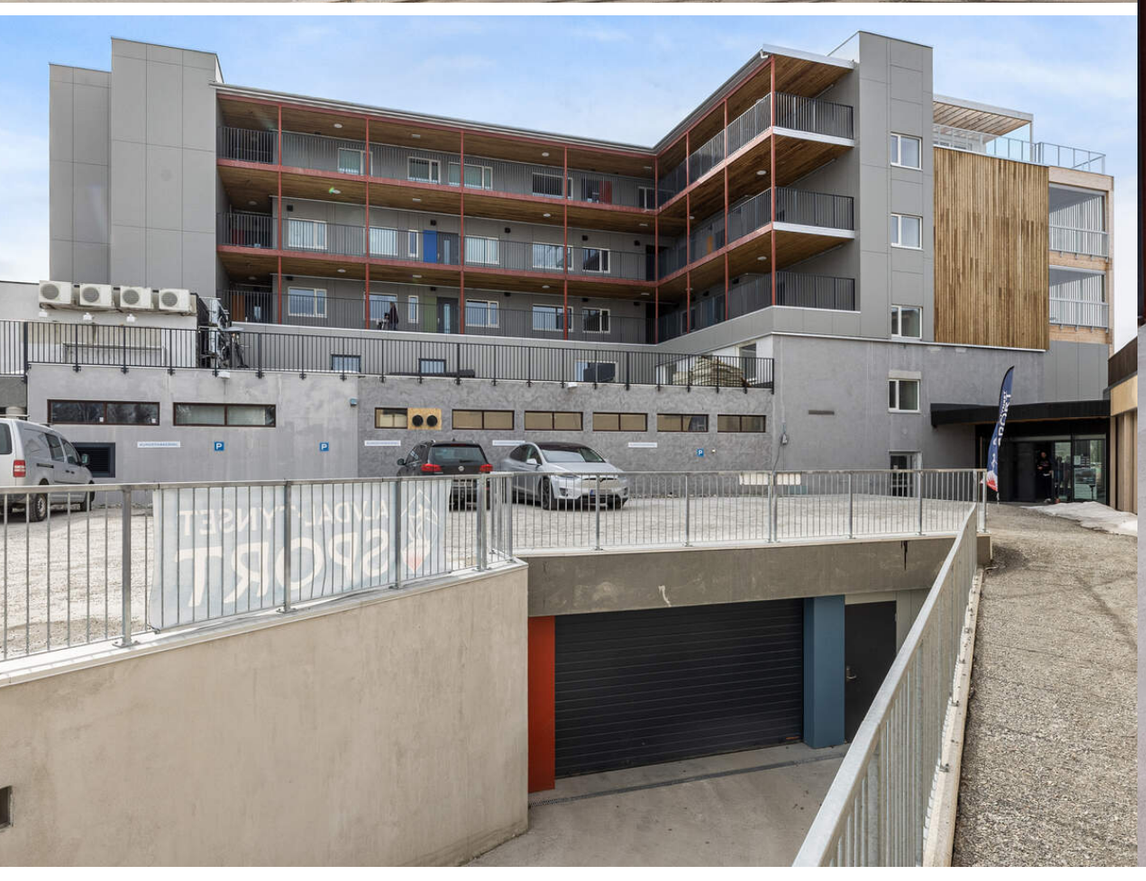
Moderne og delikat 3-roms toppleilighet

Torvgata 4 /

2500 Tynset



Tommy Nyrud

Daglig leder/Eiendomsmegler

Mobil 98 40 50 32
Email tommy.nyrud@aktiv.no

Aktiv i Fjellregionen
Kjerkgata 3
7374 Røros

Aktiv i Fjellregionen

Nøkkelinformasjon

Prisantydning:	4 890 000,-
Fellesgjeld:	0,-
Totalt:	4 890 000,- + omk.
Omkostninger:	18 042,.
Totalt inkl. omkostninger:	4 908 042,--
Felleskostn.:	4190,- per mnd.
Selger:	Sentrum Eiendom Tynset AS / Ken Olav Philips
Boligtype:	Leilighet
Eierform:	Eierseksjon
Byggeår:	2021
Bra/P-rom:	105 m²/ 102 m²
Gnr./bnr./snr.:	42/21/21
Oppdragsnr.:	36220013

Aktiv i Fjellregionen dekker kommunene Holtålen, Røros, Os, Tolga, Tynset, Alvdal, Stor-Elvdal, Folldal og Rendalen med kontorer på Røros og Tynset. Kommunikasjonen i Fjellregionen er gode med Rørosbanen og Riksvei 3 og 30 som hovedtrafikkårer. Rondevegen binder sammen Lillehammer og Gudbrandsdalen med Fjellregionen, og østover til Trysil og Sverige går Kobbarleden. Røros lufthavn er knyttet til det nasjonale stamrutenettet.

Fjellregionen er langt på vei et felles arbeidsmarked med Røros og Tynset som regionsentra, og har et meget variert næringsgrunnlag. Offentlig sektor er godt utbygd med blant annet lokalsjukehus og videregående skoler. Bergstaden er en av Norges største turistattraksjoner. I Tynset er Savalen et yndet turistmål.

Mulighetene til friluftsaktiviteter er nesten ubegrenset. Jakt og fiske er en del av den regionale kulturen i Fjellregionen. Løypenett for skiturer, vandreturer og sykling er godt utbygd og merket.
Kultur- og idrettslivet har gode utfoldelsesmuligheter med flere godt utbygde kulturhus og idrettsanlegg for både sommer- og vinteridretter.

Med Aktivs hjelp finner du både bolig og fritidshus i Fjellregionen.

Innhold

Velkommen 1
Innhold 3
Standard 3
Beliggenhet 3
Beskrivelse av eiendommen 3
Sameiet/Økonomi 5
Offentlige forhold 5
Prisantydning inkl. omkostninger 6
Øvrige kjøpsforhold 6
Nabolagsprofil 9
Plantegning 34
Løsøre og tilbehør 38
Boligkjøperforsikring 40
Forbrukerinformasjon om budgiving 43
Budskjema 44

Torvgata 4B

INNHOLD

Nylig ferdigstilt 3-roms toppleilighet med det lille ekstra på Tynset Torg. Leiligheten inneholder entré/gang, 2 soverom, stort bad, gjestetoalett, bod, stue/kjøkken.

Leiligheten er romslig, innbydende og moderne. Deler av balkongen er innglasset og byr i tillegg på nydelig utsikt.

Med leiligheten følger det en parkeringsplass under bakkenivå og en sportsbod i kjeller.

STANDARD

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Leiligheten er helt ny og er ikke tatt i bruk enda. Leiligheten har lyse og moderne overflater med god planløsning.

Kjøkken fra Norema med integrerte hvitevarer (oppvaskmaskin, induksjon koketopp, stekeovn, kombiskap kjøl/frys.

Flislagt bad. Dusjhjørne og baderomsinredning.
Opplegg for vaskemaskin.

Lys eikelaminat på gulv, malte gipsvegger på vegg og i tak.

BELIGGENHET

Torvgata 4 ligger midt på torvet med alle fasiliteter nærmest rett utenfor bygget. Mer midt i byen er det vrient å få på Tynset, med offentlig kommunikasjon, rådhus med kommuneadministrasjon, legekontor og kulturhus med kinosal og et rikt utvalg av butikker nærmest rett utenfor døra.

Bebyggelse
Sentrumbebyggelse med leiligheter, butikker, bank og cafeer.

Adkomst
Adkomst med innkjøring til garasjeanlegg fra baksiden av bygget, inn fra Torvgata. Ellers rikt med parkeringsplasser rundt bygget på flere sider.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Byggemåte
Gulv på grunn/betongarbeider:
Gulv i parkeringskjeller med golv på grunn for normal personbiltrafikk/-parkering i 12 cm tykkelse støvbundet. Takhøyde ca. 2300mm.

Parkeringskjeller er oppvarmet til min 4 grader. Heis og trappesjakt er medtatt til plan kjeller. Råbygg av betong og stålkonstruksjoner består generelt av 25 cm vegger, ca 29 cm dekker for alle leilighetsplan.

Tømrer og snekkerarbeider:
Yttervegger bygges opp i 200mm isolert bindingsverk, innvendig utlektet og isolert med 50mm isolasjon.

Utvendig kledd med Royalbehandlet kledning og fargede sementfiberplater.
Bærende innervegger i betong.
Innvendig isolerte delevegger i bindingsverk, kledd innvendig med gips.

Takkonstruksjoner og tilhørende bæringer dimensjoneres etter gjeldende tekniske forskrifter, og etter stedlige krav til snølast.
Tak over 5. etg utføres med type lett-tak. Tekkes med asfalt banemembran med nødvendig antall sluk.
Svalganger/terrasser/trapper og øvrige innvendige fellesarealer:
Svalganger av selvbærende takplater og betong overflate som skures. På undersiden er det Royal kledning. Bredde på svalgang blir ca 3 meter. Dette medfører at det er mulighet for å ha egne møbler på svalgang.
Utvendig rekkverk i varmforzinket stål for svalganger. Innvendig rekkverk i lakkert utførelse.
Rekkverk av spilerekkverk.
Trapper:
Innvendige trapper leveres i malt betong. Inntrinn utføres med sklisikret belegg av epoxy med sklisikker trappenese.
Betongoverflater i fellesarealer og trapperom er malt. Himlinger og vegger i parkeringskjeller samt boder støvbindes til dekkende farge.
Lettvegger/bodvegger kles ensidig med ubehandlet OSB
Vinduer/dører/porter:
Ferdig malte vinduer. .
Alle vinduer i boligrom er av 3 lags Energiglass med isolert karm. Disse er behandlet på begge sider, ensfarget etter arkitektens anvisning. U-verdi etter energiberegning.
Hovedinngangsdør til heis er i aluminiumsutførelse med dørautomatikk. Det er porttelefon i bygningen.
Inngangsdører i leiligheter leveres med sylinderlås og vrider.
Terrassedør med 3-lags glass, heve-/skyvedør, behandlet på begge sider

ensfarget etter arkitektens anvisning.
Port leveres som leddheiseport av industrikvalitet i stål eller aluminium, med 1 fjernkontroll pr boenhet. Automatisk lukking etter
Torvgata 4B
4 Torvgata 4B
inn-/utkjøring Innerdører er av lett-dører, glatt, og karm med dempelist. Malt hvit fra fabrikk (NCS 0500).

Boder/underordnede rom har enkle, glatte dører av tre.

Teknisk forskrift TEK 17 er gjeldende for denne eiendommen.

Areal
Bra/P-rom: 105/102 m²
BRA/P-rom: 105/103 kvm

I tillegg medfølger det en sportsbod i kjeller på ca 5 m2.

Følgende rom inngår i primærareal: Entré/gang, Soverom (2 stk), bad, gjestetoalett, kjøkken/stue.

Utstyr
Se punktet om standard samt løsøre- og tilbehørsliste utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, gjeldende fra 1. januar 2020. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Oppvarming
Vannbåren varmeanlegg via gulvvarme.

Tomten
Fellestomt. Eiet felles tomt på ca. 2345 kvm.

Opparbeidelse av utomhusarbeider utføres. Gjelder veier og plasser med asfalt samt grøntarealer mot baksiden. Det er medtatt oppfylling rundt bygningskonstruksjonene med drenerende masser. Parkeringsplasser merkes opp. Enkle benker for uteopphold etter situasjonsplanen.

Kommunen har også et eget Torgprosjekt for å skape et mer levende torg.

Tomten disponeres av seksjonseierne iht. seksjonsbegjærin g/sameievedtekter

Parkering
Det medfølger en garasjeplass under bakkenivå til leiligheten. Innkjøring mellom Torvgata 4 og Torvgata 6, fra baksiden.

Garasjeanlegget blir ikke seksjonert, men parkeringsplassene og bodene merkes med leilighetsnummer.

Vei/vann/avløp
Offentlig.

SAMEIET/ØKONOMI

Forretningsfører
Selger/utbygger er igang med etablering av forretningsfører.

Sameiet
Tynset Torg består av 15 leiligheter i 3. - 4. etg. i bygget og forretningslokaler/kontorer i 2.etg. mens det i 1.etg. er restaurant.

Ifølge selger/utbygger er det igangsatt etablering av sameiet. Det vil også bli utarbeidet vedtekter, husordensregler som innebærer opplysninger om bruken av eiendommen , fellesarealer og dyrehold e.t.c.

Eierseksjonen hører til boligsameie. Det gjøres oppmerksom på at fellesgjeld og felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt i sameiets styre og/eller generalforsamling.

Styregodkjennelse
Kjøper skal godkjennes av styret og har selv risikoen for at godkjennelse blir gitt. Styregodkjennelse kan ikke nektes uten saklig grunn.

Forsikring
Når sameiet er etablert vil det bli opprettet en felles polise til bygget. Innboforsikring tegnes av hver enkelt.

Formuesverdi
Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som beregnes av Statistisk sentralbyrå (SSB).
Kvadratmeterprisen skal gi uttrykk for en estimert markedsverdi pr. kvadratmeter og bygger på statistiske opplysninger om omsatte boliger (boligtype, areal, geografisk beliggenhet og alder). Det tas også hensyn til om boligen ligger i et område som er tett eller spredt bebygget.

Ut fra kvadratmeterprisene til SSB fastsetter Skatteetaten årlige kvadratmetersatser.

Formuesverdien finnes ved å multiplisere kvadrat- metersatsen med boligens areal (P-ROM/BOA).

Nylig ferdigstilt bolig.
Formuesverdien er ikke regnet ut av kommunen enda.

Felleskostnader
Estimerte felleskostnader for denne leiligheten er: 4190,- per måned.

De stipulerte fellesutgiftene er ment å dekke kommunale avgifter som vann, avløp og renovasjon, samt byggforsikring, renhold og strøm til fellesarealene.

Eiendomsskatten direktefaktureres fra kommunen.

Andel fellesgjeld/fellesformue
Eiendommen har per dags dato ingen langsiktig fellesgjeld eller formue.

Kjøper overtar andel fellesgjeld og felles formue.

Lånevilkår
Ingen langsiktig gjeld pr. dags dato.

Kjøpers ansvar for øvrige sameieres mislighold
For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk, jf eierseksjonsloven § 30.

Offentlige/kommunale avgifter
Kommunale avgifter er inkludert i felleskostnadene.

Faste løpende kostnader
Utover felleskostnader kommer innboforsikring, strøm og utgifter til tv/internett etc.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse
Det foreligger midlertidig brukstillatelse for 3., 4. og 5. etg. samt p-kjeller i boligbygg datert 10.02.2021.
Deler av tiltaket som ikke omfattes av søknad om brukstillatelse er:
- Utomhusarbeidet ferdigtilles
Mot Torget skal dette koordineres med kommunens Torvplan.
- Hoved-glassfasade/innvendig gate mot Torvet.
- Utvendig opphold/lekeplass plan 2
Fasaderenovering plan 1 og 2.mot sør.
Søker oppgir dato for søknad om ferdigattest til 01.10.21.
Frist for fullføring av gjenstående arbeider settes til 01.11.21.

Utleie
Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Konsesjon
Eiendommen er konsesjonsfri.

Odel
Det er ikke odel på eiendommen.

Diverse
Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

OFFENTLIGE FORHOLD

Eiendommens betegnelse
Gnr. 42 Bnr. 21 Snr. 21 i Tynset kommune

Heftelser/rettigheter/forpliktelser
Kommunen har legalpant i eiendommen for eventuelle ubetalte kommunale skatte- og avgiftskrav.
De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren

som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp; jfr. lov om eierseksjoner § 31. Kontakt oppdragsansvarlig for ytterligere informasjon.
1939/83-2/16 Best. om vann/kloakkledn.
17.01.1939
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Overført fra: 3427-42/21
Gjelder denne registerenheten med flere

1948/96-2/16 Bestemmelse om vannledn.
16.01.1948
Rettighetshaver: Holmen vannverk AS
Overført fra: 3427-42/21
Gjelder denne registerenheten med flere

2018/322659-1/200 Jordskifte 15.01.2018 21:00
Jordskifte: 17-108176REN-JTYN Tynset Torg
Overført fra: 3427-42/21
Gjelder denne registerenheten med flere

Reguleringsmessige forhold
Området er regulert til bolig/forretning og kontor i.h.t. detalsjreguleringsplan for Torvgata 4, 6, 7, 8 og 9. .
Planlegging av kommunedelplan for Tynset by 2022 -
2035 med Id 202007 er igangsatt. Eiendommen ligger under detaljregulering for Tynset sentrum, torg- og kollektivområder. Se mer informasjon på Tynset kommune sine hjemmesider.

PRISANTYDNING INKL. OMKOSTNINGER

4 890 000,- (Prisantydning)

4 890 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:
8 900,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))
172,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
5.000,- (Dokumentavgift (2,5 % av andel tomteverdi, satt til kr 200.000))

18.042- (Omkostninger totalt)

4.908.042,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Oppgjør
Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Kjøpekontrakt
Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

Overtakelse
Overtagelse etter nærmere avtale med selger.

Boligselgerforsikring
Selger kan ikke tegne boligselgerforsikring på boligen.

Boligkjøperforsikring
Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Energimerking
Alle som skal selge eller leie ut bolig må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler

Budgivning utenfor forbrukerforhold
Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Det anbefales at hver budgivers første bud har en tilfredsstillende akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Ifølge

eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragsansvarlig en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.

Budgivning i forbrukerforhold
Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal.
Eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 3. ledd forbyr oppdragstaker i forbrukerforhold å videreformidle bud til selger med kortere akseptfrist enn til kl 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Lørdag regnes ikke som virkedag. Vi fraråder derfor å inngi slike bud da de ikke vil bli videreformidlet til selger. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon i vedlagt budskjema. I følge eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragstaker en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.

Løsøre og tilbehør
Listen over løsøre og tilbehør utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, gjeldende fra 1. januar 2020, legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen er tilgjengelig hos oppdragsansvarlig samt på www.nef.no. Til orientering er det full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg.

Lov om hvitvasking
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning

Vilkår ved salg
Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.
Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Finansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforretningene kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Salgsoppgave
Salgsoppgaven er opprettet 27.05.2023 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007. Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Tinglysing av hjemmel
Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Informasjon om meglerforetaket
Eiendomsmegleren i Fjellregionen AS
Kjerkgata 3, 7374 Røros
Organisasjonsnummer: 988591270

Tommy Nyrud
Daglig leder/Eiendomsmegler
Tlf: 98 40 50 32
E-post: tommy.nyrud@aktiv.no

Torvgata 4

Nabolaget Sandvoll/Bjørnsmoen - vurdert av 13 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Godt voksne**
- **Eldre**

Offentlig transport

Tynset bussterminal Totalt 18 ulike linjer	3 min 0.2 km
Røros lufthavn	54 min
Tynset stasjon Linje 25	0.1 km

Skoler

Tynset barneskole (1-7 kl.) 385 elever, 7 klasser	5 min 0.4 km
Tynset ungdomsskole (8-10 kl.) 194 elever, 9 klasser	6 min 0.5 km
Nord-Østerdal videregående skole 540 elever	9 min 0.7 km

Ladepunkt for el-bil

Tynset Sentrum	1 min
Tynset Stasjon	2 min

Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100

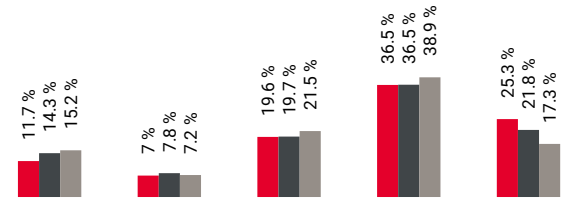
Kvalitet på skolene

Bra 72/100

Naboskapet

Godt vennskap 67/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Sandvoll/Bjørnsmoen	1 016	537
Tynset	3 227	1 473
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Tynset barnehage Tronstua barnehage (0... 61 barn, 4 avdelinger	8 min 0.6 km
Tynset barnehage Skogstua barnehage (... 44 barn, 2 avdelinger	11 min 0.9 km
Tynset barnehage Haverslia barnehage (... 52 barn, 4 avdelinger	17 min 1.3 km

Dagligvare

Spar Tynset	0 km
Kiwi Tynset	2 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Fjellregionen Røros kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Primære transportmidler

1. Egen bil

2. Gående

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 87/100

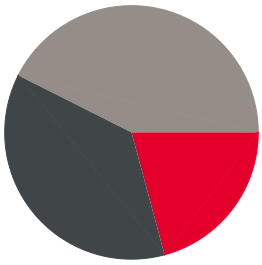
Trafikk
Lite trafikk 85/100

Gateparkering
Lett 84/100

Sport

Tynset barne- og ungdomsskole Ballspill, fotball	7 min 0.6 km
Tynsethallen Aktivitetshall	7 min 0.6 km
Mudo Gym Tynset	4 min
Tynset Friskliv	7 min

Boligmasse

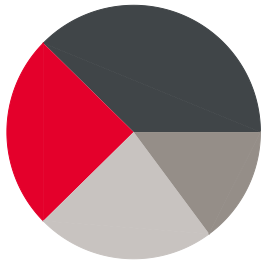


- 21% enebolig
- 37% blokk
- 43% annet

Varer/Tjenester

ALTI Tynset	2 min
Apotek 1 Tynset	2 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 25% i barnehagealder
- 38% 6-12 år
- 15% 13-15 år
- 23% 16-18 år

Familiesammensetning

Sivilstand

		Norge
Gift	30%	34%
Ikke gift	51%	53%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	9%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Fjellregionen Røros kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Fjellregionen Røros kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

CHARLIE'S DINER

KOMMUNE
KINO
KAFE
BIBLIOTEK
KULTURHUSET

SENTRUM
SPISERI

Soverom
Soverom
WC
Bad
Bod
Terrasse

NOTATER

NOTATER

NOTATER

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. PLUSS fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 900
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 900

Rettsområder du får hjelp med

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

"Vi unner ingen å stå alene"

Rett skal være rett. For alle.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig "som den er"

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen "Det følger egen parkeringsplass med leiligheten" eller "Badet er renovert av fagfolk"), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplys-ningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påreg-nelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.
Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig forbudgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse:
Torvgata 4, 2500 Tynset
Gnr. 42, bnr. 21, snr. 21 i Tynset kommune

Oppdragsnummer:
36220013

Meglerforetak: Eiendomsmegleren i Fjellregionen AS
Saksbehandler: Thomas Theodor Jensen

Telefon: 41 48 05 25
E-post: ttj@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 27.05.2023

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn:		Navn:	
Fødselsnr. (11 siffer):		Fødselsnr. (11 siffer):	
Adresse:		Adresse:	
Postnr.:	Sted:	Postnr.:	Sted:
Tlf.:	E-post:	Tlf.:	E-post:
Dato.:	Sign:	Dato.:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Aktiv Eiendomsmegling er en av landets største meglerkjeder. Kjeden er i vekst og består nå av ca. 80 kontorer landet over. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, verdivurderinger, prosjektmegling og næringsmegling.

Vårt mål er å vinne sammen og skape vinn-vinn for både selger og kjøper. Det må til om vi skal ha Norges mest fornøyde kunder.

aktiv.

Tar deg videre