

A photograph of a grassy plot of land with trees and a 'Til sals!' sign. The sign is red with white text and is placed on a wooden stand. In the background, there are several trees and a house with a red roof. The sky is blue.

aktiv.

Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

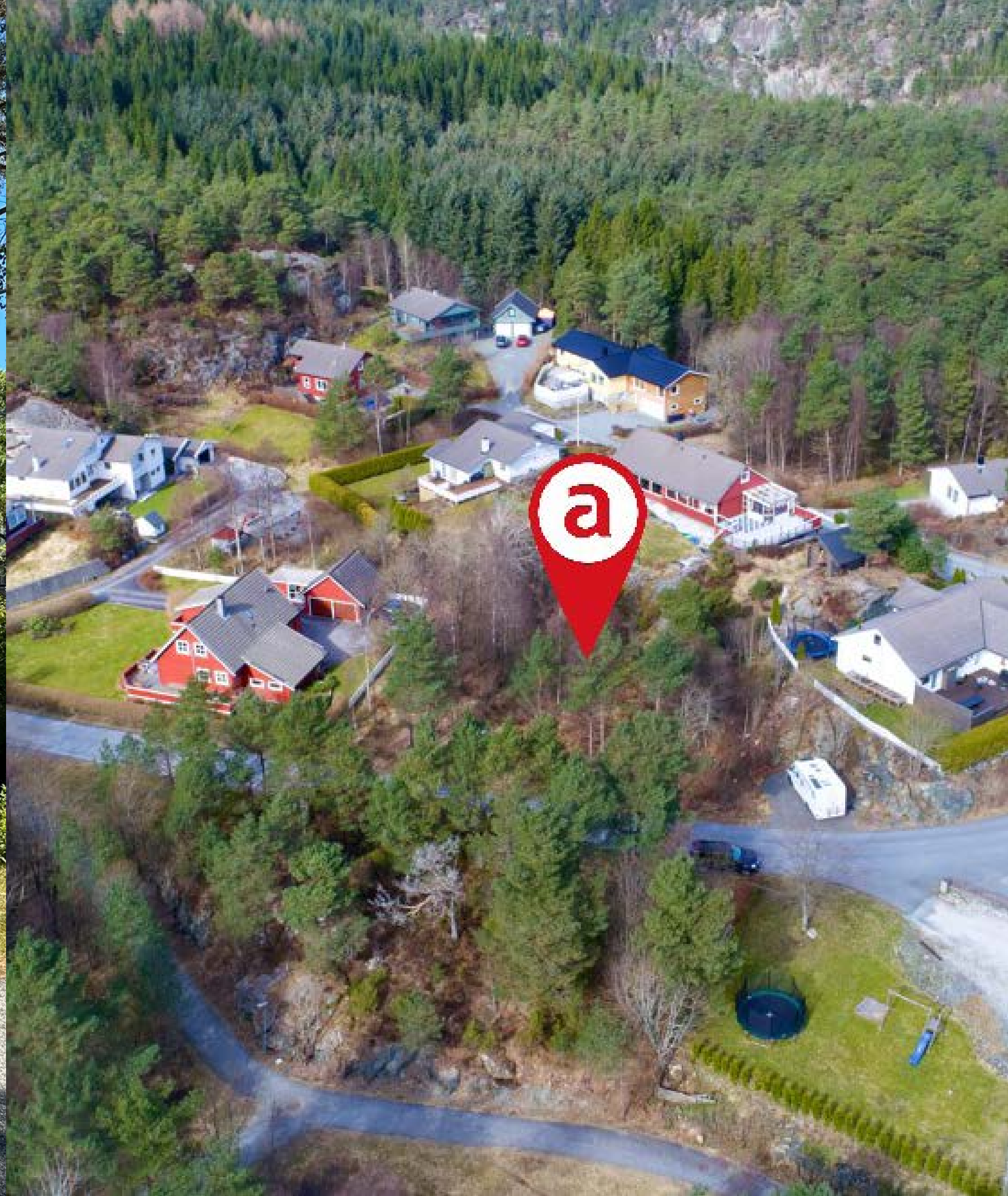
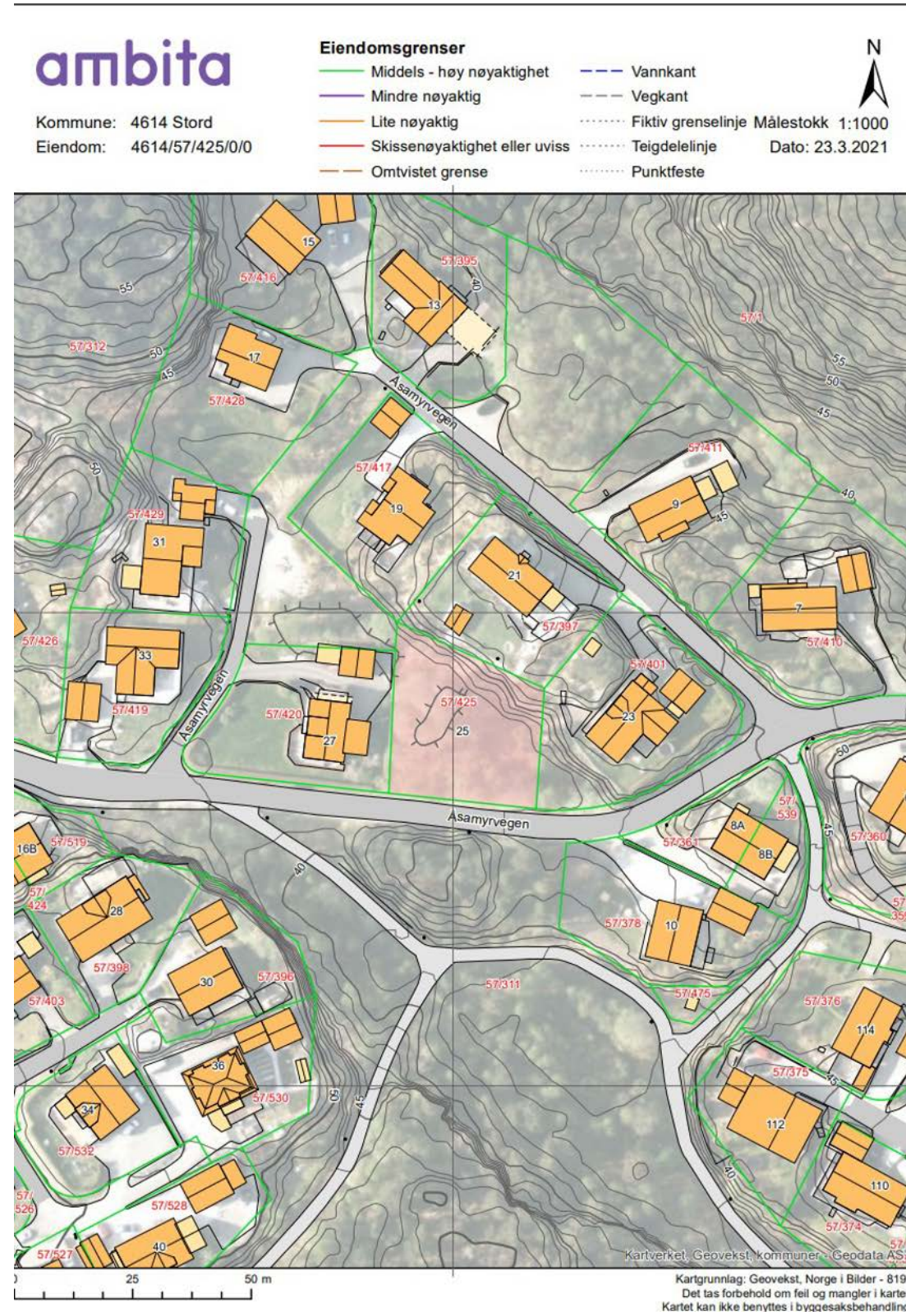
Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeplerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

Aktiv - tar deg videre.

aktiv.
Tar deg videre

Åsamyrvegen 25, 5415 STORD

**NYSÆTER | Stor bustadtomt i eit
barnevennleg og populært område**





Eiendomsmegler MNEF / Partner

Elisabeth Nonås Fylkesnes

Mobil 970 61 685

E-post elisabeth.fylkesnes@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Sunnhordland
Hamnegata 2, 5004 Bergen

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 490 000,-
Omkostn.: Kr 31 390,-
Total ink omk.: Kr 521 390,-
Selger: Abolig AS
Maximar Utvikling AS;
Oddbjørn Tveiten

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet
Tomt: 974.5 kvm
Tomtstr.: 974.5 m²
Soverom: 0
Gnr./bnr. Gnr. 57, bnr. 425

Oppdragsnr.: 1504230009

Velkommen til Åsamyrvegen 25! Ditt neste nabolag?

Åsamyrvegen 25 er ei stor bustadtomt i eit barnevennleg og populært område.

Her har du moglegheit til å bygge din draumbustad!

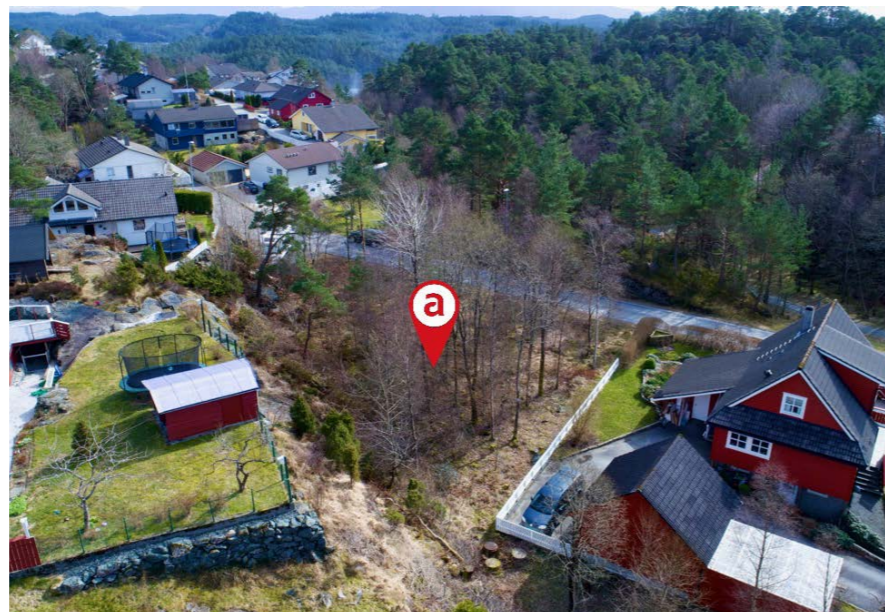
Verdt å merke seg:

- Tomta er på 974 m²
- Det er mange flotte turområder i nærleiken
- Det er kort veg til barneskule, ungdomsskule og barnehage
- Råtomt

Tomta ligg fint til i eit populært og barnevennleg område. Tomta ligg i Litlabø skulekrins, og det er ca. 1,8 km til barneskulen. Det er fleire barnehagar i området. Nysæter Ungdomsskule er ca. 500 meter frå bustaden, med både idrettsplass og aktivitetsanlegg.

Området byr på mange flotte turmoglegheiter med bl.a Utslettefjellet og Bjødnahifjellet. Ikkje minst i umiddelbar nærleik til Hustrudalen idrettspark.

Det er kort veg til nærmaste daglegvarebutikk, entan Rema 1000 eller Kiwi Sagvåg.



Innhold

Velkommen	4
Om eiendommen	26
Forbrukerinformasjon	47
Budskjema	48



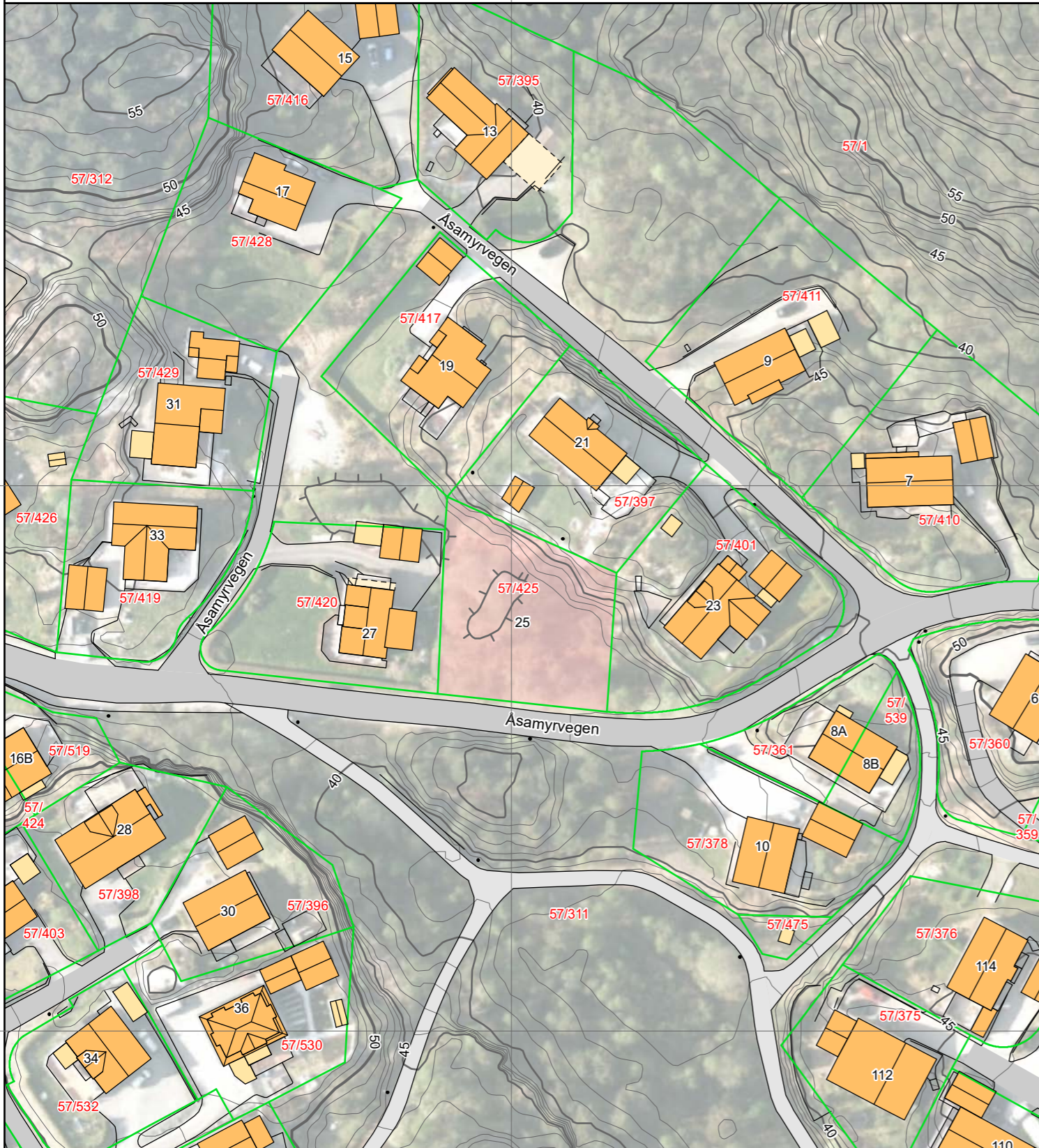
Velkommen til Åsamyrvegen 25!

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000
- Teigdelelinje
- Punktfeste

Kommune: 4614 Stord
Eiendom: 4614/57/425/0/0

Dato: 23.3.2021

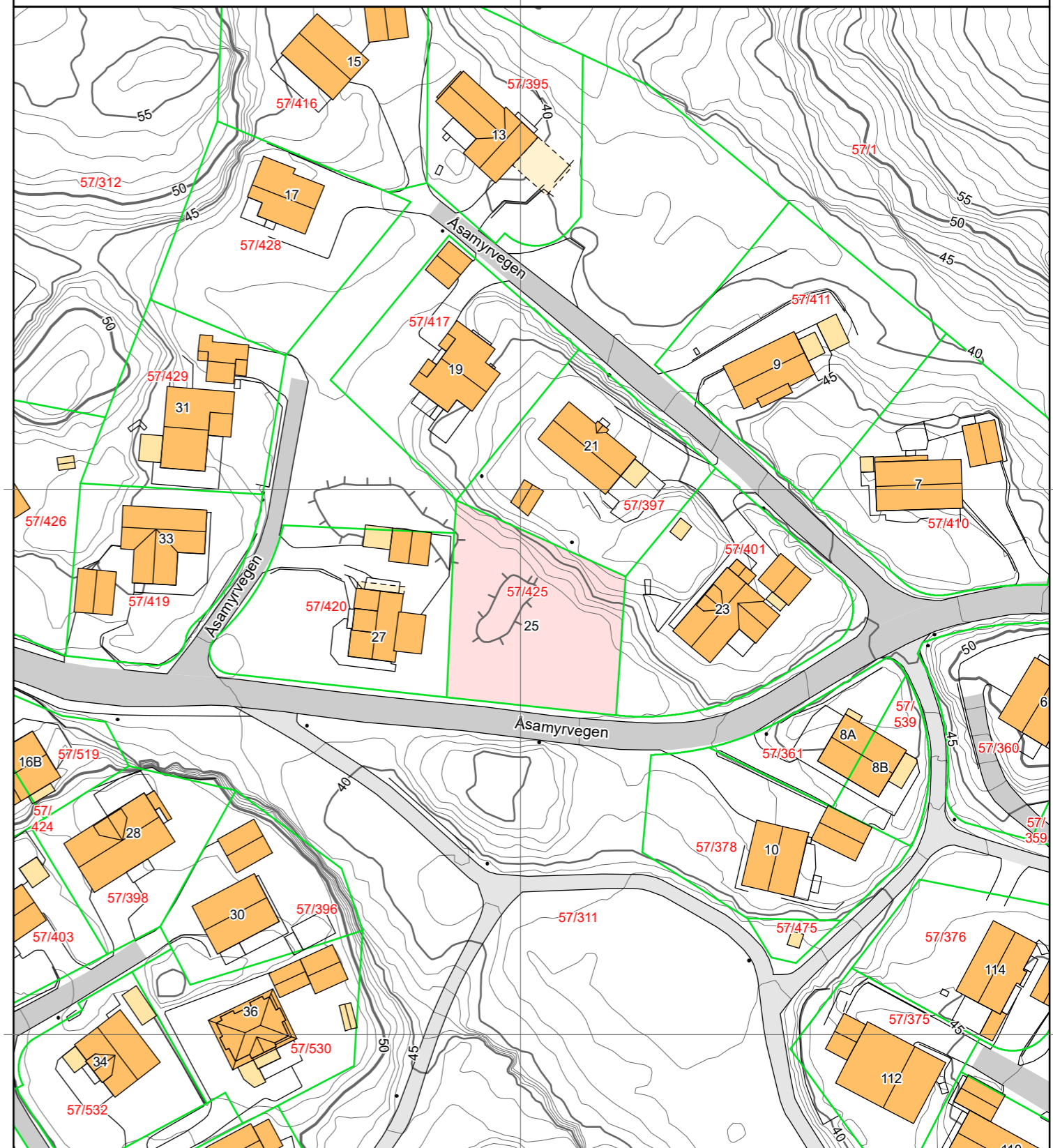


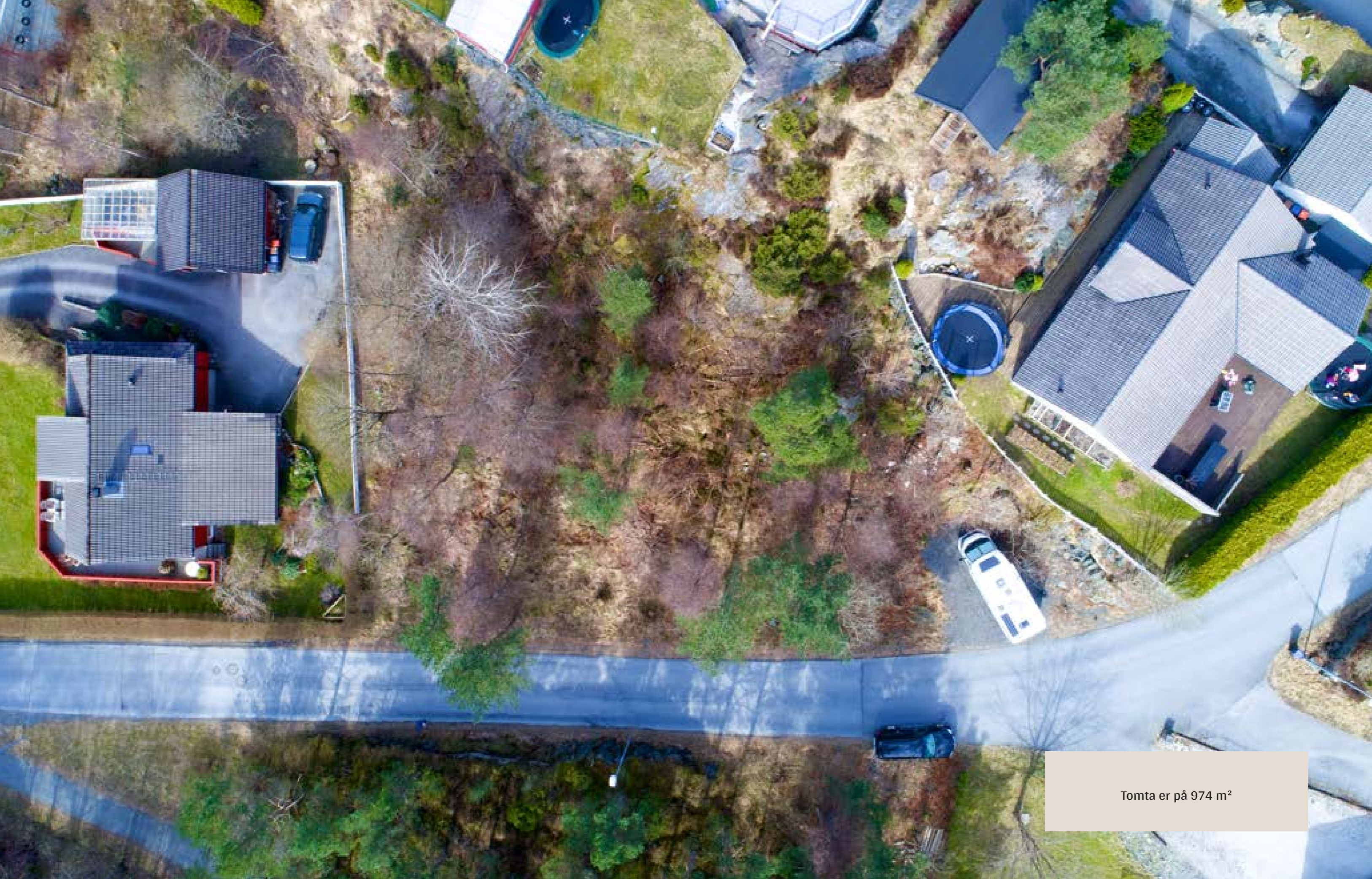
Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000
- Teigdelelinje
- Punktfeste

Kommune: 4614 Stord
Eiendom: 4614/57/425/0/0

Dato: 23.3.2021





Tomta er på 974 m²

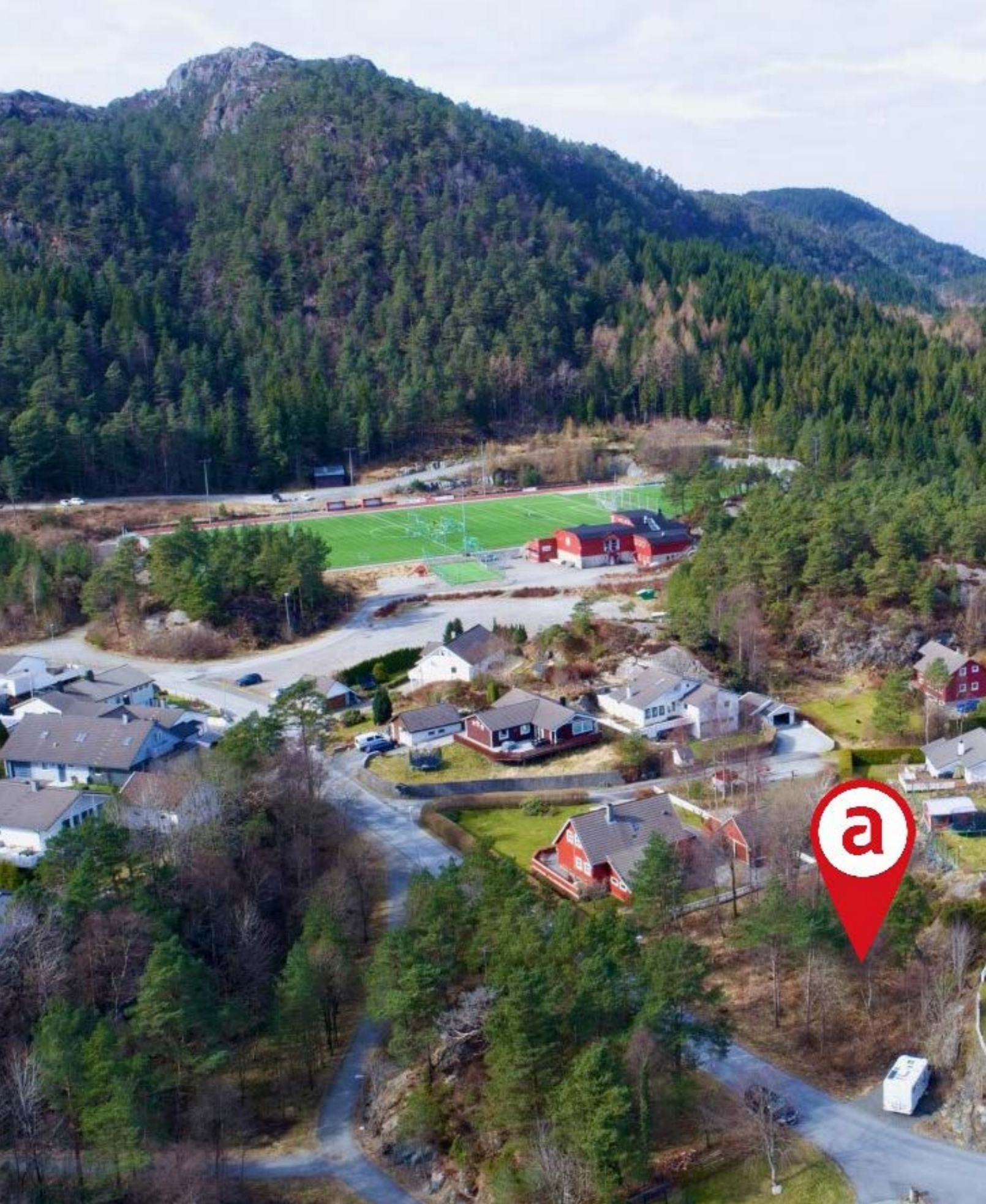


ÅSAMYRVEGEN 25

Åsamyrvegen 25 er ei stor bustadtomt i eit barnevennleg og populært område.
Her har du moglegheit til å bygge din draumbustad!

Tomta er ei råtomt. Det er spredt vegetasjon på tomta. Vis-a-vis tomta på andre
sida av vegen er området avsett til park/leikeareal.





VERDT Å MERKE SEG:

- Tomta ligg i eit roleg og barnevennleg nabolag
- Tomta er på 974 m²
- Det er mange flotte turområder i nærleiken
- Det er kort veg til nærmaste barnehage
- Råtomt



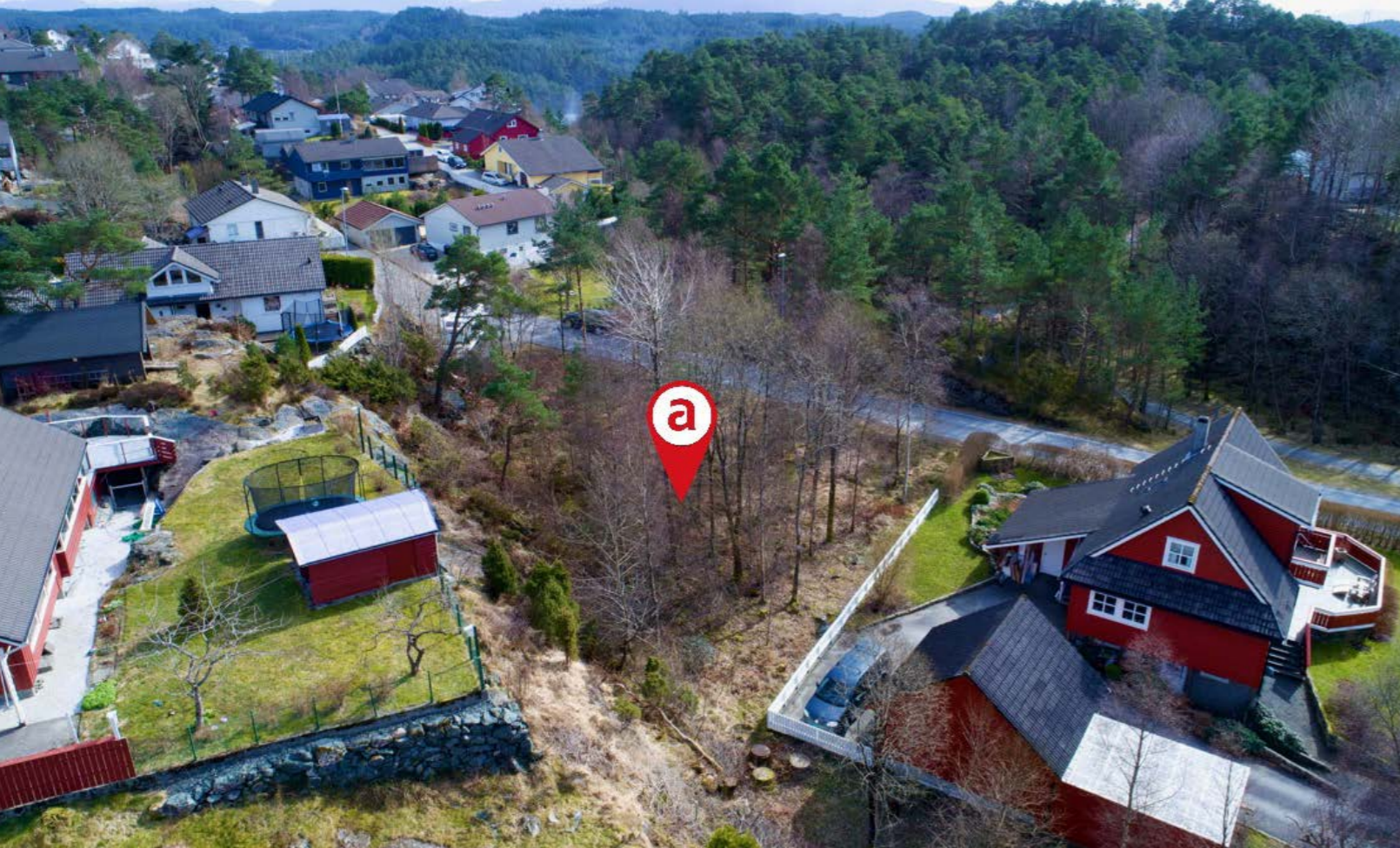
UTDRAGFRÅ REGULERINGSPLAN

Reguleringsplanen ligg vedlagt i prospektet. Nokre av hovudpunkta i reguleringsplanen for einebustad er :

- Det skal byggjast med åpen villamessig busetnad
- Bygningane skal i utgangspunktet ha saltak eller valma tak, takfall mellom 20-27*
- Tillatt bygdehøgde er 1.etasje. Underetasje kan godkjennast der dette høver med terrenget.
- Det skal være biloppstillingsplass itillegg til garasje. Garasje skal til vanleg først opp som ein del av einebustaden, men kan først opp frittliggande (Avgrensa til 45 m²).

Sjå prospektet for heile reguleringsplanen

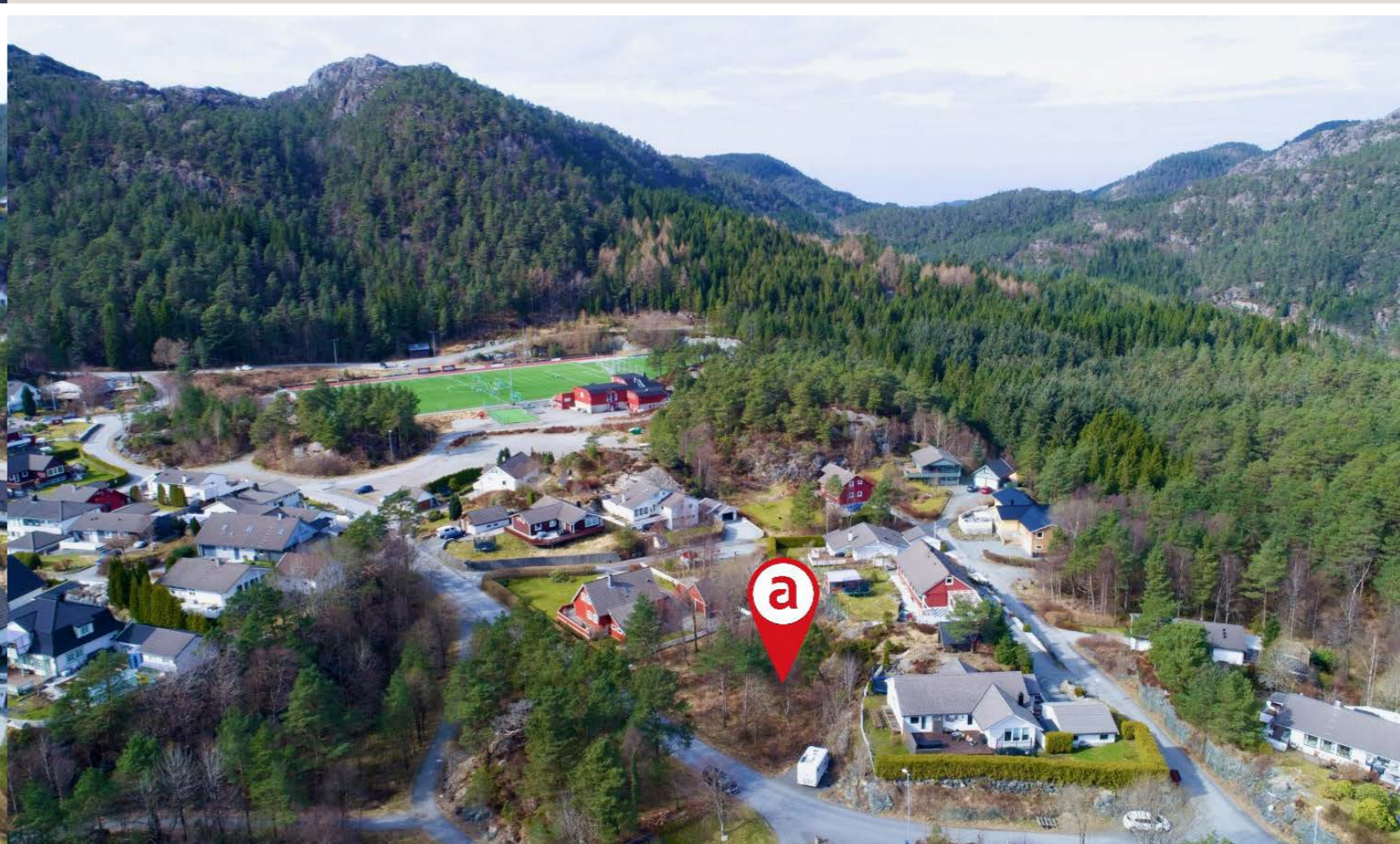




OMRÅDET

Tomta ligg fint til i eit populært og barnevenleg område. Tomta ligg i Litlabø skulekrins, og det er ca. 1,8 km til barneskulen. Det er fleire barnehagar i området. Nysæter Ungdomsskule er ca. 500 meter frå bustaden, med både idrettsplass og aktivitetsanlegg. Nærmaste busstopp er ca. 100 meter frå innkøyrsele og for den fotballglade så ligg Solid-banen like ved tomte.

Området byr på mange flotte turmoglegheiter med bl.a Utslettefjellet og Bjødnahifjellet. Ikkje minst i umiddelbar nærleik til Hustrudalen idrettspark. Det er ei flott lysløype i Hustrudalen/Rødkleiv som starter frå idrettsbanen. Det er også kort veg til Storavatnet for bading og fiske. Det er også mogleg å leige kano nede ved vatnet og om vinteren er ofte isen tjukk nok til å gå på skøyter der.



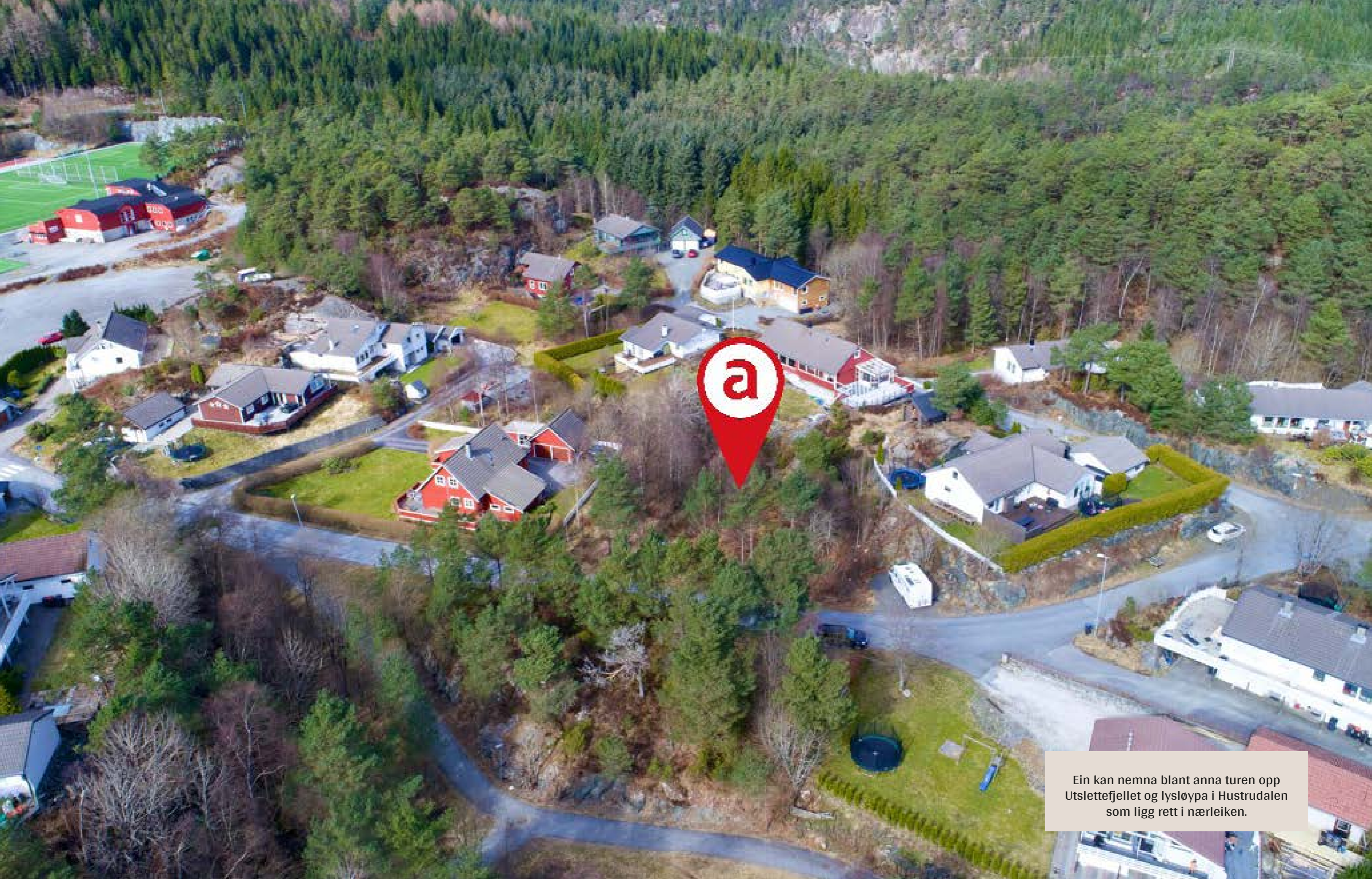


Det er kort veg til nærmaste daglegvarebutikk, entan Rema 1000 eller Kiwi Sagvåg. Sagvåg sentrum ligg knappe 5 minuttar unna i bil. Av servicetilbod kan det nemnast fleire daglegvarebutikker, tannlege, fysioterapeut, restaurant, pub og frisør. Stord bibliotek har også ein filial på Samfunnshuset på Litlabø


Heiane har eit stort utval av butikkar og servicetilbod, med tilbod innanfor bl.a. klede, mat, møblar, elektro, bil, bygg, gartneri osb. Det er ca. 7 km til Heiane Storsenter.

Leirvik sentrum, Vikjo er ca. 7,8 km unna bustaden. Servicetilbodet på Leirvik er stort, og det kan mellom anna nemnast Amfi-senteret med over 35 butikkar, senteret Bytunet, TRIO-bygget og alle dei frittliggande butikkane. Her er noko for ein kvar smak.





Ein kan nemna blant anna turen opp Utslettefjellet og lysløypa i Hustrudalen som ligg rett i nærleiken.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

974.5 m²

Tomtebeskrivelse

Sjølveigd tomt.

Beliggenhet

Åsamyrvegen 25 er ei stor bustadtomt i eit barnevennleg og populært område.

Her har ein moglegheit til å bygge sin draumbustad!

Tomta er ei råtomt. Det er spredt vegetasjon på tomta. Vis-a-vis tomta på andre sida av vegen er området avsett til park/leikeareal.

Reguleringsplanen ligg vedlagt i prospektet. Nokre av hovudpunkta i reguleringsplanen for einebustad er :

- Det skal byggjast med åpen villamessig busetnad
- Bygningane skal i utgangspunktet ha saltak eller valma tak, takfall mellom 20-27*
- Tillatt bygdehøgde er 1.etasje. Underetasje kan godkjennast der dette høver med terrenget.
- Det skal være biloppstillingsplass itillegg til garasje. Garasje skal til vanleg førast opp som ein del av einebustaden, men kan førast opp frittliggande (Avgrensa til 45 m²).

Sjå prospektet for heile reguleringsplanen

Verdt å merke seg:

- Tomta ligg i eit roleg og barnevennleg nabolag

- Tomta er på 974 m²
- Det er mange flotte turområder i nærleiken
- Det er kort veg til nærmaste barnehage
- Råtomt

Tomta ligg fint til i eit populært og barnevennleg område. Tomta ligg i Litlabø skulekrins, og det er ca. 1,8 km til barneskulen. Det er fleire barnehagar i området. Nysæter Ungdomsskule er ca. 500 meter frå bustaden, med både idrettsplass og aktivitetsanlegg. Nærmaste busstopp er ca. 100 meter frå innkørselen og for den fotballglade så ligg Solid-banen like ved tomta.

Området byr på mange flotte turmoglegheiter med bl.a Utslettefjellet og Bjødnehifjellet. Ikkje minst i umiddelbar nærleik til Hustrudalen idrettspark. Det er ei flott lysløype i Hustrudalen/Rødkleiv som starter frå idrettsbanen. Det er også kort veg til Storavatnet for bading og fiske. Det er også mogleg å leige kano nede ved vatnet og om vinteren er ofte isen tjukk nok til å gå på skøyter der.

Det er kort veg til nærmaste daglegvarebutikk, entan Rema 1000 eller Kiwi Sagvåg. Sagvåg sentrum ligg knappe 5 minuttar unna i bil. Av servicetilbod kan det nemnast fleire daglegvarebutikker, tannlege, fysioterapeut, restaurant, pub og frisør. Stord bibliotek har også ein filial på Samfunnshuset på Litlabø

Heiane har eit stort utval av butikkar og servicetilbod, med tilbod innanfor bl.a. klede, mat, møblar, elektro, bil, bygg, gartneri osb. Det er ca. 7 km til Heiane Storsenter.

Leirvik sentrum, Vikjo er ca. 7,8 km unna bustaden. Servicetilbodet på Leirvik er stort, og det kan mellom anna nemnast Amfi-senteret med over 35 butikkar, senteret Bytunet, TRIO-bygget og alle dei frittliggande butikkane. Her er noko for ein kvar smak.

Adkomst

Frå Rema 1000 i Sagvåg følger ein skilting mot Fitjar i rundkøyringa. Fortsett i ca. 500 meter, og ta til høgre mot Nysæter ungdomsskule og kyrkje. Følg vegen i ca. 1 km til ein ser tomta på venstre side.

Det vil bli satt opp AKTIV skilt slik at ein enkelt skal finna tomta.

Bebyggelsen

Veletablert bustadområde bestående av einebustader, tomannsbustader og småhus.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Diverse

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Energi

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 490 000

Info eiendomsskatt

Kommunale avgifter og eieendomsskatt er fordelt slik:
Eieendomsskatt kr. 1 800,-

Info formuesverdi

Formuesverdi for tomten er ikke fastsatt. Ved førstegangs verdsetting skal formuesverdi verken overstige 80 prosent av eiendommens kostpris eller 80 prosent av eiendommens markedsverdi.

Info vannavgift

Eieendommen er ikkje tilknytta offentleg vatn eller avlaup.

Tilknytningsavgift vatn: 31 250 inkl. mva
Tilknytningsavgift avlaup: 31 250 inkl. mva

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 57, bruksnummer 425 i Stord kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4614/57/425:

29.09.1983 - Dokumentnr: 10312 - Erklæring/avtale

Diverse rettar/plikter etter

skyldskifte/skøyte/kjøpekontrakt.

- Bestemmelse ifm. skøyte.

08.03.2007 - Dokumentnr: 247560 - Bestemmelse

iflg. skøyte

Rettighetshaver: Stord Kommune

Org.nr: 939 866 914

Bestemmelse om tekniske anlegg.

- Stord Kommune har rett til å leggja og vedlikehalda tekniske anlegg over tomta.

24.06.1982 - Dokumentnr: 5603 - Registrering av

grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4614 Gnr:57 Bnr:311

01.01.2020 - Dokumentnr: 43294 - Omnummerering

ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1221 Gnr:57 Bnr:425

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknytt offentlig kommunal veg.

Det ligger vatn- og avløp til tomtengrense.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen ligg i eit område som er regulert til

bustad iht. Plan-ID R103000.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Tomta er ubebygd, mindre enn 2 dekar og er godkjent frådelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftast overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfridom.

Kontraksgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til

avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp

menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

Overtakelse

Etter avtale med seljar.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på

aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

490 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:

15 100,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))
240,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)
500,- (Tingl.gebyr pantedokument)
500,- (Tingl.gebyr skjøte)
12 250,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 490 000,00))

31 390,- (Omkostninger totalt)

521 390,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 31 390

Betalingsbetingelser

Kjøper skal betale inn kjøpesum inkludert omkostninger, slik at det er innbetalt og står disponibelt på meklarføretakets klientkonto innen overtakelse.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Seljar kan ikkje teikne boligselgerforsikring ihht. vilkår.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no.

Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastprovisjon vederlag på kr. 40.000,- for gjennomføring av salsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgivar skal dekke tilretteleggingsgebyr kr. 15 990,- og oppgjørshonorar kr. 5 500,-. Meklarføretaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtalen, totalt kr. 16 085,-. Utledda er opplysningar frå kommunen og Statens Kartverk, tinglysing av panterettsdokument, nabolagsprofil og utlegg ifm. marknadsføring. Dersom handelen ikkje kommer i stand har ikkje meklar krav på vederlag. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig

Elisabeth Nonås Fylkesnes
Eiendomsmegler MNEF / Partner
elisabeth.fylkesnes@aktiv.no
Tlf: 970 61 685

Aktiv Eiendomsmegling avdeling Stord, Hamnegata
2
5411 Stord

Salgsoppgavedato

02.07.2024

Åsamyrvegen 25

Nabolaget Rindane/Nysæter - vurdert av 26 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Solid idrettsbane Linje 673	1 min	0.1 km
Stord Lufthavn Sørstokken	7 min	
Bergen Flesland	2 t 22 min	

Skoler

Sagvåg skule (1-7 kl.) 157 elever, 7 klasser	22 min	1.7 km
Litlabø skule (1-7 kl.) 95 elever, 7 klasser	24 min	1.8 km
Nysæter ungdomsskule (8-10 kl.) 236 elever, 9 klasser	6 min	0.5 km
Stord videregående skule avd. Va...	12 min	7.3 km
Stord videregående skule avd. Sa...	12 min	7.7 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 85/100



Kvalitet på skolene

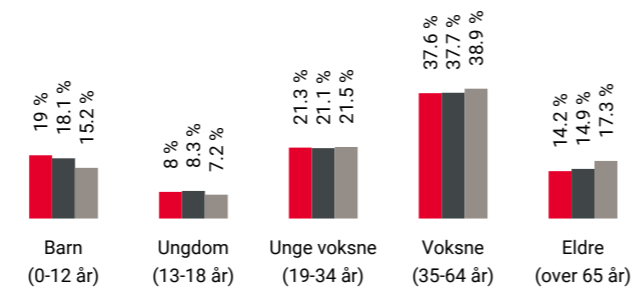
Bra 70/100



Naboskapet

Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Rindane/Nysæter	1 180	463
Sagvåg	3 691	1 410
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Sagvåg og Litlabø barnehage (0-5 år...) 73 barn, 4 avdelinger	17 min	1.4 km
Sagvåg maritime FUS barnehage (0-6...)	17 min	
Tjødnalio barnehage (0-5 år)	8 min	3.8 km

Dagligvare

Rema 1000 Sagvåg	15 min	
Kiwi Sagvåg	5 min	
Post i butikk, PostNord		2.4 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 95/100



Trafikk

Lite trafikk 93/100



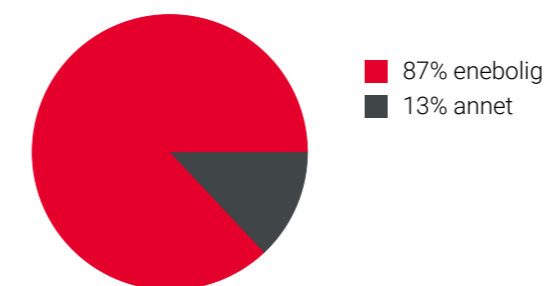
Støynivået

Lite støynivå 86/100

Sport

Nysæter idrettsanlegg Ballspill, fotball, friidrett	1 min	0.1 km
Nysæterstølen nærmiljøanlegg, ... Ballspill	4 min	0.4 km
Fitnesspoint Stord	11 min	
Nr1 Fitness Stord	12 min	

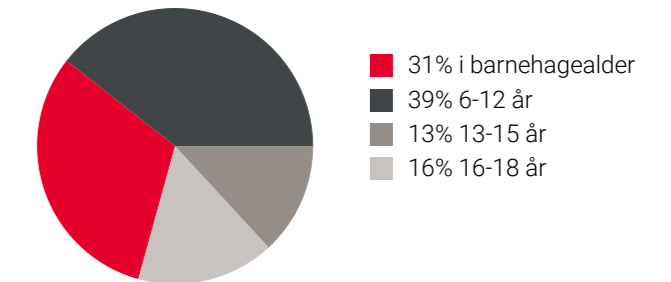
Boligmasse



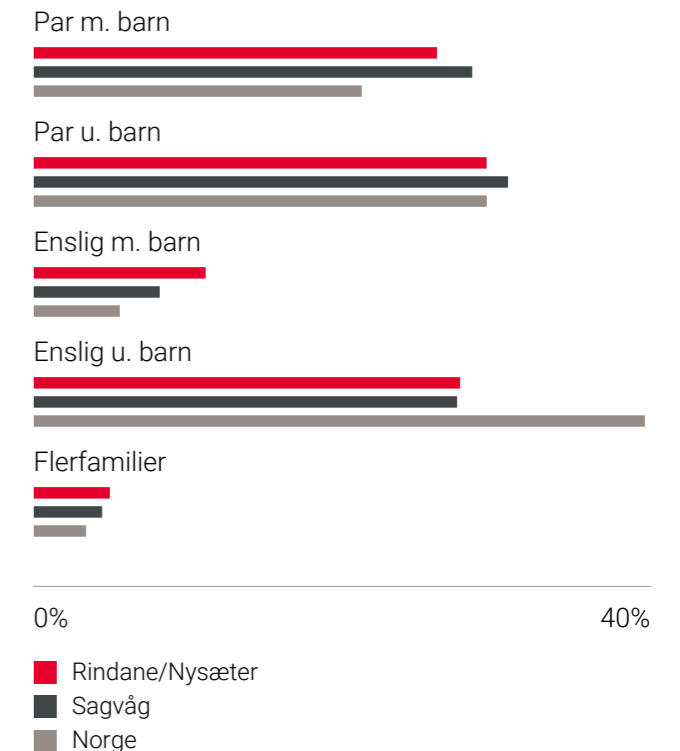
Varer/Tjenester

Heiane Storsenter	11 min
Apotek 1 Heiane	11 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

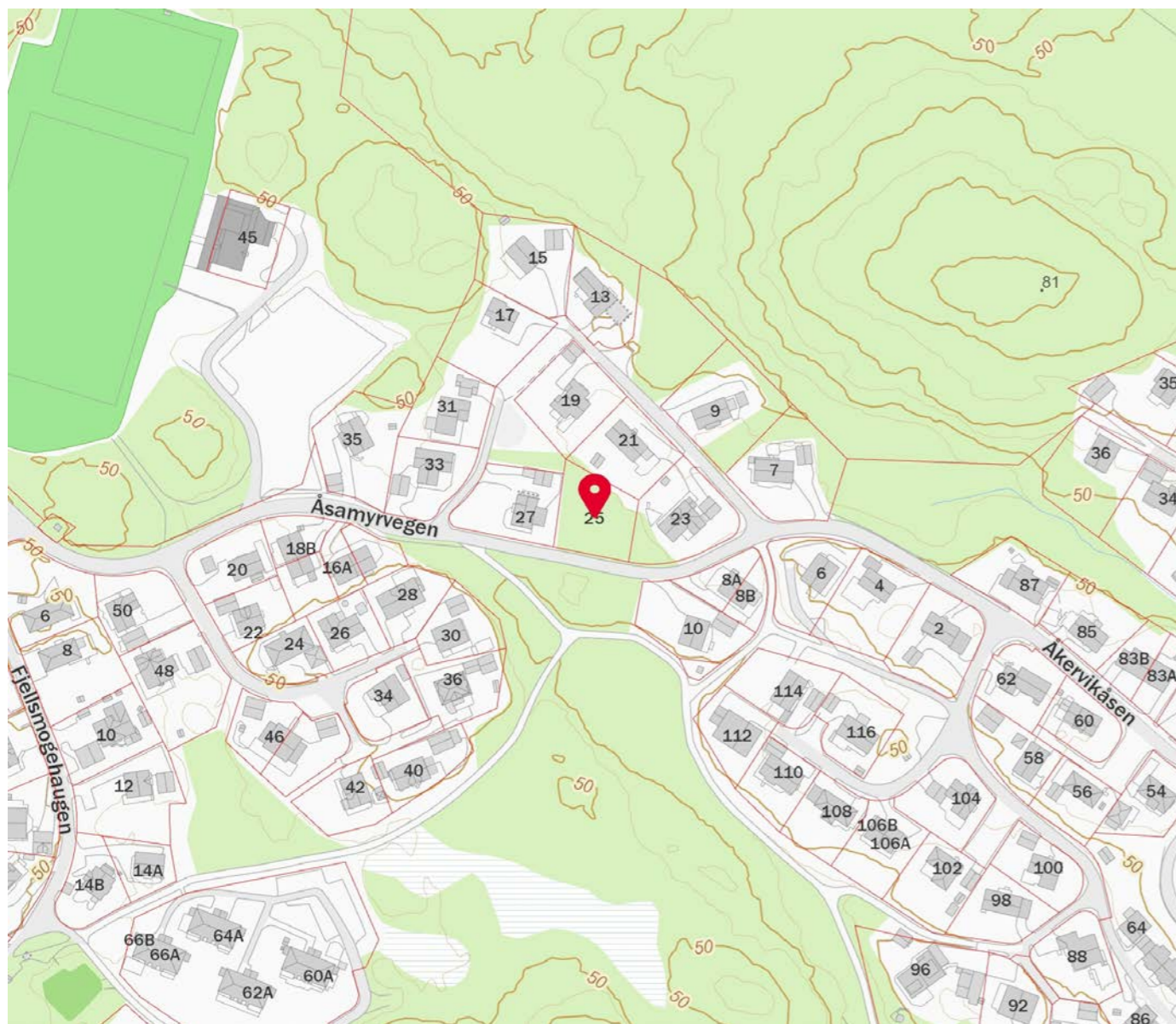
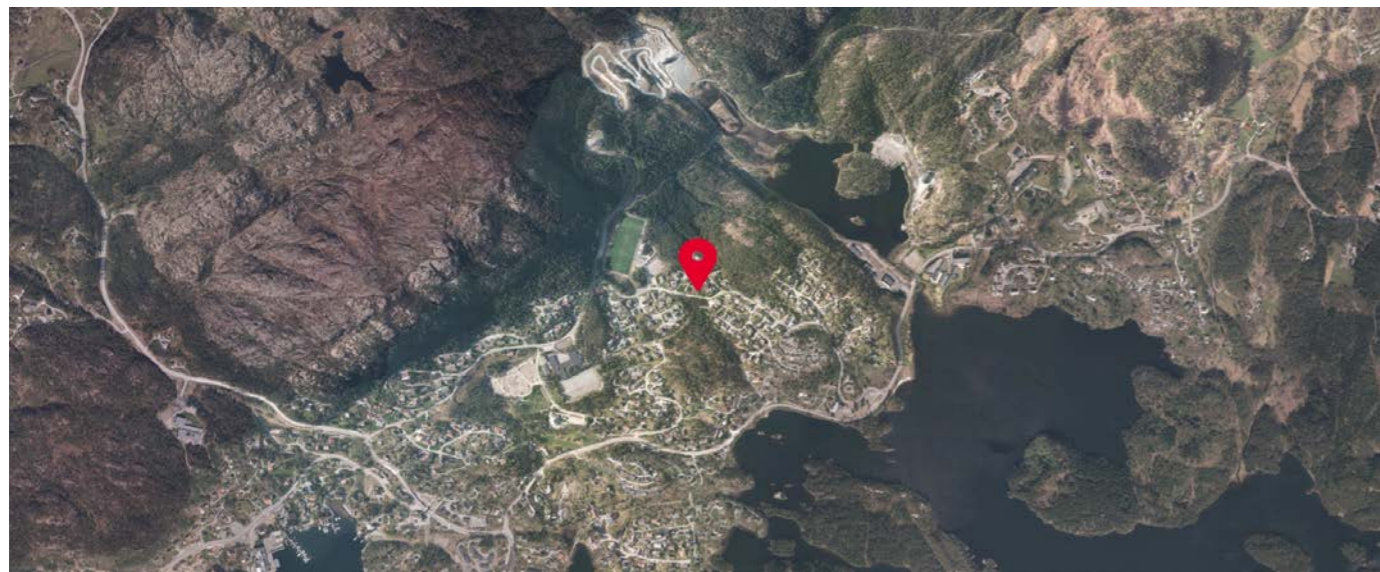


Sivilstand

		Norge
Gift	35%	34%
Ikke gift	53%	53%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

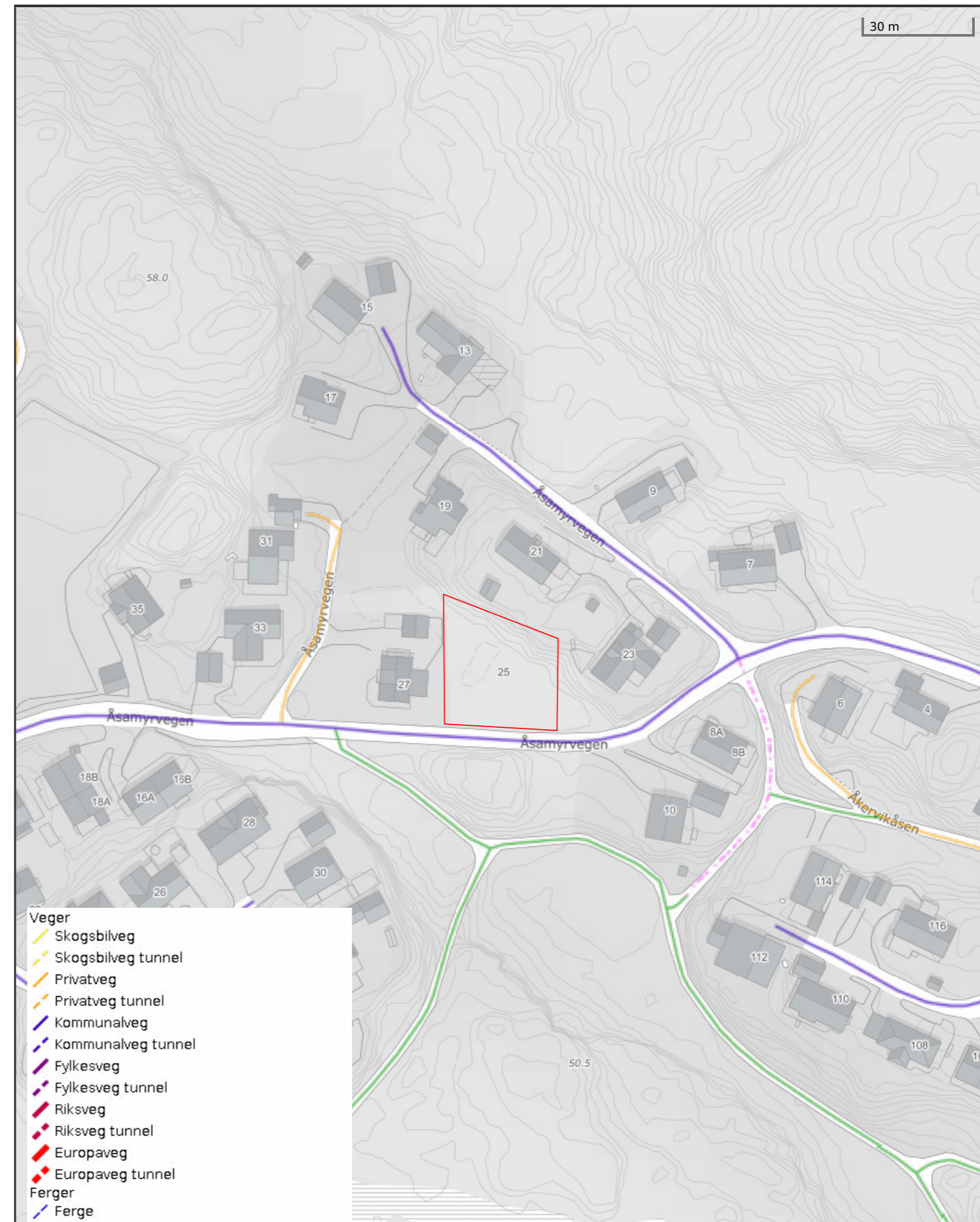
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Sunnhordland kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Sunnhordland kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Sunnhordland kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Vegstatuskart for eiendom 4614 - 57/425//





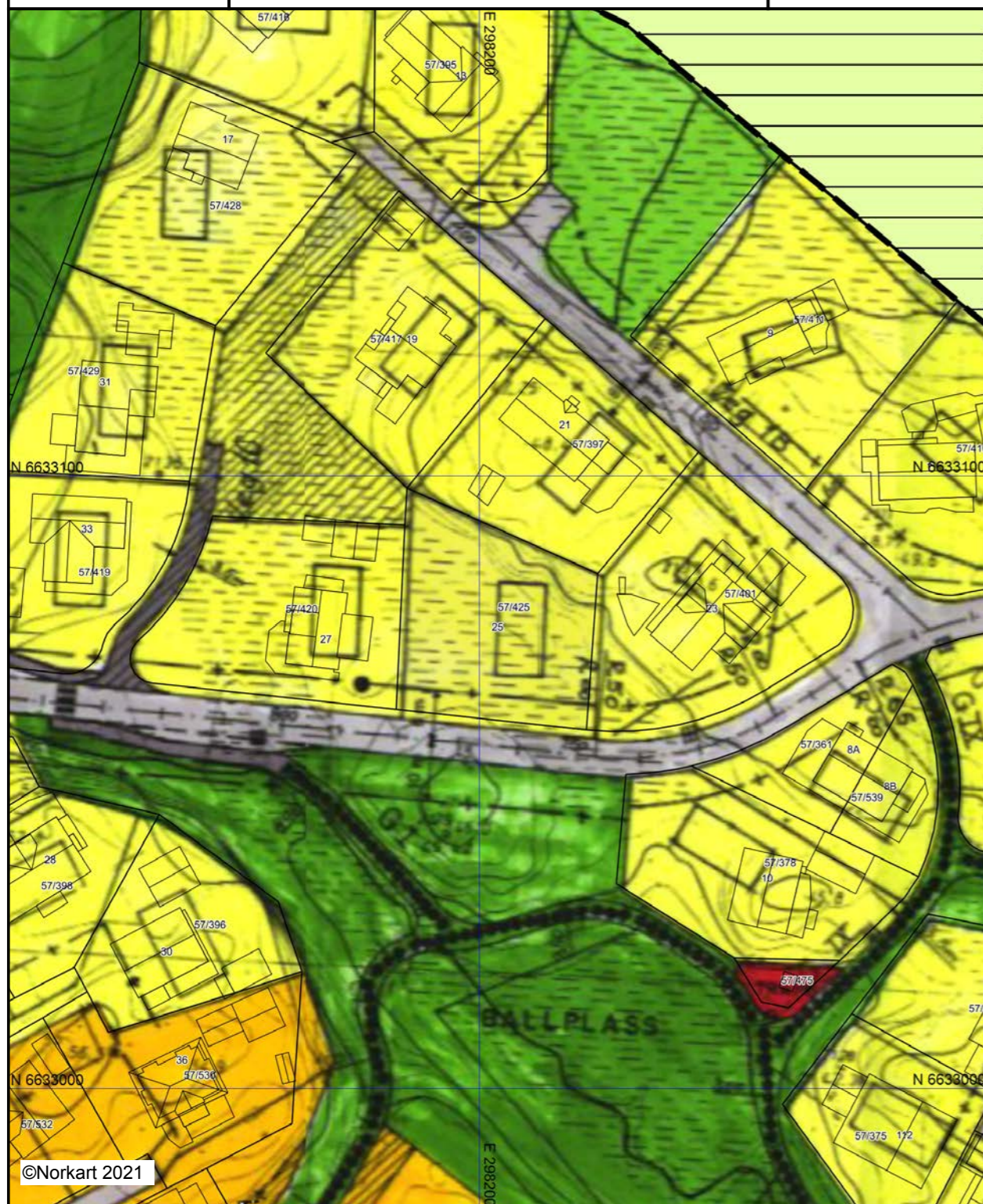
Reguleringsplankart

Eiendom: 57/425
 Adresse: Åsamyrvegen 25
 Utskriftsdato: 23.03.2021
 Målestokk: 1:1000



UTM-32

Stord kommune



©Norkart 2021

Kartet er produsert frå kommunen sine kartbaser for området og inneheld opplysningar om plansituasjonen for eigedomen og kringliggjande område. Det vert teken atterhald om at det kan førekomme feil og manglar i kartet.

FYLKESMANNEN I HORDALAND
 UTBYGGINGSAVDELINGA

STORD
 BYGNINGS

SAR NR. 168/79.

REGULERINGSFØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN ENDRING FOR NYSÆTER I, REVIDERT 19.9.78.

§ 1 Det regulerte området er på planen vist med plangrense.

§ 2 Arealet innafor plangrensa er regulert til:

BYGGEOMRÅDE

- område for einebustader
- område for konsentrert busetnad
- område for forretning mv.
- område for offentlege bygg og anlegg
- område for samfunnshus

TRAFIKKOMRÅDE

- område for kjøretrafikk
- område for gangveg/fortau
- kjørbar gangveg
- strok for turveg

FRIOMRÅDE

- park, leikeareal

SPESIALOMRÅDE

- friluftsområde

ANDRE FØRESEGNER

- felles avkjørsel, parkeringsoggarasje
- felles områder, sandkasse, leik

§ 3 Disse føresegnene kjem i tillegg til Bygningslova og gjeldande føresegner for Stord kommune. Bygningsrådet kan når særlege grunnar ligg føre, dispensera frå reguleringsføresegnene til planen.

§ 4 Etter at desse føresegnene er gjort gjeldande, er det ikkje høve til å oppretta private servituttar som strid imot føresegnene.

BYGGEOMRÅDE

FELLESFØRESEGNER

§ 5 Eksisterande vegetasjon bør vernast så langt råd er.

§ 6 Ingen tomt må gjerast inn (innhegnast) eller tilplantast slik at det kan verka sjenerande for nabo eller den ålmenne ferdsel. Ubebyggt areal skal gjevast ei tiltalende utforming. Bygningsrådet kan gje påbod i kvart einskilde høve.

§ 7 Høgd og utforming av gjerde (innhegning) mot offentleg veg, skal godkjennast av bygningsrådet.

§ 8 Parkeringsplassar skal planleggjast og byggjast i samsvar med § 69 i Bygningslova og stadfest vedtekt til § 69 pkt. 3 for Stord kommune.

OMRÅDE FOR EINEBUSTADER

- § 9 Området skal byggjast med åpen villamessig busetnad. Bygningen skal plasserast som vist på reguleringsplanen. Møneretning reknas i lengderetning av huset.
- § 10 Bygningane skal ha saltak eller valma tak, takfall mellom 20-27°. Bygningsrådet kan godkjenne annan takvinkel for ein-skilde bustadgrupper.
- § 11 Tillatt byggehøgde er 1 etasje. Underetasje kan godkjennast der dette høver med terrenget.
- § 12 Einebustader som ikkje har del i felles garasje- og parkeringsanlegg skal i tillegg til garasje ha minst ein biloppstillingsplass på eigen grunn. Garasje skal til vanleg førast opp som del av einebustaden. Frittliggjande garasje kan berre førast opp i 1 etasje med grunnfalte inntil 45 m². Garasjen skal vera tilpassa bustadhuset med omsyn til materialval, form og farge.

Frittliggjande garasje kan innafor bestemmelsene i byggeforskriftene oppførast i nabogrense, endeleg plassering skal fastsetjast av bygningsrådet. Plassering av garasje skal vera vist på situasjonsplan som ligg ved byggemeldinga for bustadhuset, sjølv om garasjen ikkje skal oppførast samstundes.

- § 13 Garasjer skal oppførast som fellesgarasje der planen syner dette. Fellesgarasjer skal utformast einskapleg.

OMRÅDE FOR KONSENTRERT BUSETNAD

- § 14 Området skal byggjast ut med konsentrert busetnad. Største utnyttingsgrad skal vera $U = 0,25$.
- § 15 Tillatt byggehøgde er 2 etasjer. Underetasje kan godkjennast der dette høver med terrenget. Sokkelhøgde skal påførast planen.
- § 16 Det skal utarbeidast utbyggingsplanar for områder med naturleg samanheng som syner: Terrenghandsaming og tilplanting, gangveggar, leikeplassar og sandkassar, avkjørsler, garasjeplassering, parkeringsplassar, tørkeplassar, plass for avfallspann m.v.. Det skal vera minst ein sandleikeplass for kvar 20 husvære.

OMRÅDE FOR FORRETNING M.V.

- § 17 Området kan nyttast til nærbutikk og andre servicetiltak som til dømes: barneparkering, vakseri, fritidsverkstad, rom for lagsmøter o.l.. Bygningsrådet avgjer i kvart einskildt høve dei tiltak og funksjonar som kan innpassast i området.
- § 18 Tillatt byggehøgde er 2 etasjer og/eller 7 m til gesims. Bygningsrådet kan godkjenna at 2. etasje vert nytta til bustad. Dersom bygningen ikkje skal oppførast i full høgde med ein gong, skal byggemeldinga likevel vise bygget med tillatte høgder og dimensjonerast i samsvar med dette.

OMRÅDE FOR OFFENTLEGE BYGG OG ANLEGG

- § 20 Områda kan nyttast til ungdomsskule, kyrkjebygg, sekundærstasjon og trafostasjon.
- § 21 Bygningsrådet avgjer høgde og utforming av bygg og/eller anlegg. Bygningsrådet avgjer tal på biloppstillingsplassar.

OMRÅDE FOR SAMFUNNSHUS

- § 22 Uteareala skal gjevast ei parkmessig utforming. Bygningsrådet avgjer tal på biloppstillingsplassar.

TRAFIKKOMRÅDE

- § 23 Offentleg køyreveg skal ha reguleringsbreidde og kurvatur som vist i planen. Mindre endringar kan tillatast når detaljplanlegging gjer dette ønskeleg.
- § 24 Køyretilkomst, felles avkjørsel og biloppstillingsplassar skal utførast som vist på planen, men Bygningsrådet vil kunna godkjenna formålstenlege justeringar ved utarbeiding av byggeplanar.
- § 25 Gangveggar skal gjennomførast som vist i planen. Den detaljerte utforminga av turstroka må fastleggjast i samband med utarbeiding av byggeplanane og teknisk plan.
- § 26 Det kan opparbeidast nødvendig parkeringsområde og adkomst til idrettsanlegget gjennom Hustredalen. Bygningsrådet skal godkjenna vegen når endeleg plan for traséval ligg føre.

FRIOMRÅDE

- § 27 Friområder skal opparbeidast etter særskilt plan godkjent av bygningsrådet.

I friområda kan Bygningsrådet godkjenna ført opp bygning eller felles leikeanlegg i naturleg samanheng med bruken av friområdet, og når dette etter Bygningsrådet si meining ikkje vil vera til hinder for bruk av arealet som friområde.

SPESIALOMRÅDE

FRILUFTSOMRÅDE

- § 28 Noverande skogsdrift i området kan oppretthaldast.
- § 29 Området skal vera ope for allmenn ferdsel.

ANDRE FØRESEGNER

- § 30 Dei viste fellesområda (tun) skal nyttast til leik og fritidsaktivitetar. Opparbeiding og vedlikehald vert pålagt dei einskilde bustadgrender. Bygningsrådet kan godkjenna oppføring av bygg og leikeapparat som har naturleg tilknytning til bruken av tuna.
- § 31 Fellesområda (tun) skal ikkje nyttast til parkering. Leikeareala bør skjermast mot trafikkområda. Bygningsrådet kan gje påbod i kvart einskild høve.

26/2-29
PLAN- OG UTBYGGINGSAVDELINGA
Deiga Samdal

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer	80210028		
Adresse	Åsamyrvegen 25		
Postnummer	5415	Poststed	STORD
Er det dødsbo?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Salg ved fullmakt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Har du kjennskap til eiendommen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Når kjøpte du boligen?	2009	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0 år0 mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?		Polise/avtalenr.	
Selger 1 fornavn	Maximar	Selger 1 etternavn	Utvikling AS

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

Kommentar

dette er en tomt

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

dette er en tomt

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

dette er ein tomt

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

dette er en tomt

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

Nei Ja

Kommentar

dette er en tomt

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ilsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

dette er en tomt

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

dette er en tomt

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

dette er en tomt

9. Kjenner du til om det er/har vært skjevkkre i boligen?

Nei Ja

Kommentar

dette er en tomt

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Kommentar

dette er en tomt

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

dette er en tomt

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

dette er en tomt

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

Nei Ja

Kommentar

dette er en tomt

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Kommentar

dette er en tomt

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

Nei Ja

Kommentar

16. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

17. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

Nei Ja

Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelse vedrørende eiendommen?

Nei Ja

Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.?

Nei Ja

Kommentar

20. Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Kommentar

dette er en tomt

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

Kommentar

dedtte er en tomt

23. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

Kommentar

24. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

25. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

28. Kjenner du til om det er/har vært skjevkkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja

Tilleggskommentar

Boligselgerforsikring

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsselskapet sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsselskapet i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler, eller til datoen for dagen før vedtatte endringer i avhendingsloven av 16.05.19 trer i kraft. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.



Denne dokumentpakken inneholder:

- Originaldokumentene
- Signaturside (denne siden)
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.

Signatarer:

Navn	Fødselsdato	Metode	Dato
Tveiten, Oddbjørn	27.07.1955	BANKID	02.07.2024 13:35

Tveiten, Oddbjørn

Signert av



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 7 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 400
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 100

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordre til sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Åsamyrvengen 25
5415 STORD

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Sunnhordland
Saksbehandler: Elisabeth Nonås Fylkesnes

Oppdragsnummer: 1504230009

Telefon: 970 61 685
E-post: elisabeth.fylkesnes@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 28.06.2024

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon