

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Hamar	
Oppdragsnr.	
1213250130	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Linn Jeanette Øyhovden	Glenn Harald Øyhovden
Gateadresse	
Nymovegen 11	
Poststed	Postnr
HAMAR	2319
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2019
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	5
Antall måneder	5
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Tryg
Polise/avtalenr.	7498833

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

Beskrivelse

Se takst til takstmann. Forøvrig på bad 1. etg avgir varmekabler lav varme. Ble reparert av Minel i 2025, ny føler. Noe fuger bad 1 etg løsner, erstattet med våtromsfuge (selv). Sikkert noen skader på fliser også.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Sitat fra egenerklæring tidligere eier: " Gulvsystemer. Røreleggere: IK rør, G rør, og Rune Hagen. Elisenberg el-installasjon. Murservice Ole Tom Fremstad. Arbeid: Arbeid som krever faglærte er utført av faglærte. Bad 2. etg er pusset opp i 2017: Lagt ny membran, våtromsbelegg på gulv. Noe nytt røropplegg og nytt elektrisk opplegg. Snekkerarbeid delvis faglært, delvis egeninnsans. Godkjente våtromsplater i våtsone. Murarbeid Ole Tom Fremstad". Forøvrig har Hanstad Rør lagt opp vv bereder der i 2020, og lagt opp til vaskemaskin. Samme år har Minel lagt opp til kontakt der. Bytter blandebatteri 03.07.25. Hamar rør er utførende.

Arbeid utført av

Div

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei Ja

Beskrivelse

Sitat fra egenerklæring tidligere eier: " Gulvsystemer. Røreleggere: IK rør, G rør, og Rune Hagen. Elisenberg el-installasjon. Murservice Ole Tom Fremstad. Arbeid: Arbeid som krever faglærte er utført av faglærte. Bad 2. etg er pusset opp i 2017: Lagt ny membran, våtromsbelegg på gulv. Noe nytt røropplegg og nytt elektrisk opplegg. Snekkerarbeid delvis faglært, delvis egeninnsans. Godkjente våtromsplater i våtsone. Murarbeid Ole Tom Fremstad".

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Sluk gammelt vaskerom kjeller slår opp innimellom. Har brukt Mudin ved problem, det har løst opp slik at det igjen fungerer som normalt. Hadde spylebil i 2019, det holdt lenge.

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Sitat tidligere eiers egenerklæring:"eng agn for 3-4 år siden i kjeller i gammelt vaskerom som tettet seg og det var litt tilbakeslag av vann. Det ble spylt av flagstad rørservice. Dette har også skjedd en gang i vår eiertid, og røret ble da spylt. Siden har Mudin en gang i blant fungert fint.

Arbeid utført av

Flaggstad

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse

Se takst. Vi har brukt avfukter der nede og åpnet opp luftkanaler. Det har fungert fint. Gammelt hus, så litt fuktig blir det i fuktige perioder om avfukter ikke brukes. Og det er noe saltutslag og merker etter tidligere fukt. Men ift alder så er kjelleren ganske så normal.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse

Sitat tidligere eier: "Det kom litt vann i hjørnet av garasjen, ved mye nedbør". Ikke lagt merke til det mens jeg har bodd her, men fullt mulig. Var en skjev garasjeport som Emil Solbakken AS rettet, før det kom det litt vann igjennom den.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Sitat tidligere eiers egenerklæring: Den eldste delen av huset som er fra 1925 har noen mindre skjevheter som er vanlig for eldre hus, gjelder kjøkken nå, da gulv på stue rettet opp 2019 av Gulvsystemer, i forbindelse med legging av ny parkett. Egenerfart: Gulv på kjøkken er skjevt. Gulv i gang er skjeft, noe som medfører at dør mellom stue og gang slår imot gulvet. Døren burde ha vært montert 2 cm høyere eller høvlet. Forøvrig se takst. Samme gjelder en dør i 2. etg. Dørene kan sikkert heves.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Ja, vi hadde mus våren 2024. Ble tatt med felle. Ingen problem deretter. Mistenker at den kom seg inn ved lufting. Det er noen råtnete terrassebord som bør byttes.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Lagt ved kvitteringer i takst. Det er lagt opp til egen strømmåler til 2.etg. Koblet til kjøkkenstrøm 2.etg. Nytt sikringsskap til 2.etg. med egne kurser osv. Se sitat tidligere eiers egenerklæring: Hamar elektro: Nytt inntak og sikringsskap i 2012. Elisenberg har gjort det meste ellers og det er samsvarserklæring på alt de har gjort, blant annet kjøkken, bad, garasje. Perioden 2013-2019. Hva som er gjort før min tid og av hvem vet jeg ikke. Bekkvang har fjernet oljefyr og montert ny luft til væske varmepumpe i 2019. Arnkvern har rengjort og sanert olje tank i kjelleren 2019 Byttet en del kontakter og brytere i 2025. Minel Byttet føler på varmetræder bad 2024. Minel.

Arbeid utført av

div. Minel i vår eiertid

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse

Jeg og en kollega satte inn ny verandadør i 2.etg i 2024. Denne kollegaen er bygningskyndig men ikke faglært. Klukke gjorde blikkenslagerjobben utenfor verandadøra. Videre rev jeg et uthus i 2025 og kledde igjen et hull i veggene bak der er det et fint rom som kan brukes som bod om noen ønsker. Da må de bare fjerne panelen jeg satte på.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Satt på panel der utebod sto før, rom bak. Byttet en del terrassebord på veranda 2. etg, og litt på rekkverk 2024. Byttet vannbord mot øst selv i 2025. Malt huset og garasje i 2024. Brudvik AS satte inn dør mellom de to etasjene våren 2025 og reparerte trappa (faglært). Verandaen krever mer arbeid, se takst.

Arbeid utført av

Brudvik AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

Beskrivelse

2. etg og 1. etg har vært leid ut hver for seg og har eget strømbak. Dør mellom etasjene så det er ikke å regne som en hybel eller leilighet, kun en del av huset. Det er to ulike strømmålere, sentralfyren går i begge etg.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Beskrivelse

Ikke bygget ut men et stort soverom er delt i to i 1. etg, og i stua er det delt av til et soverom.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

Beskrivelse

Sitat tidligere eier: Se sitat tidligere eiers egenerklæring: Høyeste 56, laveste mindre enn 20. Ingen dokumentasjon

21.1 Radonmåling

År

2015

Verdi

20-56

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

Beskrivelse

Jeg er usikker på om endringen av innkjørsel til nymovegen er gitt ferdigattest. Det har fått ny adresse og har fått melding fra kommunen i 2021 om at saken er avsluttet i Hamar kommune (og tillatelse er gitt).

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse

Det er asbest bak kledning, den er skadet gjennom monteringen av ny kledning. Denne asbesten er av typen Krysofil, som har kun 8,8% asbest. Det er satt inn nye luftkanaler for å forsikre at det ikke kommer asbest inn i huset etter råd fra asbestrådgiver. Det er ikke funnet spor av asbest inne i huset. Videre er det en del gamle vinduer som er vonde å få igjen om en åpner de. Kjøkkenet i 1. etg står inntil pipe, det virket på brannkontrollør som om var ok så lenge det ikke var montert vedovn i 1. etg eller kjelleren. Noen innerdører trenger justering da de går litt tungt. Ytterdøra 1. etg mangler tetningslist, har en rull som kan medfølge. Rekkverket på terassen er ufagmessig montert og ikke superstødig, men gjør sin nytte. Jeg byttet selv vannbord mot øst i 2025. Videre er noen av radiatorene gamle. En av dem på soverom 1. etg mot Nymovegen må årlig etterstrammes, mens en i 1. etg i gang mot de to soverommene er litt lei å justere.

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsselskapets tilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsselskapet i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremiens og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Linn Øyhovden	390cf4744f4f35bf415715c b59da27d881668f7d	03.06.2025 07:02:04 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Glenn Harald Øyhovden	f09f204b3c3b7add73526 5336a8673f90e402dec	03.06.2025 06:49:48 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>