

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Voss	
Oppdragsnr.	
1507240057	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Helene Johanne Seljen Thorbjørnsen	Unni Solveig Seljen Thorbjørnsen
Gateadresse	
Sandfjellsvegen 72	
Poststed	Postnr
VOSS	5708
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	1994
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	29
Antall måneder	9
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Frende
Polise/avtalenr.	463899

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Søreide VVS Fikk oppdraget å oppgradere bad og toalett. høsten 2019. Bad: Montert våtromspanel i hjørnet samt dushjørne med innsvingbare dusjvegger og det ble laget sluk til dusj. Samt isolert røropplegg til dette i kjeller. Eksisterende varmtvannstank på kjøkken ble fjernet, og ny varmtvannstank ble installerte i isolert boks. Toalett: Snurrefass fjernet og Jetz toalett installert. Tilhørende utedel ble bygget på baksiden av hytten og alt av røropplegg som hører med både inne ute og i kjeller. Det ble også installerte vask på toalettrom. I tillegg ble det satt inn varmeovner på begge rom. Alt arbeidet ble prosjektert av Søreide VVS som leide inn Byggmester Johs.E.Øvsthus as til det bygningsmessige og Mølster Installasjon for det elektriske arbeidet. Se kopi av fakturaer: Johs.E.Øvsthus: faktura for det bygningsmessige både inne, ute og i kjeller. Mølster Installasjon: faktura for elektrisk arbeid. Mølster Innstallasjon: Kursfortegnelse sikringskap Voss Energi: Målerbytte september 2018 utført og elektrisk anlegg godkjent av Voss Energi Søreide VVS: Faktura for ekstra-arbeid - og innstallasjon av dugj og bereder. Mangler dog selve faktura for Jetz toalett og det første arbeidet som ble utført. Men kan finne bank-utskrift dersom ønskelig for å dokumentere at alt arbeid er utført av disse som nevnt.
Arbeid utført av	As Søreide VVS

Filer

[Faktura Byggmester Johs.Øvsthus.pdf](#)

[Faktura Elektriker Mølster Inst..pdf](#)

[Eitel samsvarserklæring 2018.pdf](#)

[Mølster Innstallasjon - Sikringskap.pdf](#)

[Faktura Søreide VVS.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei Ja

Beskrivelse Her har tidligere ikke vært sluk da dusj ble først installert i forbindelse med dette arbeidet. Søreide VVS sto for arbeidet.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse Pipehette montert på toppen av skorstein ca slutten av 90 eller tidlig 2000-tallet.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse Gulvet i stuen er nok litt skjevt, da det er ujevne gliper i tregulvet.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse Hender at mus tar seg inn i hytten. Setter frem musegift om høsten. I forbindelse med takstmann sin befaring for tilsynsrapport nå i oktober ble det oppdaget at mus har vært i taket i vedboden. Muse-avføring ble funnet i isolasjon i taket.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Som nevnt i punkt ang. oppgradering av bad/toalett. Mølster Innstallasjon har gjort elektrisk arbeid og godkjent annet elektrisk opplegg 2019. Se vedlegg: kusfortegnelse. Og Voss Energi har byttet måler og godkjent i 2018. se vedlegg: Samsvarserklæring
Arbeid utført av	Mølster Innstallasjon / Voss Energi

Filer

[Mølster Innstallasjon - Sikringskap.pdf](#)

[Eitel samsvarserklæring 2018.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse

Ja som nevnt over. Voss Energi byttet måler og kontrollert i 2018. Mølster Innstallasjon gjort arbeid og godkjent i 2019.

Filer

[Mølster Innstallasjon - Sikringskap.pdf](#)

[Eitel samsvarserklæring 2018.pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Ca sommer 2016 ble det lagt ny takshingel på hele taket. Dette ble utført privat. Prosjektet bad/toalett prosjektert av Søreide VVS i 2019: I forbindelse med oppgradering av toalett ble eksisterende lufterør gjennom tak fra snurredass fjernet og tettet igjen. Utført av byggmester Johs.E.Øvsthus. Vedlegg: samlet faktura fra Johs.E.Øvsthus for det bygningsmessige ved hele arbeidet.
Arbeid utført av	Søreide vvs og privat

Filer

[Faktura Byggmester Johs.Øvsthus.pdf](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

Beskrivelse

Voss Herad utførte grunnprøver i terreng for noen år siden i hele området. Det var tilfredsstillende resultat. Frende forsikring: kaskoopdrag i 2015. De eksisterende takrennene på baksiden av hytten samt takrenne over vedbod fikk skader pga is. Hele arbeidet ble prosjektert av Frende og utbedret av deres samarbeidspartnere.

Filer

[Frende kasko skadesak 2015.pdf](#)

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse

Bom med hovedvei ringes for å åpne, evt kode. Felles vinterparkering "nede" og felles sommerparkering oppe. Frivillige rullerende styre i Sandfjellet Vel - årsavgift. Disse drifter dugnader, Skibaluba i vinterferie, påskeskirenn, brøyteavtaler mm. Årlig brøyteavgift. Grunneier prepper langsgrensløype i hyttefeltet. Grunneier tilbyr scootertransport i helger og ferier mot en avgift.

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Helene Johanne Thorbjørnsen	0db1a17d3608dfa37364bc9 a8adbffbe25a071f9	12.10.2024 08:01:22 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Unni Solveig Thorbjørnsen	b8b820fd3db9d948e7a9fc9 a7f3b0562f137cdb0	11.10.2024 09:50:23 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1507240057

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>