# Torggata 2

## Areal

Bruksareal (BRA) 2. etasje: 38m².

Bruksareal (BRA) totalt: 38m².

Primærareal (P-ROM) 2. etasje: 38m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 38m².

Sekundærareal (S-ROM) 2. etasje: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 0m².

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.
Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

## Byggemåte

Leilighet er oppført i én etasje. Grunnmur er oppført i støpt betong og bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er oppført i betong og bindingsverk, og er utvendig pusset og er kledd med fasadeplater. Taket er et flatt tak og er tekket med papp. Etasjeskille er et betongdekke. Vinduer med 2-lags isolerglass.

## Innhold

Primærrom:

2. etasje: Vindfang, stue, kjøkken, soverom, bad.

## Standard

### 2. etasje

**Vindfang**: Flis på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Panelovn. Sikringsskap.

**Stue**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Panelovn. Porttelefon.

**Kjøkken**: Laminat på gulv, og flis på vegg over benkeplate og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert platetopp, stekovn, kjøleskap og oppvaskmaskin.

**Soverom**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Panelovn.

**Bad**: Flis på gulv, og flis og våtromstapet på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med mekanisk avtrekk, opplegg for vaskemaskin, rørfordelingsskap, servant, servantskap, stoppekran, wc, bereder og dusjhjørne.