

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Bodø	
Oppdragsnr.	
1804240043	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Kjersti Terese Stormo	Trond Stormo
Gateadresse	
Granittveien 32	
Poststed	Postnr
BODØ	8072
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2008
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	16
Antall måneder	11
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Gjensidige
Polise/avtalenr.	63328405

## Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei  Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Siegfred Hobiz AS har lagt litexplater og membran på gulv -og vegger inkl vegghengt toalett på bad i underetasje 2018/2019 og bad i 2 etasje i 2014 . Vaskerom underetasje har våtromsplater med strie og maling for våtrom. Gulv med membran og gulvfliser. I tillegg gulvflis og membran på rom med toalett i 1 etasjen. Rørleggere Underetasje 2018/2019 Caverion Bodø + 2 utekraner med varmt og kaldt vann i 1 etasje og underetasje.(har vært 2 reklamasjoner som følge av lekkasje på utekran i underetasje som er rettet opp av Caverion. Bad 2 etasje Bodø Rørservice AS Snekker Byggmester Fritzøe AS Elektrikere Haneseth Bodø AS bad i 2 etasje Bodø Elektriske AS Bad og vaskerom i underetasje i 2018/2019 Malerarbeid er utført av eier Trond Stormo i alle rom.
Arbeid utført av	Siegfred Hobiz AS, Caverion, Bodø Rørservice, Byggmester Fritzøe, Haneseth Elektroentreprenør Bodø, Bodø Elektriske

Filer

[1NELFO Samsvarserklæring.pdf](#)

[Samsvarserklæringer Elsikkerhet Granittveienb 32 Bodø Trond Stormo 27.09.24.pdf](#)

[Sikkerhetsavtale Gjensidige fra Tom Staurbakk 2009..pdf](#)

[Tilsyn Nordlandsnett EI anlegg 2013 Trond Stromo Granittveien 32.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei  Ja

Beskrivelse Begge bad og vaskerom ble totalrenovert med tettesjikt, membran og nye sluker

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei  Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei  Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Lekkasje i utekran i underetasje utenfor bad. Feil på kran 2 ganger som er rettet opp av Caverion
Arbeid utført av	Caverion AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja

Beskrivelse Lekkasje i tak i bod kjeller i sprekk fra betongplate utenfor garasjen. Har lagt i tettestoff, men det må nok utbedres ytterligere. Salt-utslag/fukt i boder i kjeller under garasje. Da vi overtok huset i 2008 fra forrige eier fant vi fuktskader i Vest vegg. Vi skiftet alle vinduer, 5 dører, ny fukt-sperre, la 5 cm ekstra isolasjon og ny panel på hele huset utenom vegg over garasje - tak. Utført av Byggmester Fritzøe

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja

Beskrivelse se tidligere beskrivelse

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse Fikk pålegg fra Salten Brann om å skifte ut vegg inn mot treningsrom med gipsplate da det var for kort avstand til pipa. Dette er gjennomført.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse Sprekk i grunnmur på vegg i underetasje utenfor treningsrom og sprekk bakvegg garasje. Normal skjevhet i gulv iht taksrapport

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei  Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

El- skap- skiftet ut i store deler av skapet. Mesteparten av all elektrisk installasjon er skiftet ut etter hver som vi har pusset opp huset fra 2009 frem til 2024

Arbeid utført av

Staubakk AS, Bodø Elektriske AS og Haneseth Entreprenør AS

Filer

[Samsvarserklæringer Elsikkerhet Granittveienb 32 Bodø Trond Stormo 27.09.24.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Sjekk av Nordlandsnett

Filer

[Tilsyn Nordlandsnett El anlegg 2013 Trond Stormo Granittveien 32.pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei  Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

Nei  Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Ombygging av vegger innvendig på gang og soverom og kjøkken/stue i 1 etasje. Totalreovering av underetasje bad, gang, soverom og med flytting av vegger og fuktsperre mot murvegger, nye vegger og paneltak i vaskerom og gang. Alle vinduer og dører + utskifting av panel og ny 5 cm isolasjon på yttervegger. Nye terrasser på sør -og vest-vegg + underetasje. Brannstige tak- Byggmester Fritzøe Glass rekkverk montert av Bodø Glass og Ramme Trapp inngangsparti er egeninnsats av eier Trond Stormo

Arbeid utført av

Byggmester Fritzøe AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei  Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

Beskrivelse

Nytt bad etablert med nytt avløp fra dusj vask og toalett i underetasje. Utført av Caverion AS Tidligere bad og badstue er endret til vaskerom i underetasje. Ny Terrasse på sørvegg og et noe på vest-vegg. 1 etasje; Kjøkken utvidet ved å inkludere tidligere vaskerom. Gang utvidet ved å redusere soverom.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

Beskrivelse

Utvidelse av terrasse er godkjent av Bodø Kommune

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei  Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja

Beskrivelse

Tilstandsrapport fra Byggcon Nord i 2024 Kenn Charles Arntzen

Filer

[Granittveien 32 Tilstandsrapport med markedspris Kenn Arntzen 14.08.24.pdf](#)

[1NELFO Samsvarserklæring.pdf](#)

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei  Ja

## Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsselskapets tilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsselskapet i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Kjersti Terese Stormo	7cca01d120b7778b8f6f2ab90f9f85e97c0c4ef2	03.10.2024 18:39:37 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Trond Stormo	1abffc9c82e632e208c56bece0e5134fafa1a192	03.10.2024 18:40:42 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1804240043

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>