

An aerial photograph showing a residential neighborhood. In the center, a large, irregularly shaped plot of land is covered in grey, jagged rocks and boulders, with several small, dark, shallow pools of water scattered across it. To the right of this rocky area is a large, dark grey pile of rubble and debris, including what appears to be a destroyed structure. Surrounding these central features are several houses: a large white house with a dark roof and a balcony to the top right, a yellow house with a dark roof to the right, and several other white houses to the left and bottom left. The overall scene suggests a natural event like a landslide or rockfall in a residential area.

aktiv.

4 flotte boligtomter uten byggeklausul

Losbåtvegen 8,
4056 Tananger





Christoffer Værstad

Eiendomsmegler MNEF

Mobil 97 09 36 30

Email cv@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Stavanger

Kongsgata 10

4005 Stavanger

Nøkkelinformasjon

Prisantydning: Fra kr. 2 000 000 + omk.

Omkostninger: Fra kr. 66 142

Totalt inkl. omkostninger: Fra kr. 2 066 142

Selger:

Penny Invest as

Eiendomstype: Boligtomter

Eierform: Selveier

Gnr./bnr.: 3/1562, 3/1563,
3/1564, 3/1565

Tomtetype: Eiet tomt

Tomteareal: Fra 455 m²

Oppdragsnr.: 55230012



4 boligtomter med flott beliggenhet på Tananger.

Velkommen til visning i Losbåtvegen 8, tomt 2

Særdeles barnevennlig beliggenhet i etablert og rolig område. Beliggende uten gjennomgangstrafikk. Eiendommen har gode solforhold. Området er hovedsakelig bebyggt med eneboliger og er luftig og fritt. Det er mange fine friområder og turstier, både rett ved eiendommen og langs sjøen. Kort avstand til barne- og ungdomsskole, idrettsanlegg og krabbe/rekeutsalg i Tananger Havn. Ca 10 min gange til Tananger sentrum som har de fleste fasiliteter. God bussforbindelse til Stavanger sentrum.

Hilsen
Christoffer Værstad

Her kan du lese mer om tomtene

BELIGGENHET

Vi har gleden av å presentere 4 boligtomter med flott beliggenhet på Tananger. Særdeles solrik og barnevennlig beliggenhet i etablert og rolig område. Beliggende uten gjennomgangstrafikk. Her er det en kort og trygg gå rute til barneskole og barnehage, på ca 200m uten å måtte krysse vei. Eiendommen har svært gode solforhold samtidig som de ligger lunt skjermet fra nordavinden. Området er hovedsakelig bebygd med eneboliger og er luftig og fritt. Det er mange fine friområder og turstier, både skogsområde rett ved eiendommen og langs sjøen. Kort avstand også til ungdomsskole, sjøbad, idrettsanlegg og krabbe/rekeutsalg i Tananger Havn. Ca 10 min gange til Tananger sentrum som har de fleste fasiliteter. God bussforbindelse til Stavanger, Sandnes og Sola sentrum.

Litt om tomtene:

Tomt 1 (Gnr/bnr: : 3/1562) - Pris kr 2.200.000,- + omk.

Tomt 2 (Gnr/bnr: : 3/1563) - Pris kr 2.000.000,- + omk.

Tomt 3 (Gnr/bnr: : 3/1564) - Pris kr 2.000.000,- + omk.

Tomt 4 (Gnr/bnr: : 3/1565) - Pris kr 2.200.000,- + omk.

Bebyggelse

Veletablert boligområde bestående av eneboliger, tomannsboliger og småhus.

Adkomst

Fra sentrum, kjør Tananger ring nordvest mot Myklebust. Ta til høyre inn på Losvegen, deretter får

du Losbåtvegen første avkjørsel på venstre hånd. Kjør inn på Losbåtvegen og du får da tomtene på venstre hånd.

Adkomst til tomtene er ikke ferdig opparbeidet og kostnaden vedrørende dette deles mellom hver tomt (bnr).

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomtetype

Eiet tomt

Tomteareal

Tomt 1: 459 m²

Tomt 2: 455 m²

Tomt 3: 460 m²

Tomt 4: 507 m²

Vei/vann/avløp

Tilknytningsavgift og evt andre utgifter ifbm bygging tilfaller kjøper. Stikkledninger er ikke lagt inn på tomtene. Kostnader vedrørende dette tilfaller kjøper av hver tomt.

Iflg. ledningskartet ligger ledningsnettets tvers over den ene tomten (bnr. 1562). Her må nok hele ledningsnettets flyttes for å gjøre tomten bebyggelig. Denne kostnaden må eventuelt ny eier av denne eiendommen bekoste.











Formuesverdi

Ikke fastsatt.

Offentlige/kommunale avgifter

Ikke fastsatt.

Diverse

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Kjøper er selv ansvarlig for å byggeanmelde samt å fremskaffe bygningsmyndighetenes godkjenning for den bebyggelse som er tenkt oppført på eiendommen før eventuelle byggearbeider igangsettes. Kostnader i forbindelse med byggeanmeldelse, tilknytningsavgifter, evt. grunnundersøkelser/geotekniske undersøkelser m.m. påhviler kjøper. Kjøper er selv ansvarlig for å sikre eiendommen mot radon.

OFFENTLIGE FORHOLD

Eiendommens betegnelse

Gnr. 3 Bnr. 1563 i Sola kommune

Heftelser/rettigheter/forpliktelser

Andel i realsameie:

2023/215499-1/200 Opprettelse av realsameie FORELØPIG

28.02.2023 21:00

Denne matrikkelenhet har andel i:

Knr:1124 Gnr:3 Bnr:82 1/4

1948/1034-2/44 Bestemmelse om gjerde - 21.02.1948

Overført fra: 1124-3/82

Gjelder denne registerenheten med flere

1988/1868-1/44 Bestemmelse om bebyggelse - 22.02.1988

rettighetshaver:Knr:1124 Gnr:3

Bnr:1016

Overført fra: 1124-3/82

Gjelder denne registerenheten med

flere

Kontakt oppdragsansvarlig for ytterligere informasjon.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig. Plan 0027

PRISANTYDNING INKL. OMKOSTNINGER

2 000 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

50 000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 2 000 000,-))

12 000,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

172,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

66 142,- (Omkostninger totalt)

2 066 142,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Oppgjør

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Kjøpekontrakt

Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

Overtakelse

Etter avtale

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved eiendommen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud via «Trygg Budgivning». Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud via «Trygg Budgivning». Dette gjøres på eiendommens

hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke viderefremme bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Lov om hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning

Vilkår ved salg

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette

gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud. Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd

i næringsvirksomhet

Finansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforretningene kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Vederlag og rett til dekning av utlegg

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende kr 39 500,- pr. tomt av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 6 900,-, oppgjørshonorar kr 5 900,- pr tomt. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Dersom handel ikke kommer i stand har megler krav på å få dekket . Alle beløp er inkl. mva.

Salgsoppgave

Salgsoppgaven er opprettet 06.03.2023 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

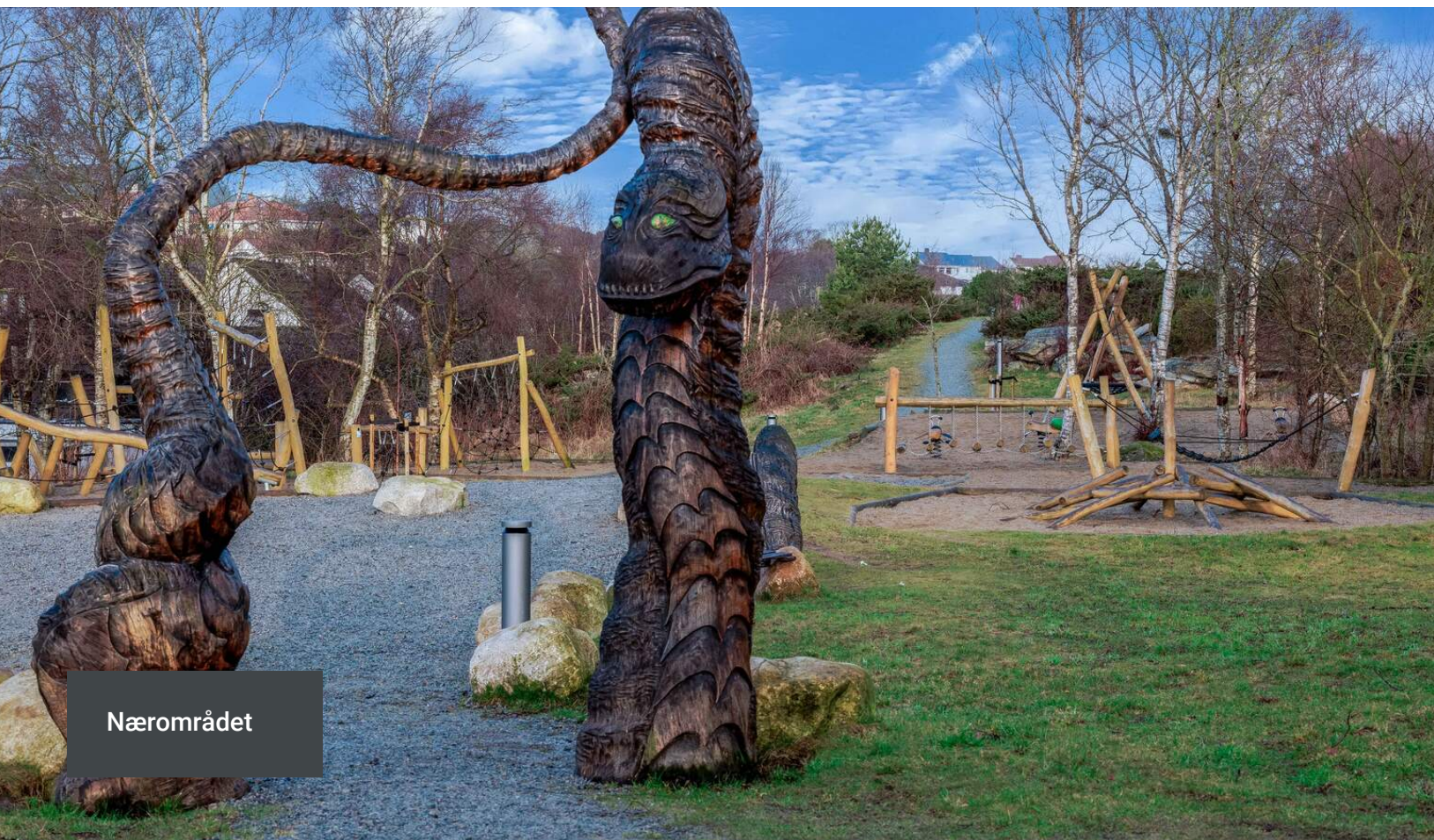
Tinglysing av hjemmel

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Informasjon om meglerforetaket

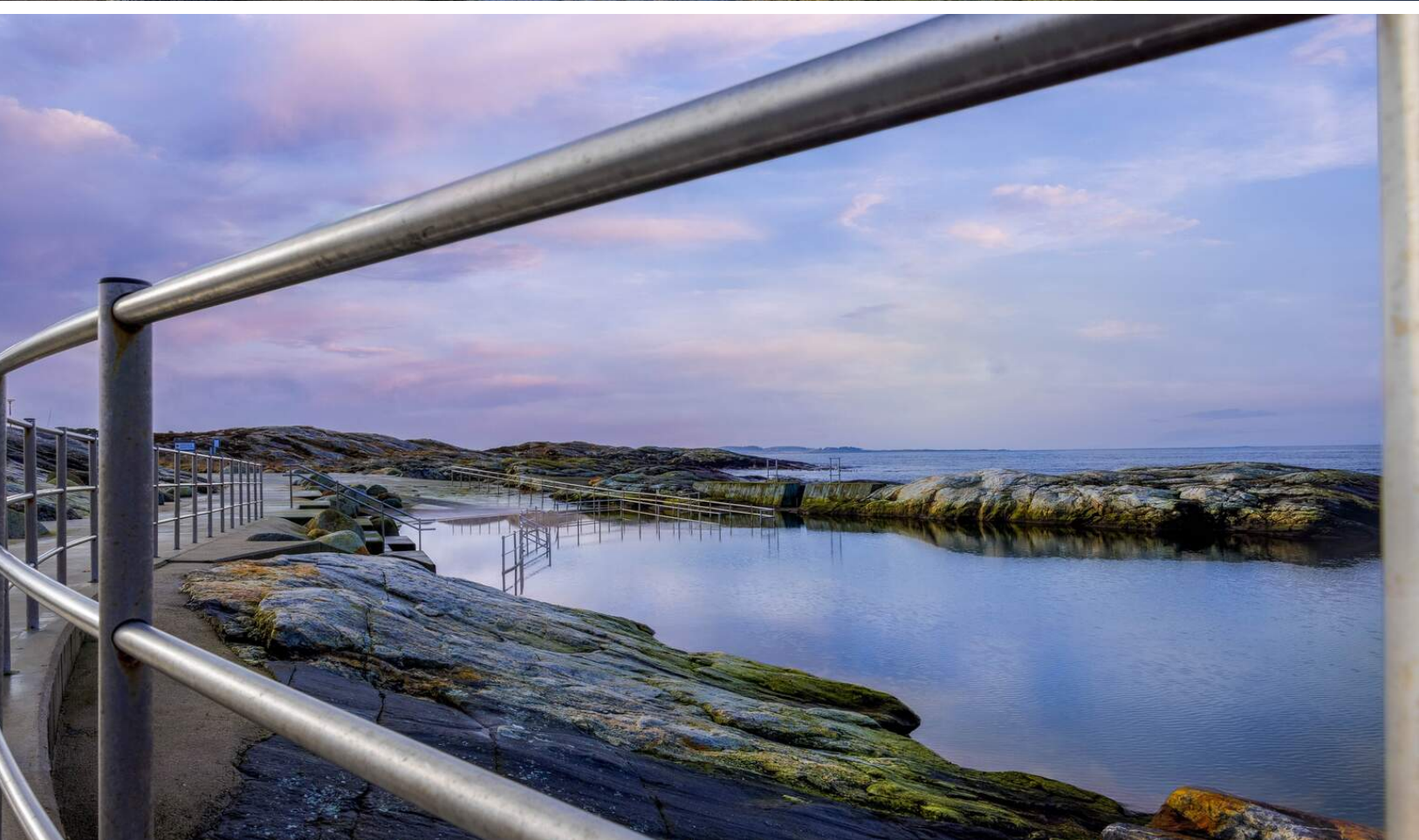
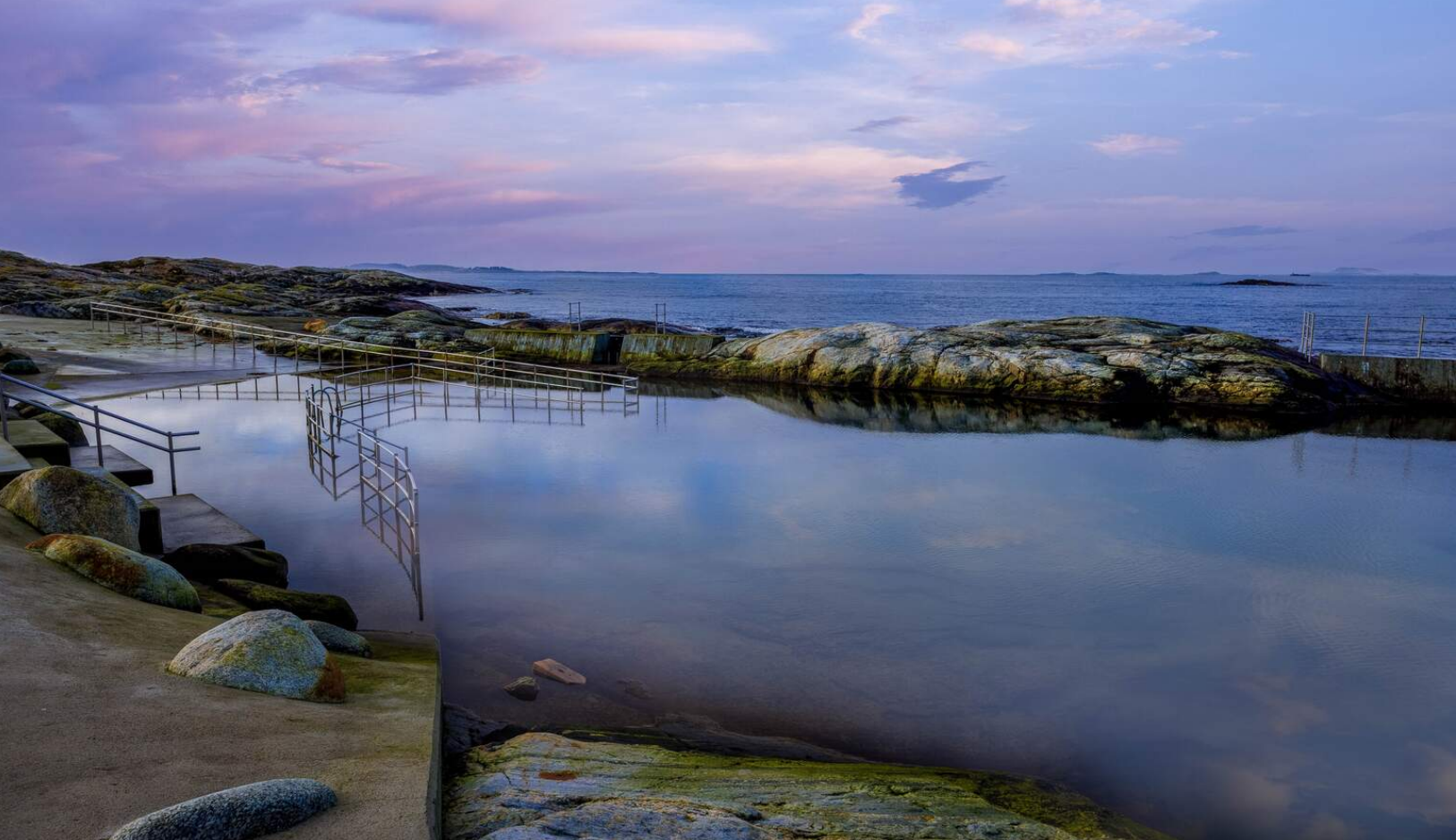
Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS
Kongsgata 10, 4005 Stavanger
Organisasjonsnummer: 834001942

Christoffer Værstad
Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 97 09 36 30
E-post: cv@aktiv.no



Nærområdet





Losbåtvegen 8

Nabolaget Storevarden - vurdert av 194 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚗 Losvegen Linje 2, 42, X77	2 min 🚶 0.2 km
✈ Stavanger Sola	13 min 🚗
🚗 Stavanger stasjon Linje F5, L5	19 min 🚗 12.4 km

Skoler

Storevarden skole (1-7 kl.) 374 elever, 18 klasser	8 min 🚶 0.6 km
Haga skole (1-7 kl.) 355 elever, 18 klasser	22 min 🚶 1.8 km
Tananger ungdomsskole (8-10 kl.) 300 elever, 22 klasser	22 min 🚶 1.8 km
The International School of Stavanger 255 elever	11 min 🚗 7.5 km
St. Svithun videregående skole 616 elever, 22 klasser	14 min 🚗 9.9 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Mekonomen Bilverksted Tananger	12 min 🚶
----------------------------------	----------

«Kort avstand til byen, men likevel nesten på "landet". Gode turområder langs sjøen og masse å gjøre for barna. Og så er det mange gode arbeidsplasser her i Tananger :-»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

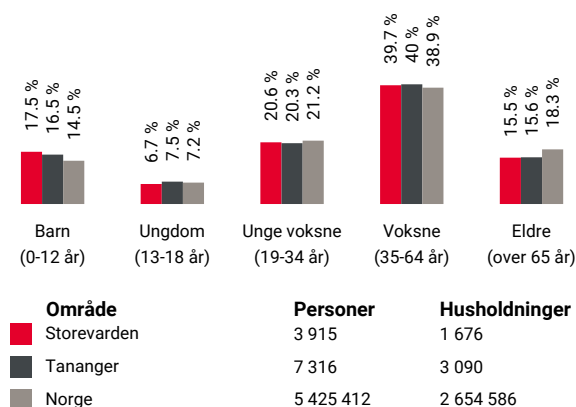
Veldig bra 85/100



Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Barnehager


Risnes barnehage (1-5 år) 45 barn, 3 avdelinger	9 min 🚶 0.7 km
Havnealléen barnehage (3-5 år) 36 barn, 2 avdelinger	10 min 🚶 0.8 km
Knøttetrefen åpen barnehage (0-5 år) 40 barn, 2 avdelinger	20 min 🚶 1.6 km


Dagligvare

Coop Mega Tananger	11 min 🚶
Rema 1000 Tananger	12 min 🚶


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Stavanger kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023


Primære transportmidler

 1. Egen bil



 2. Buss


 Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 90/100


 Støynivået
Lite støynivå 90/100

 Gateparkering
Lett 89/100

Sport

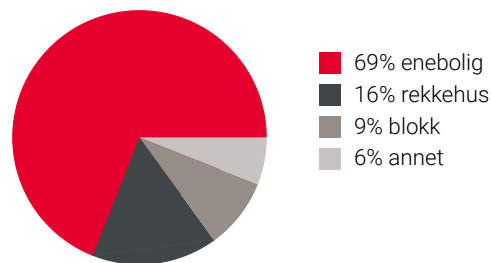
 Storevarden skole ballbinge 1 min 
Ballspill 0.1 km

 Tanangerhallen 19 min 
Aktivitetshall 1.6 km

 Impulz Tananger 11 min 

 SATS Madla 13 min 

Boligmasse



«Landlige omgivelser ved havet.»

Sitat fra en lokalkjent

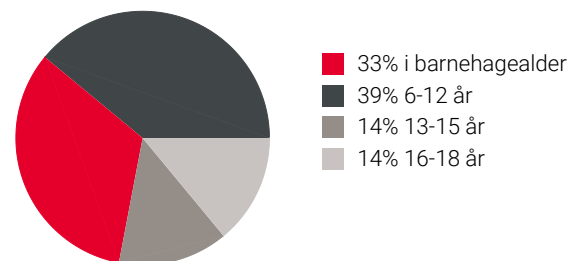


Varer/Tjenester

 Tananger Senter 12 min 

 Boots apotek Tananger 12 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn






Enslig u. barn



Flerfamilier



0% 43%

 Storevarden
 Tananger
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	40%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Stavanger kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Stavanger kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Sola kommune

Grunnkart

Eiendom: 3/1563
Adresse: Losbåtvegen 8
Dato: 28.02.2023
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uvisst nøyaktighet	Hjelpelinje punktferste	



©Norkart 2023

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Sola kommune

Situasjonskart

Eiendom: 3/1563
Adresse: Losbåtvegen 8
Dato: 01.03.2023
Målestokk: 1:500



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2023

- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig



Sola kommune

Ledningskart

Eiendom: 3/1563
Adresse: Losbåtvegen 8
Dato: 28.02.2023
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Vannledning	Overvannledning	Kum	Hydrant
Spillvannsledning	Avløp felles	Sluk	

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Følgeskriv til situasjonskart

Om leveransen

Det gjøres oppmerksom på at informasjonen kan være mangelfull eller misvisende. Dette gjelder spesielt der eiendommen omfattes av eldre reguleringsplaner og reguleringsplaner som forutsetter en bebyggelsesplan. Eier/ansvarlig søker er **selv** ansvarlig for å sjekke planer og at de nødvendige naboer og gjenboere blir varslet om byggesaken, her kan du bestille [nabovarsel](#).

Situasjonskart

Situasjonskartet skal benyttes ved søknad om byggetillatelse. Tiltaket det søkes om skal tegnes inn på dette kartet.

Du må vise plassering av byggverket på vedlagt situasjonskart. Du må sette mål på byggverket og oppgi avstander til nabogrenser og nærmeste bygning.

Situasjonskartet blir da betegnet som situasjonsplan og skal sendes inn sammen med søknad om byggetillatelse.

I [kommunens kartportal](#) på internett kan du finne ytterligere opplysninger knyttet til kartet som kan være nyttig å vite.

Arealplankart

Arealplankartene med bestemmelser viser hvilke planer og bestemmelser som gjelder for din eiendom. Dersom din eiendom **ikke** er innbefattet av en reguleringsplan, vil kommuneplanens arealdel være gjeldene. For mer informasjon henvises det til [kommunens hjemmeside](#).

Vann- og avløpsledningskart

Vann- og avløpskartene viser offentlige vann- og avløpsledninger.

Private ledninger og kabler er **ikke** vist, og du er ansvarlig for å gjøre nødvendige undersøkelser for å avklare plassering.

Byggesaksbehandling i kommunen

Du finner mer informasjon om hvordan du søker om byggetillatelse på våre nettsider eller på [Direktoratet for byggkvalitet](#).

Du vil bli fakturert [byggesaksgebyr](#) og eventuelle [oppmålingsgebyr](#) for saksbehandlingen.

Bestill [innbyggerbooking](#) hvis du har behov for mer hjelp.





Sola kommune

Adresse: Rådhusvegen 21, 4050 Sola

Telefon: 51 65 33 00

Utskriftsdato: 01.03.2023

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sola kommune

Kommunenr.	1124	Gårdsnr.	3	Bruksnr.	1563	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Losbåtvegen 8, 4056 TANANGER								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	5009
Navn	Kommuneplan for Sola kommune 2019 - 2035
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	07.02.2019
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1124/dokumenter/4984/Kommuneplanbestemmelser%202019_2035%20godkjent%20av%20kommunestyret%2007_02_2019%20og%20Kommunal%20og%20moderniseringsdepartementet%2015_05_2020.pdf
Delarealer	Delareal 455 m ² Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0027
Navn	Losbyen
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	30.06.1977
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1124/dokumenter/43/0027-Losbyen.pdf
Delarealer	Delareal 455 m ² Formål Boliger

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL
REGULERINGSPLAN FOR LOSBYEN

27

15000700

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinje skal eventuell ny bebyggelse plasseres med møneretning som vist på planen. Møneretning regnes i husets lengderetning.

§ 2

I områdene regulert til boligformål skal eventuell ny bebyggelse tilpasses eksisterende boliger m.h.t. materialvalg, form og farge.

§ 3

I boligområdene kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene. Ingen tomt må bebygges med mer enn 1/5 av nettoarealet eksklusive garasje.

§ 4

Garasje skal tilpasses bolighuset m.h.t. materialvalg, form og farge. Mellom garasjeport og regulert vegkant skal det være oppstillingsplass for 1 bil. Garasje kan, når den ligger langs veg, tillates plassert nærmere veg enn angitt ved byggegrense, dog ikke nærmere enn 2,0 m. Garasjeplassering skal være vist på situasjonsplan som følger byggeomelding for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

§ 5

Bygningsrådet skal ved behandling av byggeomelding ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6

Alle eksisterende bolighus i områder regulert til boligformål, inngår i planen så fremt disse ikke ligger utenfor byggegrense. Nybygg må imidlertid plasseres som vist på planen.

§ 7

Den på planen viste veg A er avkjørselselfri og det skal være fysisk adskilt gang- og sykkelsti på begge sider av vegen. Gang- og sykkelstien skal gjeres kjerbar fra gnr. 3 bnr. 95 til gnr. 3 bnr. 135.

§ 8

Innenfor de på planen viste frisisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum.

§ 9

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn, kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

§ 10

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 11

Transformatorkiosker kan oppføres på steder bygningsrådet bestemmer. De skal plasseres slik at de virker minst mulig skjemmende for strøket. Hvor det er mulig, skal de plasseres inn i terrenget.

§ 12

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Sola kommune.

§ 13

Det er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttredelse ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som kommer i strid med disse bestemmelser.

Sola bygningsråd 12. november 1976

J.nr. 2667/77
Stadfestet den 25.8.77
FYLKESMANNEN I ROGALAND



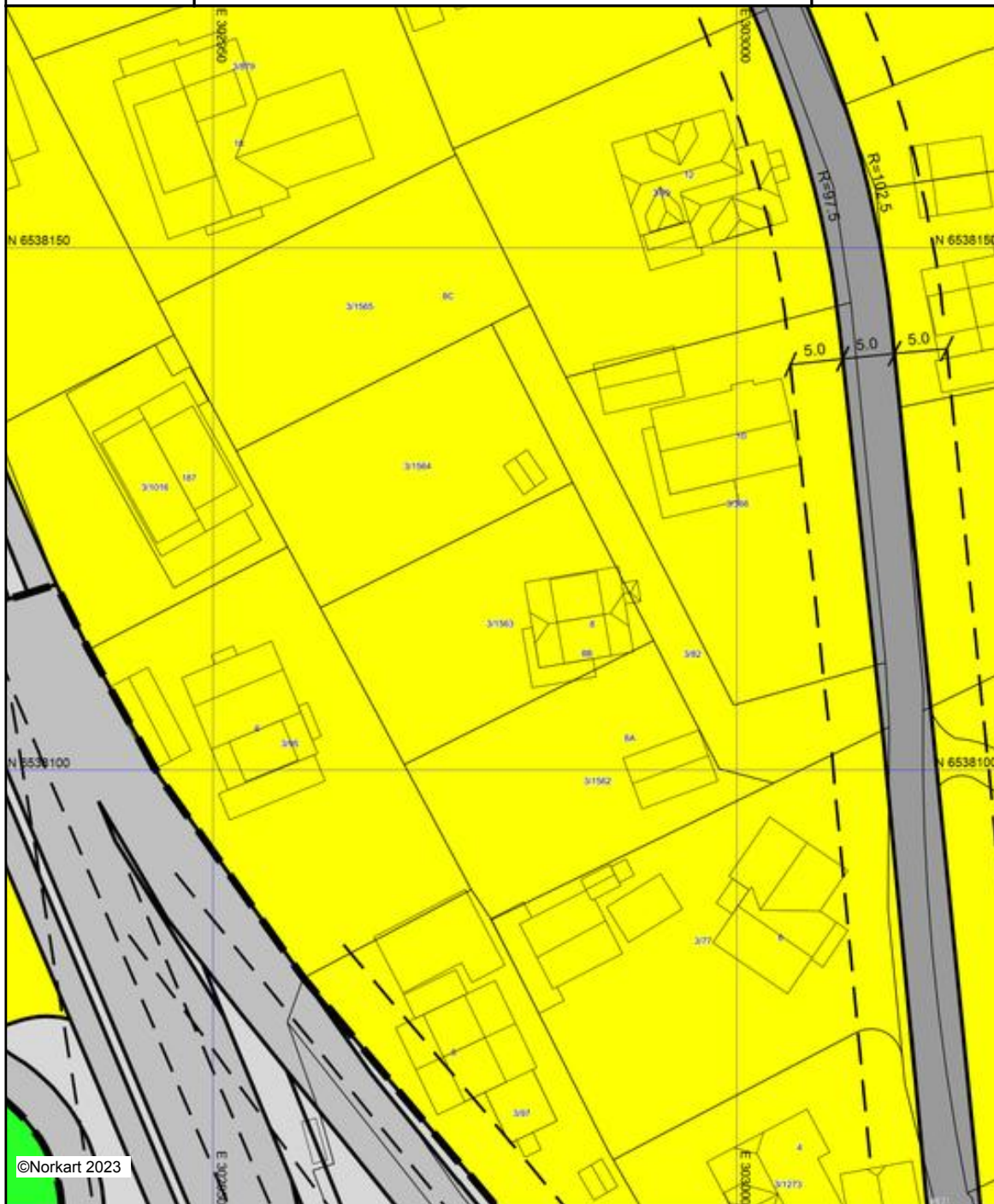
Sola kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 3/1563
Adresse: Losbåtvegen 8
Dato: 01.03.2023
Målestokk: 1:500



UTM-32










- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig
- 3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være unøyaktig hvis man zoomer mye inn i planen.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Område for offentlige bygninger (stat, fylkeskommune, ko)
-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Sykkelveg
-  Gangveg
-  Parkeringsplass
-  Friområder
-  Anlegg for lek
-  Felles avkjørsel

Reguleringsplan PBL 2008

-  Infrastrukturgrense
-  Angitthensyngrense
-  Undervisning
-  Parkering
-  Friområde
-  Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
-  Angitthensynsone - Hensyn grennstruktur

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Målelinje/Avstandslinje
-  PÅskrift feltnavn
-  PÅskrift areal
-  PÅskrift bredde
-  PÅskrift radius
-  PÅskrift kotehøyde

aktiv.



Alle fortjener et godt hjem

Et hjem er mer enn vegger og tak.

Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

Ønsker du også å være med å bidra?

Send en SMS med kodeord "etgodthjem" til 2160, og du bidrar med 100 kroner.

I samarbeid med



etgodthjem.no



SAMBOERE – OGSÅ PÅ PAPIRET

Uansett hvor kjærlig og fjellstøtt forholdet virker i dag, kan et eventuelt brudd inntreffe i fremtiden. En samboerkontrakt er ikke mye romantisk, men det er nettopp nå at kjæresten bør ordne opp med det praktiske.

En samboerkontrakt vil sikre at bruddet blir så smertefritt som mulig, ikke bare ved et brudd, men også under samboerforholdet. Risikoen for et samlivsbrudd er mye høyere enn mange liker å tenke på. Ifølge Statistisk sentralbyrå er det 600.000 nordmenn som lever i samboerforhold i Norge, men bare rundt 15 % av disse har skrevet samboerkontrakt.

En avtale på hjemmefronten bør inneholde en liste over vesentlige formuesgoder som hver eier når samlivet tar til. Lag også en oversikt over eiendeler som eies sammen. Hvis samboerne går til anskaffelse av større ting hver for seg eller sammen, kan det i fellesskap gjøres tilføyelser til listene uten å måtte endre selve avtalen.

Finn ut hvordan løpende utgifter skal fordeles gjennom samlivet. Dette for å unngå at en av partene etter bruddet skulle hevde at han/hun har et utestående krav fordi den andre ikke har bidratt til fellesskapet i samme grad. I tillegg til det økonomiske bør det lages en avtale om barnefordeling og samvær med felles barn. Denne er imidlertid ikke bindende etter et eventuelt brudd.

Ellers finnes det ikke noe formkrav til en samboeravtale. Det kreves derfor ingen vitner eller liknende. Partene bør signere avtalen og beholde hvert sitt eksemplar. Med en utfylt avtale kan det spares tusenvis av kroner i advokatutgifter. Avtalen trenger heller ikke registreres noe sted, men etter som årene går ta den gjerne frem og sjekk om det er noe som bør forandres.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 000
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 000
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 000

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoverert av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendomsmegler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud gis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse:

Losbåtvegen 8, tomt 2, 4056 Tananger
Gnr. 3, bnr. 1563 i Sola kommune

Oppdragsnummer:

55230012

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS**Saksbehandler:** Christoffer Værstad**Telefon:** 51 77 80 00**E-post:** cv@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 06.03.2023**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

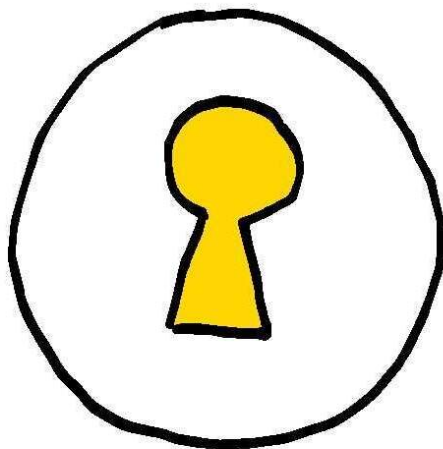
Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon



Elsker du denne boligen, men er usikker på finansieringen?

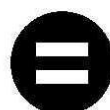


Vi kan gi deg et uforpliktende tilbud raskt
– allerede innen klokken 12 i morgen!

Gi beskjed til megler, så kontakter vi i Sandnes Sparebank deg.
Du kan også nå oss på telefon 51 67 67 00 eller lese
mer på sandnes-sparebank.no

For at det skal gå så raskt som mulig, anbefaler vi deg
å ha dette klart:

- De tre siste lønsslippene dine
- Siste skattemelding/selvangivelse
- Pass (hvis du ikke allerede er kunde hos oss)



Sandnes Sparebank

- enklere valg



Hvor drømmer du om å bo?

Nordmenn bytter bolig cirka fire ganger i løpet av livet. Likevel er det svært få som legger en langtidsplan for sin egen boligreise. Snakk med oss om boligen du ser etter nå, og den du vil ha om 10 år – så kan vi tenke langsiktig sammen.

aktiv.no

aktiv.
Tar deg videre