

Meglerns verddivurdering – Selveierleilighet

Adresse: **Yter Øya 102, 7374 Røros**

Eier: Ida Østgårdsgjelten Solli
Rekvirent: Ida Østgårdsgjelten Solli
Eiendommen: Gnr. 133, Bnr. 627, Seksjon 7 i Røros kommune (5025)
Bolitipe: Selveierleilighet (i småhus)
Byggeår: 2014
Areal: Ca. 91 kvm BRA og 64 kvm P-ROM ifølge eiendomsregisteret.
Ikke kontrollmålt av megler.
Tomten: Felleseiet tomt
Tomtestørrelse: Felleseiet tomt på 1 802 kvm ifølge eiendomsregisteret. Ikke kontrollmålt av megler.

Velholdt, ny og moderne leilighet i populært område på Røros. 1. etasje. To soverom, stue/kjøkken i åpen løsning, fint bad og innvendig bod. Det medfølger garasje med hems og mulighet for lagring.

Befaringen er foretatt 23.08.2024 og baserer seg på meglerns innhentede opplysninger. På bakgrunn av vår kjennskap til omsetning av boligeiendommer i nærområdet og markedet generelt har vi vurdert verdien til:

Kr 2.700.000,-

Det tas forbehold om at eiendommen ikke er belastet med feil, mangler og/eller heftelser av bygnings- og/eller reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen.

Meglerns verddivurdering er en vurdering foretatt av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppnåelse for eiendommen i dagens marked. Verddivurderingen må ikke forveksles med takst eller som en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi.

Vennlig hilsen
for Aktiv i Fjellregionen




Martin Gabrielsen
Advokat/megler

M: 91 86 10 16
E: martin.gabrielsen@aktiv.no