



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Sigurd Magne Reiersen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 1996
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Borghilds Vei 46

4633 Kristiansand S

4204-40/537/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1999

Firmanavn: Rørlegger Aske VVS

Beskrivelse av arbeidet: Det ble lagt ny stikk og bundledning ut fra bygget og frem til kommunal grense i innkjørsel. Nye sluker, membran og mansjetter ble lagt på badrom i 1 og 2 etg. Rør i rør er også etablert via vaskerommet i 2 etg. Samt lufting over tak. Nye vasker, toaletter og ute kraner er etablert, samt sommervarmen til hageplattning.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1999

Firmanavn: Agder Elektroinstallasjon

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet gammel infrastruktur i bygget og la opp nytt med kabling, automatsikringer, jordfeilbryter, overbelastningsvern og belysning både ute og inne.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1997

Beskrivelse av arbeidet: Støpte alle gulv og la fliser i alle våtrom samt i hall 1 etg. Fjernet gammel infrastruktur både ute og inne vedr, VVS.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Fjernet gammel soil rør og la opp nytt i riktig dimensjon og nye sluker med rett fall. Støpte nye bilvrak og smørte på membran ihht, gjeldende VR norm i my (mansjett og klemming).

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2004

Firmanavn: Eikås Bygg

Beskrivelse av arbeidet: La nytt tak med beslag, renner, nedløp, feier trinn og pipehatt. Byttet ut alle vinduer og dører i bygget, samt lektet ut og etterisolere med ny kledning på alle yttervegger.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2004

Firmanavn: Eikås Bygg

Beskrivelse av arbeidet: Nytt tak og kledning på frittliggende garasje.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 1999

Firmanavn: Br, Larsen murerfirma

Beskrivelse av arbeidet: Satt opp ny helstøpt dobbel garasje i tilknytning til boligen. Etablerte terrasse på toppen av denne med direkte utgang fra 2 etg.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 1997

Firmanavn: Entreprenør Torstein Jensen

Beskrivelse av arbeidet: Gravde opp rundt huset og rensket ned til fast fjell ut fra sprengt tomtgrunn med godt fall og drenerende masser.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ **Deler av boligen**



Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på

Mot Nor, vest og sør

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Ja

Etter forrige gang vi malte huset så ser vi at enkelte kledningsbord har sprukket opp i endeveden grunnet vannopptak. Dette er å betrakte i mindre omfang på besse sør vegger, og samtidig et naturlig elde etter snart 25 år.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

Vi har i byggeperioden hatt noen få mus som har gått i fellene som da ble midlertidig satt opp i åpent veggiv.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: Hver august settes det opp feller for å forebygger dette både i vedskjul og i den frittliggende garasjen før gnagere kommer til vegglivet i huset.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1998

Firmanavn: Aske VVS

Beskrivelse av arbeidet: Erstattet gamle betongrør for overløpsvann og kloakk samt vann inn fra kommunens grense og inn til bygget.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1997

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet all installasjon rundt den gamle sentralfyren. Erstattet med nytt ildsted og varmepumpe.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1999

Firmanavn: Murmester Frode Gundersen

Beskrivelse av arbeidet: Installerte nye ildsteder (peis innsats).

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2000

Beskrivelse av arbeidet: Vi har kledd ildstedet inne med naturstein i etterkant av selve installasjonen.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2002

Firmanavn: Agder Elektroinstallasjon

Beskrivelse av arbeidet: La opp ny elektro i hele bygget både ute og inne. Nye auto sikringer, jordfeilbryter, overbelastnings vern, ny belysning o.l. Varmekabler på alle bad og rensket opp i gamle forhold som var utdatert.

Ufaglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 1998

Beskrivelse av arbeidet: Vi fjernet selv gammel infrastruktur og tilrettela for ny installasjon.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Påbygg av karnapp i stue og på kjøkken.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Vi har tidligere søkt å fått godkjenning for bygging av karnapp, opparbeidelse av hagen og uteområde med basseng.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Har kontinuerlig elektronisk overvåking i to beboelsesrom og etablert egen ventilasjon for dette.

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: RFB

Beskrivelse av arbeidet: Forskalte støttemur og trapp ved innkjørsel og adkomst til terrassen.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Beskrivelse av arbeidet: Satt opp en hagestue på 12m² i forbindelse med terrassen i 2 etg.

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.