



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med meglere som står for salget.

Selgere

Martin Olsen

Line Snilsberg Johnsen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2021
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Langgata 47

0566 OSLO

0301-227/304/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: DLC AS

Beskrivelse av arbeidet: Gulv er slipt ned og belagt med epoxy – Det er montert nye kuleventiler i forbindelse med nytt røropplegg – Nytt utvendig røropplegg og tilkoblinger – Nytt toalett, servantskap, dusjkabinett – Vegger og tak er malt – Nytt røropplegg til vaskemaskin

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: DLC AS

Beskrivelse av arbeidet: I forbindelse med nytt kjøkken i 2021 ble det utført følgende arbeid av rørlegger: - Ombygging av vann og avløp i skap - Montering av waterguard på kaldt vann - Tilkobling av ny kjøkkenkran - Tilkobling av avløp

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: DLC AS

Beskrivelse av arbeidet: I forbindelse med oppgradering av badet ble det utført følgende arbeid av rørlegger: - Det er montert nye kuleventiler i forbindelse med nytt røropplegg - Nytt utvendig røropplegg og tilkoblinger - Nytt toalett, servantskap, dusjkabinett - Nytt røropplegg til vaskemaskin

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Serwent TT-Teknikk AS

Beskrivelse av arbeidet: Pågående rørfornyning i hele borettslaget som skal ferdigstilles i løpet av juni 2026. Arbeidet som utføres er følgende: • Arbeidet som gjøres omfatter både stammer, grenrør og bunnledninger. • Avløpsrørene skal fornyes fra og med stakeluke i kjellere og helt opp til takhatt. • Alle avløpsrør skal renses mekanisk og gjennomspyles. • Rørfornyingen skal også omfatte avløp til WC, sluk og kjøkkenavløp. Toalett og rør som er knyttet til dette vil bli demontert, og remontert etter ferdigstilling. • De-/remontering av vannlås (rør under vask). • Avslutningsvis kjøres det en kamerakontroll av utført arbeid.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Ja**

En stikkontakt i stue løser ut sikring ved bruk. Blir utbedret av Rett Elektro AS før overtakelse.



Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Rett Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Blir utbedret av Rett Elektro AS før overtakelse.

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Rett Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Elektrisk arbeid utført av Rett Elektro i forbindelse med oppussing av leilighet i 2021. Følgende arbeid ble utført av elektriker: - Gang : dimmer, tak lampe, dobbel stikk - Kjøkken: dimmer, 2 X tak lampe, 3 X doble stikk, 2 X enkelt stikk, stikk for oppvaskmaskin, stikk for stekeovn, komfyrvakt, stikk for kjøleskap; - Soverom : dimmer , tak lampe , 4 X doble stikk - Stue: dimmer, tak lampe , 5 X doble stikk, media panel med 6 uttak

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Bygg Stars AS

Beskrivelse av arbeidet: Generell oppussing i 2021 i gang, stue, kjøkken og soverom: Helsparkling av vegger og himling, ny enstavsparkett i hvitpigmentert eik, nye gulvlister, maling av vegger og himling, ny kjøkkeninnredning fra IKEA, nye hvitevarer fra IKEA, vinskap fra Vinlagringskompaniet, kompaktlaminat benkeplate fra Osloplateskredderi.

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Ja**

Feil på komfyrvakt, men dette vil bli rettet opp av Rett Elektro AS før overtakelse.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Rett Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Komfyrvakt vil bli byttet ut før overtakelse

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**



33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.