



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Steffen Erland Eidal

Gunn Toril Høgseth Eidal

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2005
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Vabråten 132

1392 Vettre

3203-60/276/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Firmanavn: Bademiljø

Beskrivelse av arbeidet: Totalrenovert bad og toalett i 2. etg.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Pablorør

Beskrivelse av arbeidet: Rørleggerarbeid i forbindelse med vaskerom i kjelleretasje og toalett i 1 etasje

3.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Lysaker elektro

Beskrivelse av arbeidet: Elektrikerarbeid ifb m vaskerom i kjelleretasje, samt varmekabler toalett /entre i 1 etasje.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Beskrivelse av arbeidet: Flislegging og maling i vaskerom

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

fukt i grunnmur mot sør og øst. dette er utbedret med ny drenering i 2024/25
noe fukt i garasjevegg

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Jon Tore Sand AS

Beskrivelse av arbeidet: Full drenering av vegger mot syd og øst

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: lagt på innvendig tetting det aktuelle stedet

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Lillenga AS

Beskrivelse av arbeidet: byttet alle vinduer i 2. etasje

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: lagt på innvendig tetting det aktuelle stedet

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja

fuktutslag i kjellervegger.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2006

Firmanavn: Idar Egil Finstuen AS

Beskrivelse av arbeidet: Ny drenering 4 vegger i 2006,

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Jon Tore Sand AS

Beskrivelse av arbeidet: ny drenering syd og østvegg i 2024 /25

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Ja**

fukt i kjellermur

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2006

Firmanavn: Idar Egil Finstuen AS

Beskrivelse av arbeidet: Drenering av alle yttervegger

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Jon Tore Sand AS

Beskrivelse av arbeidet: drenering av yttervegg mot syd og øst

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2006

Firmanavn: Idar Egil Finstuen AS

Beskrivelse av arbeidet: drenering av alle yttervegger

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Jon Tore Sand AS

Beskrivelse av arbeidet: Drenering av yttervegg mot syd og øst

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ **Hele boligen**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Ja**

fukt i grunnmur

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?



♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2006
Firmanavn: Idar Egil Finstuen AS
Beskrivelse av arbeidet: Drenering samtlige yttervegger
2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024
Firmanavn: Jon Tore Sand AS
Beskrivelse av arbeidet: drenering av yttervegg mot syd og øst

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Lavt trykk etter kommunens vask av vannledninger.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025
Firmanavn: Norsk Rørteknikk AS
Beskrivelse av arbeidet: Rens av an boring

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025
Firmanavn: Norsk Rørteknikk AS
Beskrivelse av arbeidet: Rens av an boring
2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020
Firmanavn: Comfort Rørkompaniet AS
Beskrivelse av arbeidet: installasjon av vannmåler



3. Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Pablo rør AS

Beskrivelse av arbeidet: arbeid ifbm vaskerom i kjeller og toalett i 2 etasje

4. Hvilket år ble jobben fullført?: 2014

Firmanavn: Bademiljø

Beskrivelse av arbeidet: totalrenovering av bad og toalett i 2 etasje

5. Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Firmanavn: Engen rør as

Beskrivelse av arbeidet: arbeid ifbm nytt kjøkken

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Ja

lyd fra varmepumpe

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Elektroinstallasjoner AS

Beskrivelse av arbeidet: skal skifte del som er ødelagt

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Elektroinstallasjoner AS

Beskrivelse av arbeidet: skal skifte del som var ødelagt

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Henriksen Peisforum AS

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av peisovn i peisestue

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Lysaker Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: varmekabler i kjellerstue og vaskerom, varmekabler i entre og toalett i 1 etg

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2014

Firmanavn: Bademiljø

Beskrivelse av arbeidet: Renovering av bad og toalett i 2 etasje

3. Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: G4 Elektro

Beskrivelse av arbeidet: instal av elbillader

- 4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Firmanavn: G4 Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Opplegg nytt kjøkken Nytt sikringsskap Oppgradering av hovedsikring For øvrig har G4 Elektro utført ymse arbeid på ulike tidspunkter. De assisterte oss også da det oppstod brudd i hovedstrømledning inn til huset. Dette ble fikset av Elvia, som stod for alle kostnader

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Ja**

Iht tilsynsrapporten er det ikke byggemeldt kjellervinduer og peisestue. dette er helt ukjent for oss, da begge deler var her da vi flyttet inn i 2005

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Tilstandsrapport

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

fukt i garasjemur

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**



Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: lagt
fuktsperre

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Lillenga AS

Beskrivelse av arbeidet: Bygget ny
trapp

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Beskrivelse av arbeidet: 2 plattinger lagt i hhv 2019 og
2021

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.