



aktiv.

8056 Saltstraumen, 8056 SALTSTRAUMEN

**Saltstraumen - Fritidstomt med
fantastisk beliggenhet i
Saltstraumen - sjøutsikt, sol og
naturopplevelser**



Daglig leder/Eiendomsmegler

Johnny Sivertsen

Mobil 996 46 718

E-post johnny.sivertsen@aktiv.no

Aktiv Bodø

Havnegata 3, 8085 Bodø. TLF. 75 51 22 22

Nøkkelinformasjon

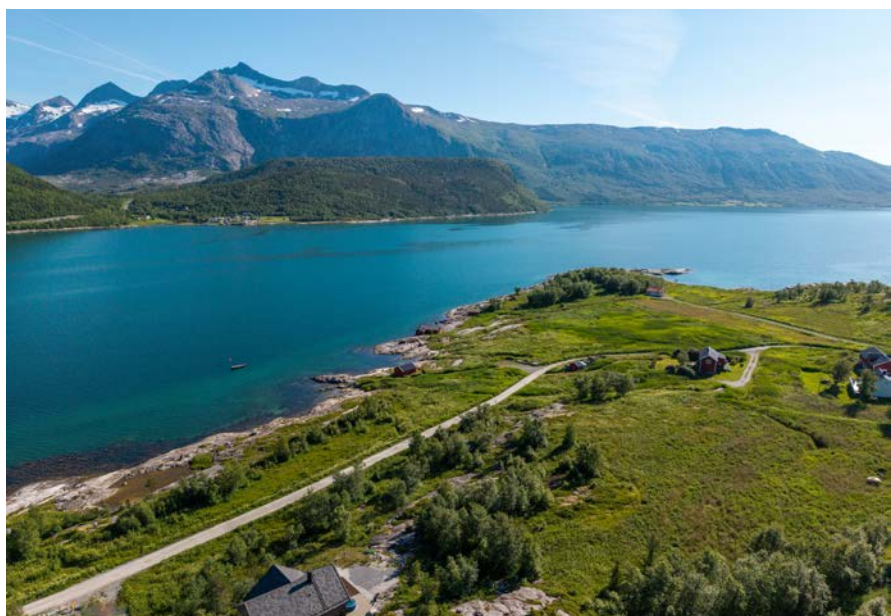
Prisant.: Kr 790 000,-
Omkostn.: Kr 21 100,-
Total ink omk.: Kr 811 100,-
Selger: Carl Erik Nyvold
Liv-Gulla Bollvåg

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet

Tomtstr.: 900 m²
Soverom: 0
Gnr./bnr. Gnr. 91, bnr. 52
Oppdragsnr.: 1804250033

Saltstraumen - Fritidstomt med fantastisk beliggenhet i Saltstraumen - Sjøutsikt

Unik mulighet til å sikre deg en 900 kvm stor fritidstomt i vakre Saltstraumen. Tomten har flott utsikt mot både sjø, fjell og natur, og byr på gode solforhold og rolig beliggenhet. Regulert til fritidsformål med mulighet for å bygge egen fritidsbolig på inntil 120 kvm. Det er lagt opp strøm til området. Vann, avløp og vei er prosjektert, og kan ved rask overtakelse samkjøres med eier av nabotomtene. I tillegg følger egen nausttomt med, så her er den perfekte sjansen for deg som ønsker nærhet til sjøen og muligheter for båtliv, fiske og friluftsliv. Kort vei til flotte turområder.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Egenerklæring	20
Nabolagsprofil	34
Budskjema	56

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

900 m²

Tomtebeskrivelse

Tomten ligger på enden i et felt regulert for til sammen 3 fritidsboliger. Tilhørende nausttomt i umiddelbar nærhet. Tomten byr på en rolig atmosfære med fantastisk utsikt i alle retninger, men spesielt utover havet og de majestetiske Børvasstindene.

Beliggenhet

Marvoll ligger vakkert til i et naturskjønt område ved Saltstraumen, som er kjent for sine spektakulære tidevannsstrømmer og utmerkede fiskemuligheter. Dette er et av de mest populære friluftsområdene i Nord-Norge, og byr på et mangfold av turmuligheter. I nærområdet finner man blant annet Åselidalen, Børelv, Straumøya og Valnes – alle lett tilgjengelige og perfekte for naturopplevelser.

Adkomst

Det vil bli satt opp visningsskilt fra Aktiv Eiendomsmegling under visning.

Bebyggelsen

Nærliggende bebyggelse er m/ landbrukseiendommer, eneboliger, fritidseiendommer og naust.

Radonmåling

Det gjøres oppmerksom på utleiers plikt til å radonmåle utleieenheter. Målt årsmiddelverdi skal være under 200 Bq/m³ (becquerel per kubikkmeter) i oppholdsrom. I tillegg skal tiltak for å redusere radonnivået alltid gjennomføres dersom det overstiger 100 Bq/m³. Selger har ikke foretatt radonmåling. Interessenter gjøres oppmerksom på at det som resultat av fremtidige målinger, vil kunne bli nødvendig å treffe radonreduserende tiltak. Slike eventuelle tiltak vil da måtte bekostes og utføres av kjøper.

Diverse

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

Energi

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 790 000

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 91, bruksnummer 52 i Bodø kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1804/91/52:

03.09.1851 - Dokumentnr: 900032 - Utskifting

Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

16.04.1877 - Dokumentnr: 900021 - Utskifting

Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

01.05.1897 - Dokumentnr: 900174 - Utskifting
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.1951 - Dokumentnr: 200521 - Elektriske kraftlinjer
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

26.11.1974 - Dokumentnr: 105890 - Erklæring/avtale
Grensegangssak
reg. m/dbnr.5890 - 5896.
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

20.12.1995 - Dokumentnr: 16511 - Jordskifte
Sak 15/1993 ved Salten jordskifterett
Grensegang og bruksordning for veg over gnr 91 bnr 4
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

07.06.2006 - Dokumentnr: 6885 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:21
Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.01.2013 - Dokumentnr: 37908 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:32
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:33
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:34
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:35
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:36
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:37
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.01.2013 - Dokumentnr: 37908 - Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver: Nordlandsnett AS
Org.nr: 990 892 679

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.01.2013 - Dokumentnr: 37908 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:32
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:33
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:34
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:35
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:36
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:37
Bestemmelse om elektris kraft
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.01.2013 - Dokumentnr: 37929 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Bruvoll Hanna Pauline
Fnr: 090750 38469
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.01.2013 - Dokumentnr: 37929 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Bruvoll Svein Arne
Fnr: 060650 31564
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.01.2013 - Dokumentnr: 37929 - Rett til utskilt tomt
Rettighetshaver: Bruvoll Hanna Pauline
Fnr: 090750 38469
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.01.2013 - Dokumentnr: 37929 - Rett til utskilt tomt
Rettighetshaver: Bruvoll Svein Arne
Fnr: 060650 31564
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.2013 - Dokumentnr: 402837 - Jordskifte
Salten jordskifterett
jordskiftesak 1800-2010-0013 Marvoll
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2014 - Dokumentnr: 814954 - Jordskifte
Sak nr. 1800-2013-0006 Marvoll
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

21.11.2018 - Dokumentnr: 1578399 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:41
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

21.11.2018 - Dokumentnr: 1578399 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:41
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

21.11.2018 - Dokumentnr: 1578399 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:41
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2020 - Dokumentnr: 2415897 - Rettsbok
Rettighetshaver: Bruvoll Svein Arne
Fnr: 060650 31564
Rett til utskilt tomt kalt Storskjæret
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2020 - Dokumentnr: 2415897 - Rettsbok
Rettighetshaver: Bruvoll Svein Arne
Fnr: 060650 31564
Rett til utskilt tomt kalt FL1

Rett til båtfeste for utskilte tomter for dette området
Hyttetomter utskilt fra dette området har vegrett
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

29.03.2021 - Dokumentnr: 373430 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:41
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

29.03.2021 - Dokumentnr: 373430 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:41
Overført fra: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2023 - Dokumentnr: 300334 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3

21.03.2023 - Dokumentnr: 300344 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighet hefter i: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:3
Rettighet hefter i: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:53
Rettighet hefter i: Knr:1804 Gnr:91 Bnr:54
Bestemmelse om vedlikehold
Gjelder denne registerenheten med flere

Vei, vann og avløp

Det er ikke blitt bygd vei til tomten. Det er ikke lagt opp vann og avløp til tomten, men det er blitt prosjektert for det.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er under reguleringsplanen regulert til formål: Uthus/naust/badehus og Fritidsbebyggelse-frittliggende.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

790 000 (Prisantydning)

Omkostninger

19 750 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)
545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545 (Tinglysningsgebyr skjøte)
15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))
2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

21 100 (Omkostninger totalt)
37 000 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
39 800 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

811 100 (Totalpris. inkl. omkostninger)
827 000 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
829 800 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 21 100

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en

rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

27 916 Meglers provisjon
9 375 Fotograf
3 274 Kommunale opplysninger
12 500 Markedspakke
5 990 Oppgjørshonorar
1 500 Søk eiendomsregister og elektronisk signering
8 900 Tilretteleggingsgebyr

Ansvarlig megler

Johnny Sivertsen
Daglig leder/Eiendomsmegler
johnny.sivertsen@aktiv.no
Tlf: 996 46 718

Ansvarlig megler bistås av

Johnny Sivertsen
Daglig leder/Eiendomsmegler
johnny.sivertsen@aktiv.no
Tlf: 996 46 718

Stevan Vukovic
Eiendomsmeglerfullmektig
stevan.vukovic@aktiv.no
Tlf: 901 69 641

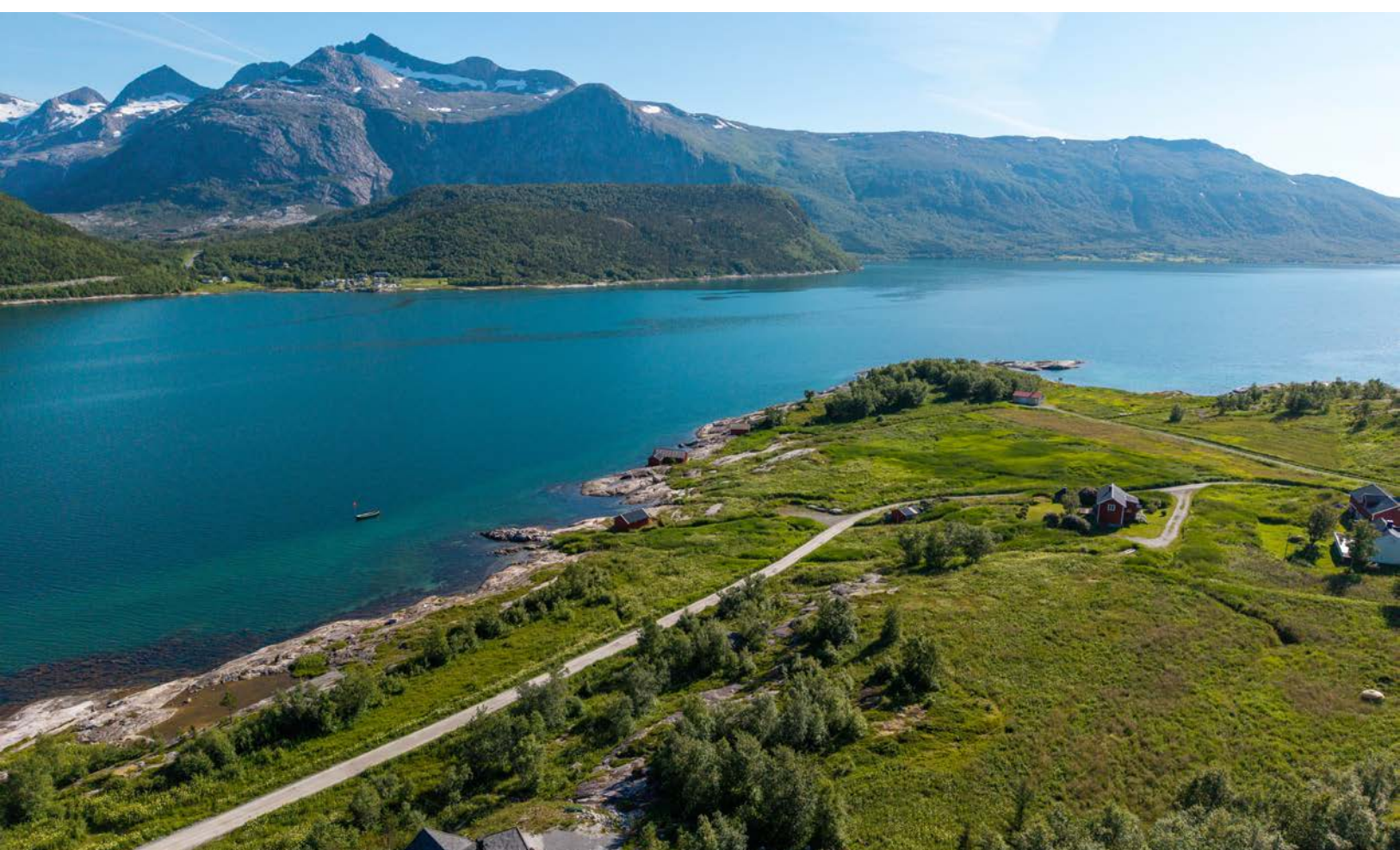
Oppdragstaker

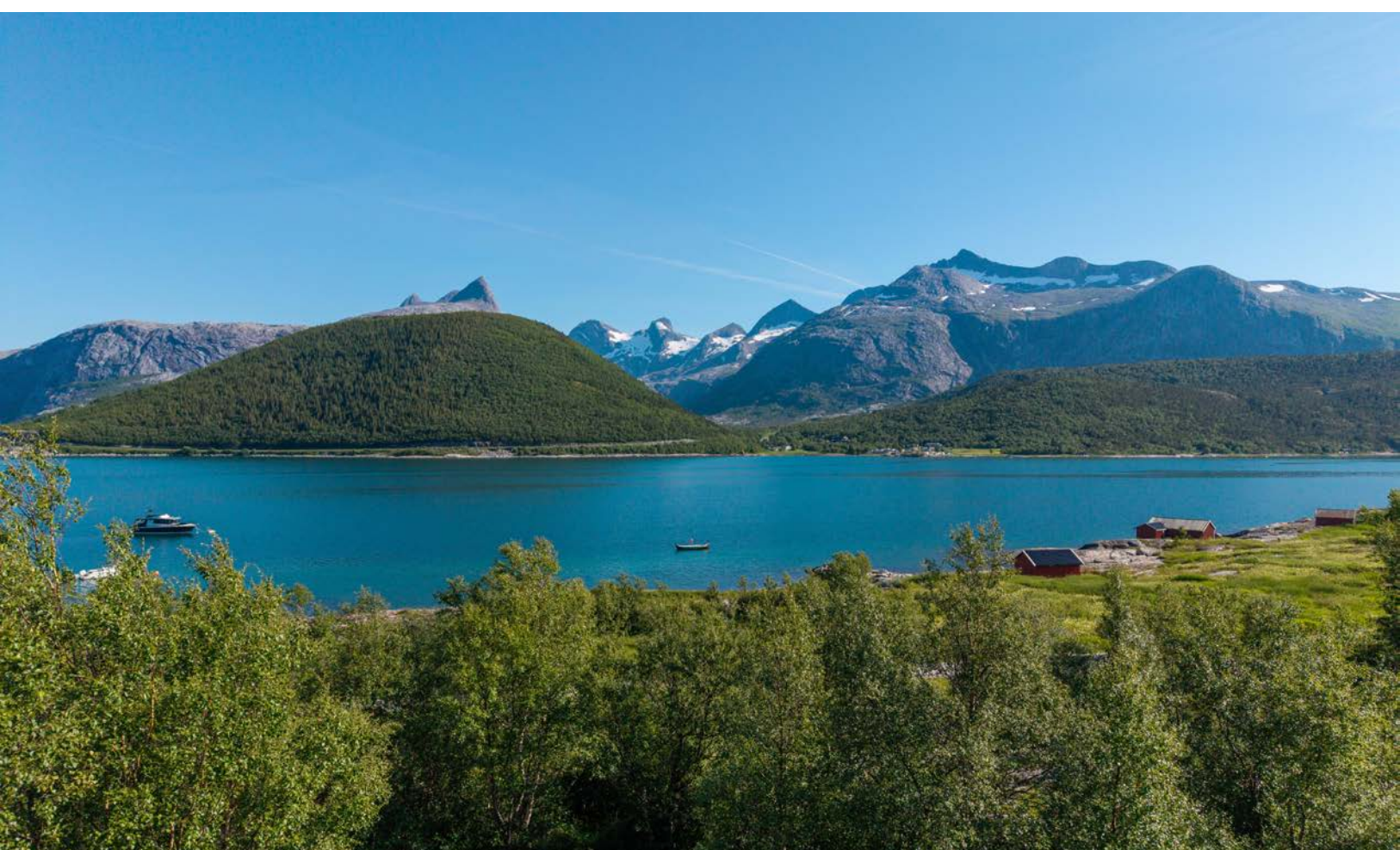
Nordlandsmegleren AS, organisasjonsnummer 931854704
Havnegata 3, 8085 Bodø

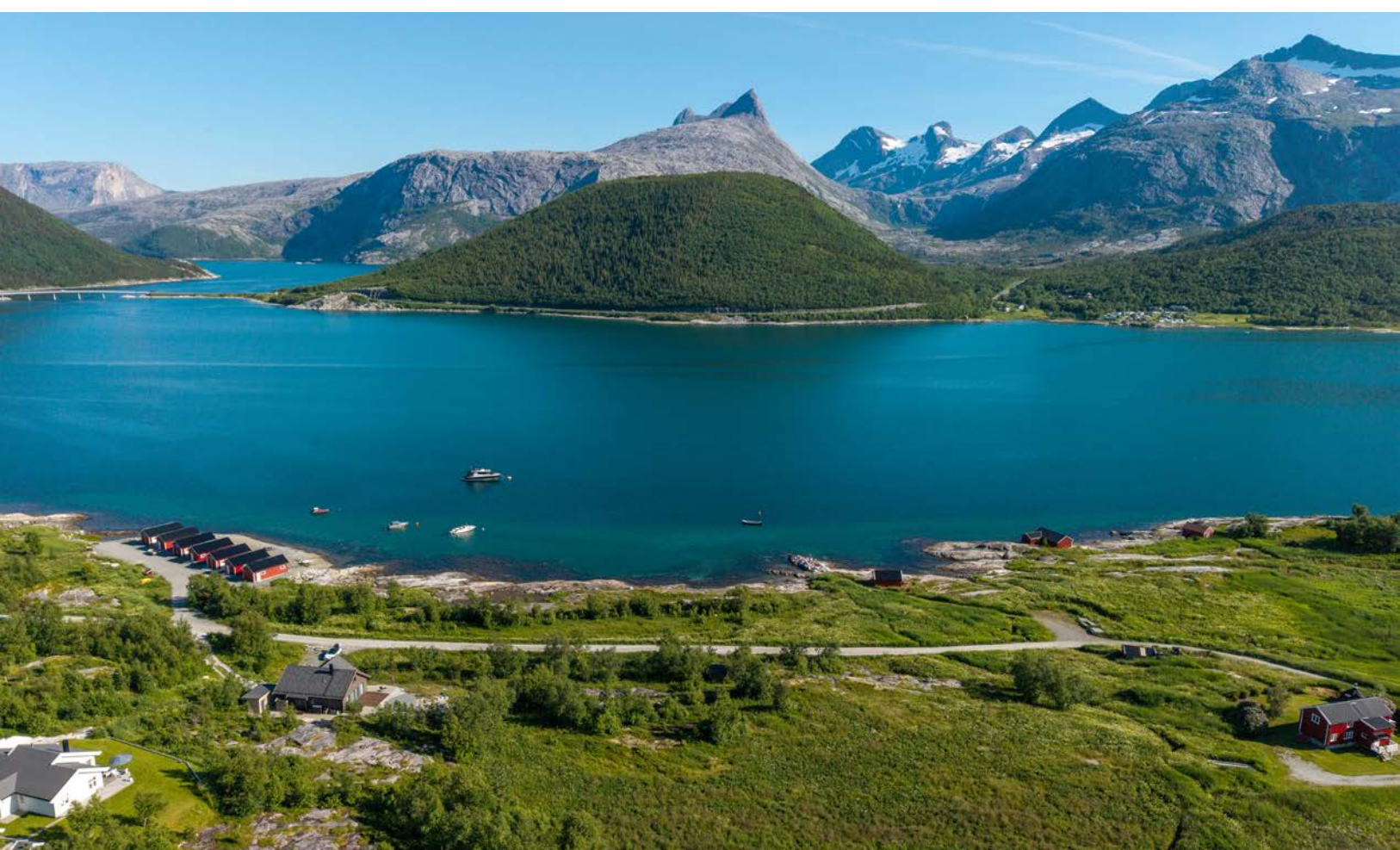
Salgsoppgavedato

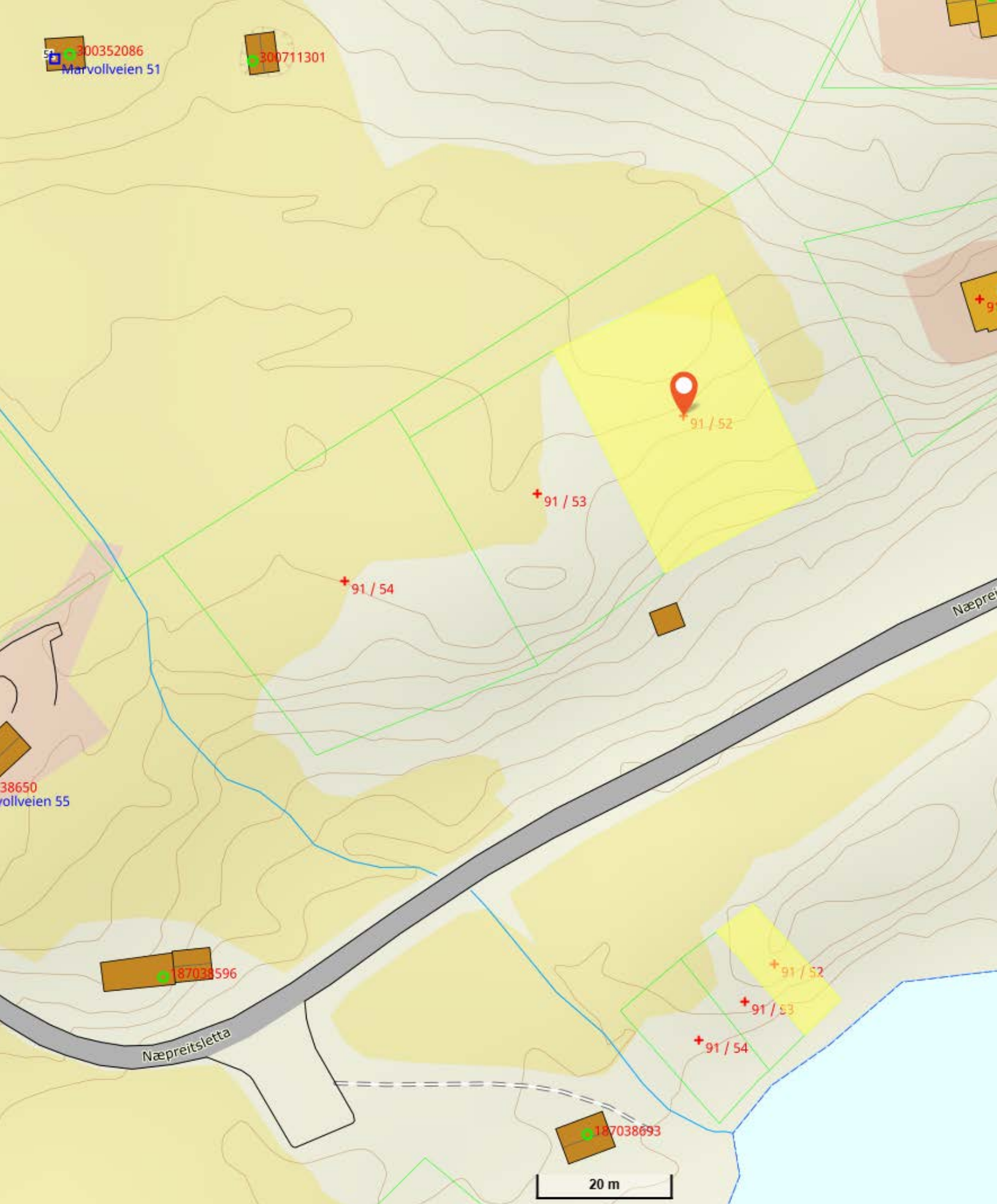
23.07.2025











Vedlegg

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Bodø	
Oppdragsnr.	
1804250033	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Liv-Gulla Bollvåg	Carl Erik Nyvold
Gateadresse	
8056 Saltstraumen	
Poststed	Postnr
SALTSTRAUMEN	8056
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2023
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	2
Antall måneder	3
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalnr.	

Document reference: 1804250033

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

- 2 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

- 3 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 5 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 7 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 9 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 10 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 1804250033

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1804250033

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Liv Gulla Bollvåg	f484ce477264c29f9f3644 ffe12550ded43ee6a1	15.07.2025 14:11:48 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Carl Erik Nyvold	a01f3a135b48b5730afa5d 82b168011ecec9d4c2	15.07.2025 12:38:21 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1804250033

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>



Bodø kommune

Adresse: Postboks 319, 8001 BODØ

Telefon: 75 55 50 00

Utskriftsdato: 22.07.2025

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bodø kommune

Kommunenr.	1804	Gårdsnr.	91	Bruksnr.	52	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	----	----------	----	----------	--	-------------	--

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ☑ Kommuneplaner
- ☑ Reguleringsplaner

- ☑ Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- ❌ Kommunedelplaner
- ❌ Reguleringsplaner under bakken
- ❌ Reguleringsplaner under arbeid
- ❌ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❌ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❌ Midlertidige forbud

- ❌ Kommunedelplaner under arbeid
- ❌ Reguleringsplaner over bakken
- ❌ Reguleringsplaner bunn
- ❌ Bebyggelsesplaner
- ❌ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPA2022 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2022)		
Navn	Kommuneplanens Arealplan 2022-2034		
Plantype	Kommuneplanens arealplan		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	16.06.2022		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1804/dokumenter/15905/1804_KPA2022_Kp_Kommuneplanen_planbest_03072024.pdf		
Delarealer	Delareal	1 058 m ²	
	Arealbruk	Fritidsbebyggelse,Nåværende	
	Områdenavn	FB	

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

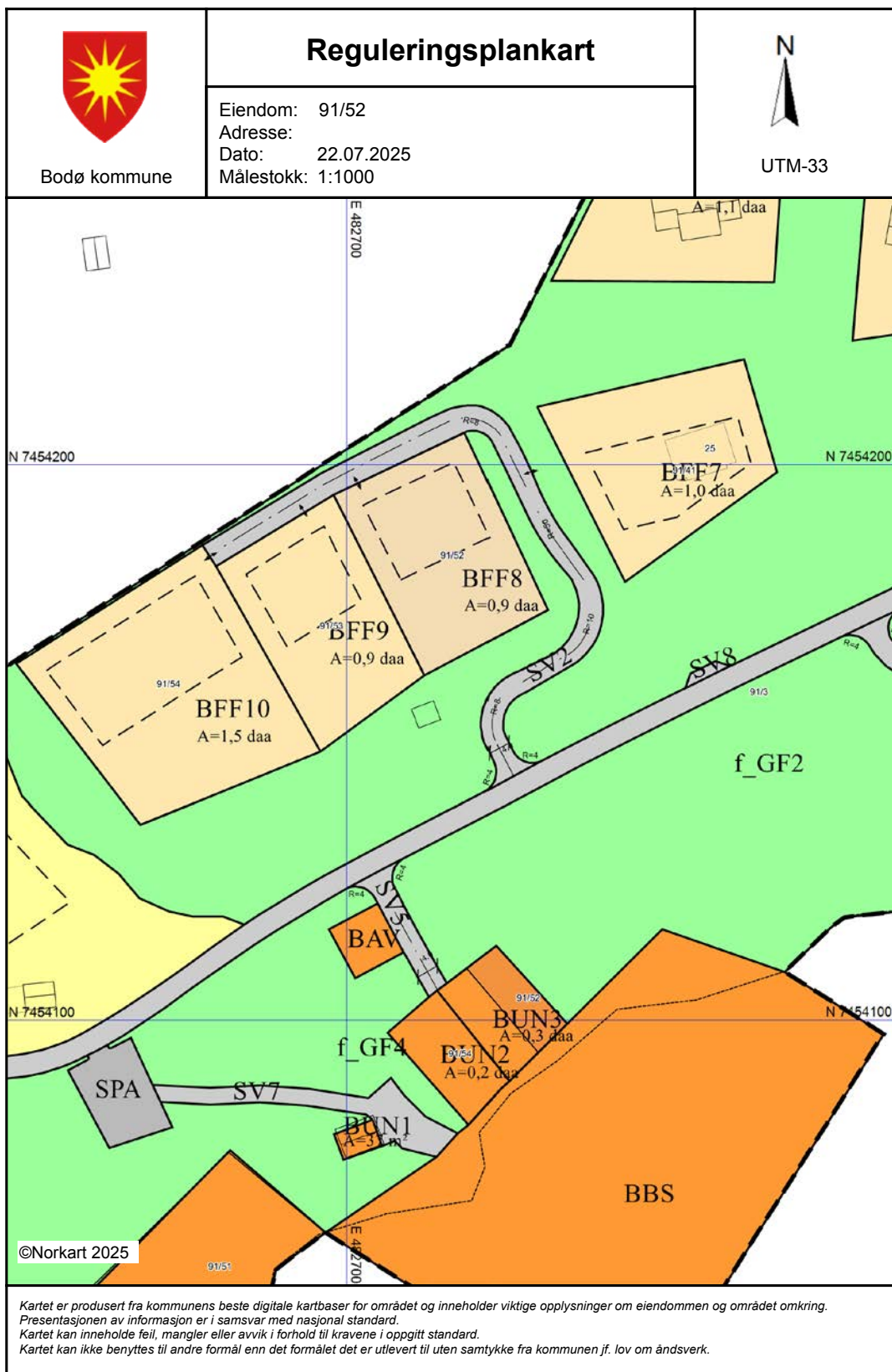
Id	KPA2022 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2022)		
Navn	Kommuneplanens Arealplan 2022-2034		
Status	Endelig vedtatt arealplan		

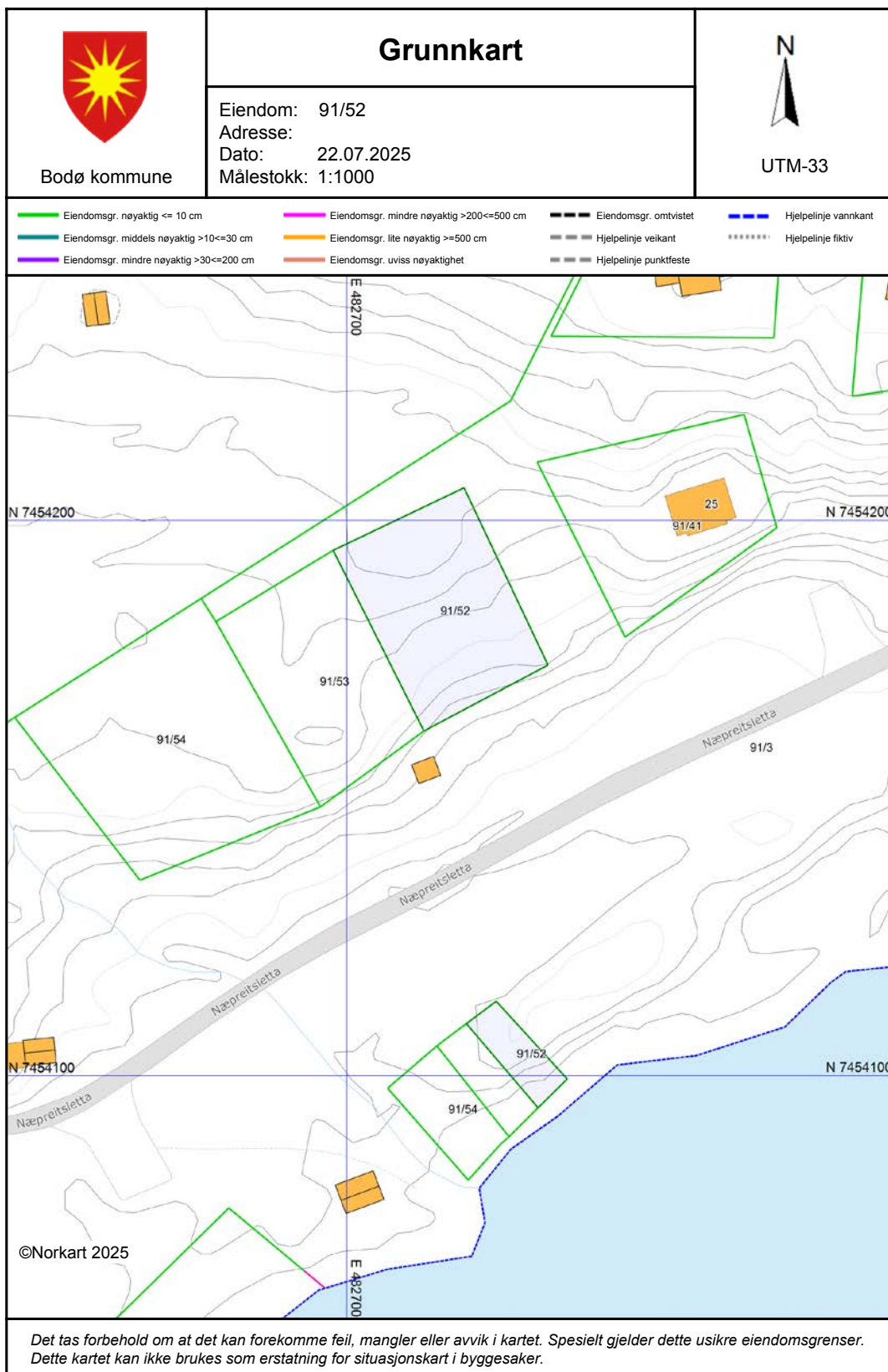
Plantype	Kommuneplanens arealplan
-----------------	--------------------------

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	7015 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gj_planarkiv.aspx?planid=7015)
Navn	Nepbriksletta Marvoll. C7
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	21.06.2007
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1804/dokumenter/13841/1804_Rp_Nepbriksletta_planbest_20210506.pdf
Delarealer	Delareal 136 m ² Formål Uthus/naust/badehus Feltnavn BUN3
	Delareal 922 m ² Formål Fritidsbebyggelse-frittliggende Feltnavn BFF8

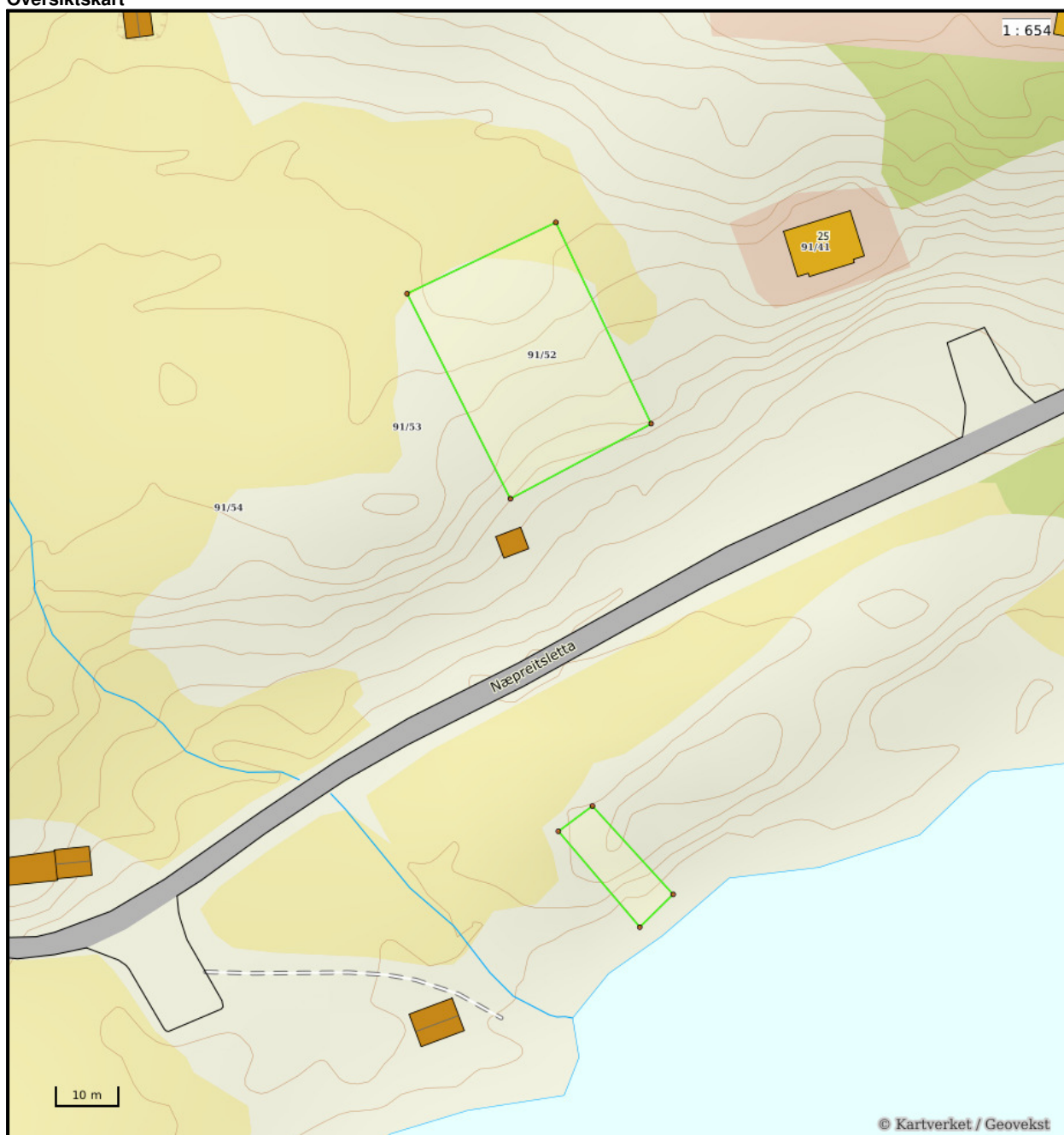




Matrikkelkart

Oversiktskart

Kommune Bodø KNR 1804 - GNR 91 / BNR 52 / FNR 0 / SNR 0



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| == Veikant | Punktfeste |

Symboler

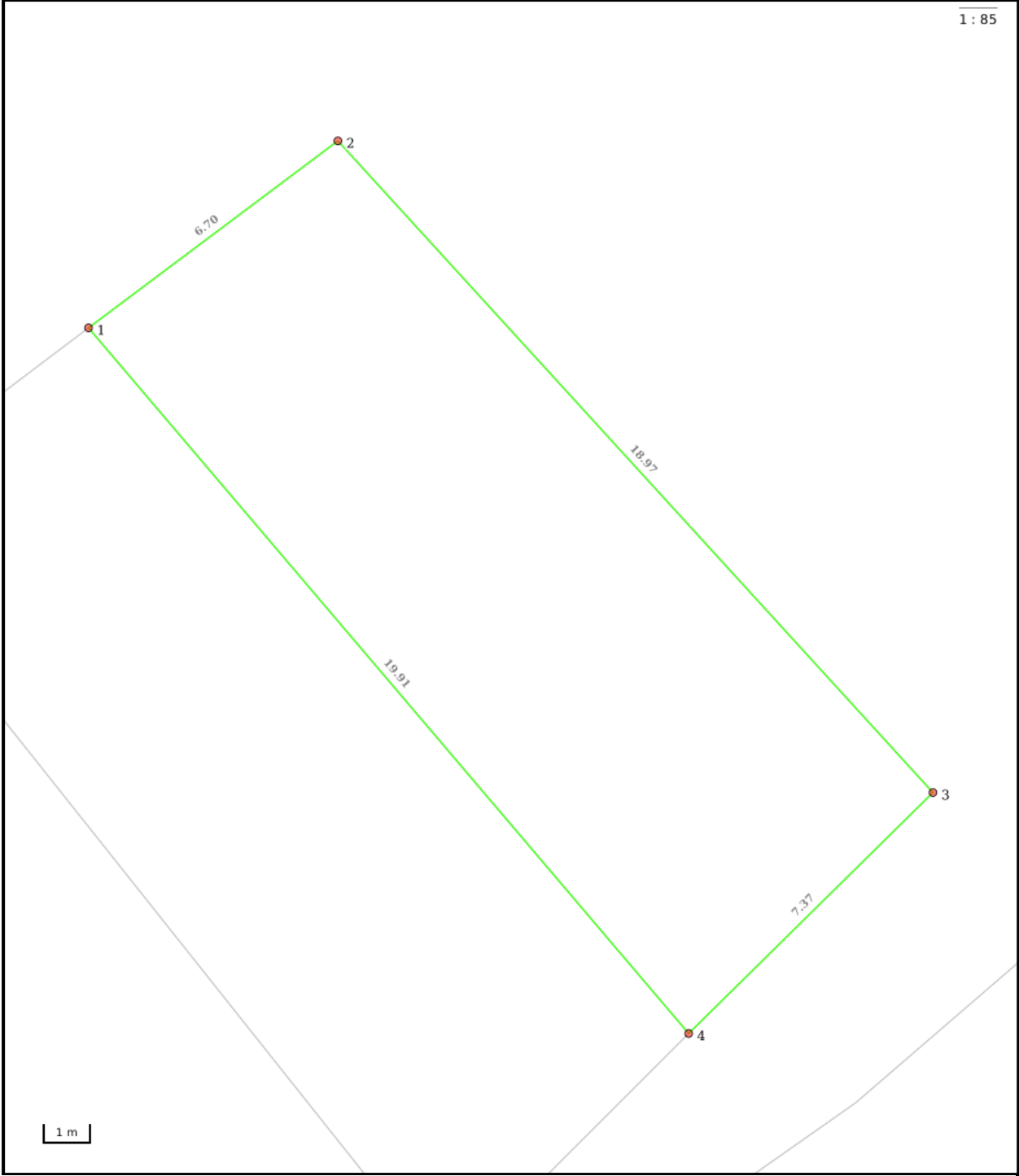
- | |
|---|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Areal og koordinater**Areal:** 922,30m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 33**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 454 194,62	482 697,52	26,14m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	7 454 205,89	482 721,10	35,32m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	7 454 173,96	482 736,22	25,30m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	7 454 162,08	482 713,87	36,42m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 2



- Nøyaktighet (standardavvik)
- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

- Hjelpelinjer
- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| == Veikant | Punktfeste |

- Symboler
- | |
|---|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Areal og koordinater**Areal:** 136,40m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 33**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 454 109,39	482 721,53	6,70m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	7 454 113,41	482 726,89	18,97m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	7 454 099,40	482 739,68	7,37m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	7 454 094,22	482 734,43	19,91m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

Nabolagsprofil

1804-91/52/0/0

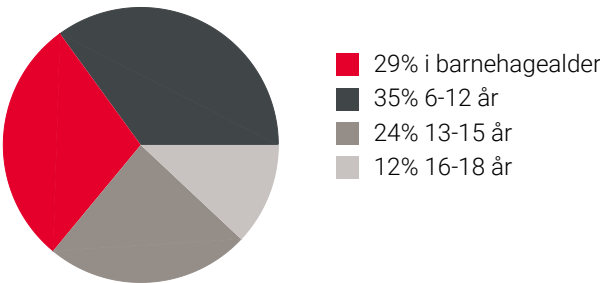
Offentlig transport

🚶 Marvold kryss Linje 200, 300, 526	15 min 🚶 1.3 km
🚆 Tverlandet stasjon Linje F7, R75	17 min 🚆 17.5 km
✈ Bodø lufthavn	37 min 🚆

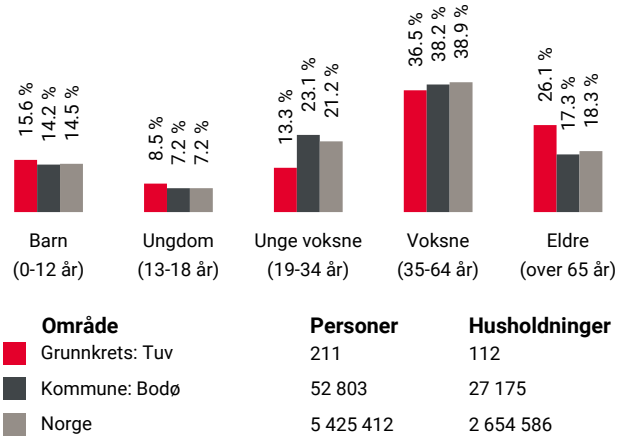
Skoler

Saltstraumen skole (1-7 kl.) 66 elever, 5 klasser	5 min 🚶 5.2 km
Tverlandet skole (1-10 kl.) 621 elever, 34 klasser	16 min 🚶 17.2 km
Bodin videregående skole 965 elever	29 min 🚶 26.9 km
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	36 min 🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Barnehager

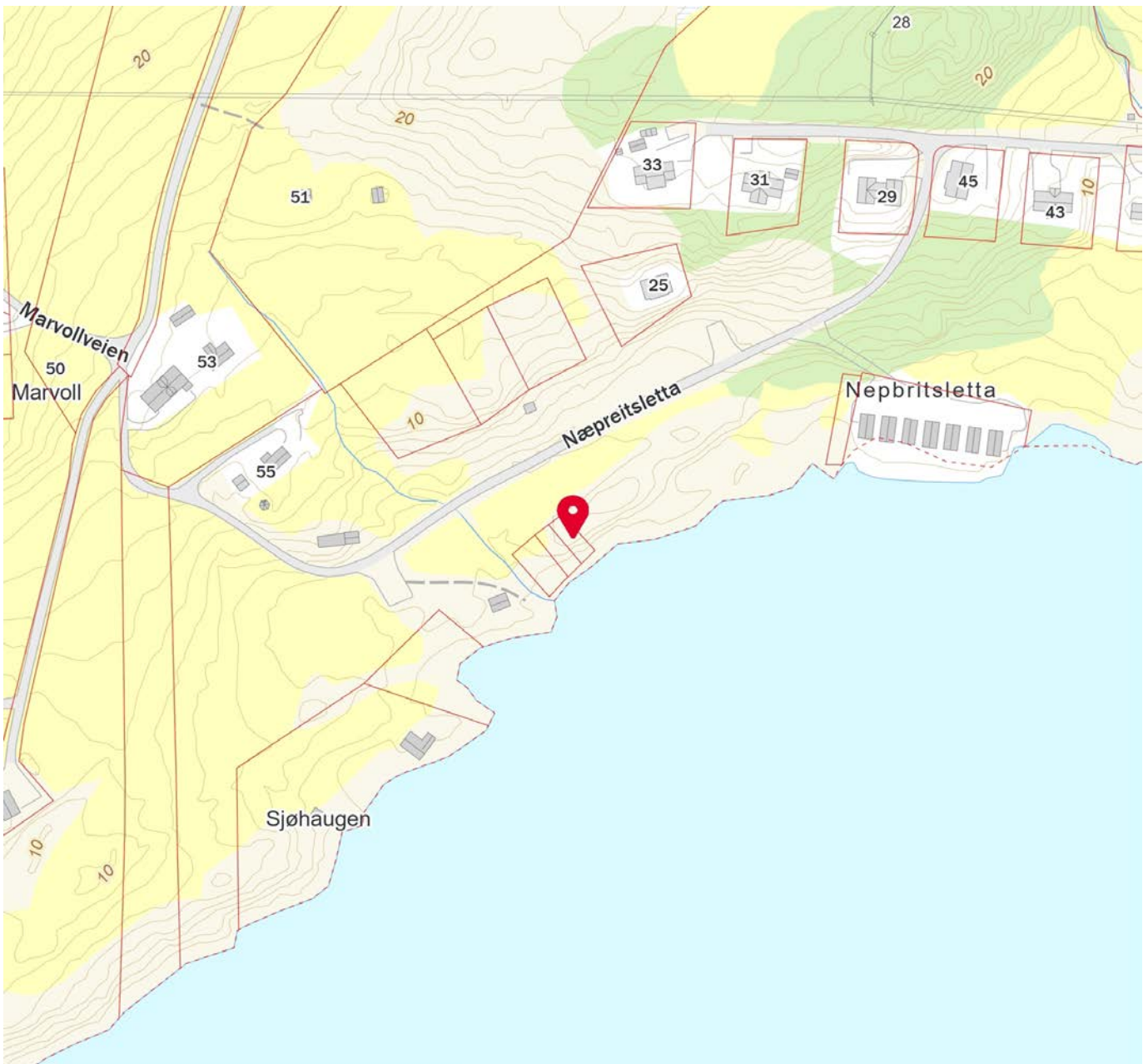
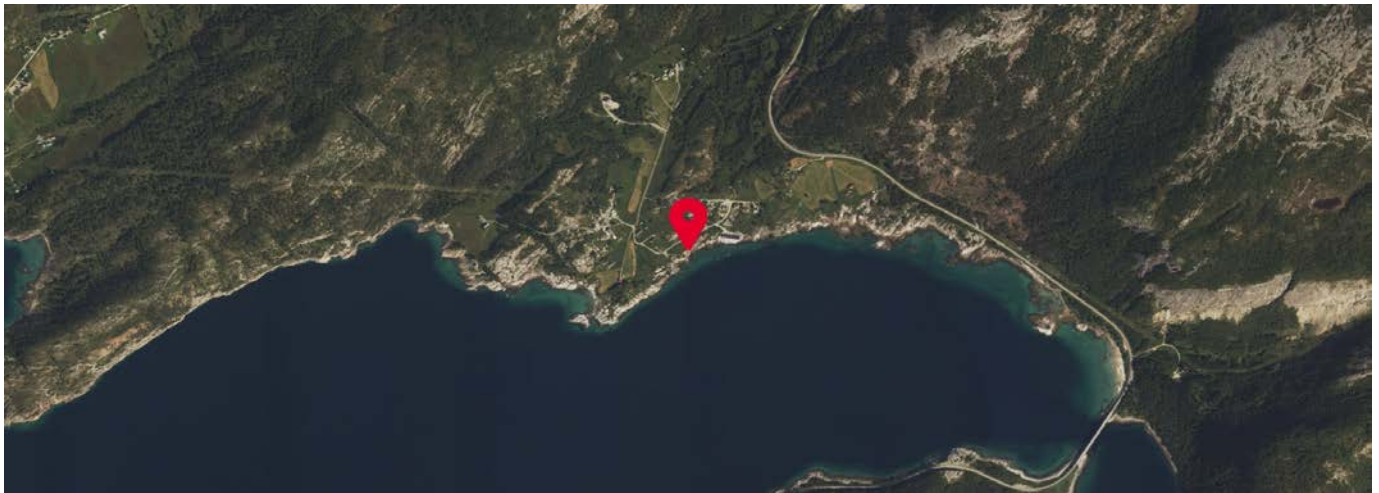
Saltstraumen barnehage (1-5 år) 30 barn	4 min 🚶 2.7 km
Engmark barnehage (1-5 år) 107 barn	15 min 🚶 16.7 km
Løding barnehage Avd Vestre Løding (...) 28 barn	17 min 🚶 17.4 km

Dagligvare

Coop Prix Saltstraumen Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	4 min 🚶 3.8 km
Rema 1000 Tverlandet PostNord	15 min 🚶 16.8 km

Sport

⚽ Saltstraumen skole Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	5 min 🚶 4.8 km
⚽ Lahaugen ballplass Ballspill	15 min 🚶 16.6 km
🏊 Feel24 Tverlandet	17 min 🚶
🏊 Feel24 Mørkved	25 min 🚶



Dbnr 5890/96/74, Dbl. 26/11-74

F R A S A L T E N J O R D S K I F T E R E T T

U t s k r i f t

a v

jordskifterettsbok nr. 52 for Salten jordskiftesokn,
Bodø domssokn, for så vidt gjelder grensegangssak på Marvold,
gnr. 91 i Bodø, sluttet 5. november 1974.

- - - - o o o - - - -

År 1974 den 24. juni ble jordskifterett satt i huset
til Hilda Madsen på Marvold, gnr. 91 bnr. 3 i Bodø.

Rettens formann: Jordskiftedommer Yngve Brekken.

Jordskiftemenn : 1. Gårdbruker Julius Støver, Fenes, Valosen.

2. - " - Nikolai Støver, -"- - "- .

Protokollfører : Jordskiftetekniker Halvor Halvorsen.

Sak nr. 21/1972.

Rekvirent:

Hilda Madsen, eier av gnr. 91 bnr. 3 i Bodø.

Motparter:

1. Magnar Hansen,	eier av gnr. 91, bnr. 1 i Bodø
2. Ågot Bjørnsen,	" " " 91, " 2 " "
3. Else Marie Marvold,	" " " 91, " 4 " "
4. Harald Bjørnsen,	" " " 91, " 5 " "
5. Kristian Johansen,	" " " 91, " 6 " "
6. Stig Alstad,	" " " 91, " 7 " "
7. Parelius Jensen,	" " " 91, " 8 " "
8. Johanne Bjørnsen,	" " " 91, " 9 " "
9. Karen Larsen,	" " " 91, " 10 " "
10. Liv Bjørnsen,	" " " 91, " 13 " "

- 2 -

Saka gjelder: Grensegangssak for å få oppgått, avmerket og beskrevet grensene for gnr. 91 bnr. 3 (inn- og utmark) i Bodø.

Til stede: Rekvirenten møtte personlig.

Av motpartene møtte:

Nr. 1 og 7 personlig. For motpart nr. 2 møtte sønnen Bjørn Bjørnsen iflg. skriftlig fullmakt, for motpart nr. 5 møtte Arne Arntsen iflg. skriftlig fullmakt, for motpart nr. 6 møtte Lars Alstad iflg. skriftlig fullmakt og eieren Stig Alstad.

Sammen med Hilda Madsen møtte Svein Johansen. Videre møtte Jentoft Hansen, tidligere eier av bnr. 7.

Følgende som var lovlig varslet, møtte ikke: Motpart nr. 3, 4, 8, 9 og 10.

Rettens formann leste opp §§ 106 og 108 i domstolsloven. Verken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Jordskiftemennene har tidligere avgitt forsikring som jordskiftemenn.

Nå møtte Johanne Bjørnsen, motpart nr. 8.

På forespørsel framkom ingen merknad mot rettens sammensetning, og rettens formann erklærte retten for lovlig satt.

Rettens formann la fram:

1. Krav om grensegangssak fra Hilda Madsen, dat. 8. august 1972.
2. Gjenpart av innkalling til møte i dag, vedheftet Postverkets kvittering av 27. f.m. for innleverte rek. brev til sakens parter (innlagt innkalling).
3. Protestskriv mot grensegangskravet fra statsautorisert revisor Odd Jørgensen på vegne av daværende eier av bnr. 7, Osvald Marvold, dat. 11. desember 1972.

- 3 -

4. Protestskriv mot jordskifte fra Kristian Johansen, dat. 19. mai 1973.
5. Fotostatkopi av utskiftningsforretning over inn- og utmark til Marvold, påbegynt 24. september 1849, sluttet 31. mai 1851, tgl. 3. september 1951.
6. Fotostatkopi av off. Udsiftningsforretning på Marvold, gnr. 91 i Bodø, avh. 13. og 14. september 1876.
7. Fotostatkopi av off. utskiftningsforretning over innmarka til Marvold, gnr. 91 i Bodø, påbegynt 17. september 1896, tgl. den 1. mai 1897.
8. Matrikeloppgave for så vidt gjelder Marvold, gnr. 91 i Bodø, gitt av byfogden i Bodø i forbindelse med økonomisk kartlegging.
9. Fullmakt fra Aagot Bjørnsen til sønnen Bjørn Bjørnsen.
10. Fullmakt fra Kristian Johansen til Arne Arntsen.
11. Fullmakt fra Terje Johannes Carlsen til Lars Alstad, datert 23 - 6 - 74.

De framlagte dokumenter ble referert i nødvendig utstrekning.
Retten hadde dessuten til stede:

- A. Kopi av det økonomiske kart for så vidt gjelder Marvold, gnr. 91 i Bodø.

Retten sammen med partene foretok befarings for å se på forholdene i marka. Johanne Bjørnsen var ikke med under befaringsa.

Under befaringsa fikk retten påvist en del av grensemerkene som er avlagt på det økonomiske kart. Partene var stort sett enige om hvordan grensene skulle gå.

Partene ba om å få avmerket grensa som i dok. nr. 5 står

- 4 -

beskrevet slik: "Næste Skillemerke begynner i et X i det saakalte Vedberg og gaar i lige Retning i Ø til et X hugget i Rabben, og derfra op i Likaalden til et X." Korset på Vedberget er bortskutt i forbindelse med vegarbeide (kystriksvegen), men punktet er markert med nedslått jernbolt.

Ingen av partene hadde noen innvendinger mot fremme av saka. Jordskifteretten gjorde enstemmig slikt

vedtak:

Den av Hilda Madsen forlangte grensegangssak blir å fremme. Etter befaringa ble retten på nytt satt i huset til Hilda Madsen.

Hilda Madsen la fram:

12.Samtykke fra Nordland landbruksselskap om fradeling av en nausttomt til Alf Klykken.

Hilda Madsen ba om at denne nausttomt måtte bli avmerket og skylddelt i forbindelse med denne saka.

Jordskiftetekniker Halvor Halvorsen vil foreta den nødvendige avmerking av grensene og også avmerking av nausttomta.

Sakskostnader:

Sum kr. 280,-

Kostnadene ble dekket av det av Hilda Madsen forskotterte beløp.

Resten kr. 220,- blir å oppbevare av rettens formann til neste møte.

Saka ble med dette utsatt på ubestemt tid slik at grensene kan bli avmerket.

Jordskiftemennene fikk utbetalt sitt tilgodehavende.

- 5 -

Rettsboka ble lest opp i påhør av Hilda Madsen og Bjørn Bjørnsen.

På forespørsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller føringa av rettsboka.

Retten hevet.

Marvold, den 24. juni 1974.

Yngve Brekken (sign.)

Julius Støver (sign.)

Nikolai Støver (sign.)

År 1974 den 5. november ble jordskifterett satt i huset til Magnar Hansen på Marvold, gnr. 91 bnr. 1 i Bodø.

Rettens formann: Jordskiftedommer Yngve Brekken.

Jordskiftemenn : 1. Gårdbruker Julius Støver, Fenes, Valosen.

2. - " - Nikolai Støver, Fenes, Valosen.

Protokollfører : Jordskiftetekniker Halvor Halvorsen.

Sak nr. 21/1972 - utsatt fra 24. juni 1974.

Saka gjelder: Grensegangssak for å få oppgått, avmerket og beskrevet grensene for utmarksteigene til gnr. 91 bnr. 3 i Bodø. Videre skylddeling av en nausttomt fra gnr. 91 bnr. 3.

Til stede: Magnar Hansen, Svein Johansen, Arne Arntsen for bnr. 6, Parelius Jensen, Stig Alstad og Jentoft Hansen.

Videre møtte Alf Klykken.

Ågot Bjørnsen som var lovlig varslet møtte ikke.

Verken partene eller jordskiftemennene visste om at det siden forrige møte var inntrådt noe som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Rettens formann la fram:

- 6 -

13. Gjenpart av innkalling til møte i dag, vedheftet Postverkets kvittering av 23. f.m. for innleverte rek. brev til sakens parter (innlagt innkalling).

Grensene som det ble oppnådd enighet om under befaringa den 24. juni d.å. ble avmerket dagene 25., 26., 28. juni og 15.oktober d.å. under ledelse av jordskiftetekniker Halvor Halvorsen. Partene har vært til stede under avmerkingsarbeidet.

Grensebeskrivelse.

Grense nr. 1, med gnr. 91 bnr. 1 og 8 på søre side og gnr. 91 bnr. 6, 7 og 3 på nordre side.

Grensa begynner i sjøen og går i retning omtrent 125° rettlinjet til nedsatt stein (grensemerke nr. 1) omlag 35,0 m fra flomålet, 53,5 m til kors i jordfast stein (2) og 47,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors i berg (3). Herfra fortsetter grensa i retning omtrent 123° rettlinjet 48,0 m til nedsatt stein (4), 57,5 m til nedsatt stein (5), 35,0 m til kors (6) i nedre kant av en stor jordfast stein, 45,0 m til kors i berg (7), 27,0 m til kors i en liten jordfast stein (8), 23,0 m til kors i berg (9), 36,0 m til kors (10) i søre kant av en flat jordfast stein, 57,0 m til kors i en stor jordfast stein (11), 37,0 m til kors (12) i søre kant av en stor jordfast stein, 50,5 m til kors i berg (13), 100,0 m til nedsatt stein (14) og 55,0 m til kors i berg (15) på Likollen i grensa mot Gillesvåg, gnr. 92 i Bodø.

Grense nr. 2, med gnr. 91 bnr. 6 og 7 på søre og vestre side og gnr. 91 bnr. 3 på motsatte sider.

Grensa begynner i Flatskarelva og går i retning omtrent 130° rettlinjet 15,5 m til nedsatt stein (16) på elvebakken,

- 7 -

64,5 m til gammelt, nå oppfrisket kors i berg (17), 90,0 m til kors (18) i et lite berg og 64,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors i en flat jordfast stein (19) i Vakkerhaugen. Herfra fortsetter grensa i retning omtrent 121° rettlinjet 36,0 m til kors i en flat jordfast stein (20) på Vakkerhaugen og 41,5 m til gammelt, nå oppfrisket kors i berg (21) hvor grensa vinkler og fortsetter i retning omtrent 221° rettlinjet 7,5 m til gammelt, nå oppfrisket kors i berg (22), 33,5 m til nedsatt stein (23), 24,5 m til kors i berg (24) og 2,0 m til et punkt som ligger 0,6 m aust for merkepunkt nr. 7 i grense nr. 1.

Grense nr. 3, med gnr. 91 bnr. 3 på søraustre, søre og sørvestre sider og gnr. 91 bnr. 7 og 2 på motsatte sider.

Grensa begynner i utgangspunktet for grense nr. 2 i Flakkarelda og følger denne oppover omlag 82 m til et punkt hvor grensa forlater Flatskarelda og går i retning omtrent 50° rettlinjet 12,0 m til nedsatt stein (25) på elvebakken og 47,5 m til gammelt, nå oppfrisket kors i jordfast stein (26). Her vinkler grensa og fortsetter i retning omtrent 104,5° rettlinjet 56,0 m til nedsatt stein (27) og 52,0 m til nedsatt stein (28). Videre i retning omtrent 164° rettlinjet 87,5 m til kors i jordfast stein (29), 42,5 m til kors i jordfast stein (30), 36,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors i stor jordfast stein (31), 51,0 m til nedsatt stein (32), 29,5 m til gammelt, nå oppfrisket kors i berg (33) i vegen, 54,0 m til kors i en liten jordfast stein (34), 41,5 m til nedsatt stein (35) og 29,5 m til kors i jordfast stein (36) 1,7 m aust for merkepunkt nr. 12 i grense nr. 1. Det bemerkes at merkepunktene nr. 12 og 36 er plasert i samme jordfaste stein.

- 8 -

Grense nr. 4, med gnr. 91 bnr. 6 på søraustre side og gnr. 91 bnr. 3 på motsatte side.

Grensa begynner i sjøen og går i retning omtrent 46° rettlinjet omlag 13,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors i jordfast stein (37), 73,0 m til kors i jordfast stein (38), 50,0 m til gammelt, nå oppfrisket kors i jordfast stein (39), 58,5 m til kors i berg (40) i nedre kant av flåget, 155,0 m til kors i berg (41) på kanten av flåget og videre i samme retning omlag 13,0 m til grensa mot Tuv, gnr. 88 i Bodø.

Grense nr. 5, med gnr. 91 bnr. 3 på søraustre side og gnr. 91 bnr. 1 på motsatte side.

Grensa begynner i sjøen og går i retning omtrent 52° rettlinjet omlag 5,0 m til jernbolt (42) i en stor jordfast stein, 77,5 m til kors i en stor jordfast stein (43), 109,5 m til kors (44) i vestre kant av en jordfast stein, 56,5 m til kors i en liten jordfast stein (45), 73,5 m til kors i berg (46) i nedre kant av flåget, 45,0 m til kors i berg (47) på kanten av flåget og videre i samme retning omlag 8,0 m til grensa mot Tuv, gnr. 88 i Bodø.

Alle nå nedsatte merkesteiner er forsynt med kors og vitnesteiner. De oppgitte kompassretninger refererer seg til magnetisk nord 1974, og det er brukt kompass med 400° deling. Avstandene er horisontale og er målt dels med målebånd, dels med distanse målende kikkert. Grensene og grensemerkene vil bli avlagt på et riss som legges ved saka.

Under rettsmøte den 24. juni ba Hilda Madsen om at en nausttomt som skulle selges til Alf Klykken måtte bli skylddelt i forbindelse med denne saka. Den 13. juli 1973 har

- 9 -

Nordland fylkeslandbruksstyre, dok. nr. 12, gitt samtykke til fradelinga.

Det har tidligere, i 1896, vært avholdt offentlig utskifting på Marvold og Hilda Madsen er hjemmelsinnehaver av gnr. 91 bnr. 3 i Bodø. Jordskifteretten finner derfor at vilkårene for å holde skylddeling er til stede.

Jordskifteretten gjorde enstemmig slikt

vedtak:

Skylddelingen, av en nausttomt fra gnr. 91 bnr. 3 i Bodø som ble forlangt av Hilda Madsen under rettsmøte den 24. juni d.å., blir å fremme.

Avmerkinga av nausttomta ble foretatt i forbindelse med den øvrige avmerking av grensene på Marvold i juni d.å. Under avmerkinga var fru Klykken til stede.

Skylddeling:

Fra Marvold, gnr. 91 bnr. 3 av sk.m. 0,67 skal det fradeles en nausttomt.

Grensebeskrivelse: Grensa tar til i åpen grøft (kanal) og går i retning 39° - 4,0 m til kors i berg og 7,0 m til kors i berg, herfra i retning 139° - 15,2 m til kors i berg, videre i retning 256° - 7,5 m til kors i berg og 2,0 m til kanalen som danner grensa i sydvest til utgangspunktet.

Nausttomta har rett til båtstø og båtoppsett på bnr. 3.

Tomta har rett til samme sjøveg som hovedbruket (bnr. 3).

Skylden for parsellen (nausttomten) blir bestemt til 1 - ett - øre uten fradrag i hovedbrukets skyld.

Tomten får med eierens samtykke bruksnavnet: Fredvang II og matrikkelbetegnelsen gnr. 91 bnr. /6 i Bodø.

- 10 -

Gnr. 91 bnr. 3 beholder skyld og bruksnavn uforandret.

Parsellen har ingen rettigheter utenom det som foran er beskrevet.

Den tinglyste utskrift av forretninga skal oppbevares hos eieren av gnr. 91 bnr. 1 i Bodø til felles bruk for de interesserte.

Sakskostnader:

Sum kr. 2805,00

Etter rettens skjønn blir kostnadene fordelt på partene slik:

Magnar Hansen,	for bnr. 1 skal betale	kr. 410,-
Ågot Bjørnsen,	" " 2 " "	" 105,-
Hilda Madsen,	" " 3 " "	" 1080,-
Kristian Johansen,	" " 6 " "	" 535,-
Stig Alstad,	" " 7 " "	" 465,-
Parelius Jensen,	" " 8 " "	" 210,-
Sum		kr. 2805,-

Oversikt over beløpene hver enkelt skylder eller har tilgode:

Magnar Hansen,	skal bet. kr. 410,-	arbeid kr.450,-	tilgode kr.40,-
Ågot Bjørnsen,	" " " 105,-	" " 315,-	" " 210,-
Hilda Madsen,	" " " 1080,-	arb. + innbet. " 580,-	skylder kr.500,-
Kristian Johansen,	" " " 535,-	arbeid " 480,-	" " 55,-
Stig Alstad,	" " " 465,-	" " 315,-	" " 150,-
Parelius Jensen	" " " 210,-	" " 210,-	-
			kr.455,-

- 11 -

Hilda Madsen har tilsammen forskottert kr. 500,- og arbeid for kr. 300,-, hun skylder kr. 280,00.

Kostnadene ble betalt etter fordelingen.

Rettens formann har sendt kr. 210.00 til fru Ågot Bjørnsen.

Jordskiftemennene fikk utbetalt sitt tilgodehavende.

Kunngjøringa fant sted den 5. november 1974 ved at rettsboka ble lest opp. Tilstede de foran nevnte parter.

Partene var på forhånd gjort kjent med sted og tid for kunngjøringa. De var også gjort kjent med at opplesning av rettsboka trer i stedet for forkynnelse.

Rettens formann ga opplysning om reglene for anke og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 61, 62 og 102.

På forespørsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller føringa av rettsboka.

Retten hevet.

Marvold, den 5. november 1974.

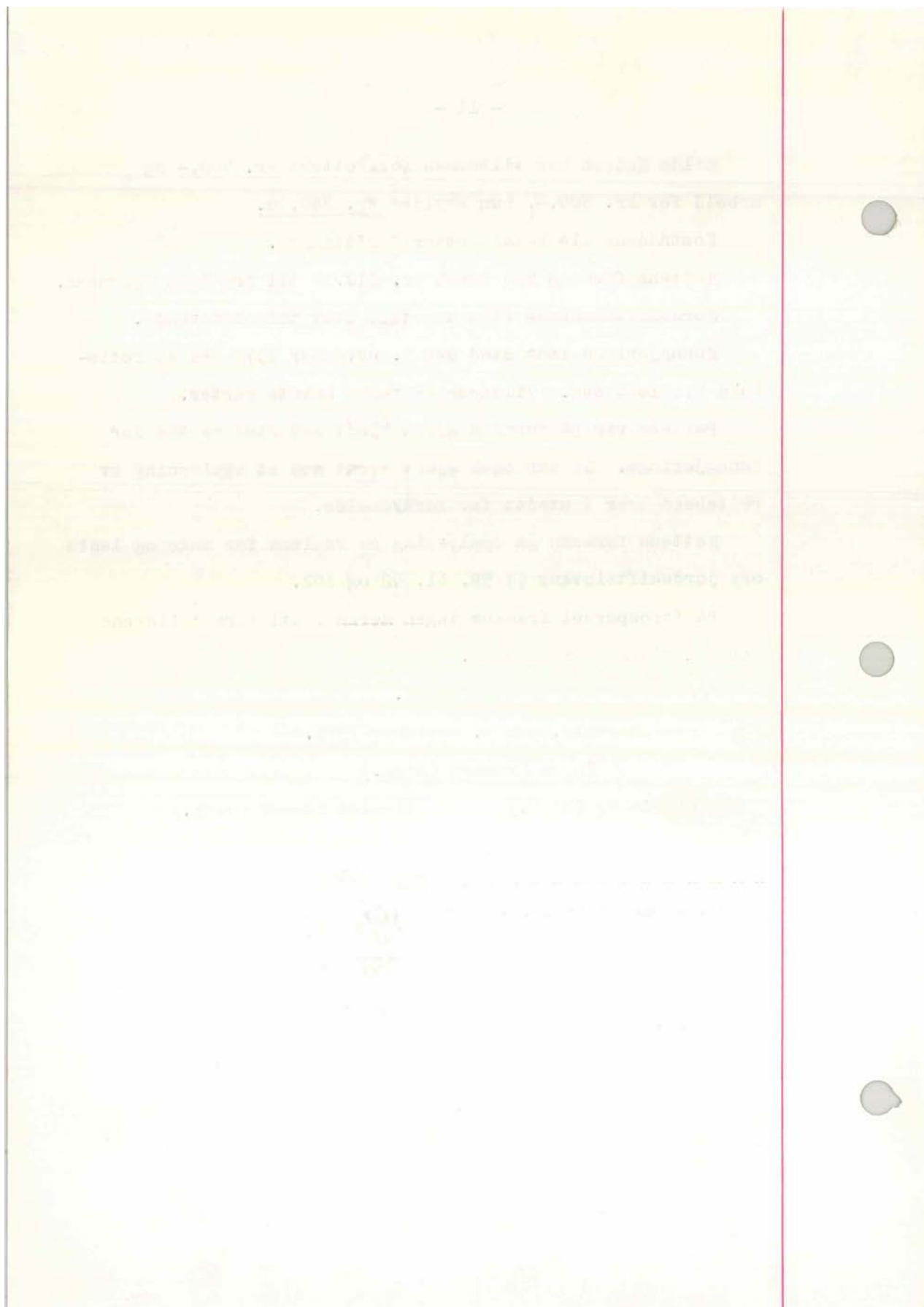
Yngve Brekken (sign.)

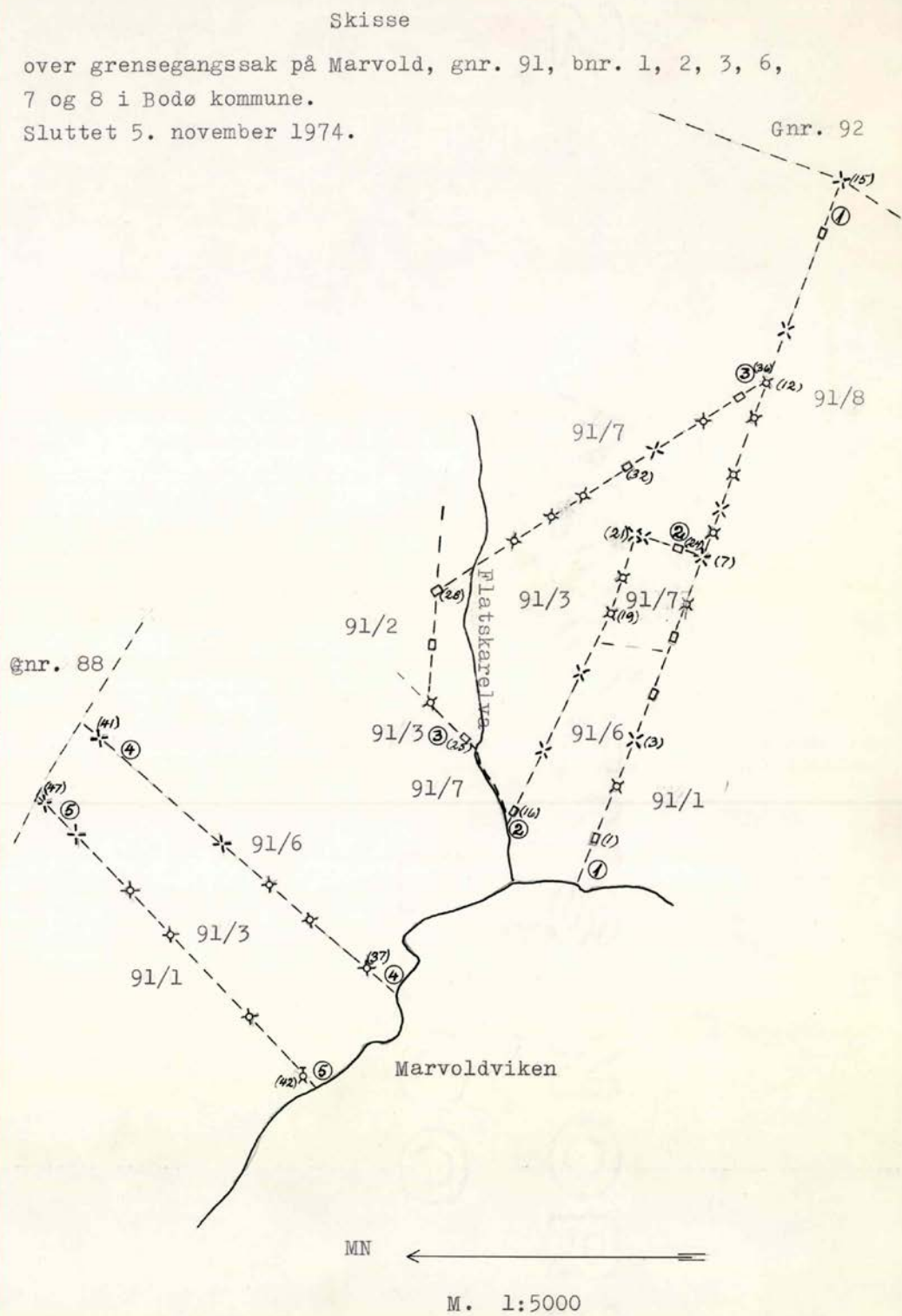
Julius Støver (sign.)

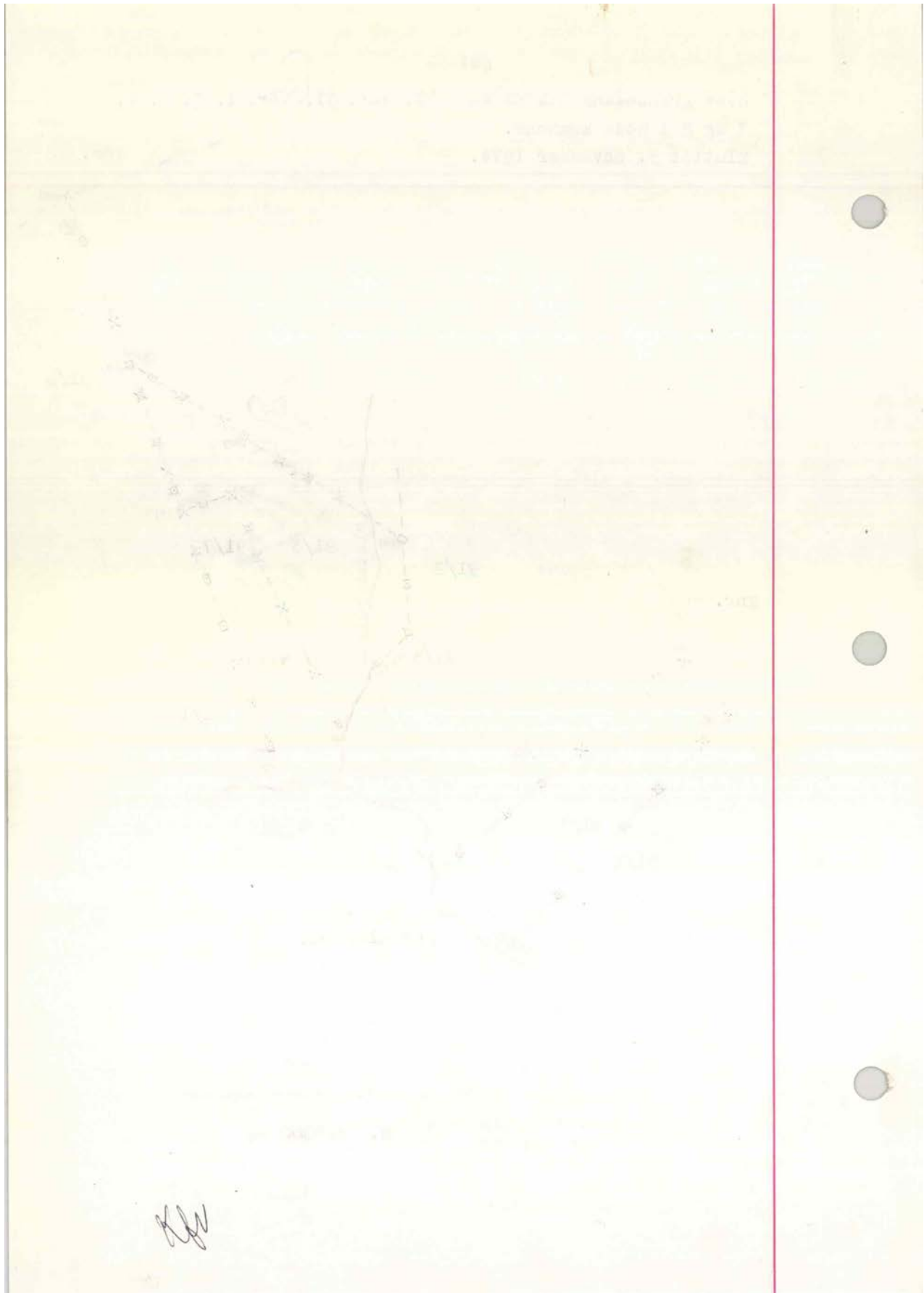
Nikolai Støver (sign.)

Rettsutskrift bekreftes:


Yngve Brekken









OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: 8056 Saltstraumen
8056 SALTSTRAUMEN

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Johnny Sivertsen

Telefon: 996 46 718
E-post: johnny.sivertsen@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre