



Logn

Eiendommens verdi

6.250.000 kr

**Nedre Dalsroen 236/243
1970 Hemnes**

Gnr 88, bnr 1 og 3 i Aurskog Høland kommune, Akershus Fylke



www.norsklandbrukstakst.no

Medlem av:



**NORSK
LANDBRUKSTAKST**

SERTIFISERT TAKSTMANN

Ole Jørgen Kolstad

Adresse Granittveien 10, 1970 Hemnes

Telefon 913 34 369

Epost o-kolsta@online.no

Oppdrag nr. 81

ANSVARLIG FORETAK

Ole Jørgen Kolstad

Telefon

Org.nr 971 264 772

Nettside

Dato 06.08.2025

Forutsetninger

Rekvirent	Reidar Granerud
Sertifisert medlem av NLT	Ole Jørgen Kolstad
Eiendommens navn	Logn
Gnr/bnr	Gnr 88, bnr 1 og 3 i Aurskog Høland kommune, Akershus Fylke

Generelle forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har bindinger til partene eller eiendommen. Oppdraget er utført etter NLT sine retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Dette skjematuret tilhører Norsk Landbrukstakst, og benyttes kun av sertifiserte medlemmer med gyldig lisens.

Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Retningslinjene åpner for skjønn avhengig av eiendommens egenart.



**NORSK
LANDBRUKSTAKST**

Gjennomgang av rapporten før bruk

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning, og bygger i stor grad på rekvirentens opplysninger og fremlagt dokumentasjon. Takstmannen er ikke ansvarlig for mangelfulle opplysninger om feil og mangler som man ikke kunne ha oppdaget under befaringen av eiendommen. **Rekvirent skal lese gjennom hele dokumentet før bruk/videreformidling, og innen rimelig tid gi skriftlig tilbakemelding til takstmannen dersom det finnes feil/mangler som bør rettes opp.**

Verdsetting

En anser avkastningsverdi (bruksverdi) som det naturlige utgangspunkt for fastsetting av eiendommens verdi etter konsesjonsloven. En legger likevel til grunn at formålet i konsesjonsloven § 1 om å tilgodese "en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling" gir rom for å nytte også andre verdsettelsesprinsipper enn den tradisjonelle avkastningsverdien, f.eks. kostnadsverdi. Ved praktisk verdsetting, vil de forskjellige verdsettelsesprinsipper ha sin begrensning. Det vil derfor ofte være hensiktsmessig å dele verdsettingen av en landbrukseiendom opp i de enkelte deler eiendommen består av (jord, skog, bygninger m.m.), og deretter nytte den verdsettelsesmåten som passer best på de enkelte verdielementer. Heftelser i grunnboken er ikke vurdert med mindre det er beskrevet i takstrapporten.

For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi - alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på en ren skjønnsmessig verdivurdering. Verdien det er kommet fram til bygger på egne vurderinger under befaring, opplysninger gitt under denne og fremlagt dokumentasjon. Takstrapporten er i stor grad bygd på opplysninger fremlagt av oppdragsgiver/dens representant. Takstmannen er ikke ansvarlig for eventuelle feil i fremlagte opplysninger. "Håndbok for driftsplanlegging" og "Driftsgranskninger for jord-og skogbruk" er benyttet som støtte for beregningene.

Takstrapporten gir en samlet vurdering, med en enkel beskrivelse og en verdsetting av landbrukseiendommen. Verdien er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnes å ha ved et fritt salg, etter vurdering av avkastning og normale priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i Konsesjonsloven § 9. Landbruksdepartementet gir i rundskrivene M-3/2002, M-1/2021 med veiledende retningslinjer for verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer. Nedre grense for kapitaliseringsrentefot ved beregning av avkastningsverdi for jord og skog skal være 4 %.

Bygningenes tekniske tilstand

Bygningsbeskrivelsen er kun en generell beskrivelse. Det er ikke foretatt kontroll av el-anlegg, røranlegg, konstruksjon og annen teknisk installasjon under befaringen, med mindre annet er oppgitt. Det er ikke foretatt vurdering av risiko knyttet til flom, skred, klimarisiko, begrensninger for fremtidig nybygging/ombygging/tilbygging eller lignende med mindre annet er oppgitt. Eventuelle feil og skader krever fagkyndig inspeksjon. **Ønskes nærmere kontroll av enkeltelementer eller tilstand, må det foretas kontroll av fagkyndige med tilhørende tilstandsrapport.**

Arealmålinger

Verdisetting av landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av Landbruksdepartementet. Dette innebærer at eventuell boligbebyggelse på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer brukes i hovedsak bruttoareal (BTA), bruksareal (BRA) eller andre arealbenevnelser benyttes der det er hensiktsmessig. Det må benyttes større grad av skjønn ved arealmåling og verdisetting av landbrukseiendommer med stor og varierende bygningsmasse. Arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer kan derfor avvike fra krav om arealsvikt i avhendingsloven (avvik større enn 2 % og minst 1 m²), grunnet størrelse, skjevheter o.l. Noe avvik i areal vil normalt ikke ha vesentlig betydning for verdien.



Befaring og eiendomsopplysninger

Rekvirent Reidar Granerud Tlf 970 19 079
Nedre Dalsroen 243, 1970 Hemnes

*Landbrukstaksten er utført av
takstmann med gyldig medlemskap
og lisens i Norsk Landbrukstakst.*

Oppdragets formål Fastsette eiendommens markedsverdi ved åpent salg.

Klikk her for mer informasjon

Rapport er utarbeidet av Ole Jørgen Kolstad Tlf 913 34 369
o-kolsta@online.no



**NORSK
LANDBRUKSTAKST**

Dato for befaring

Til stede ved befaringen	Ole Jørgen Kolstad	Takstmann	6.8.2025
	Reidar Granerud	Eier	6.8.2025
	Nelly Granerud	Eier	6.8.2025

Eiendommen;

Logn

Matrikelopplysninger:

Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Evt festenr.	Adresse:
3226	88	1		Nedre Dalsroen 243, 1970 Hemnes
3226	88	3		Nedre Dalsroen 243, 1970 Hemnes

Verdier er hentet fra Nibios Gårdskart.

Eiendommens arealer og hjemmelshaver(e)

Eiendommens arealer fra NIBIO Gårdskart AR5

Fulldyrket jord	139,4	Daa
Overflatedyrket jord	0,0	Daa
Innmarksbeite	3,2	Daa
Skog av svært høy bonitet	0,0	Daa
Skog av høy bonitet	70,4	Daa
Skog av middels bonitet	184,0	Daa
Skog av lav bonitet	242,3	Daa
Uproduktiv skog	37,7	Daa
Myr	21,1	Daa
Åpen Jorddekt fastmark	4,1	Daa
Åpen grunnlendt fastmark	0,6	Daa
Bebyggd, samfunn, vann, bre	21,7	Daa
Annet areal	0,0	Daa
SUM AREALER	724,5	Daa

Hjemmelshaver(e)

Andelsbrøk

Reidar Granerud i felleseie **1/1**
med ektefelle Nelly Granerud.

Eventuelle kommentarer arealer og hjemmelshavere

Verdier er hentet fra Nibios Gårdskart.



Eiendom

Eiendommen er en jord- og skogbrukseiendom med bebyggelse. Bebyggelsen består av to boliger, stabbur, driftsbygning og potetkjeller.

Adkomstvei

Adkomst via veien Nedre Dalsroen, med avkjøring fra fv 1284, Grorudfjellet, i veikrysset ved Grorud.

Vanntilknytning

Privat løsning med borebrønn anlagt 1980.

Avløpsanlegg

Privat løsning med minirensanlegg fra Biovac etablert ca 2005. Anlegget betjener begge boliger.

Produksjon

På den dyrka marka dyrkes det korn og gras.

Beliggenhet

Eiendommen ligger i et jord- og skogbruksområde vest i Søndre Høland i Aurskog Høland kommune. Det er 9 km til Hemnes sentrum. Her er det barnehage, barne- og ungdomsskole, post, bank og butikk.

Til kommunesentert på Bjørkelangen er det 24 km. Her er det kommuneadministrasjon, videregående skoler og et rikt utvalg av butikker.

Kommuneplan

I henhold til kommuneplan avsatt til LNFR-formål, natur, landbruk, friluftsliv og reindrift.

Konsesjonsplikt

Eiendommen er konsesjonspliktig med lovpålagt boplikt ved et konsesjonsfritt salg (innen definert familie), og kan pålegges boplikt etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg.

Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9 samt tilhørende rundskriv

Odel

Eiendommen er odelsberettiget. Gården har vært i familiens eie over 20 år, dyrka mark er over 35 da og skogens areal er over 500 da. Det er ikke tatt stilling til om det er personer som har odel på eiendommen.

Kår, boretter og andre rettigheter og heftelser

Det er ikke tinglyst heftelser i grunnboka.

Kulturminner og verneplaner.

Det er pr idag ingen kjente verneplaner eller kulturminner på eiendommen.

Dyrket jord

Fulldyrket jord	139,4	Daa
Overflatedyrket jord	0,0	Daa
Innmarksbeite	3,2	Daa
Sum dyrket jord og beite	142,6	Daa

Hva benyttes jorda til i dag? Kornproduksjon

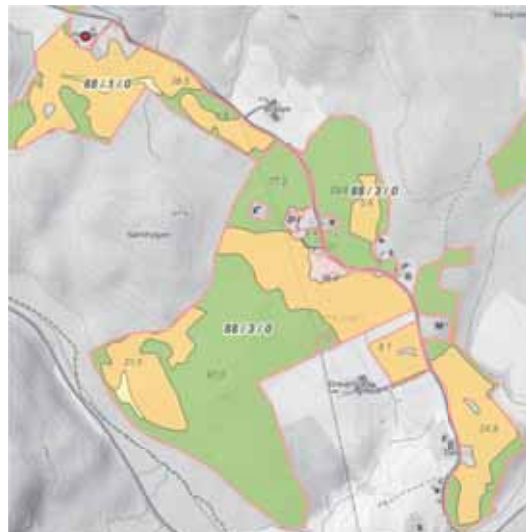
Leies jorda ut? Ja

Leies det inn tilleggsjord? Nei

Økologisk drift? Nei

Er det kjente utfordringer knyttet til uønskede vekster, plantesjukdommer eller lignende?

Ikke opplyst ved befaring.



Beskrivelse av dyrket jord

Arealet oppgis til 150 da, det samme som det betales jordleie for.

Arealet er delt i sju skifter av varierende størrelse. Det minste skiftet er på 3,5 da, mens det største er på 35 da.

Jorda er relativt godt samlet, og med kort avstand fra gårdstunet.

Arealet tilhørende gnr 88/3 er systematisk grøftet. På gnr 88/1 er grøfting utført etter behov. Grøftesituasjonen beskrives som tilfredsstillende.

Arealet brukes til kornproduksjon, bortsett fra på skiftet i vest mot Himdalen, hvor det dyrkes gras.

Jorda er bortleid til nabo.

Jordsmonnet er i hovedsak moldblandet leire.

Middels avlingspotensiale for området.

Grunnrente settes til 300,- på fulldyrka mark og 80,- på beite.

Kapitaliseringsrentefot 4%

		Verdier
Fulldyrket jord	139,4 Daa	1.050.000 kr
Overflatedyrket jord	0,0 Daa	0 kr
Innmarksbeite	3,2 Daa	6.000 kr



Samlet verdi av fulldyrket jord, overflatedyrket jord og beite

1.056.000 kr

Skog, utmark, jakt og fiskerettigheter

Skog med svært høy bonitet	0,0	Daa
Skog med høy bonitet	70,4	Daa
Skog med middels bonitet	184,0	Daa
Skog med lav bonitet	242,3	Daa
Produktiv skog totalt	496,7	Daa
Utmark og annet areal	85,2	Daa



Beskrivelse av skog og utmark

Skogen er i følge Skogplantall fra Prevista på totalt 560 da og har 487 da produktiv skog. (Avviker noe fra Nibio)

Skogen er delt i tre teiger som tangerer hverandre, eller ligger inntil dyrka mark. Hovedteigene ligger litt nord for gårdstunet.

Det opplyses om relativt gode driftsforhold for størstedel av arealet. Det er bratt i den søndre delen av skogen, ned mot Himdalen. Det er god tilkomst via traktorveier for utkjøring av virke til bilvei.

I skogplanen defineres 26% av arealet som høy bonitet, 27% er middels og 47% er lav bonitet.

Hogstklassefordelingen i samme kilde viser at skogen inneholder høy andel hogstmodent virke. 70% av skogen er i hogstklasse 4 og 5, 10% er yngre produksjonsskog, og 20% er ungskog.

Etter utarbeidelse av skogplan opplyser eier at det er hogd ca 2.000 m3 sluttavvirking. Med korrigerende for årlig tilvekst skal skogen inneholde ca 6.500 m3.

Skogens årlige tilvekst er beregnet til 174 m³/år

Grunnrente settes til 96,-

Kapitaliseringsrentefot 4%

Samlet verdi av skog og utmark

1.200.000 kr

Jakt og fiske

Gården har jaktrett i lokalt elgjaktlag, og får kompensasjon for jakten i form av elgkjøtt.

Mengden kjøtt avhenger av hvor mye elg som blir skutt.

For tiden har jaktlaget på 20 jegere rett til å felle 3 elger.

Med en samlet slaktevekt på tre elger på 300 kg, gir det 15 kg elgkjøtt per jeger.

Skogen gir også rett til felling av et rådyr per år.

Samlet verdi av jakt og fiskerettigheter

16.000 kr

Bolig 1

Byggeår

1850

Tilbygd/ombygd

1978 - 1980

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag

Bolig



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

1.530.000 kr

Etasje	Romoversikt	Velg...		BTA - Bruttoareal
1. etasje	Gang, kjølerom, kjøkken, 2 stuer.			102
Kaldloft	Uinnredet			25
Kjeller	Kjellerrom for vv-bereder og potetlagring			ca 8
Kommentarer arealer:		Sum	0	0
				135

Arealer er oppmålt under befaring. Ikke kontrollert mot tegninger.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Boligen er det opprinnelige hovedhuset på gården.

Oppført i laftet tømmer på grunnmur av gråstein.

Kledd utvendig med tømmermannspanel i 1980. Samtidig ble vegger etterisolert med 5 cm isolasjonsmatter og vindsperre.

Det er doble vinduer fra renovering i 1980 i de fleste rom. Vinduer mot sør har enkelt glass.

På taket er det eternitplater mot gårdstunet på sørsiden, mens det er bølgeblikk mot nord.

Overbygd inngang/veranda på 12 m² oppført i 1980 har stålplater på taket.

Huset har ei fungerende pipe, og mulighet for vedfyring på kjøkken. Ellers er det lagt opp til oppvarming via sentralfyringsanlegg med vannbåren varme og radiatorer i alle rom.

Golv er renovert, og isolert med isolasjonsmatter i stuer i 1980. Etasjeskille mot loft har leire.

Golv har lakkert trepanel. Det er belegg på kjøkken.

Vegger har malt panel på kjøkken og umalt panel i ei stue. Ei stue har tømmervegger.

Takene har umalt trepanel.

Eldre kjøkkeninnredning av tre er hel og velfungerende.

Interiør er i stor grad bevart som autentisk, og er med på å gi huset et særpreg.

Eldre bygninger vil normalt ha løpende behov for vedlikehold og påkostninger, og det må påregnes kostnader som følge av dette. For grundigere beskrivelse av bygningens tilstand må det innhentes en tilstandsrapport.

Bilder



Nordvegg og gavlvegg mot vest



Gavlvegg mot øst

Bolig 2

Byggeår

1980

Tilbygd/ombygd

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag

Bolig



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

2.000.000 kr

Etasje	Romoversikt	Velg...		BTA - Bruttoareal
1. etasje	Vindfang, gang, 2 soverom, kontor, bad m/toalett, kjøkken, kombinert stue, kjellernedgang.			80
Kjeller	Gang, vaskerom, fyrrom, 2 boder.			40
Kommentarer arealer:		Sum	0	0
				120

Arealer er oppmålt under befaring. Ikke kontrollert mot tegninger.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Bolig oppført i 1 etg i reisverk.

Det er støpt kjellermur og kjeller under det meste av huset. Enkelte steder med lav takhøyde.

Kledd utvendig med tømmermannspanel.

På taket er det taksteinsprofilerte stålplater.

Det er doble vinduer i alle rom.

Huset har overbygd inngangsparti.

På golv er det belegg i alle rom, bortsett fra bad som har fliser.

Vegger har for det meste malt panel. Det er tapet på kjøkken, og baderomsplater på badet.

Alle tak har takessplater.

Kjøkken har original kjøkkeninnredning fra oppføringstidspunktet. Den er svært godt ivaretatt, og nesten uten synlige bruksskader.

I kjelleren er gårdens sentralfyr. Den ble oppgitt å være byttet i 2021. Det er dør direkte ut fra fyrrom for tilførsel av ved til fyr.

Det ble observert begrenset innsig av vann fra fjell i dagen i fyrrommet. Forholdet ble betegnet som lite alvorlig, da det er fall på golvet mot sluk. Eier oppga at det var kun i regnværsperioder det var fukt på golvet.

Veranda mot vest på 14 m² med utgang fra stue.

Eldre bygninger vil normalt ha løpende behov for vedlikehold og påkostninger, og det må påregnes kostnader som følge av dette. For grundigere beskrivelse av bygningens tilstand må det innhentes en tilstandsrapport.

Fyrkjele i fyrrom:



Bilder



Fasade mot vest



Fasade mot sør og kjellernedgang til fyrrom

Driftsbygning

Byggeår

1936

Tilbygd/ombygd

1955

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag

Lager



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

300.000 kr

Etasje	Romoversikt	Velg...		BTA - Bruttoareal
1. etasje	Tidl fjøs/lager, eldre kaldluftstørke, lagerplass			366
2. etasje	Kjørebru			122
Gjødselkjeller	Lager, enkelt verksted			60
Kommentarer arealer:		Sum	0	0
				548

Arealer er oppmålt under befaring. Ikke kontrollert mot tegninger.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Tradisjonell kjørebrulåve oppført i bindingsverk.

Det er fjøs fra 1955 med støpte vegger i enden av bygningen, og med støpt gjødselkjeller under. Resten av bygget står på støpte fundamenter.

Vegger er kledd med enkel panel.

På taket er det delvis eldre sementstein og eternitplater.

Det er støpt låvebru i kjørbær stand.

Innvendig er fjøs gjort om til delvis isolert lager/garasje.

Innvendig kjørebru av tre.

Det er eldre kaldluftstørke i bygget, med tippesjakt og elevator. Dette er umoderne, og ikke lenger i bruk.

Bygningen har lite synlige skader eller mangler på fundamentering og bæring, men har behov for omfattende renovering.



Bilder



Gavlvegg mot vest



Fasade mot sør

Potetkjeller

Byggeår

Ukjent

Tilbygd/ombygd**Renovering/modernisering****Anvendelse i dag**

Ikke i bruk

**Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering****0 kr**

Etasje	Romoversikt	Velg...		BTA - Bruttoareal
1. etasje	Lager rom/loft			10
Kjeller	Lager			8
Kommentarer arealer:		Sum	0	0
				18

Arealer er oppmålt under befarings. Ikke kontrollert mot tegninger.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Kjeller etablert for lagring av poteter med overbygg av bindingsverk.

Støpt kjeller med vesentlig skade.

Overbygg har enkel panel på vegg.

Tak har gammel sementstein.

Det er dobbel dør i gavlvegg.

Stabbur

Byggeår

1960

Tilbygd/ombygd

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag

Lager



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

50.000 kr

Etasje	Romoversikt	Velg...		BTA - Bruttoareal
1. etasje	To rom for lagring			18
2. etasje	Lagerrom			18
Kommentarer arealer:		Sum	0	0

36

Arealer er oppmålt under befaring. Ikke kontrollert mot tegninger.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Tradisjonelt stabbur oppført i lafteplank i 2 etg.

Står på betongstabber.

På taket er det eternitplater.

Det er støpt stabburstrapp.

Innredet med sofagrunder i 2.etg.

Garasje

Byggeår

1960

Tilbygd/ombygd

Renovering/modernisering

Anvendelse i dag

Lager



Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering

60.000 kr

Etasje	Romoversikt	Velg...		BTA - Bruttoareal
1. etasje	Lagerrom			30
Kommentarer arealer:		Sum	0	0

Arealer er oppmålt under befarig. Ikke kontrollert mot tegninger.

Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk

Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.

Frittstående garasje oppført et stykke nord for gårdstunet.

Oppført i reisverk i 1 etg.

Står på støpt grunnmur på fjell.

Støpt golv.

Vegger er kledd med lektepanel.

Det er eldre eternitplater på taket.

To doble dører i gavlvegg.

Vinduer med enkelt glass

Tidligere tilkoblet strøm, men det er nå koblet fra.



Sammendrag verdier

Verdikomponenter	Dyrket jord og beiter	1.056.000 kr
	Skog og utmarksressurser	1.200.000 kr
	Jakt og fiskerettigheter	16.000 kr
Bolighus	Bolig 1	1.530.000 kr
	Bolig 2	2.000.000 kr
Driftsbygninger	Driftsbygning	300.000 kr
	Potetkjeller	0 kr
	Stabbur	50.000 kr
	Garasje	60.000 kr
Andre bygninger		
SUM Bygninger og verdikomponenter:		6.212.000 kr

Oppsummering av landbrukstaksten

Logn

Logn er en sjarmerende og autentisk gård, som ligger i vakre Dalsroa i Søndre Høland.

Jorda, som for tiden er bortleid, er noe oppstykket i flere mindre skifter, men er i god hevd. Den brukes hovedsaklig til kornproduksjon.

Skogen ligger nær gårdstunet. Den betegnes som lettdrevet, og inneholder en god del hogstmodent virke.

Bebyggelsen består av to bolighus. Det ene er stort sett brukt til overnatting og som bad og vaskerom, mens det andre er brukt til matlaging og daglig opphold.

Husene er i normalt god stand, men vil trenge modernisering for å tilfredsstille dagens krav til boliger.

Øvrige hus på gården er av varierende kvalitet, og vil trenge omfattende vedlikehold eller fornyelse.

Det gjøres oppmerksom på at verdiene i "Sammendrag verdifastsetting" ikke er direkte tekniske verdier. Verdiene her er satt skjønnsmessig, og det er sett hen til både den tekniske verdien, dagens bruksegenskaper (avkastning/utleieinntekt) samt veid opp mot den totale konsesjonspliktige markedsverdien til eiendommen.

Eiendommens verdi

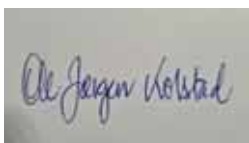
6.250.000 kr

Verdien det er kommet frem til er eiendommens markedsverdi ved omsetning i fri handel som samlet enhet under hensyn til de begrensninger som ligger i Konsesjonsloven

Signatur

Hemnes

06.08.2025



Ole Jørgen Kolstad

Takstmann i Norsk Landbrukstakst SA



**NORSK
LANDBRUKSTAKST**

Vedlegg og kilder

Følgende kilder er grunnlag for rapporten:

Dokument / kilde	Dato:	Note	Antall sider	Vedlagt
Arealoversikt	5.8.25	Nibio gårdskart	2	☒
Grunnbokutskrift	5.8.25	kartverket.no		☐
Skogbruksplan	2006	Prevista		☐
Tilstandsrapport	22.8.25	Kåre Anders Fossum Orderud		☐
				☐
				☐
				☐
				☐
				☐
				☐
				☐
				☐
				☐
				☐

