



aktiv.

Nyhavn 4, 5042 BERGEN

**Ny & ubebodd 3-roms eierleilighet
m/høy standard. Balkong,
garasjeplass & heis. Attraktiv
beliggenhet i Ytre Sandviken!**



Eiendomsmegler MNEF | Partner | Salgssjef

Fabian Haukedal

Mobil 906 35 728

E-post fabian.haukedal@aktiv.no

Aktiv Bergen Vest

Hallheimslien 12, 5184 OLSVIK. TLF. 55 59 05 00

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 5 990 000,-

Omkostn.: Kr 151 100,-

Total ink omk.: Kr 6 141 100,-

Felleskostn.: Kr 1 770,-

Selger: Dennis Leknessund
Gjerstad

Steinar Farestvedt Gjerstad

Salgsobjekt: Eierseksjon

Eierform: Eierseksjon

Byggeår: 2025

BRA-i/BRA Total 58/63 kvm

Tomtstr.: 1796 m²

Soverom: 2

Antall rom: 3

Gnr./bnr. Gnr. 168, bnr. 1899

Snr. 14

Oppdragsnr.: 1505250023

Et godt sted å bo i vakre Nyhavn!

Aktiv Eiendomsmegling har den store gleden av å presentere Nyhavn 4.

Bygget ble oppført i 2025 og leiligheten holder således en gjennomgående god standard. Leiligheten har en flott beliggenhet som toppleilighet i et nyetablert nabolag i Sandviken. Sentral beliggenhet ved sjøen med kort gangavstand til blant annet NHH, butikk, treningssenter, badebasseng og busstopp med et bredt kollektivtilbud.

Kort fortalt:

Fast garasje plass

Lave strømutgifter

Balkong på ca. 9 kvm og felles takterrasse

Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning

TEK 17

Leiligheten inneholder:

Entré, to soverom, bad, stue og kjøkken + ekstern bod.

Hjertelig velkommen på visning - husk påmelding!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Egenerklæring	39
Nabolagsprofil	77
Budskjema	88

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 58 m²

BRA - e: 5 m²

BRA totalt: 63 m²

TBA: 9 m²

Bruksareal fordelt på etasje

Kjeller

BRA-e: 5 m² Ekstern bod

3. etasje

BRA-i: 58 m² Stue, kjøkken, to soverom, bad, entrè

TBA fordelt på etasje

3. etasje

9 m²

Ikke målbare arealer

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er innhentet tilstandsrapport og leiligheten ikke er oppmålt. Arealet er hentet fra byggetegninger. Konferer megler.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1796 m²

Tomtebeskrivelse

Felles eiet tomt for sameiet.

Beliggenhet

Nyhavn 4 har en flott beliggenhet i et nyetablert nabolag i Sandviken. Leiligheten har en sentral beliggenhet ved sjøen med kort gangavstand til blant annet butikk og busstopp med et bredt kollektivtilbud. Fra boligen er det ca. 400 meter til busstoppet Gamle

Bergen med en rekke avganger til Bergen sentrum eller i retning Åsane. Fra busstoppet er det ca. 7 minutter til Bergen sentrum med buss. Man kan også benytte seg av bysykkel hvor det er stativ ved inngangen til museet i Gamle Bergen eller el-sparkesykler i nærområdet.

Området består av flotte rekreasjonsmuligheter. Her kan man spasere gjennom sjarmerende Gamle Bergen eller nyte godværsdager på Sandviken Sjøbad. For den aktive er det kort avstand til turmuligheter på Sandviksfjellet med gangavstand til Sandviksbatteriet og Stoltzekleiven. Trives du best på treningssenter kan man benyttes seg av Nr1 Fitness Nyhavn eller Lehmkulhallen (Sammen Trening på NHH) som nærmeste alternativer.

Fra leiligheten er det kort gangavstand til NHH og ellers kort avstand med buss til andre studieinstitusjoner i Bergen sentrum.

Adkomst

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

Bebyggelsen

Det er primært leilighets-/gårdsbebyggelse i området.

Byggemåte

Bæresystem og byggegrunn: Hovedbæresystemet er i stål og betong, og etasjeskiller er utført i betong. Byggegrunnen består av oppfylt sprengstein med fundamenter i stål og betong, i henhold til detaljprosjekteringen. Forurensede masser i grunnen er masseutskiftet i tråd med godkjent tiltaksplan fra Bergen Kommune.

Fasader: Fasadene består hovedsakelig av trekledning, med brannsikker fasadekledning mot nabobygg.

Yttertak: Takkonstruksjonen er isolert og dimensjonert i henhold til energiberegninger. Taket er tekket med papp eller folie.

Vinduer og innvendige dører: Vinduene er fabrikkmalte trevinduer med utvendig lakkert aluminiumsbeslag og har ytelser i tråd med prosjektets energirammeberegning. Det er ikke montert lister rundt vinduene; foringene er levert i gips, og overgangen er sparklet og malt. Innvendige dører er fabrikkmalt i fargen NCS 0502-Y. Listverk, utforinger og tilsetninger rundt innvendige dører er i samme farge og har synlig stift. Dørene er montert med dørterskel med luftespalte for ventilasjon.

Standard

Leiligheten har en åpen stue- og kjøkkenløsning som gir maksimal utnyttelse av arealet.

Det er godt med naturlig lysinnslipp fra store vindusflater. Det er plass til både sitte- og

spisegruppe.

Fra stuen er det utgang til en koselig balkong. Her har du god plass til en sittegruppe, grill og beplantning. Perfekt for fine sommerdager!

Lekker kjøkken som har godt med både skap- og benkeplass. Av integrerte hvitevarer finner man stekeovn, induksjonsplatetopp, oppvaskmaskin, samt kjøle- og fryseskap. Kjøkkenet er levert fra Designa.

Badet inneholder dusjdører i glass, vegghengt toalett, servant og baderommøbel. Her er det også opplegg for vaskemaskin. Badet er helfliset og har varme i gulv.

Leiligheten har to soverom. Hovedsoverommet er romslig og kan enkelt innredes med dobbeltseng, nattbord og kommode. Her er det rikelig med naturlig lysinnslipp. Soverom nummer to passer fint til barnerom, gjesterom eller hjemmekontor om man har behov for det.

I gangen er det god plass til å henge av seg yttertøy og sette fra seg sko. For ytterligere oppbevaring disponerer leiligheten en ekstern sportsbod på ca. 5 kvm.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er innhentet tilstandsrapport, da bygget ble ferdigstilt i 2025.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Det medfølger fast parkeringsplass i felles garasjeanlegg.

Det er sykkelparkering i sykkelbod og garasjeanlegg i bygningens første etasje.

Diverse

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er innhentet tilstandsrapport, da bygget ble ferdigstilt i 2025.

Energi

Oppvarming

Varmekabler på bad, vannbåren varme og balansert ventilasjonsanlegg.

Energikarakter

A

Energifarge

Oransje

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 5 990 000

Info kommunale avgifter

Det gjøres oppmerksom på at kommunale avgifter og eiendomsskatt ikke foreligger da bygget er nytt i 2025. Kjøper må påregne kostnader knyttet til bl.a. vann, avløp, renovasjon og eiendomsskatt.

Kommunale avgifter har 4 terminer pr. år.

Info formuesverdi

Det inntektsåret en boligeiendom står ferdig, skal formuesverdien beregnes etter de ordinære reglene for formuesfastsettelse av boligeiendom, enten som primærbolig eller sekundærbolig. Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

Andre utgifter

Det påløper kostnader til for eksempel strøm, innboforsikring, innvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett (eventuelt oppgradering av kanalpakker og linjehastighet der hvor grunnpakke er inkludert).

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Boenheten

Eierbrøk

59/1619

Felleskostnader inkluderer

Månedlige fellesutgifter er et estimat og baserer seg på kr 30,- pr mnd. pr. kvm BRA. Det understrekes at dette er et foreløpig estimat og at endelig beløp kan avvike. Fellesutgifter skal dekke eierseksjonssameiets ordinære driftsutgifter og størrelse på disse avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi. Kostnader til drift og vedlikehold av sameiets fellesarealer påhviler sameierne i felleskap.

Felleskostnadene fordeles mellom sameierne etter sameierbrøk.

Felleskostnader pr. mnd

Kr 1 770

Forretningsfører

Forretningsfører

BOB BBL

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 168, bruksnummer 1899, seksjonsnummer 14 i Bergen kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4601/168/1899/14:

06.12.1988 - Dokumentnr: 42413 - Best. om vann/kloakkledn.

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899

Gjelder denne registerenheten med flere

09.11.1990 - Dokumentnr: 32947 - Erklæring/avtale
RETT FOR BERGEN KOMMUNE TIL Å HA LIGGENDE AVLØPSLEDN. OVER
D.E MED RETT TIL FREMTIDIG TILSYN, VEDL.H. M.V.BEST.A471
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

08.07.2005 - Dokumentnr: 22956 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

Transport
Fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1062
Fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1070
Til: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152

02.11.2017 - Dokumentnr: 1218252 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Bergen Kommune
Org.nr: 964 338 531
Gjelder også tilhørende installasjoner
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

02.11.2017 - Dokumentnr: 1218252 - Bestemmelse om spillvann/drensvann/
stikkrenner
Rettighetshaver: Bergen Kommune
Org.nr: 964 338 531
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om (begrensning av) endring i terrenget i nærhet av kabler/ledninger
Bestemmelse om bebyggelse i nærhet av kabler/ledninger
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

25.02.2021 - Dokumentnr: 236033 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1067 Snr:1
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899

Gjelder denne registerenheten med flere

09.06.2023 - Dokumentnr: 599890 - Erklæring/avtale
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Bergen Kommune
Org.nr: 964 338 531
Bestemmelse om ledninger
Bestemmelse om solidaransvar
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:31

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:46
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:24

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:37
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:26

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:28
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:25
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:7

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:23
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2135

Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899

Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bruksrett

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:1

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:2

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:3

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:4

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:5

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:6

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:7

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:8

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:9

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:10

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:11

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:12

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:13

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:14

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:15

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:16

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:17

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:46
Bruksrett til miljøstasjon
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bruksrett
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:9

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:37
Bruksrett til miljøstasjon
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bruksrett
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:10

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:28
Bruksrett til miljøstasjon
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bruksrett

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:20

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:25
Bruksrett til miljøstasjon
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bruksrett
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:23
Bruksrett til miljøstasjon
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bruksrett
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2135
Bruksrett til miljøstasjon
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bruksrett

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:41

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:72
Bruksrett til miljøstasjon
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bruksrett
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:7

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:75
Bruksrett til miljøstasjon
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:14

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2152 Snr:46
Bestemmelse om pumpestasjon
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:5

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2153 Snr:37
Bestemmelse om pumpestasjon
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:5

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2111 Snr:28
Bestemmelse om pumpestasjon
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:14

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2112 Snr:25
Bestemmelse om pumpestasjon
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2134 Snr:23
Bestemmelse om pumpestasjon
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899

Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2135

Bestemmelse om pumpestasjon

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899

Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:1

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:2

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:3

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:4

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:5

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:6

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:7

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:8

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:9

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:10

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:11

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:12

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:13

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:14

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:15

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:16

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:17

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:18

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:19

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:20

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:21

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:22

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:23

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:24

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:25

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:26

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:27

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:28

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:29

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:30

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:31

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:32

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2142 Snr:72
Bestemmelse om pumpestasjon
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2024 - Dokumentnr: 1930861 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:41

Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:2139 Snr:75
Bestemmelse om pumpestasjon
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

05.12.2024 - Dokumentnr: 2334710 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Bergen Kommune

Org.nr: 964 338 531

Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:4601 Gnr:168 Bnr:1899
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2024 - Dokumentnr: 2363409 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 14

Formål: Bolig

Tilleggsdel: Bygning

Sameiebrøk: 59/1619

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger midlertidig brukstillatelse for nybygg bolig, datert: 20.12.2024.

Det foreligger godkjente bygningstegninger datert 23.06.2023. Dagens plantegning stemmer overens med godkjente bygningstegninger.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann/avløp via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

Adkomst fra kommunal vei via felles privat vei.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig iht. reguleringsplan på grunnen.

PlanID: 18200000

Plannavn: BERGENHUS. GNR 168 BNR 1063 MGL., SANDVIKEN, NYHAVNSBUKTEN

Reguleringsformål: Bolig/Forretning

Reguleringsplaner under arbeid:

PlanID: 70480000

Kommuneplan:

PlanID: 65270000

Plannavn: Kommuneplanensarealdel 2018

Arealformål: Sentrumsformål.

Angitthensynssone: Bevaring Kulturmiljø

Kommunedelplan:

PlanID: 15770000

Plannavn: BERGENHUS. KDP SANDVIKEN –
FJELLSIDEN NORD
Arealformål: Sentrumsformål

Planer i nærheten av eiendommen:

PlanID: 70640000

Plannavn: BERGENHUS. GNR 168 BNR 1091MFL., HEGRENESET

PlanID: 70480000

Plannavn: BERGENHUS. GNR 168 BNR 1067 MFL., NYHAVN, VEI

PlanID: 18740000

Plannavn: BERGENHUS. KDP BERGEN HAVN

PlanID: 18200003

Plannavn: BERGENHUS. GNR 168 BNR 2075 MFL., NYHAVNSVEIEN

PlanID: 18200001

Plannavn: BERGENHUS. GNR 168 BNR 1063 MFL., NYHAVN

PlanID: 18200000

Plannavn: BERGENHUS. GNR 168 BNR 1063 MFL., SANDVIKEN, NYHAVNSBUKTEN

I Nyhavnsveien 10 er det midlertid botilbud for rusavhengige.

Andre opplysninger:

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk over grenseverdiene gitt av statlige myndigheter og kommuneplanens bestemmelser. Denne antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette kan ha betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter eiendommen, blant annet ved å medføre utredningsplikt for tiltakshaver eller forslagstiller, samt eventuelle krav om avbøtende tiltak.

Adgang til utleie

Det følger av eierseksjonsloven § 24 at korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig ikke er tillatt. Bestemmelsen gjelder ikke for fritidsboliger. Med korttidsutleie menes utleie inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Ta kontakt med megler dersom du ønsker kopi av vedtektene for nærmere informasjon om hvilke vedtak som er fattet i dette sameiet om korttidsleie.

Legalpant

De andre sameierne har panterrett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av

sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt

Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

Kommentar konsesjon

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Kommentar odelsrett

Det er ikke odelsrett på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/

kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

5 990 000 (Prisantydning)

Omkostninger

149 750 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

10 400 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

151 100 (Omkostninger totalt)

161 500 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

164 300 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

6 141 100 (Totalpris. inkl. omkostninger)

6 151 500 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

6 154 300 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 151 100

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Vederlag: 1% inkl. mva.
Grunnpakke: 10 000,-
Markedspakke: 20 000,-
Oppgjørshonorar: 7 990,-
Tilrettelegging: 15 000,-

Oppdragsansvarlig

Fabian Haukedal
Eiendomsmegler MNEF | Partner | Salgssjef
fabian.haukedal@aktiv.no
Tlf: 906 35 728

Torbjørn Folgerø
Eiendomsmegler | Fagansvarlig | Jr. Partner
torbjorn.folgero@aktiv.no
Tlf: 404 74 045

Aktiv Bergen Vest AS, Hallheimslie 12
5184 OLSVIK
Tlf: 555 90 500

Salgsoppgavedato

24.01.2025

Vedlegg

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Bergen Vest	
Oppdragsnr.	
1505250023	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Steinar Farestvedt Gjerstad	Dennis Leknessund Gjerstad
Gateadresse	
Nyhavn 4	
Poststed	Postnr
BERGEN	5042
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2022
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	2
Antall måneder	3
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringselskap	
Polise/avtalnr.	

Document reference: 1505250023

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- Nei Ja

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 Nei Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
 Nei Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
 Nei Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
 Nei Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
 Nei Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
 Nei Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
 Nei Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Svar
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
 Nei Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
 Nei Ja
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
 Nei Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
 Nei Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
Svar
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
 Nei Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
 Nei Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
 Nei Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
 Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1505250023

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Steinar Gjerstad	45800fb5a9bb769d0123aa c134cb4b5fc9c73186	24.01.2025 12:08:55 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

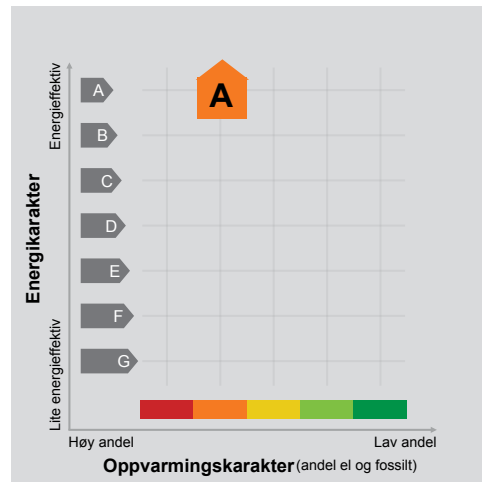
NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Dennis Gjerstad	4a3674694c869191cafe02b 4c5d8933b77c94760	24.01.2025 10:01:29 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1505250023

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

Energiattest for flerboligbygg

Attesten gjelder	Nyhavn 4
Antall registrerte enheter	23
Postnummer	5042
Sted	BERGEN
Kommunenavn	Bergen
Gårdsnummer	168
Bruksnummer	1899
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301120813
Merkenummer	Energiattest-2024-41091
Dato	21.10.2024
Innmeldt av	Omega 365 Areal AS v/ THOR ANDRÉ VESTVIK INGEBRIGTSEN



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmpumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	2024
Bygningsmateriale:	
BRA:	1878
Ant. etg. med oppv. BRA:	
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se Vedlegg 1.

Teknisk installasjon

Ventilasjon





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.



Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende enheter (23)

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Nyhavn 4	301120813	H0101	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0102	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0201	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0202	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0203	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0204	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0205	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0206	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0207	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0208	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0301	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0302	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0303	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0304	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0305	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0306	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0307	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0308	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0309	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0401	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0402	0	0	
Nyhavn 4	301120813	H0403	0	0	

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Nyhavn 4	301120813	H0404	0	0	

Enhet	Inngangsverdi
Bygningskategori	BOLIGBLOKKER
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	2
Bygningstype	LEILIGHET
Byggear	2024

Byggstandard	
Type bygg	Nybygg
TEK standard	ENERGIREGLER 2016

Energivurdering	
Pliktig energivurdering	Nei
Kjelanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Varmeanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Kjøleanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Ventilasjonsanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	

Areal yttervegger	751 m ²
Areal tak	494 m ²
Areal gulv	579 m ²
Areal vinduer, dører og glassfelt	352 m ²
Oppvarmet BRA	1 878 m ²
Totalt BRA	1 878 m ²
Oppvarmet luftvolum	5 582 m ³
U-verdi for yttervegger	0,19 W/(m ² ·K)
U-verdi for tak	0,13 W/(m ² ·K)
U-verdi for gulv	0,09 W/(m ² ·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	0,90 W/(m ² ·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	18,7 %
Normalisert kuldebroverdi	0,09 W/(m ² ·K)
Normalisert varmekapasitet	86,2 Wh/(m ² ·K)
Lekkasjetall	0,20 l/h
Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A)	11.10.2024
Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner	85 %
Estimert årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring	85 %
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder i driftstiden	1,38 kW/(m ³ /s)
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder utenfor driftstiden	1,50 kW/(m ³ /s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden	2,31 m ³ /(m ² ·h)
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet	173 %
Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri)	80 W/m ²
Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden	21,0 °C
Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet	250 %
Settpunkt-temperatur for kjøling	22,0 °C
Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling	0 W/m ²
Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP)	0,50 kW/(l/s)

Driftstider, antall timer i døgn med drift

Driftstid ventilasjon	24 h
Driftstid oppvarming	16 h
Driftstid kjøling	24 h

Driftstid lys	16 h
Driftstid utstyr	16 h
Driftstid varmtvann	16 h
Driftstid personer	24 h

Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden	1,95 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	1,95 W/m ²
Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden	3,00 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	1,80 W/m ²
Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden	5,10 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden	0,00 W/m ²
Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	1,50 W/m ²
Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N)	0,74
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,18
Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring	0,55
Oppvarmingssystem(er)	Direkte elektrisk; Varmepumpe
Varmefordelingssystem	Vannbåren oppvarming
Eventuell varmekilde for varmpumpe og fordeling	
Manuell eller automatisk solskjerming	MANUELL

Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem	0,15
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmpumpe	0,85
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem	0,50
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmpumpe	0,50
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem	0,96
Årgjennomsnittlig effektfaktor for varmpumpeanlegg	1,93
Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg	9,00

Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem	0,00
Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystemet	0,80

Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem	0,00
Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet	0,85

Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,00
Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet	0,90

Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbaserte varmesystemet	0,77

Andeler og årgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Årgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0,98

Klimastasjon / kilde	Bergen (MeteoNorm)
Dato for beregning	21.10.2024
Henvielse til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene	

Beregningsprogram

Navn programvare	SIEMIEN
------------------	---------

Versjon	6.017
Produsent / leverandør	ProgramByggerne
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk timesberegning

Energirådgiver

Firma	Omega 365 Areal AS
Navn person	Thor André Vestvik Ingebrigtsen

Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS

Netto energibudsjett

Romoppvarming	27,5 kWh/år
Ventilasjonsvarme	4,1 kWh/år
Varmtvann	29,8 kWh/år
Vifter	7,8 kWh/år
Pumper	2,1 kWh/år
Belysning	11,4 kWh/år
Teknisk utstyr	17,5 kWh/år
Romkjøling	0,0 kWh/år
Ventilasjonskjøling	0,0 kWh/år
Totalt NettoEnergibehov	100,1 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalisert klima	150 787 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	80,29 kWh/(m ² ·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	78 000 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	75,56 kWh/(m ² ·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	141 909 kWh/år

Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.

Elektrisitet	0 kWh/år
Olje	0 liter/år
Gass	0,0 Sm ³ /år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kg/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	0 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalklima

Elektrisitet	150 787 kWh/år
Olje	0 kWh/år
Gass	0 kWh/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kWh/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	150 787 kWh/år

Sum andel elektrisitet, olje og gass	66,3 %
--------------------------------------	--------



BERGEN
KOMMUNE

PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningssetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 168/1899/0/0
Utlistet 24. januar 2025

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'
- Reguleringsplaner under arbeid

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Forklaring plantype

20 - Kommuneplanens arealdel
21 - Kommunedelplan
22 - Mindre endring av kommune(del)plan
30 - Eldre reguleringsplan
31 - Mindre reguleringsendring
32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
34 - Områderegulering
35 - Detaljregulering

Forklaring planstatus

0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
1 - Planlegging igangsatt
2 - Planforslag
3 - Endelig vedtatt arealplan
4 - Opphevet
5 - Utgått/erstattet
6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
8 - Overstyrt
9 - Avvist
10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Kartverkets innsynsløsning [Se eiendom](#).

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår i rapporten
261370688	Grunneiendom	0	Ja	1 795,0 m ²	Sikker	-	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlisteringen.

Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
--------	----------	----------	--------	-------------	--------	--------------

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
18200000	30	BERGENHUS. GNR 168 BNR 1063 MFL., SANDVIKEN, NYHAVNSBUKTEN	3 - Endelig vedtatt arealplan	21.05.2007	200408593	100,0 %
64670000	35	BERGENHUS. GNR 168 BNR 2105 MFL., NYHAVN VEST	3 - Endelig vedtatt arealplan	19.05.2016	201529683	< 0,1 % (1794,8 m ²)

Reguleringsformål (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
18200000	910 - Bolig/Forretning	88,5 %
18200000	710 - Felles avkjørsel	10,6 %
18200000	111 - Frittliggende småhusbebyggelse	0,8 %
18200000	911 - Bolig/Forretning/Kontor	< 0,1 % (0,7 m ²)
64670000	2015 - Gang- sykkelveg	< 0,1 % (0,2 m ²)
18200000	311 - Gate m/fortau	< 0,1 % (0,2 m ²)
64670000	1600 - Uteoppholdsareal	< 0,1 % (0,0 m ²)

Reguleringsplaner under grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
64670000	35	BERGENHUS. GNR 168 BNR 2105 MFL., NYHAVN VEST	3 - Endelig vedtatt arealplan	19.05.2016	201529683	< 0,1 % (0,1 m ²)

Reguleringsformål (Reguleringsplaner under grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
64670000	2010 - Veg	< 0,1 % (0,1 m ²)

Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

Ingen planendringer er markert innenfor - eller i umiddelbar nærhet til den aktuelle eiendommen. Sjekk likevel kartet og planarkivsystem for punktrepresenterte planendringer.

Reguleringsplaner under arbeid

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Dekningsgrad
70480000	35	BERGENHUS. GNR 168 BNR 1067 MFL., NYHAVN, VEI	202220647	100,0 %

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivelse	Områdenavn	Dekningsgrad
65270000	1 - Nåværende	1130 - Sentrumsformål	Byfortettingszone	BY	100,0 %

Hensynssoner Angitt hensyn - kulturmiljø i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
65270000	KpAngittHensynSone	H570_7	Historisk sentrum	100,0 %
65270000	KpAngittHensynSone	H570_2	Nyhavn-Jægermyren	0,1 %

Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

Kommunedelplan(er)

PlanID	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
15750000	BERGENHUS. KDP SANDVIKEN - FJELLSIDEN NORD	3 - Endelig vedtatt arealplan	19.02.2001	100,0 %

Arealformål i kommunedelplan

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Dekningsgrad
15750000	1 - Nåværende	110 - Boligområder	57,4 %

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Dekningsgrad
15750000	1 - Nåværende	130 - Erverv	25,2 %
15750000	1 - Nåværende	610 - Veiareal	17,5 %

Restriksjonsområder i kommunedelplan

PlanID	Restriksjonstype	Dekningsgrad
15750000	111 - Krav om reguleringsplan	62,4 %

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
18200001	31	BERGENHUS. GNR 168 BNR 1063 MFL, NYHAVN	3	201123641
18200003	31	BERGENHUS. GNR 168 BNR 2075 MFL, NYHAVNSVEIEN	3	201714209
18740000	21	BERGENHUS. KDP BERGEN HAVN	3	200512751
70640000	35	BERGENHUS. GNR 168 BNR 1091 MFL, HEGRENESET	2	202220669

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom	Bygningsnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
168/1073	9421181-1	Tilbygg	Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Rammetillatelse	09.06.2020	202003128
168/2138	139854918	-	Kontor- og adm.bygning rådhus	Bygning godkjent for riving/brenning	23.03.2018	201327977
168/2138	139854918	-	Kontor- og adm.bygning rådhus	Bygning godkjent for riving/brenning	23.03.2018	201800542
168/2138	300676452	-	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	Igangssettingstillatelse	08.11.2024	201327977
168/2138	300676452	-	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	Igangssettingstillatelse	08.11.2024	201800542
168/2138	300676452	-	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	Igangssettingstillatelse	08.11.2024	202215507

Andre opplysninger

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.

Skrevet ut 24. januar 2025



Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget.

Noen plankart har også en dårlig oppløsning og er av eldre kvalitet og inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for arealinformasjon ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan

Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens areadel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000 ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19 juni 2019.

Les mer her:

<https://www.bergen.kommune.no/politikk/bystyret/bystyret-2015-2019/7014/7018/article-162001>

Kommunedelplan

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan.

I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensningsslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser. Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side. En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



**BERGEN
KOMMUNE**

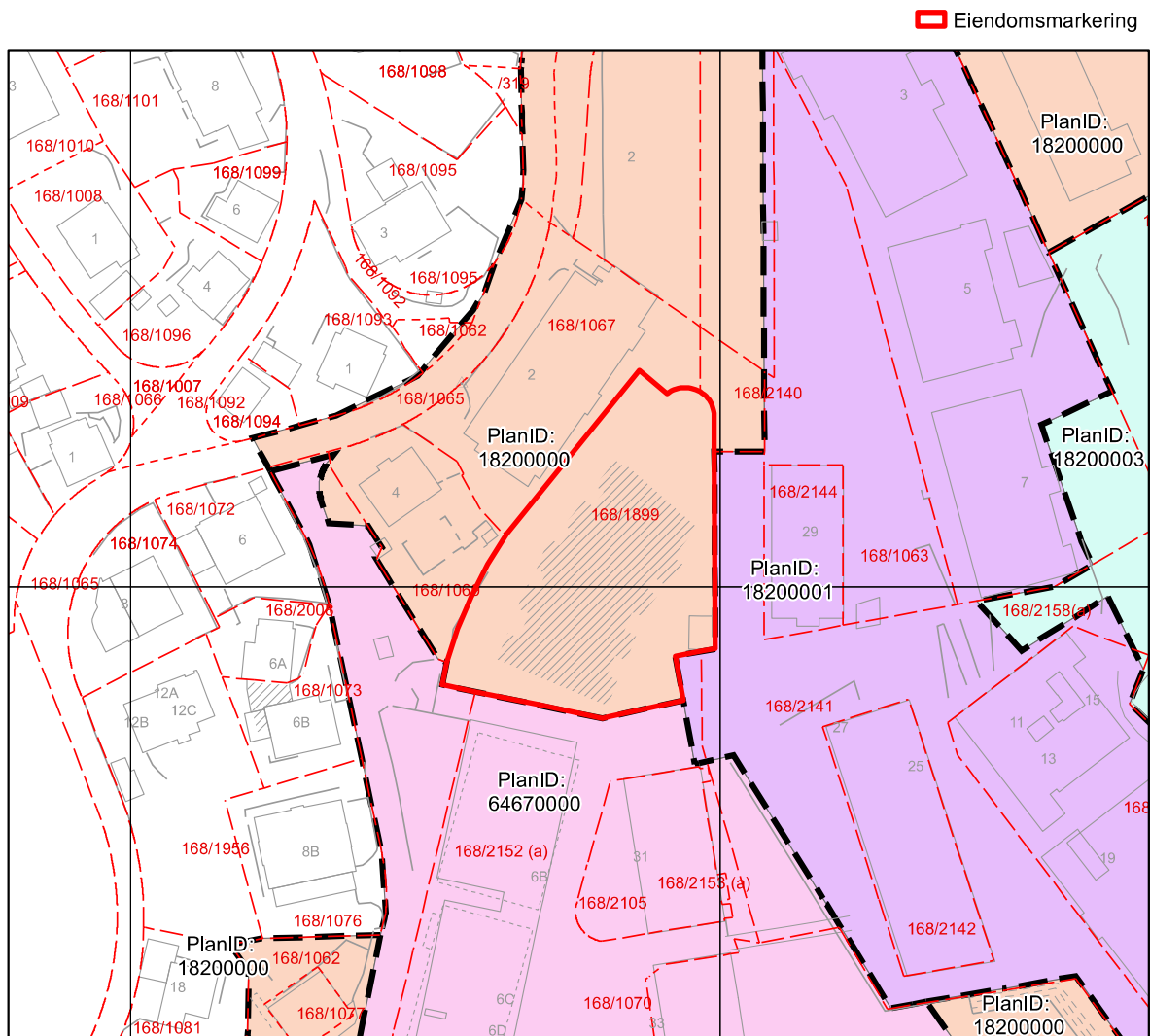
Reguleringsplan på grunnen - oversikt

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
 Plan- og bygningsetaten
 Målestokk: 1:1000 Gnr/Bnr/Fnr: 168/1899/0/0
 Dato: 24.01.2025 Adresse: Nyhavn 4



Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister <https://www.areasplaner.no/bergen4601>

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:
 18200000, 18200001, 64670000





Reguleringsplan på grunnen

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Gnr/Bnr/Fnr: 168/1899/0/0

Dato: 24.01.2025

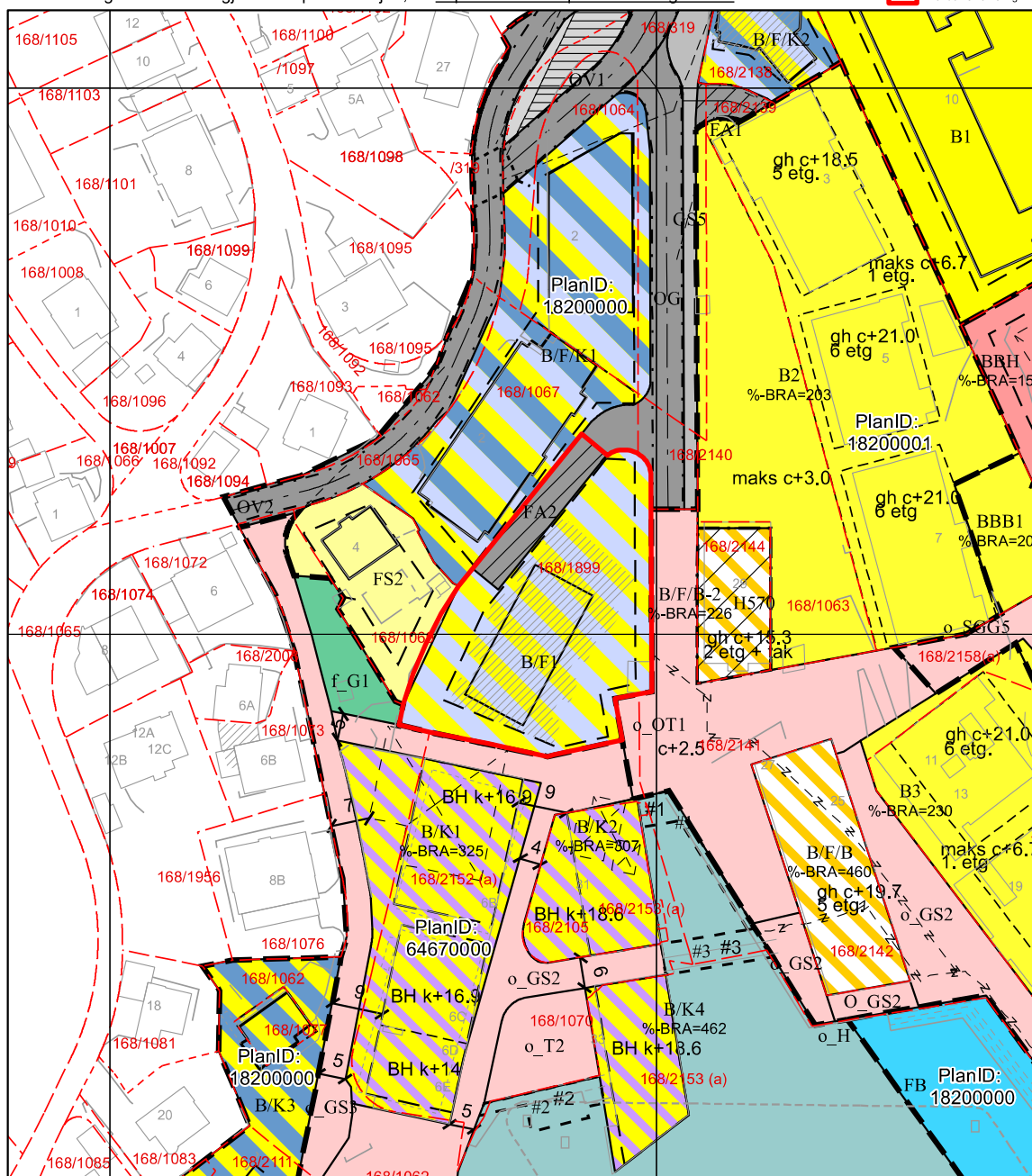
Adresse: Nyhavn 4



BERGEN
KOMMUNE

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmarkering



Tegnforklaring for reguleringsplan på grunnen


Juridisklinje

-  1204 - Eiendomsgrense oppheves
-  1211 - Byggegrense
-  1213 - Planlagt bebyggelse
-  1214 - Bebyggelse som inngår i planen
-  1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  1221 - Regulert senterlinje
-  1222 - Frisiktlinje
-  1224 - Regulert kjørebane
-  1254 - Tunnel
-  1259 - Måle- og avstandslinje

Regulert høydelinje

-  Regulert høydelinje

Bestemmelsegrense

-  Avgrensning skriftlig bestemmelse

Begrensningsgrense gammel lov

-  Reguleringsplan restriksjonsgrense


Hensynssonegrense

-  Reguleringsplan hensynssonegrense

Bestemmelseområde

Andre bestemmelsehjemler

Begrensningsområde gammel lov

-  640 - Frisiktsone

Hensynssoner PBL §12-6

-  Angitthensynsone




Plangrense

-  Reguleringsplanomriss

Formålsgrense






-  Reguleringsplan formålsgrense

Reguleringsformål §25 eldre PBL

-  Frittliggende småhusbebyggelse
-  Blokkbebyggelse
-  Kjørevei
-  Gate med fortau
-  Annen veggrunn
-  Gang- / sykkelveg
-  Badeområde
-  Felles avkjørsel
-  Bolig / Forretning
-  Bolig / Forretning / Kontor
-  Bolig / Kontor

Arealformål PBL §12-5

Bebyggelse og anlegg (Pbl 12-5 nr. 1)

-  1113 - Boligbeb. - blokkbebyggelse
-  1161 - Barnehage
-  1600 - Uteoppholdsareal
-  1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål
-  1804 - Bolig, kontor

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl 12-5 nr. 2)

-  2013 - Torg
-  2015 - Gang- sykkelveg
-  2016 - Gangveg, -areal, gågate
-  2040 - Havn



Reguleringsplan under grunnen



Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Gnr/Bnr/Fnr: 168/1899/0/0

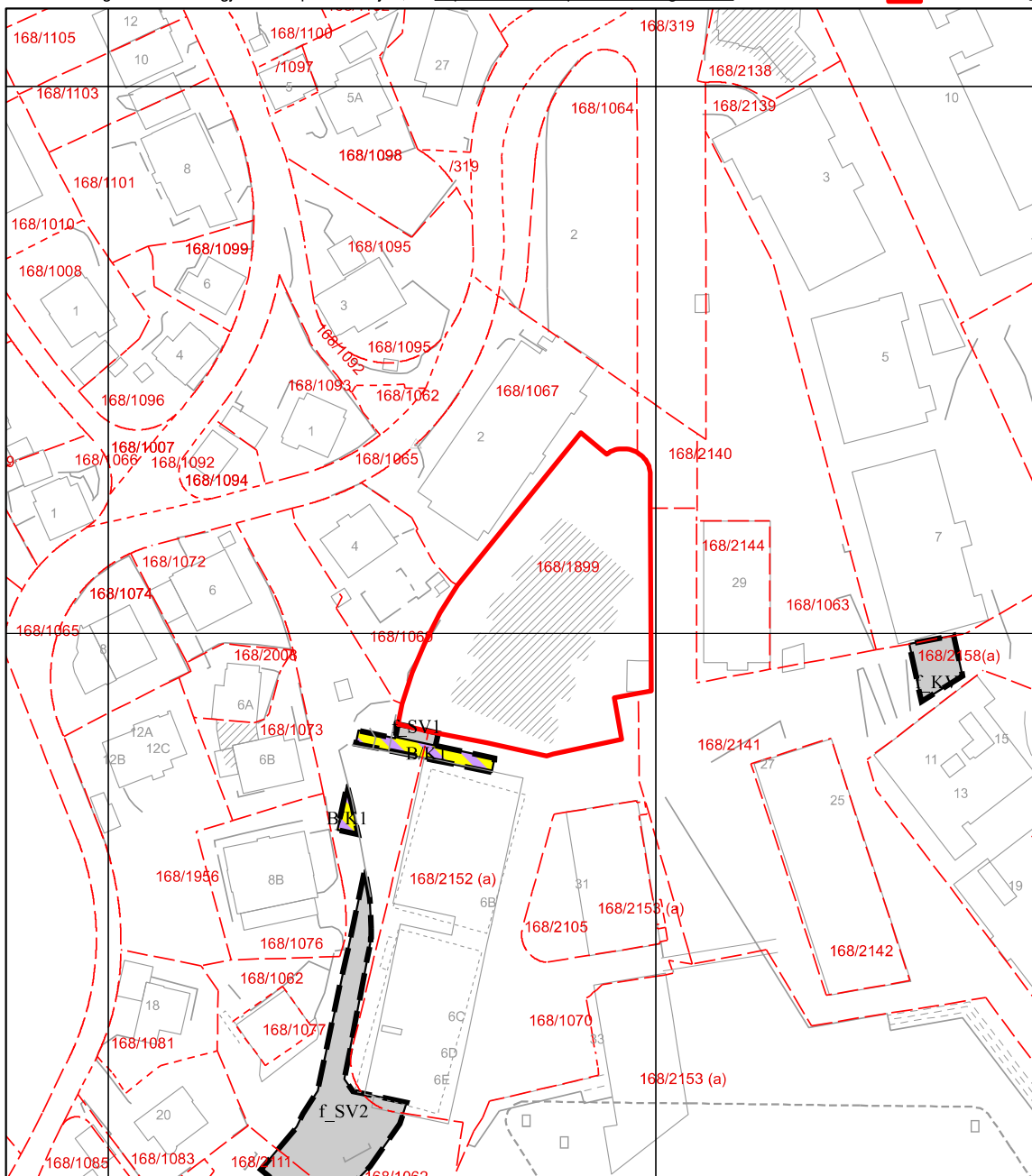
Dato: 24.01.2025

Adresse: Nyhavn 4

BERGEN
KOMMUNE

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Eiendomsmarkering




Tegnforklaring for reguleringsplan under grunnen

 Reguleringsplanomriss

 Reguleringsplan formålsgrense


Arealformål PBL §12-5

Bebyggelse og anlegg (Pbl 12-5 nr. 1)

 1804 - Bolig, kontor

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl 12-5 nr. 2)

 2010 - Veg

 2011 - Kjøreveg




BERGEN
KOMMUNE

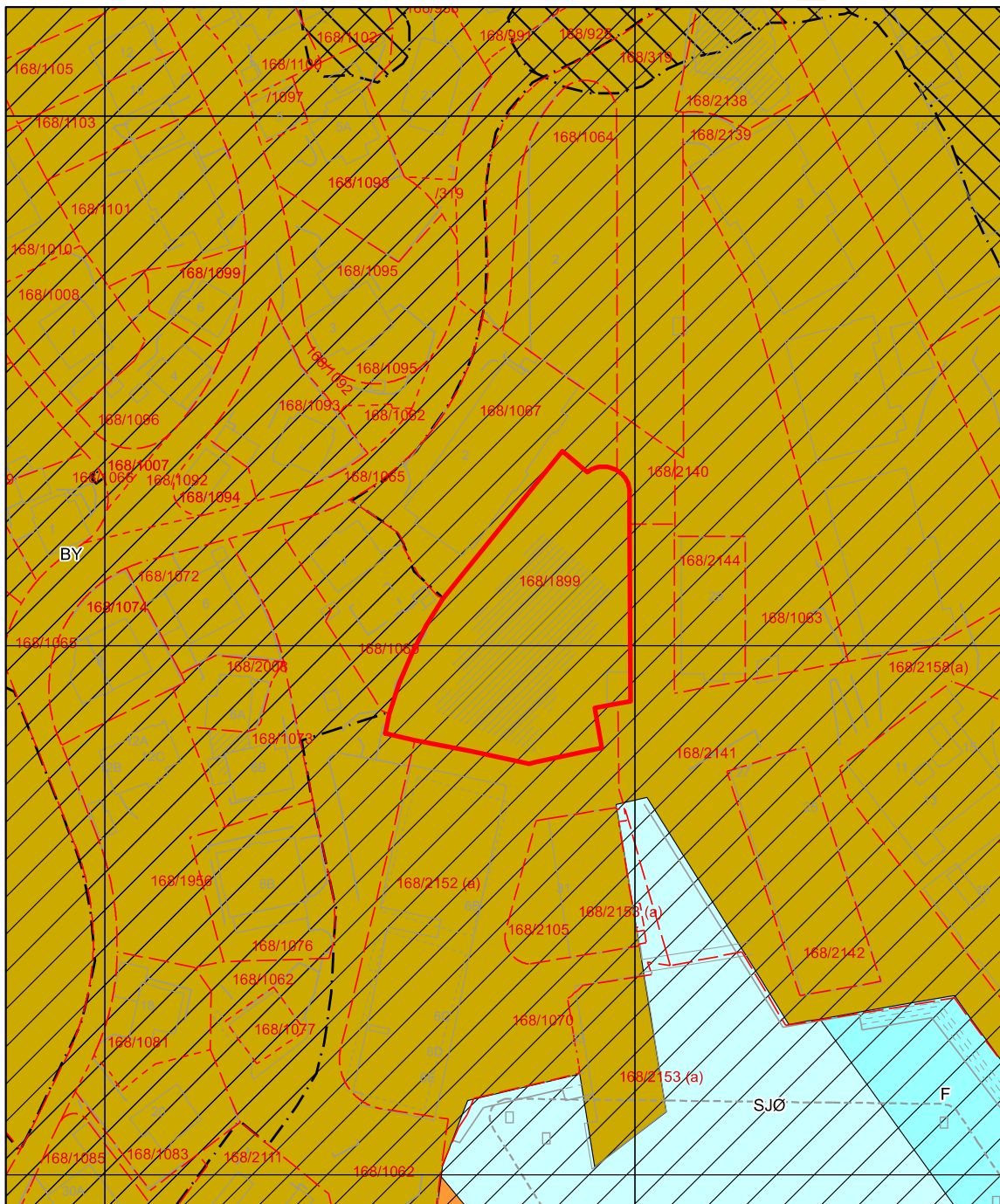
Kommuneplanens arealdel

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten Arealplan-ID: 65270000
Målestokk: 1:1000 Gnr/Bnr/Fnr: 168/1899/0/0
Dato: 24.01.2025 Adresse: Nyhavn 4










For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmerking (1)



Tegnforklaring for kommuneplan

 Arealformålgrense	KPA2018 Arealformål
 Angitthensyn kulturmiljø	 Byfortettingssone
 Støysone gul	 Andre typer bebyggelse og anlegg
	 Bruk og vern av sjø og vassdrag
	 Frluftsområder



BERGEN
KOMMUNE

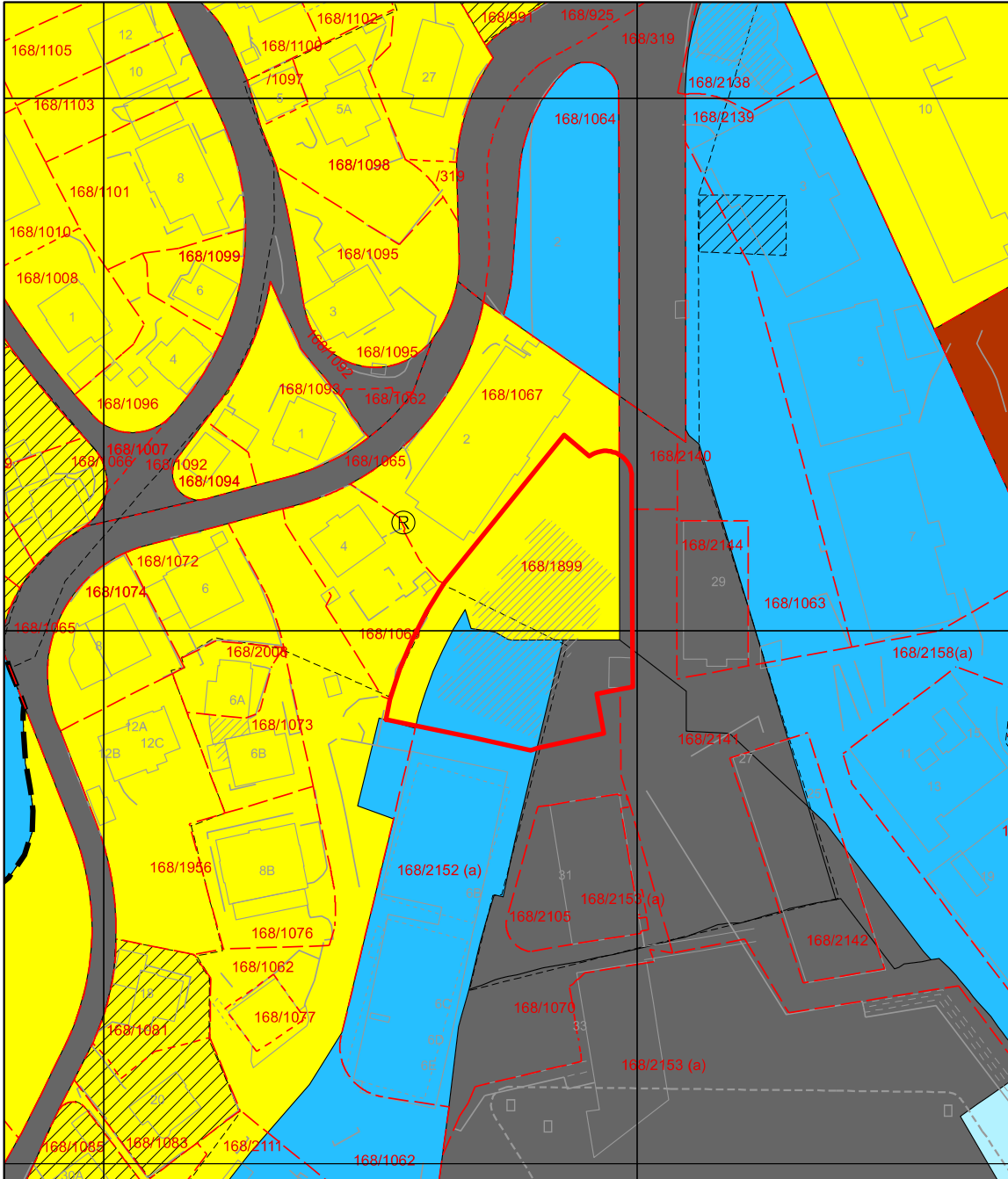
Kommunedelplan

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten Arealplan-ID: 15750000
Målestokk: 1:1000 Gnr/Bnr/Fnr: 168/1899/0/0
Dato: 24.01.2025 Adresse: Nyhavn 4













For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Eiendomsmerking (1)



Tegnforklaring for kommunedelplan

	KDP Arealbruk-PBL1985
 Kommunedelplangrense	 Boligområde (N)
 Grense for restriksjonsområde	 Erverv (N)
 Arealformålgrense	 Bygninger, allmennyttig (N)
 Andre restriksjoner	 Vannareal for alment friluftsliv (N)
	 Vegareal (N)
	 Havn (N)

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00006547	24.01.2025	1505250023

Om dokumentet

Ident

2024/2363409/200

Lenke til bestilt dokument er tilgjengelig i tre måneder fra bestillingen ble godkjent.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
Dokumentbestilling- Eiendom@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

Melding til tinglysing

er ført en seksjonering i matrikkelen
 er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 614802486
 Vedlegg: Ja

Virker av tinglysing

Registrasjonsnr: 4915 Navn: BERGEN KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSETATEN Adresse: Postboks 7700, 5020 BERGEN

Virker av forretning

Eiendomsdato/Orgnr: 2042 Navn: NYHAVN EIENDOM AS Bruksenhe: Edvard Griegs vei 3C, 5059 BERGEN

Ikkeløst(e) som er seksjonert

Gnr: 168
 Bnr: 1899

seksjoner

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
168	1899	0	1	86 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	2	88 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	3	50 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	4	41 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	5	65 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	6	92 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	7	41 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	8	55 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	9	39 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	10	76 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	11	50 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	12	41 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	13	50 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	14	59 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	15	54 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	16	55 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	17	55 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	18	39 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	19	76 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei



Doknr: 2363409 Tinglyst: 12.12.2024
 STATENS KARTVERK

Melding til tinglysing

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
168	1899	0	20	50 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	21	104 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	22	117 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	23	84 / 1619	Boligseksjon	Ja	Nei
168	1899	0	24	152 / 1619	Næringsseksjon	Ja	Nei

g til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

2024/16150
Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Bergen kommune</i>	Kommunens adresse	Kontaktperson <i>A. SITOTAU</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn BOB BBL v/Jostein K Reigstad	Fødselsnr./Org.nr. 948383268	E-postadresse jostein.reigstad@bob.no	
Adresse Postboks 7280	Postnummer 5020	Poststed Bergen	Telefonnummer 92847702

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4601	Kommunens navn Bergen	Gårdsnr. 168	Bruksnr. 1899	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)	
827252042	Nyhavn Eiendom AS	1/1	
 Bergen kommune Sentralarkivet			
11 SEPT 2024			
Saksnr: _____ Doknr: _____			
Gnr: _____ Bnr: _____			

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																		
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																		
S.nr	Formål	Seksjonens formål			Sameiebrøk (teller)			Tilleggsareal										
		Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal			
		B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)			Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
		N = næringsseksjon																
		SB = samleseksjon bolig																
		SN = samleseksjon næring																
1	B	86	B	13	B	50	B	25										37
2	B	88	B	14	B	59	B	26										38
3	B	50	B	15	B	54	B	27										39
4	B	41	B	16	B	55	B	28										40
5	B	65	B	17	B	55	B	29										41
6	B	92	B	18	B	39	B	30										42
7	B	41	B	19	B	76	B	31										43
8	B	55	B	20	B	50	B	32										44
9	B	39	B	21	B	104	B	33										45
10	B	76	B	22	B	117	B	34										46
11	B	50	B	23	B	84	B	35										47
12	B	41	B	24	N	152	B	36										48
Sum tellere: 1619				Nevner = 1619														

Dato <i>10.09.24</i>	Innsenderens underskrift <i>Jostein K. Reigstad</i>
-------------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

10.09.24

Innsenderens underskrift

Josten Kleigstad

8. Vedlegg som skal følge søknaden	
a)	Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
b)	Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
c)	Sameiets vedtekter
d)	Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
e)	Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
f)	Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g)	Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger	
<input checked="" type="checkbox"/>	Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato <i>Bergen 06.09.24</i>	Hjemmelshavers underskrift <i>Anders Hammersland</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver ANDERS HAMMERSLAUD
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver <i>(I HHT fullmakt)</i>
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling	
a)	<input type="checkbox"/> Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b)	<input checked="" type="checkbox"/> Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr. 4601	Kommunens navn BERGEN	Gårdsnr. 168	Bruksnr. 1899	Festnr.
Dato <i>13.11.2024</i>	Underskrift <i>Hemaphys Sitolaw</i> <i>Vivian i Skaferskd</i>	Stempel BERGEN KOMMUNE Byrådsavdeling for byutvikling Plan- og bygningsetaten		

Dato <i>10.09.24</i>	Innsenderens underskrift <i>Jorank. Reigstad</i>
-------------------------	---

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato <i>10.09.24</i>	Innsenderens underskrift <i>Jostein K. Keiserud</i>
-------------------------	--



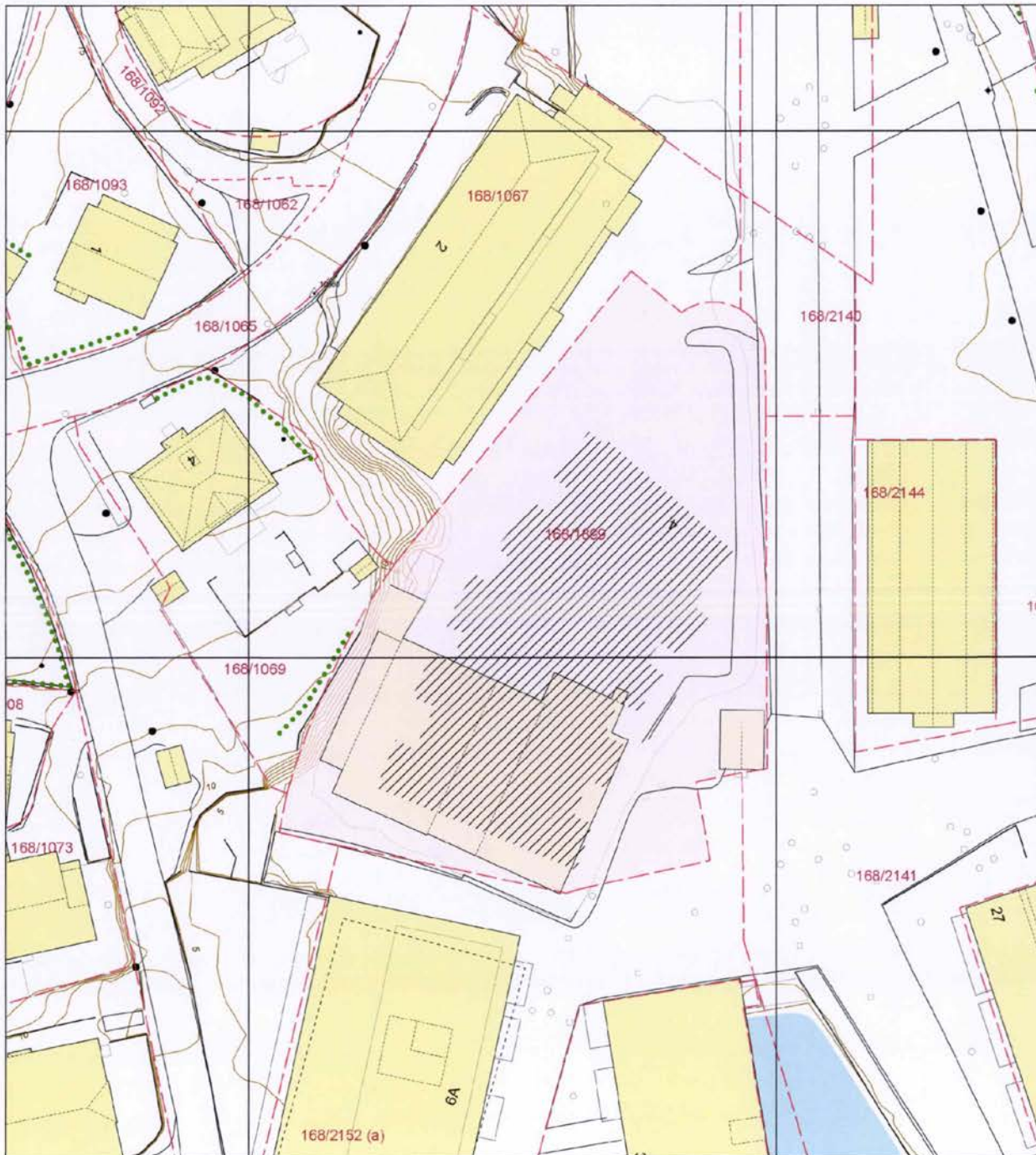
BERGEN
KOMMUNE

Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
 Plan- og bygningsetaten
 Målestokk v/A4: 1:500
 Dato: 29.02.2024

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 168/1899/0/0
 Adresse: Nyhavn 4, 5042 BERGEN

Vedlegg 5



- | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------|
| — Eiendomsgrense - sikker | --- Registrert tiltak anlegg | ⊗ Allé | • Mast |
| - - - Eiendomsgrense - usikker | □ Kulturminne | ••••• Hekk | • Skap |
| ■ Bygning | - - - Gangveg og sti | • EL belsningspunkt | — Høydekurve |

Vedlegg 2 av 5



vedlegg 3 av 5



Vedlegg 5



Vedlegg 5 av 5



Nabolagsprofil

Nyhavn 4 - Nabolaget Hegreneset/Munkebotn - vurdert av 104 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Studenter**
- **Familier med barn**
- **Etablerere**



Offentlig transport

Gamle Bergen Totalt 23 ulike linjer	5 min 0.4 km
Bergen Linje F4, L4, R40	9 min 6.2 km
Bergen Flesland	22 min

Skoler

Hellen skole (1-7 kl.) 387 elever, 21 klasser	18 min 1.3 km
Rothaugen skole (8-10 kl.) 625 elever, 44 klasser	6 min 2.9 km
Danielsen ungdomsskole Bergen (8-10 kl.) 270 elever, 18 klasser	13 min 5.2 km
Bergen Private Gymnas	7 min
Tertnes videregående skole 370 elever	7 min 5.7 km

Ladepunkt for el-bil

Hegreneset	7 min
------------	-------

«Trives veldig bra. Stille og rolig område.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 83/100



Kvalitet på skolene

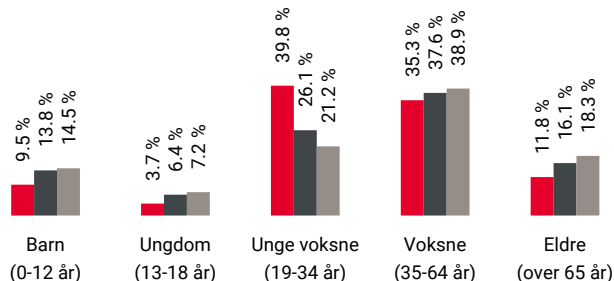
Bra 74/100



Naboskapet

Høflige 66/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Hegreneset/Munkebotn	1 728	1 034
Bergen	265 933	136 695
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Kidsa Nyhavn (1-5 år) 42 barn	4 min 0.3 km
Vinterdalen barnehage (1-5 år) 54 barn	9 min 0.7 km
Biskopshavn barnehage (1-5 år) 19 barn	15 min 1.1 km

Dagligvare

Joker Nyhavn PostNord, søndagsåpent	0 km
Rema 1000 Helleveien	13 min

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Kollektivtilbud

Veldig bra 86/100



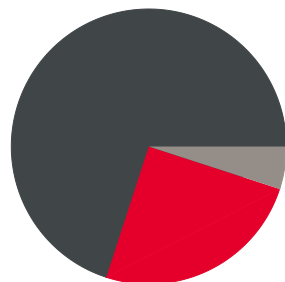
Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 82/100

Sport

	NHH - "Lehmkulhallen" Aktivitetshall, volleyball	9 min	0.7 km
	Stemmemyren idrettsanlegg Aktivitetshall, fotball	16 min	1.2 km
	NEXT Nyhavn	3 min	
	Just Padel Sandviken	5 min	

Boligmasse

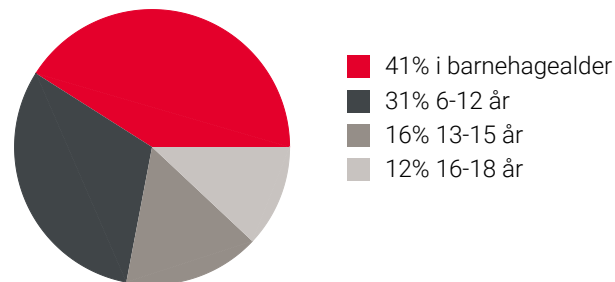


- 25% enebolig
- 70% blokk
- 5% annet

Varer/Tjenester

	Bergen Storsenter	7 min
	Vitusapotek Helleveien	20 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

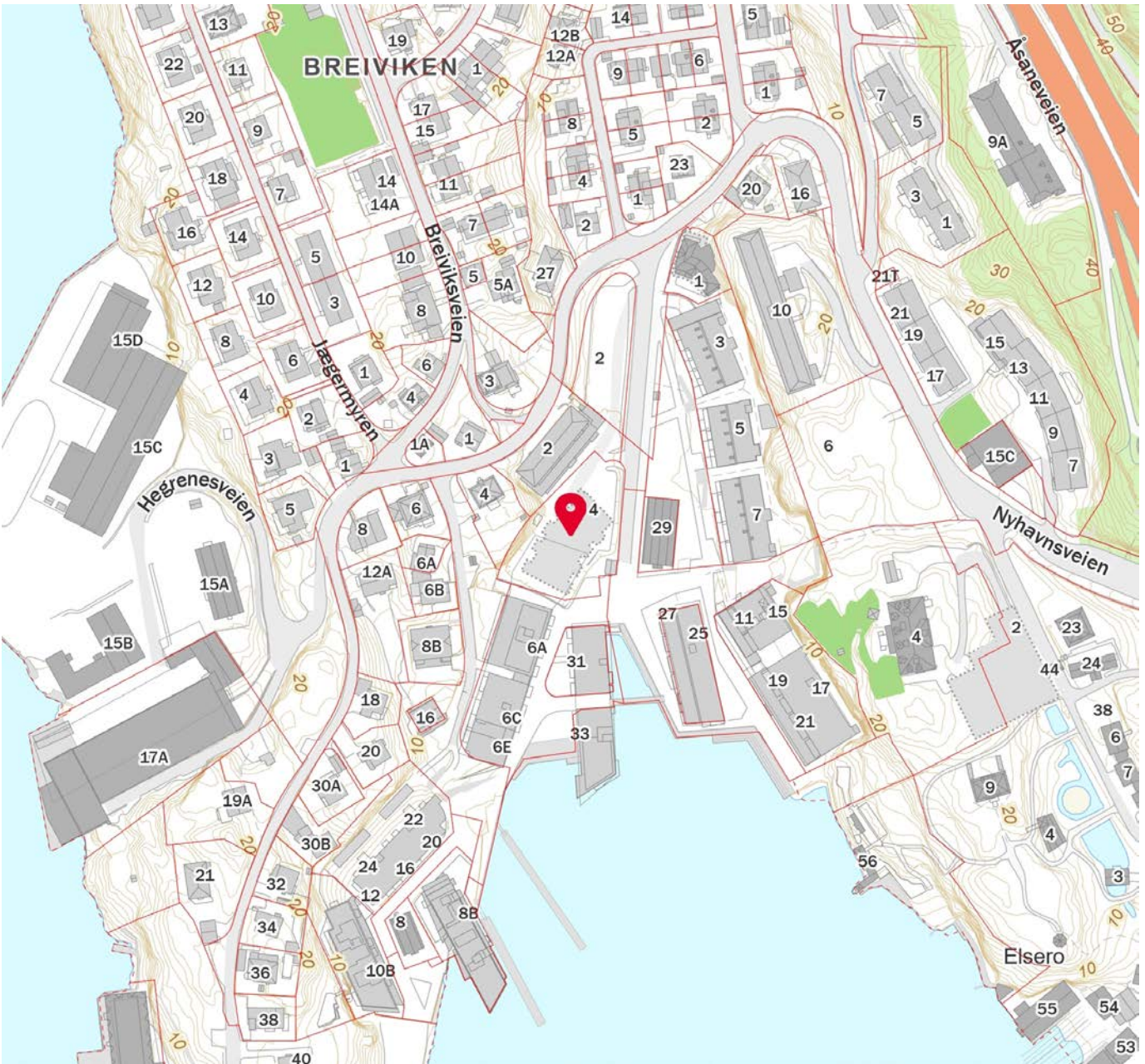
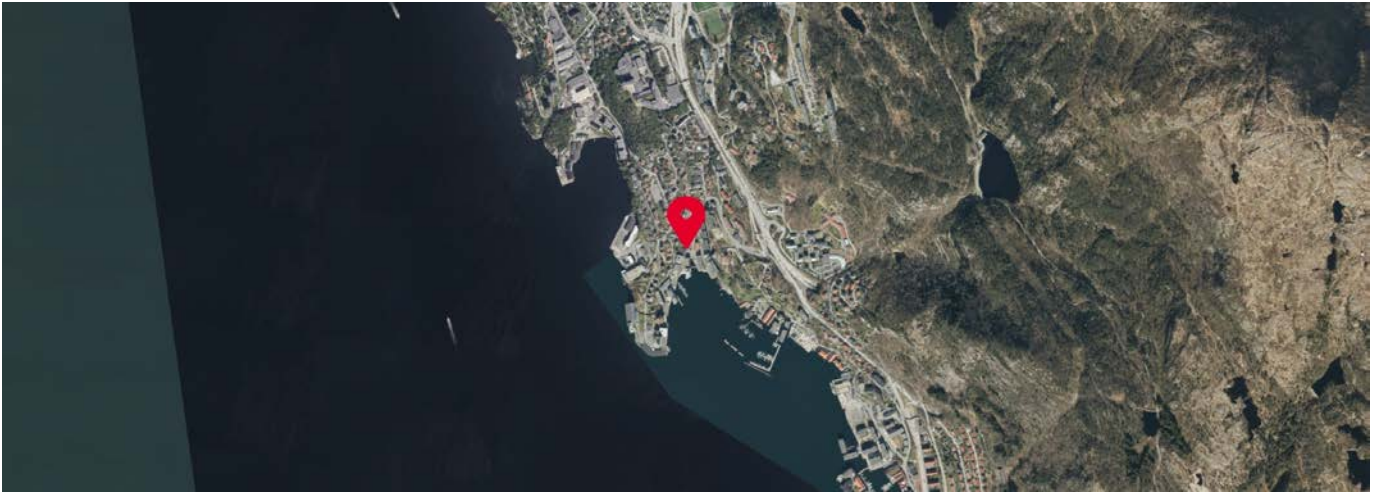


0% 50%

- Hegreneset/Munkebotn
- Bergen
- Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	25%	33%
Ikke gift	66%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 7 200

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 10 400

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 15 100

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Retts skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgjøring og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no


Retts skal være rett. For alle.



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoveret av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud gis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Nyhavn 4
5042 BERGEN

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Fabian Haukedal

Telefon: 906 35 728
E-post: fabian.haukedal@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre