**Opplysninger om eiendommen**

**Beliggenhet**
Boligen ligger sentralt på Jessheim med kort avstand til treningsstudio, matbutikk og offentlig transport. Jessheim sentrum kan by på det meste av servicetilbud, spisesteder og kulturtilbud. Nærhet til svømmehall, idrettsarena og flere områder med skog og mark. Ca. 45 minutter til Oslo med tog og ca. 17 minutter med buss til Oslo Lufthavn.

**Adkomstvei**
Offentlig vei med private stikkveier.

**Tilknytning vann**
Offentlig vannledning med private stikkledninger.

**Tilknytning avløp**
Offentlig avløp med private stikkledninger.

**Regulering**
Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse og næringsvirksomhet.

**Om tomten**
Tomt er opparbeidet med plen, vei og fellesareal.

**Tinglyste/andre forhold**
Tinglyste forhold er ikke blitt gjennomgått av takstmann ved utarbeidelsen av denne rapporten. Det er ikke opplyst om noe spesielle forhold utover det som fremkommer i denne rapporten. Rapporten omfatter ikke beskrivelse av hele borettslaget, felles areal og felles vedlikehold etc. Kun innvendig i den aktuelle seksjon som blir beskrevet på tilstand.

**Oplysninger gitt av eier**
Det er ikke opplyst om noen vesentlig oppgraderinger utover mindre vedlikehold.

**Oppvarming av boligen**
Boligen varmes opp med vannbåren varme til radiatorer. Det er elektriske varmekabler på badet.

**Byggemåte**
Bygningen er etablert med grunnmur og bærende konstruksjoner av betong og stål. Veggkonstruksjon med bindingsverk av tre, utvendig forblendet med teglstein. Taket er et flatt tak tekket med papp. Etasjeskiller av betong. Vinduer med 3-lags glass.

**Boligbygg med flere boenheter**
**Utvendig**

Vindu - Kjøkken,TG2

*Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass.*

*Vurdering av avvik:*

- Det er avvik:
- Det er bobler i foring på kjøkkenvinduet.

Tiltak

- Tiltak:

- Foringer må byttes.

Dører,TG2

*Bygningen har malt balkongdør i tre og Brann- og lydklassifisert entrédør.*

*Vurdering av avvik:*

- Det er avvik:
- Det er fuktbobler i bunn av foringer på inngangsdør.

Tiltak

- Tiltak:

- Foringer på inngangsdør må byttes.

**Boligbygg med flere boenheter**

**Byggetegninger, brannceller og krav for rom til varig opphold**
Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Godkjente byggetegninger er fremvist og gjennomgått. Det registreres ingen avvik ut i fra disse.

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? **Nei**
Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? **Nei**
Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? **Nei**

**Boligbygg med flere boenheter**
**Standard :**
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.
**Vedlikehold :**
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.