

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma

Aktiv EM Hamar

Oppdragsnr.

1213240191

Selger 1 navn

Gard Wedvik

Gateadresse

Stavenga 6

Poststed

HAMAR

Postnr

2319

Er det dødsbo?

Nei Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

Nei Ja

Hjemmelshavers navn

Willy Øystein Wedvik

Har du kjennskap til eiendommen?

Nei Ja

Document reference: 1213240191

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Jeg har fått fullmakt på vegne min far som er eier av huset. Jeg har etter beste evne forsøkt å oppgi opplysninger til egenerklærings skjema. Varmtvannsbereder er byttet en gang etter byggeår. Ingen kvittering funnet. Taket til hus og carport er fra byggeår. Kledning fra byggeår, bortsett fra da terrassen som var en del av huset mot baksiden av hagen, ble bygd inn på tidlig 2000 tallet og ble da en del av stua i 2 etg mot hagen. I den forbindelse ble noen vinduer flyttet og en balkong dør flyttet. Innvendig ble det lagt varmekabler og 30 x 60 fliser på gulv. Innvendig ble det lagt panel tilsvarende fra byggeår. Gulv er støpt i carport etter bygge år. Ingen kvittering funnet. Kjøkken vasken ble flyttet en gang etter 2000 tallet mot baderomsvegg pga rør i yttervegg frøs. Disse ble blendet da vask kjøkken ble flyttet. Hagebod i hagen er fra etter 2000 tallet. Satt opp av fagfolk med innlagt strøm. Ingen kvittering funnet. Byttet alle vinduer i 1 etg etter 2000 en gang. Ingen kvitteringer funnet. Pipehatt ble montert etter 2000 finner ikke kvittering. Takvindu i trapp. Her opplyser min mor at kun glasset ble byttet en gang på 2000 tallet. Utvendig har huset blitt beiset opp igjen om årene av min far, sist tror jeg er over 8-10 år siden forsiktig antatt. 2012 Ny utebelysning og stikk i ute bod i enden av carport. Kvittering. 2012 Montert vindstrekbånd på carport. Kvittering. 2016 Terrasse foran huset mot veien ble bygget. Noen kvitteringer. 2016 Forsterking av mur bak carport og drenerert. Noen kvitteringer funnet. 2016 Planert og pukket utvidet parkering på baksiden av huset, ved siden av og bak carport. Ingen kvittering funnet mulig jobb ble gjort sammen med carport forsterking av mur. 2016 Nytt bad 2 Etg, GK Rør Hamar. Rommet ble bygd opp på nytt. Noen kvitteringer funnet. Alt levert fra GK rør bortsett fra IKEA baderomsinnredningen med speil. 2016 Ny varmepumpe. Kvittering. 2017 Vannlekkasje fra kjøkken ned til soverom 2 etg. Fikset og utbedret av forsikrings selskapet. 2020 Ny plattning på baksiden av huset mot hage. Noen kvitteringer funnet. 2023 Satt inn ny vedovn i 1. Etg. Kjøpt av OBS og montert via OBS. Kvittering ikke funnet, men antar den er kjøpt på OBS medlemskortet til min far eller mor. 2024 Lett overflate oppussing av bad i 1 Etg. Rørlegger var Hamar Rørleggeren ved Håkon Sæhlie mob 99210384 utstyr kjøpt på Megafilis. Elektriker Per Dromsrud 90633536. Nye lamper fra Megafilis ble montert av elektriker fra yttergang helt inn til bad. Maling av originalt gulvbelegg utført av meg, ufaglært maler. Dør på badet snudd mot gang, dørstokk fjernet og i stedet ble belegg lagt ned og festet en overgangslist i børstet stål, utført av meg ufaglært tømrer. Ingen kvittering funnet men kan skaffes på forespørsel da det nylig ble utført. De kvitteringen som er funnet kan fåes av megler Fredrik Lien Aktiv eiendom, Hamar.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikrings selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikrings selskapet må egenerklærings skjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikrings selskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikrings selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Gard Wedvik	305a25a357d79eea7126015 f98086ca3fd73d94d	11.10.2024 10:25:02 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1213240191

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>