

Arealmålingsrapport

📍 Frydensborgveien 1, 3772 KRAGERØ

📖 KRAGERØ kommune

gnr. 12, bnr. 265, snr. 1



Befaringsdato: 16.04.2025

Rapportdato: 16.04.2025

Oppdragsnr.: 22467-1028

Referansenummer: IN2241

Autorisert foretak: OBM Bygg og Takst AS

Vår ref:



Gyldig rapport
16.04.2025

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

OBM Bygg og Takst AS

Rapportansvarlig

Ole Bjørn Mofossbakke

Ole Bjørn Mofossbakke
Uavhengig Takstingeniør
post@obmbyggtakst.no
478 29 381

Beskrivelser

Arealmåling av næringsseksjon, Frydensborgveien 1, 3772 Kragerø

Objekt: Forretning/butikk

Eierform: Eierseksjon

Mandatbeskrivelse – Arealoppmåling av næringseiendom

Oppdraget er gitt av Aktiv Eiendomsmegling, og er utført av OBM Bygg og Takst AS. Oppdragets formål var å gjennomføre en arealoppmåling av næringseiendom, i tråd med gjeldende standarder og krav.

Forbehold:

Bygningen er omfattende i størrelse og utforming, og det tas derfor forbehold om mindre avvik i oppmålt areal. Bruttoareal er teoretisk oppmålt etter innvendige mål og tegninger.

Arealmåling:

Bruksareal (BRA): 1040 m²

Bruttoareal (BTA): 1078 m²

Bildet under viser en ca. skisse av utformingen på næringslokalene. Bildet er kun men som en illustrasjon og er ikke målbare.



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
16.4.2025	09:00	11:00	Ole Bjørn Mofossbakke	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4014 KRAGERØ	12	265	1	4110 m ²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Frydensborgveien 1

Hjemmelshaver
Frydensborgveien 1 Kragerø AS

Forutsetninger

Forutsetning

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstingeniørens egne rutiner.