



aktiv.

Stæringsåsen 57, 2233 VESTMARKA

**Stor hyttetomt på hele 2503,7 m².
Idyllisk beliggenhet på
Stangnessetra hyttefelt.**



Eiendomsmegler MNEF

Øyvind Hoftvedt-Sægrov

Mobil 414 15 504

E-post oyvind.saegrov@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Sørumsand

Sørumsandvegen Park, 1920 Sørumsand. TLF.
64 80 80 05



Eiendomsmegler MNEF

Espen Skjermo Slorafoss

Mobil 926 37 136

E-post ess@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling

Aktiv Eiendomsmegling

Sørumsandvegen Park
1920 Sørumsand

Stor hyttetomt på hele 2503,7 m². Idyllisk beliggenhet på Stangnessetra hyttefelt.

Velkommen en romslig hyttetomt på hele 2503,7 m² beliggende på ettertraktete Stangnessetra hyttefelt. En unik mulighet til å realisere hyttedømmen, midt i vakker natur med fantastiske muligheter for både sommer- og vinteraktiviteter. Tomten ligger fint til i naturskjønt område, omgitt av vakkert naturlandskap som gir en følelse av ro og frihet. Stangnessetra er kjent for lun atmosfære og fantastiske terreng, og er et perfekt utgangspunkt for både barnefamilier, friluftsentusiaster og de som bare ønsker seg et fristed borte fra hverdagens mas.

Ihht. reguleringsbestemmelser fra kommunen kan man etablere inntil tre bygninger med totalt T-BRA på maksimalt 150 kvm inkludert bod/garasje.

En fantastisk mulighet til å sikre seg stor og flott hyttetomt.

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 475 000,-
Omkostn.:	Kr 13 220,-
Total ink omk.:	Kr 488 220,-
Selger:	Arkan Jafar Haidar
Salgsobjekt:	Tomt
Eierform:	Eiet
Tomtstr.:	2503.7 m ²
Soverom:	0
Gnr./bnr.	Gnr. 15, bnr. 136
Oppdragsnr.:	1106250089

Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Egenerklæring	23
Nabolagsprofil	26
Budskjema	34

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

2503.7 m²

Tomtebeskrivelse

Stor og naturskjønn hyttetomt på hele 2 503,7 m² i noe skrånende naturterreng. Solforholdene er gode og beliggenheten idyllisk.

Beliggenhet

Tomten ligger i Stangsnessætra hyttefelt på Vestmarka i Eidskog kommune. Hyttefeltet er omkranset av flott natur, med fine turmuligheter hele året. Det er grusveier å gå og sykle etter, flere merkede stier og god forekomst av sopp om høsten. Hytta ligger høyt og solrikt til med utsikt mot Harstadsjøen.

Harstadsjøen er et populært badevann som ligger i gangavstand. Brustadvika ved Harstadsjøen har sandstrand, sandvolleyballbane, fotballbane, gapahuk og toalett. På vestsiden av vannet ligger «Badet» med bryggeanlegg, sandbunn, skiftebu og toalett.

Fra hyttefeltet kan du følge fine stier mot Store Stæringen som ligger ca. 2 km unna. Helgesjøen ligger en kort kjøretur unna og er et av få vann i Eidskog hvor det er tillatt å bruke motorbåt. Vannet er derfor mye brukt til aktiviteter og fiske.

Nærmeste tettsted er Skotterud, og en tur over til Sverige tar ca. 20 minutter. Charlottenberg shoppingcenter ligger ca. 30 minutter unna. Videre tar det ca. 40 min til Bjørkelangen, i overkant av 1 time til Lillestrøm og halvannen time til Oslo.

Adkomst

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

Bebyggelsen

Området består av fritidsboliger.

Diverse

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte

etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Energi

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 475 000

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info eiendomsskatt

Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info formuesverdi

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

Andre utgifter

Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgifter» og fyll inn eventuelle andre relevante punkt, påløper kostnader til for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 15, bruksnummer 136 i Eidskog kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3416/15/136:

03.09.1860 - Dokumentnr: 900041 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:17

husbehovsrett i skogen.

Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

04.05.1863 - Dokumentnr: 900062 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:17

husbehovsrett i skogen.

Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

04.05.1888 - Dokumentnr: 900047 - Utsifting

Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

17.11.1888 - Dokumentnr: 900046 - Bestemmelse om veg

Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

18.11.1908 - Dokumentnr: 900148 - Utsifting

Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

16.12.1908 - Dokumentnr: 900147 - Utsifting

Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

16.12.1908 - Dokumentnr: 900149 - Utsifting

Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

03.02.1914 - Dokumentnr: 900160 - Skjønn

Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB

Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

21.02.1914 - Dokumentnr: 900159 - Skjønn
Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

02.02.1923 - Dokumentnr: 900308 - Utsifting
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

03.05.1923 - Dokumentnr: 900309 - Utsifting
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

27.04.1931 - Dokumentnr: 900167 - Erklæring/avtale
Elektriske kraftlinjer
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.01.1957 - Dokumentnr: 192 - Jordskifte
Grensegangssak
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.06.1962 - Dokumentnr: 1585 - Skjønn
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv.
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

27.11.1979 - Dokumentnr: 8177 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:78
Bestemmelse om kloakkledning
Bestemmelse om septiktank m.v.
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.11.1979 - Dokumentnr: 8207 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:79
Bestemmelse om kloakkledning
Bestemmelse om septiktank m.v.
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.09.1981 - Dokumentnr: 4742 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:80
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om kloakkledning
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

18.04.1983 - Dokumentnr: 2207 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om kloakkledning
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.11.1983 - Dokumentnr: 7092 - Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

06.03.1987 - Dokumentnr: 1328 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:69
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.09.1987 - Dokumentnr: 4941 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:69
Bestemmelse om kloakkledning
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.1988 - Dokumentnr: 1931 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:98
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.07.1999 - Dokumentnr: 2931 - Bestemmelse om kloakkledn
Rettighetshaver: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:4
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

14.07.2004 - Dokumentnr: 4225 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver gnr. 15, bnr. 100
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.01.2005 - Dokumentnr: 112 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:101
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.01.2005 - Dokumentnr: 112 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:101
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

17.10.2006 - Dokumentnr: 496801 - Forkjøpsrett
Rettighetshaver: Midtsand Grete Nilsson
Fnr: 240853 41614
Gjelder i 20 år. Skal ikke gjøres gjeldende ved salg av tomter
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning
Skal ikke hefte i fremtidige fradelte parseller fra gnr. 15 bnr. 1 i reguleringsplanen for
Stangnessætra Hyttefelt
Overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

28.06.2021 - Dokumentnr: 781672 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Elektronisk innsendt

09.03.2023 - Dokumentnr: 256550 - Arealoverføring
Areal overført fra: Knr:3416 Gnr:15 Bnr:1
Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Annet

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet felles privat brønn med hyttevellet.
Eiendommen er tilknyttet privat renseanlegg.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsbebyggelse.

Utdrag fra reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Stangnessætra hyttefelt.

3. Byggeområder for fritidsbebyggelse (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)

3. For bebyggelse gjelder følgende:

- a) Tillatt T-BRA pr. tomt skal ikke overstige 150 m² inklusiv bod/ garasje.
 - b) Det kan tillates inntil tre bygninger pr. tomt forutsatt plassering og utforming som gir turnvirkning.
 - c) Tillatt maksimalt mønehøyde er 5,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.
 - d) Eventuell oppbygd terrasse skal ikke være mer enn 1,5 m over terreng.
4. Med byggesøknad skal det følge situasjonsplan og snitt som viser: Plassering av hytte, uthus ev. garasje, møneretning, avkjørsler, parkering, fjerning av trær, terrengbehandling som viser snitt over eksisterende terreng og hyttas høydeplassering med skjæringer og fyllinger.
5. Bebyggelsen skal gis en enkel og helhetlig utforming med utgangspunkt i tradisjonell byggeskikk. Vegger skal være i trepanel eller tømmer, eventuelt kombinasjon med murstein. Bygningers plassering og form skal tilpasses terrenget.
6. Bygninger skal ha mønetak. Takets farge og materialbruk skal tilpasses naturpreget i området og ha ikke-lysreflekterende overflater.
7. Hyttene skal ha naturfarger. Eventuelt sidebygninger skal være i samme farge som hovedbygningen.
8. Gjerdet tillates ikke oppført. Flaggstang eller frittstående portaler etc. tillates ikke.

9. Det skal opparbeides minst to biloppstillingsplasser pr. fritidsbolig på hver tomt og de skal anlegges slik at de kan brøytes om vinteren. Bredde på avkjørsel inn på tomte skal ikke overstige 3,0 m.
10. Hyttene skal forsøkes plassert slik at de ikke sperrer utsikten for de bakenforliggende hyttene.
11. Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart i størst mulig grad.
12. Garasjer som ikke har inn- og utkjøring direkte veg, karnapp, inngangspartier, boder og uthus kan plasseres utenfor byggegrensen, inntil 1 m fra eiendomsgrense/regulert veg, hvis dette ikke er til hinder for sikt eller snølagring. Dette skal godkjennes av kommunen i forbindelse med byggemelding/søknad.

Se reguleringsbestemmelser vedlagt i salgsoppgave.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Tomten er ubebygd, mindre enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette

likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra

budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

475 000 (Prisantydning)

Omkostninger

11 870 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

13 220 (Omkostninger totalt)

29 120 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

31 920 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

488 220 (Totalpris. inkl. omkostninger)

504 120 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

506 920 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 13 220

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr 37 500,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr10 000,- oppgjørshonorar kr 7 500,- og visninger/overtagelse kr 1 900, -. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt kr 6 545,-. Utleggene omfatter pantedokument med urådighet, fotograf og kommunale opplysninger. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag stort kr 2 5000,- per time for utført arbeid, oppad begrenset til kr 20 000,-, samt øvrige avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig

Øyvind Hoftvedt-Sægrov
Eiendomsmegler MNEF
oyvind.saegrov@aktiv.no
Tlf: 414 15 504

Espen Skjermo Slorafoss
Eiendomsmegler MNEF
ess@aktiv.no
Tlf: 926 37 136

Ansvarlig megler

Øyvind Hoftvedt-Sægrov
Eiendomsmegler MNEF
oyvind.saegrov@aktiv.no
Tlf: 414 15 504

Bankenes Boligmegler AS avdeling Sørumsand, Sørumsandvegen Park
1920 Sørumsand
Tlf: 648 08 005

Salgsoppgavedato
05.05.2025



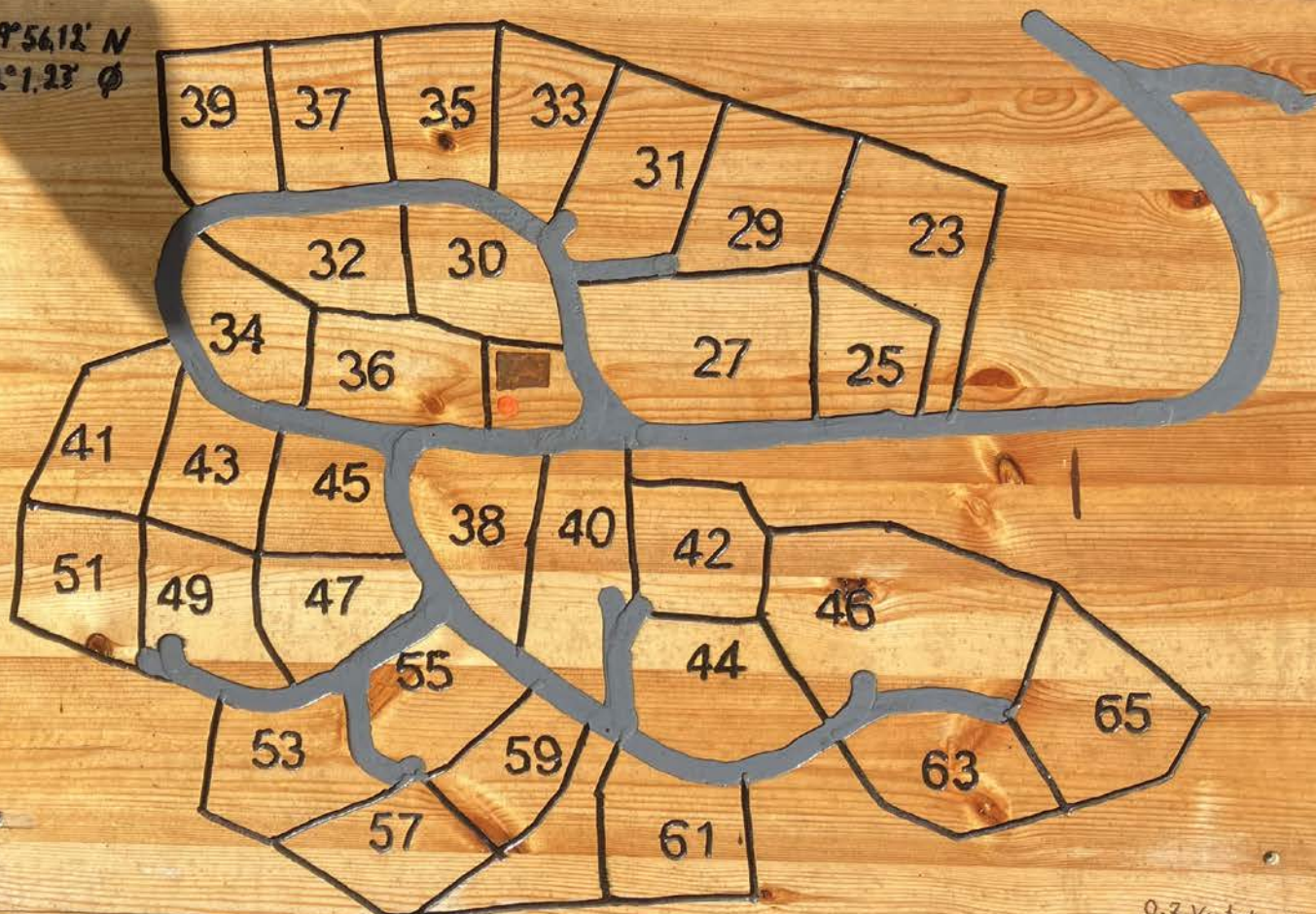






STÆRINGSÅSEN

59°56'12" N
12°1'23" Ø



O.-J. Vestad - 21

Vedlegg

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sørumsand	
Oppdragsnr.	
1106250089	
Selger 1 navn	
Arkan Jafar Haidar	
Gateadresse	
Stæringsåsen 57	
Poststed	Postnr
VESTMARKA	2233
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☒ Nei ☐ Ja	

Document reference: 1106250089

Tilleggs kommentar

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1106250089

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Arkan Haidar	74a2311ed7b08d8d6aebc84 c866c9a589e110ec6	24.03.2025 11:38:57 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1106250089

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

Nabolagsprofil

Stæringsåsen 57

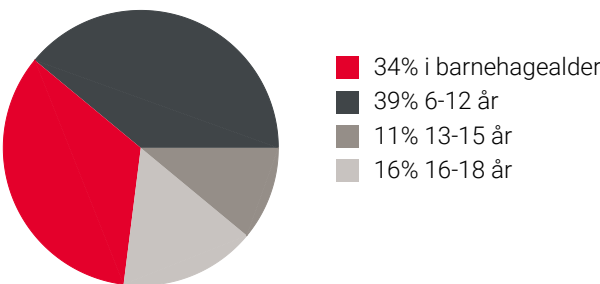
Offentlig transport

🚶 Buåa	5 min 🚶
Linje 735, 745	2.7 km
🚶 Charlottenberg station	30 min 🚶
Linje F1	28.9 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 32 min 🚶

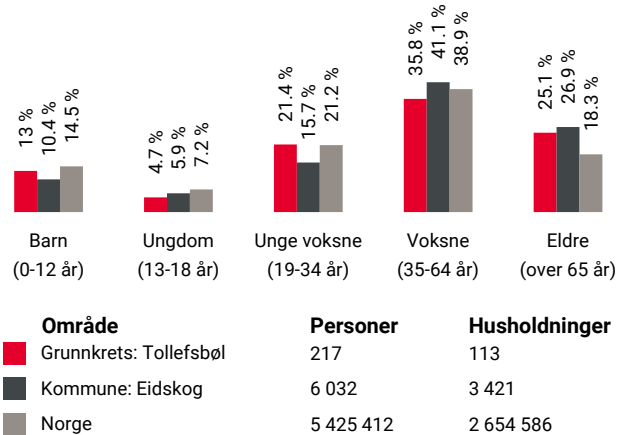
Skoler

Eidskog Montessoriskole (1-7 kl.)	7 min 🚶
41 elever, 4 klasser	3.5 km
Skotterud skole (1-7 kl.)	17 min 🚶
199 elever, 13 klasser	13.8 km
Magnor skole (1-7 kl.)	21 min 🚶
101 elever, 8 klasser	19.3 km
Eidskog ungdomsskole (8-10 kl.)	16 min 🚶
190 elever, 9 klasser	13.4 km
Norges Toppidrettsgymnas - Kongsvinger	39 min 🚶
90 elever, 3 klasser	39.5 km
Øvrebyen videregående skole	39 min 🚶
450 elever, 17 klasser	40.6 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Barnehager

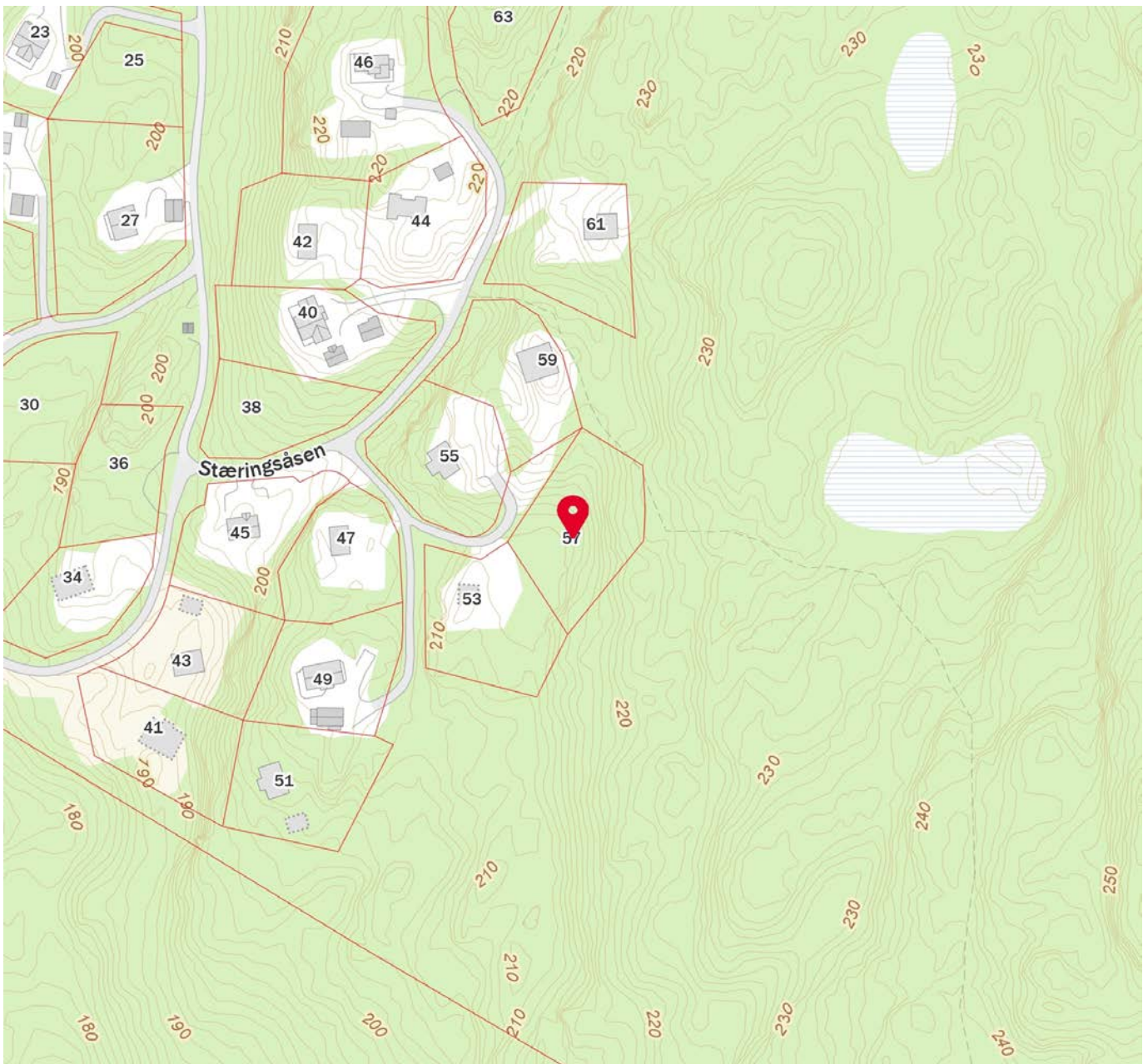
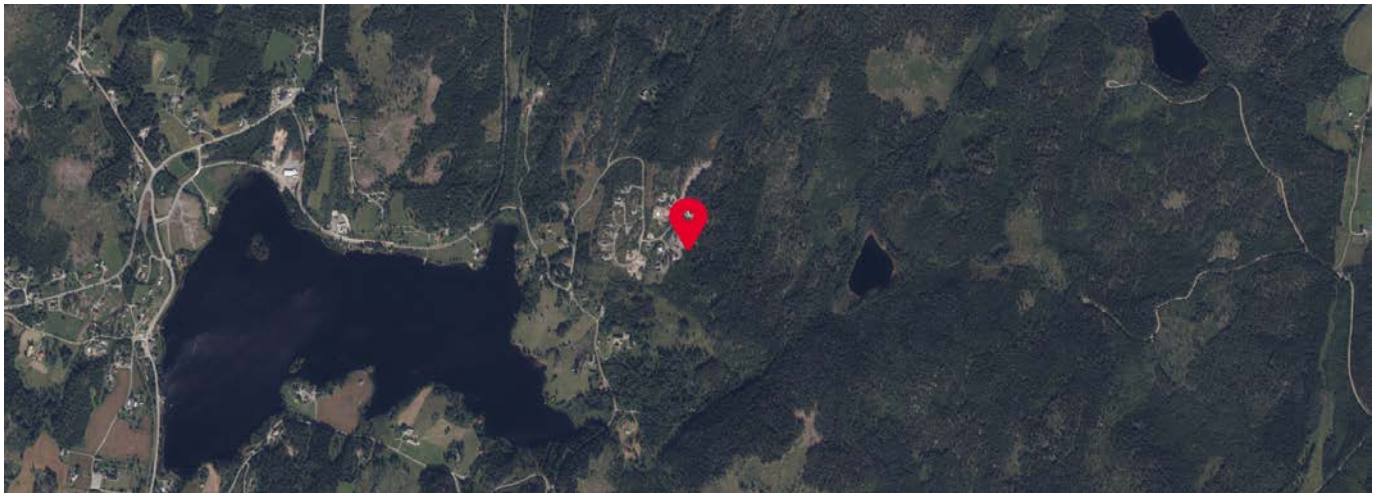
Eidskog naturbarnehage (1-5 år)	7 min 🚶
13 barn	3.5 km
Skotterud barnehage (0-5 år)	16 min 🚶
67 barn	12.7 km
Skotterudløkka barnehage (1-5 år)	16 min 🚶
24 barn	13.8 km

Dagligvare

Kiwi Skotterud	16 min 🚶
PostNord	12.8 km
Coop Extra Skotterud	16 min 🚶
Post i butikk	12.8 km

Sport

🏀 Vestmarka oppvekssenter Ballbinge	7 min 🚶
Ballspill	3.4 km
🏀 Vestmarka idrettspark, ballbane	7 min 🚶
Ballspill	3.9 km
🚴 EidskogAktiv	18 min 🚶





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Stæringsåsen 57
2233 VESTMARKA

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Øyvind Hoftvedt-Sægrov

Telefon: 414 15 504
E-post: oyvind.saegrov@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre