



aktiv.

Nyborgvegen 6B, 7670 INDERØY

Røra - Enebolig med garasje fra 2022. Flott utsikt og god utsikt. Romslig garasje og terrasse. Gjennomgående god standard



Eiendomsmegler

Tomas Høin

Mobil 481 45 822

E-post tomas.hoin@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Steinkjer

Torggata 2, 7713 Steinkjer. TLF. 474 79 990

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 4 090 000,-
Omkostn.: Kr 103 600,-
Total ink omk.: Kr 4 193 600,-
Selger: Gunnar Berg

Salgsobjekt: Enebolig
Eierform: Eiet
Byggeår: 2022
BRA-i/BRA Total 128/158 kvm
Tomtstr.: 527.3 m²
Soverom: 3
Antall rom: 5
Gnr./bnr. Gnr. 172, bnr. 185
Oppdragsnr.: 1708250225

Røra - Enebolig med garasje fra 2022. Flott utsikt og god utsikt. Romslig garasje

Røra- Enebolig med garasje med nyere god standard

Vid, flott utsikt

Gode solforhold

Romslig garasje

Mulighet for snarlig overtakelse

Velkommen på visning



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Tilstandsrapport	30
Egenerklæring	49
Energiattest	54
Kommunaltilknytning	61
Kommunaleavgifter	62
Innherred renovasjon	63
Feierapport	64
El-rapport	65
Matrikkelrapport	66
Byggemeld/ferdigattest	70
Planopplysninger	141
Kart	143
Områdeanalyse	148
Nabolagsprofil	160
Budskjema	167

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 128 m²

BRA - e: 30 m²

BRA totalt: 158 m²

TBA: 73 m²

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 61 m²

BRA-e: 30 m²

2. etasje

BRA-i: 67 m²

TBA fordelt på etasje

1. etasje

21 m² Terrasse- og balkongareal

2. etasje

52 m² Terrasse- og balkongareal

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

527.3 m²

Tomtebeskrivelse

Eiertomt på ca. 527,3 kvm.

Tomtestørrelse/-areal er hentet fra matrikkelutskrift (basert på oppmåling i digitalt kart). Det gjøres oppmerksom på at denne type arealangivelse (med tilhørende kart) kan være upresis og at man dermed kan få avvik i både areal og grenser ved en

eventuell fremtidig oppmåling. Mangel grunnet avvikende grenser og/eller arealsvikt kan derfor ikke påberopes.

Beliggenhet

Høy, fri beliggenhet med god utsikt.

Adkomst

Det vil bli satt opp visningsskilt under visning.

Barnehage/Skole/Fritid

Barnehager:

Røra barnehage (1-5 år)

Sakshaug barnehage (0-5 år)

Knøttene idrettsbarnehage (1-5 år)

Skoler:

Røra skole (1-7 kl.)

Inderøy ungdomsskole (8-10 kl.)

Inderøy videregående skole

Mære landbruksskole

Offentlig kommunikasjon

Buss: Røra, Linje 455, 640, 722

Tog: Røra stasjon, Linje R70

Fly: Trondheim Værnes

Bygningssakkyndig

Espen Wæren

Type takst

Tilstandsrapport

Byggemåte

Eneboligen i kjede er oppført i to etasjer. Bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er oppført i reisverk, og er utvendig kledd med stående og liggende panel. Taket er et flatt tak, tekket med papp. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 3-lags glass.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Ingen forhold bemerket med TG2 eller TG3 i tilstandsrapporten datert 29.08.2025.

Utført av Espen Wæren

Sammendrag selgers egenerklæring

Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Oppkobling strøm til utvendige screens

Arbeid utført av: Enor

Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Svar: Ja

Innhold

1. etasje: Gang, 2 soverom, bad, stue m/trapp og garasje.

2. etasje: Stue m/trapp, kjøkken, bad, soverom og bod

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

På egen gårdsplass og i garasje

Diverse

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
 - Södeberg & Partners
 - Banker i Eika-alliansen
 - Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
 - Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)
- Området rundt er under utbygging og utbygging som medfølger tap av utsikt og støy under byiing må forventes . Konferer megler

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda

eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Energi

Oppvarming

Elektrisk, varmepumpe og ved.

Skorstein og ildsted:

Siste feiing: ikke gjennomført Feiehyppighet: Kategori 2, lav sotdannelse. Siste tilsyn: 29.08.25 Neste tilsyn: 2030. Ildsted som er registrert på eiendommen: Contura på stua i 2.etg. Årsgebyr for feiing og tilsyn er 460.-. Anmerkninger som er registrert:

1. Takgjennomføring ikke innsisert.

Brannvesenet Midt IKS tar forbehold om skjulte feil og mangler, og endringer ved fyringsanlegget som er skjedd etter siste besøk av feieren.

Energikarakter

B

Energifarge

Oransje

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 4 090 000

Kommunale avgifter

Kr 4 550

Kommunale avgifter år

2025

Info kommunale avgifter

De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle

kommunale endringer av gebyr/avgift

Eiendomsskatt

Kr 4 086

Eiendomsskatt år

2025

Formuesverdi primær år

2023

Formuesverdi sekundær år

2023

Andre utgifter

Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgifter» påløper kostnader til Innherred renovasjon 6448,75,-, brannvesenet midt IKS 460,- og for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 172, bruksnummer 185 i Inderøy kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

24.03.2022 - Dokumentnr: 328061 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:5053 Gnr:172 Bnr:155

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er utstedt ferdigattest på eiendommen datert 27.06.2008.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

27.06.2008.

Vei, vann og avløp

Vann: Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har vannmåler

Avløp: Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.

Vei: Eiendommen er tilknyttet privat vei.

Pålegg: Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

Kommentar:

Ca. 40 meter privat veg fra nærmeste offentlige veg til eiendommens gårdsplass.

Regulerings- og arealplaner

Kommuneplaner:

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id 2017002

Navn Kommunedelplan Røra

Plantype Kommunedelplan

Status Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse 10.12.2018

Bestemmelser - <https://www.arealplaner.no/5053/dokumenter/450/10.12.2018>

Planbestemmelser.pdf

Delarealer Delareal 527 m

KPHensynsonenavnH910_4

KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Kommunedelplaner:

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id 2018003

Navn Røra

Plantype Kommunedelplan

Status Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse 10.12.2018

Delarealer Delareal 527 m

KPHensynsonenavnH910_4

KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Reguleringsplaner:

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id 2013005

Navn Åsen boligfelt

Plantype Mindre reguleringsendring

Status Endelig vedtatt arealplan

Ikrafttredelse 10.12.2021

Bestemmelser - <https://www.arealplaner.no/5053/dokumenter/711/>

2013005-Bestemmelser 10-12-2021.pdf

Delarealer Delareal 1 m

Formål Annen veggrunn - grøntareal
Delareal 526 m
Formål Boligbebyggelse

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt

Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

Kommentar konsesjon

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Kommentar odelsrett

Det er ikke odel på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og

skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Kjøper vil ikke ha tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtakelse. Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

4 090 000 (Prisantydning)

Omkostninger

102 250 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

103 600 (Omkostninger totalt)

119 500 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

122 300 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

4 193 600 (Totalpris. inkl. omkostninger)

4 209 500 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

4 212 300 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 103 600

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastprisbasert vederlag tilsvarende 57 000,- av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppgaven. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

1 250 Digital annonsering

1 875 Gebyr for betalingsutsettelse

6 237 Kommunale opplysninger

17 900 Markedspakke
5 900 Oppgjørshonorar
5 000 Søk eiendomsregister og elektronisk signering
1 875 vederlag overtakelse
2 500 Visninger per stk.
545 Tinglysningsgebyr pantedokument med urådighet
1 805 Utlegg fotograf, faktura 110565
260 Utlegg utskrift av heftelser/servitutter (avg. fritt) pr stk

Totalt kr: 99 537

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr 25 000,- for utført arbeid.

Ansvarlig megler

Tomas Høin
Eiendomsmegler
tomas.hoin@aktiv.no
Tlf: 481 45 822

Ansvarlig megler bistås av

Tomas Høin
Eiendomsmegler
tomas.hoin@aktiv.no
Tlf: 481 45 822

Oppdragstaker

Boli Eiendomsmegling AS, organisasjonsnummer 993609145
Torggata 2, 7713 Steinkjer

Salgsoppgavedato

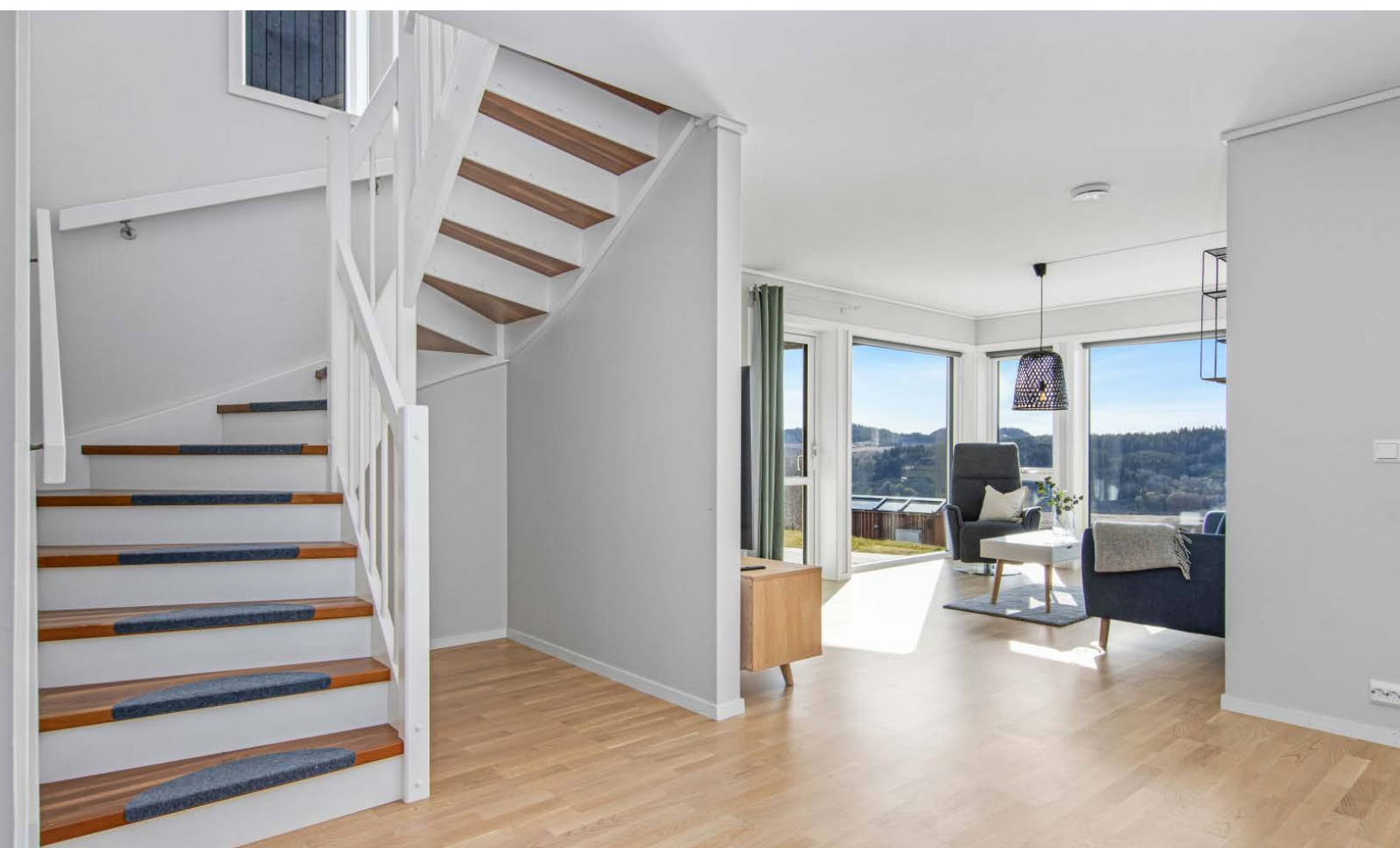
24.09.2025



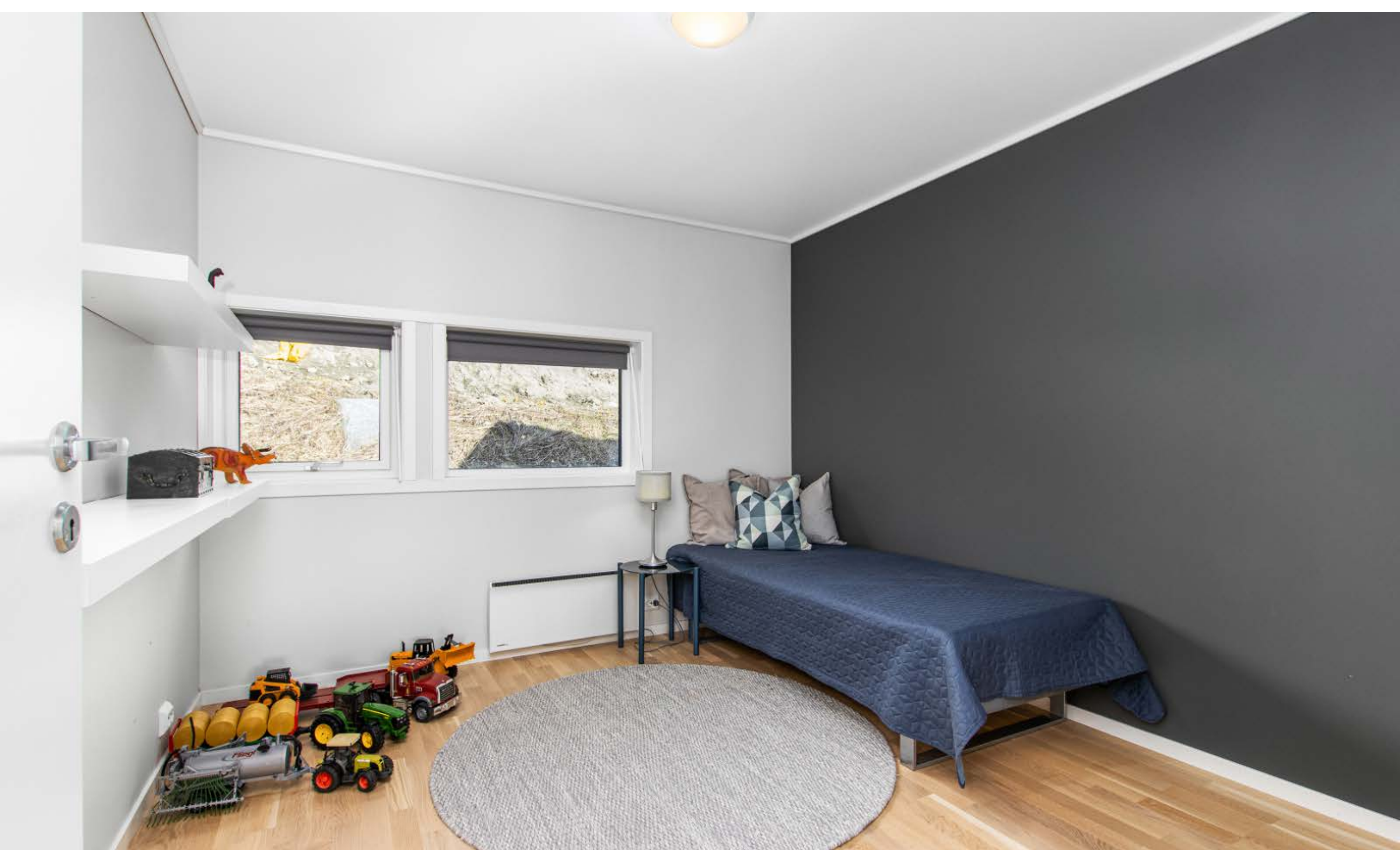


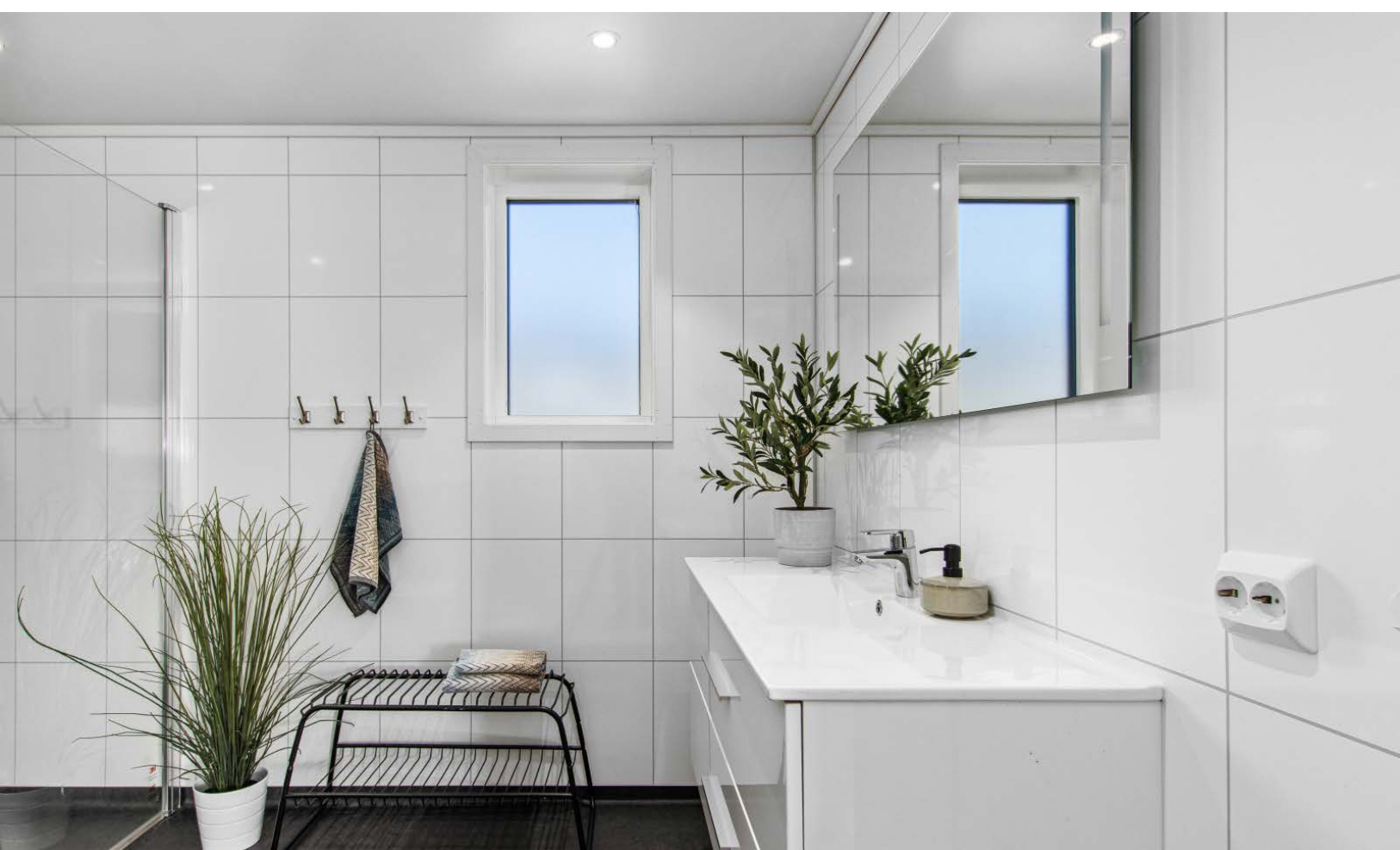










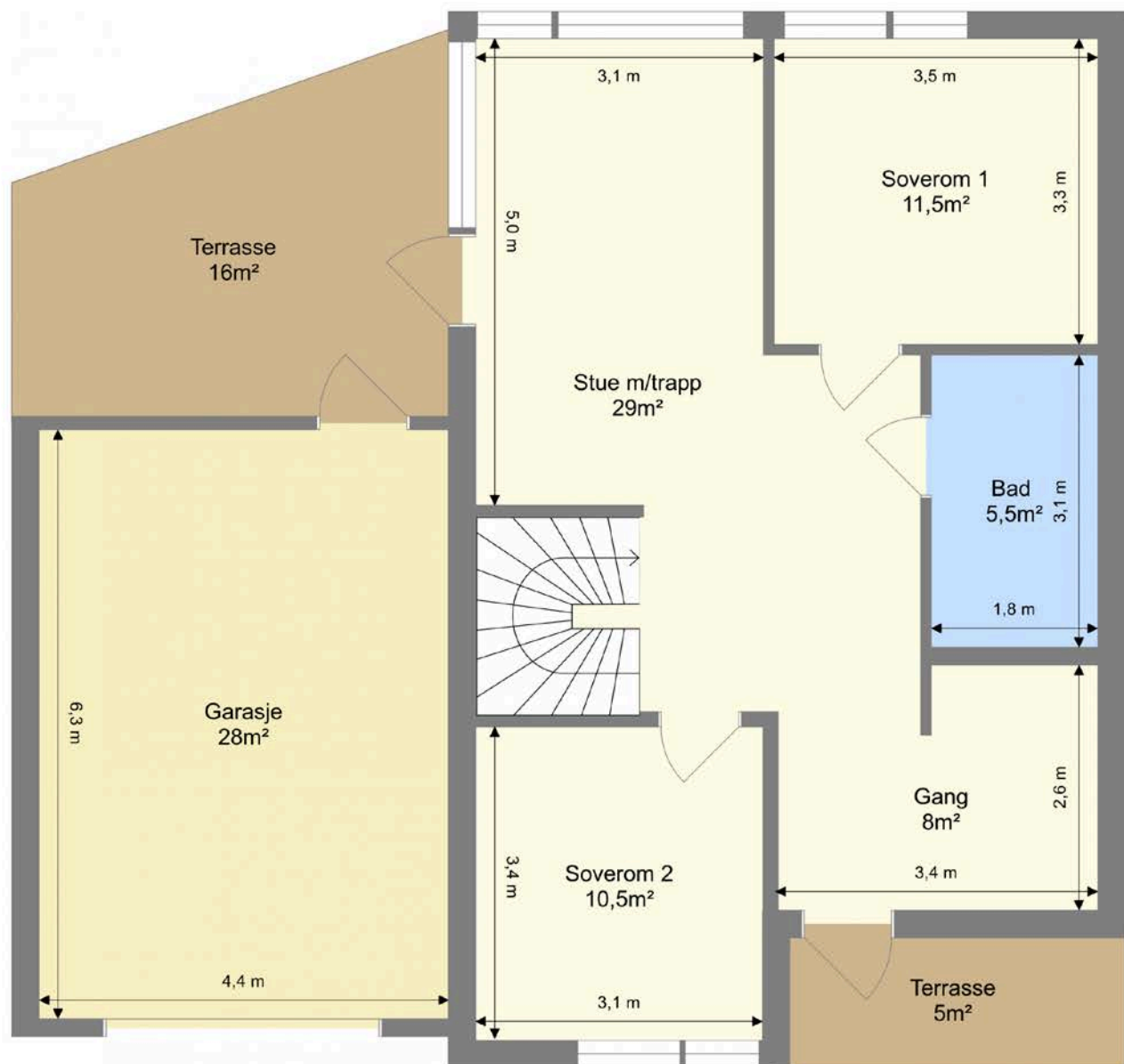






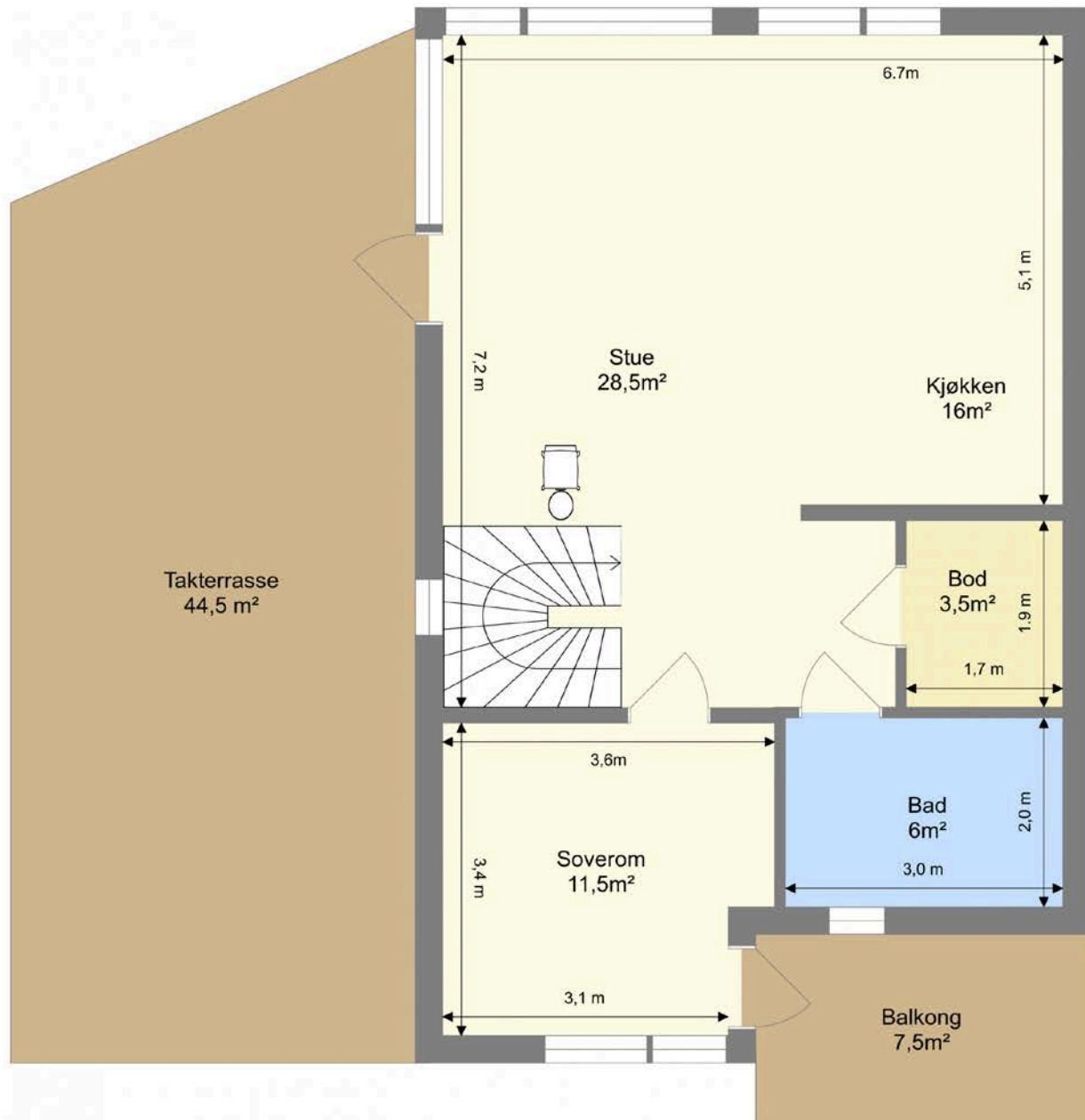


Nyborgvegen 6B 1.etasje



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Nyborgvegen 6B 2.etasje



Bruksarealet inkluderer innvendige vegger og er større enn summen av rommenes gulvareal.
Planskissen er en illustrasjon over rominndelingen, og er ikke i målestokk. Mindre avvik kan forekomme.

Et trygt valg

Har du funnet drømmeboligen?

Vi hjelper deg med både råd og finansiering, slik at du har alt på plass for en trygg og god bolighandel

Steinkjer:



Ida Vassmo

Avdelingsbanksjef Steinkjer

Tlf: 908 34 663

E-post: iva@grong-sparebank.no



Terje Bjærum Eriksen

Autorisert finansiell rådgiver

Tlf: 990 24 144

E-post: ter@grong-sparebank.no



Ellen Marie Tørring

Autorisert finansiell rådgiver

Tlf: 980 80 183

E-post: emt@grong-sparebank.no



Ingrid Einang

Autorisert finansiell rådgiver

Tlf: 916 24 816

E-post: iei@grong-sparebank.no



Ingunn Merethe Solli

Autorisert finansiell rådgiver

Tlf: 908 20 484

E-post: lga@grong-sparebank.no



Lena Westrum Eidsmo

Autorisert finansiell rådgiver

Tlf: 466 38 585

E-post: lew@grong-sparebank.no



Verdens **beste** lokalbank - for **deg** - der **du** er!

Vedlegg

Nyborgvegen 6B 7670 INDERØY

Tilstandsrapport Eierskifte

Boligtype: Rekkehus

Byggeår: 2022

BRA: 158 m²

BRA-i: 128 m²



Samlet vurdering

TG-0

22

TG-1

7

TG-2

0

TG-3

0

TG-IU

0

1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. I tillegg beskriver rapporten følgende kontrollpunkter utover minimumskravet i forskriften; støttemurer, tilleggsbygninger (garasje mm), etasjeskillere, renner / nedløp, toalettrom, ildsted / piper og trapper. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte.

Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

Struktur og referansenivå

Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskiller og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

Takstrappen

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/34946>

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler angitt med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er angitt i rapportsammendraget. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato
29.8.2025

Rapportdato
9.9.2025

Hjemmelshavere

Navn: **Gunnar Berg**

Tilstede ved inspeksjon: **Ja**

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? **Nei**

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: **Espen Wæren**

Telefon: **92251556**

Firma: **Takst-Forum Trøndelag**

Epost: **espen.waeren@tft.no**

Adresse: **Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal**

Informasjon om boligen

Adresse: **Nyborgvegen 6B, 7670 Inderøy**

Kommunenr: **5053**

Gårdsnr: **172**

Bruksnr: **185**

Festenr:

Seksjonsnr:

Andelsnr:

Leilighetsnr:

Byggeår: **2022**

Boligtype: **Rekkehus**

Generell beskrivelse av boligen:

Byggemåte:

Eneboligen i kjede er oppført i to etasjer. Bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er oppført i reisverk, og er utvendig kledd med stående og liggende panel. Taket er et flatt tak, tekket med papp. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 3-lags glass.

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandarden (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelser er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

Bygning: Enebolig i kjede

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	91	61	30	0	21
2. etasje	67	67	0	0	52
Totalt m²	158	128	30	0	73

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
1. etasje	97	67	30	Gang, 2 soverom, bad, stue m/trapp.	Garasje.
2. etasje	67	63	4	Stue m/trapp, kjøkken, bad og soverom.	Bod.
Totalt m²	164	130	34		

6. Hovedrapport

6.1 Drenering

Type grunnmur?	Støpt plate på mark
Er bygningen utsatt for tilsig av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)?	Nei
Er kontrollert bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull?	Nei
Oppsummering av drenering	
TG-0	

6.2 Grunnmur og fundament

Type Fundament/Grunnmur	Plate på mark
Type byggegrunn	Ukjent byggegrunn
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Ikke kontrollerbart
Oppsummering av grunnmur og fundament	
TG-0	
Boligen er oppført med støpt plate på mark. Eventuelle sprekker og skader i plate på mark vil ikke være synlig da konstruksjonen er tildekket og ligger under bakkenivå.	
Det ble ikke innvendig registrert forhold som tyder på svikt.	

6.3 Balkong, terrasse, platting



Type	Balkong, Takterrasse, Terrasse
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Nei
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Nei
Er det krav til rekkverk?	Ja
Er det avvik på rekkverkshøyde og åpninger i rekkverket i forhold til gjeldene byggt teknisk forskrift på befaringsstidspunktet?	Nei
Er balkong / terrassen tekket?	Ja
Er det manglende/ikke tilstrekkelig vannavrenning fra konstruksjonen?	Nei

Er det påvist skader i tekkingen?	Ikke kontrollerbart
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Er det symptom på utilstrekkelig lufting/feil oppbygging av konstruksjonen over innvendige rom?	Nei
Er det ufullstendig/manglende tettesjikt ved oppkant mot vegg og dør?	Nei
Oppsummering av balkong, terrasse, platting	
TG-1	
Pga terrassebord over tekkingen er ikke selve tekkingen inspisert.	
Det er en skade på terrassebord på balkongen. Terrassebordet bør skiftes.	

6.4 Vinduer og dører



Beskrivelse	
Vinduer med 3-lags glass.	
Ytterdør i malt utførelse med glassfelt. Terrassedører med glass.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Nei
Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?	Ja
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Ja
Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Nei
Oppsummering av vinduer og dører	
TG-1	
Dør til balkong tar i terskel, døren bør justeres.	
Det er avflassing på enkelte vindu på vestveggen, forholdet er innmeldt som en reklamasjonssak.	

6.5 Yttervegger

Type fasade	Liggende kledning, Stående kledning
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?	Nei
Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?	Nei

Er det liten eller ingen lufting av kledningen?	Nei
Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?	Nei
Oppsummering av yttervegger	TG-0

6.6 Renner og nedløp



Tilgjengelighet	Ikke tilgjengelig
Oppsummering av renner og nedløp	TG-1
Renner og nedløp innvendig innebygget på tak, ikke mulig å besiktige. Det registreres manglende løvrist over taknedløp. Det anbefales å montere løvrist.	

6.7 Takkonstruksjon

Takkonstruksjon	Flatt tak
Inspisert fra	På tak
Er det lite/dårlig fall til sluk/avløp?	Nei
Er det manglende overløp tiltenkt som sikkerhet ved eventuelt tett avløp/sluk?	Ja
Er det tegn til svanker, skjevheter eller symptom på konstruksjonssvikt i takflaten?	Nei
Oppsummering av takkonstruksjon	TG-1
Det er ikke etablert overløp på taket. Ved eventuelt sen avrenning eller tett taksluk, kan det oppstå vannansamlinger på taket med stor risiko for lekkasjer.	
Det er opplyst av eier og utførende av takteking at overløp på taket er tiltenkt ført over lav gesimskasse og ut i luftenetting for synliggjøring av eventuelt tett sluk. Det anbefales at et overløpsrør ført ut gjennom gesimskasse etableres for å synliggjøre eventuell tett sluk.	

6.8 Takteking

Type teking	Papp
Inspisert fra	På tak
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei

Er det skader på takstein, mosegroing, buler i papp, rust eller bulker i plater?	Nei
Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Nei
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av taktekking	TG-0

6.9 Etasjeskille og gulv på grunn

Type	Støpt gulv på grunn, Trebjelkelag
Det er støpt gulv på grunn i 1.etasje.	
Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Nei
Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn	TG-1
Det registreres skjevhet i stuen i 2.etasje, hvor forskjellen fra høyeste til laveste punkt er målt til 10 mm. Det registreres skjevhet i soverom i 2.etasje, hvor forskjellen fra høyeste til laveste punkt er målt til 12 mm. Det registreres skjevhet i stuen i 1.etasje, hvor forskjellen fra høyeste til laveste punkt er målt til 10 mm. Målt høydeforskjell over 2 meter på 10 mm.	

6.10 Ildsted/Skorstein

Type pipe	Stål
Er det montert ildsted?	Ja
Type ildsted	Vedovn
Det er vedovn på stuen i 2.etasje.	
Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sotluke i forhold til avstand brennbart materiale?	Nei
Skorstein over tak er innsisert fra:	Fra taket
Er det synlige skader i skorstein, beslag eller fuger?	Nei
Er det avvik i forhold til høyde på pipe over tak?	Nei
Oppsummering av ildsted/skorstein	TG-0

6.11 Kjøkken

Overflater og innredning

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av overflater og innredning	TG-0
Kjøkkeninnredningen med folierte skrog og slette fronter. Det er komfyrvakt montert over stekesonen. Det er vannstopp montert i benkeskap.	

Avtrekk

Type avtrekk	Mekanisk
Er det registrert avvik på avtrekk?	Nei
Oppsummering av avtrekk	TG-0

6.12 Lovlighet

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Nei
Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Nei
Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei

6.13 Trapp

Beskrivelse	
Innvendig trapp er en lukket tretrapp.	
Er det manglende rekkverk?	Nei
Er høyden på rekkverk under 90cm?	Nei
Er åpninger i rekkverk over 10cm?	Nei

Er åpninger mellom opptrinn over 10 cm?	Nei
Mangler håndløper i trappeløp?	Nei
Er det påvist andre avvik utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av trapp	TG-0

6.14 Avløpsrør

Type avløpsrør	Plast
Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?	Nei
Er det manglende lufting av kloakk over tak?	Nei
Er det sen avrenning fra tappested?	Nei
Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?	Ja
Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av avløpsrør	TG-0
Det er ikke påvist noen stakeluke i boenheten. Staking kan utføres via sluk eller andre installasjoner med avløp.	

6.15 Vannledninger

Type anlegg	Rør i rør system
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Nei
Er det etablert fordelerskap?	Ja
Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap?	Nei
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Nei
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei
Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Nei

Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Nei
Oppsummering av vannledninger	TG-0

6.16 Elektrisk

Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år	Nei
Type sikringer	Automatsikringer
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Nei
Er det manglende kursfortegnelse?	Nei
Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?	Nei
Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkontakter, og elektrisk utstyr?	Nei
Er kabler tilstrekkelig festet?	Nei
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Nei
Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	Nei
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	Nei
Oppsummering av elektrisk	TG-1

Ingen avvik ut over manglende samsvarserklæring på Screens og varmepumpe registrert på befaringsdagen. Samsvarserklæring bør fremskaffes.

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

6.17 Varmesentral

Type anlegg	Varmpumpe
Det er en luft-luft varmpumpe fra 2022.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Nei
Når var siste service på anlegget?	
Det er ikke framlagt noen dokumentasjon på gjennomført service.	
Finnes det oljetank på eiendommen?	Nei
Oppsummering av varmesentral	TG-0

6.18 Varmtvannsbereder

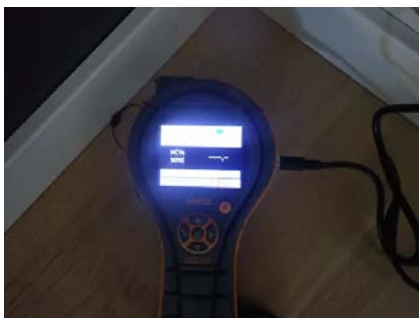
Plassering bereder	
Berederen er plassert i skyvedørgarderobe i gang.	
Fundament	
Plassert på gulv	
Årstall	
2022	
Størrelse	
198 liter	
Er det manglende lekkasjesikring av bereder?	Nei
Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?	Ikke relevant, fast tilkobling
Er det tegn til lekkasjer fra bereder?	Nei
Er bereder over 20 år?	Nei
Oppsummering av varmtvannsbereder	TG-0

6.19 Ventilasjon



Type ventilering	Balansert ventilasjon
Ventilasjonsanlegget er plassert på boden i 2.etasje.	
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Nei
Når var siste service på anlegget?	
Det foreligger ingen dokumentasjon på utført service.	
Er det tegn på fukt eller mugg i filter?	Nei
Er det rom med manglende tilluft/avtrekk?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig luftutveksling?	Nei
Oppsummering av ventilasjon	TG-1

6.20 Våtrom: Bad 1.etasje



Hulltaking og fuktsøk, ingen fukt oppdaget i konstruksjonen.

Overflate

Beskrivelse av overflate	
Belegg på gulv og våtromsplater på vegger.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Nei
Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Nei
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Nei
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei
Er det registrert knirk i gulvet?	Nei
Oppsummering av overflater	TG-0
Fallforhold til sluk, og høydeforskjell mellom topp sluk og topp membran ved dør, er tilfredsstillende. Med enkel nivellering målt 32 mm.	

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei
---	-----

Type sluk	Plast
Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Nei
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Nei
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	
TG-0	
Det registreres at belegget ikke er lagt i 90 graders vinkel ved overgang gulv/ vegg, men lagt som hulkile. Utførende entreprenør legger av belegg opplyser at dette er gjort for å hindre bule på oppbrett og står inne for utførelsen bekreftet pr mail. Takstmann gjør likevel oppmerksom på at dette vil være en risiko om skarpe ting blir satt direkte på hulkile med eventuell lekkasje i belegg som følge av dette. Ingen avvik ut over dette registrert på befaringsdagen.	

Sanitærutstyr

Beskrivelse	
Det er etablert servantskap, vegghengt wc, dusjhjørne med innfellbare dusjvegger og opplegg for vaskemaskin.	
Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd sisterner til klosett?	Nei
Oppsummering av sanitærutstyr	
TG-0	

Ventilasjon

Type ventiler	Mekanisk avtrekk
Er ventilasjonen funksjonstestet?	Ja
Oppsummering av ventilasjon	
TG-0	
Avtrekk er testet med papir og det registreres sug i kanalen.	

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei
Oppsummering av fukt	
TG-0	
Det er foretatt hulltaking med 73 mm hullbor fra tilstøtende soverom. Undersøkelsen viser ingen tegn til skader eller fukt i konstruksjonen.	

Dokumentasjon

Badet er bygd etter TEK 10 eller senere forskrift, og det foreligger ferdigattest. Alt arbeid er ansvarsbelagt i byggesaken og vurderes å være dokumentasjon på at badet er bygd iht forskrifter.

6.21 Våtrom: Bad 2.etasje



Hulltaking og fuktsøk, ingen fukt oppdaget i konstruksjonen.

Overflate

Beskrivelse av overflate

Belegg på gulv og våtromsplater på vegger.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Nei

Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?

Nei

Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?

Nei

Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?

Nei

Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?

Nei

Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?

Nei

Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?

Nei

Er det registrert knirk i gulvet?

Nei

Oppsummering av overflater

TG-0

Fallforhold til sluk, og høydeforskjell mellom topp sluk og topp membran ved dør, er tilfredsstillende. Med enkel nivellering målt til 30 mm.

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?

Nei

Type sluk

Plast

Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?

Nei

Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?

Nei

Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?

Nei

Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?

Nei

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk**TG-0**

Det registreres at belegget ikke er lagt i 90 graders vinkel ved overgang gulv/ vegg, men lagt som hulkile. Utførende entreprenør for legging av belegget opplyser at dette er gjort for å hindre bule på oppbrett og står inne for utførelsen bekreftet pr mail.

Takstmann gjør likevel oppmerksom på at dette vil være en risiko om skarpe ting blir satt direkte på hulkile med eventuell lekkasje i belegget som følge av dette.

Ingen avvik ut over dette registrert på befaringsdagen.

Sanitærutstyr

Beskrivelse

Det er etablert servantskap, vegghengt wc og dusjhjørne med innfellbare dusjvegger.

Er det skader på utstyr og innredning?

Nei

Er det innebygd systerne til klosett?

Nei

Oppsummering av sanitærutstyr**TG-0****Ventilasjon**

Type ventilering

Mekanisk avtrekk

Er ventilasjonen funksjonstestet?

Ja

Oppsummering av ventilasjon**TG-0**

Avtrekk er testet med papir og det registreres sug i kanalen.

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?

Ja

Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?

Nei

Oppsummering av fukt**TG-0**

Det er foretatt hulltaking med 73 mm hullbor fra tilstøtende bod.

Undersøkelsen viser ingen tegn til skader eller fukt i konstruksjonen.

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon

Ja

Badet er bygd etter TEK 10 eller senere forskrift, og det foreligger ferdigattest. Alt arbeid er ansvarsbelagt i byggesaken og vurderes å være dokumentasjon på at badet er bygd iht forskrifter.

6.22 Kryp kjeller

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.23 Støttemur

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.24 Rom under terreng

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.25 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.26 Utstyr på tak

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.27 Toalettrom

Tilgjengelighet

Ikke relevant

6.28 Vannbåren varme

Tilgjengelighet

Ikke relevant

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Steinkjer	
Oppdragsnr.	
1708250225	

Selger 1 navn
Gunnar Berg

Gateadresse	
Nyborgvegen 6B	

Poststed	Postnr
INDERØY	7670

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalnr.

Document reference: 1708250225

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Oppkobling strøm til utvendige screens

Arbeid utført av

Enor

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 1708250225

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjør oppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjør oppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1708250225

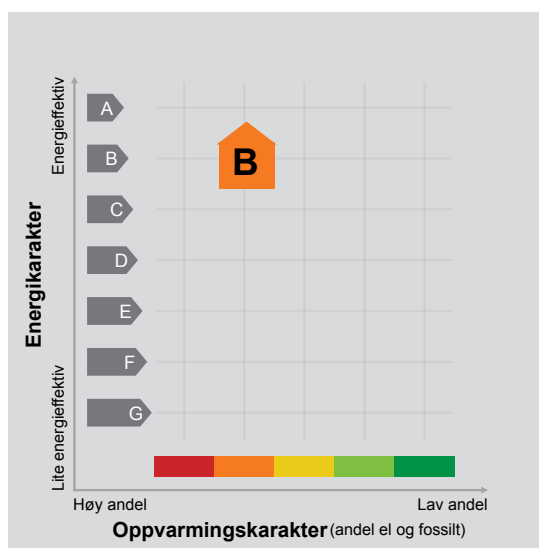
NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Gunnar Berg	4f29fa3be912c48947c998 5a30577ff6af28c915	12.09.2025 06:52:23 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1708250225

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

ENERGIATTEST

Adresse	Nyborgvegen 6B
Postnummer	7670
Sted	INDERØY
Kommunenavn	Inderøy
Gårdsnummer	172
Bruksnummer	185
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300889294
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	749fedc6-5db1-4643-b041-51f197103bf0
Dato	27.04.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Følg med på energibruken i boligen
- Utføre service på ventilasjonsanlegg

- Montere urbryter på motorvarmer
- Luft kort og effektivt

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Kjedet enebolig
Byggeår	2022
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	164
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe Ved
Ventilasjon	Balansert ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **800 49 003**.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Nyborgvegen 6B
Postnummer: 7670
Sted: Inderøy
Kommune: Inderøy
Bolignummer: H0101
Dato: 27.04.2024 13:52:58
Energimerkenummer: 749fedc6-5db1-4643-b041-51f197103bf0

Kommunennummer: 5053
Gårdsnummer: 172
Bruksnummer: 185
Seksjonsnummer: 0
Festenummer: 0
Bygningsnummer: 300889294

Brukertiltak

Tiltak 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 3: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 4: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 5: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 6: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 7: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 8: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 11: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 12: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtre bør skiftes jevnlig.

Tiltak utendørs

Tiltak 13: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 14: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 15: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 16: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 17: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 18: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivisering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 19: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Inderøy Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 5053 **Gårdsnr.:** 172 **Bruksnr.:** 185

Adresse: Nyborgvegen 6B, 7670 INDERØY

Referanse: 1708250225

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

Vedlegg

1 vedlegg

Kommentar

Ca. 40 meter privat veg fra nærmeste offentlige veg til eiendommens gårdsplass.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Inderøy Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 5053 **Gårdsnr.:** 172 **Bruksnr.:** 185

Adresse: Nyborgvegen 6B, 7670 INDERØY

Referanse: 1708250225

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Vann	Årlig abonnementsavgift kr 2 300,-. Forbruksavgift kr 20,23 pr m³. Priser eks mva.	
Avløp	Årlig abonnementsavgift kr 2 250,-. Forbruksavgift kr 32,80 pr m³. Priser eks mva.	
Renovasjon	Ekstern leverandør	Innherred Renovasjon
Branntilsyn, feiing	Ekstern leverandør	Brannvesenet Midt IKS
Eiendomsskatt		4086

Vannmåler: Ja

	Dato	Målestand m3
Sist avlest	13.12.2024	90

Kommentar

Totalt utfakturert forskudd for vann og avløp 2025 per dags dato: 8/12 av 27 m³. Neste faktura (nr. 9 av 12) i 2025 for eiendomsskatt, vann og avløp faktureres tinglyst eier i uke 39 med forfall 20. oktober 2025.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Kommune nr.	Gnr.	Bnr.	Feste nr.	Seksjonsnr.
5053	172	185	0	0

Adresse	Eier
Nyborgvegen 6B, 7670 INDERØY	Berg Gunnar

Type renovasjonsordning

	Standard	Rabatter	Tilleggs- tjenester	Terminer pr. år	Fritak	Fakt. via borettslag
Hush. renovasjon	☒			4		
Slamanlegg	☐					
Samarbeid		☐				
Hjemmekompostering		<HJKP>				
Alternativ behandling		☐				
Veikantdunk		☐				
Ekstraservice			☐			
Kjøring privat vei			☐			
Hytterrenovasjon	☐			1		
Fritak (midl.)					☐	
Fakt. via borettslag/sameie						☐
Bunntømte containere	☐					
Nedgravde containere	☐					

Årsgebyr renovasjon: kr. 6448.75,-

Slam/Septik: kr.

Restanser renovasjon pr. 22.08.2025: kr. 0,-

Kommentar:

Dato: 22.08.2025

Med Vennlig Hilsen

Innherred Renovasjon



Brannvesenet Midt IKS

Seilmakergata 10, 7725 Steinkjer
Telefon 46 446 000

Ambita AS
Infoland

Arkiv: M88

Saksbehandler: Marian Brekke Rennan

Dato: 29.08.25

MEGLEROPPLYSNINGER

Ordrenr: 8705035
Kommune: 5053 Inderøy
Gårdsnr: 172
Bruksnr: 185
Festenr: 0
Seksjonsnr: 0

Adresse: Nyborgvegen 6B, 7670 Inderøy

Skorstein og ildsted

Siste feiing:	ikke gjennomført	Feiehyppighet:	Kategori 2, lav sotdannelse
Siste tilsyn:	29.08.25	Neste tilsyn:	2030

Ildsted som er registrert på eiendommen: Contura på stua i 2.etg.

Årsgebyr for feiing og tilsyn er 460.-.

Anmerkninger som er registrert:

1. Takgjennomføring ikke innsisert.

Brannvesenet Midt IKS tar forbehold om skjulte feil og mangler, og endringer ved fyringsanlegget som er skjedd etter siste besøk av feieren.

Ved oppussing av boligen, oppfordres ny eier til å ta kontakt med feiervesenet.

Vennlig hilsen

Brannvesenet Midt IKS

MEGLEROPPLYSNINGER

Gårdsnr:	172	Bruksnr:	185	Festenr:	0	Seksjonsnr:	0
Adresse:	Nyborgvegen 6B, 7670 INDERØY						
Dato:	22.08.2025	Målnummer:					

4210 FEIL OG MANGLER PÅ ELEKTRISKE ANLEGG

	Ja	Nei
Foreligger det pålegg vedrørende elektriske anlegg	☐	☒
I tilfelle ja, hvilke?		
Dato for siste kontroll av anlegget:		
Merknader: Anlegget er ikke kontrollert.		

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 172, Bruksnr 185	Kommune:	5053 Inderøy
Adresse:		Grunnkrets:	103 Røra øst
Veiadresse:	Nyborgvegen 6 B, gatenr 4123	Valgkrets:	3 Røra
	7670 Inderøy	Kirkesogn:	9150702 Røra
Oppdatert:	22.03.2022	Tettsted:	7092 Røra stasjon

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:					
Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	24.03.2022	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	527,3 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verner / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	17.03.2022	Avgiver	5053/172/155	-527,3
	Matrikkelført:	22.03.2022	Berørt	5053/172/54	0,0
			Berørt	5053/172/157	0,0
			Berørt	5053/172/160	0,0
			Mottaker	5053/172/185	527,3

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Enebolig****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Nyborgvegen 6 B	Bolig	162,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

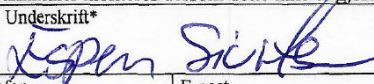
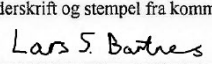
Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	109,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	162,0	Igangset.till.:	07.06.2021
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	01.04.2022
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	162,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300889294			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		95,0		95,0		109,0		109,0
H02			67,0		67,0		80,0		80,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

 SØKNAD OM TILKOBLING OG UTFØRING AV UTVENDIGE SANITÆRANLEGG MED FERDIGMELDING		Skjema for bruk i Inderøy kommune	
1. ANSVARLIG UTFØRENDE	Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser ➤ Installasjonsarbeidet vil bli utført i henhold til gjeldende lover, forskrifter og reglement (<u>VA-regelverk i Inderøy kommune</u>). ➤ Funksjonsprøve av avløpet vil bli foretatt. ➤ Gammel ledning ute av funksjon vil bli plugget på hovedledning. ➤ Spillvannsledninger som legges er røde / oransje og overvannsledninger som legges er svarte. ➤ Spillvann og overvann legges i separate ledninger. ➤ Ferdigmelding vil bli levert kommunen av ansvarlig utførende senest 1 uke etter at arbeidet er fullført. ➤ Ved ny tilkobling for annet enn hytte-eiendommer må vannmåler monteres dersom dette ikke er gjort tidligere.		
	Ansvarlig utførende (Firma / Etat / Person)*		Underskrift*
	Troll Entreprenør as		11.06.21 
	Kontaktperson*	Telefon / Mobiltelefon	E-post
Espen Sivertsen		99599901	espen@trollentreprenor.no
2. EIENDOM	Gate- / Vegnavn / Eiendomsnavn*		Gnr.* Bnr.*
	Nyborgvegen		172 155
Eiendomstype*: ☒ Boligeiendom ☐ Hytte- / fritidseiendom ☐ Næringsseiendom ☐ Gårdsbruk			
3. ANLEGGSEIER	Som eier av anlegg / eiendom forplikter jeg meg til å overholde gjeldende <u>sanitær- og avgiftsbestemmelser</u> .		
	Navn*		Underskrift*
Levanger Boligutvikling			
4. TYPE ARBEID	☒ Søknad om tilkobling og abonnent til offentlig anlegg ⇒ <u>Søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven (PBL)</u> ☐ Søknad om reparasjon / endring / omlegging ol. av sanitæranlegg tilknyttet offentlig anlegg		
	☐ Avløpsinstallasjoner ☐ Vanninstallasjoner		Merknader
	☐ Utkobling av slamavskiller ☐ Annet		
	Arbeidet er planlagt fullført (dato / uke / mnd*):		
5. BEHANDLING (Fylles ut av kommunen)	☒ Søknaden er med hjemmel i gjeldende Sanitærreglement godkjent på følgende betingelser: ☒ Situasjonsplan for utvendige ledninger skal vedlegges ferdigmelding. ☒ Anleggseier er ansvarlig for at vannmåler blir montert av godkjent rørlegger. ☒ Kommunen skal anvisse tilkoblingssted.		
	Merknader		
	Vann og avløp er klargjort til tomt, se vedlagt kart.		
Kommune		Dato	Underskrift og stempel fra kommunen
Inderøy		21.06.2021	
6. FERDIGMELDING (Fylles ut av ansvarlig utførende når arbeidet er utført)	Herved meldes at sanitærinstallasjoner er utført i henhold til denne søknad		Veiledning ferdigmelding: ➤ Utfylt ferdigmelding leveres kommunen senest en uke etter at arbeidet er utført. ➤ Avkryssing skal stemme med egenerklæring og betingelser for godkjenning. ➤ Dato(er) skal være påført.
	☐ Ny tilkobling er foretatt den (dato):		
	☐ Avløpet er funksjonsprøvd og funnet i orden den (dato):		
	☐ Spillvann og overvann er separert den (dato):		
	☐ Gammel ledning er plugget på hovedledning den (dato):		
	☐ Slamavskiller er utkoblet den (dato):		
	☐ Situasjonsplan for utvendige ledningsanlegg i digitalt format (SOSI) er vedlagt. Krevs før ferdigattest etter PBL kan gis.		
Sted*	Dato*	Ansvarlig utførendes underskrift*	

*Feltet skal alltid fylles ut.

Skjemaet finnes her: www.inderoey.kommune.no

Sist revidert: TAT 10.05.21

Fra: Njål Kolsvik[kolsvik@komplett-prosjektering.no]

Sendt: 06.05.2021 08:14:24

Til: ind-Postmottak;Jarle Einar Rennan[postmottak@inderoy.kommune.no;Jarle.Einar.Rennan@inderoy.kommune.no]

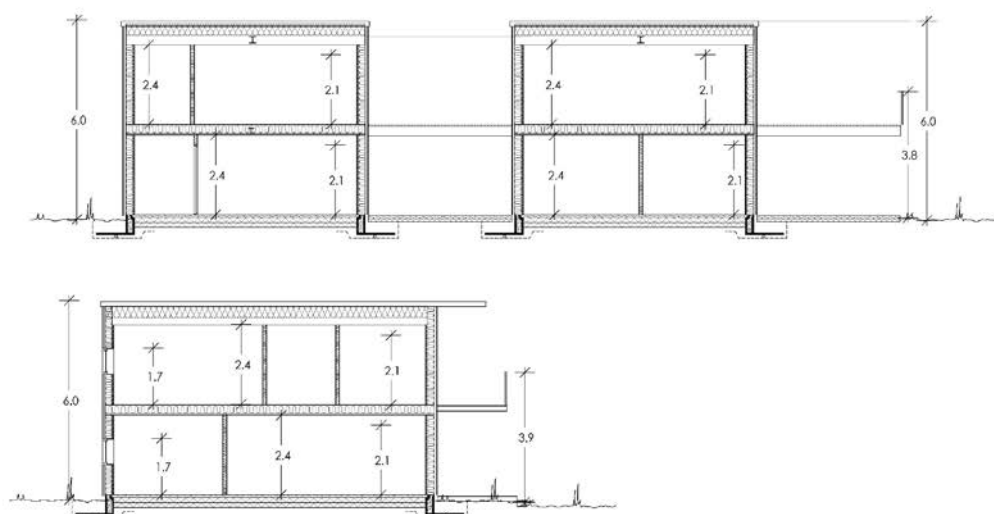
Tittel: G/Bnr: 172/155 Nyborgvegen 6

Hei

Sender nabovarsling om tiltak på overnevnte eiendom.

Med hilsen

Njål Kolsvik



Snitt AA - BB

bolliger i rekke

 DDS-CAD © Toppenger og Indersøy 2011. Alle rettigheter reservert.	Tilbyggende: Levanger Boligutvikling as		Dato: 03072020	
	Prosjekt: Nyborgvegen 4		Tegn: Njal Kolsvik	
	Kommune: 7670 Indersøy		Forside nr.: 502	
	Gnr: Bnr: Måst. 1 : 100		Tegn nr.: 502	
	Fasader		1644 nyborgvegen 4)	



boliger i rekke
 DDS-CAD
 revidert 11032021 NK

Prosjekt: Levanger Boligutvikling AS
 Adresse: Nyboegveien 4
 Kommune: 7670 Indreøy
 Gnr: 1:100
 Bnr: 1:100
 Prosjekt nr.: 502
 Tegnet av: DDS-CAD
 Prosjekt nr.: 502
 Tegnet av: DDS-CAD

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Inderøy Kommune
Vennavegen
7670 Inderøy

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
nyborgvegen 7670 Inderøy			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
172	155		
Eiendommens adresse			
Nyborgvegen 6			
Postnr.	Poststed		
7670	Inderøy		
Kommune			
Levanger			
Eier/fester			
Levanger Boligutvikling as			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om			
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☒ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
☐ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B –

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer
Navn på plan			
Reguleringsplan for Aasen 1			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
oppføring av vertikaldelt rekkehus i 2 etasjer med 2 boenheter - deling av eiendom i 2 parseller	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Komplett Prosjektering as			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
NJÅL KOLSVIK	kolsvik@komplett-prosjektering.no		97483160
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Komplett Prosjektering as	Russevegen 6
Postnr.	E-post
7652 Verdal	kolsvik@komplett-prosjektering.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	1 —	☐
Tegninger snitt, fasade	E	2 — 3	☐
Redegjørelser/kart	F	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Verdal	07052021	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Njål Kolsvik

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til
søknaden vil bli registrert i matrikkelen.☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers

saksbehandling, jf. § 2-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett
for ansvarlig søker**

Tiltaksklasse SØK

I

Foreligger sentral godkjenning?

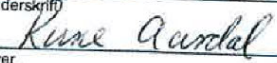
☐ Ja ☒ Nei**Nullstill**Berører tiltaket eksisterende eller
fremtidige arbeidsplasser?☐ Ja ☐ NeiHvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før
igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?☐ Ja ☐ NeiHvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen
foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggested	Gnr. 172 Bnr. 155 Feste nr. Seksjonsnr. Bygningssnr. Bolignr. Kommune
	Adresse Nyborgvegen 6 Postnr. 7670 Poststed Inderøy
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: ☐ Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 121
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg ☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☒ Anlegg ☒ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade
	Endring av bruk ☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg
	Riving ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg
	Endring av bruks- enhet i bolig ☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon
	Innhegning, skilt ☒ Oppdeling ☐ Sammenføyning
	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
	☐ Annet: ☐ Beskriv oppdeling av eiendom til 2 like parseller
	☐ Annet: ☐ Beskriv

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg		Gruppe	Nr. fra – til
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)		A	1 –
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)		B	–
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)		C	2 –
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom		D	3 –
Tegninger		E	4 – 5
Redegjørelser/kart		F	–
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan		G	6 – 11
Boligspesifikasjon i Matrikkelen		H	–
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet		I	–
Andre vedlegg		Q	–

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
KomplettProsjektering as	998126932	Levanger Boligutvikling as	
Adresse		Adresse	
Russervegen 6		Linkjeldevegen	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
7652	Verdal	7602	Levanger
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Njål Kolsvik		97483160	
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
kolsvik@komplett-prosjektering.no	runeaardal@ntebb.no		97547052
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
07052021		09.05.2021	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
Njål Kolsvik		Rune Aardal	

Fakturaadresse	
Navn	Levanger Boligutvikling A/s
Adresse	Linkjeldevegen 7
Postnr.	Poststed
7603	Levanger
Eventuelt organisasjonsnummer	

Fra: Njål Kolsvik[kolsvik@komplett-prosjektering.no]
Sendt: 12.05.2021 12:41:02
Til: ind-Postmottak[postmottak@inderoy.kommune.no]
Kopi: 'Rolf Harald Christensen'[rhc@chrsteiendom.no]; 'Rune Aardal'[runeaardal@ntebb.no];
Tittel: G/Bnr: 172/155 Nyborgvegen 6 - søknad om tiltak.

Hei

Sender søknad om tiltak på overnevnte eiendom.

På tegningene er adresse oppgitt til Nyborgvegen 4. – men det er samme hus som skal bygges i Nyborgvegen 6.

Med hilsen

Njål Kolsvik

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 172	Bnr. 155	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Nyborgvegen 6				Postnr. 7670	Poststed Inderøy	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☐ Nei						
Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven						Vedlegg nr. B –
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg						Vedlegg nr. B –
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer						
	Navn på plan Reguleringsplan for Åsen I						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv boliger						
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	40.00 %	m ²	%	m ²		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	980.0 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	– 253.0 m ²	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 289.0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	295.0 %	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– m ²		– m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		– m ²		– m ²		
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= m ²		= m ²	= m ²	
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 2	Boliger m ²		Boliger m ²	Boliger m ²	
		Antall bruksenheter annet	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D –

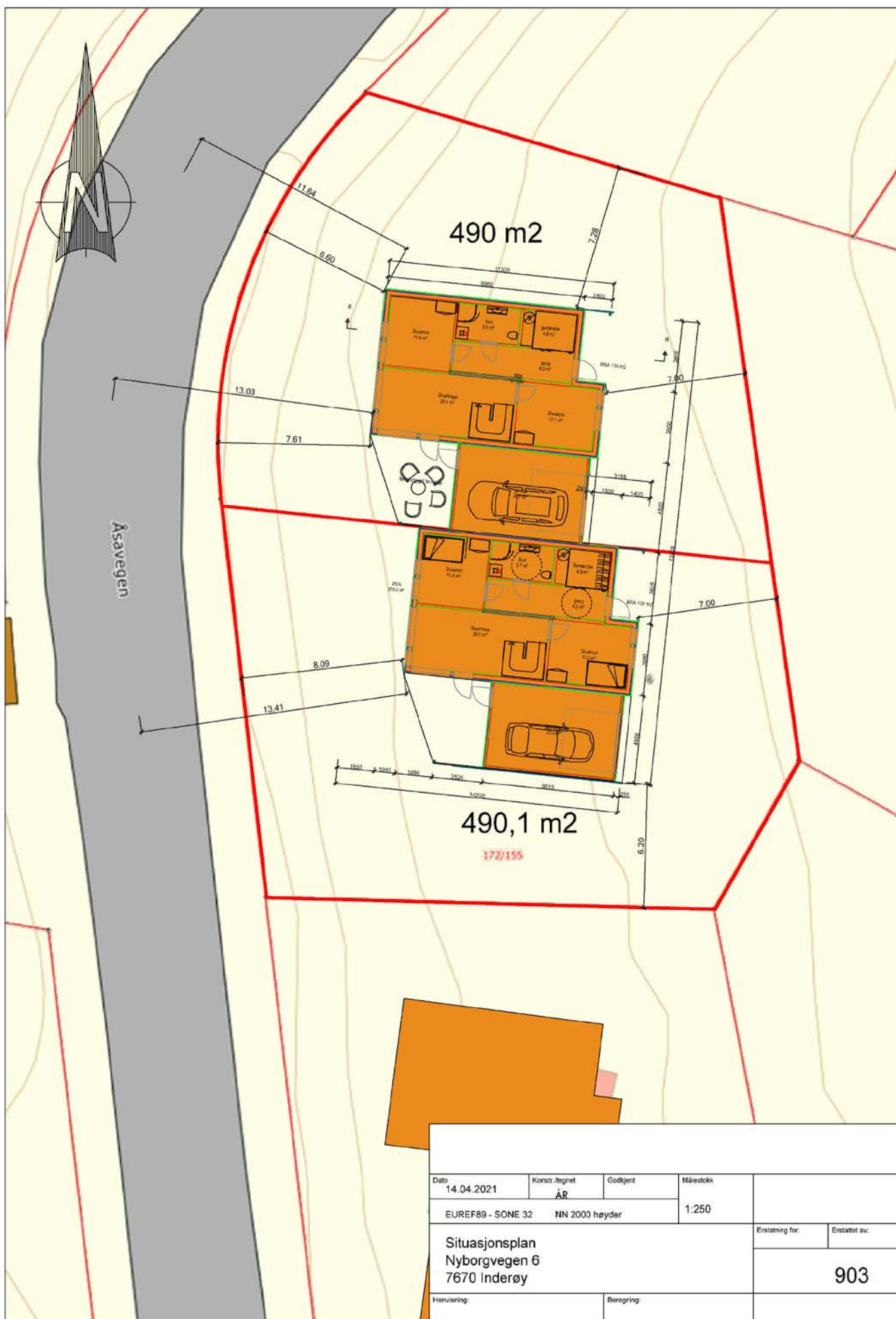
Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykkoordinering underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☒ Avløpssystem ☐ Terreng		Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: ☐ Ja ☐ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau



Dato	14.04.2021	Konstr./tegnet	ÅR	Godkjent	Målestokk		
EUREF89 - SONE 32				NN 2000 høyder	1:250		
Situasjonsplan Nyborgvegen 6 7670 Inderøy						Erstatning for:	Erstattet av:
						903	
Henvielse:				Beregning:			

Njål Kolsvik

Fra: ind-Postmottak <postmottak@inderoy.kommune.no>
Sendt: torsdag 6. mai 2021 08:15
Til: Njål Kolsvik
Emne: SV: G/Bnr: 172/155 Nyborgvegen 6

Din henvendelse er mottatt av postmottaket, Inderøy kommune.

Henvendelser som er underlagt journalføringsplikt vil bli journalført og videresendt til rett saksbehandler.
Vi oppfordrer publikum til å ikke sende sensitive opplysninger på e-post, men heller benytte ordinær postforsendelse.

Med vennlig hilsen



Servicetorg
Vennalivegen 7
7670 Inderøy
Tlf: 74 12 42 00

Fra: Njål Kolsvik <kolsvik@komplett-prosjektering.no>
Sendt: torsdag 6. mai 2021 08:18
Til: ind-Postmottak <postmottak@inderoy.kommune.no>; Jarle Einar Rennan
<Jarle.Einar.Rennan@inderoy.kommune.no>
Emne: G/Bnr: 172/155 Nyborgvegen 6

Hei
Sender nabovarsling om tiltak på overnevnte eiendom.
Med hilsen
Njål Kolsvik

Kommunens saksnr.	Vedlegg G	Side av	Versjonsnr.
Nullstill			

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker Komplett Prosjektering as		Organisasjonsnummer 998126932	Tiltaksklasse 1	Dato. 11052021	Signatur ansvarlig søker <i>[Signature]</i>
Eiendom/ byggested	Gnr. 172	Bnr. 155	Festn. Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Indreøy
Adresse Nyborgvegen 6			Postnr. 7670	Poststed Indreøy	

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
søk	ansvarlig søker		Komplett Pro. as 998126932					
pro	arkitektur - konstruksjonssikkerhet	1	Komplett Pro. as		11052021			
pro/utf	Oppmålingsteknisk. Innmåling og utstikking	1	Vitec as 981932773		11052021			
pro	grunnarbeid	1	Troll Entreprenør as 997990977		11052021			
pro	vvs-sanitær	1	Rakø Vvs as 924116986		11052021			
utf	betongarbeid	1	Trøndelag Betong as					
utf	tømrerarbeid, våtrom, ventilasjon	1	Aardal Bygg as 998701804					
utf	taktekking	1	Takmesteran as 9 15313019					
utf	vvs	1	Rakø vvs as					
utf	gulvbelegg - våtrom	1	Lorvik og Skjørholm AS 985435744					
kont	tetthet og våtrom	1	Byggkontrollen as 991596933					

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	172	155				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Nyborgvegen 6			7670	Inderøy	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Komplett Prosjektering as			998126932
Adresse		Postnr.	Poststed
Russervegen 6		7652	Verdal
Kontaktperson		Telefon	
Njål Kolsvik		97483160	
E-post			
kolsvik@komplett-prosjektering.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☐ Ja ☒ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	arkitektur - konstruksjonssikkerhet	1	☐	☒	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
11052021	
Gjentas med blokkbokstaver	
Njål Kolsvik	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festerr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	172	155				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Nyborgvegen 6				7670	Inderøy

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Aardal Bygg as			998701804
Adresse		Postnr.	Poststed
Linkjeldevegen 7		7603	Levanger
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Rune Aardal			97547052
E-post			
rune.aardal@ntebb.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	tømrerarbeid - våtrom og ventilasjon	-	☐	☒	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
11.05.2021	Rune Aardal
Gjentas med blokkbokstaver	
RUNE AARDAL	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	-------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.
	172	155				
	Adresse Nyborgvegen 6			Postnr. 7670	Poststed Inderøy	

Foretak		
Foretakets navn Byggkontrollen AS		Organisasjonsnr. 991596933
Adresse Okkenhaugvegen 5		Postnr. 7602
		Poststed Levanger
Kontaktperson Odd Egil Wangberg		Telefon
		Mobiltelefon 9028485
E-post oddegil@byggkontrollen.no		
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei		
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei		

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll	Våtrom	1	☐	☐	☐	☒
Kontroll	Lufttetthet	1	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 06.05.2021	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ODD EGIL WANGBERG	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172	155					Inderøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nyborgveien 6				7670	Inderøy	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Rakø Vvs AS			924116986
Adresse		Postnr.	Poststed
Venusvegen 4		7652	Verdal
Kontaktperson		Telefon	Mobilttelefon
Kim Tore Aarstad		74388868	93008609
E-post			
Firmapost@rakovvs.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Sanitæranlegg	1	☐	☒	☐	☐
UTF	Sanitæranlegg	1	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
☒	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
☐	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
07.05.2021	Adrian Aarstad
Gjentas med blokkbokstaver	
ADRIAN AARSTAD	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	-------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Nyorgvegen 6				Postnr. 7670	Poststed Inderøy	

Foretak			
Foretakets navn Troll Entreprenør AS			Organisasjonsnr. 997970977
Adresse Ravns gate 5C		Postnr. 7600	Poststed Levanger
Kontaktperson Espen Sivertsen		Telefon	Mobiltelefon 99599901
E-post espen@trollentreprenor.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☒ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Grunnarbeid	1	☐	☒	☐	☐	
UTF	Grunnarbeid	1	☐	☒	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4 ☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 06.05.2021	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Espen Sivertsen	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172	155					Inderøy Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nyborgvegen 6				7670	Inderøy	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Lorvik og Skjørholm Malerservice AS			985435952
Adresse		Postnr.	Poststed
Industrivegen 8		7652	Verdal
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Johnny Lorvik		92851774	92851774
E-post			
j-lorvik@vktv.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☐ Ja ☒ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF ☒	Legging av gulvbelegg våtrom	1 ☒	☐	☒	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
12.05.2021	<i>Johnny Lorvik</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
JOHNNY LORVIK	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172	155					Inderøy
	Adresse Nyborgvegen 6				Postnr. 7670	Poststed Inderøy	

Foretak			
Foretakets navn Trøndelag Betong AS			Organisasjonsnr. 917 255 342
Adresse Tingstadvegen 133		Postnr. 7608	Poststed Levanger
Kontaktperson Kent Are Johansen		Telefon	Mobilttelefon 95 83 16 88
E-post POST@TRONDELAGBETONG.NO			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☒ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1		☒			
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1				☒	
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
11.05.21	<i>Kent Are Johansen</i>
Gjentas med blokkbokstaver Kent Are Johansen	

Erklæring om ansvarsrett (forts.)

etter plan- og bygningsloven

[illegible]

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

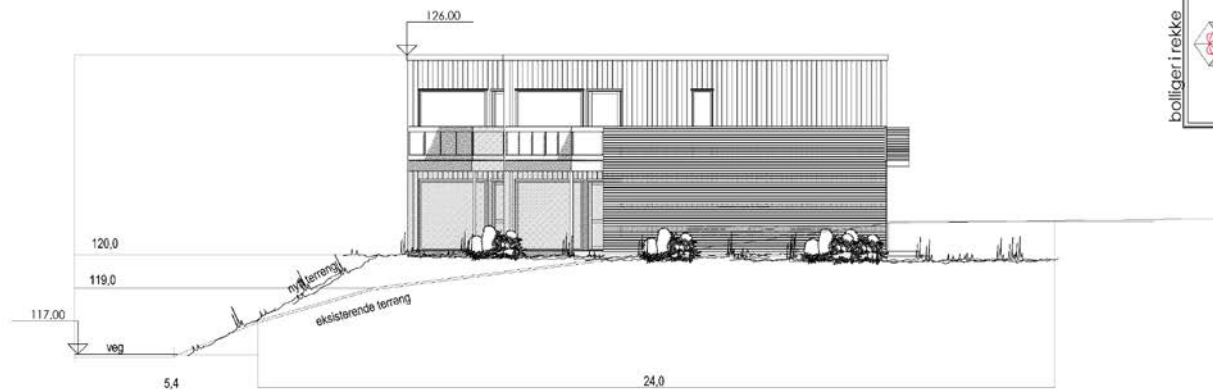
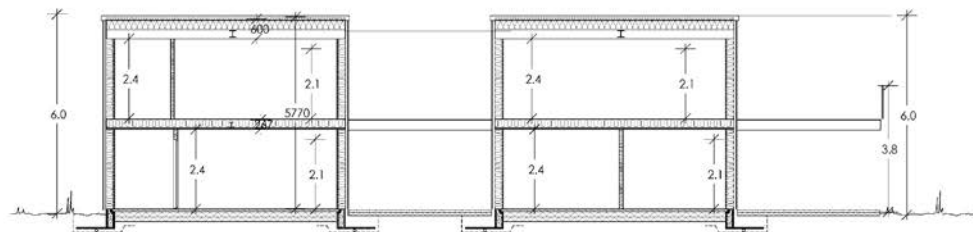
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172	155					Inderøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nyborgvegen 6				7670	Inderøy	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Vitec AS			981932773
Adresse		Postnr.	Poststed
Industrivegen 12		7652	Verdal
Kontaktperson		Telefon	
Lars Skjeset		91387679	
E-post			
lars.skjeset@vitec.as			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	☐	☐	☐	☒
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	1	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
06.05.2021	
Gjentas med blokkbokstaver	
Lars Skjeset	



terrensnitt og konstruksjonssnitt 24082020 NK

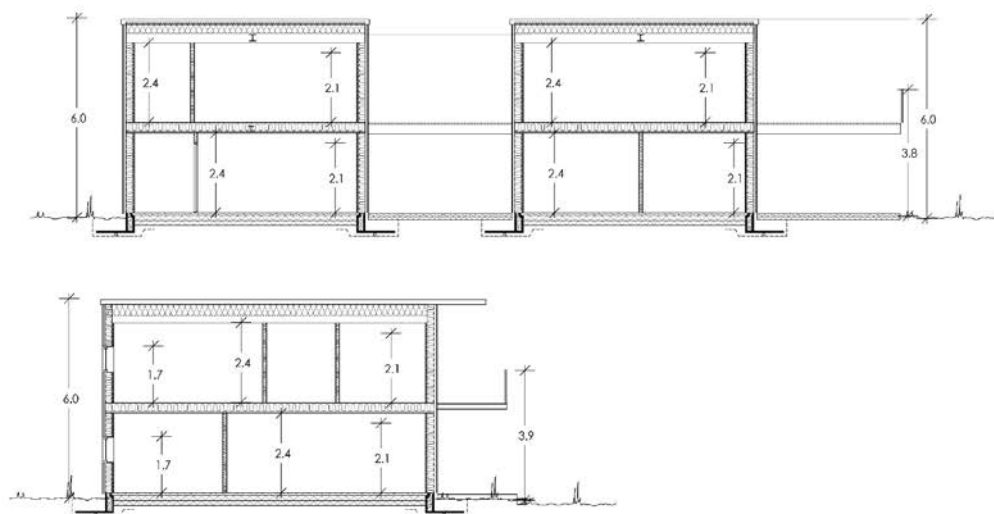
boliger i rekke

Levanger Boligutvikling AS

Prosjekt: 03072020
 Byggher: Jern- og Metallindustri
 Byggher: 7670 Indreøy
 Byggher: 502
 Byggher: 1447 Byggher

DDS-CAD

DDS-CAD AS
 DDS-CAD AS
 DDS-CAD AS



Snitt AA - BB

bolliger i rekke

 DDS-CAD © Toppenger og Indersøy 2013. Alle rettigheter reservert.	Tilbyggende: Levanger Boligutvikling as		Dato: 03072020	
	Prosjekt: Nyborgvegen 4		Tegn: Njal Kolsvik	
	Kommune: 7670 Indersøy		Prosjekt nr.: 502	
	Gnr: 100 Bnr: 100 Måst. 1:100		Tegn nr.: 502	
	Fase: 1		1644 nyborgvegen 4)	



boliger i rekke

Prosjekt:	Levanger Boligutvikling AS
Byggher:	Nybyggveien 4
Kommune:	7470 Indreøy
Oppr:	1 : 100
Rev:	
Forfatter:	1944 Utvikling AS



Fasader

DDS-CAD 4.0.0.0



KOMPLETT PROSJEKTERING AS
Russervegen 4
7652 VERDAL

Delegert sak - Byggesak nr.: 141/2021

5053-172/155 - Levanger Boligutvikling AS , Søknad om tillatelse til tiltak - Nyborgvegen 6 - godkjent

Kommunen viser til søknad om oppføring av tomannsbolig på eiendommen 172/155 i Inderøy kommune.

Tiltaket

Det søkes om oppføring av to eneboliger i rekke, med tilhørende garasjer med et bruksareal for hver boenhet med BRA på 164,7 m².

Arealberegning:

H01 2 stk boenheter 2 x **BRA 110 m²**, herav garasje er på 29 m².

H02 2 stk boenheter 2 x **BRA 81 m²**.

Boligene oppføres som rekkehus som er noe forskutt i forhold til hverandre. Boligdel oppføres i to etasjer, mens garasjedel er i én etasje, med takterrasse ovenpå. Bygningsvolumene har flate tak, og kles med stående trekledning. Gesimshøyde for boligdel er 6,0 meter og høyeste punkt ligger på kote 126,0, mens terrenget rundt blir liggende på kvotehøyde 120. Gesimshøyde garasje/takterrasse er 3,8 meter.

I tillegg til plass for én bil i garasje, er det vist én biloppstillingsplass på terreng pr boenhet, dette er i samsvar med bestemmelsene i plan.

Tiltaket medfører litt fylling på tomta. Fyllingsfot mot vei, fylling over eksisterende terreng er på sitt høyeste ca. 2 meter i høyde, men flater fort ut. Fyllingsfoten starter ca 5 meter fra tomtegrense. Nytt terreng vil danne en jevn skråning sett i sammenheng med eksisterende terreng.



Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken, ut over at Inderøy Kommune minner om at avkjørsel

Postadresse
Vennalivegen 7, 7670 Inderøy
E-post
postmottak@inderoy.kommune.no

Besøksadresse
Inderøy rådhus
Vennalivegen 7
www.inderoy.kommune.no

Telefon
74 12 42 00

Bankkonto
4202.37.15338
Org.nr
NO 997 391 853

skal utføres i henhold til krav i «Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg.»

Grunnforhold:

Ingen merknader.

Planstatus:

Eiendommen omfattes av «Reguleringsplan for Åsen boligfelt» (PlanID.: 1986001) med formål «Boligbebyggelse.» tiltaket er vurdert å være i samsvar med plan.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

Komplett Prosjektering AS (org. nr. 998 126 932) har erklært ansvarsrett som ansvarlig søker og prosjekterende for Arkitektur og konstruksjonssikkerhet

Vitec AS (org. nr. 981 932 773) har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende for oppmålingsteknisk prosjektering samt ansvarlig utførende for stikking, plassering

Rakø VVS AS (org. nr. 924 116 986) har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og utførende for VVS sanitær

Troll entreprenør AS (org. nr. 997 970 977) har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og utførende for grunnarbeid og terrengarbeider

MK-betongbygg AS (org. nr. 988 436 305) har erklært ansvarsrett som ansvarlig utførende for Betongarbeid enebolig med carport

Aardal Bygg AS (org. nr. 995 701 804) har erklært ansvarsrett som ansvarlig utførende for tømrerarbeider og konstruksjonssikkerhet

Lorvik og Skjørholm malerservice AS (org. nr. 985 435 952) har erklært ansvarsrett som ansvarlig utførende for legging av gulvbelegg våtrom

Byggkontrollen AS (org.nr 991596933) har erklært ansvarsrett som ansvarlig for kontroll av våtrom og tetthet.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkopling/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvild Haugan
byggesaksbehandler

Kopi til:

VITEC AS	Industrivegen 12	7652	VERDAL
TROLL ENTREPRENØR AS	Nordsivegen 273	7602	LEVANGER
RAKØ VVS AS	Volhaugvegen 189	7655	VERDAL
TRØNDELAG BETONG AS	Tingstadvegen 133	7608	LEVANGER
AARDAL BYGG AS	Linkjeldevegen 7	7603	LEVANGER
TAKMESTERAN AS	Russervegen 13	7652	VERDAL
BYGGKONTROLLEN AS	Okkenhaugvegen 5	7604	LEVANGER
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS	Linkjeldevegen 7	7603	LEVANGER

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.



KOMPLETT PROSJEKTERING AS
Russervegen 4
7652 VERDAL

5053-172/155 - Levanger Boligutvikling AS - Nytt bygg - Nyborgvegen 6 - retting av godkjent vedtak - ansvarsretter

Kommunen viser til godkjent vedtak med tillatelse til tiltak for to eneboliger i kjede for Nyborgvegen 6, dette i henhold til vedtak av 07.06.2021.

Kommunen er gjort oppmerksom på feil i tidligere vedtak og gjør en oppdatering i samsvar med Gjennomføringsplan av 11.05.2021 og vedlagte erklæring om ansvarsrett i søknaden.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av to-mannsbolig i Nyborgvegen 6, tillatelsen er gitt under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

Her har følgende erklært ansvarsrett i henhold til plan- og bygningsloven § 23-3:

Komplett Prosjektering AS (org. nr. 998 126 932) har erklært ansvarsrett som ansvarlig søker og prosjekterende for Arkitektur og konstruksjonssikkerhet

Vitec AS (org. nr. 981 932 773) har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende for oppmålingsteknisk prosjektering samt ansvarlig utførende for stikking, plassering

Rakø VVS AS (org. nr. 924 116 986) har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og utførende for VVS sanitær

Trøndelag Betong AS (org. nr. 917255342) har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og utførende for plasstøpte betongkonstruksjoner.

Troll Entreprenør AS (org. nr. 997 970 977) har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og utførende for grunnarbeid og terrengarbeider

Takmesteren as (org. nr. 915313019) har i samsvar med gjennomføringsplanen ansvar for utførelsen for takteking

Aardal Bygg AS (org. nr. 995 701 804) har erklært ansvarsrett som ansvarlig utførende for tømmerarbeider samt våtrom og ventilasjon

Lorvik og Skjørholm malerservice AS (org. nr. 985 435 952) har erklært ansvarsrett som ansvarlig utførende for legging av gulvbelegg våtrom

Byggkontrollen AS (org.nr 991596933) har erklært ansvarsrett som ansvarlig for kontroll av våtrom og lufttetthet.

MK-betongbygg har ikke ansvarsrett i denne byggesaken.

Postadresse
Vennalivegen 7, 7670 Inderøy
E-post
postmottak@inderoy.kommune.no

Besøksadresse
Inderøy rådhus
Vennalivegen 7
www.inderoy.kommune.no

Telefon
74 12 42 00

Bankkonto
4202.37.15338
Org.nr
NO 997 391 853

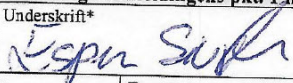
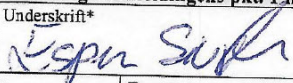
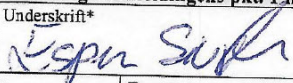
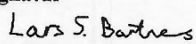
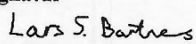
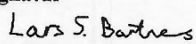
Med hilsen

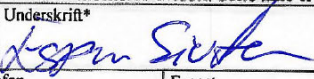
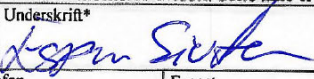
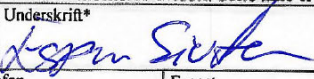
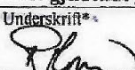
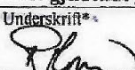
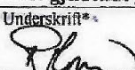
Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Kopi til:

LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS	Linkjeldevegen 7	7603	LEVANGER
VITEC AS	Industrivegen 12	7652	VERDAL
RAKØ VVS AS	Volhaugvegen 189	7655	VERDAL
TROLL ENTREPRENØR AS	Nordsivegen 273	7602	LEVANGER
TRØNDELAG BETONG AS	Tingstadvegen 133	7608	LEVANGER
AARDAL BYGG AS	Linkjeldevegen 7	7603	LEVANGER
TAKMESTERAN AS	Russervegen 13	7652	VERDAL
LORVIK OG SKJØRHOLM MALERSERVICE AS	Industrivegen 8	7652	VERDAL
BYGGKONTROLLEN AS	Okkenhaugvegen 5	7604	LEVANGER

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.

 GRAVEMELDING		Skjema for bruk i Inderøy kommune																					
1. GODKJENNING	Gravemeldingen er godkjent på følgende vilkår: a) Alle felter merket med * er utfyllt, og alle nødvendige vedlegg foreligger sammen med gravemeldingen. b) Det er dokumentert at gravemeldingen er forevist Geomatikk. c) Ansvarlig utførende er ansvarlig for at arbeidet utføres i samsvar med gjeldende bestemmelser, forplikter seg til å følge instruks fra offentlige etater og er ansvarlig for at alle berørte parter er varslet. d) Det er innhentet nødvendige tillatelser for graving av grunneier(e). e) Ved graving i kommunal eiendom er ansvarlig utførende ansvarlig for istandsetting etter gravingen. f) Kommunen kontrollerer ikke om gravingen berører kulturminner og er ikke ansvarlig for en slik kontroll.																						
2. ANSVARLIG UTFØRENDE	Ansvarlig utførende bekrefter med sin underskrift at vilkårene under gravemeldingens pkt. 1 følges. <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Ansvarlig utførende (Firma / Etat / Person)* Troll Entreprenør as</td> <td style="width: 15%;">Dato* 11.06.21</td> <td style="width: 45%;">Underskrift* </td> </tr> <tr> <td>Kontaktperson* Espen Sivertsen</td> <td>Telefon / Mobiltelefon 99599901</td> <td>E-post espen@trollentreprenor.no</td> </tr> </table>			Ansvarlig utførende (Firma / Etat / Person)* Troll Entreprenør as	Dato* 11.06.21	Underskrift* 	Kontaktperson* Espen Sivertsen	Telefon / Mobiltelefon 99599901	E-post espen@trollentreprenor.no														
Ansvarlig utførende (Firma / Etat / Person)* Troll Entreprenør as	Dato* 11.06.21	Underskrift* 																					
Kontaktperson* Espen Sivertsen	Telefon / Mobiltelefon 99599901	E-post espen@trollentreprenor.no																					
3. OPPDRAKS- GIVER (Tiltakshaver)	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Oppdragsgiver (Tiltakshaver)* Levanger Boligutvikling</td> <td style="width: 30%;">Telefon / Mobiltelefon</td> <td style="width: 30%;">E-post</td> </tr> </table>			Oppdragsgiver (Tiltakshaver)* Levanger Boligutvikling	Telefon / Mobiltelefon	E-post																	
Oppdragsgiver (Tiltakshaver)* Levanger Boligutvikling	Telefon / Mobiltelefon	E-post																					
4. GRAVESTED (Alltid ett kryss)	Herved meldes det om graving i eller ved: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 35%;">Gate / Veg / Eiendomsnavn* Nyborgvegen 6</td> <td style="width: 10%;">Gnr.* 172</td> <td style="width: 10%;">Bnr.* 155</td> <td style="width: 45%;">Grunneier* Levanger Boligutvikling</td> </tr> </table> NB! Kart som viser gravested skal legges ved. Skal det graves i eller ved flere eiendommer vedlegges egen liste.			Gate / Veg / Eiendomsnavn* Nyborgvegen 6	Gnr.* 172	Bnr.* 155	Grunneier* Levanger Boligutvikling																
Gate / Veg / Eiendomsnavn* Nyborgvegen 6	Gnr.* 172	Bnr.* 155	Grunneier* Levanger Boligutvikling																				
5. TIDSPUNKT FOR GRAVING	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Arbeidet skal begynne (dato, uke eller mnd)*: Uke 24</td> <td style="width: 60%;">Arbeidet skal slutte (dato, uke eller mnd)*: Uke 39</td> </tr> </table>			Arbeidet skal begynne (dato, uke eller mnd)*: Uke 24	Arbeidet skal slutte (dato, uke eller mnd)*: Uke 39																		
Arbeidet skal begynne (dato, uke eller mnd)*: Uke 24	Arbeidet skal slutte (dato, uke eller mnd)*: Uke 39																						
6. TYPE GRAVING (Minimum ett kryss)	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">VANN OG AVLØP</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☒</td> <td style="width: 40%;"> ANLEGG UTEN KOMMUNAL TILKNYTNING PRIVATE ANLEGG MED KOMMUNAL TILKNYTNING ⇒ (STIKKLEDNINGER) KOMMUNALE ANLEGG (HOVEDLEDNINGER) </td> <td style="width: 30%; vertical-align: top;"> Søknad om tilkobling og utføring av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent før graving </td> </tr> <tr> <td>KABLER</td> <td></td> <td> TELE STRØM FIBER KABEL-TV Eier: Telenor NTE Kommunen Andre </td> <td></td> </tr> <tr> <td>DIVERSE</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td> TOMTEARBEID: Ny bolig ANNET (spesifiser): </td> <td></td> </tr> <tr> <td>GRAVING I VEG</td> <td></td> <td> GRAVING I KOMMUNAL VEG ⇒ Arbeidsvarsling veg skal være godkjent før graving GRAVING I E6, RIKS- OG FYLKESVEG ⇒ Særskilt tillatelse fra Statens vegvesen skal foreligge (telefon 74 12 20 00) </td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">GRAVING SOM OMFATTES AV PBL § 20-1 ⇒ Søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven</td> <td> Godkjent dato: 10.06.21 </td> </tr> </table>			VANN OG AVLØP	☒	ANLEGG UTEN KOMMUNAL TILKNYTNING PRIVATE ANLEGG MED KOMMUNAL TILKNYTNING ⇒ (STIKKLEDNINGER) KOMMUNALE ANLEGG (HOVEDLEDNINGER)	Søknad om tilkobling og utføring av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent før graving	KABLER		TELE STRØM FIBER KABEL-TV Eier: Telenor NTE Kommunen Andre		DIVERSE	☒	TOMTEARBEID: Ny bolig ANNET (spesifiser):		GRAVING I VEG		GRAVING I KOMMUNAL VEG ⇒ Arbeidsvarsling veg skal være godkjent før graving GRAVING I E6, RIKS- OG FYLKESVEG ⇒ Særskilt tillatelse fra Statens vegvesen skal foreligge (telefon 74 12 20 00)		GRAVING SOM OMFATTES AV PBL § 20-1 ⇒ Søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven			Godkjent dato: 10.06.21
VANN OG AVLØP	☒	ANLEGG UTEN KOMMUNAL TILKNYTNING PRIVATE ANLEGG MED KOMMUNAL TILKNYTNING ⇒ (STIKKLEDNINGER) KOMMUNALE ANLEGG (HOVEDLEDNINGER)	Søknad om tilkobling og utføring av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent før graving																				
KABLER		TELE STRØM FIBER KABEL-TV Eier: Telenor NTE Kommunen Andre																					
DIVERSE	☒	TOMTEARBEID: Ny bolig ANNET (spesifiser):																					
GRAVING I VEG		GRAVING I KOMMUNAL VEG ⇒ Arbeidsvarsling veg skal være godkjent før graving GRAVING I E6, RIKS- OG FYLKESVEG ⇒ Særskilt tillatelse fra Statens vegvesen skal foreligge (telefon 74 12 20 00)																					
GRAVING SOM OMFATTES AV PBL § 20-1 ⇒ Søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven			Godkjent dato: 10.06.21																				
7. VED ALL GRAVING FOREVISES:	For at denne gravemeldingen skal være godkjent må det foreligge dokumentasjon som viser at ledningseierne er kontaktet om gravearbeidet beskrevet i denne gravemeldingen: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">TELENOR</td> <td style="width: 30%;">KABELSELSKAP</td> <td style="width: 40%;"> Geomatikk: Web: gravemelding.no E-post: gravemelding.trondheim@geomatikk.no Telefon: 09 146 </td> </tr> <tr> <td colspan="2">NTE og NTE-marked</td> <td rowspan="2"> Kommunalteknikk: E-post: postmottak@inderoy.kommune.no Telefon: 741 24 200 Signatur  </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> INDERØY KOMMUNE Godkjent 21.06.2021 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Referansenummer 2021/30-52</td> </tr> </table>			TELENOR	KABELSELSKAP	Geomatikk: Web: gravemelding.no E-post: gravemelding.trondheim@geomatikk.no Telefon: 09 146	NTE og NTE-marked		Kommunalteknikk: E-post: postmottak@inderoy.kommune.no Telefon: 741 24 200 Signatur 	INDERØY KOMMUNE Godkjent 21.06.2021				Referansenummer 2021/30-52									
TELENOR	KABELSELSKAP	Geomatikk: Web: gravemelding.no E-post: gravemelding.trondheim@geomatikk.no Telefon: 09 146																					
NTE og NTE-marked		Kommunalteknikk: E-post: postmottak@inderoy.kommune.no Telefon: 741 24 200 Signatur 																					
INDERØY KOMMUNE Godkjent 21.06.2021																							
		Referansenummer 2021/30-52																					
8. UTLEVERING FRA KOMMUNEN	Underskrevet gravemelding ønskes utlevert ved: Oppmøte Post E-post Ved post / e-post: Navn og adresse / e-postadresse																						

	SØKNAD OM TILKOBLING OG UTFØRING AV UTVENDIGE SANITÆRANLEGG MED FERDIGMELDING	Skjema for bruk i Inderøy kommune												
1. ANSVARLIG UTFØRENDE	Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser ➤ Installasjonsarbeidet vil bli utført i henhold til gjeldende lover, forskrifter og reglement (<u>VA-regelverk i Inderøy kommune</u>). ➤ Funksjonsprøve av avløpet vil bli foretatt. ➤ Gammel ledning ute av funksjon vil bli plugget på hovedledning. ➤ Spillvannsledninger som legges er røde / oransje og overvannsledninger som legges er svarte. ➤ Spillvann og overvann legges i separate ledninger. ➤ Ferdigmelding vil bli levert kommunen av ansvarlig utførende senest 1 uke etter at arbeidet er fullført. ➤ Ved ny tilkobling for annet enn hytte-eiendommer må vannmåler monteres dersom dette ikke er gjort tidligere. <table border="1" data-bbox="427 478 1382 609"> <tr> <td>Ansvarlig utførende (Firma / Etat / Person)*</td> <td>Dato*</td> <td>Underskrift*</td> </tr> <tr> <td>Troll Entreprenør as</td> <td>11.06.21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontaktperson*</td> <td>Telefon / Mobiltelefon</td> <td>E-post</td> </tr> <tr> <td>Espen Sivertsen</td> <td>99599901</td> <td>espen@trollentreprenor.no</td> </tr> </table>		Ansvarlig utførende (Firma / Etat / Person)*	Dato*	Underskrift*	Troll Entreprenør as	11.06.21		Kontaktperson*	Telefon / Mobiltelefon	E-post	Espen Sivertsen	99599901	espen@trollentreprenor.no
Ansvarlig utførende (Firma / Etat / Person)*	Dato*	Underskrift*												
Troll Entreprenør as	11.06.21													
Kontaktperson*	Telefon / Mobiltelefon	E-post												
Espen Sivertsen	99599901	espen@trollentreprenor.no												
2. EIENDOM	<table border="1" data-bbox="427 623 1382 696"> <tr> <td>Gate- / Vegnavn / Eiendomsnavn*</td> <td>Gnr.*</td> <td>Bnr.*</td> </tr> <tr> <td>Nyborgvegen</td> <td>172</td> <td>155</td> </tr> </table> Eiendomstype*: ☒ Boligeiendom ☐ Hytte- / fritidseiendom ☐ Næringsseiendom ☐ Gårdsbruk		Gate- / Vegnavn / Eiendomsnavn*	Gnr.*	Bnr.*	Nyborgvegen	172	155						
Gate- / Vegnavn / Eiendomsnavn*	Gnr.*	Bnr.*												
Nyborgvegen	172	155												
3. ANLEGGSEIER	Som eier av anlegg / eiendom forplikter jeg meg til å overholde gjeldende sanitær- og avgiftsbestemmelser. <table border="1" data-bbox="427 768 1382 837"> <tr> <td>Navn*</td> <td>Underskrift*</td> </tr> <tr> <td>Levanger Boligutvikling</td> <td> ROLF H. CHRISTENSEN</td> </tr> </table>		Navn*	Underskrift*	Levanger Boligutvikling	 ROLF H. CHRISTENSEN								
Navn*	Underskrift*													
Levanger Boligutvikling	 ROLF H. CHRISTENSEN													
4. TYPE ARBEID	☒ Søknad om tilkobling og abonnent til offentlig anlegg ⇒ <u>Søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven (PBL)</u> ☐ Søknad om reparasjon / endring / omlegging ol. av sanitæranlegg tilknyttet offentlig anlegg <table border="1" data-bbox="427 919 1382 1023"> <tr> <td> ☐ Avløpsinstallasjoner ☐ Vanninstallasjoner ☐ Utkobling av slamavskiller ☐ Annet </td> <td>Merknader</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> </table> Arbeidet er planlagt fullført (dato / uke / mnd*):		☐ Avløpsinstallasjoner ☐ Vanninstallasjoner ☐ Utkobling av slamavskiller ☐ Annet	Merknader										
☐ Avløpsinstallasjoner ☐ Vanninstallasjoner ☐ Utkobling av slamavskiller ☐ Annet	Merknader													
5. BEHANDLING (Fylles ut av kommunen)	☐ Søknaden er med hjemmel i gjeldende Sanitærreglement godkjent på følgende betingelser: ☐ Situasjonsplan for utvendige ledninger skal vedlegges ferdigmelding. ☐ Anleggseier er ansvarlig for at vannmåler blir montert av godkjent rørlegger. ☐ Kommunen skal anvisse tilkoblingssted. Merknader <table border="1" data-bbox="427 1199 1382 1365"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> <table border="1" data-bbox="427 1355 1382 1427"> <tr> <td>Kommune</td> <td>Dato</td> <td>Underskrift og stempel fra kommunen</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					Kommune	Dato	Underskrift og stempel fra kommunen						
Kommune	Dato	Underskrift og stempel fra kommunen												
6. FERDIGMELDING (Fylles ut av ansvarlig utførende når arbeidet er utført)	<table border="1" data-bbox="427 1437 1382 1835"> <tr> <td> Herved meldes at sanitærinstallasjoner er utført i henhold til denne søknad ☐ Ny tilkobling er foretatt den (dato): ☐ Avløpet er funksjonsprøvd og funnet i orden den (dato): ☐ Spillvann og overvann er separert den (dato): ☐ Gammel ledning er plugget på hovedledning den (dato): ☐ Slamavskiller er utkoblet den (dato): ☐ Situasjonsplan for utvendige ledningsanlegg i digitalt format (SOSI) er vedlagt. Kreves før ferdigattest etter PBL kan gis. </td> <td> Veiledning ferdigmelding: ➤ Utfylt ferdigmelding leveres kommunen senest en uke etter at arbeidet er utført. ➤ Avkryssing skal stemme med egenerklæring og betingelser for godkjenning. ➤ Dato(er) skal være påført. </td> </tr> <tr> <td> <table border="1" data-bbox="427 1759 1382 1835"> <tr> <td>Sted*</td> <td>Dato*</td> <td>Ans*</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </td> <td> </td> </tr> </table>		Herved meldes at sanitærinstallasjoner er utført i henhold til denne søknad ☐ Ny tilkobling er foretatt den (dato): ☐ Avløpet er funksjonsprøvd og funnet i orden den (dato): ☐ Spillvann og overvann er separert den (dato): ☐ Gammel ledning er plugget på hovedledning den (dato): ☐ Slamavskiller er utkoblet den (dato): ☐ Situasjonsplan for utvendige ledningsanlegg i digitalt format (SOSI) er vedlagt. Kreves før ferdigattest etter PBL kan gis.	Veiledning ferdigmelding: ➤ Utfylt ferdigmelding leveres kommunen senest en uke etter at arbeidet er utført. ➤ Avkryssing skal stemme med egenerklæring og betingelser for godkjenning. ➤ Dato(er) skal være påført.	<table border="1" data-bbox="427 1759 1382 1835"> <tr> <td>Sted*</td> <td>Dato*</td> <td>Ans*</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Sted*	Dato*	Ans*						
Herved meldes at sanitærinstallasjoner er utført i henhold til denne søknad ☐ Ny tilkobling er foretatt den (dato): ☐ Avløpet er funksjonsprøvd og funnet i orden den (dato): ☐ Spillvann og overvann er separert den (dato): ☐ Gammel ledning er plugget på hovedledning den (dato): ☐ Slamavskiller er utkoblet den (dato): ☐ Situasjonsplan for utvendige ledningsanlegg i digitalt format (SOSI) er vedlagt. Kreves før ferdigattest etter PBL kan gis.	Veiledning ferdigmelding: ➤ Utfylt ferdigmelding leveres kommunen senest en uke etter at arbeidet er utført. ➤ Avkryssing skal stemme med egenerklæring og betingelser for godkjenning. ➤ Dato(er) skal være påført.													
<table border="1" data-bbox="427 1759 1382 1835"> <tr> <td>Sted*</td> <td>Dato*</td> <td>Ans*</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Sted*	Dato*	Ans*											
Sted*	Dato*	Ans*												

*Feltet skal alltid fylles ut.

Skjemaet finnes her: www.inderoy.kommune.no

Sist revidert: TAT 10.05.21

Fra: Espen Sivertsen[espen@trollentrepreneur.no]
Sendt: 30.06.2021 07:49:22
Til: ind-Postmottak[postmottak@inderoy.kommune.no]
Tittel: Gravemelding

Hei.

Sender over søknad om tilkobling på en grave jobb som vi har gjort. Ser det at den har ikke blitt med når vi sende inn Gravemelding

Espen Sivertsen | DAGLIG LEDER |

TROLL Entreprenør AS

Mob: +47 995 99 901

E-post: espen@trollentrepreneur.no | www.trollentrepreneur.no

Følg oss også på: [www.facebook.no/www.trollentrepreneur.no](https://www.facebook.com/www.trollentrepreneur.no)

- Vi tar jobben grav alvorlig -

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til
søknaden vil bli registrert i matrikkelen.☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers

saksbehandling, jf. § 2-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett
for ansvarlig søker**

Tiltaksklasse SØK

I

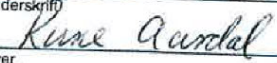
Foreligger sentral godkjenning?

☐ Ja ☒ Nei**Nullstill**Berører tiltaket eksisterende eller
fremtidige arbeidsplasser?☐ Ja ☐ NeiHvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før
igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?☐ Ja ☐ NeiHvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen
foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggested	Gnr. 172 Bnr. 155 Feste nr. Seksjonsnr. Bygghingsnr. Bolignr. Kommune
	Adresse Nyborgvegen 6 Postnr. 7670 Poststed Inderøy
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 121
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg ☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☒ Anlegg ☒ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade
	Endring av bruk ☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg
	Riving ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg
	Endring av bruks- enhet i bolig ☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon
	Innhegning, skilt ☒ Oppdeling ☐ Sammenføyning
	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
	Annet: Beskriv oppdeling av eiendom til 2 like parseller

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg			
	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 –	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	2 –	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	3 –	☐
Tegninger	E	4 – 5	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	6 – 11	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
KomplettProsjektering as	998126932	Levanger Boligutvikling as	
Adresse		Adresse	
Russervegen 6		Linkjeldevegen	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
7652	Verdal	7602	Levanger
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Njål Kolsvik		97483160	
E-post	E-post		
kolsvik@komplett-prosjektering.no	runeaardal@ntebb.no		
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
07052021		09.05.2021	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
Njål Kolsvik		Rune Aardal	

Fakturaadresse	
Navn	Levanger Boligutvikling A/s
Adresse	Linkjeldevegen 7
Postnr.	Poststed
7603	Levanger
Eventuelt organisasjonsnummer	

Fra: Njål Kolsvik[kolsvik@komplett-prosjektering.no]

Sendt: 21.02.2022 10:22:29

Til: ind-Postmottak;Audhild Synnøve

Slapgård[postmottak@inderoy.kommune.no;Audhild.Synnove.Slapgard@inderoy.kommune.no]

Tittel: G/Bnr: 172/155 deling av eiendom

Hei

Hvordan ligger det an med denne søknaden

Mh

Njål K

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden fremsettes i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m, kapittel 11, 12, 26, 27, 28 og 29 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1-8 må være utfyllt - hvis plassmangel, benytt følgebrev

Søknaden sendes til Inderøy Kommune Vennavegen 7670 Inderøy	Plass for kommunens stempel
--	-----------------------------

1. Søknaden gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse	Postnr.	Poststed
172	155			Nyborgvegen 6	7670	Inderøy

2. Søknad

Det søkes om:

Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m, opprettelse av:

☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring

Oppmålingsforretning for saker etter matrikkelloven

☒ Grensejustering ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Klargjøring av eksisterende grense ☒ Annet

Dersom annet, beskriv:
deling av eiendom

Legg ved situasjonskart eller kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr.	Areal (ca. areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til	
					Gnr.	Bnr.
1	490 m2	Bolig	☒	☐	172	155
2	490 m2	Bolig	☐	☒	172	183
3	m2		☐	☐		

3. Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

☐ Kommuneplanens arealdel ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Plan- og bygningsloven ☐ Vegloven

☐ Annet (spesifiser):

Begrunnelse for dispensasjon

deling av eiendom med vertikaldelt boligbygg under oppføring

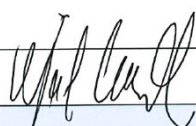
Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2. Begrunnelse for dispensasjon kan gis som vedlegg til søknaden.

4. Arealoppgave							
Eiendom før fradeling							
Gnr. 172	Bnr. 155	Festenr.	Seksjonsnr.	Dyrkbar jord i daa	Fulldyrket jord i daa	Annet ubebygd areal i daa 980	Sum areal i daa 980
Areal som ønskes fradelt:						490	490
Andre opplysninger							

5. Arealdisponering og grad av utnyttelse				
Bebyggelse	Eksisterende	Ny	Sum	
Antall etasjer (TEK § 4-1)	2			
Antall bruksenheter (NS 3940)	2			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	329,4 m ²	-164,7 m ²		m ²
Bebygd areal (NS 3940)	251,9 m ²	-125,95 m ²		m ²

6. Parsell(er) det er søkt fradeling for					
Minsteavstander:					
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 4,0 m	Midt regulert vei 10,0 m	Annen bygning 0 m	Høyspent kraftlinje/kabel m	Off./priv. vann- og avløpsledning m
Atkomst - jf. pbl § 27- 4 og vegloven §§ 40-43					
Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?		Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?		Er avkjørselstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei	
☐ Riksvei ☒ Kommunal vei ☐ Privat vei		☐ Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		Hvis avkjørselstillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges.	
Vannforsyning - jf. pbl § 27-1					
Offentlig vannverk ☒ Ja ☐ Nei		Merknad hvis NEI : Det kreves generelt at alle bygninger for beboelse i nærheten av off. vann/avløpsledning tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat, felles vannverk må tilknytningstillatelse vedlegges.			
Offentlig avløpsanlegg ☒ Ja ☐ Nei					

7. Vedlegg			Kort veiledning
Vedlegg nr.	Kryss av	Beskrivelse	Deling/justering: Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer og gjenboere som grenser til omsøkt eiendom, skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver. Klarlegging/uteareal: Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal.
1	☒	Situasjonsplan	
2	☐	Gjenpart nabovarsel	
3	☐	Begrunnelse for dispensasjon	
4	☒	Rett til VVA over annen eiendom	
5	☐		
6	☐		

8. Opplysninger om søker og søkers underskrift			
Navn Komplett Prosjektering as		Telefon 97483160	E-postadresse kolsvik@komplett-prosjektering.no
Adresse Russervegen 6		Postnr. 7652	Poststed Verdal
Dato 18062021		Underskrift 	
Ev. mottaker av faktura m/underskrift			
Navn Levanger Boligutvikling as		Telefon	E-postadresse rhc@christeiendom.no
Adresse Linkjeldevegen		Postnr. 7602	Poststed Levanger
Dato 18062021		Underskrift 	



KOMPLETT PROSJEKTERING AS
Russervegen 4
7652 VERDAL

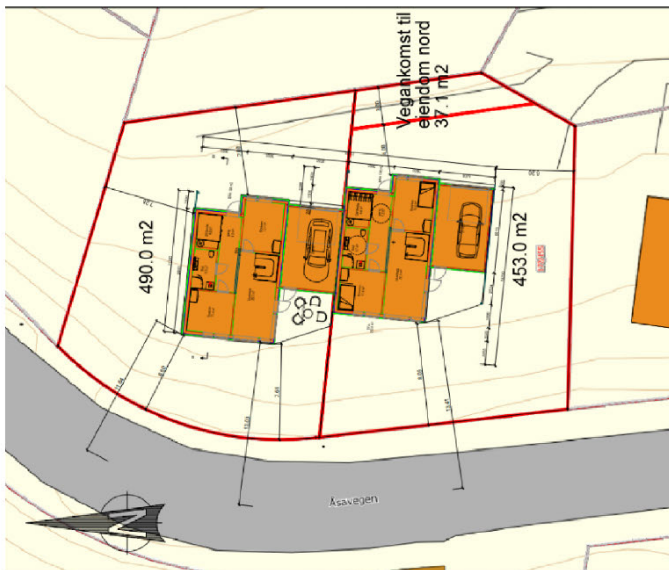
Delegert sak - Byggesak nr.: 48/2022

5053-172/155 - Søknad om deling/justering av grunneiendom

Kommunen viser til søknad om tomtedeling av eiendommen 172/155 i Inderøy kommune.

Tiltaket

Det søkes om deling av eiendommen 172/155 i to omtrent like store deler. Parsellen som blir liggende lengst nord skal ha et areal på 526,9 m² og den andre parsellen skal ha et areal på 453 m².



Nabovarsling

Det er ikke foretatt nabovarsling i denne saken. Kommunen finner å kunne fritta tiltakshaver fra varslingsplikten i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3 2.ledd da dette ikke har noen innvirkning på verken naboer eller gjenboere.

Grunnforhold:

Ingen merknader

Planstatus:

Omsøkte tiltak reguleres av reguleringsplan Åsen boligfelt med plan id 1986001. Arealet er regulert til boligformål og en delingstillatelse er ikke til hinder for gjennomføring av formålet i plan.

Kulturminner

Kommunen kan ikke se at det er registrert noen kulturminner på denne eiendommen.

Samfunnssikkerhetshensyn

Ifølge Plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak. Ifølge de kart kommunen har tilgjengelige så ligger ikke det omsøkte arealet i noen faresone for verken ras, skred eller flom. Kommunen er heller ikke kjent med at endret klima vil ha noen innvirkning på området.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkopling/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård
enhetsleder Plan, Landbruk og Miljø

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.

Kommunens saksnr.

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172 155						
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nyborgvegen 6				7670	Indcrøy	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☒ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☒ Luftoppvarming
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radiator	☒ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☒ Elektriske varmekabler	☐ Annet
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner	
☐ Fjernvarme/spillvarme			☐ Ikke relevant

Erklæring	
☒	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Gjennomføringsplan	G	1 –	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak Komplett Prosjektering as	Navn
Organisasjonsnummer 998126932	Organisasjonsnummer
Kontaktperson Njål Kolsvik	Kontaktperson
E-post kolsvik@komplett-prosjektering.no	E-post
Dato 03032022	Dato
Gjentas med blokkbokstaver Njål Kolsvik	Gjentas med blokkbokstaver

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-
-------------------	-------------------



Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172	155					Inderøy kommune
	Adresse Nyborgvegen 6 A og B				Postnr. 7670	Poststed Inderøy	

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn Byggkontrollen AS	Organisasjonsnr. 991 596 933

Ansvarsrett erklært dato	06.05.2021
-----------------------------	------------

Ansvarsområdet	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Kontroll av: Våtrom – Tiltaksklasse 1 Lufttetthet – Tiltaksklasse 1

Sluttrapport	
☒ Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll ☐ Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll ☐ Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll	
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato 27.12.2021	Kontrollerende foretaks underskrift 	Gjentas med blokkbokstaver Odd Egil Wangberg

Plan for uavhengig kontroll

Ansvarelig kontrollør	Foretak Byggkontrollen AS	Org.nr 991 596 933	Versjonsnr. 1	Dato 27.12.2021	Signatur, ansv. kontrollør
-----------------------	------------------------------	-----------------------	------------------	--------------------	----------------------------

Eiendom/ byggsted	Gnr. 172	Bnr. 155	Festert.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Inderøy kommune	Adresse Nyborgvegen 6 A og B	Postnr. 7670	Poststed Inderøy
----------------------	-------------	-------------	----------	-----------	----------	----------------------------	---------------------------------	-----------------	---------------------

Kontrollbeskrivelse						
Kontrollområde	Ansvarelig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollør	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avviksløgg)	Avvik sendt søker/ tiltakshver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Våtrom	Rørleggern Verdal As, 982 794 005	1) Rutiner for kvalitetssikring av utførelse av våtrom (membran, slukarbeid og andre gjennomføringer i membran) 2) Dokumentasjon fra utført kvalitetssikring av våtrom 3) Produktdokumentasjon for sluk	1) 06.12.2021 2) 06.12.2021 3) 06.12.2021			

Plan for uavhengig kontroll

Ansv. kontrollør	Foretak	Org. nr.	Version nr.	Dato	Signatur, ansv. kontrollør				
	Byggkontrollen AS	991 596 933	1	27.12.2021	<i>[Signature]</i>				
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festn.	Saksj. nr.	Bygn. nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	172	155				Inderøy kommune	Nyborgvegen 6 A og B	7670	Inderøy

Kontrollbeskrivelse						
Kontrollområde	Ansv. foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollør	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltakshver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Våtrom	Komplett Prosjektering AS	1) Tegningsliste for våtrom 2) Tegning som viser slukplassering i plan og høyde	1) 06.12.2021 2) 06.12.2021			

Plan for uavhengig kontroll

Ansvarelig kontrollerende	Foretak Byggkontrollen AS	Org.nr 991 596 933	Versjonsnr. 1	Dato 27.12.2021	Signatur, ansv. kontrollerende <i>Eddi Mangelang</i>
---------------------------	------------------------------	-----------------------	------------------	--------------------	---

Eiendom/ byggsted	Gnr. 172	Bnr. 155	Festetsr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Inderøy kommune	Adresse Nyborgegen 6 A og B	Postnr. 7670	Poststed Inderøy
----------------------	-------------	-------------	-----------	-----------	----------	----------------------------	--------------------------------	-----------------	---------------------

Kontrollbeskrivelse						
Kontrollområde	Ansvarelig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollrende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avviksløgg)	Avvik sendt søker/ tiltakshaver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Våtrom	Lorvik og Skjørholm Malerservice AS, 985 435 952	1) Rutiner for kvalitetssikring av utførelse av våtrom (membran, slukarbeid og andre gjennomføringer i membran) 2) Dokumentasjon fra utført kvalitetssikring av våtrom 3) Produktdokumentasjon for membran 4) Produktdokumentasjon for slukmansjett	1) 27.12.2021 2) 27.12.2021 3) 27.12.2021 4) 27.12.2021			

Plan for uavhengig kontroll

Ansvarelig kontrollrende	Foretak Byggkontrollen AS	Org.nr 991 596 933	Versjonsnr. 1	Dato 27.12.2021	Signatur, ansv. kontrollrende
--------------------------	------------------------------	-----------------------	------------------	--------------------	-------------------------------

Eiendom/ byggsted	Gnr. 172	Bnr. 155	Festert.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Inderøy kommune	Adresse Nyborgvegen 6 A og B	Postnr. 7670	Poststed Inderøy
----------------------	-------------	-------------	----------	-----------	----------	----------------------------	---------------------------------	-----------------	---------------------

Kontrollbeskrivelse						
Kontrollområde	Ansvarelig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollrende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltakshver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Lufttetthet	Aardal Bygg AS	1) Dokumentasjon for gjennomført kvalitetssikring for måling av lufttetthet. 2) Registrerte måleverdier for lufttetthet (protokoll fra tetthetsmåling) 3) Rutine for kvalitetssikring for måling av lufttetthet	1) 06.12.2021 2) 06.12.2021 3) 06.12.2021			

Fra: Njål Kolsvik[kolsvik@komplett-prosjektering.no]
Sendt: 03.03.2022 15:28:35
Til: ind-Postmottak[postmottak@inderoy.kommune.no]
Kopi: 'Rolf Harald Christensen'[rhc@chirsteiendom.no]; 'Rune Aardal'[runeaardal@ntebb.no];
Tittel: G/Bnr: 172/155 Nyborgvegen 6 7670 Inderøy - søknad om ferdigattest

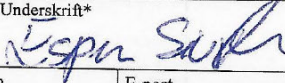
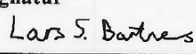
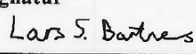
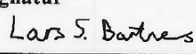
Hei
Sender søknad om ferdigattest for overnevnte tiltak.
Mh
Njål Kolsvik

 SØKNAD OM TILKOBLING OG UTFØRING AV UTVENDIGE SANITÆRANLEGG MED FERDIGMELDING		Skjema for bruk i Inderøy kommune	
1. ANSVARLIG UTFØRENDE	Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser ➤ Installasjonsarbeidet vil bli utført i henhold til gjeldende lover, forskrifter og reglement (<u>VA-regelverk i Inderøy kommune</u>). ➤ Funksjonsprøve av avløpet vil bli foretatt. ➤ Gammel ledning ute av funksjon vil bli plugget på hovedledning. ➤ Spillvannsledninger som legges er røde / oransje og overvannsledninger som legges er svarte. ➤ Spillvann og overvann legges i separate ledninger. ➤ Ferdigmelding vil bli levert kommunen av ansvarlig utførende senest 1 uke etter at arbeidet er fullført. ➤ Ved ny tilkobling for annet enn hytte-eiendommer må vannmåler monteres dersom dette ikke er gjort tidligere.		
	Ansvarlig utførende (Firma / Etat / Person)*	Dato*	Underskrift*
	Troll Entreprenør as	11.06.21	<i>Espen Sivertsen</i>
	Kontaktperson*	Telefon / Mobiltelefon	E-post
	Espen Sivertsen	99599901	espen@trollentreprenor.no
2. EIENDOM	Gate- / Vegnavn / Eiendomsnavn*		Gnr.* Bnr.*
	Nyborgvegen		172 155
3. ANLEGGSEIER	Eiendomstype*: ☒ Boligeiendom ☐ Hytte- / fritidseiendom ☐ Næringsseiendom ☐ Gårdsbruk		
	Som eier av anlegg / eiendom forplikter jeg meg til å overholde gjeldende <u>sanitær- og avgiftsbestemmelser</u> . Navn* Underskrift* Levanger Boligutvikling <i>[Signature]</i>		
4. TYPE ARBEID	☒ Søknad om tilkobling og abonnent til offentlig anlegg ⇒ <u>Søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven (PBL)</u> ☐ Søknad om reparasjon / endring / omlegging ol. av sanitæranlegg tilknyttet offentlig anlegg		
	☐ Avløpsinstallasjoner ☐ Vanninstallasjoner		Merknader
	☐ Utkobling av slamavskiller ☐ Annet		
	Arbeidet er planlagt fullført (dato / uke / mnd*):		
5. BEHANDLING (Fylles ut av kommunen)	☒ Søknaden er med hjemmel i gjeldende Sanitærreglement godkjent på følgende betingelser: ☒ Situasjonsplan for utvendige ledninger skal vedlegges ferdigmelding. ☒ Anleggseier er ansvarlig for at vannmåler blir montert av godkjent rørlegger. ☒ Kommunen skal anvisse tilkoblingssted.		
	Merknader		
	Vann og avløp er klargjort til tomt, se vedlagt kart.		
	Kommune	Dato	Underskrift og stempel fra kommunen
Inderøy	21.06.2021	<i>Lars S. Børnes</i>	
6. FERDIGMELDING (Fylles ut av ansvarlig utførende når arbeidet er utført)	Herved meldes at sanitærinstallasjoner er utført i henhold til denne søknad		Veiledning ferdigmelding: ➤ Utfylt ferdigmelding leveres kommunen senest en uke etter at arbeidet er utført. ➤ Avkryssing skal stemme med egenerklæring og betingelser for godkjenning. ➤ Dato(er) skal være påført.
	☒ Ny tilkobling er foretatt den (dato):	05.07.21	
	☒ Avløpet er funksjonsprøvd og funnet i orden den (dato):	05.07.21	
	☒ Spillvann og overvann er separert den (dato):	05.07.21	
	☐ Gammel ledning er plugget på hovedledning den (dato):		
	☐ Slamavskiller er utkoblet den (dato):		
☐ Situasjonsplan for utvendige ledningsanlegg i digitalt format (SOSI) er vedlagt. Kreves før ferdigattest etter PBL kan gis.			
Sted*	Dato*	Ansvarlig utførendes underskrift*	
<i>Levanger</i>	5/3-21	<i>Espen Sivertsen</i>	

*Feltet skal alltid fylles ut.

Skjemaet finnes her: www.inderoey.kommune.no

Sist revidert: TAT 10.05.21

		GRAVEMELDING		Skjema for bruk i Inderøy kommune				
1. GODKJENNING	Gravemeldingen er godkjent på følgende vilkår: a) Alle felter merket med * er utfylt, og alle nødvendige vedlegg foreligger sammen med gravemeldingen. b) Det er dokumentert at gravemeldingen er forevist Geomatikk. c) Ansvarlig utførende er ansvarlig for at arbeidet utføres i samsvar med gjeldende bestemmelser, forplikter seg til å følge instruks fra offentlige etater og er ansvarlig for at alle berørte parter er varslet. d) Det er innhentet nødvendige tillatelser for graving av grunneier(e). e) Ved graving i kommunal eiendom er ansvarlig utførende ansvarlig for istandsetting etter gravingen. f) Kommunen kontrollerer ikke om gravingen berører kulturminner og er ikke ansvarlig for en slik kontroll.							
2. ANSVARLIG UTFØRENDE	Ansvarlig utførende bekrefter med sin underskrift at vilkårene under gravemeldingens pkt. 1 følges. Ansvarlig utførende (Firma / Etat / Person)* Dato* Underskrift* Troll Entreprenør as 11.06.21 							
3. OPPDRAGSGIVER (Tiltakshaver)	Kontaktperson* Telefon / Mobiltelefon E-post Espen Sivertsen 99599901 espen@trollentreprenor.no							
4. GRAVESTED (Alltid ett kryss)	Herved meldes det om graving i eller ved: Gate / Veg / Eiendomsnavn* Gnr.* Bnr.* Grunneier* Nyborgvegen 6 172 155 Levanger Boligutvikling NB! Kart som viser gravested skal legges ved. Skal det graves i eller ved flere eiendommer vedlegges egen liste.							
5. TIDSPUNKT FOR GRAVING	Arbeidet skal begynne (dato, uke eller mnd)*: Arbeidet skal slutte (dato, uke eller mnd)*: Uke 24 Uke 39							
6. TYPE GRAVING (Minimum ett kryss)	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> VANN OG AVLØP ☒ ANLEGG UTEN KOMMUNAL TILKNYTNING KABLER TELE STRØM FIBER KABEL-TV SIGNAL GATELYS Eier: Telenor NTE Kommunen Andre DIVERSE ☒ TOMTEARBEID: Ny bolig ANNET (spesifiser): GRAVING I VEG GRAVING I KOMMUNAL VEG ⇒ <u>Arbeidsvarsling veg</u> skal være godkjent før graving GRAVING I E6, RIKS- OG FYLKESVEG ⇒ <u>Særskilt tillatelse fra Statens vegvesen</u> skal foreligge (telefon 74 12 20 00) GRAVING SOM OMFATTES AV PBL § 20-1 ⇒ <u>Søknadspåkløst etter Plan- og bygningsloven</u> Godkjent dato: 10.06.21 </td> <td style="vertical-align: top; padding-left: 20px;"> Søknad om tilkobling og utføring av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent før graving </td> </tr> </table>					VANN OG AVLØP ☒ ANLEGG UTEN KOMMUNAL TILKNYTNING KABLER TELE STRØM FIBER KABEL-TV SIGNAL GATELYS Eier: Telenor NTE Kommunen Andre DIVERSE ☒ TOMTEARBEID: Ny bolig ANNET (spesifiser): GRAVING I VEG GRAVING I KOMMUNAL VEG ⇒ <u>Arbeidsvarsling veg</u> skal være godkjent før graving GRAVING I E6, RIKS- OG FYLKESVEG ⇒ <u>Særskilt tillatelse fra Statens vegvesen</u> skal foreligge (telefon 74 12 20 00) GRAVING SOM OMFATTES AV PBL § 20-1 ⇒ <u>Søknadspåkløst etter Plan- og bygningsloven</u> Godkjent dato: 10.06.21	Søknad om tilkobling og utføring av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent før graving	
VANN OG AVLØP ☒ ANLEGG UTEN KOMMUNAL TILKNYTNING KABLER TELE STRØM FIBER KABEL-TV SIGNAL GATELYS Eier: Telenor NTE Kommunen Andre DIVERSE ☒ TOMTEARBEID: Ny bolig ANNET (spesifiser): GRAVING I VEG GRAVING I KOMMUNAL VEG ⇒ <u>Arbeidsvarsling veg</u> skal være godkjent før graving GRAVING I E6, RIKS- OG FYLKESVEG ⇒ <u>Særskilt tillatelse fra Statens vegvesen</u> skal foreligge (telefon 74 12 20 00) GRAVING SOM OMFATTES AV PBL § 20-1 ⇒ <u>Søknadspåkløst etter Plan- og bygningsloven</u> Godkjent dato: 10.06.21	Søknad om tilkobling og utføring av utvendig sanitæranlegg skal være godkjent før graving							
7. VED ALL GRAVING FOREVISES:	For at denne gravemeldingen skal være godkjent må det foreligge dokumentasjon som viser at ledningseierne er kontaktet om gravearbeidet beskrevet i denne gravemeldingen: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> TELENOR NTE og NTE-marked INDERØY KOMMUNE Godkjent 21.06.2021 </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> KABELSELSKAP Geomatikk: Web: gravemelding.no E-post: gravemelding.trondheim@geomatikk.no Telefon: 09 146 Kommunalteknikk: E-post: postmottak@inderoy.kommune.no Telefon: 741 24 200 Signatur  </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Referansenummer 2021/30-52 </td> </tr> </table>					TELENOR NTE og NTE-marked INDERØY KOMMUNE Godkjent 21.06.2021	KABELSELSKAP Geomatikk: Web: gravemelding.no E-post: gravemelding.trondheim@geomatikk.no Telefon: 09 146 Kommunalteknikk: E-post: postmottak@inderoy.kommune.no Telefon: 741 24 200 Signatur 	Referansenummer 2021/30-52
TELENOR NTE og NTE-marked INDERØY KOMMUNE Godkjent 21.06.2021	KABELSELSKAP Geomatikk: Web: gravemelding.no E-post: gravemelding.trondheim@geomatikk.no Telefon: 09 146 Kommunalteknikk: E-post: postmottak@inderoy.kommune.no Telefon: 741 24 200 Signatur 	Referansenummer 2021/30-52						
8. UTLEVERING FRA KOMMUNEN	Underskrevet gravemelding ønskes utlevert ved: Oppmøte Post E-post Ved post / e-post: Navn og adresse / e-postadresse							

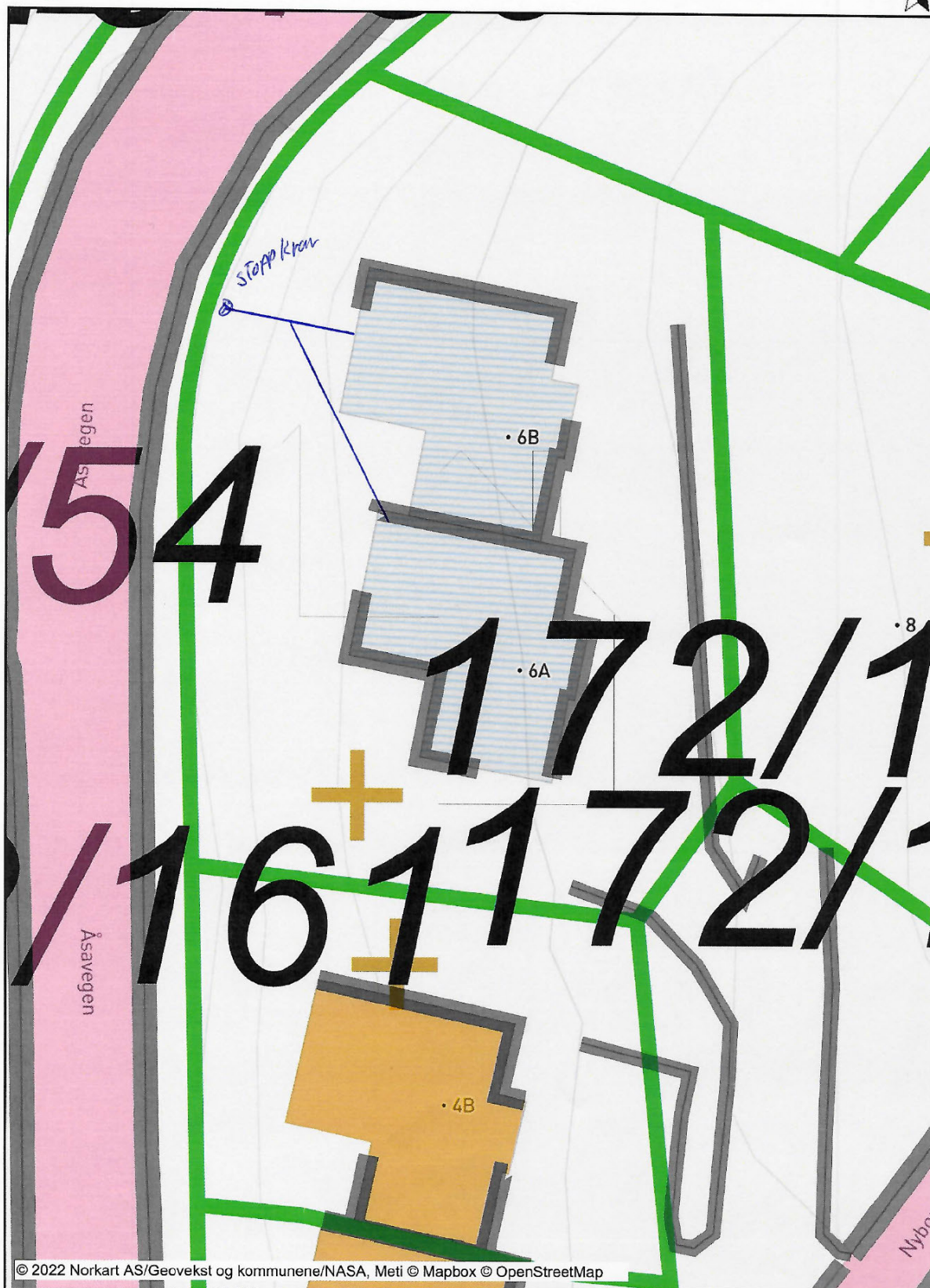


172/155

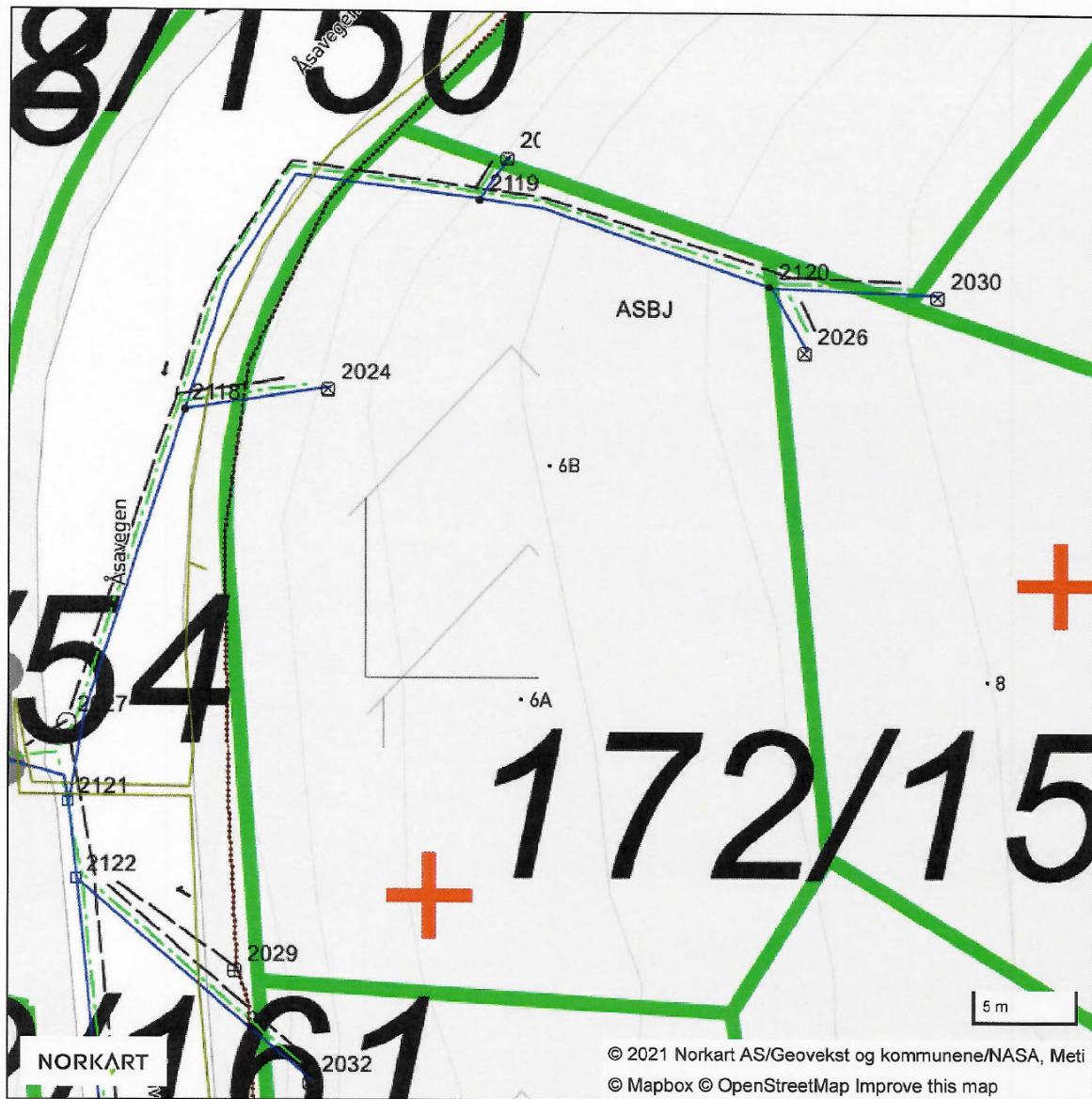
Dato: 03.03.2022

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 33N



Inderøy kommune



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-
-------------------	-------------------



Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172	155					Inderøy kommune
	Adresse Nyborgvegen 6 A og B				Postnr. 7670	Poststed Inderøy	

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn Byggkontrollen AS	Organisasjonsnr. 991 596 933

Ansvarsrett erklært dato	06.05.2021
-----------------------------	------------

Ansvarsområdet	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Kontroll av: Våtrom – Tiltaksklasse 1 Lufttetthet – Tiltaksklasse 1

Sluttrapport	
☒ Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll ☐ Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll ☐ Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll	
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato 27.12.2021	Kontrollerende foretaks underskrift 	Gjentas med blokkbokstaver Odd Egil Wangberg

Plan for uavhengig kontroll

Ansvarelig kontrollerende	Foretak Byggkontrollen AS	Org.nr 991 596 933	Versjonsnr. 1	Dato 27.12.2021	Signatur, ansv. kontrollerende <i>Eddy Mørk</i>
---------------------------	------------------------------	-----------------------	------------------	--------------------	--

Eiendom/ byggsted	Gnr. 172	Bnr. 155	Festert.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Inderøy kommune	Adresse Nyborgvegen 6 A og B	Postnr. 7670	Poststed Inderøy
----------------------	-------------	-------------	----------	-----------	----------	----------------------------	---------------------------------	-----------------	---------------------

Kontrollbeskrivelse						
Kontrollområde	Ansvarelig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollrende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avviksløgg)	Avvik sendt søker/ tiltakshaver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Våtrom	Rørleggern Verdal As, 982 794 005	1) Rutiner for kvalitetssikring av utførelse av våtrom (membran, slukarbeid og andre gjennomføringer i membran) 2) Dokumentasjon fra utført kvalitetssikring av våtrom 3) Produktdokumentasjon for sluk	1) 06.12.2021 2) 06.12.2021 3) 06.12.2021			

Plan for uavhengig kontroll

Ansv. kontrollør	Foretak Byggkontrollen AS		Org. nr. 991 596 933	Versjonsnr. 1	Dato 27.12.2021	Signatur, ansv. kontrollør
						
Eiendom/ byggsted	Gnr. 172	Bnr. 155	Festert. Saksj. nr. Bygn. nr.	Kommune Inderøy kommune	Adresse Nyborgvegen 6 A og B	Postnr. 7670
					Poststed Inderøy	

Kontrollbeskrivelse						
Kontrollområde	Ansv. foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollør	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltakshver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Våtrom	Komplett Prosjektering AS	1) Tegningsliste for våtrom 2) Tegning som viser slukplassering i plan og høyde	1) 06.12.2021 2) 06.12.2021			

Plan for uavhengig kontroll

Ansvarelig kontrollør	Foretak Byggkontrollen AS	Org.nr 991 596 933	Versjonsnr. 1	Dato 27.12.2021	Signatur, ansv. kontrollør
-----------------------	------------------------------	-----------------------	------------------	--------------------	----------------------------

Eiendom/ byggsted	Gnr. 172	Bnr. 155	Festert.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Inderøy kommune	Adresse Nyborgvegen 6 A og B	Postnr. 7670	Poststed Inderøy
----------------------	-------------	-------------	----------	-----------	----------	----------------------------	---------------------------------	-----------------	---------------------

Kontrollbeskrivelse						
Kontrollområde	Ansvarelig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollør	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltakshver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Våtrom	Lorvik og Skjørholm Malerservice AS, 985 435 952	1) Rutiner for kvalitetssikring av utførelse av våtrom (membran, slukarbeid og andre gjennomføringer i membran) 2) Dokumentasjon fra utført kvalitetssikring av våtrom 3) Produktdokumentasjon for membran 4) Produktdokumentasjon for slukmansjett	1) 27.12.2021 2) 27.12.2021 3) 27.12.2021 4) 27.12.2021			

Plan for uavhengig kontroll

Ansvarelig kontrollrende	Foretak Byggkontrollen AS	Org.nr 991 596 933	Versjonsnr. 1	Dato 27.12.2021	Signatur, ansv. kontrollrende
--------------------------	------------------------------	-----------------------	------------------	--------------------	-------------------------------

Eiendom/ byggsted	Gnr. 172	Bnr. 155	Festert.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Inderøy kommune	Adresse Nyborgvegen 6 A og B	Postnr. 7670	Poststed Inderøy
----------------------	-------------	-------------	----------	-----------	----------	----------------------------	---------------------------------	-----------------	---------------------

Kontrollbeskrivelse						
Kontrollområde	Ansvarelig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollrende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltakshver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Lufttetthet	Aardal Bygg AS	1) Dokumentasjon for gjennomført kvalitetssikring for måling av lufttetthet. 2) Registrerte måleverdier for lufttetthet (protokoll fra tetthetsmåling) 3) Rutine for kvalitetssikring for måling av lufttetthet	1) 06.12.2021 2) 06.12.2021 3) 06.12.2021			

Kommunens saksnr.

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nyborgvegen 6				7670	Indcrøy	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☒ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☒ Luftoppvarming
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radiator	☒ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☒ Elektriske varmekabler	☐ Annet
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner	
☐ Fjernvarme/spillvarme			☐ Ikke relevant

Erklæring	
☒	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Gjennomføringsplan	G	1 –	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Komplett Prosjektering as		Navn	
Organisasjonsnummer 998126932		Organisasjonsnummer	
Kontaktperson Njål Kolsvik	Telefon	Kontaktperson	Telefon
E-post kolsvik@komplett-prosjektering.no		E-post	
Dato 03032022	Underskrift	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Njål Kolsvik		Gjentas med blokkbokstaver	

Fra: Njål Kolsvik[kolsvik@komplett-prosjektering.no]
Sendt: 04.03.2022 08:29:33
Til: ind-Postmottak[postmottak@inderoy.kommune.no]
Tittel: VS: G/Bnr: 172/155 Nyborgvegen 6 7670 Inderøy - søknad om ferdigattest

Hei
Glemte å legge ved sanitærmeldingen ved siste sending
Mh
Njål K

Fra: Njål Kolsvik [mailto:kolsvik@komplett-prosjektering.no]
Sendt: torsdag 3. mars 2022 15:34
Til: 'postmottak@inderoy.kommune.no' <postmottak@inderoy.kommune.no>
Kopi: 'Rolf Harald Christensen' <rhc@chrisiteiendom.no>; 'Rune Aardal' <runeaardal@ntebb.no>
Emne: G/Bnr: 172/155 Nyborgvegen 6 7670 Inderøy - søknad om ferdigattest

Hei
Sender søknad om ferdigattest for overnevnte tiltak.
Mh
Njål Kolsvik



Vår dato
15.03.2022
Saksbehandler
Audhild Synnøve Slapgård

Vår referanse
2021/1205-10
Deres referanse

KOMPLETT PROSJEKTERING AS
Russervegen 4
7652 VERDAL

Att.Njål Kolsvik

Delegert sak - Byggesak nr.: 61/2022
Avslag på ferdigattest
etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 21-10

5053-172/155 Søknad om ferdigattest - Nyborgvegen 6 - Avslag

Kommunen viser til anmodning om ferdigattest mottatt her den 03.03.2022.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 avslås søknad om ferdigattest for ovenstående tiltak.

Kommunen viser til søknad om ferdigattest for Nyborgvegen 6 i Inderøy kommune. Kommunen har vært på befaring på eiendommen, og ut fra den ble det klart at eiendommen 6B ikke har tilfredsstillende adkomst.

Videre ser kommunen at det er fylt over eiendomsgrensa mot kommunalveg. Dette medfører utfordringer for kommunens vedlikehold og drift av vegen. Dette krever også særskilt samtykk etter plan- og bygningslovens § 29-4 samt SAK 10 § 4-1 bokstav f nr 7.

Før det kan gis ferdigattest etter pbl § 21-10 må dette korrigeres i samsvar med eiendomsgrensene og vedtatte reguleringsplan for området.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård
enhetsleder Plan, Landbruk og Miljø

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.

Postadresse
Vennalivegen 7, 7670 Inderøy
E-post
postmottak@inderoy.kommune.no

Besøksadresse
Inderøy rådhus
Vennalivegen 7
www.inderoy.kommune.no

Telefon
74 12 42 00

Bankkonto
4202.37.15338
Org.nr
NO 997 391 853

Kommunens saksnr.

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.
	172 155					
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Nyborgvegen 6				7670	Indcrøy

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☒ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☒ Luftoppvarming
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radiator	☒ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☒ Elektriske varmekabler	☐ Annet
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner	
☐ Fjernvarme/spillvarme			☐ Ikke relevant

Erklæring	
☒	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Gjennomføringsplan	G	1 –	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak Komplett Prosjektering as	Navn
Organisasjonsnummer 998126932	Organisasjonsnummer
Kontaktperson Njål Kolsvik	Kontaktperson
E-post kolsvik@komplett-prosjektering.no	E-post
Dato 03032022	Dato
Gjentas med blokkbokstaver Njål Kolsvik	Gjentas med blokkbokstaver

Fra: Njål Kolsvik[kolsvik@komplett-prosjektering.no]
Sendt: 30.03.2022 14:28:05
Til: ind-Postmottak[postmottak@inderoy.kommune.no]
Kopi: Audhild Synnøve Slapgård[Audhild.Synnove.Slapgard@inderoy.kommune.no]; Jarle Einar Rennan[Jarle.Einar.Rennan@inderoy.kommune.no];
Tittel: SV: nyborgvegen 6

Hei

Nå er terreng og adkomst rundt boligen ferdig, det er også rettet opp i fyllinger i/ved eiendomsgrenser på naboeiendommer.

Fellesareal for parkeringsareal er også ferdigstilt.

Legger ved opprinnelig søknad om ferdigattest

Mh

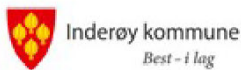
Njål Kolsvik

Fra: Audhild Synnøve Slapgård [mailto:Audhild.Synnove.Slapgard@inderoy.kommune.no]
Sendt: mandag 28. februar 2022 15:01
Til: Njål Kolsvik <kolsvik@komplett-prosjektering.no>
Emne: nyborgvegen 6

Hei,

Viser til mottatt søknad om deling av eiendom. Før vi kan gi delingstillatelse må det foreligg en tinglyst vegrett fra eiendommen 6A til 6B.

Med hilsen
Audhild Slapgård
Enhetsleder
Plan, Landbruk og Miljø
Mob: 41200361





Vår dato
01.04.2022
Saksbehandler
Audhild Synnøve Slapgård

Vår referanse
2021/1205-12
Deres referanse

KOMPLETT PROSJEKTERING AS
Russervegen 4
7652 VERDAL

Att.Njål Kolsvik

Delegert sak - Byggesak nr.: 73/2022

FERDIGATTEST

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 21-10

5053-172/155 Ny søknad om ferdigattest - Nyborgvegen 6

Kommunen viser til anmodning om ferdigattest mottatt her den 31.03.2022.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 utstedes ferdigattest for ovenstående tiltak.

Byggesakskontoret gjør oppmerksom på følgende:

- Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, jf. plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 20-4. Bruksendring krever særlig tillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 20-1.
- Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken.
- Eiendomsskattekontoret får kopi av attesten og vil eventuelt foreta ny oppmåling av eiendommen/bygningen.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård
enhetsleder Plan, Landbruk og Miljø

Kopi til:

LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

Linkjeldevegen 7

7603

LEVANGER

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.

Postadresse
Vennalivegen 7, 7670 Inderøy
E-post
postmottak@inderoy.kommune.no

Besøksadresse
Inderøy rådhus
Vennalivegen 7
www.inderoy.kommune.no

Telefon
74 12 42 00

Bankkonto
4202.37.15338
Org.nr
NO 997 391 853



Inderøy kommune

Adresse: Vennalivegen 7, 7670 Inderøy

Telefon: 741 24 200

Utskriftsdato: 22.08.2025

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Inderøy kommune

Kommunenr.	5053	Gårdsnr.	172	Bruksnr.	185	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Nyborgvegen 6B, 7670 INDERØY								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ☒ Kommuneplaner
- ☒ Reguleringsplaner

- ☒ Kommunedelplaner

Plantyper uten treff

- ☐ Kommuneplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Midlertidige forbud

- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Bebyggelsesplaner
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2017002		
Navn	Kommunedelplan Røra		
Plantype	Kommunedelplan		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikraftttredelse	10.12.2018		
Bestemmelser	https://www.arealplaner.no/5053/dokumenter/450/10.12.2018%20Planbestemmelser.pdf		
Delarealer	Delareal	527 m ²	
	KPHensynsonenavn	H910_4	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

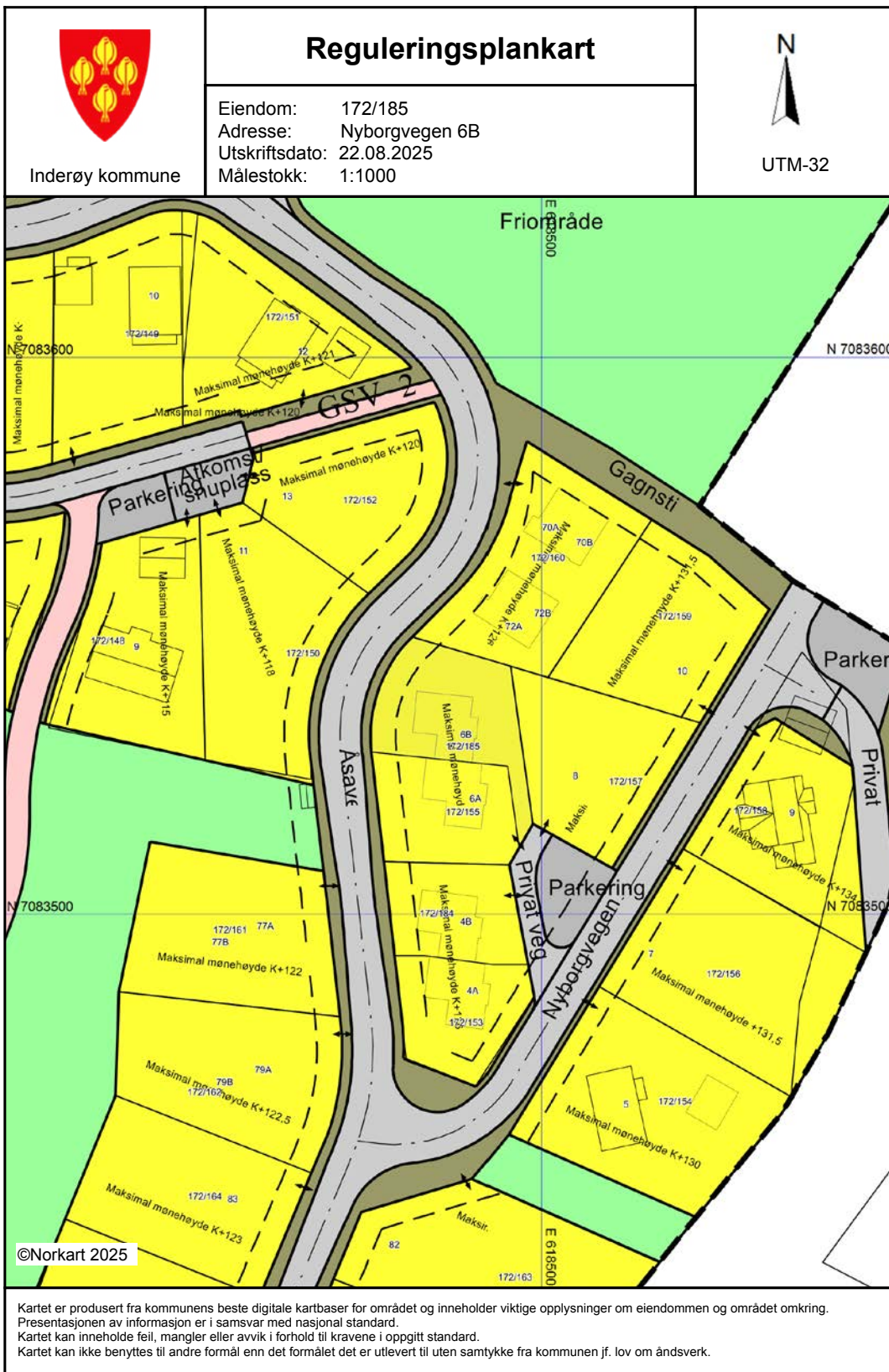
Id	2018003
Navn	Røra

Plantype	Kommunedelplan		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	10.12.2018		
Delarealer	Delareal	527 m ²	
	KPHensynsonenavn	H910_4	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2013005		
Navn	Åsen boligfelt		
Plantype	Mindre reguleringsendring		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	10.12.2021		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5053/dokumenter/711/2013005-Bestemmelser%2010-12-2021.pdf		
Delarealer	Delareal	1 m ²	
	Formål	Annen veggrunn - grøntareal	
	Delareal	526 m ²	
	Formål	Boligbebyggelse	



Tegnforklaring

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL)

 Boligbebyggelse

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

 Veg

 Kjøreveg

 Gang/sykkelveg

 Annen veggrunn - grøntareal

 Parkering

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)

 Grønnstruktur

 Friområde

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

 Regulerings- og bebyggelsesplanområde

 Planens begrensning

 Formålsgrense

 Regulert tomtegrense

 Byggegrense

 Regulert senterlinje

 Avkjørsel

Abc Påskrift feltnavn

Abc Påskrift kotehøyde

Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

—	Middels - høy nøyaktighet	- - -	Vannkant
—	Mindre nøyaktig	- - -	Vegkant
—	Lite nøyaktig		Fiktiv grens
—	Skissenøyaktighet eller uvisst		Teigdelelinj
—	Omtvistet grense		Punktfeste

— — — Vegkant

..... Fiktiv grense

..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 22.8.2025



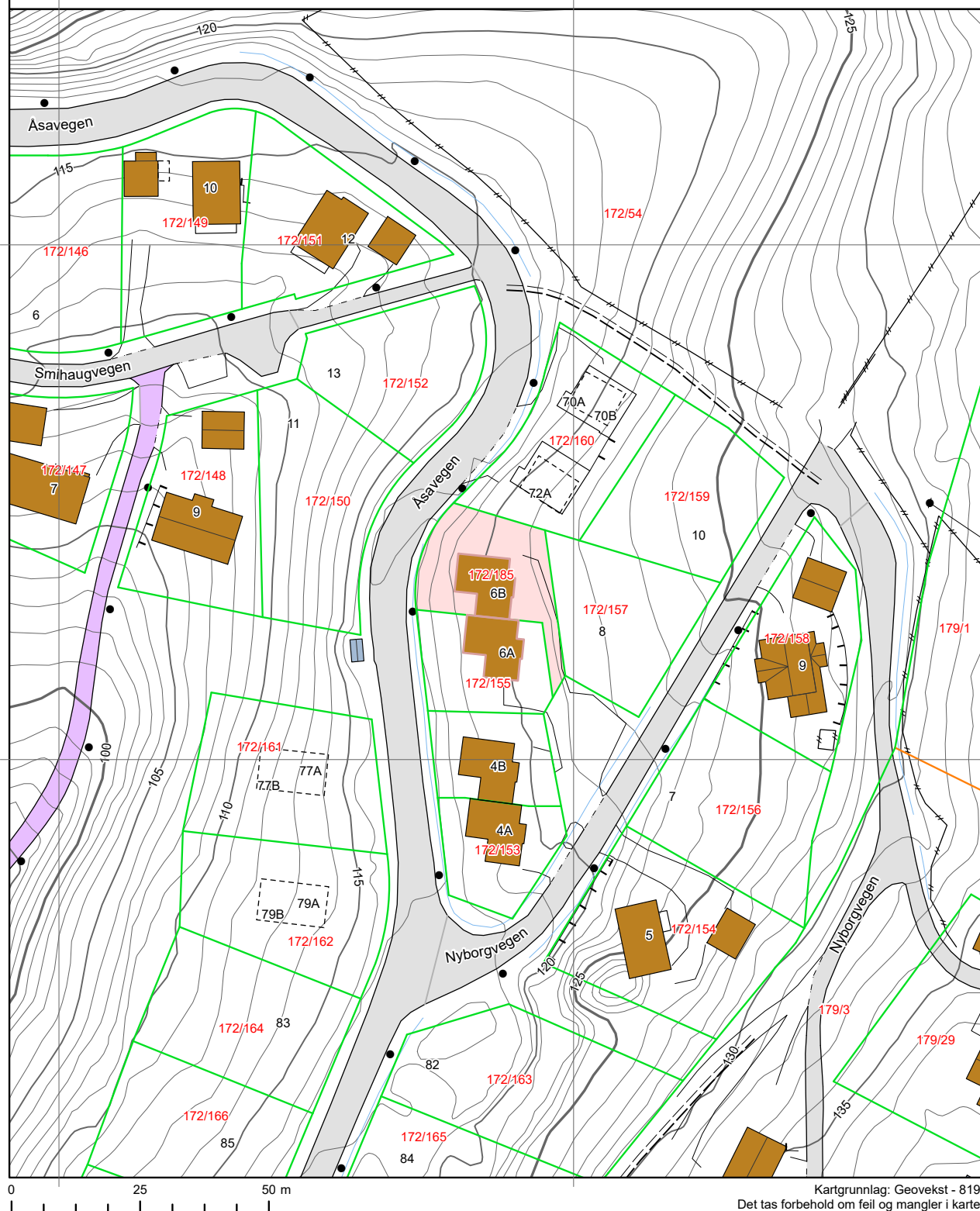
Kommune: 5053 Inderøy
Eiendom: 5053/172/185/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- - - Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- - - Punktfeste



Målestokk 1:1000
Dato: 22.8.2025



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Valgt eiendom
	Bolig, uthus, landbruk
	Fritids-/sesongbosted
	Bygning, annen kjent type
	Bygning uten matrikkelinformasjon
	Parkeringsområde
	VegGåendeOgSyklende
	Trafikkøyr
	VegKjørende

	Vassflater
	Bre
	AndreTiltak
	BygningTiltak, endring
	BygningTiltak, nybygg
	BygningTiltak, riving
	SamferdselTiltak
	Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

Eiendom	5053 172/185		
Utskriftsdato	22.08.2025	Antall datasett	99

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

11 Berørte datasett

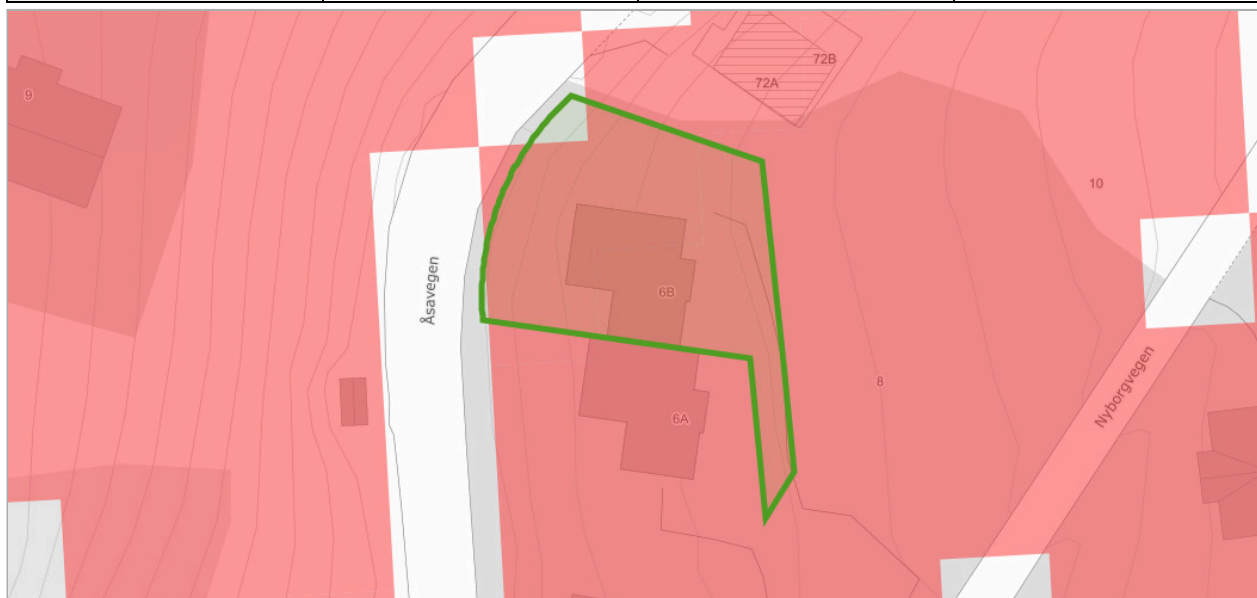
- ❗ Dyrkbar jord
- ❗ Jordkvalitet
- ❗ Marin grense
- ❗ Naturtyper i Norge - landskap
- ❗ Reindrift reinbeitedistrikt
- ❗ Tettsteder
- ❗ FKB-AR5
- ❗ Løsmasser N50/N250
- ❗ Mulighet for marin leire
- ❗ Radon
- ❗ Reindrift reinbeiteområde

88 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ 100-meter belte kyst
- ✔ Aktsomhetskart for kvikkleireskred
- ✔ Aktsomhetskart for steinsprang
- ✔ Ankringsområder
- ✔ Bergrettigheter
- ✔ Dybde data
- ✔ Faresonekart for skred i bratt terreng
- ✔ FKB Tiltak
- ✔ FKB-bane
- ✔ Foreslåtte naturvernområder
- ✔ Forsvarets skyte- og øvingsfelt land
- ✔ Grunnvannsborehull
- ✔ Gyteområder
- ✔ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✔ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ✔ Kulturlandskap - utvalgte
- ✔ Kulturminner - Brannsmiteområder
- ✔ Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✔ Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- ✔ Kvikkleire
- ✔ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✔ Markagrensa
- ✔ Naturtyper - Utvalgte
- ✔ Naturtyper på land (NiN)
- ✔ Naturvernområder
- ✔ Reindrift ekspropriasjon renekspropriasjonsområde
- ✔ Reindrift høstbeite årstidbeite
- ✔ Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- ✔ Reindrift Reinavtaleområde
- ✔ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ✔ Reindrift siidaområde
- ✔ Reindrift trekklei
- ✔ Reindrift vinterbeite årstidbeite
- ✔ SR16 - Skogressurskart 16x16 meter
- ✔ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✔ Stormflo
- ✔ Støysoner Avinors lufthavner
- ✔ Støysoner for Forsvarets flyplasser
- ✔ Strategisk støykartlegging veg
- ✔ Trafikkmengde
- ✔ Turrutebasen
- ✔ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- ✔ Verneplan for vassdrag
- ✔ Villreinområder
- ✔ Aktsomhetskart for jord- og flomskred
- ✔ Aktsomhetskart for snøskred
- ✔ Akvakulturlokaliteter
- ✔ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✔ Byggeforbudssoner kraftledninger
- ✔ Faresonekart for flom
- ✔ Fiskeplasser redskap
- ✔ FKB-arealbruk
- ✔ Flom - aktsomhetsområder
- ✔ Forsvarets skyte- og øvingsfelt i sjø
- ✔ Forurenset grunn
- ✔ Grus og pukk
- ✔ Hoved- og biled
- ✔ Inngrepsfrie naturområder
- ✔ Korallrev
- ✔ Kulturlandskap - verdifulle
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Låsettingsplasser
- ✔ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✔ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✔ Naturtyper - verdsatte
- ✔ Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)
- ✔ Reindrift beitehage
- ✔ Reindrift flyttlei
- ✔ Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- ✔ Reindrift oppsamlingsområde
- ✔ Reindrift reindriftsanlegg
- ✔ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✔ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift vårbeite årstidbeite
- ✔ Skredhendelser
- ✔ Statens vegvesens kvikkleiredata
- ✔ Store fjellskred
- ✔ Støykartlegging veg etter T-1442
- ✔ Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- ✔ Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- ✔ Tilgjengelighet
- ✔ Trafikkulykker
- ✔ Vannforekomster
- ✔ Veg senterlinje Elveg 2.0
- ✔ Vernskog
- ✔ Vindkraft

Dyrkbar jord

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Versjon	15.05.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Landsdekkene kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

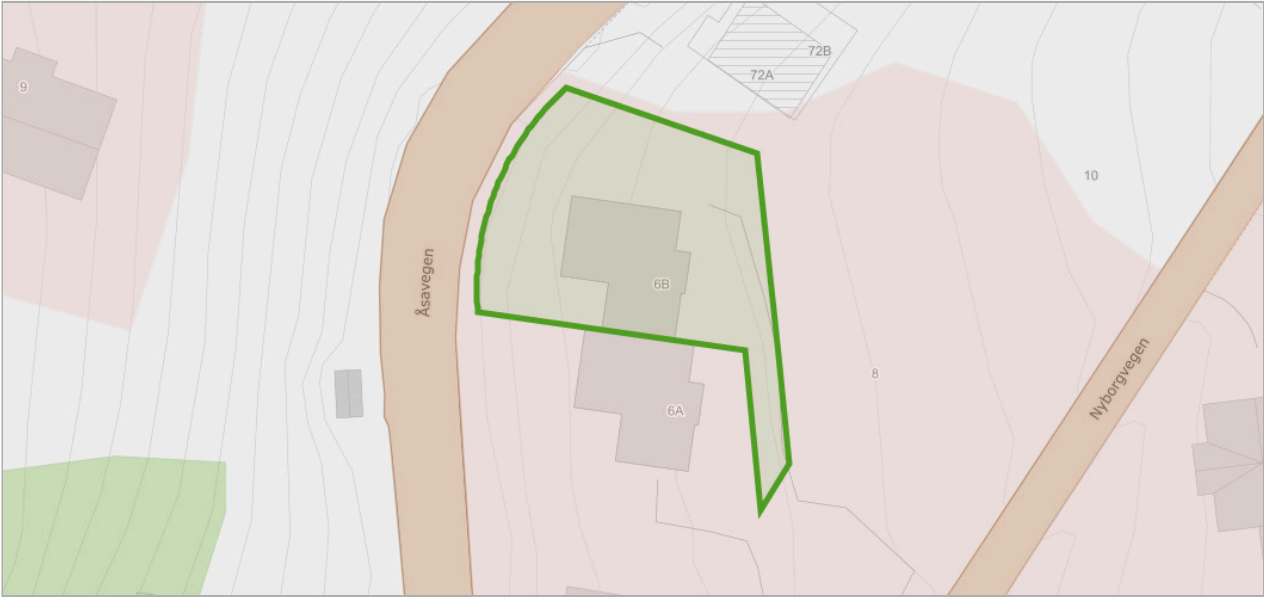
Tegnforklaring

Arealressursflate
Dyrkbar jord endret etter 2008

Objekter

Endret etter 2008	Antall
Endret etter 2008	2

Kilde	Geovekst	Versjon	19.08.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

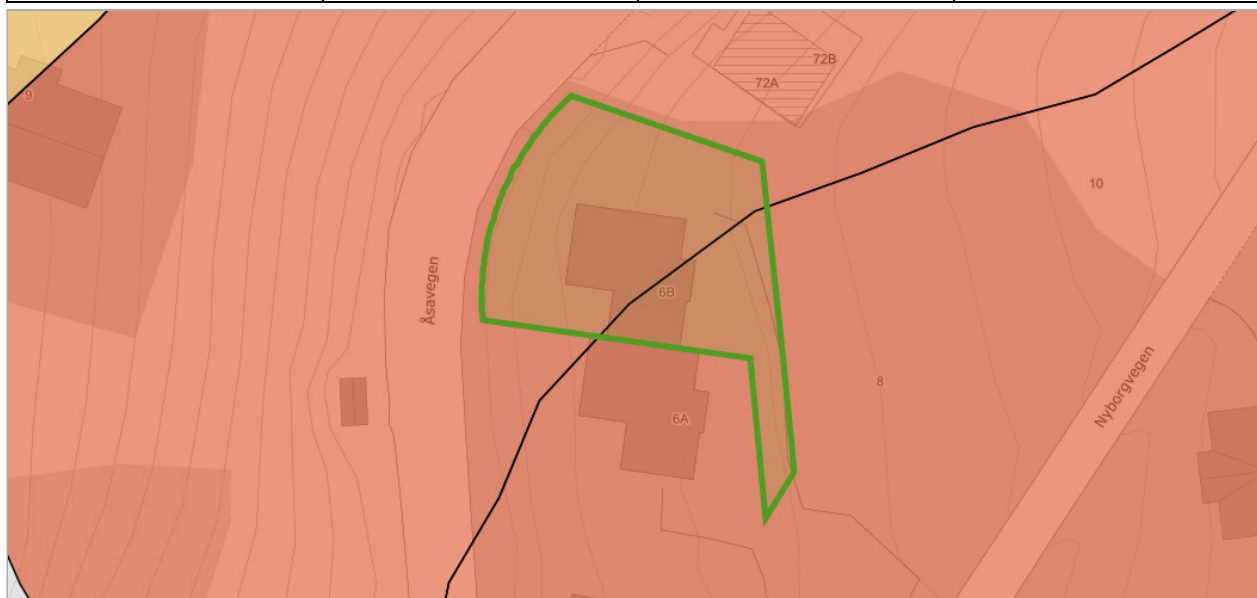
Bebyggelse
Skog
Åpen fastmark
Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Jordkvalitet

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Versjon	21.08.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Kartlaget jordkvalitet viser en vurdering av jordegenskaper som er viktig for den agronomiske bruken av jorda, samt jordbruksarealets hellingsgrad. Jordkvalitetskartet er uavhengig av klima og forutsetter at jorda er drevet i henhold til god agronomisk praksis. Rundt halvparten av Norges fulldyrka og overflatedyrka jord er jordsmonnskartlagt, med hovedvekt på Sør-Østlandet, Trøndelag og Jæren. På enkelte steder er også også innmarksbeite kartlagt. Kartlaget er fremstilt i målestokk 1:5000 og er tilpasset bruk i målestokker fra 1:5000 til 1:20 000. Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter JORDKVALIT. Areal i kvadratmeter er oppført under AREA_C. Datasettet lastes ned kommunevis.

Tegnforklaring

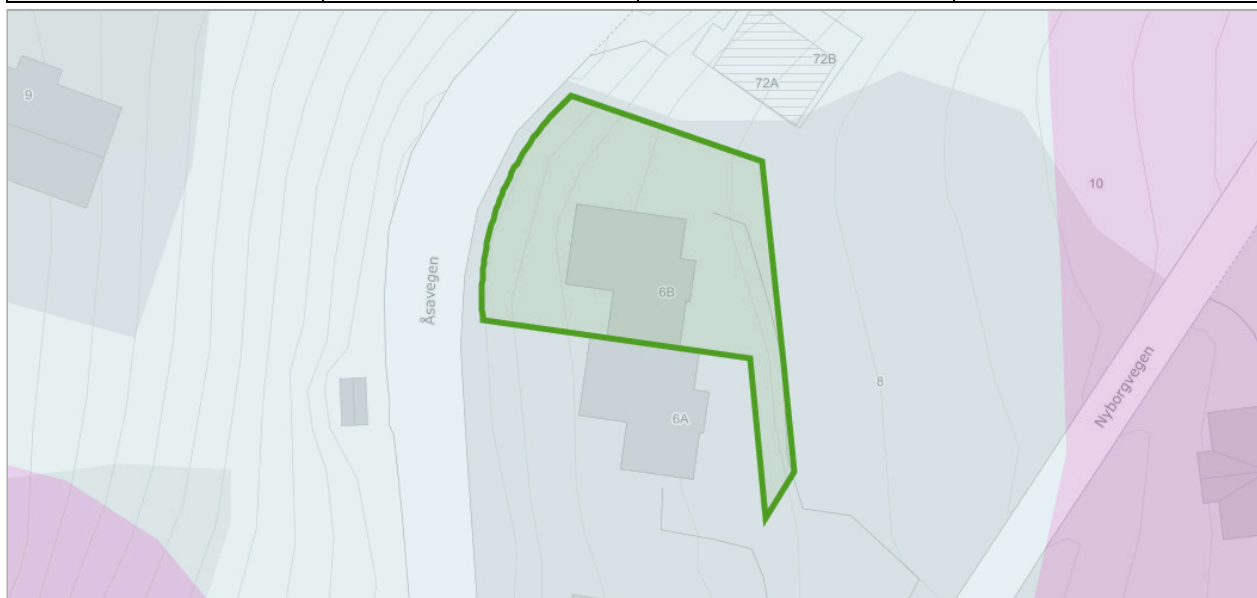
Jordkvalitet
 Svært god jordkvalitet
 God jordkvalitet

Objekter

Jordkvalitet	Antall
Svært god jordkvalitet	2

Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.05.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

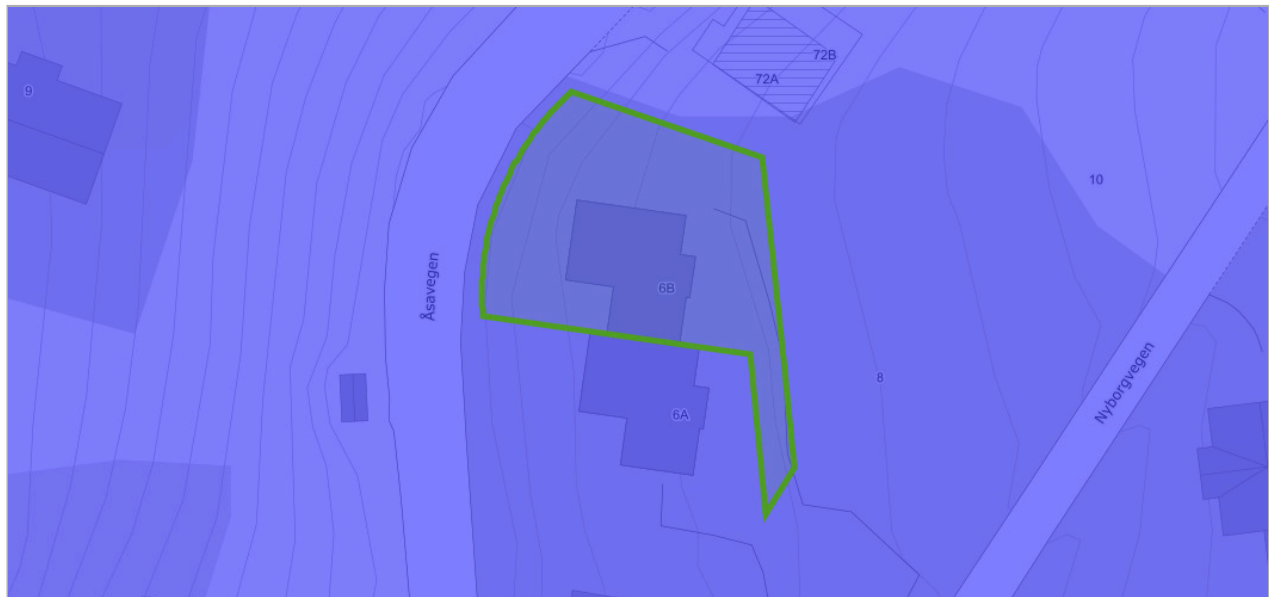
Løsmasser N50/N250
Hav og fjordavsetning, tynt dekke
Forvittringsmateriale

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	21.08.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

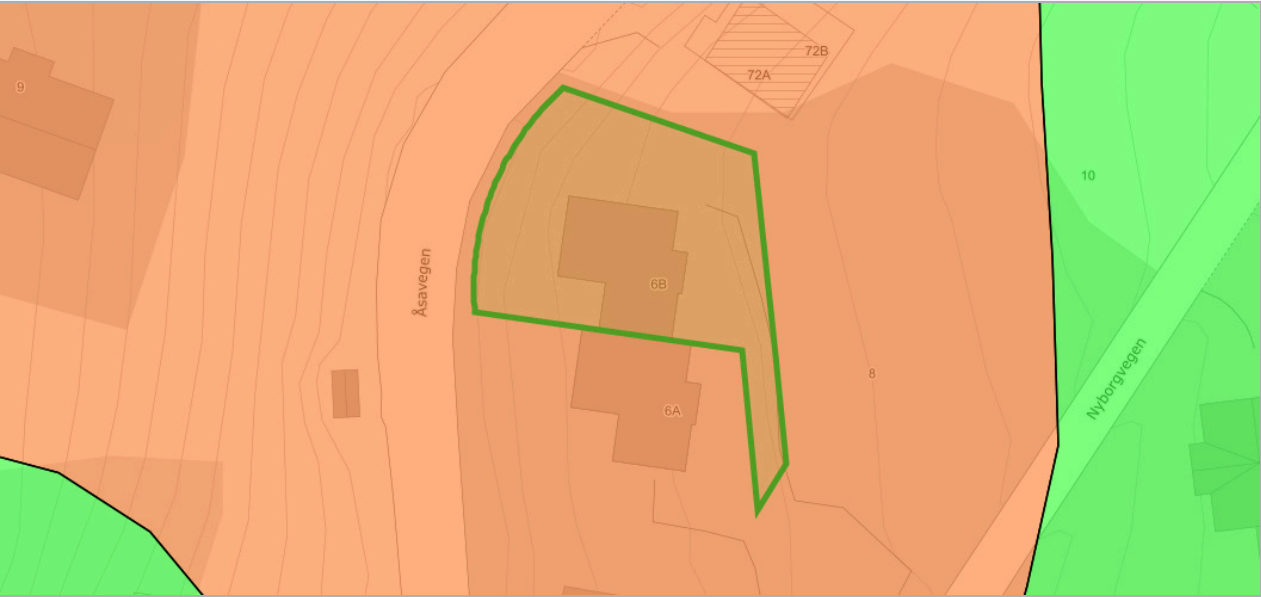
Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	21.08.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulik målestokk og datasett for marin grense. Løsmassetyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnboringsdata.

Tegnforklaring

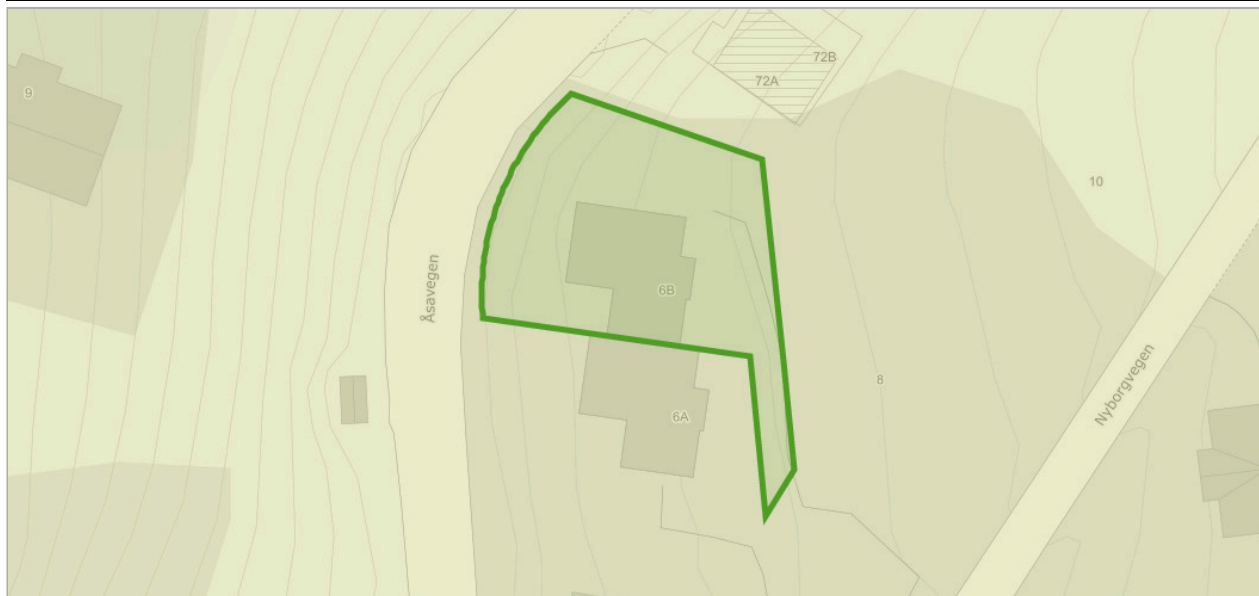
Mulighet for marin leire
Svært stor, men usammenhengende eller tynt
Stort sett fraværende

Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
sværtStorMenUsammenhengendeEllerTynt	Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen

Naturtyper i Norge - landskap

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	21.08.2025
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

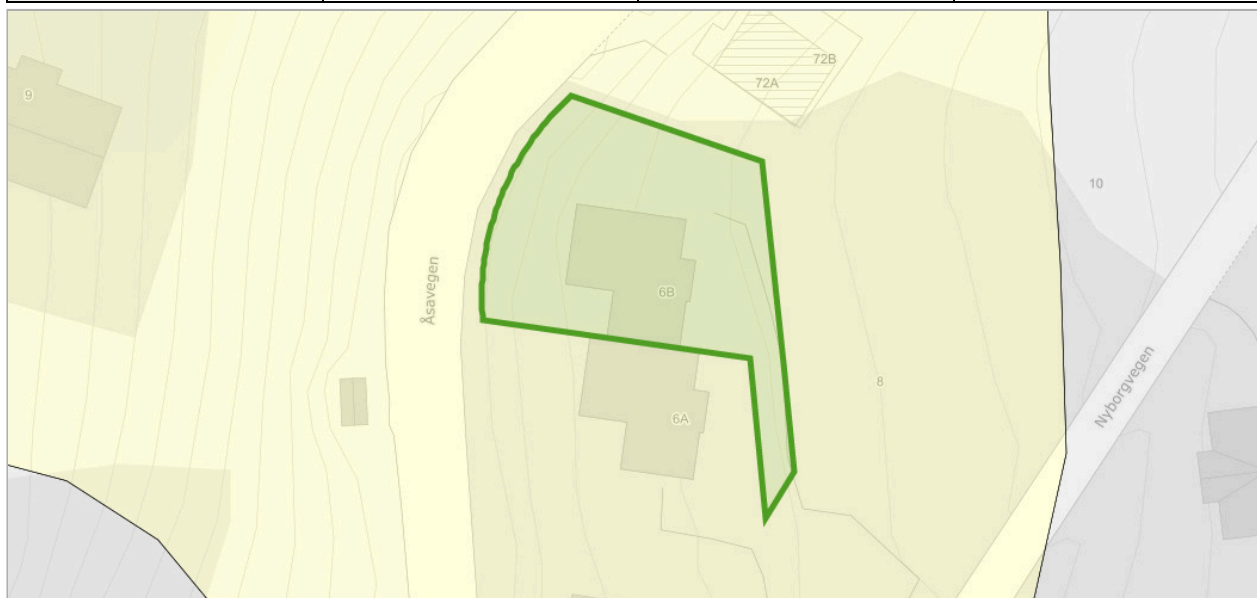
Innland - ås og fjellandskap
Innland - ås og fjellandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
innland_aas_fjellandskap	LA-TI-I-A	Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftmålinger av radon. Inneluftmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjenne tegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftmålinger til områder uten inneluftmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

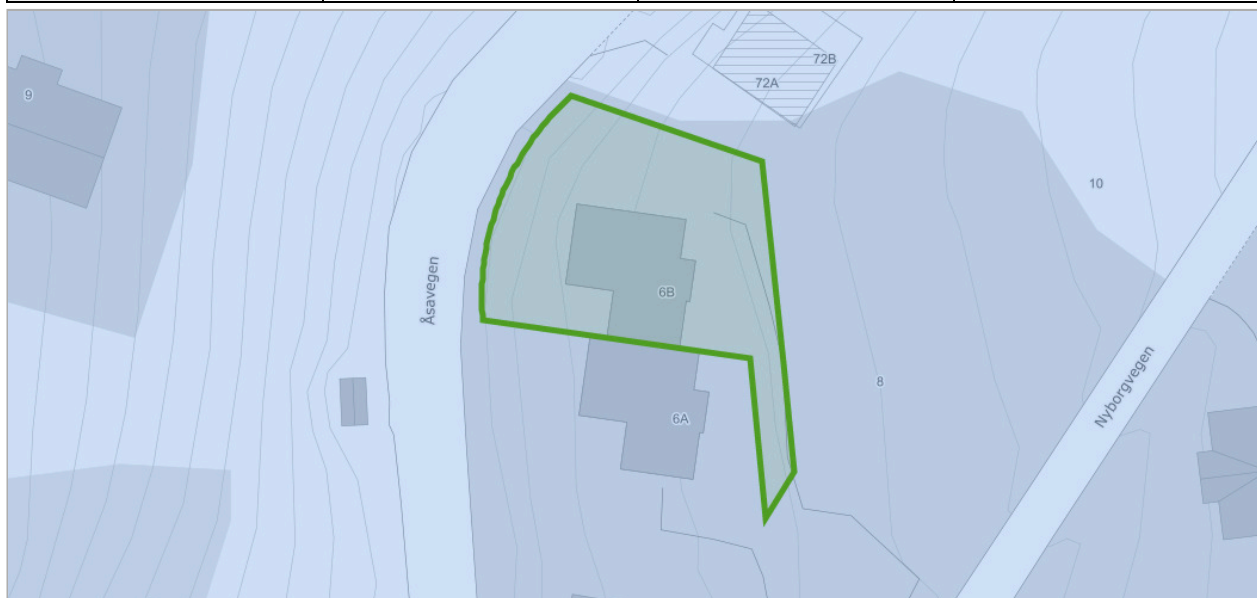
Radon aktsomhetsområde
Usikker
Moderat til lav

Objekter

Aktsomhetsgrad
Moderat til lav

Reindriftr reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	21.08.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Tegnforklaring

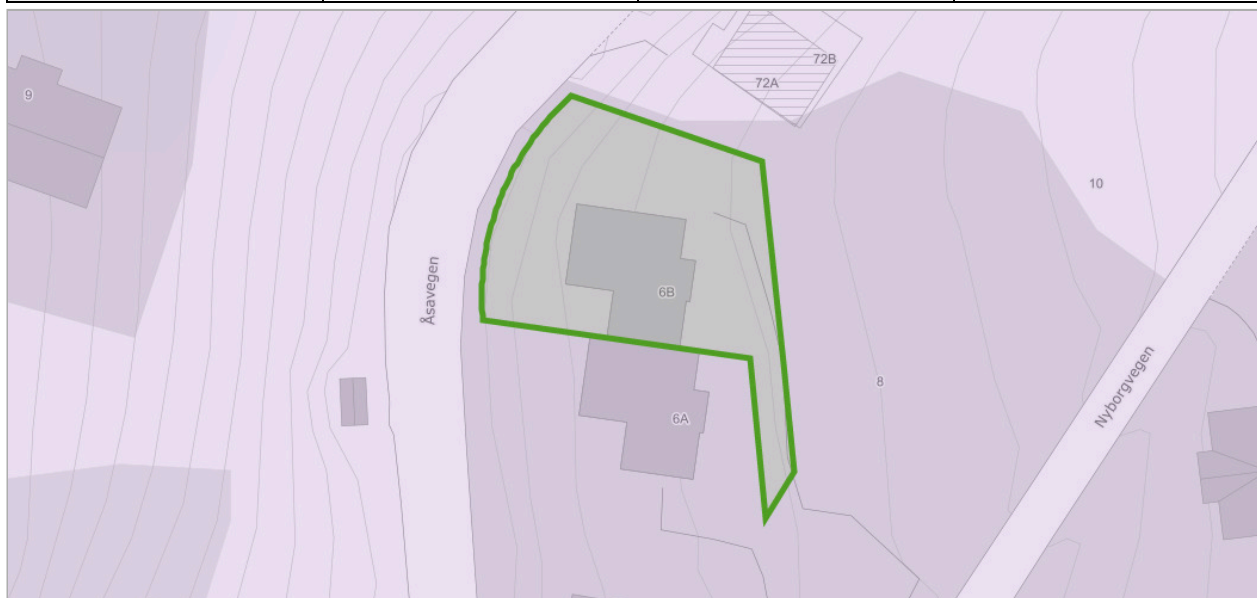
Reinbeitedistrikt
 Reindriftr reinbeitedistrikt

Objekter

Distriktkode
VF

Reindrifft reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	21.08.2025
-------	-----------------------	---------	------------



Tegnforklaring

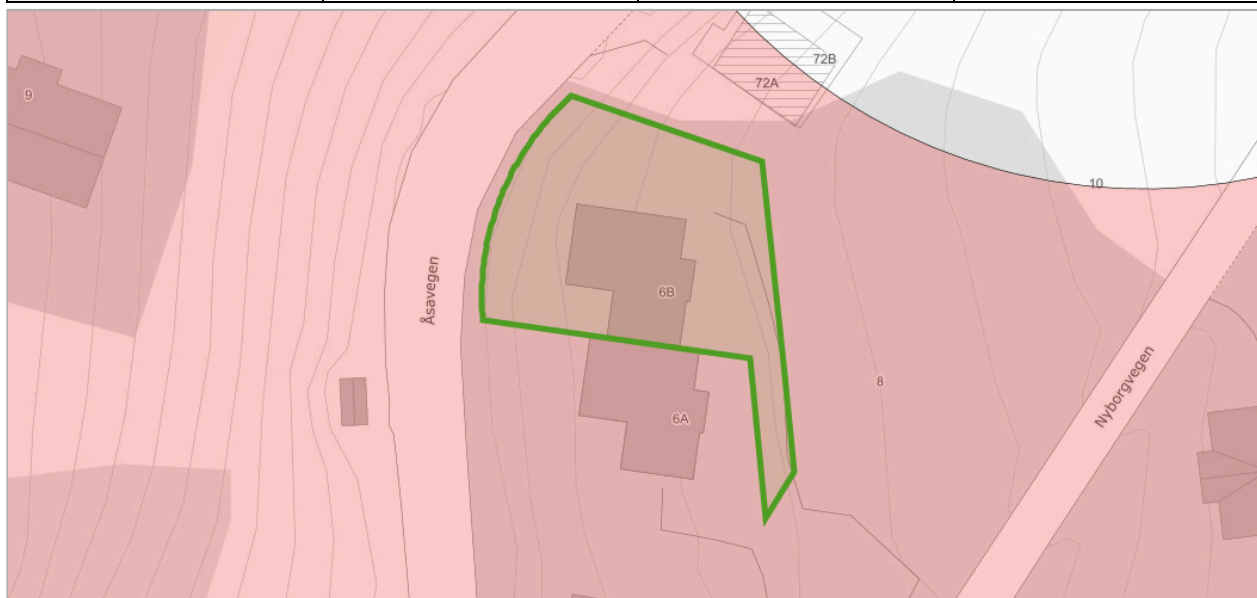
Reindrifft reinbeiteområde
Reindrifft reinbeiteområde

Objekter

Områdekode
V

Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	15.05.2025
-------	------------------------	---------	------------



Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensing, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

Tegnforklaring

Tettsteder
Tettsteder

Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
7092	Røra Stasjon	475	0.51256372192056

Nabolagsprofil

Nyborgvegen 6B

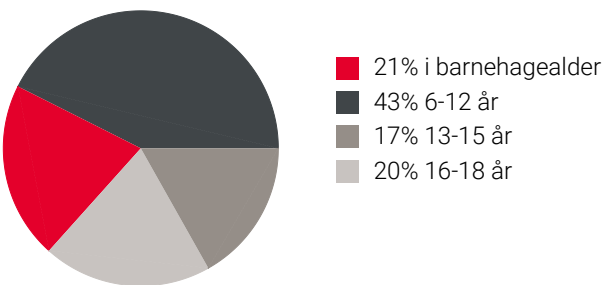
Offentlig transport

🚍 Røra	12 min 🚶
Linje 455, 640, 722	1.1 km
🚉 Røra stasjon	14 min 🚶
Linje R70	1.3 km
✈️ Trondheim Værnes	1 t 5 min 🚗

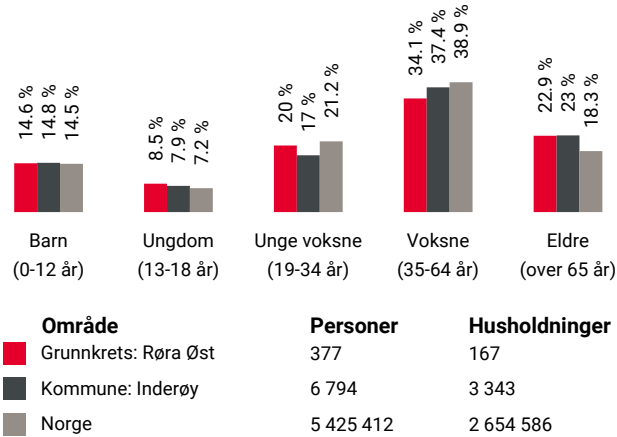
Skoler

Røra skole (1-7 kl.)	14 min 🚶
106 elever, 7 klasser	1.3 km
Inderøy ungdomsskole (8-10 kl.)	12 min 🚗
262 elever, 20 klasser	9.5 km
Inderøy videregående skole	12 min 🚗
246 elever, 13 klasser	9.4 km
Mære landbruksskole	13 min 🚗
165 elever	12.4 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Barnehager

Røra barnehage (1-5 år)	19 min 🚶
57 barn	1.8 km
Sakshaug barnehage (0-5 år)	13 min 🚗
69 barn	9.7 km
Knøttene idrettsbarnehage (1-5 år)	13 min 🚗
123 barn	10.7 km

Dagligvare

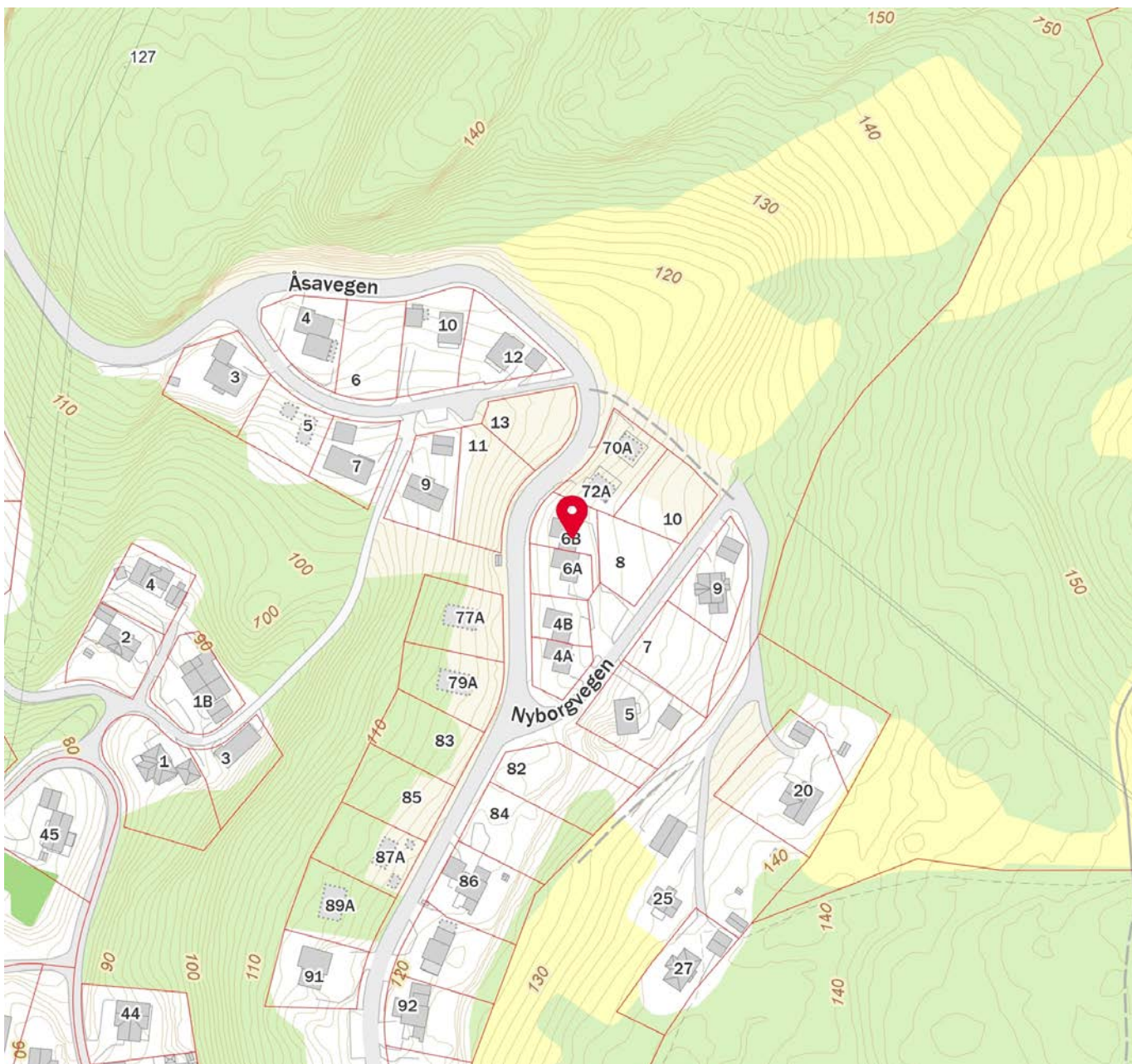
Bunnpris Røra	21 min 🚶
Post i butik	1.9 km
Rema 1000 Inderøy	11 min 🚗
PostNord	8.8 km

Sport

🏀 Hellemshaugen balløkke	8 min 🚶
Ballspill	0.7 km
🏀 Røra skole	14 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill, fotball	1.3 km
🏊 Fresk Treningssenter	12 min 🚗
🏊 Sprek Treningssenter	13 min 🚗



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanklegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Nyborgvegen 6B
7670 INDERØY

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Tomas Høin

Telefon: 481 45 822
E-post: tomas.hoin@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre