



Eiendomsmegler / Daglig leder / Partner

Vegard Fjose

Mobil 481 95 495
E-post vegard.fjose@aktiv.no

Aktiv Voss
Skulegata 2, 5700 Voss. TLF. 481 95 495

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 5 000 000,-
Omkostn.: Kr 126 350,-
Total ink omk.: Kr 5 126 350,-
Selger: Aslak Aurdal

Salgsobjekt: Enebolig
Eierform: Eiet
Byggeår: 1969
BRA-i/BRA Total 199/223 kvm
Tomtstr.: 1568.9 m²
Soverom: 5
Antall rom: 6
Gnr./bnr. Gnr. 45, bnr. 112
Gnr. 44, bnr. 146
Oppdragsnr.: 1507250068

Romslig enebolig med flott hage og
nydelig utsikt | Garasje og
biloppstillingsplass | Barnevennlig
beliggenhet!

Velkommen til familievennlige Sivlevegen 47!

Romslig enebolig over to plan med fem soverom, to stuer, 1,

Plantegning

1. etasje



Plantegningen er en ikke målbar illustrasjon og avvik kan forekomme.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

2. etasje



Plantegningen er en ikke målbar illustrasjon og avvik kan forekomme.

Plantegningen er ikke i målestokk og

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge fors

Nabolagsprofil

Sivlevegen 47 - Nabolaget Finne/Gullfjordungen - vurdert av 32 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



Offentlig transport

Kvernavegen Linje 964	1 min	0 km
Voss stasjon Linje F4, R40	11 min	1.1 km
Bergen Flesland	1 t 36 min	

Skoler

Gullfjordungen skule (1-7 kl.) 150 elever, 9 klasser	11 min	0.8 km
Vangen skule (1-7 kl.) 233 elever, 16 klasser	18 min	1.7 km
Voss ungdomsskule (8-10 kl.) 562 elever, 40 klasser	18 min	1.6 km
Voss gymnas 370 elever	22 min	2 km
Voss vidaregåande skule	6 min	

Ladepunkt for

aktiv.
Tar deg videre