



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Naematullah Ibrahimkhil

Aria Akrami-Ibrahimkhil

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2017
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Blåbærsvingen 19

4620 Kristiansand S

4204-13/397/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Litt dårlig fall mott sluket på badet i kjelleren.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Melles rørlegger/keas

Beskrivelse av arbeidet: Bad i første etasje og vaskerom i underetasjen er oppgradert/renovert. Elektro- og rørleggerarbeid er utført av fagfolk, og dokumentasjon foreligger.

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Beskrivelse av arbeidet: Bad i første etasje og vaskerom i underetasjen er pusset opp. Elektroarbeid og rørleggerarbeid er utført av fagpersoner, og dokumentasjon foreligger. Øvrige arbeider er utført som egeninnsats. Dette omfatter montering av Tetti-plater på vegger, tetting i overganger og kantsoner, legging av membran på gulv, samt øvrig overflatearbeid som flislegging, sparkling og montering av innredning.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Ja, det er benyttet Tetti isolasjonsplater på veggene. Det er lagt Tetti-tettesystem i overganger/kantsoner. Sluk er skiftet til ny, og det er etablert ny membran i forbindelse med nytt gulv med varmekabler. Det foreligger også bilder som dokumenterer materialene som er benyttet og arbeidet som er utført på bad og vaskerom.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

Det har tidligere vært registrert fukt på fremsiden av huset, trolig som følge av feil tilkobling av takrenne/nedløp etter ombygging av tak. Forholdet ble utbedret, men drenering på denne siden anbefales.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Som egeninnsats ble det utført midlertidig omlegging av vannavløp fra taket for å lede vannet bort fra kjellerens betongvegg. Vannet ble ført via en alternativ renne ved siden av huset, og området har etterpå tørket opp.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Byggmester Simon Dale AS Kleppeveien 354

Beskrivelse av arbeidet: I 2020 ble taket på framsiden av huset løftet opp. Arbeidet ble utført av firmaet Simon Dale AS. Tegningene ble godkjent, og nabovarsel ble sendt og signert

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: «I 2020, etter at taket ble løftet opp av byggmester Simon Dale AS, monterte jeg nye hovedinngangsdør, tre nye vinduer på framsiden av huset, samt et vindu og utgangsdør til terrassen. I tillegg byttet jeg hele husets kledning på egeninnsats, med 5 cm ekstra isolasjon, gipsplater og Royal-kledning

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Beskrivelse av arbeidet: Ny Royal kledning på egen innsats

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: I 2020 ble det montert nytt vindu i garasjen. Det ble også lagt gips på utvendig veggene og montert Royal kledning. Arbeidet er utført på egeninnsats.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja



Det har tidligere vært vann som rant fra taket ned langs kjellerens betongvegg. Problemet oppsto under bygging av taket, men vannet ble midlertidig ledet bort via en alternativ renne ved siden av huset. Området har tørket opp, men det anbefales å vurdere permanent drenering for å sikre at veggen holdes tørr.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: vannet ble midlertidig ledet bort via en alternativ renne ved siden av huset. Området har tørket opp, men det anbefales å vurdere permanent drenering for å sikre at veggen holdes tørr.

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Tett hoved avløpsrør

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: AGDER RØRFORNYING AS Ytre Åros 30A

Beskrivelse av arbeidet: Agder Rør AS har utført arbeid med å lage strømpa i metallrør fra plastkobling ut fra hagen og inn til badet.

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Melles rørlegger

Beskrivelse av arbeidet: Melles Rørlegger AS har installert rør-i-rør vannsystem på badet i første etasje og vaskerommet i underetasjen, samt montert skap til rørfordeling på vaskerommet.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: AC varmepumpe AS

Beskrivelse av arbeidet: AC Varmepumpe AS har montert en varmepumpe hos meg

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Beskrivelse av arbeidet: Har montert ny peis/ovn første etasje og under etasje alt var bra etter kontroll fra brannvesen

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Ja**

Det finnes en eldre oljetank bak huset. På grunn av at huset ble påbygget over oljetank.

Vi kontaktet kommunen, men fikk beskjed at den kan ikke fjernes. men vi har ikke noe dokumentasjon på det. Det var bare en fra kommunen som så på den.

Vet du om kommunen har gitt tillatelse til at oljetanken kan bli liggende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Keas

Beskrivelse av arbeidet: Det er utført omfattende elektroarbeid i huset i forbindelse med nytt kjøkken, nytt bad og annen oppussing. Alt arbeid er utført av Keas, og dokumentasjon foreligger

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Som jeg vet, det ble bygget på en gang av den tidligere eieren, og jeg løftet opp taket på framsiden av huset. Begge arbeidene er godkjent

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Ja

Byggmester Simon Dale AS

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Etter at taket ble løftet opp, har det vært en del endringer i andre etasje/loft.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Ja

Byggmesteren har søkt kommunen og vi fikk godkjent og nabovarsel så vi signert av naboer

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.