

aktiv.





Eiendomsmegler/Fagansvarlig MNEF

Oddny Fystro

Mobil 909 99 481

E-post oddny.fystro@aktiv.no

Aktiv Valdres Eiendomskontor

Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes.
TLF. 61 36 66 33

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 850 000,-
Omkostn.: Kr 22 600,-
Total ink omk.: Kr 872 600,-
Selger: Bergateigen AS
v/Jan Skogen
Mob. 91 54 26 00

Salgsobjekt: Hyttetomt
Eierform: Eiet

Tomtstr.: Ca. 1000 m² - ca. 1600 m²

Gnr./bnr. Tomtene er utskilt fra
Gnr. 114, bnr. 166

Oppdragsnr.: 1201230026

Nydelige høystandard hyttetomter i Merkeslia, på fjellet mellom Valdres og Hallingdal!

Med sin flotte beliggenhet på fjellet mellom Valdres og Hallingdal er Tisleidalen et populært hytteområde.

Her er det vakker og variert natur med flotte turmuligheter sommer som vinter. Det er fine fjellområder for fot- og sykkelturer, flotte skiløyper, og gode fiskemuligheter i elva Tisleia og flere vakre fjellvann. Området har lett helårs adkomst fra både øst- og vestlandet, også om en ønsker å benytte seg av offentlig transport.

I dette flotte området ligger Merkeslia Hyttefelt. Feltet ligger åpent og sentralt til, men likevel skjermet og fredelig. Merkeslia Hyttefelt ligger omlag 1,5 km fra Joker Fjellbu Landhandleri, på oversiden av Pardisvegen, langs veien inn mot Merket og Pardisfjorden.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	37
Oversikt over ledige tomter, størrelse og priser	38
Reguleringsbestemmelser	42
Merkeslia Hyttevel	46
Budskjema	59

Om Merkeslia Hyttefelt

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

Ca. 1000 m² - Ca. 1600 m²

Tomtene er i god størrelse og de fleste grenser til friareal.

Vi viser til vedlagt oversikt over ledige tomter, størrelser og priser.

Tomtebeskrivelse

Ubebygde eiertomter hvor det er fremført teknisk anlegg for vann og avløp, samt tilførsel for elektrisitet til tomtegrensen.

Tomten skal leveres oppmålt, med infrastruktur (vei, vann, avløp og strøm) til tomtegrense.

Avtale om klargjøring av tomt kan gjøres direkte med Skogen Entreprenør AS

Merkeslia Hyttefelt har et samlet areal på ca. 96.454 m², fordelt på 35 hyttetomter, veier og friareal.

Tomtene er trivelige naturtomter åpent og solrikt beliggende i svakt hellende terreng med gress, lyng og noen trær.

Tomtene har areal fra ca. 1.000 m² til ca. 1.600 m².

Tomtene er i god størrelse, og de fleste grenser til friareal.

Vi viser til egen, vedlagt oversikt for ledige tomter, størrelser og priser.

Tomtene er fradelt fra gnr. 114 bnr. 166 i Nord-Aurdal kommune.

Eget kart med gnr/bnr. følger vedlagt.

Beliggenhet

Med sin flotte beliggenhet på fjellet mellom Valdres og Hallingdal er Tisleidalen et populært hytteområde.

Her er det vakker og variert natur med flotte turmuligheter sommer som vinter. Det er fine fjellområder for fot- og sykkelturner, flotte skiløyper, og gode fiskemuligheter i elva Tisleia og flere vakre fjellvann. Området har lett helårs adkomst fra både øst- og vestlandet, også om en ønsker å benytte seg av offentlig transport.

I dette flotte området ligger Merkeslia Hyttfelt. Feltet ligger åpent og sentralt til, men likevel skjermet og fredelig. Merkeslia Hyttfelt ligger omlag 1,5 km fra Joker Fjellbu Landhandleri, på oversiden av Pardisvegen, langs veien inn mot Merket og Pardisfjorden.

I Merkeslia hyttfelt kan en spenne på seg skiene og gå ut vakker natur og flotte, oppkjørte skiløyper. Nærmeste skiløype finner en rett opp for hyttfeltet. Denne er en del av et omfattende løypenett som strekker seg milevis innover fjellet. Løypene går i fint og variert terreng som passer for både store og små. Ta gjerne turen rundt Haugsetfjellet (1.152 moh), eller opp på Nystølvar den (1.296 moh) som er områdets høyeste fjell.

Fra hyttfeltet kan en også følge skiløypa frem til en spennende akebakke med nytt kjelketrekk. Bakken ligger nær, og driftes av "Merket" som er et av Røde Kors sine ferie- og kurssenter. Senteret har et rikt aktivitetstilbud med bla. hinderløyper og båtanlegg. Akebakke og heis vil være åpen for alle i området på annonserte dager.

Skulle noen ønske en tur i slalombakken er det ca. 15 km til Storefjell og ca. 20 km til Valdres Alpiner senter i Aurdal. Til Hemsedal er det ca. 45 minutters kjøring.

Litt nedenfor Merkeslia hyttfelt renner elva Tisleia. Tisleia er kjent som ei god fiskeelv, hvor en kan være heldig å få en flott ørret til middag! Elva renner ut i Pardisfjorden og Ølsjøen, og har flere, fine partier for fluefiske, bading og kano.

Innenfor Pardisfjorden, inne i Kinn, ligger innsjøen Kvitingen. Nær denne finner en Jygerlaugitn, som er noen store jettegryter med mørke fjellsider. Ikke langt fra disse ligger fjellet Makalaus (1.099 moh) som er et av flere familievennlige turmål med nydelig utsikt utover området.

I Tisleidalen er det laget et flott anlegg for terreng- og stisykling. Anlegget ligger ca. 1 km fra hyttfeltet, i lia opp for Merket. Her er det fire løyper i ulike lengder og vanskelighetsgrader, og sykkelturner her vil garantert gi mange utfordringer og mye moro for både barn og voksne.

En kan også sykle innover de mange stølsveiene i området og besøke støler som fortsatt er i drift. Nord-Europas største aktive stølslag ligger i området Tisleidalen - Vaset, og en tur langs Panoramavegen kan gi mange vakre naturopplevelser, spennende møter med dyr, og mulighet til å oppleve aktiv stølsdrift. På Langestølen er det sesongåpen butikk og kafé, som er et koselig sted å svinge innom.

I Tisleidalen, med kort avstand til Merkeslia Hyttfelt, finner en bla. dagligvarebutikk, kirke, campingplasser og hotell.

Joker Fjellbu har et godt utvalg av dagligvarer og kvalitetsprodukter fra flere lokale produsenter. Butikken kan også tilby apotekvarer, tipping, verktøy, litt bekledning, leker og spill til barna, utstyr til hund og katt mm. Dusjrom og vaskemaskin står til disposisjon, og har en behov for å fylle vannkanner kan dette også gjøres her. Bensin og diesel fylles ved butikken, hos selvbetjente Fjellbu Oil, og en sparer ekstra kjøring for å fylle tanken.

Ved butikken er det busstopp med flere daglige avganger mellom Fagernes og Gol. Bussene korresponderer med offentlig transport, busser og tog, til både øst- og vestlandet.

Vasetdansen Camping og Bjørkestølen Camping er to veletablerte og familievennlige campingplasser. En kan gjerne sykle mellom campingplassene på "Kjærlighetsstien", som er en trivelig skogssti langs elva.

Adressen til området er:
Pardisvegen, 2923 Tisleidalen

Adkomst

Fra Oslo kan en følge E18 til Sandvika, og deretter E16 i retning Fagernes. Når en kommer til Leira følger en Fv. 51 videre mot Gol.

Etter ca. 15 km passerer en Joker Fjellbu Landhandleri og fortsetter videre ca 200 meter.

Ta av til venstre mot "Merket" og "Bjørkestølen Camping" og fortsett ca. 1,5 km mot Merket. Ta opp til høyre ved skilt "Merkeslia Hyttefelt", og følg vegen videre oppover i feltet.

Tomtene er merket med nummerskilt.

God tur!

Diverse

Velforening for Merkeslia Hyttefelt har ansvar for vedlikehold av vei, brøyting, drift av vann-/og avløpsanlegg.

Jfr. vedtekter for Merkeslia Hyttevell, er alle som er påkoblet vann og avløp forpliktet til medlemskap i vellet med de rettigheter og forpliktelser som følger et medlemskap. For å ha en bærekraftig økonomi i sameiet, forplikter andelshaver å innbetale et engangsbeløp for sin andel av andelskapital tilsvarende NOK 3.000. Hver hytteeier representerer en andel. Andelskapitalen skal være en sikkerhet for uforutsette kostnader som oppstår. I tillegg faktureres det en årskontingent som fastsettes hvert år.

Noen av bildene kan være illustrasjonsfoto/fra nærområdet.

Gå gjerne inn på www.skiløyper.no for fortløpende løypestatus i området.

Som næringsdrivende har ikke selger anledning til å tegne boligselgerforsikring.

Vedr. budgivning:

Det enkleste er å legge inn bud elektronisk via "Gi Bud"-knappen i Finn-annonsen, hvor man samtidig legitimerer seg med Bank-Id (det er krav til oversendelse av legitimasjon for alle budgivere.) Det er også mulig å benytte budskjema som oversendes megler. Husk å før opp informasjon vedr. finansiering, og helst navn og tlf. nr på din bankkontakt.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Dersom en budgiver legger inn bud tett opp mot en annen budgivers akseptfrist kan man risikere at eiendommen blir solgt før budet kommer fram til megler. Selger skal skriftlig akseptere bud overfor megler som igjen skal formidle dette skriftlig videre til budgiver før akseptfristen går ut. Vi ber derfor om at bud må være oversendt minimum 5 minutter før eksisterende bud går ut, og at alle bud har en akseptfrist på 30 minutter. Denne fristen kan avtales kortere mot slutten av en budrunde.

Se forøvrig Forbrukerinformasjon om budgivning lenger bak i salgsoppgaven.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Fra kr 850 000

Info kommunale avgifter

Kommunale kostnader vil tilkomme ved bebyggelse av tomtene.

Avgifter pr. 2025:

Hytterenovasjon pr. år: kr. 2.266,75.

Feie og tilsynsavgift.

Eiendomsskatt.

Info formuesverdi

Formuesverdi er ikke fastsatt.

Andre utgifter

I tillegg til kommunale avgifter, som påløper når tomte bebygges, vil det være avgifter til:

Velavgift kr. 7.000,- pr. år pr. 2025.

Den enkelte hytteeier betaler inn denne kontingenten for å dekke kostnader for vann, avløp, felles strøm, brøyting og evt veireparasjoner.

Grensesnitt og risiko går ved den enkeltes hyttetomt slik at kostnader som måtte oppstå innenfor egen tomt dekkes av den enkelte hytteeier.

Avgiften inkluderer også årsavgift til løypelaget (pt kr 1000,-)

Alle tomtkjøpere innbetaler et engangsbetrag på kr 3000,- til Merkeslia Hyttevei som skal stå på felles konto ifbm. framtidige utbedringer av vann- og avløpsanlegg

Med hver tomt følger 1 andel i Tisleidalen Løypelag, verdi kr. 4.000,-, bekostet av Bergateigen AS.

I tillegg kommer kostnader til strøm og forsikring.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Tomtene er skilt ut fra gårdsnummer 114, bruksnummer 166 i Nord-Aurdal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

Følgende er tinglyst på eiendommen:

Dagboknummer: 900045, Tinglyst 02.11.1844, Utskifting

Overført fra: 0542-114/1

Gjelder denne registerenheten med flere.

Dagboknummer: 900067, Tinglyst 08.09.1855, Bestemmelse om beiterett

Overført fra: 0542-114/1

Gjelder denne registerenheten med flere.

Dagboknummer: 2028, Tinglyst 06.12.1937, Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Televerket

Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.

Overført fra: 0542-114/1

Gjelder denne registerenheten med flere

Kommentar fra megler: Omhandler rett til å ha stående telefonstolper m/ linjer, og hugging ifbm. disse. *

Dagboknummer: 1297, Tinglyst 05.08.1950, Bestemmelse iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:0542 Gnr:114 Bnr:29

Overført fra: 0542-114/1

Gjelder denne registerenheten med flere

Kommentar fra megler: Dokumentet, som vil følge eiendommen, er vedlagt i prospektet, og omhandler gnr:114 bnr: 29 sin rett til vann, gangvei og båtplass. Gnr:114

bnr:29 ligger mellom Pardisvegen og Tisleia.

Dagboknummer: 1568, Tinglyst 05.09.1951, Skjønn

Regulering av Åbjøra

Overført fra: 0542-114/1

Gjelder denne registerenheten med flere

Kommentar fra megler: Dokumentet omhandler regulering av Begnavassdraget og erstatninger ifbm. denne. *

Dagboknummer: 68735, Tinglyst 29.01.2009, ** Diverse påtegning

Engangsinnløsning av årlig erstatning vedr. vassdragsskjønn

Kommentar fra megler: Dokumentet omhandler regulering av Begnavassdraget og omgjøring av årlige erstatninger til engangserstatning som innløses. *

Dagboknummer: 1442 Tinglyst 23.08.1952 Bestemmelse iflg. skjøte

rettighetshaver: Knr:0542 Gnr:114 Bnr:25

Overført fra: 0542-114/1

Gjelder denne registerenheten med flere

Kommentar fra megler: Gjelder rett til båtfeste og bading i elva, og adgang til strandveg fra tomten til elva. Tomten; gnr:114 bnr:25 ligger mellom Pardisvegen og Tisleia. *

Dagboknummer: 2118, Tinglyst 12.12.1953, Utskifting

Grensegangssak

Overført fra: 0542-114/1

Gjelder denne registerenheten med flere

Kommentar fra megler: Jordskifterettsbok hvor det fastsettes grenser mellom mange av eiendommene i området, deriblant også gnr. 114, bnr. 1. *

Dagboknummer: 623, Tinglyst 09.04.1960, Skjønn

Overført fra: 0542-114/1

Gjelder denne registerenheten med flere

Kommentar fra megler: Dokumentet omhandler regulering av Begnavassdraget og erstatninger ifbm. denne. *

Dagboknummer: 68735, Tinglyst 29.01.2009, ** Diverse påtegning.

Engangsinnløsning av årlig erstatning vedr. vassdragsskjønn. *

Dagboknummer: 1066, Tinglyst 20.04.1963, Bestemmelse om veg

Vegvesenets betingelser vedtatt

Overført fra: 0542-114/1

Gjelder denne registerenheten med flere

Kommentar fra megler: Eier av gnr. 114, bnr. 1 aksepterer vegvesenets betingelser for å få lov til å ha avkjøring fra riksvegen. *

Dagboknummer: 653, Tinglyst 27.02.1964, Skjønn
Regulering av Åbjøra
Overført fra: 0542-114/1
Gjelder denne registerenheten med flere
Kommentar fra megler: Dokumentet omhandler regulering av Begnavassdraget og erstatninger ifbm. denne. *

Dagboknummer: 1051, Tinglyst 08.04.1964, Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:0542 Gnr:114 Bnr:63
Overført fra: 0542-114/1
Gjelder denne registerenheten med flere
Kommentar fra megler: Dokumentet, som vil følge eiendommen, er vedlagt prospektet, og omhandler gnr:114 bnr:63 sin rett til vann, vannledning mm. Gnr:114 bnr:63 ligger i hytteområdet.

Dagboknummer: 925, Tinglyst 03.03.1972, Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:0542 Gnr:114 Bnr:74
Bestemmelse om veg
Overført fra: 0542-114/1
Gjelder denne registerenheten med flere
Kommentar fra megler: Dokumentet gjelder rett til adkomst og vann for gnr. 114, bnr. 74.*

Dagboknummer: 4515, Tinglyst 17.10.1972, Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:0542 Gnr:114 Bnr:76
Overført fra: 0542-114/1
Gjelder denne registerenheten med flere
Kommentar fra megler: Dokumentet omhandler vegrett til gnr.114, bnr.76. Gnr.114, bnr.76 er eksisterende hytte inne i planområdet. Dokumentet følger som vedlegg, og vil være tinglyst på eiendommens grunnbok.

Dagboknummer: 2794, Tinglyst 05.06.1996, Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:0542 Gnr:114 Bnr:13 samt til senere utskilte bruk fra bnr. 13.
Overført fra: 0542-114/1
Gjelder denne registerenheten med flere
Kommentar fra megler: Gjelder veirett for gnr. 114, bnr. 13. *

Rettigheter på 0542-114/1:
Dagboknummer: 1386647, Tinglyst 11.12.2017, Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:0542 Gnr:114 Bnr:166
Kommentar fra megler: Dette er kjøpekontrakten for reguleringsområdet; gnr. 114, bnr. 166.*

* Kopi av dagbok kan fås ved henvendelse til megler. Dokumentet er ikke juridisk

gjennomgått, men antas å ikke ha praktisk betydning for eiendommen, utover at det vil være tinglyst på eiendommens grunnbok.

Dersom det er ubetalte kommunale avgifter har kommunen legalpant i eiendommen.

Vei, vann, avløp, strøm og data

Helårsvei.

I enden av den øverst veien i feltet (nær tomt nr. 29 og 35) vil det bli etablert snuplass.

- Vann/avløp -

All ny bebyggelse må tilkobles etablert, godkjent vannforsyningsanlegg for området.

Avløp skal føres til felles godkjent avløpsanlegg.

Årlige kostnader til drift av felles vann- og avløpsanlegg deles mellom de til enhver tid tilkoblede eiendommer. Likevel skal ingen eiendom måtte betale mer enn 1/10 av totale driftskostnader. Det vil si at frem til 10 eiendommer er tilkoblet, vil utbygger (Bergateigen AS) dekke resterende beløp. Årlige driftskostnader for hele anlegget antas å være mellom. kr. 40.000,- og kr. 60.000,-

Utbygger (Bergateigen AS) vil administrere driften av vann- og avløpsanlegget så lenge de velger å eie anlegget. Vann- og avløpsanlegget overtas kostnadsfritt, av de til enhver tid tilkoblede eiendommer, når utbygger måtte ønske det

- Strøm -

Anleggsbidrag for strøm fram til tomtegrense er betalt av utbygger. Anleggsbidrag for graving, rør og kabel videre til hyttevegg betales av hyttebygger i forbindelse med påkobling.

Dette er en kostnad på ca. kr. 12 000,- (pr 2021).

- Data -

Det er forberedt for trekking av fiber i e-verkets kabler. I ettertid er det imidlertid kommet mulighet for trådløst nett som er en rimeligere løsning. Dette kan bestilles av den enkelte hytteeier hos Valdres Teledata AS, Net2You: Tlf 61 35 87 10

Nærmere om tomtene

Tomtene selges som råtomter, og kjøper er selv ansvarlig for alle arbeider på egen tomt, samt alle kostnader som påløper i forbindelse med at tomten skal bebygges. Dette innebærer blant annet at biloppstillingsplasser og stikkveger inn på den enkeltes tomt opparbeides og bekostes av kjøper.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen ligger innunder reguleringsbestemmelser for Tisleia Fjellgard, vedtatt 07.04.2022.

Reguleringsbestemmelsene følger vedlagt.

Ihht. utdrag fra reguleringsbestemmelser for Tisleia Fjellgård, vedtatt 07.04.2022 gjelder følgende i byggeområder for private hytter:

3.1 Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel 20 – 30 grader.

3.2 Som taktekkingsmateriale tillates shingel, torv, tre eller skifer.

3.3 Alle bygninger skal ha mørke og matte jordfarger, med unntak av vinduene som kan ha lyse, matte farger. Det skal kun være to farger på byggene, bygningsmassene skal ha samme farge på samme tomt, med unntak av hovedinngangsdøra som kan ha en tredje farge som også skal være matt. Som synlige byggematerialer skal det brukes naturlige materialer som stein, tre eller glass. Ved behandling av byggemeldingen skal det påses at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Bebyggelsen skal være tilpasset terreng og vegetasjon.

3.4 Regulerte tomter kan ikke deles. På hver tomt kan det etableres en bruksenhet bestående av et hovedbygg med to uthus/anneks/garasje. De inntil tre bygningene skal plasseres i tunformasjon så nær hverandre at de ikke senere kan deles fra som egne enheter.

3.5 Det er tillatt å bygge ut med utnyttingsgrad BYA = 15 %, men T-BRA skal likevel ikke overstige 200 m². Av dette skal min. 25 m² avsettes til parkeringsformål. Anneks/ uthus/garasje skal ikke være over 40 m².

3.6 Maksimal høyde på grunnmur er 0,5 m. På bratte tomter tillates underetasje. Maksimal mønehøyde er 5,7 meter målt fra ferdig fundament eller 6,1 meter fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.

3.7 Ved søknad/melding om tiltak, skal det medsendes situasjonskart med snittegninger som viser eksisterende og nytt terreng. Fyllinger og skjæringer skal målsettes både i plan og snitt. Det er ikke tillatt bare å fylle opp skrånende tomter. Det skal være tilnærma massebalanse i tverrsnittet.

3.8 Overvann skal håndteres på hver enkelt tomt.

3.9 Det er ikke tillatt med gjerde eller stengsel utover 100 m² ved inngangspartiet som skjerming mot husdyr.

3.10 Det er ikke tillatt å sette opp flaggstang. Antenner skal festes til bygget og ikke overstige bygningens høyde.

3.11 Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning. Ingen emitterende

(lysende) overflater skal synes. Lyskilden skal avblendes nedover av en reflektor eller av selve armaturen som da må bestå av et opakt materiale (ikke transparent).

Vegbelysning tillates ikke.

3.12 Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan som viser % BYA, T-BRA, nødvendige profiler, vegger og parkering, vegetasjon, inngjerding og tomtegrense.

Vi viser til vedlagte reguleringsbestemmelser for utfyllende informasjon.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Tomten er ubebygd, mindre enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Odel

Det er ikke odel på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

Overtakelse

Etter nærmere avtale med selger.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

850 000 (Prisantydning)

Omkostninger

21 250 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 100 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

22 600 (Omkostninger totalt)

37 700 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

40 500 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

872 600 (Totalpris. inkl. omkostninger)

887 700 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

890 500 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer. Vi viser til egen, vedlagt oversikt for ledige tomter, størrelser og priser.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 22 600 (ved prisantydning kr. 850 000)

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Som næringsdrivende har ikke selger anledning til å tegne boligselgerforsikring.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Oppdragsansvarlig

Oddny Fystro

Eiendomsmegler/Fagansvarlig MNEF

oddny.fystro@aktiv.no

Tlf: 909 99 481

Valdres Eiendomskontor AS, Jernbanevegen 14

2900 Fagernes

Tlf: 613 66 633

Salgsoppgavedato

11.02.2025







makeløse MERKESLIA

VI BYGGER HYTTEDRØMMEN DIN

Utviklerne av Merkeslia er Ola og Jan Skogen. To solide og erfarne entreprenører bosatt i fjellbygda Vågå i Gudbrandsdalen. I Tisleidalen har duoen lang fartstid, og har blitt så begeistret for alle kvalitetene i området at de ikke nøler med å kalle Merkeslia makeløs. Med seg på laget har Ola og Jan fått lokale byggmestere fra Valdres med kvalitetskaren Kjell Ove Halvorsen i spissen. For deg som vil kjøpe eller bygge hytte i Merkeslia betyr lokallaget vårt trygghet for at drømmen din blir virkelighet.

Bli gjerne bedre kjent med oss
på www.merkeslia.no

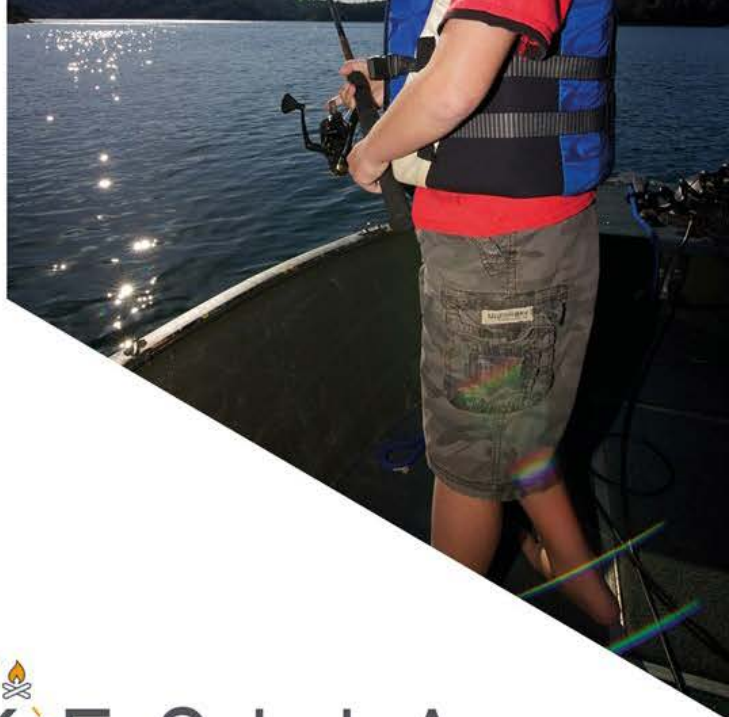












makeløse MERKESLIA

MAKELØS MULIGHET

Drømmer du om din egen hytte - midt i fjelleventyret?

I solrike og idylliske Merkeslia ligger byggeklare hyttetomter med ørretelva Tisleia som nærmeste nabo – kun 2,5 timer fra Oslo og tett på både Valdres og Hallingdal. Sol, sykkelstier, padleperler, fiskeidyller og populære turområder nok for et helt friluftsliv, toppet med snørike vintre med milevis av skiløyper gjør makeløse Merkeslia lett å like og veldig vanskelig å forlate.

www.merkeslia.no







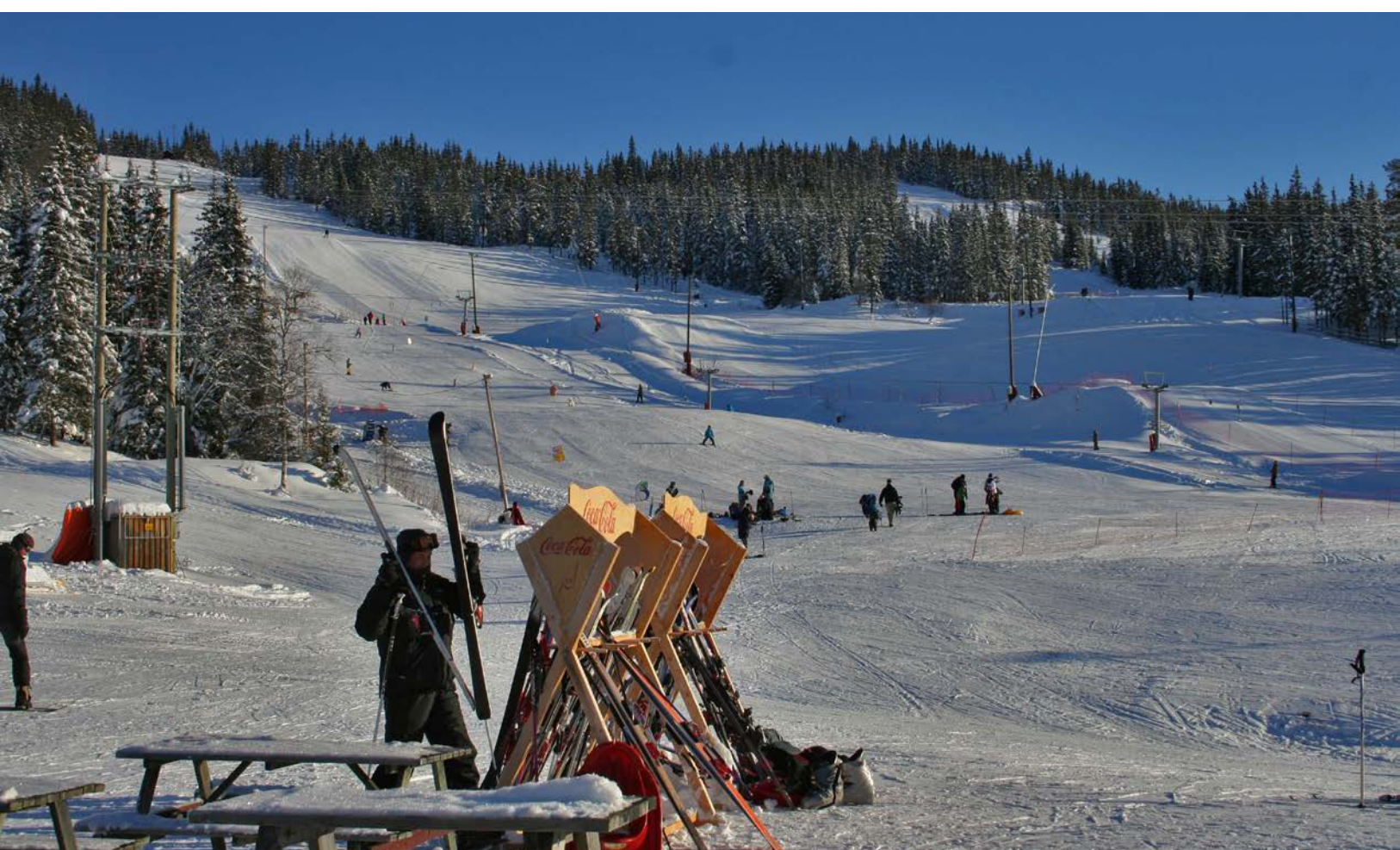










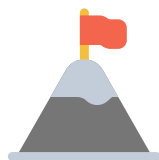








Vedlegg

Høyde over havet**778 m****Offentlig transport**

🚌 Merkjisvegen Linje 304	17 min 🚶 1.4 km
🚌 Bjørkestølen Linje 139, 304	22 min 🚶 1.8 km

Avstand til byer

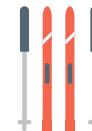
Fagernes	26 min 🚗
Gjøvik	1 t 39 min 🚗
Oslo	2 t 55 min 🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗 Parrisvegen 16	20 min 🚶
------------------	----------

Vintersport**Langrenn**

- Avstand til nærmeste løype: 398 m
- 515 km preparert løype innenfor 15 km

**Alpin**

- Golsfjellet Alpinsenter
- Kjøretid: 24 min
- Skitrekk i anlegget: 2

**Aktiviteter**

Heia Merket	13 min 🚶
-------------	----------

Sport

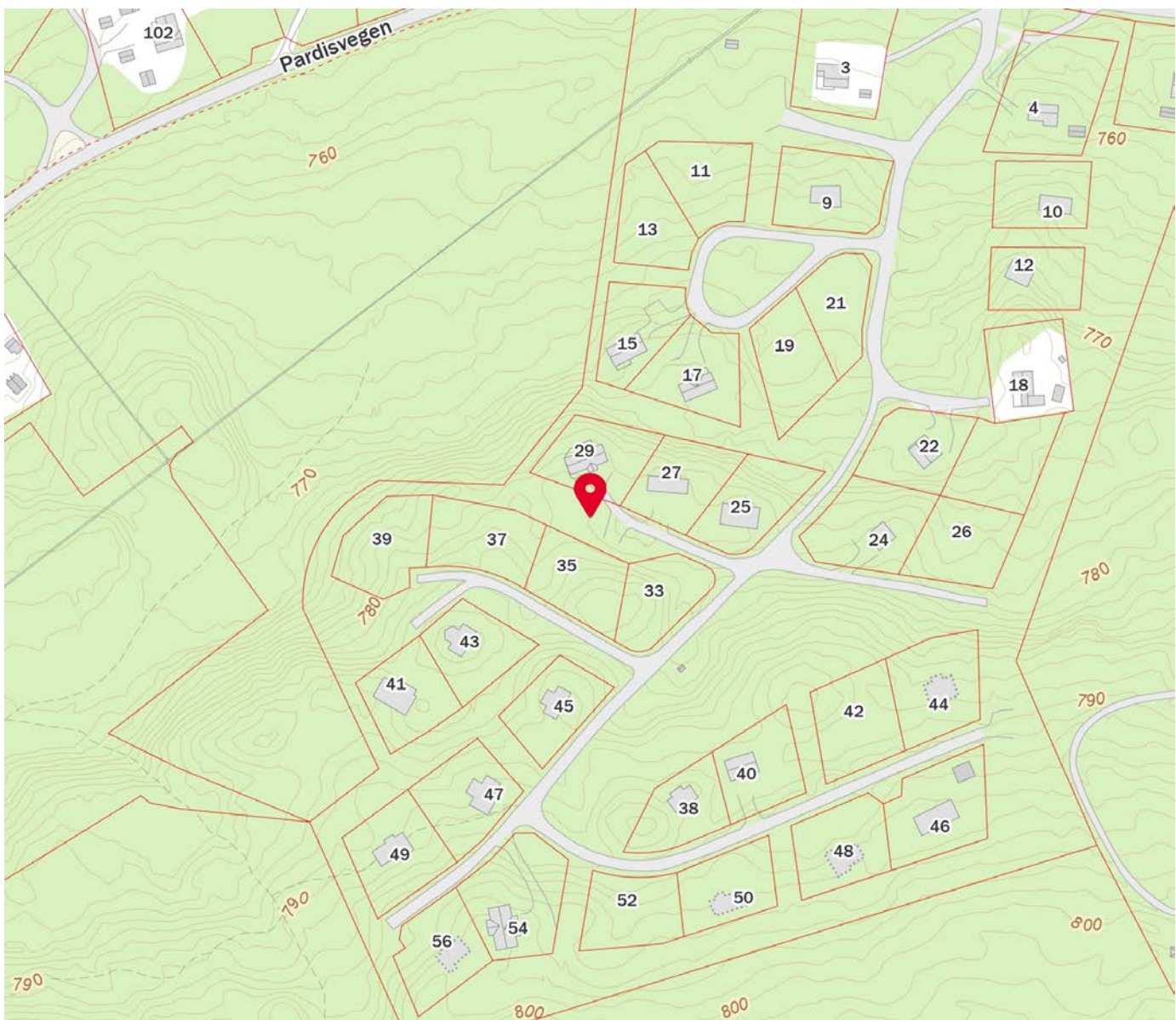
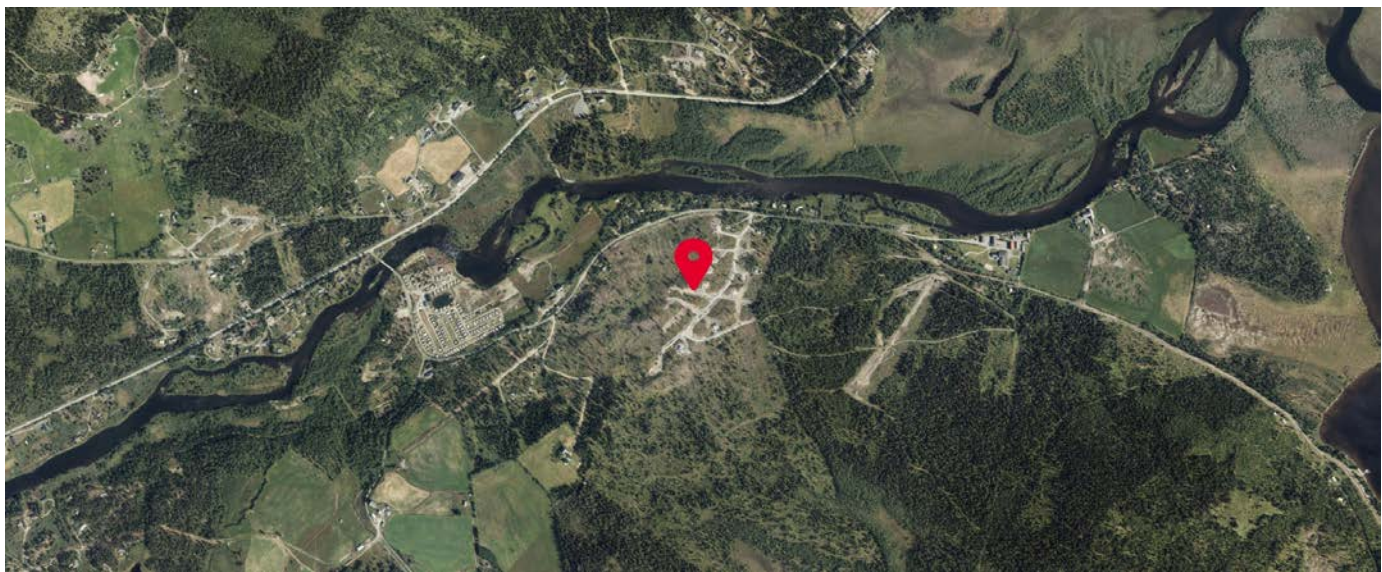
⚽ Vestringsbygda idrettsanlegg Ballspill, fotball	19 min 🚗 15.1 km
⚽ Leirali gymsal Aktivitetshall	22 min 🚗 17.9 km
🏊 Valdres Treningssenter	26 min 🚗

Dagligvare

Joker Fjellbu	4 min 🚗
Coop Extra Leira Post i butikk	22 min 🚗 17.8 km

Varer/Tjenester

📦 AMFI Valdres	21 min 🚗
🏪 Apotek 1 Leira	22 min 🚗
🌿 Fagernes Vinmonopol	26 min 🚗



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

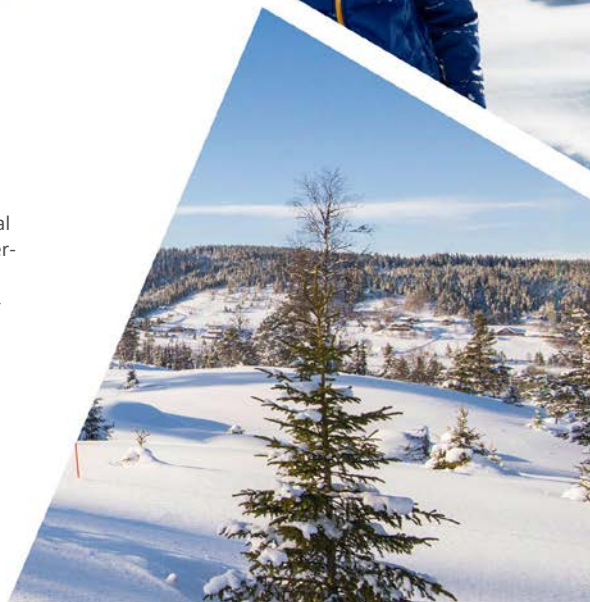


makeløse MERKESLIA

MAKELØS MULIGHET

Drømmer du om din egen hytte - midt i fjelleventyret?

I solrike og idylliske Merkeslia mellom Valdres, Hallingdal og Hemsedal ligger byggeklare høystandardtomter med ørretelva Tisleia som nærmeste nabo – kun 2,5 timer fra Oslo og tett på både Valdres og Hallingdal. Sol, snø, skiløyper, sykkelstier, padleperler, fiskeidyller og populære turområder nok for et helt friluftsliv gjør makeløse Merkeslia lett å like og veldig vanskelig å forlate.



**Prisliste og oversikt over ledige tomter Merkeslia
Hyttefelt (pr. 10.02.2025)**

Tomt nr.:	Adresse	Gnr. /bnr.	Areal:	Pris:
1	Tutelie 13	114/167	1 075	Solgt
2	Tutelie 11	114/168	1 149	Kr 850 000
3	Tutelie 9	114/169	1 382	Solgt hytte
4	Tutelie 10	114/170	1 057	Solgt hytte
5	Tutelie 12	114/171	970	Solgt hytte
6	Tutelie 21	114/172	987	Kr 850 000
7	Tutelie 19	114/173	1 199	Kr 850 000
8	Tutelie 17	114/174	1 265	Solgt hytte
9	Tutelie 15	114/175	1 099	Solgt hytte
10	Tutelie 22	114/176	ca. 1 200	Solgt tomt
11	Tutelie 20	114/206	1 286	Kr 850 000
12	Tutelie 29	114/178	1 286	Solgt tomt
13	Tutelie 27	114/179	1 160	Solgt hytte
14	Tutelie 25	114/180	1 190	Solgt hytte
15	Tutelie 24	114/181	1 462	Solgt tomt
16	Tutelie 26	114/182	1 237	Kr 850 000
17	Tutelie 37	114/183	1 227	Hytte for salg *
18	Tutelie 35	114/184	1 154	Kr 900 000

Tomt nr.:	Adresse	Gnr. /bnr.	Areal:	Pris:
19	Tutelie 33	114/185	1 046	Kr 900 000
20	Tutelie 39	114/186	1 200	Solgt tomt
21	Tutelie 41	114/187	1 134	Solgt tomt
22	Tutelie 43	114/188	1 086	Solgt tomt
23	Tutelie 49	114/189	1 305	Solgt tomt
24	Tutelie 47	114/190	1 233	Solgt tomt
25	Tutelie 45	114/191	1 058	Solgt tomt
26	Tutelie 38	114/192	1 000	Solgt hytte
27	Tutelie 40	114/193	ca. 1 100	Solgt tomt
28	Tutelie 42	114/194	1 288	Solgt tomt
29	Tutelie 44	114/195	1 375	Solgt tomt
30	Tutelie 56	114/196	1 186	Solgt tomt
31	Tutelie 54	114/197	ca. 1 600	Solgt tomt
32	Tutelie 52	114/198	1 119	Kr 1 100 000
33	Tutelie 50	114/199	1 089	Solgt tomt
34	Tutelie 48	114/200	1 227	Solgt hytte
35	Tutelie 46	114/201	1 453	Solgt tomt

*) Ta kontakt for mer informasjon

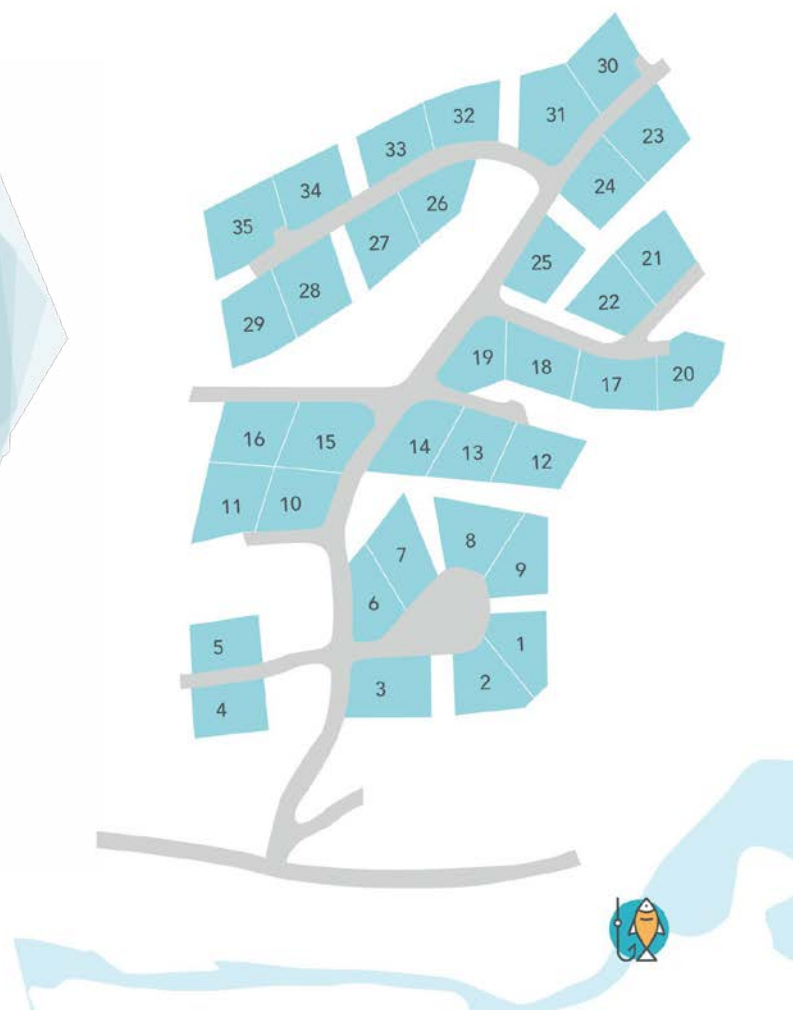


Oddny Fystro - Aktiv Valdres

Eiendomsmegler Oddny Fystro på Valdres Eiendomskontor kjenner Golsfjellet og Valdres bedre enn de fleste, og har mange fornøyde kunder i dal og fjell. Om du vil kjøpe hyttetomt for å bygge selv, eller flytte inn i nøkkelferdig hytte i Merkeslia, ta kontakt med Oddny for hjelp og gode råd på veien!

Tlf: 909 99 481 E-post: of@aktiv.no

aktiv.



REGULERINGSBESTEMMELSER

TISLEIA FJELLGÅRD

PlanID: 2020003

NORD-AURDAL KOMMUNE

Vedtatt av kommunestyret i sak 027/22, den 07.04.2022

REGULERINGSFORMÅL

Avgrensning av området er vist på plankartet med reguleringsgrense. Innenfor området er arealet regulert til disse formålene:

PBL § 12-5.1 Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse
- Kombinert formål bolig- og fritidsbebyggelse
- Energianlegg trafo
- Skiløype

PBL § 12-5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg, offentlig
- Veg, privat/felles

PBL § 12-5.5 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- Friluftsområde

PBL § 12-6, jf. § 11-8 Områder med hensynssone i reguleringsplan

- Faresone høyspenningsanlegg
- Sikringssone friskt
- Flomfaresone

1. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 1.1 Før det gis byggetillatelse på tomtene med nummer opp til 23, skal VA-planen være godkjent av kommunen. Alle boliger og fritidsboliger skal tilknyttes godkjent vann- og avløpsanlegg.
- 1.2 Det vil ikke bli gitt tillatelse til fradeling og salg av de nye tomtene, og ikke gitt byggetillatelse før tilknytning til strømforsyning, atkomstveg, avløpsanlegg og vannforsyning er sikret til den enkelte tomt, samt at denne infrastrukturen har fått tilfredsstillende standard og er sikret i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer.

- 1.3 Før det kan søkes om tiltak på nye tomter innenfor planen, skal frisiktsone i kryssene mellom vegen SV10 og vegene SV1 og SV13 være etablert i henhold til plankartet.

2. GENERELLE BESTEMMELSER

2.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

- 2.2 I byggeområde for kombinert formål bolig-/fritidsbebyggelse tillates det fast bosetting, men det stilles krav om godkjent VA-anlegg og vinterbrøytet veg, og også krav om boligstandard. Kravet om at bygget må tilfredsstille kravene til bolig er knyttet til gjeldende teknisk forskrift (TEK17).

3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Fritidsbebyggelse / Kombinert formål bolig- og fritidsbebyggelse

- 3.1 Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel 20 – 30 grader.
- 3.2 Som taktekkingsmateriale tillates shingel, torv, tre eller skifer.
- 3.3 Alle bygninger skal ha mørke og matte jordfarger, med unntak av vinduene som kan ha lyse, matte farger. Det skal kun være to farger på byggene, bygningsmassene skal ha samme farge på samme tomt, med unntak av hovedinngangsdøra som kan ha en tredje farge som også skal være matt. Som synlige byggematerialer skal det brukes naturlige materialer som stein, tre eller glass. Ved behandling av byggemeldingen skal det påsees at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Bebyggelsen skal være tilpasset terreng og vegetasjon.
- 3.4 Regulerte tomter kan ikke deles. På hver tomt kan det etableres en bruksenhet bestående av et hovedbygg med to uthus/anneks/garasje. De inntil tre bygningene skal plasseres i tunformasjon så nær hverandre at de ikke senere kan deles fra som egne enheter.
- 3.5 Det er tillatt å bygge ut med utnyttingsgrad BYA = 15 %, men T-BRA skal likevel ikke overstige 200 m². Av dette skal min. 25 m² avsettes til parkeringsformål. Anneks/uthus/garasje skal ikke være over 40 m².
- 3.6 Maksimal høyde på grunnmur er 0,5 m. På bratte tomter tillates underetasje. Maksimal mønehøyde er 5,7 meter målt fra ferdig fundament eller 6,1 meter fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.
- 3.7 Ved søknad/melding om tiltak, skal det medsendes situasjonskart med snittegninger som viser eksisterende og nytt terreng. Fyllinger og skjæringer skal målsettes både i plan og snitt. Det er ikke tillatt bare å fylle opp skrånende tomter. Det skal være tilnærma massebalanse i tverrsnittet.
- 3.8 Overvann skal håndteres på hver enkelt tomt.
- 3.9 Det er ikke tillatt med gjerde eller stengsel utover 100 m² ved inngangspartiet som skjerming mot husdyr.
- 3.10 Det er ikke tillatt å sette opp flaggstang. Antenner skal festes til bygget og ikke overstige bygningens høyde.
- 3.11 Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning. Ingen emitterende (lysende) overflater skal synes. Lyskilden skal avblendes nedover av en reflektor eller av selve armaturen som da må bestå av et opakt materiale (ikke transparent). Vegbelysning tillates ikke.
- 3.12 Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan som viser % BYA, T-BRA, nødvendige profiler, veger og parkering, vegetasjon, inngjerding og tomtegrense.

Energianlegg trafo, BE

- 3.13 Området er satt av til energianlegg, trafo.
- 3.14 Høyspent og lavspent strømtilførsel skal legges som kabler i bakken.

Skiløype, BST

- 3.15 Planlagt skiløype kan ryddes og planeres slik at den kan knyttes til eksisterende skiløypenett sør og øst for planområdet.

4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Veg

- 4.1 Vegen SV_1 er privat hovedveg i østre felt med regulert vegbredde 10 meter.

- 4.2 Vegene, SV_2-12 er private veger som skal ha regulert vegbredde 8 meter.
- 4.3 Korte atkomstveger til noen få tomter, SV_11-1 – SV_11-4 har regulert vegbredde 6 meter.
- 4.4 Vegen o_SV_13 er eksisterende kommunal veg, Paradisvegen. Den har regulert vegbredde minimum 10 meter.

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE, SAMT REINDRIFT

Friluftsområde

- 5.1 Det kan legges ned infrastruktur som kabler og rør og andre tekniske installasjoner innenfor formålet. Tursti og friluftsområde skal tilbakeføres til opprinnelig stand dersom det legges ned infrastruktur. Området skal holdes ryddig og skal ikke benyttes som lagerplass eller massedeponi. Innenfor området kan det anlegges aktivitetsområder, lekeområde, åkebakker og skiløyper.

6. OMRÅDER MED HENSYNSSONE I REGULERINGSPLANEN

Faresone høgspenning

- 6.1 Området som på plankartet er vist som fareområde for høgspenning, H370, er areal rundt planlagt energianlegg, trafokiosk.
- 6.2 Frisiktsone H140 er vist på plankartet med 5x50 m. Innenfor frisiktsone skal vegetasjon holdes nede for å opprettholde fri sikt.

Flomfaresone

- 6.3 Aktsomhetssone for flom er vist på plankartet. Flomsona berører tomtene BKB2 og BKB4. Det kan ikke bygges på de to tomtene før det gjøres flomberegning.

Sikringssone frisikt

- 6.4 Sikringssone frisikt er vist på plankartet. Vegetasjon og annet som hindrer sikten 0,5 m over bakken må fjernes.

Merkeslia hyttevel

Vedtekter

Vedtatt i årsmøte 12.04.2022
Oppdatering vedtatt i ekstraordinært årsmøte 10.09.2022
og på Årsmøtet 26/03-2024

§ 1. Formål

Vellet har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og rettigheter som hytteeiere.

Organisasjonsform vil være «Forening».

§ 2. Oppgaver

Vellet, ved styret, skal forvalte vellets økonomiske midler på forsvarlig måte samt etter beste evne sørge for at vann, avløp, vei og brøyting fungerer til enhver tid. Medlemmene og styret kan ta opp og behandle saker som er egnet til å fremme disse formål. Vellet forvalter de rettigheter og plikter som følger av gjeldende retningslinjer og lov for disse områdene. Vellet, ved styret, har ikke andre oppgaver enn det som har med vann, avløp, vei og brøyting å gjøre.

Området for vellets virksomhet er begrenset til Merkeslia hyttefelt samt inntil 8 hytter i Pardisvegen.

Vellet skal også søke å ivareta sine interesser gjennom kontakt med grunneier, kommunens styrende organer og andre foreninger i saker hvor dette er aktuelt.

§ 3. Medlemskap og kontingent

Alle som er påkoblet vann og avløp er forpliktet til medlemskap i vellet og de rettigheter og forpliktelser som følger et medlemskap. For å ha en bærekraftig økonomi forplikter hvert medlem å innbetale et engangsbeløp tilsvarende NOK 3.000 . Engangsbeløpet, sammen med gradvis oppbygging av fond, skal være en sikkerhet for uforutsette kostnader som måtte oppstå. (Jfr. at kjøpekontrakten gir hver hytteeier ansvar for sin andel av felles veier i området samt andel av felles ledningsnett og drift i forbindelse med vann- og avløpsanlegg for området.)

Årskontingenten fastsettes av årsmøtet, og betalingen deles i to betalinger pr år. Eventuell justering av kontingent tas i betaling nr 2. Medlemsåret er kalenderåret.

Dersom det eventuelt oppstår behov for økt kontingent som følge av ekstraordinære utgifter, har styret fullmakt til på kort varsel å fastsette dette. Vellets kontingentmidler settes inn i bank og disponeres av styret i samsvar med vellets oppgaver.

Merkeslia hyttefelt er regulert til inntil 35 hytter, og hytteeiere her vil være medlemmer i vellet. For Vann og Avløp er det planlagt at inntil 8 hytter i Pardisvegen også kan tilknyttes

det samme Vann- og Avløpsanlegget. De inntil 8 hytteeierne i Pardisvegen vil være fullverdige medlemmer, men de har stemmerett kun for saker som gjelder Vann og Avløp. Dvs at inntil 43 hytteeiere kan komme med forslag og stemme over saker som har med Vann og Avløp å gjøre.

Den enkelte hytteeier betaler inn kontingent for å dekke kostnader for vann, avløp, strøm, brøyting og evt veireparasjoner. Grensesnitt og risiko går ved den enkeltes hyttetomt slik at kostnader som måtte oppstå innenfor egen tomt dekkes av den enkelte hytteeier.

I tillegg betaler hytteeierne inn et årlig beløp fastsatt av årsmøtet, som bidrag til det lokale løypelaget.

De inntil 8 hytteeierne i Pardisvegen vil eventuelt ha egne avtaler for brøyting og veg, og de har ingen rettigheter eller forpliktelser for brøyting og veg gjennom Merkeslia hyttevel.

Vellet vil søke å bygge opp et fond stort nok til å dekke eventuelle reparasjoner og hastesaker som måtte oppstå.

Vellet har ikke på noen måte ansvar overfor nye hytter/hytteiere mhp vann og avløp. Om kapasitet til vann-og avløpsanlegget skulle vise seg for liten etterhvert som nye hytter kobles til er det utbyggers ansvar å oppgradere kapasiteten. Vellet vil i slikt tilfelle kreve at utbygger ikke kobler til nye hytter til vann-og avløpsanlegget inntil kapasitet igjen er i orden.

Årlig kontingent (beløp) foreslås av sittende styre og besluttet i årsmøte.

Det vil være en brøk for vann, avløp og strøm hvor både Merkeslia hyttefelt og Pardisvegen betaler kontingent samt bidrar til fond. Så vil det være en annen brøk- kun for Merkeslia hyttefelt- for brøyting og vei. Brøkene utvides fortløpende til å ta med de hytter som til enhver tid er tatt i bruk. Det er dato for da hytte i praksis tas i bruk som gjelder

§ 4. Styre

Vellet ledes av et styre på 5 medlemmer, som omfatter leder, nestleder, kasserer og 2 styremedlemmer. Styret velges av årsmøtet for en periode på 2 år av gangen, men slik at minst 1 medlem er på valg hvert år. 1 av styremedlemmene bør velges av de som ikke er hytteeier i feltet men bare er tilknyttet vann og avløp. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er til stede.

Styret fører referat fra sine møter, som sendes medlemmene til orientering.

§ 5. Årsmøte

Årsmøtet er velforeningens øverste organ.

Det vil være fysisk årsmøte i Tisleidalen. Årsmøtet vil vanligvis være i forbindelse med påsken, nærmere bestemt tirsdag før skjærtorsdag fra kl 18:00. Det åpnes for deltagelse

elektronisk også når/hvis det er tilrettelagt for det. Elektronisk frammøte er likestillt med fysisk frammøte.

Årsmøtet bestemmer selv i starten av møtet om det anser seg beslutningsdyktig. Dette er en vurdering av de som er med på møtet, og det er ikke satt noe minimumskrav til antall deltagere.

Medlemmer, som er ajour med innbetaling av kontingent, har en -1- stemme på årsmøte og i andre sammenhenger som det må stemmes. Stemmerett kan også utøves ved skriftlig fullmakt, enten ved generell fullmakt eller avgrenset fullmakt i spesielle saker. Ett medlem kan ikke representere mer enn 3 andre medlemmer ved fullmakt.

Sittende styre innkaller til årsmøte via epost minst 6 uker før årsmøte skal avholdes. Medlemmer kan sende inn til styret eventuelle forslag via epost innen 4 uker før årsmøtet.

Styret sender saksdokumenter via epost, inkludert eventuelle forslag fra styret og andre medlemmer, via epost senest 2 uker før årsmøtet.

Årsmøtet kan kun behandle saker som inngår i saksdokumentene.

Blant de fremmøtte skal årsmøtet ved møtestart velge:

- a) møteleder
- b) referent
- c) en person til signering av møtereferat

Årsmøtet behandler

Årsmøtet tar stilling til om man er beslutningsdyktig.

- a. Styrets årsberetning og årsregnskap.
- b. Planer og budsjett for kommende år.
- c. Fastsettelse av kontingent.
- d. Behandling av innkomne saker fra medlemmene eller saker som styret ønsker behandlet.
- e. Valg av styremedlemmer (leder, nestleder og kasserer)
- f. Valg av revisor.
- g. Utnevnelse av valgkomite på to personer. Valgkomiteen vil foreslå styre for påfølgende år.

Ved avstemninger i årsmøtet har hver hytte 1 stemme. Stemme kan avgis ved skriftlig fullmakt. Gyldig stemme forutsetter at kontingenten er betalt. Alle vedtak fattes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Referat/protokoll fra årsmøtet undertegnes av møteleder og 1 medlem valgt av årsmøtet. Utskrift av referatet/protokollen sendes medlemmene.

Det skal innkalles til ekstraordinært årsmøte med minimum 3 ukers varsel dersom styret eller minst 5 hytteiere, som er ajour med betaling av kontingent, krever det. I ekstraordinært årsmøte behandles kun den/de saker som er begrunnet i innkallelsen.

§ 6. Vedtektsendringer

Vedtektsendringer kan kun foretas på årsmøte, og krever stemmer fra minst 2/3 av medlemmene.

§ 7. Oppløsning

Oppløsning av vellet kan kun behandles på årsmøte og krever 3/4 flertall. Eventuelt overskudd tas opp til behandling på årsmøtet og skal anvendes i tråd med formålet for foreningen. Avstemningen skal skje skriftlig.

Merkeslia, 01/05-2024

Møtereferat		Dokument nr. Referat fra årsmøte 12.04.2022	Side 1 (2)
Tema Årsmøte 2022			Meeting no.
Dato 2022-04-12	Tid 18-20	Sted Røde kors Merket	
Referent Stein Grane /Tutelle 25			Dato 2022-04-13
Deltagere Jan Skogen (utbygger), Thor Hovde (lokal ressurs), 15 hytteiere inkludert interimsstyret (Pål Stendebakken, Kjell Skaaret, Øyvind Skårland, Roger Larsen, Stein Grane)			
Kopi til			

Møtereferat

Det kom 15 stemmeberettigede på årsmøtet, og vi anså oss beslutningsdyktige.

Vedtekter, som foreslått av interimsstyret og sendt til alle hytteiere på forhånd, ble vedtatt. To endringsforslag til vedtektene var mottatt, og sendt til alle hytteiere på forhånd. Disse ble også vedtatt:

Endringsforslag 1, ang at årsmøtet velger møteleder, referent og en til å signere.

Endringsforslag 2, ang at vellet ikke har ansvar overfor nye hytter mhp vann og avløp

Det ble nevnt at dette punktet (Endringsforslag 2) vil måtte revideres i framtiden når vellet overtar eierskap for vann og avløp :

Vellet har ikke på noen måte ansvar overfor nye hytter/hytteiere mhp vann og avløp. Om kapasitet til vann-og avløpsanlegget skulle vise seg for liten etterhvert som nye hytter kobles til er det utbyggers ansvar å oppgradere kapasiteten. Vellet vil i slikt tilfelle kreve at utbygger ikke kobler til nye hytter til vann-og avløpsanlegget inntil kapasitet igjen er i orden

Det vil bli fakturert 3000 kr ekstra i 2022 pr hytte, ref vedtektenes paragraf 3: *For å ha en bærekraftig økonomi i sameiet forplikter hvert medlem å innbetale et engangsbeløp tilsvarende NOK 3.000*

Vellet tar over fakturering fra 1.7.2022. Bergateigen AS fakturerer for 1. halvår. Vellet fakturerer for 2.halvår. Inntil videre etterskuddsfakturering.

Det kom forslag om at det nye styret vurderer forsikring av vann-og avløpsanlegget.

K. Ellefsen

Årsmøtet vedtok at sittende interimsstyre fortsetter som ordinært styre. Styret vil selv velge leder og andre roller.

Trond Ellefsen, Tutelie 27 og Tor-Kristian Øines, Tutelie 9 ble valgt som varamedlemmer. De vil få invitasjon til styremøter, men har da ikke stemmerett i møtene.

Vi mener vi ikke trenger revisor. Vi tror ikke vi er regnskapspliktige. Styret vil i alle tilfelle holde alle informert om økonomien i vellet inkludert kostnader, inntekter og banksaldo

Valgkomite: Vi besluttet at vi foreløpig ikke trenger valgkomite.

Brøyting: Thor Hovde brøyter hyttefeltet og fakturerer etterskuddsvis. Bergateigen AS(utbygger) vil betale for brøyting for andel nye hytter som er under bygging.

Syret sender ut en liste over hytteiere og adresser.

Mail bør sendes som blindkopi pga datasikkerhet.

Det ble opprettet Facebook-gruppe som heter «Merkeslia hyttevel»

Følgende hytteeier, som var tilstede på årsmøte 12.April 2022 på Merket, bekrefter referatet:

Dato og signatur : 14.04.22 T. Ellefsen



Lokalbanken – en solid samarbeidspartner!

Vurderer du kjøp eller salg av eiendom?
Da er det mange fordeler med å bruke
lokalbanken!

Ring oss eller se valdressparebank.no for mer informasjon.



FRÅ
VALDRES.
FØR VALDRES.



Hovedkontor Slidre
Slidrevegen 18
2965 Slidre

Avdeling Vang
Tynvegen 5171
2975 Vang i Valdres

Avdeling Fagernes
Jernbanevegen 12
2900 Fagernes

Avdeling Bagn
Storebruvegen 3
2930 Bagn

Tlf: +47 61 34 36 00
Org. nr. 937 888 759
post@valdressparebank.no



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Merkeslia Hyttefelt
2923 TISLEIDALEN

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Oddny Fystro

Oppdragsnummer:

Telefon: 909 99 481
E-post: oddny.fystro@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre