



aktiv.

Almdalsvegen 211, 6657 RINDAL

**Velholdt og oppgradert hytte i
nydelige omgivelser ved foten av
Trollheimen | Fantastisk utsikt |
Skiløyper like ved**



Eiendomsmegler

Tor Håkon Skogstad

Mobil 904 03 103

E-post tor.hakon.skogstad@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Orkla
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 2 000 000,-
Omkostn.: Kr 51 350,-
Total ink omk.: Kr 2 051 350,-
Selger: Endre Rindalsholt
Heidi Grønning Rindalsholt

Salgsobjekt: Fritidseiendom
Eierform: Eiet
Byggeår: 2003
BRA-i/BRA Total 51/51 kvm
Tomtstr.: 1128.1 m²
Soverom: 2
Antall rom: 3
Gnr./bnr. Gnr. 4, bnr. 70
Oppdragsnr.: 1702250186

Velholdt og oppgradert hytte i nydelige omgivelser ved foten av Trollheimen

Eiendommen ligger på et lite plate i lett skrånende terreng, vendt mot sørvest, noe som byr på både lang solgang og fantastisk utsikt mot fjelltoppene i Trollheimen. Her har man et ypperlig utgangspunkt om man ønsker å boltre seg i naturens rike tilbud, sommer og vinter, eller når man rett og slett bare ønsker å lene seg litt tilbake og nyte den storslåtte utsikten.

Verdt å merke seg:

- To soverom og hems
- Nytt kjøkken 2025. Kjøleskap og frys på 230V
- Nytt Kährs parkettgulv 2024/2025
- Flis på bad 2022. Dusjløsning på bad
- Terrasse 2020
- Nye vinduer 2023/2025
- Nytt ildsted 2021
- Nyere solcellepanel (360W) med to batteri og inverter (230V). Samt 120W panel
- Populært område med god tilgang til løypenett og felles sosiale møtepunkter.
- Skiløyper like nedenfor hytta

Velkommen!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Tilstandsrapport	34
Nabolagsprofil	87
Budskjema	94

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 51 m²

BRA totalt: 51 m²

TBA: 30 m²

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 51 m² VF. Stue. Kjøkken, Bod. Vaskerom/bad. WC. 2 soverom. Hems (ikke målbart areal grunnet lav takhøyde)

TBA fordelt på etasje

1. etasje

30 m² Terrasse

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1128.1 m²

Tomtebeskrivelse

Pent opparbeidet naturtomt med fantastisk utsikt.

Beliggenhet

Eiendommen ligger i idylliske omgivelser ved Bjønnavatnet, ca. halvannen times kjøretur fra Trondheim, og ca. to timer fra Kristiansund. Området ligger ca. 550 m.o.h. og har utsikt mot Trollheimens vakre landskap. Her ligger alt til rette for et aktivt friluftsliv hele året, med fjellvandring, sykkelturer, jakt og fiske om sommeren, eller fine skiturer i oppkjørte løyper når snøen legger seg.

Området ligger sørøst i Rindal, mot grensen til Resdalen i Meldal, og består av flere store og små hyttefelt på begge sider av fylkesgrensen. Det er lagt ned - og legges fortsatt ned - en stor innsats for å gjøre nærliggende områder attraktive for utfart og opplevelser. Bl.a. er det merket et dusin turstier som leder til forskjellige fjelltopper, og det kjøres opp ca. 30 km med preparerte skispor. Ved Langvatnet er det opparbeidet et

flott område med gapahuk, do og tipi. Her finner man grill og enkelt kokeutstyr, og har mulighet for å leie båt om man ønsker å ta en tur ut på vatnet. Det foreligger også spennende planer om klatrepark og "trollhule" ved gapahuken <https://itrollheimen.no/>

Som hytteeier kan det av og til være lettvint å kjøpe noen tjenester for å gjøre livet på hytta enklere, og derfor er det etablert tilbud om hytteservice som tar på seg oppdrag av variert karakter, som transport, tilsyn, vaktmestertjenester, brøyting etc.

Se også www.itrollheimen.no, www.helgetunmarka.com og www.trollheimsporten.no for mer informasjon.

Adkomst

Se kart på finn.no

Bygningssakkyndig

Sveinung Gjønnes

Type tekst

Eierskifterapport

Byggemåte

Fritidsboligen ble oppført i 2003 og består av én etasje. Bygningen er fundamentert på støpte, murte og impregnerte søyler/stolper. Etagensketlet er utført med stubbloft og tre bjelkelag. Ytterveggene er oppført i bindingsverk og kledd med stående tre kledning. Taket er saltak konstruksjon, tekket med torv. Vinduer er av tre med 2-lags isolerglass. Dette i henhold til takstmann.

Innhold

BRA- I 51 m²

TBA: 30 m²

VF. Stue. Kjøkken, Bod. Vaskerom/bad. WC. 2 soverom. Hems (ikke målbart areal grunnet lav takhøyde)

Standard

Vf: Flis på gulv. Panel på vegger og i himling.

Stue: Parkett på gulv. Panel på vegger og i himling.

Kjøkken: Parkett på gulv. Panel på vegger og i himling.

Bod : Furu tregulv. Panel på vegger og i himling.

Vaskerom /bad: Flis på gulv. Panel på vegger og i himling.

WC: Parkett på gulv. Panel på vegger og i himling.

Soverom 1 : Parkett på gulv. Malt panel på vegger og i himling.

Soverom 2 : Parkett på gulv. Panel på vegger og i himling.

Konklusjon fra takstmann:

Fritidsboligen fra 2003 fremstår godt vedlikeholdt med flere nyere oppgraderinger, blant annet nytt kjøkken, vinduer og overflatebehandling. De fleste bygningsdeler er vurdert til TG 1. Registrerte avvik gjelder bad/vaskerom som ikke er oppført som våtrom, manglende rekkverk på terrasse med høyde over 50 cm, samt ytterdør som har oppnådd forventet levetid. For øvrig fremstår bygningen i normal teknisk stand, med enkelte skjulte konstruksjoner som ikke er inspisert.

Boligeier opplyser om :

Innvendig:

- Ny vedovn 2021. Merke Rais.
- Nye parkettgulv på begge soverom og stue/kjøkken. Merket Kährs. Skiftet sommer 2024/2025
- Nytt kjøkken i juli 2025 fra Ikea. Benkeplate og blandebatteri fra Kvikk Kjøkken. Nytt 230V kjøleskap m/fryser. Ny stekeovn og propantopp fra Sparelys.
- Nye innerdører av merke Scanflex.
- Ny baderomsinnredning 2020, samt lagt flis på bad 2022
- Utført av Murmester Skjølsvold AS. Det er lagt flis på badgulvet. Gulvet (furugulv) ble platelagt med tynn plate som deretter ble smurt med membran. Flis oppå der igjen.

Murmester Skjølsvold opplyste om at dette ikke tilfredsstiller kravene til et våtrom.

- Nye TV-vegg 2022
- Nytt garderobeskap på det ene soverommet
- Alle vegger og tak innvendig nylig beiset

Utvendig:

- Nye stolper på overbygd liten-terasse 2022
- Ny terrasse både liten og stor 2020
- Utført av Byggmester Lars Helgetun AS
- Nye vinduer fra Lillerønning april 2023 og juli 2025
- Stuevindu mot vest ble satt inn av Byggmester Lars Helgetun AS i 2023. Resterende vinduer og balkongdør ble byttet av meg+kona.
- Veranda beiset sommer 2025
- Hytta beiset i 2020

Resterende vinduer (3 stk) er noe forsinket og blir ikke levert før i midten av september. Nytt og større solcelle-panel (360W) er installert. Nye solcellebatterier, regulator og 12V/230V-inverter er installert.

Nytt opplegg for propantilførsel til stekeoven og propantopp blir utført i uke 35 av Miljø VVS AS v/Håkon Løften (<https://www.miljovvs.no/>).

Hytta har ikke innlagt vann. Vann fra bekk er tilgjengelig fra tappekran på hytteveggen. Vann bæres inn i hytta. Gråvann fra kjøkken og

bad går ut i dreneringsrørene under hytta.

Det er 12V solcelleanlegg på hytta. Installasjon av solcellepaneler, regulator og batterier er utført av meg. All ledningsføring, plassering av kontakter og brytere er utført av meg.

I tillegg er det koblet en 12V (DC) til 230V (AC) inverter direkte til 12V batteri. Fra inverter er det trukket 230VAC ut til 3 stk kontakter i hytta. Arbeidet er utført av meg.

Jeg er utdannet innen elektro/elektronikk; grunnkurs elektro, og sivilingeniør innen elektronikk. Har god kjennskap til forskrifter og generell praktisk kobling og feilsøking av lavspennings elektronikk og elektriske anlegg.

Grunnarbeid og drenering på hyttetomta er utført på dugnad av undertegnede og andre.

Hytta står på pilarer. Cirka 50% av pilarene er pilarstein med armeringsjern og sement i sentrum. Resten av pilarene er impregnert-pæler.

Grunnmursplate rundt alle pilarer for å hindre bevegelse av pilarene ved tele/frost. Alle pilarer står på fjellgrunn

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:

6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Begrunnelse

Det er registrert manglende rekkverk på terrasse med nivåforskjell over 50 cm, hvilket er et avvik fra forskriftskrav.

Risiko

Manglende rekkverk medfører økt risiko for fallulykker.

Konsekvens

Det bør påregnes etablering av forskriftsmessig rekkverk for å oppfylle forskriftskrav og ivareta sikkerheten.

8.1 Kjøkken Kjøkken

Begrunnelse

Manglende vanntilkobling gjør at kjøkkenet ikke har full funksjon som kjøkken.

Risiko

Bruken av kjøkkenet begrenses uten innlagt vann, og det må bæres inn vann manuelt.

Konsekvens

Det må påregnes tiltak og kostnader dersom kjøkkenet skal ha innlagt vann og fungere med normal standard.

Forhold som har fått TG3:

Ingen

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Hvitevarer medfølger handelen.

Parkering

Parkering gjøres ca 850m fra hytta på felles plass på sommers tid. Adkomst og parkeringsrett er tinglyst og ligger vedlagt i salgsoppgaven.

På vinter har de parkert ved Resdalsveien på grensen mellom Orkland og Rindal kommune. Herfra er det ca 2km til hytta. Konferer megler ved spørsmål.

Det er også mulig å parkere ved Skavlia og gå på ski derfra. Det er oppskjorte løyper med tråkkemaskin og scooter fra begge vinterparkeringene.

Scooterløype må søkes til Rindal kommune.

Solforhold

Svært gode solforhold.

Diverse

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

Eiendommen blir ikke ytterligere rengjort før overtakelse.

3 helt nye vinduer vil bli lagt igjen på hytta og medfølger handelen.

Kjøkkenvifte vil bli montert på kjøkken. Utbyttet vindu og eldre aggregat vil bli stående igjen på hytta.

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda

eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Energi

Oppvarming

Vedovn. Nytt og større solcelle-panel (360W) er installert, i tillegg til et eldre 120W solcellepanel. Nye solcellebatterier, regulator og 12V/ 230V-inverter er installert.

Energikarakter

D

Energifarge

Oransje

Info energiklasse

Energiattesten ligger vedlagt.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 2 000 000

Kommunale avgifter

Kr 2 305

Kommunale avgifter år

2025

Info kommunale avgifter

Beløpet gjelder eiendomsskatt og feiing. Beløp kan avvike.

I tillegg betales det kr 2125,- i renovasjon til Remidt. Beløp kan avvike.

Formuesverdi sekundær

Kr 210 373

Formuesverdi sekundær år

2023

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 4, bruksnummer 70 i Rindal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

5061/4/70:

08.08.1979 - Dokumentnr: 4237 - Erklæring/avtale

KJØPEKONTRAKT TIL AVTALT PRIS M DIV BEST

RETTIGHETSHAVER: OLSEN INGRID TRON

Overført fra: Knr:5061 Gnr:4 Bnr:13

Gjelder denne registerenheten med flere

30.03.1990 - Dokumentnr: 1681 - Rettighet

Rettighetshaver: Reineierne /v Reindr Agron

Løpenr: 2012311

LEIEAVTALE

REINEIERNE V/REINDRIFST AGRONOMEN I SØR-TRØNDELAGE

TAMREINDRIFT I TROLLHEIMEN

Overført fra: Knr:5061 Gnr:4 Bnr:13

Gjelder denne registerenheten med flere

14.02.2001 - Dokumentnr: 1324 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:5061 Gnr:4 Bnr:13

01.01.2019 - Dokumentnr: 2696 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1567 Gnr:4 Bnr:70

14.02.2001 - Dokumentnr: 1326 - Bestemmelse om veg

Rettighet hefter i: Knr:5061 Gnr:4 Bnr:13

Rettighet hefter i: Knr:5061 Gnr:4 Bnr:165

Gjelder denne registerenheten med flere

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest datert 10.01. 2003

Byggetillatelse, tegninger og ferdigattest ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Byggetegninger stemmer med dagens bruk.

Vei, vann og avløp

Vann fra bekk er tilgjengelig fra tappekran på hyttevegg. Gråvann fra kjøkken og bad går ut i dreneringsrør under hytta.

Regulerings- og arealplaner

Regulert til fritid. Reguleringsbestemmelser ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven §

3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven.

Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum

30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

2 000 000 (Prisantydning)

Omkostninger

50 000 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

51 350 (Omkostninger totalt)

67 250 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

70 050 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

2 051 350 (Totalpris. inkl. omkostninger)

2 067 250 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

2 070 050 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 51 350

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en retthjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Ansvarlig megler

Tor Håkon Skogstad
Eiendomsmegler
tor.hakon.skogstad@aktiv.no
Tlf: 904 03 103

Oppdragstaker

Orkla Eiendomsmegling AS, organisasjonsnummer 913 118 219
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Salgsoppgavedato

05.09.2025







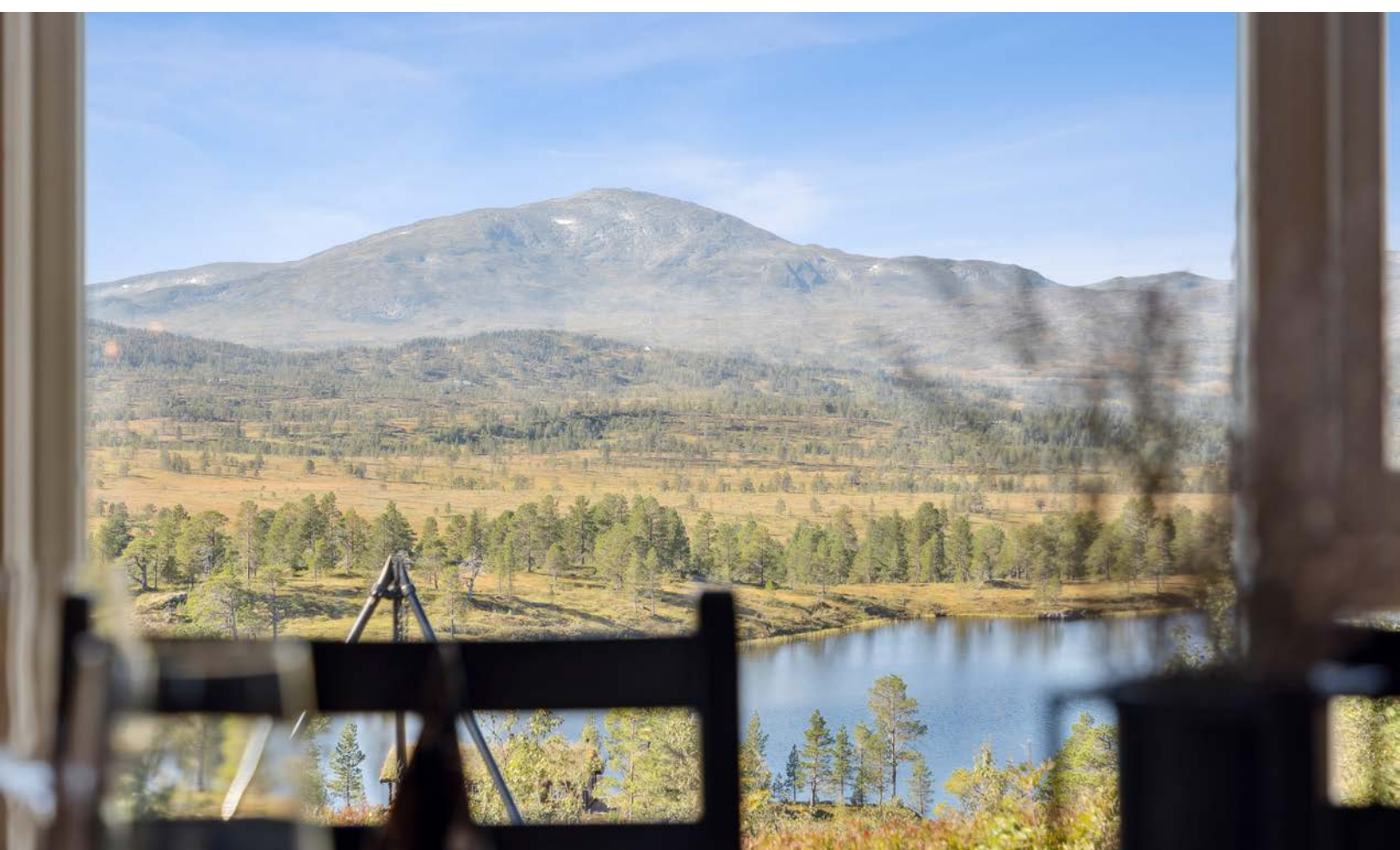








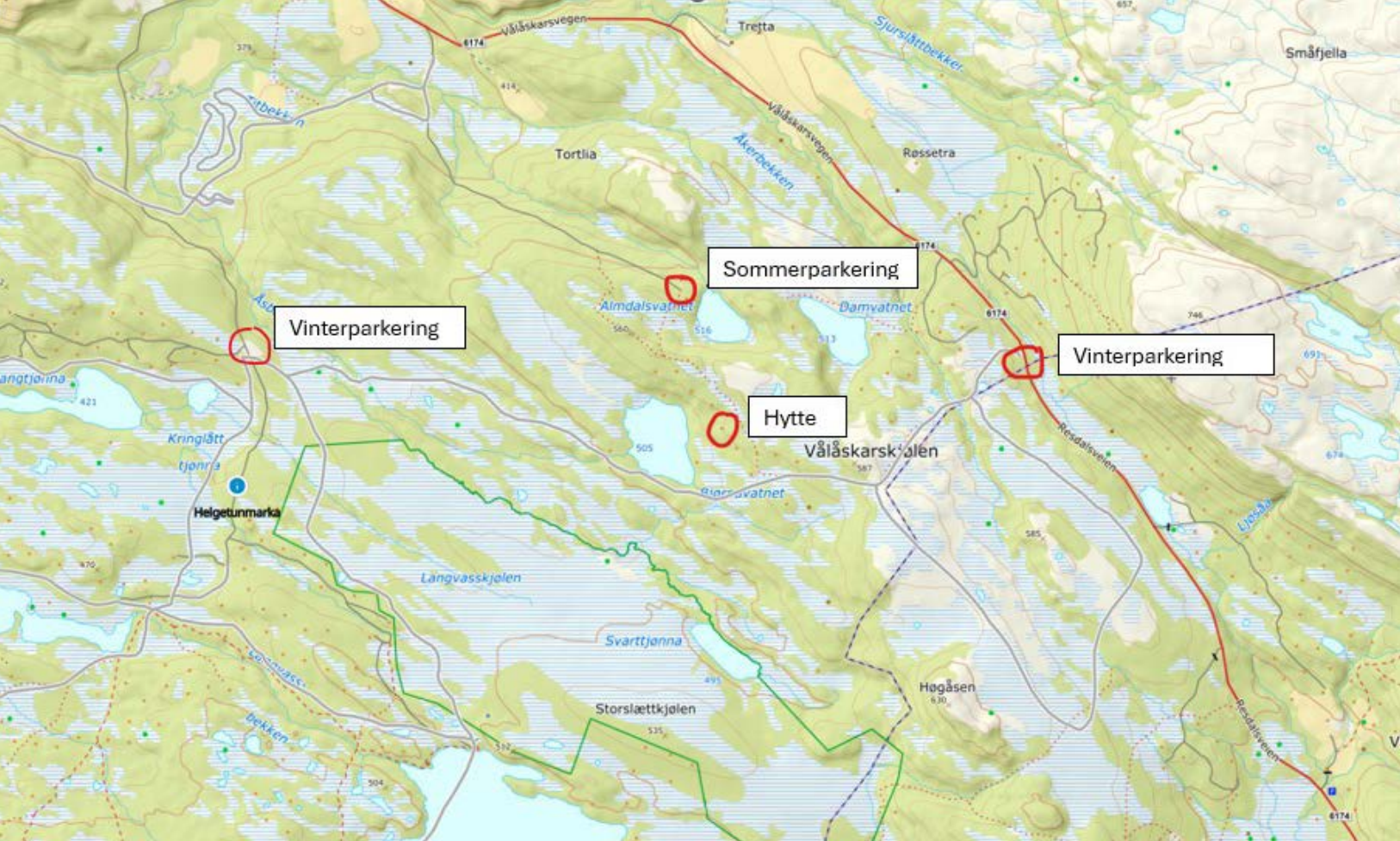












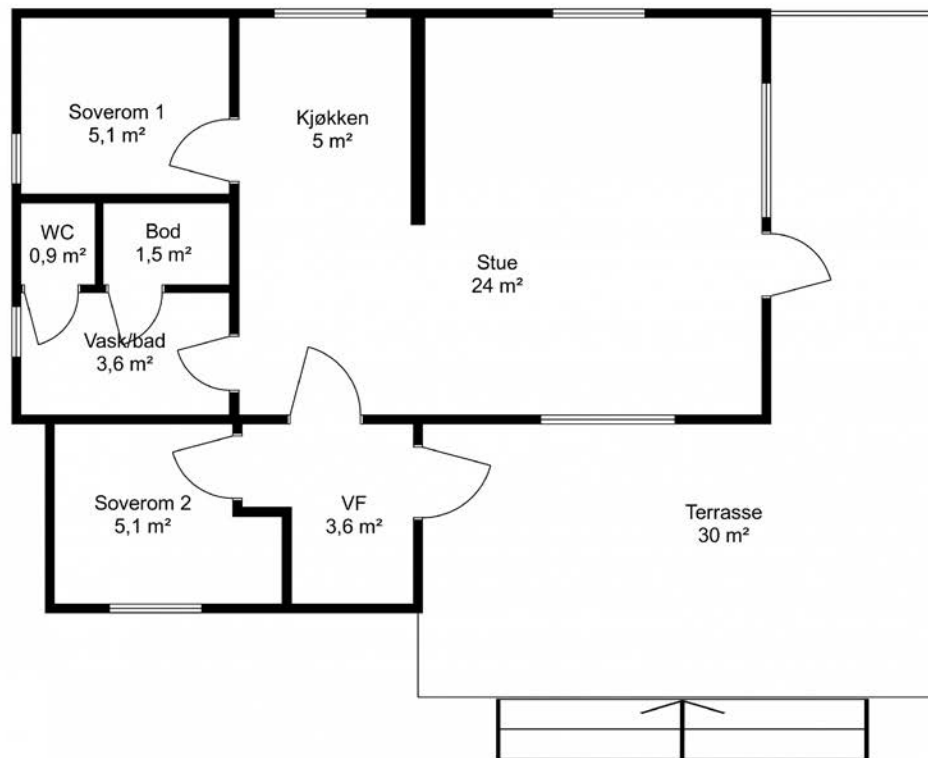






Almdalsvegen 211

1. Etasje



Tegninger er en planskisse og gjør ikke krav på å være korrekt i alle detaljer eller målestokk

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.

Vedlegg

Fritidseiendom Almdalsvegen 211
Almdalsvegen 211
6657 Rindal



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
7	TG 1	Ingen vesentlige avvik
2	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Sveinung Gjønnnes

Dato: 27/08/2025

Hynnestien 7
Orkanger 7300

920 94 300

sveinung@gjonnes-bygg.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte taksmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som taksmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om taksmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på taksmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på taksmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:4, Bnr: 70
Hjemmelshaver:	Endre Rindalsholt og Heidi Grøning Rindalsholt
Seksjonsnr:	
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	1 128 m ²
Konsesjonsplikt:	
Adkomst:	PRIVAT
Vann:	PRIVAT
Avløp:	PRIVAT
Regulering:	
Offentl. avg. pr. år:	
Forsikringsforhold:	
Ligningsverdi:	
Byggeår:	2003

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	25.08.2025
Forutsetninger:	Boligen er inspisert ved en visuell befaringsdag i dagslys. Rapporten beskriver boligens registrerte tilstand på befaringsdagen, og det er ikke tatt hensyn til eventuelle endringer etter denne datoen. Skjulte eller ikke tilgjengelige konstruksjoner er derfor ikke vurdert. Det er lagt til grunn at boligen er benyttet til formål i samsvar med opprinnelig bruk
Oppdragsgiver:	Endre Rindalsholt og Heidi Grøning Rindalsholt
Tilstede under befaringen:	Endre Rindalsholt og Heidi Grøning Rindalsholt
Fuktmåler benyttet:	Protimeter NMS3

OM TOMTEN:

Naturtomt

OM BYGGEMETODEN:

Fritidsboligen ble oppført i 2003 og består av én etasje. Bygningen er fundamentert på støpte, murte og impregnerte søyler/stolper. Etsjeskillet er utført med stubbloft og tre bjelkelag. Ytterveggene er oppført i bindingsverk og kledd med stående tre kledning. Taket er saltak konstruksjon, tekket med torv. Vinduer er av tre med 2-lags isolerglass.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Fritidsboligen fra 2003 fremstår godt vedlikeholdt med flere nyere oppgraderinger, blant annet nytt kjøkken, vinduer og overflatebehandling. De fleste bygningsdeler er vurdert til TG 1. Registrerte avvik gjelder bad/vaskerom som ikke er oppført som våtrom, manglende rekkverk på terrasse med høyde over 50 cm, samt ytterdør som har oppnådd forventet levetid. For øvrig fremstår bygningen i normal teknisk stand, med enkelte skjulte konstruksjoner som ikke er inspisert.

ANNET:**DOKUMENTKONTROLL:**

- Det er fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Kan derfor tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringsstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk. Dokumenter ligger inne på boligmappe.no

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Vf: Flis på gulv. Panel på vegger og i himling.
 Stue: Parkett på gulv. Panel på vegger og i himling.
 Kjøkken: Parkett på gulv. Panel på vegger og i himling.
 Bod : Furu tregulv. Panel på vegger og i himling.
 Vaskerom /bad: Flis på gulv. Panel på vegger og i himling.
 WC: Parkett på gulv. Panel på vegger og i himling.
 Soverom 1 : Parkett på gulv. Malt panel på vegger og i himling.
 Soverom 2 : Parkett på gulv. Panel på vegger og i himling.

MERKNADER OM ANDRE ROM:**PLANAVVIK GULV.**

-Det understrekes at det kun er foretatt visuell kontroll av gulv/etasjeskille og at enkelte retningsavvik er normalt ut fra konstruksjon og byggeår.

GULV:

- Gulv er med lite / normal slitasje
- Knitring kan forekomme i parkettgulv når en kommer til en kald fritidsbolig før gulv har blitt varmet

VEGG/HIMLING:

- Vegger og tak med lite / normal slitasje.
- Overflater og innredninger i øvrige rom som ikke er vurdert med egne tilstands grader fremstår med varierende alder og tilstand.

INNERDØRER

- Innerdører er med lite / normal slitasje

WC-rom

Det er montert snurredass på rommet. Ingen vesentlige avvik ble registrert på befaringsdagen.

Vaskerom / bad

Rommet er innredet med dusjkabinett og vask. Det er ikke bygget som et godkjent våtrom. Det vises til oppbygging som er beskrevet av boligeier under kapittelet Vesentlige endringer etter byggeåret.

Tilstandsgrad: TG 2

Begrunnelse

Rommet er ikke oppført som våtrom etter gjeldende forskriftskrav, men er innredet med vanninstallasjoner og dusjkabinett. Bruken er derfor ikke i samsvar med våtromsstandard.

Risiko

Manglende våtromskonstruksjon gir økt risiko for fukt- og vannskader dersom vannlekkasje eller utilsiktet vannsøl oppstår.

Konsekvens

Det bør påregnes behov for oppgradering til forskriftsmessig våtrom dersom rommet skal brukes som bad med varig fuktbelastning.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Formålet med tilstandsanalysen er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak og med tanke på salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Boligeier opplyser om :

Innvendig:

- Ny vedovn 2021. Merke Rais.
- Nye parkettgulv på begge soverom og stue/kjøkken. Merket Kährs. Skiftet sommer 2024/2025
- Nytt kjøkken i juli 2025 fra Ikea. Benkeplate og blande batteri fra Kvikk Kjøkken. Nytt 230V kjøleskap m/fryser. Ny stekeovn og propantopp fra Sparelys.
- Nye innerdører av merke Scanflex.
- Ny baderomsinnredning 2020, samt lagt flis på bad 2022
- o Utført av Murmester Skjølsvold AS. Det er lagt flis på badgulvet. Gulvet (furugulv) ble platelagt med tynn plate som deretter ble smurt med membran. Flis oppå der igjen.

Murmester Skjølsvold opplyste om at dette ikke tilfredsstiller kravene til et våtrom.

- Nye TV-vegg 2022
- Nytt garderobeskap på det ene soverommet
- Alle vegger og tak innvendig nylig beiset

Utvendig:

- Nye stolper på overbygd liten-terasse 2022
- Ny terrasse både liten og stor 2020
- o Utført av Byggmester Lars Helgetun AS
- Nye vinduer fra Lillerønning april 2023 og juli 2025
- o Stuevindu mot vest ble satt inn av Byggmester Lars Helgetun AS i 2023. Resterende vinduer og balkongdør ble byttet av meg+kona.
- Veranda beiset sommer 2025
- Hytta beiset i 2020

Resterende vinduer (3 stk) er noe forsinket og blir ikke levert før i midten av september.

Nytt og større solcelle-panel (360W) er installert. Nye solcellebatterier, regulator og 12V/230V-inverter er installert.

Nytt opplegg for propantilførsel til stekeoven og propantopp blir utført i uke 35 av Miljø VVS AS v/Håkon Løften (<https://www.miljo-vvs.no/>).

Hytta har ikke innlagt vann. Vann fra bekk er tilgjengelig fra tappekran på hytteveggen. Vann bæres inn i hytta. Gråvann fra kjøkken og bad går ut i dreneringsrørene under hytta.

Det er 12V solcelleanlegg på hytta. Installasjon av solcellepaneler, regulator og batterier er utført av meg. All ledningsføring, plassering av kontakter og brytere er utført av meg.

I tillegg er det koblet en 12V (DC) til 230V (AC) inverter direkte til 12V batteri. Fra inverter er det trukket 230VAC ut til 3 stk kontakter i hytta. Arbeidet er utført av meg.

Jeg er utdannet innen elektro/elektronikk; grunnkurs elektro, og sivilingeniør innen elektronikk. Har god kjennskap til forskrifter og generell praktisk kobling og feilsøking av lavspennings elektronikk og elektriske anlegg.

Grunnarbeid og drenering på hyttetomt er utført på dugnad av undertegnede og andre.

Hytta står på pilarer. Cirka 50% av pilarene er pilarstein med armeringsjern og sement i sentrum. Resten av pilarene er impregneret-pæler. Grunnmursplate rundt alle pilarer for å hindre bevegelse av pilarene ved tele/frost. Alle pilarer står på fjellgrunn.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
1.Etasje	51			30	49	2
SUM BYGNING	51			30	49	2
SUM BRA	51					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

1 Etasje:

VF. Stue. Kjøkken, Bod. Vaskerom/bad. WC. 2 soverom. Hems (ikke målbart areal grunnet lav takhøyde)

BRA-e:

Ingen rom som er BRA-e

MERKNADER OM AREAL:**GARASJE / UTHUS:**

Ingen garasje / uthus på eiendommen

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Sveinung Gjønnes

Byggmester Sveinung Gjønnes har drevet i bransjen i over 40 år. Godkjent takstmann gjennom Byggmestrenes takseringsforbund i 2015

27/08/2025

Sveinung Gjønnes

1. Grunn og fundamenter**TG 1** 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Fritidsbolig står på søyler av mur/betong og impregnerte stolper

Merknader: Søylen er utført i mur/betong og impregnerte stolper. Det er ikke registrert høydeavvik på etasjeskillet, og søylene fremstår stabile. Det ble ikke registrert vesentlige avvik på befaringsdagen.

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**TG 1** 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes som tilstrekkelig.

Terrengforhold

Merknader: Terrengforholdene vurderes som ivaretatt. Det er en liten helling i terrenget, og eiendommen har ingen kjeller.

2. Yttervegger**TG 1** 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er ikke observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Veggkonstruksjonen er av bindingsverk med isolasjon og ytterkledning av stående panel.

Merknader: Det kunne ikke påvises spesielle problemer eller vesentlige skjevheter med den synlige delen av konstruksjonen. Selve veggkonstruksjonen er en lukket konstruksjon og ble ikke inspisert, da destruktive åpninger ikke ble foretatt på befaringsdagen. Tilstrekkelig lufting bak trekledning kan ikke konstateres uten fysisk inngrep. Veggene er godt vedlikeholdt og ble malt i 2020, noe som vurderes som innenfor normal intervall for vedlikehold.

3. Vinduer og ytterdører**TG 1** 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Vinduer med 2 lags glass fra 2025 og ytterdør fra byggeåret

Merknader: Vinduer vurderes til TG 1 da alle resterende vinduer ifølge boligeier blir skiftet før salg. Ytterdør er fra 2003 og har oppnådd alder over normal forventet levetid, men det ble ikke registrert vesentlige avvik på befaringsdagen. Ytterdør kan vurderes til TG 2

Begrunnelse

Ytterdøren er over normal forventet levetid for bygningsdelen. Selv om den fremstår uten vesentlige skader, medfører alder at levetiden anses som oppbrukt etter NS 3600s vurderingskriterier.

Risiko

Eldre ytterdører har økt risiko for redusert tetthet, isolasjonsevne og funksjon over tid. Slidedeler som pakninger, beslag og lås kan også være nær vedlikeholds- eller utskiftingsbehov.

Konsekvens

Det må påregnes at ytterdøren kan få svekket funksjon og at utskifting eller større vedlikehold vil være nødvendig på sikt.

4. Tak

TG 1 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det ser tett ut rundt gjennomføringer.

Det er påvist ventilerings/lufting.

Bygningen har saltakskonstruksjon med bordet undertak og torvteking

Merknader: Det er ingen tilkomst til konstruksjonen, da taket er tekket med torv og innsiden er kledd med panel. Fremlagt snittegning viser at konstruksjonen er utført med lufting, og det forutsettes at dette er utført slik tegningen viser. Skorstein over tak er kledd med beslag. Høyden på pipen ble visuelt vurdert fra bakkeplan, og det ser ut til at pipen har tilfredsstillende høyde over tekingen.

TG 1 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Undertaket antas å være i fra 2003

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og ytterteking.

Det er ikke påvist nevneverdige sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Høyden på skorstein er forskriftsmessig.

Undertak og yttertak er tekket med torv

Merknader: Bygningen har saltakskonstruksjon med bordet undertak og torvteking. Undertaket er ikke kontrollert da det er innebygget, med torv på oversiden og panel på undersiden. Takrenner og nedløpsrør er i stål. Det er ikke montert takstige til skorstein, men dette er ikke kommentert av feiervesenet ved feiing. Pipe og ildsted er ikke vurdert da dette ligger under feiervesenets kontrollordning, og det er ikke kjent om det foreligger avvik derfra.

5. Loft

Ingen 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Terrasse med utgang fra stue/VF er bygd av normalt solide materialer.

Merknader: Terrassen har ikke rekkverk. På terrasser med nivåforskjell til terreng eller underliggende plan som overstiger 50 cm kreves rekkverk i henhold til forskriftskrav. Det er ikke utført lastberegninger eller dimensjonering av terrassen, men konstruksjonen fremstår som stabil og i grei stand på befaringsdagen.

7. Våtrom

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 2 8.1 Kjøkken

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med slette fronter med integrerte hvitevarer.

Merknader: Det er ikke påkoblet vann på kjøkkenet. Boligeier opplyser at det blir montert avtrekksvifte over komfyr med utkast gjennom vegg. Innredningen fremstår som ny og i normal bruksmessig stand.

9. Rom under terreng

10. VVS

Ingen 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.2 Varmtvannsbereder

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.4 Varmesentraler

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har ikke mekanisk ventilasjon.

Boligen har ikke balansert ventilasjon.

Naturlig ventilasjon

Merknader: Boligeier opplyser at det blir montert ventil gjennom vegg på alle rom før salg. På befaringsdagen var dette ikke utført. I henhold til teknisk forskrift av 1997 (TEK97) skal fritidsboliger ha forsvarlig ventilasjon, minimum naturlig ventilasjon, slik at det tilføres frisk luft i oppholdsrom og soverom. Forholdet vurderes til TG 1 under forutsetning av at tiltaket blir utført som opplyst.

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det er montert solsellepanel.

Merknader: Det er montert solcellepanel på hytta. Boligeier opplyser at det er et 12V solcelleanlegg bestående av solcellepaneler, regulator og batterier. I tillegg er det koblet en 12V (DC) til 230V (AC) inverter direkte til 12V-batteri, hvorfra det er trukket 230V AC ut til tre kontakter i hytta. Installasjonen av elektriske anlegg ligger utenfor takstmannens faglige og juridiske ansvarsområde, og det er ikke foretatt kontroll eller vurdering av anleggets utførelse.

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:**6.1 Balkonger, verandaer og lignende****Begrunnelse**

Det er registrert manglende rekkverk på terrasse med nivåforskjell over 50 cm, hvilket er et avvik fra forskriftskrav.

Risiko

Manglende rekkverk medfører økt risiko for fallulykker.

Konsekvens

Det bør påregnes etablering av forskriftsmessig rekkverk for å oppfylle forskriftskrav og ivareta sikkerheten.

8.1 Kjøkken Kjøkken**Begrunnelse**

Manglende vanntilkobling gjør at kjøkkenet ikke har full funksjon som kjøkken.

Risiko

Bruken av kjøkkenet begrenses uten innlagt vann, og det må bæres inn vann manuelt.

Konsekvens

Det må påregnes tiltak og kostnader dersom kjøkkenet skal ha innlagt vann og fungere med normal standard.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Orkla	
Oppdragsnr.	
1702250186	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Heidi Grøning Rindalsholt	Endre Rindalsholt
Gateadresse	
Almdalsvegen 211	
Poststed	Postnr
RINDAL	6657
Er det dødsbo? ☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt? ☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen? ☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2003
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	24
Antall måneder	7
Har du bodd i boligen siste 12 måneder? ☐ Nei ☐ Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Storebrand
Polise/avtalnr.	4522281

Document reference: 1702250186

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Det er lagt flis på badgulvet. Gulvet (furugulv) ble platelagt med tynn plate som deretter ble smurt med membran. Flis oppå der igjen. Murmester Skjølsvold opplyste om at dette ikke tilfredsstiller kravene til et våtrom.
Arbeid utført av	Murmester Skjølsvold AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Se forrige punkt.
-------------	-------------------

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Hytta har ikke innlagt vann. Vann fra bekk er tilgjengelig fra tappekran på hytteveggen. Vann bæres inn i hytta. Gråvann fra kjøkken og bad går ut i dreneringsrørene under hytta.

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Det er 12V solcelleanlegg på hytta. Installasjon av solcellepaneler, regulator og batterier er utført av undertegnede (Endre Rindalsholt). All ledningsføring, plassering av kontakter og brytere er utført av undertegnede. I tillegg er det koblet en 12V (DC) til 230V (AC) inverter direkte til 12V batteri. Fra inverter er det trukket 230VAC ut til 3 stk kontakter i hytta. Arbeidet er utført av undertegnede. Undertegnede er utdannet innen elektro/elektronikk; grunnkurs elektro, og sivilingeniør innen elektronikk. Har god kjennskap til forskrifter og generell praktisk kobling og feilsøking av lavspennings elektronikk og elektriske anlegg.

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☒ Nei ☐ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 1702250186

- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Grunnarbeid og drenering på hyttetomta er utført på dugnad av undertegnede og andre. Hytta står på pilarer. Cirka 50% av pilarene er pilarstein med armeringsjern og sement i sentrum. Resten av pilarene er impregneret-pæler. Grunnmursplate rundt alle pilarer for å hindre bevegelse av pilarene ved tele/frost. Alle pilarer står på fjellgrunn.

- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Bygging av terrasser. Montering av nytt stuevindu mot vest.

Arbeid utført av

Byggmester Lars Helgetun AS

Filer

[Faktura_8161.pdf](#)

[Faktura_8358.pdf](#)

- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

- 21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 1702250186

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1702250186

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Endre Rindalsholt	6e7580c8a0372f5eb7ff8f 395bc2fd66d3f1c58e	04.09.2025 06:39:54 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Heidi Grøning Rindalsholt	521a3db6b53d01043ff285 73f16cb25bd39b5aa8	04.09.2025 16:55:39 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1702250186

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

Kommune: 5061 Rindal
Eiendom: 5061/4/70/0/0

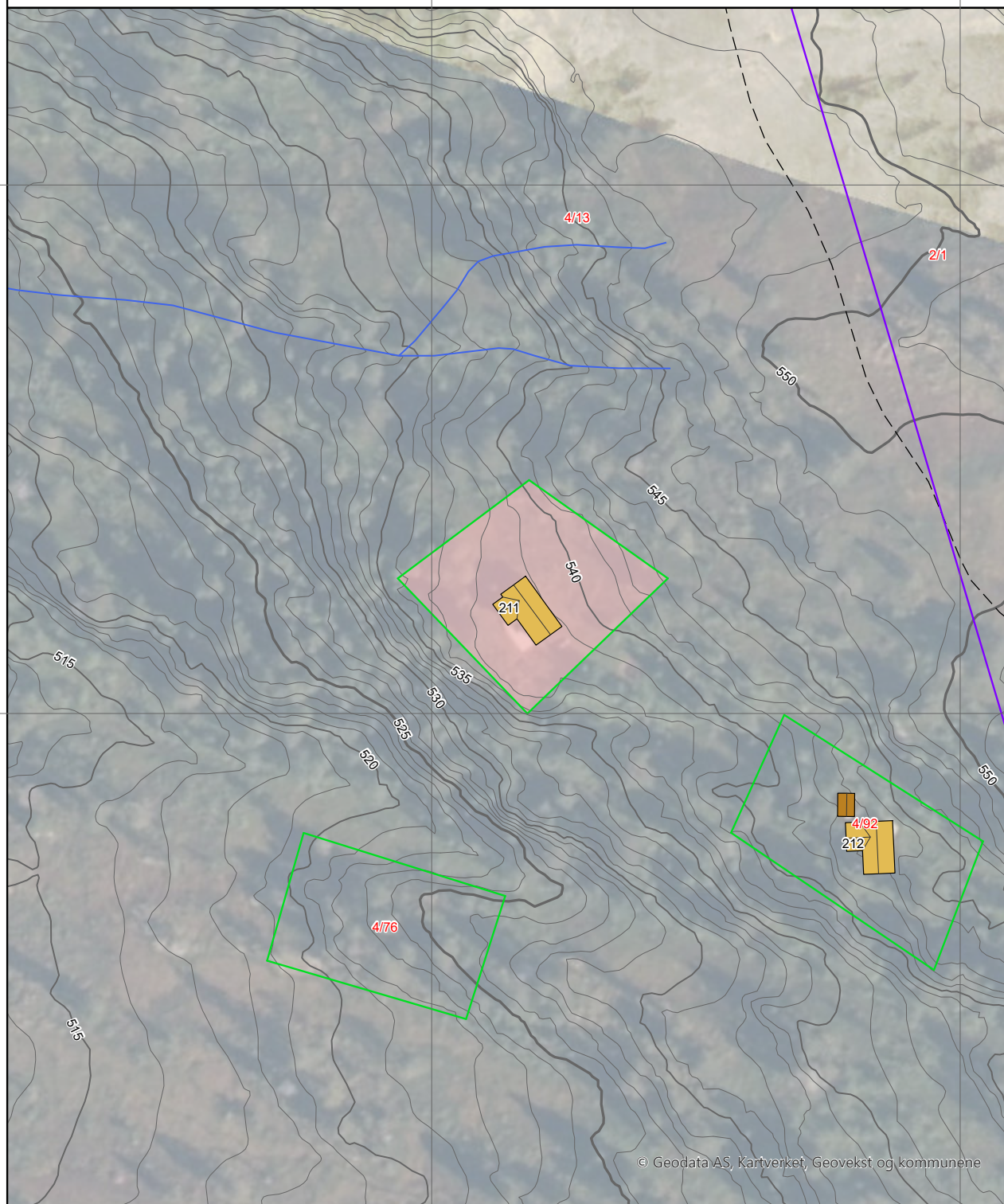
Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- - - Omtvistet grense

- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - - - Fiktiv grenselinje
- - - - - Teigdelelinje
- - - - - Punktfeste



Målestokk 1:1000
Dato: 13.8.2025



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

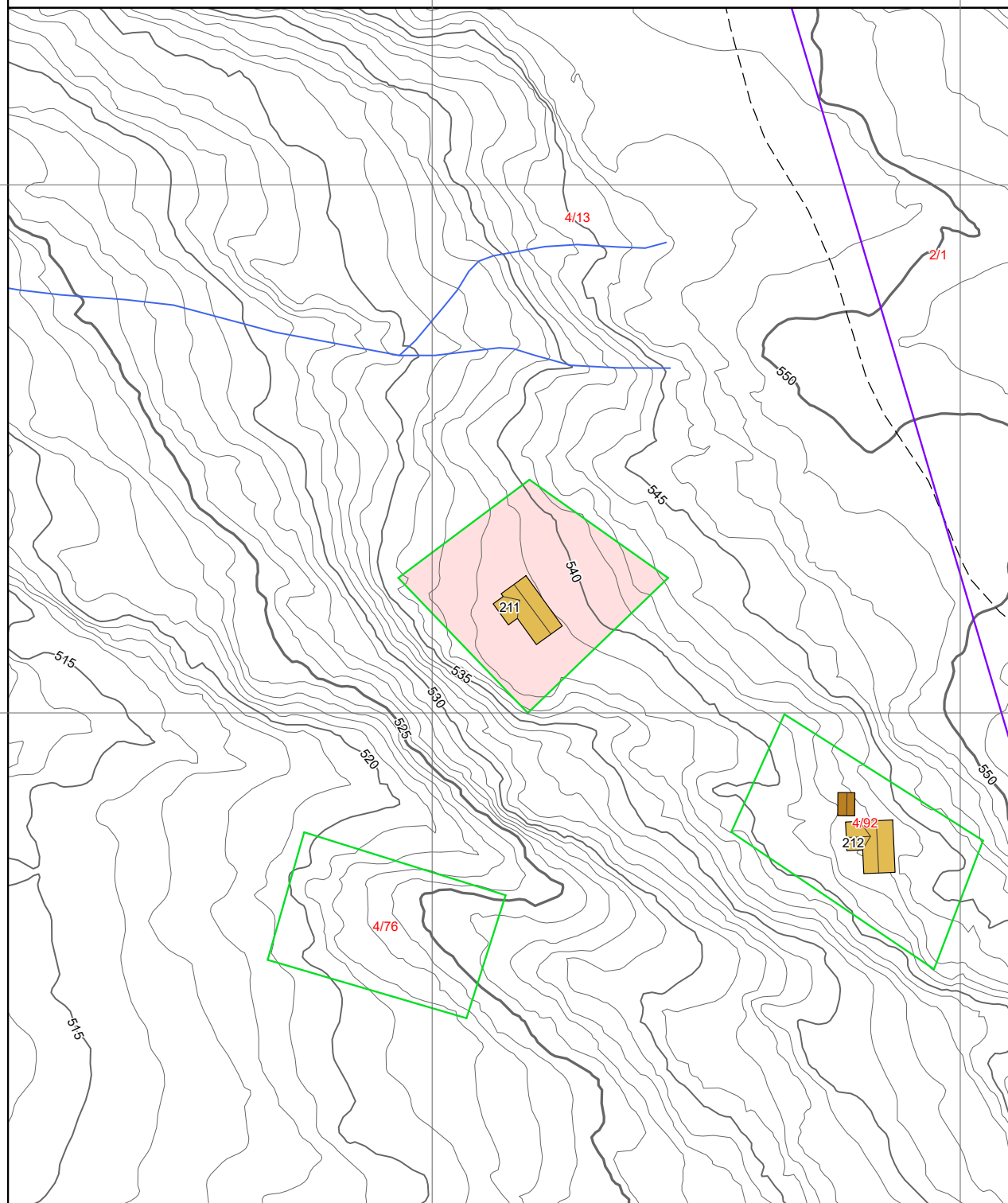
Kommune: 5061 Rindal
Eiendom: 5061/4/70/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- - - Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- - - Punktfeste



Målestokk 1:1000
Dato: 13.8.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

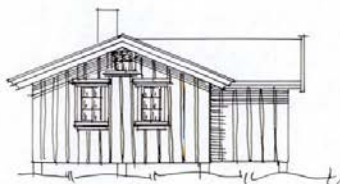
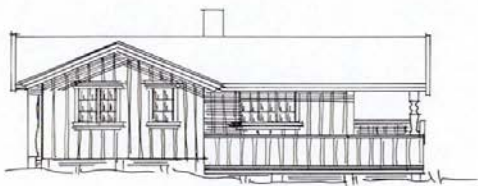
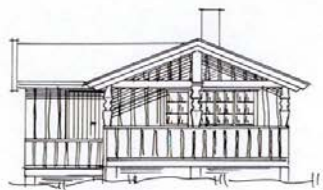
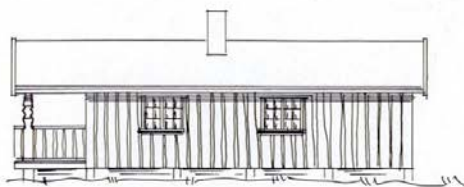
	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Valgt eiendom
	Bolig, uthus, landbruk
	Fritids-/sesongbosted
	Bygning, annen kjent type
	Bygning uten matrikkelinformasjon
	Parkeringsområde
	VegGåendeOgSyklende
	Trafikkø
	VegKjørende

	Vassflater
	Bre
	AndreTiltak
	BygningTiltak, endring
	BygningTiltak, nybygg
	BygningTiltak, riving
	SamferdselTiltak
	Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

Kommune RINDAL		Ferdigattest etter plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr. 1	
Ansvarlig søker (navn, adresse) RINDALSHYTTER AS, YARNESTEIN REITAN, 6657 RINDAL		Tiltakshaver (navn, adresse) ENDRE RINDALSHOLT, BRUNDALSGRENDEN 19, 7058 JAKOBSLI	
Ferdigattest er gitt for:			
Eiendom/adresse	Gnr.	Bnr.	Festernr. Seksjonsnr.
	4	70	
Spesifikasjon			
Tiltakets/byggets art HYTTE			
Vedtak fattet av		Vedtak dato 11.04.01	Saksnr. 0033/01
Dato sluttkontroll	Kontrollansvarlig		
Merknader	Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. pbl § 93). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf. pbl § 93). Jupen merknader.		
Underskrift			
Sted Rindal	Dato 10/1-03	Stempel/underskrift RINDAL KOMMUNE ferdig avd.	
Kopi sendt til			
Funksjon	Navn	Adresse	
	Rindalshytter AS	6697 Rindal	
Funksjon	Navn	Adresse	
Funksjon	Navn	Adresse	
Funksjon	Navn	Adresse	
Funksjon	Navn	Adresse	
Funksjon	Navn	Adresse	
Funksjon	Navn	Adresse	

VEDLEGG 8:



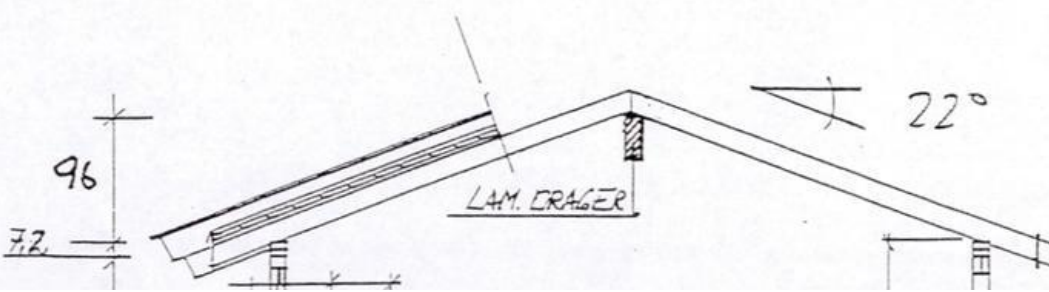
Overført i h.h.t.
delegasjonsutvalget
sok. 33/01
RINDAL KOMMUNE
6657 Rindal, 118401

20/2-01	R.J.E	1:100		FASADER
HEIDI OG ENDRE RINDALSHOLT BRUNDALSGRENDEN 19 7058 JAKOBSC				RINDALSHYTTER 1/1

8		7		6		5		1	
Dato		Konstr./Tegnet		Godkjent		Målestokk			
REV. 26/4-99		A.R.				1:50		SNITT, HYTTE	
21.03.85		REV. 20/1-2000							
REV 27/3-2001 A.R.									
Henvising:		Beregning:							

VEDLEGG
10:

Rindalshytter as
6657 RINDAL
Tlf. (716) 65 131



Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK). Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker pbl § 93 b		Stempel RINDAL KOMMUNE 06 APR. 2001 RNR 01/00697 ARKIV TEK.
☐ Ett-trinns søknadsbehandling pbl § 95 jf SAK §§ 12, 14 og 15 ☐ Rammetillatelse pbl § 95 a jf SAK §§ 12 - 14 ☒ Enkle tiltak pbl § 95 b jf SAK §§ 12 og 16		☐ Søknad om Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven (aml) § 19 (for tiltak med eksisterende eller framtidige arb.pl)
Til kommune: (søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, ev ekstra sett etter avtale med kommunen) Rindal kommune Teknisk etat 6657 RINDAL		Til Arbeidstilsynet i: (Tiltakshaver sender en fullstendig utfyllt søknad med alle nødvendige vedlegg til Arbeidstilsynet)

Søknaden gjelder				
Eiendom/ byggsted	Gnr 4	Bnr 70	Festenr	Seksjonsnr Koordinater (fylles ut av kommunen)
Adresse Ved Bjønnvatnet				
Tiltakets art pbl § 93	(Ved søknad om deling eller bortfeste av enhet (jf pbl § 93 h) benyttes eget søknadsskjema.) ☒ Nybygg/tilbygg/påbygg/underbygg ☐ Varige konstruksjoner og anlegg ☐ Fasadendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av bygning eller anlegg ☐ Bruksendring ☐ Riving ☐ Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner ☐ Oppdeling/sammenføring av bruksenheter, bolig mv ☐ Skilt/reklameinnretninger/innhegning mot veg ☐ Vesentlig terrenginnrep ☐ Anlegg av veg/p-plass ☐ Andre tiltak			
Planlagt bruk/formål	☐ Boligbygning ☐ Boliggarasje ☐ Bygn. med arb.plasser ☒ Fritidsbolig ☐ Driftsbyggn. i landbruket ☐ Annet			
		Beskriv Hytte i bindingsverk i hht. tegning og situasjonsplan.		

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)		
pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningslov ☐ Arealplaner ☐ Forskrifter til pbl ☐ Kommunale vedtekter til pbl	Vedlegg nr A -
Beskriv		

Forhåndskonferanse	
Forhåndskonferanse er avholdt ☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja - vedlegg referat Vedlegg nr A -

Opplysninger til søknaden	
Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven innenfor angitte områder	

Estetisk utforming/situasjonsplan	
1. Utforming/ tilpasning pbl § 74, 2. ledd SAK § 14 nr 4 e	Er kravene til estetikk i pbl, ev kommunale retningslinjer, veileder og/eller bestemmelser til arealplaner ivarettet? ☐ Ja ☐ Nei
Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene vises på perspektivtegninger, plan, snitt, fasade og ev fotomontasje Vedlegg nr D - 8-10	
2. Situasjonsplan	Tiltaket er vist på situasjonsplan med målsatt inntegning av beliggenhet i plan og høyde og ev i forhold til eksisterende bebyggelse, eiendomsgrenser og veger Vedlegg nr C - 6-7

Risikoklasser og brannklasser (jf TEK § 7-22)	
3.	Risikoklasse 4 Brannklasse 1

Arealdisponering				
4. Planstatus	☐ Arealdel av kommuneplan	Planens navn/identifikasjon		
	☐ Reguleringsplan			
	☐ Bebyggelsesplan			
Formål i reg.plan/bebyggelsesplan/arealdel av kommuneplan - beskriv		Tillatt grad av utnyttning		
Fritidsbolig				
5. Oppmålt tomt	☒ Ja ☐ Nei	Tomteareal 1129 m ²		
6. Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning	Antall etasjer (TEK § 4-1)	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	
	Antall bruksenheter (NS 3940)			
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	51 m ²	
	Bebyggt areal (NS 3940)	m ²	79 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			
	Vis beregning av grad av utnyttning			
7. Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense min. 4 meter	Vegmidte ca. 1 km	
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	☐ Ja ☒ Nei		
	Går det priv/off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	☐ Ja ☒ Nei		
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)	Vedlegg nr H -		
Grunnforhold, rasfare og miljøforhold				
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:				
8. Grunnforh. pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		
9. Rasfare mv pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		
10. Miljøforh. pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		
Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett				
11. Atkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	
	☐ Riksveg/fylkesveg	Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt?		☐ Ja ☐ Nei
	☐ Kommunal veg	Er kommunens avkjøringstillatelse gitt?		☐ Ja ☒ Nei
	☒ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei
12. Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknyttet		Foreligger rettighet for tilføring av vann over annens grunn ved tinglyst erklæring?	
	☐ - offentlig vannverk	☐ - privat vannverk	☐ Ja ☐ Nei	
	☐ - annen privat vannforsyning, innlagt vann		Beskriv	
	☒ - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann			
13. Avløp pbl §§ 66, 67	☐ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	
			☐ Ja ☒ Nei	
	Foreligger utslippstillatelse?		☐ Ja ☐ Nei	
14. Overvann	Foreligger rettighet om avløpsanlegg over annens grunn ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei	
	Takvann/overvann føres til:		☐ Avløpssystem ☒ Terreng	

Statistikk

Arbeidets art	☒ Nybygg	☐ Endring	☐ Annet, beskriv
	☐ Påbygg/tilbygg	☐ Riving	
Fundamen- tering	☐ Grunnmur	☒ Peler	☐ Annet, beskriv
	☐ Bankett/såle		
Materialer i bærekonstr. (utgjør minst 25% av konstruksj.)		Materialer i yttervegg (min. 25% av konstruksj.) (maks 3 kryss)	Oppvarming (maks 1 kryss)
- vertikale konstruksjoner (maks 3 kryss)		- horisontale konstruksjoner (maks 3 kryss)	
☒ Tre	☐ Lettbetong	☒ Tre	☐ Lettbetong
☒ Betong	☐ Metall	☐ Betong	☐ Metall
☐ Tegl	☐ Annet	☐ Tegl	☐ Annet

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til
Redegjørelser, dispensasjonssøknader	A	-
Nabovarsling	B	11 -
Kart, situasjonsplan	C	6-7 -
Tegninger av plan, snitt og fasade	D	8 - 10
Kontrollplaner	E	4 - 5
Søknader om ansvarsrett, ev søknader om lokal godkjenning av foretak	F	1 - 3
Kontrollerklæringer	G	-
Uttalelser fra andre off. myndigheter	H	-
Andre vedlegg	I	-

Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker jf pbl § 93 b

Nødvendig godkjenningssområde i forhold til tiltaket (iht Godkjenningskatalogen)	SØK	040.1
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr	3
Søknad om lokal godkjenning for område(r) hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr	-

Underskrifter

Ansvarlig søker for tiltaket (SØK)	Tiltakshaver
Foretak Rindalshytter AS	Navn Heidi og Endre Rindalsholt
Adresse	Adresse Brundalsgrenda 19
Postnr, poststed 6657 RINDAL	Postnr, poststed 7058 JAKOBSLI
Organisasjonsnr NO 929 416 813 MVA	Organisasjonsnr
Telefon 71 66 51 31	Telefon (dagtid) 72 89 89 84
Kontaktperson Arnstein Reitan	☒ Enkeltperson ☐ Selskap/lag/sameie ☐ Off. virksomhet
Dato 3/4-2001	Dato 3/4-2001
Underskrift Arnstein Reitan	Underskrift Endre Rindalsholt Heidi Rindalsholt
Gjentas med blokkbokstaver ARNSTEIN REITAN	Gjentas med blokkbokstaver HEIDI OG ENDRE RINDALSHOLT

Kommunens godkjenning av ansvarlig søker

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

VEDLEGG 11:

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven

(vedlegg til søknad/melding)

Til kommune

Rindal kommune

6657 RINDAL

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	70		
Eiendommens adresse			
Ved Bjønnavatnet i Romundstadbygda			
Eier/fester			
Heidi og Endre Rindalsholt			

For ovennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

☒ Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, pbl § 81.

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, pbl § 86a.

Nabo eller gjenboer som har innvendinger mot tiltaket, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad. Slikt krav må være kommet fram til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Tiltakets art
pbl § 93

- ☒ Nybygg/tilbygg/påbygg/underbygg
☐ Varige konstruksjoner og anlegg
☐ Fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av bygning eller anlegg
☐ Bruksendring
☐ Riving
☐ Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner

- ☐ Oppdeling/sammenføyning av bruksenheter, bolig mv
☐ Skilt/reklameinnretninger/innhegning mot veg
☐ Vesentlig terrenginngrep
☐ Anlegg av veg/p-plass
☐ Andre tiltak

Spesifer kort tiltakets art

Planlagt bruk/formål

- ☐ Boligbygning
☐ Boliggarasje
☐ Bygn. med arb.plasser
☒ Fritidsbolig
☐ Driftsbyggn. i landbruket
☐ Annet

Beskriv

Hytte i bindingsverk med villmarkspanel

Størrelse ny bebyggelse

Gesimshøyde	Mønehøyde	Bebygd areal
3,50	4,50	78,7 m ²

☐ Søknad om bruksendring - pbl § 93, 1. ledd c)

Fra:

Til:

☐ Søknad om dispensasjon
- pbl § 7 og/eller § 88

Angi nærmere hvilken regel/plan det søkes dispensasjon fra

Fylles ut ved søknad om deling eller bortfeste

☐ Søknad om delingstillatelse
- pbl § 93, 1. ledd h)

Eiendommen skal benyttes til - beskriv

☐ Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen (mer enn 10 år)
- pbl § 93, 1. ledd h)

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsmyndighetens kontor:

- adresse

6657 RINDAL

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Sted

Dato

Underskrift (tiltakshaver/ansvarlig søker)

Rindal

12.03.2001

ARNSTEIN REITAN for søker(Rindalshytter)

Kvittering for nabovarsel

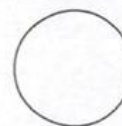
Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt, og:
 1. Man beholder retten til å komme med innsigelser i inntil 2 uker etter at varselet er overlevert.
 2. Man frasier seg aktivt retten til å komme med innsigelser til tiltaket før vedtak er fattet.

Eiendom/byggested						
Gnr	IBnr	IFestenr	ISeksjonsnr			
4	70					
Adresse				Angi antall naboer som skal varsles, maks 8: 1		
Ved Bjønnvatnet i Romundstadbygda						
Nabo-/gjenboer eiendom			Nabo-/gjenboer eiendom eiers/festers navn		Postens kvittering	
Gnr	IBnr	IFestenr	ISeksjonsnr	Eiers/festers navn	Postnr	Poststed
4	13			Tron Olsen	6657	RINDAL
Adresse				Adresse		Poststedets reg. nr
Romundstadbygda						
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
1 ☐ Varsel er mottatt				2 ☒ Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket		
				12/13-2001		1rm Arun

Det er dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign





Teknisk
Direktenr. saksbeh.: 71 66 47 28

Heidi og Endre Rindalsholt
Brundalsgrenda 19

7058 JAKOBSLI

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
01/00697-003/SVH	TEK		11.04.2001

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD OM OPPFØRING AV HYTTE
GNR. 4 - BNR. 70 I RINDAL**

Saken er behandlet som saksnr 0033/01 etter delegert myndighet fra Ressurskomitéen.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 93 gis tillatelse til tiltak.

Saksopplysninger:

Ansvarlig søker: Rindalshytter v/ Arnstein Reitan, 6657 Rindal.
Tiltakshaver: Heidi og Endre Rindalsholt, Brundalsgrenda 19, 7058 Jakobsli

Rindalshytter v/ Arnstein Reitan anmelder oppføring av hytte på eiendommen gnr. 4, bnr. 70.
Vedlagt søknaden er nødvendig dokumentasjon.
For grunnmur og innredning søkes om personlig godkjenning for bygging for eget bruk, jf. forskrift til foretak § 17, pkt 2.

Opplysninger:

- Er arbeidet ikke igangsatt innen 3 år faller byggetillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles lengre enn 2 år, jf. PBL. § 96.
- Bygning, eller del av dem, må ikke tas i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt.
Ferdigattest utferdiges når dokumentert og signert kontrollplan for at bygget er ferdig utført, leveres bygningsmyndigheten.
- Det kan føres tilsyn med byggarbeidet, jf. PBL § 97.
- Det må ikke legges inn vann uten at det søkes om utslippstillatelse.

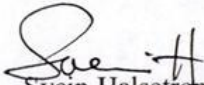
Vilkår:

- Bygningslov og forskrifter må overholdes
- Arbeidet utføres fagmessig i samsvar med plan- og bygningslovgivningen.

Godkjenning av ansvarsrett:

Fagområder	Koder/tiltaksklasser	Foretak
Søker	SØK- 040.1	Rindalshytter v/ Arnstein Reitan, 6657 Rindal
Prosjekterende alle arbeider Kontroll prosjektering alle arbeider	PRO- 110.1 KPR- 110.1	Rindalshytter v/ Arnstein Reitan, 6657 Rindal.
Utførende grunn- og terrengarb, snekkerarb, mur- puss og pipe (selvbyggerfunksjon)	UTF- 150.1, UTF- 210.1, UTF- 221.1	Endre Rindalsholt, Brundalsgrenda 19, 7058 Jakobsli
Utf. snekkerarb. råbygg/ildsted Kontroll utførende råbygg/ildsted	UTF- 210.1 KUT- 210.1 KUT- 221.1	Rindalshytter v/ Arnstein Reitan, 6657 Rindal.
Kontroll grunn- og terrengarbeider og innredningsarbeider (selvbyggerfunksjon)	KUT- 150.1 KUT- 210.1	Endre Rindalsholt, Brundalsgrenda 19, 7058 Jakobsli

Med hilsen
RINDAL KOMMUNE


Svein Halsetrønning
avdelingsingeniør

Kopi til: Rindalshytter AS, 6657 Rindal.

Returneres til:

TINGLYST

Skjøte¹⁾

14 FEB. 2001

NORDMØRE HERREDSRETT
DAGBOKNR.: 13216

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²									
Kommunenr. Kommunenavn					Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1567 Rindal					4	70			
Omsetningen gjelder bygg på festet grunn ☐ Ja ☒ Nei									
Beskaffenhets:									
☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd									
Anvendelse av grunn:									
☐ B Bolig ☒ F Fritids- B eiendom F eiendom ☐ V Forretning/ V kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet									
Type bolig:									
☐ FB Frittligg. ☐ TB Tomanns- FB enebolig TB bolig ☐ RK Rekkehus/ RK kiede ☐ BL Blokk- BL leilighet ☐ AN Annet									

2. Kjøpesum		Utlyst til salg på det frie marked	
Kr 70.000,-		☒ Ja	☐ Nei
Omsetningstype:			
☒ 1 Fritt salg	☐ 2 Gave (helt eller delvis)	☐ 3 Ekspropriasjon	☐ 4 Tvangsauksjon
☐ 5 Skifteoppgjør	☐ 6 Skifteoppgjør	☐ 7 Skifteoppgjør	☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾	
Kr	

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer 4)	Navn	Idéell andel
09.08.52 [REDACTED]	Tron Olsen	1/2
1.30.7.56 [REDACTED]	Ingrid Trisvold Olsen	1/2

5. Til		
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer 4)	Navn	Ideell andel
21.109.67 [REDACTED]	Endre Rindalsholt	1/2
0.510.517.0 [REDACTED]	Heidi G. Rindalsholt	1/2

6. Særskilte avtaler ⁵⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Eiendommen har vegrett iflg. vedheftede avtale.



Doknr: 1326 Tinglyst: 14.02.2001 Emb. 061
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med bestemmelsen i § 10 fjerde ledd i lov av 4 mars 1983 nr. 7 (utdrag): "Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Arbeidsgiver kan erverve flere seksjoner når formålet er å leie ut til sine ansatte."	
Sted, dato	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. ⁶⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?	
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen eller medundertegne som utsteder	

9. Underskrifter og bekreftelser	
Sted, dato Helgetun 20.11.00	
Utstедers underskrift ⁷⁾	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Tron Olsen	TRON OLSEN
Ingrid F. Olsen	INGRID F. OLSEN
Jeg/vi bekrefter at utstederen(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Mary Rindalsholt Bolme	MARY RINDALSHOLT BOLME
Adresse 6657 Rindal	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Bjørn L. Lund	BJØRNE LUND
Adresse 1335 JERPSTAD	

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Ektefellens/registrert partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at utstederen(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

- 1) Med dokumentet til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.
- 4) Det er foretaksregisterets foretaksnummer som skal nyttes.
- 5) Det er bare opplysninger som skal (og kan) tinglyses som skal tas inn her. Andre avtaler kan eventuelt føres på skjøts side 2.
- 6) Separerte regnes som gifte/registrerte partnere, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles.
Samboere regnes som ugifte/uregistrerte.
Dersom ingen av de alternativene er krysset av, og hjemmelshaver er en fysisk person, må en ha samtykke fra hjemmelshavers ektefelle/registrerte partner, jf. ektefelleloven og partnerskapsloven.
- 7) Dersom utstederen ikke er offentlig myndighet, må utstederens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendoms-megler.
Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

ERKLÆRING OM ADKOMST
(Tinglyses)

TINGLYST

14 FEB. 2001

NORDMØRE HERREDSRETT
DAGBOKNR.: 1326

der tegnede eier(e)

gir med dette rett til adkomst over min/vår eiendom (som vist på kart på baksiden av denne erklæring dat. 2/5 2000)

til eiendommen _____ gnr. 4 bnr. 70
 navn _____

for. _____.

Andre opplysninger (herunder om event. rett til parkering av biler, kjøring med bil, brøyting m.m.)

Rindal, 2/5 2000. Grn. 4 bnr. 13 frn. 1m Ch
dayn

Rindal, 2/5 2000. Grnr. 4 bnr. 13 fnr. ____ . Livid F. Olsen
navn

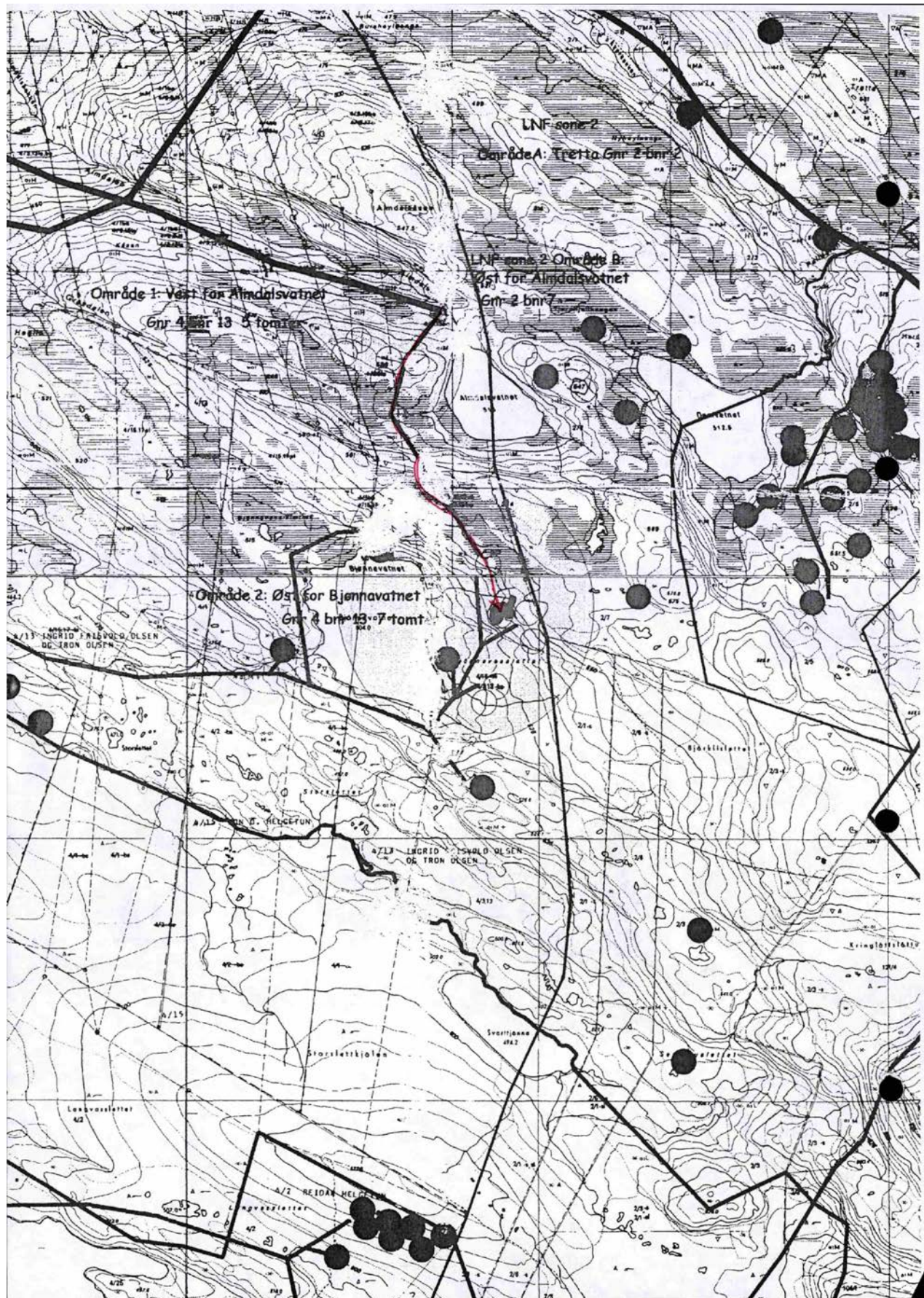
Rindal, __/__ 19__. Gnr. ___ bnr. ___ fnr. ___. _____ navn

Rindal, / 19 . Gnr. ___ bnr. ___ fnr. ___. ----- navn

Rindal, ___/___ 19___. Gnr. ___ bnr. ___ fnr. ___ . _____ navn

Rindal, ___/___ 19__ . Gnr. ___ bnr. ___ fnr. ___ . _____ navn

Rindal, ___/___ 19__ Gnr. ___ bnr. ___ fnr. ___ navn _____





30.0390 001681

SORENSKRIVEREN I
NORDMØREADVOKATFIRMAET
VAAGLAND & CO.
TRONDHEIM

Tillegg til leieavtaler reinsdrift i Trollheimen m.v.
tingl. 27.10.1986, dbnr. 05535

Avtalen utvides til å omfatte følgende eiendommer, jfr.
vedlagte erklæringer:

I Rindal

gnr. 4, bnr. 1
gnr. 4, bnr. 13
gnr. 4, bnr. 15
gnr. 5, bnr. 1
gnr. 6, bnr. 2
gnr. 7, bnr. 2
gnr. 11, bnr. 3
gnr. 67, bnr. 18
gnr. 71, bnr. 3
gnr. 71, bnr. 6 og 29

I Surnadal

gnr. 5, bnr. 3
gnr. 16, bnr. 22, 26 og 29
gnr. 16, bnr. 32

Trondheim, den 29.03.1990

Nils M. Vaagland
h.r.advokat

OK

E R K L Æ R I N G

Undertegnede Inghild O. Helgetun tiltrer hermed som eier/medeier i eiendommen gnr. 4, bnr. 1 i Rindal leieavtale datert 29. oktober 1985 for utøvelse av tamreinsdrift i Trollheimen og Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse grunneiere og reieiere.

Rindal den 12. nov. 1986

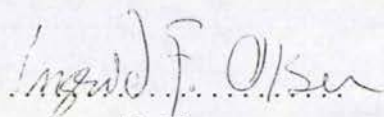
Inghild O. Helgetun
Inghild O. Helgetun

ADVOKATFIRMAET
VAAGLAND & CO.
TRONDHEIM

E R K L Æ R I N G

Undertegnede Ingrid Olsen som eier/medeier i eiendommen
gnr. 4, bnr. 13 i Rindal tiltrer leieavtale datert
29. oktober 1985 for utøvelse av tamreinsdrift i
Trollheimen og Igelfjell-/Grefstadjellområdet mellom
diverse grunneiere og reieiere.

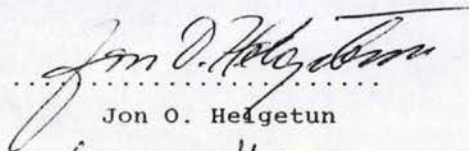
den 1989.


Ingrid Olsen

E R K L Æ R I N G

Undertegnede Jon O. Helgetun tiltrer hermed som eier/medeier i eiendommen gnr. 4, bnr.15 i Rindal leieavtale datert 29. oktober 1985 for utøvelse av tamreinsdrift i Trollheimen og Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse grunneiere og reineiere.

Rindal den 17/11 1986


.....
Jon O. Helgetun
Gunnhild Helgetun

OK

E R K L Æ R I N G

Undertegnede Gudrun Haltli tilttrer hermed som
-eier/medeier i eiendommen gnr. 5, bnr. 1 i Rindal
leieavtale datert 29. oktober 1985 for utøvelse av
tamreinsdrift i Trollheimen og
Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse
grunneiere og reineiere.

Haltli den 13/11 1986*Gudrun f. Haltli....*
Gudrun Haltli

04

E R K L Å R I N G

Undertegnede Ivar Kirkholt tiltrer hermed som
~~eier~~/medeier i eiendommen gnr. 6, bnr. 2 i Rindal
leieavtale datert 29. oktober 1985 for utøvelse av
tamreinsdrift i Trollheimen og
Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse
grunneiere og reieiere.

Rindal

den 13/11 1986

Ivar Kirkholt

Ivar Kirkholt

6/1

E R K L Æ R I N G

Undertegnede Sigmund Kirkholt tiltrer hermed som eier/medeier i eiendommen gnr. 6, bnr. 2 i Rindal leieavtale datert 29. oktober 1985 for utøvelse av tamreinsdrift i Trollheimen og Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse grunneiere og reieiere.

Rindal den 20/11 1986

Sigmund Kirkholt

Sigmund Kirkholt

E R K L Æ R I N G

Undertegnede Ivar Kirkholt tilttrer hermed som
eier/~~medeier~~ i eiendommen gnr. 7 , bnr. 2 i Rindal
leieavtale datert 29. oktober 1985 for utøvelse av
tamreinsdrift i Trollheimen og
Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse
grunneiere og reieiere.

Rindal den 15/11 1986

Ivar Kirkholt
.....
Ivar Kirkholdt

E R K L Æ R I N G

Undertegnede Kari Romundstad tiltrer hermed som eier/medeier i eiendommen gnr. 11, bnr. 3 ~~og gnr. 4, bnr. 11~~ i Rindal leieavtale datert 29. oktober 1985 for utøvelse av tamreinsdrift i Trollheimen og Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse grunneiere og reieiere.

Rindal den 12/11 1986

Kari Romundstad.
Kari Romundstad

OK

E R K L Æ R I N G

Undertegnede Peder M. Bolme tiltrer hermed som eier/medeier i eiendommen gnr. 67, bnr.18 i Rindal leieavtale datert 29. oktober 1985 for utøvelse av tamreinsdrift i Trollheimen og Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse grunneiere og reineiere.

Rindal den 17/11 1986

Peder M. Bolme

Peder M. Bolme

OK

E R K L Æ R I N G

Undertegnede Terje Børset tiltreer hermed som eier/medeier i eiendommen gnr. ~~70~~⁷¹, bnr. ~~6~~³ i Rindal leieavtale datert 29. oktober 1985 for utøvelse av tamreinsdrift i Trollheimen og Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse grunneiere og reineiere.

den 17. 11 1986

Terje Børset.....
Terje Børset

De riktige gnr. og bnr. er
gnr. 71 Bnr. 3.

E R K L Æ R I N G

Undertegnede Martha Aune tiltrer hermed som
eier/medeier i eiendommen gnr. 71, bnr. 6 i Rindal
leieavtale datert 29. oktober 1985 for utøvelse av
tamreinsdrift i Trollheimen og
Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse
grunneiere og reieiere.

Rindal den 2/4/1986

.....*Martha Aune*.....
Martha Aune

ADVOKATFIRMAET
VAAGLAND & CO.
TRONDHEIM

E R K L Å R I N G

Undertegnede Olga Moen som eier/medeier i eiendommen Sande, gnr. 5, bnr. 3 i Surnadal tiltrer leieavtale datert 29. oktober 1985 for utøvelse av tamreinsdrift i Trollheimen og Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse grunneiere og reineiere.

Jur Surnadal den 7-3 1989.

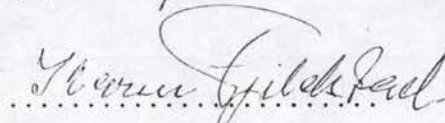
.....*Olga Moen*.....
Olga Moen

OK

E R K L Å R I N G

Undertegnede Karen Fjeldstad tiltrer hermed som
eier/medeier i eiendommen gnr. 16, bnr.22,26 og 29
i ^{Sunnedal} Rindal leieavtale datert 29. oktober 1985 for
utøvelse av tamreinsdrift i Trollheimen og
Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse
grunneiere og reieiere.

OSLO den 5/12 1986

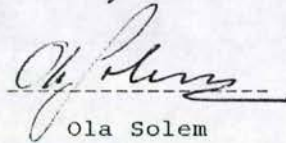

.....
Karen Fjeldstad

OK

E R K L Æ R I N G

Undertegnede Ola Solem tiltrer hermed som eier/
medeier i eiendommen gnr. 16, bnr. 32 i Surnadal
leieavtale datert 29. oktober 1985 for
utøvelse av tamreinsdrift i Trollheimen og
Igelfjell-/Grefstadfjellområdet mellom diverse
grunneiere og reineiere.

den 4/12 1986


Ola Solem

Kjøpekontrakt.

DAGBOK NR. DAGBOKFØRT
04237 - 8.8.79
NRØMØRE

B223

Mellom underskrevne Anders Helgetun født 11.08.02-1958 og Peder Helgetun født 22.03.05-1958 som selgere og Tron Olsen født 09.08.52-1958 og Ingrid Frisvold Olsen født 13.07.56-1958 som kjøpere er dags dato blitt enige om følgende kontrakt:

- Selgerne overdrar til kjøperne eiendommene
Helgetun gnr. 4, bnr. 3 av skyld mark 0.66 i Rindal
Helgetun " 4 " 13 " " 4.55 "
- Kjøpesummen er fastsatt til kr. 400.000,- som fordeles slik:
For den faste eiendom kr. 347.000,-
For buskapen " 48.000,-
For Redskapen m.m. " 5.000,-
- Med i handelen og uten tillegg i kjøpesummen følger alle maskiner og redskaper + traktor fra 1968. Dessuten buskapen som består av 14 kyr, 4 kviger, og 3 kalver. Varelageret følger med i handelen og litt innbo som består av 1 langbord, 2 benker, 1 skap og kjøkkenbenk. Dette løser til sammen er verd kr. 53.000,-.
- Selgerne Anders og Peder Helgetun og deres søster Ragna Helgetun født 29.08.09-1958 skal på levetid og uten vederlag disponere husets vestre leilighet (kårhuse) med kjeller og loft. De skal også ha rett til å benytte innganger og trappeganger. De skal også ha rett til fritt brendsel (ved) og tømmer til husbehov. Det skal gis plass til veden i vedskjulet. Dette kår 20 årige verdi settes til kr. 20.000,-.
- Alle andeler i landbrukssamvirkeforetak følger med i handelen.
- Alle utgifter i forbindelse med overdragelsen og konsesjon skal bæres av kjøperne.
- Kjøperne skal overta eiendommen 1. mai 1979 og kjøpesummen skal betales mot tinglyst skjøte. Skulle mot formodning konsesjon bli nektet kjøperne går handelen om igjen.

Rindal, 7. mars 1979

Som selgere:

Som kjøpere:

Peder Helgetun
Anders Helgetun

Tron Olsen
Ingrid Frisvold Olsen

At Anders Helgetun, Peder Helgetun, Tron Olsen og Ingrid Frisvold Olsen egenhendig i mitt nærvær har skrevet under denne kjøpekontrakt og at samtlige er over 20 år attesteres. Ander og Peder Helgetun er ugift.

Rindal, 7. mars 1979

[Signature]



Rett gjenpart bekreftes
RINDAL SPAREBANK

3/8.79 uon

Nabolagsprofil

Almdalsvegen 211

Høyde over havet

538 m



Offentlig transport

✈️ Kristiansund Kvernberget	84 km
✈️ Ørland lufthavn	78.8 km
🚗 Storholt Linje 902, 905	11.7 km
🚗 Garberg Linje 902, 905	12.1 km

Avstand til byer

Orkanger	39.7 km
Trondheim	67.1 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Svorka Parkeringsplass Reslia hyttef...	1.3 km
🚗 Svorka Helgetunmarka	2.1 km

Vintersport

Langrenn

Alpin

- Løkken alpinbakke
- Avstand til nærmeste bakke: 15.8 km
- Skitrekk i anlegget: 1



Aktiviteter

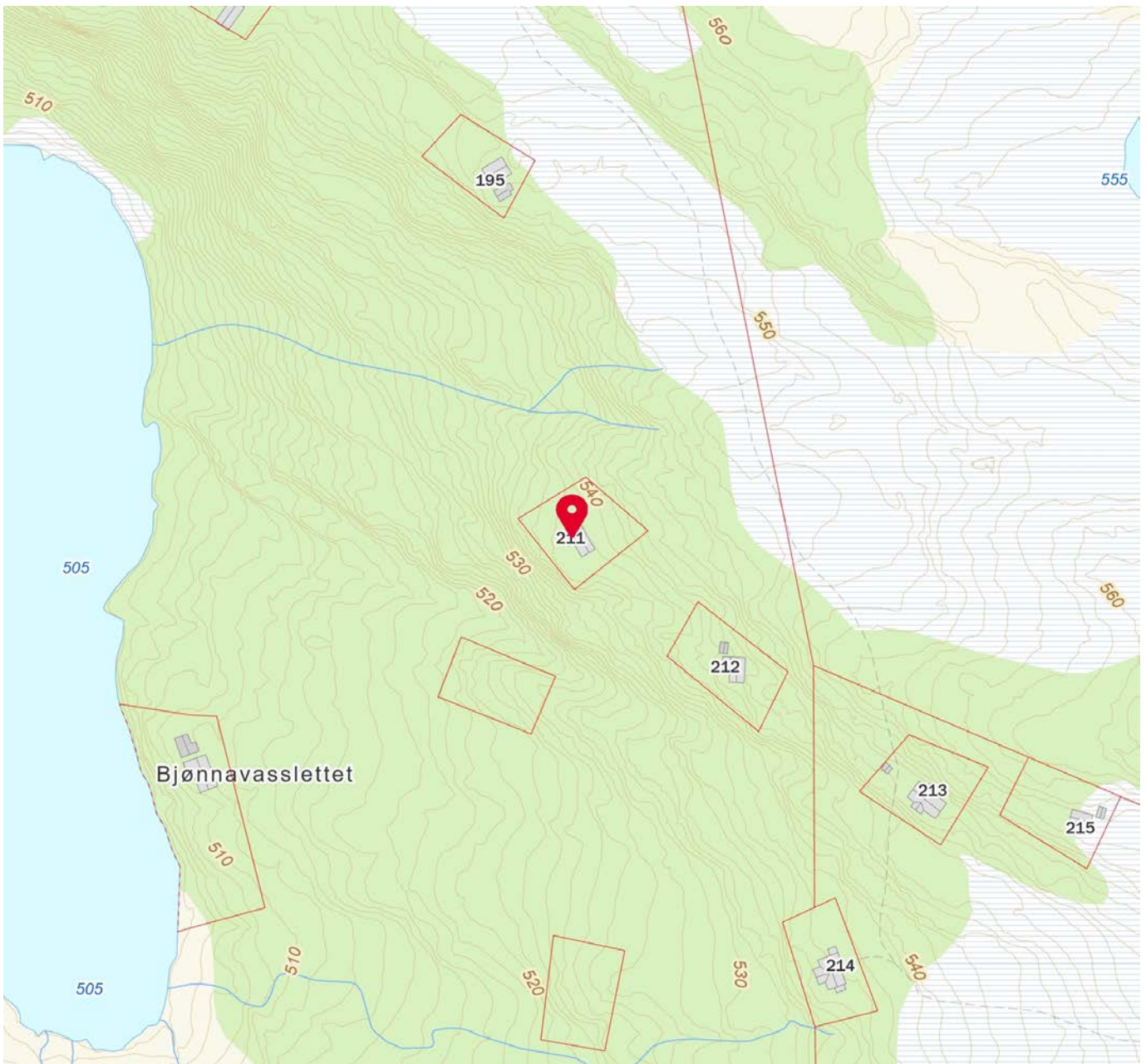
Thamshavnbanen	18.8 km
Hoston Friluftsområde	23.2 km

Sport

⚽ Storås skole -gymsal Aktivitetshall	6.7 km
⚽ Heggøya Arena Fotball, friidrett	12.5 km
🏊 Løkken treningssenter	19 km

Dagligvare

Coop Marked Storås Post i butikk, PostNord	13.1 km
Coop Prix Meldal Post i butikk, PostNord	13.3 km





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Almdalsvegen 211
6657 RINDAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Tor Håkon Skogstad

Telefon: 904 03 103
E-post: tor.hakon.skogstad@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre