

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Arendal	
Oppdragsnr.	
1409250147	

Selger 1 navn
Ove Noddeland

Gateadresse	
Sletteheia 64	
Poststed	Postnr
ARENDAL	4842

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Er Rørleggermester med Mesterbrev svennebrev og våtrom sertifikater
Arbeid utført av	Vvs Entreprenøren

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Flytsparklet slipt fall, smøremembran , byttet sluk 2 etg, Litex plater, rupanel/plater, sluk mansjetter og duk i 2 etg på gulv. Trygve jensen lagt fliser og betong arbeider 1 etg , 2 etg lagt som selvbygger.
-------------	--

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Har solgt firma så har ikke det registret i Brønnøysund registeret, så har ikke organisasjon nummer.
Arbeid utført av	Vvs entreprenøren

Filer

Mesterbrev_etc.pdf

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Har byttet takvann og drenerings renner det er lagt til en kom som leder vann tilbake til terreng samt med utslipp til gateplan. Huset er 1,5 etg Takrenner er tilkoblet takvann Har ikke vært fuktinnsig
-------------	---

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Har ikke vært lekkasje, men det var brettex(vokset papp) som var fra huset var nytt, men har byttet tak på bolig med nye asfalt plater diffusjon åpen med tillegg sikring med duk, Nye lekter og sløyfer, takrenner front plater grad renner å pipe beslag
-------------	--

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Pipe har bare vært i bruk i 4 år med fyring, ikke vært i bruk tidligere ... Fått pålegg om en ekstra feier luke som er montert inn Har papirer som varme montør og Jøtul montør Sendt endring til feier pga at ovn sto foran den ene feierluke satt derfor inn en ny.
-------------	---

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det er sjevheter i stue fra bygge år. Det er lagt nye laminat gulver med fuktsperre mot grunn og ullpapp oppå denne igjen.
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Har sanert for skjevg kre det ble gjort av Anticimex i begge bo enheter å er helt borte nå. Fikk det på forsikring
-------------	--

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Lagt inn eksta kjøkken vifte ut gjennom vegg, så Villa Vent brukes bare til begge bad. Ventilert og kanaler er rengjort
Arbeid utført av	VVs Entreprenøren as

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er utført arbeid med bytting av hele innmat i tavle til automat sikringer, byttet alle termostater og brytere og kontakter koblet opp på nytt. Arbeidet er utført av Caverion AS (Tidligere Yit Samt Arendal EI team . Har sjekklister og sluttkontroll, dokumentasjon samsvarserklæring, risikovurdering i tavle.

Filer

[elektro_sjekk_liste.pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Selvbygger; 1) Byttet kledning på huset 2016 og 2017 2) Skille mot nabo og mur ved vei ved innkjørsel er betong blokker kledd med fliser disse er fra bygge år disse er ikke byttet å er delvis lite lim inndekning 3) Fliser på varanda er type satt på sko i plast, slik at vann renner under og til skjulte drenerings renner, fliser er løse å kan løftes opp for renhold, krever årlig rens av sandfang. 4) Oppvaskmaskin er 9 år ikke tilkoblet eksternt Akvastopp ventil siden det ikke er krav utifra bygge år og at røropplegget er nytt 5 år, men har Akvastopp på maskinen. 5) Maling av bolig og garasje 2023 6) Byttet utgangs dør 2024 juni 7) Smart bereder type Høyax med mulighet for nattsinking og trådløs styring. Sirkulasjons pumpe på varmt vann. 8) Nytt tak Rangvald Steinland se egen; Punkt her tilleggs isolasjon til 500mm på loft inneblåst. 9)2020 Nytt rør opplegg Alle rør i rør er nye samt avløp ned til betong gulv, lufting og lyrer. 10) Nytt gjerde 2019 Imp kledning og reisverk og fundamenter i betong. 11) Nytt kjøkken Ikea 2015 12) Tak vindu 10 år byttet av tidligere eier ettersett ved tak bytte 2023 13) Stekeplate induksjonsvarme byttet 2025 14) Soveroms vinduer nye 2017 15) 2017 Alle vinduer mot sør byttet til plast vinduer med tre lags glass, øvrige vinduer er byttet glasser i 2 lags vinduer av tidligere eier. 16) 2017 Kledning er byttet alle vegger unntatt ved skille mot nabo ved inngang, det er under gesims så de er ikke dårlig. Et kledning bord er bredere på ene vegg. 17) 2020 Fliser bad 1 etg .Murmester Trygve Jensen flis 2 etg selvbygget Byttet til Litex plater 12 mm alle vegger samt rupanel / plater, flytparklet gulver , slipt fall på gulv nytt sluk Master bord plater og varme kabler sluk mansjetter. bad 2 etg nye varme kabler 18) 2023 nye gulv 1 etg Laminat stue og kjøkken plast mot grunn og ullpapp 19) 2017 Nye gulv 2 etg. 3 stavs eik parkett samt soverom 1 etg 20) 2018 Nytt takvann opplegg til kom, tilbakeføring til terreng gateplan . (fordrøning kom) 21 Ny heller 2018) (OK Hage Nye betong fliser flytene med drenering under Gjør at en ikke får frostsprengning på fliser. Utført av Trygve Jensen murmester 22) 2023 okt Nytt tak,alle grad renner, front plater , takrenner og pipe 23) 2015 Nytt sikrings skap Carveron byttet alle termostater og brytere, kontakter, automat sikringer og innmat i sikringsskap Alle gulv har varme i gulver med varme kabler i hele 1 etg unntatt soverom. Bad 2 etg nye varmekabler 24) 2015 og fortløpende spott skinner er på Plajd styring system samt også utebelysning, bereder toalett 2 etg. Alt kan styres fra mobiltlf kan om ønskelig kan overføres ny eier.Bereder kan fjernstyres på mobil 25) 2015 Det er beverpanel i de fleste rom som er montert nye. Det er montert smart panel nye i stue/ spisestue Er av profesjon Rørleggermester så har mesterbrev, håndverksbrev , svenne brev, selvbygger på snekring, O.N

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Han byttet tak, lekter sløyfer og difusjons open asfaltplater, å duk for dobbel sikring. Tak renne frontplate og grad renner og pipe beslag. Samt nye tegel

Arbeid utført av

Snekkerfirma Rangvald Steinsland

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Jeg har fått med det jeg kjenner til

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
ove noddeland	b8090e302ab690f4102c c66b5d492cc5f93ebc96	05.08.2025 17:36:02 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>