

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Steinkjer	
Oppdragsnr.	
1708250168	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Ida Kristine Dahlø Stølan	Dag Olav Stølan

Gateadresse	
Henningvolvegen 433	
Poststed	Postnr
STEINKJER	7711

Er det dødsbo?
☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?
☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?
År

Hvor lenge har du eid boligen?
Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?
☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?
Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Lekkasje i tak over vedovn. Utbedret etter skifte av pipehatt. Ingen skader etter fukt der, etter hva vi vet om. Utført av blikkenslager Tommy Belsaas.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Skjevhet i gulv ved kjøkken/stue. Dette skyldes en skjevhet som er beskrevet i forrige takst da vi kjøpte. Har ikke vært noen utvikling i dette, og er ikke forsøkt utbedret i vårt eie, da det ikke har noen praktisk betydning.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Mus på kryploftet. Ble ikke opplyst om da vi kjøpte hytta, men vi oppdaget ved en tilfældighet at det lå en musfelle der når vi monterte ny takluke/loftstrapp. Vi har ikke hatt mus der oppe før denne vinteren, da det tydeligvis har vært litt av et museår. Har fanget 2 stk i fella i vinter. Ikke klart å finne ut hvor de har kommet inn. NB! Det har imidlertid aldri vært mus i noen av rommene i hovedetasjen.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Satt inn et par ekstra stikkontakter

Arbeid utført av

Elman Verdal

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Skiftet pipehatt pga. taklekkasje juni 2023. Blikkenslager Tommy Belsaas.

Arbeid utført av

Blikkenslager Tommy Belsaas

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Dokumenter

[Varmepumpe kvittering.pdf](#)

[Tak.pdf](#)

Montering av luft-luft varmepumpe 6. feb. 2020. Trønderservice som monterte. Kvittering vedlagt. Varmepumpa står alltid på, så det har aldri vært under 8 varmegrader i hytta siden, noe som har skapt et tørt og godt innelima. Maling av hele hytta inkl vinduer til nye farger. To strøk mai-juni 2020. Inkl. plattinger og rekkverk. Jobben gjort av oss selv. Drenering av uteplass/grillplass og oppgrusing (og delvis legging av vegduk) av sti til parkering, samt bygging av sittegruppe på bål plass, med sitteplass til 15-20 personer, sommeren 2020. Leide minigraver og gjorde grøfting selv. Lag ned 2 rørgater som har tørket opp tomte helt. Våren 2022: Flytting av dør på master-bedroom. Plass til dobbeltseng. Byttet vedovn samtidig, Varde Bolton air (finner ikke kvittering i farten..... Kjøpt på Bygghuset). Gjenbruk av pipe. Montert etter anvisninger. Montert og utført alt arbeid selv. Vi monterte også en pocket takluke med stige, for lettere tilgang på kryploftet for besiktigelse. Juli 2022: Oppussing av toalettrom inkl. golvbelegg og montering av Cinderella forbrenningstolett og avlastingsurinal. Riving av utedo-løsning. Kvittering vedlagt. Utført arbeid selv. Beising av inne-panel på gang og stue/kjøkken, vegger og tak juli 2024. Alt arbeid gjort av oss selv. Alle innerdører er også grunnert og malt samtidig. Bygging av vedbod/bod til snøfreser juli 2023. Utført av oss selv. Skiftet pipehatt pga. taklekkasje juni 2023. Blikkenslager Tommy Belsaas. Kvittering vedlagt. Når det gjelder feil/mangler som vi vet om: Mus på kryploftet. Ble ikke opplyst om da vi kjøpte hytta, men vi oppdaget ved en tilfældighet at det lå en musfelle der når vi monterte ny takluke/loftstrapp. Vi har ikke hatt mus der oppe før denne vinteren, da det tydeligvis har vært litt av et museår. Har fanget 2 stk i fella i vinter. Ikke klart å finne ut hvor de har kommet inn. NB! Det har imidlertid aldri vært mus i noen av rommene i hovedetasjen. Lekkasje i tak over vedovn. Utbedret etter skifte av pipehatt. Ingen skader etter fukt der, etter hva vi vet om. Lett å besøke på loftet. Skjevhet i gulv ved kjøkken/stue. Dette skyldes en skjevhet som er beskrevet i forrige takst da vi kjøpte. Har ikke vært noen utvikling i dette, og er ikke forsøkt utbedret i vårt eie, da det ikke har noen praktisk betydning. Ett soveromsvindu som var tregt en gang vinteren 2023/2024 - på soverommet nærmest yttergang. Har ikke merket noe til dette verken før eller siden. Mulig forklaring at det var voldsom tele denne vinteren?

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ida Kristine Dahlø Stølan	49a097f75f5044f0e33a42	24.06.2025	Signer authenticated by One time code
	22ba8d01c437308433	07:18:45 UTC	

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Dag Olav Stølan	3d3bdb439738853817eb	23.06.2025	Signer authenticated by One time code
	eb8ad06abb4eee18c065	14:44:06 UTC	

Document reference: 1708250168

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>