

aktiv.



Tveitengata 16, 3683 NOTODDEN

Lys, pen og lettstelt enebolig på attraktive Tveiten i solrike omgivelser med flott utsikt til Heddalsvannet



Eiendomsmegler

Bjørn Runar Bjørnfeld

Mobil 418 59 788

E-post bjorn.bjornfeld@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Notodden

Storgata 22, 3674 Notodden. TLF. 480 84 600

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 2 700 000,-
Omkostn.: Kr 68 740,-
Total ink omk.: Kr 2 768 740,-
Selger: Eirik Sauarlia

Salgsobjekt: Enebolig
Eierform: Eiet
Byggeår: 1961
BRA-i/BRA Total 152/152 kvm
Tomtstr.: 868 m²
Soverom: 2
Antall rom: 3
Gnr./bnr. Gnr. 245, bnr. 95
Oppdragsnr.: 1306240128

Velkommen!

Eneboligen er oppført i 1961 og har en fin planløsning med alt på en flate. Det er gjort mange oppgraderinger fra 90-tallet og frem til i dag. Boligen fremstår som lys, pen og lettstelt med alle fasiliteter på en flate. Kjeller har også delvis blitt innredet, men dette er ikke omsøkt. Flott, vestvendt hjørnetomt med gruset adkomst og biloppstillingsplass. Plenarealer med hekker og frukttrær.

Eiendommen ligger meget pent til i rolige og barnevennlige omgivelser på Tveiten. Dette er et veletablert boligområde med gode solforhold og pen utsikt mot Heddalsvannet og Lifjell. Gangavstand til Tveiten barneskole. Kort vei til turområder som Eikeskar, samt at det er gang- og sykkelsti til Notodden sentrum. Bybuss i område. Det er i underkant av 3 km til Notodden sentrum og alle byens fasiliteter.



Innhold

Velkommen	2
Plantegning	18
Om eiendommen	22
Tilstandsrapport	37
Egenerklæring	55
Nabolagsprofil	60
Forbrukerinformasjon	78
Budskjema	79









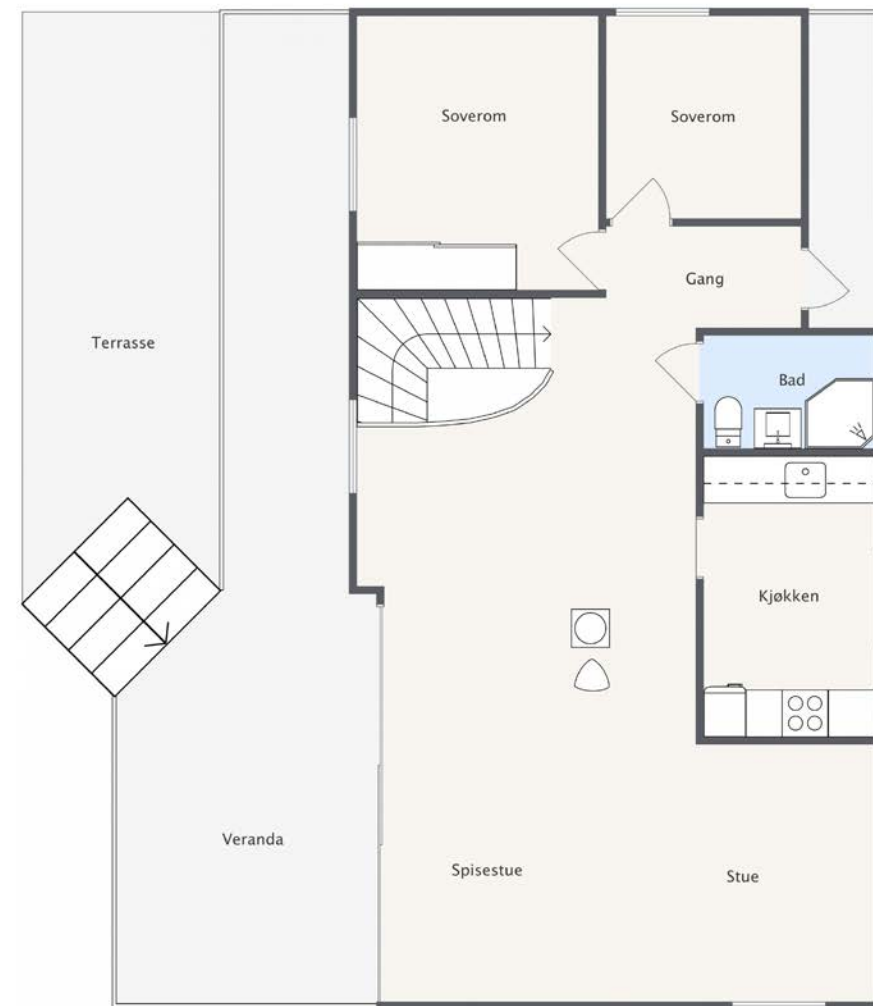






Plantegning

1. etasje

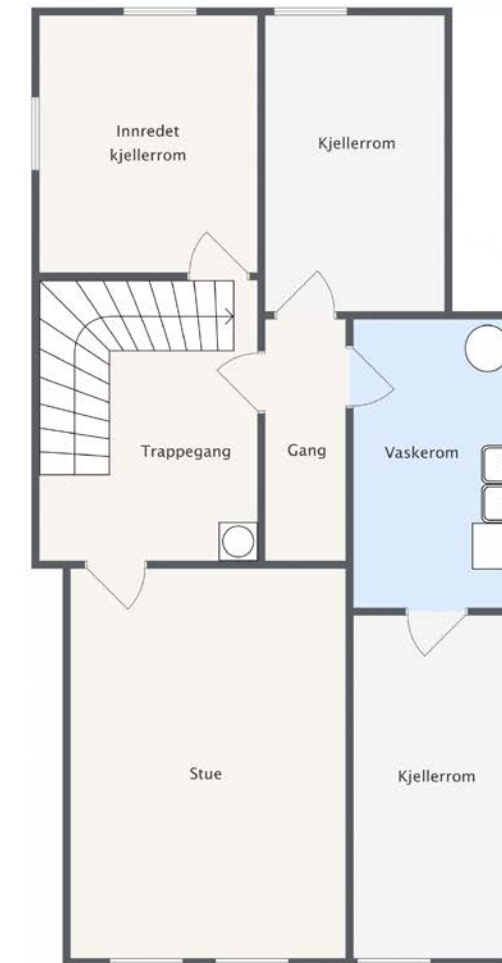


aktiv.

Plantegningen er ikke målbar og kun ment for å illustrere boligens planløsning.
Evt. innredning/møblering trenger ikke være basert på faktiske forhold.
Det tas forbehold om at avvik/feil i plantegningen kan forekomme.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Kjeller



aktiv.

Plantegningen er ikke målbar og kun ment for å illustrere boligens planløsning.
Evt. innredning/møblering trenger ikke være basert på faktiske forhold.
Det tas forbehold om at avvik/feil i plantegningen kan forekomme.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.



**Et hjem er mer verdt
enn et hus, og et hus
er mer enn bare vegger.**

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 152 m²

BRA totalt: 152 m²

TBA: 43 m²

Tomtetype

Eiet, 868 m²

Tomtebeskrivelse

Eiet tomt på 868m². Flott, vestvendt hjørnetomt med gruset adkomst og biloppstillingsplass. Tomten forøvrig har plenarealer som er delvis innhegnet i hekker og gjerder. Plenarealene er beplantet med eple- og plommetrær. Tomten har meget gode solforhold og flott utsikt mot Heddalsvannet, Himingen og områdene rundt.

Beliggenhet

Eiendommen ligger meget pent til i rolige og barnevennlige omgivelser på Tveiten. Dette er et veletablert boligområde med gode solforhold og pen utsikt mot Heddalsvannet og Lifjell. Gangavstand til Tveiten barneskole. Kort vei til turområder som Eikeskar, samt at det er gang- og sykkelsti til Notodden sentrum. Bybuss i område. Det er i underkant av 3 km til Notodden sentrum og alle byens fasiliteter.

Adkomst

Fra Notodden sentrum, kjører man E-134 i retning Notodden Jernbanestasjon. Passer stasjonen og ta første avkjørsel til høyre mot retning Gvarv. Følg Rv 360 i ca 1,5 km og ta til venstre inn Tveitengata. Følg Tveitengata og eiendommen kommer på høyre side og vil bli merket med "Til Salgs"-plakat.

Bebyggelsen

Veletablert boligområde bestående av eneboliger og rekkehus.

Bygningssakkyndig

Olav Øyen

Type takst

Eierskifterapport

Byggemåte

Grunnmur og kjellergulv i betong. Bygningen er oppført i bindingsverk som er utvendig kledd med trekledning. Yttertaket er tekket med takstein. For mer informasjon se vedlagte Eierskifterapport datert 04.11.2024 for teknisk beskrivelse av eiendommen.

Verditakst

Kr 2 450 000

Innhold

Eneboligen har et boligplan og en kjelleretasje.

1. etasje: Entre/gang, kjøkken, stue, 2 soverom og bad.

Kjelleretasje: Gangarealer, 2 innredede rom, vaskekjeller og 2 kjellerrom. (Det er ikke søkt om brukendring av kjeller til varig opphold)

Fra stua er det utgang til stor veranda med trapp ned til platting. Samlet uteareal på ca. 39m².

Det er overbygget inngangsparti med ca. 4m² uteplass.

Standard

Eneboligen er oppført i 1961 og har en fin planløsning med alt på en flate. Kjeller har også delvis blitt innredet, men dette er ikke omsøkt. Fra 90-tallet og frem til i dag har boligen blitt jevnlig vedlikeholdt og oppgradert med blant annet ny ytterdør og verandadør, enkelte vinduer, automatsikringer, inntakskabel, en del røropplegg, takrenner og nedløp m.m. Det er også gjort en del oppgraderinger innvendig. Innvendige overflater består av gulv med parkett, laminat og fliser. Veggene har malte overflater av tapet, panel og plater. Himlinger med malt panel og malte plater.

Kjøkkenet ble oppgradert i 2001 og har todelt, malt IKEA-innredning med profilerte fronter med stålhåndtak. Enkelte overskap har glass i frontene. Laminert benkeplate med nedfelt platetopp og oppvaskkum. Flislagt mellom benk og overskap ved oppvaskkummen. Ventilator er montert over platetopp. Opplegg for oppvaskmaskin. Platetopp, stekeovn, oppvaskmaskin og kjøleskap følger boligen.

Badet ble pusset opp i 2009 og har flislagt gulv med gulvvarme og flislagte vegger. Baderomsinnredning med heldekkende, hvit servant med underskap. Overskap med speildører og belysning. Dusj montert på vegg og det er dusjdører i glass. Vegghengt toalett. Lufteventil i vegg.

Det er lagt inn fiber fra både Telenor og Altibox. Det er klargjort for Easee el-bil lader. Kjøper må selv kjøpe ladeboks.

Kjeller er delvis innredet, men det er ikke omsøkt og godkjent til bruk for varig opphold. Kjøper bærer ansvar og risiko for eventuell søknad og godkjenning av kjeller til varig opphold.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en Eierskifterapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:

1.1 Byggegrunn, fundamenter og grunnmur

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 1.1.

1.3 Drenering

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 1.3.

3.1 Vinduer og ytterdører

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 3.1.

6.1 Terrasser, balkonger, trapper o.l.

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 6.1.

7.1 Piper og ildsteder

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 7.1.

8.1 Etasjeskillere

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 8.1.

9.1.1 Gang, oppholdsrom, vaskekjeller, boder

Veggenes og himlingens overflater

Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.1

9.1.2 Gang, oppholdsrom, vaskekjeller, boder
Gulvets overflate
Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.2.
10.1.1Bad/WC 1.etg Overflate vegger og himling
Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 10.1.1
10.1.2Bad/WC 1.etg Overflate gulv
Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 10.1.2.
10.1.3Bad/WC 1.etg Membran, tettesjiktet og sluk
Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 10.1.3.
13.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør
Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.1.
13.2 Varmtvannsbereeder
Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.2.
13.4 Varmesentraler
Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.4.
13.5 Ventilasjon
Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.5.

Forhold som har fått TG3:

2.1 Yttervegger og veggkonstruksjon
Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 2.1.
Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 100 000. - og 300.000.-

4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak
Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 4.1.
Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 50.000. - og 100.000.-
4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)
Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 4.2.
Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 100 000. - og 300.000.-
5.1 Innvendig Loft
Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 5.1.
Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 50.000. - og 100.000.-
9.1.3 Gang, oppholdsrom, vaskekjeller, boder
Fuktmåling og ventilasjon
Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.3.
Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 50.000. - og 100.000.-
11.1 Kjøkken 1.etg Kjøkken 1.etg
Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 11.1.
Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 10.000. - og 25.000.-

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Parkeringsmuligheter på egen tomt.

Diverse

Det er lagt inn fiber fra både Telenor og Altibox.
Det er klargjort for Easee el-bil lader. Kjøper må selv kjøpe ladeboks.

Kjeller er delvis innredet, men det er ikke omsøkt og godkjent til bruk for varig opphold. Kjøper bærer ansvar og risiko for eventuell søknad og godkjenning av kjeller til varig opphold.

Energi

Oppvarming

Hovedoppvarming fra varmepumpe montert i stue.
Tilleggsoppvarming fra peisovn montert i stue.
Gulvvarme på bad i 1. etasje, samt i gang og 2 innredede tomt i kjeller.
Oppvarming ellers er basert på elektrisitet.

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 2 700 000

Kommunale avgifter

Kr 24 492

Kommunale avgifter år

2024

Formuesverdi primær

Kr 568 270

Formuesverdi primær år

2022

Formuesverdi sekundær

Kr 2 159 427

Formuesverdi sekundær år

2022

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 245, bruksnummer 95 i Notodden kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4005/245/95:

09.07.1949 - Dokumentnr: 756 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4005 Gnr:245 Bnr:24

Ferdigattest/brukstillatelse

I følge opplysninger fra kommunen foreligger det verken midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på eiendommen.

Vei, vann og avløp

Offentlig.

Regulerings og arealplaner

Bolig. Reguleringsplan med ID – 134 «Tveiten nordøst for Sauheradvegen» av 11.04.1978.

Kontraksgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått.

Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger. Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Salgsoppdrag
2 700 000 (Prisantydning)

Omkostninger
67 500 (Dokumentavgift)
240 (Panteattest kjøper)
500 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
500 (Tinglysningsgebyr skjøte)
15 100 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))
2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

68 740 (Omkostninger totalt)
83 840 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
86 640 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

2 768 740 (Totalpris. inkl. omkostninger)
2 783 840 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
2 786 640 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 68 740

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon. Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Oppdragsansvarlig

Bjørn Runar Bjørnfeld
Eiendomsmegler
bjorn.bjornfeld@aktiv.no
Tlf: 418 59 788

Viken Eiendomsmegling AS avdeling Notodden,
Storgata 22
3674 Notodden
Tlf: 480 84 600

Salgsoppgavedato

06.11.2024









Enebolig 1 etasje med kjeller
Tveitengata 16
3683 Notodden



www.mstr.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
1	TG 1	Ingen vesentlige avvik
15	TG 2	Vesentlige avvik
6	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Olav Øyen
Dato: 04/11/2024

Heddalsveien 41
NOTODDEN 3674
900 12 125
busy-bee@online.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyse er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskerien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/brukslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:245, Bnr: 95
Hjemmelshaver:	Eirik Sauarlia
Tomt:	885,7 m²
Konsesjonsplikt:	Nei. Ingen boplikt
Adkomst:	Offentlig til privat
Vann:	Offentlig vann
Avløp:	Offentlig avløp
Regulering:	Planid 134. Tveiten nordøst for Sauheradvegen. Boliger
Offentl. avg. pr. år:	Oppgis av megler
Forsikringsforhold:	Ikke oppgitt
Ligningsverdi:	Oppgis av megler
Byggeår:	1961
Fnr:	0

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	31.10.2024
Forutsetninger (hindringer):	Ingen spesielle forutsetninger.
Oppdragsgiver:	Eirik Sauarlia
Tilstede under befaringen:	Rekvirent
Fuktmåler benyttet:	Protimeter MMS2

OM TOMTEN:

Selveiertomt. Beliggende i Tveitengata på Tveiten i Notodden kommune. Ligger i etablert boligområde for frittliggende eneboliger og leiligheter. Tomten har utsikt over Heddalsvatnet. Solrik tomt. Tomten er svakt skrånende. Flat grunn foran hovedinngang. Opparbeidet med grusvei og gruset oppstillingsplass. Hage med hekk og frukttrær.

OM BYGGEMETODEN:

Enebolig 1 etasje med kjeller, opprinnelig bygget i 1961. Fundamentert på stedlig grunn. Sand, stein, grus og leirholdig grunn. Grunnmur av plasstøpt, uisolert betong. Grunnmur med kjeller, plasstøpt, uisolert gulv mot grunn. Konstruksjon av bindingsverk med statikk fra byggeår. Ytterkledning av liggende Vestlandskledning. Veggkonstruksjonen har vinkel og er inntrukket ved hoveddør og terrassedør. Gesimskasser av tett trepanel på langsider og trepanel med spalter i gavler. Saltakkonstruksjon av plassbygget W-takstoler. Taktro av trebord, tekket med betongstein. Saltakkonstruksjonen har kaldt loft.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Enebolig 1 etasje med kjeller, opprinnelig bygget i 1961. Boligens bygningskropp fremstår som bygget. Boligen er normalt vedlikeholdt, med de endringer som er beskrevet i pkt for vesentlige endringer. Boligen har vært utleid i selger sitt eie. Boligen har behov videre behov for vedlikehold, med særlig tanke på yttertak, taktro og loft. Det er også vedlikeholdsbehov på terrasse og ytterkledning som er fra byggeår. Boligen har eldre vinduer. Boligen har romløsninger som ikke er bruksendret, og i kjeller er det innredet rom etter byggeår. Endring og eller ombygging av romløsninger, skal bruksendres om disse endre fra tilleggsdel til hoveddel eller motsatt. Eldre konstruksjoner under bakkenivå som ikke har utvendig isolering og tilfredsstillende drenering, grunnmursplast og fuktsperre mot grunn, er risikokonstruksjoner for fukt. Rådfør alltid med en byggmester ved eventuell renovering og etterisolering av eldre boliger for å ha kontroll på lufting, klimaskjerm, dampspærre osv. Boligen kan flyttes rett inn i. Viser ellers til tilstandsgrader med merknader i denne rapporten.

ANNET:

Selger har eid boligen siden 2022. Boligen har vært utleid i selgers eie. Boligen har vært i selgers familie siden slutten av 1980-tall.

DOKUMENTKONTROLL:

Se eiendom, grunnbok, selgers opplysninger, dokumenter fra megler, og PropCloud.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Kjeller: Takhøyde er ca 2,09 m til 2,17 m.

-Gang har malt panel i tak, malt panel på vegger, flis på betonggulv mot grunn med varmekabel. Ventil i yttervegg. Åpen, malt svingtrapp til 1.etg. Pipe med sotluke.

-Oppholdsrom 1 har malt panel i tak, malte plater på vegger med malt brystningspanel. Laminatgulv på betonggulv mot grunn med varmekabel. Ventil i yttervegg. Ventiler i vindu. Røykvarsler i tak. Hovedstoppekran bak panelbord.

-Oppholdsrom 2 tatt i bruk som kjellerstue. Malt panel i tak, malt panel på vegger, flis på gulv mot betonggulv med varmekabel.

Brannmur mot pipe er skifersatt/skiferflis. Ventil i yttervegg. Ventiler i vinduer.

-Mellomgang har malt panel i tak, pusset og malte betongvegger, betonggulv.

-Bod 1 har panel i tak, pusset betongvegger og panel på delevegg. Betonggulv. Ventil i yttervegg. Opplegg for videreføring av avløp og stakeluke. Åpent kobberør av eldre dato med stoppekran som går til utekran (ingen frostsikret utekran). Hylleinnredninger.

-Bod 2 har malt panel i tak, pusset og malte betongvegger, betonggulv. Ventil i yttervegg og ventil i vindu. Muret en kasse av Y-tong som inneholder parafintank, måler på parafintank viser innhold på 70 L.

-Vaskekjeller har malt panel i tak, pusset og malte betongvegger og malt panel på delevegg. Betonggulv som har pålagt løst gulvbelegg. Røykvarsler i tak, ventil i yttervegg. Varmtvannsbereder, opplegg for vaskemaskin. Utslagskar av PVC. Sluk i gulv. Stakeluke. Åpne, synlige vannør av kobber og rør-i-rør, samt synlige avløpsrør.

Listverk: Malt listverk. Profilerte taklister, profilerte gerikter, profilerte gulvlist. Kosmetisk kryp i listverk, og noe uferdig finish på listverk. Innerdører: Hvitmalte, kostmalte heltredører med tre speil. Vanlige dørterskler. Innerdører har bruksmerker og slitasjer. Løs dørterskel. Ingen luftet dørterskel til bad. Innerdører går trangt og må justeres. Generelt: Normale bruksmerker og slitasjer på overflater. Boligen har vært utleid. Gjenstående finish, merker og hakk. Bom i gulvflis i gang og oppholdsrom 2. Noe manglende fugemasser og hull i fugemasser i gulvflis. Stikkontakt på yttervegg uten deksel. Noe løse stikkontakter på vegg, blant annet ved trapp. Avstand mellom etasjeskillere og trappenese er 1,98 m. Rombruk i kjeller som ikke er bruksendret i henhold til opprinnelig plantegning. Det lukter noe parafin inne i bod 2. Kjellerboder og vaskekjeller har eldre overflater. Riss og sprekker i kjellervegger av betong. Avskallinger av puss og overflatebehandling på betongvegger. Eldre kalk, salt og fuktutslag på betongvegger. Vedlikehold må påberegnes.

1.etg: Takhøyde er ca 2,38 m til 2,40 m.

-Gang har malt panel i tak, malt panel på vegger, parkettgulv. Røykvarsler i tak. Sikringsskap, jordfeilalarm, loftsluke. Åpen, malt svingtrapp til kjeller. Åpent til stue.

-Soverom 1 har malte plater i tak, plater med malt tapet på vegger, parkettgulv. Ventil i yttervegg. Røykvarsler i tak.

-Soverom 2 har malt panel i tak, plater med malt tapet på vegger, parkettgulv. Skyvedørgarderobe med speil. Ventil i yttervegg.

-Bad/WC har malt panel i tak med LED-spot. Flis på vegger, flis på gulv med varmekabel. Ventil i yttervegg.

-Stue har malt panel i tak, malte plater på vegger, parkettgulv. Pipe midt på gulv med vedovn. Varmepumpe. Heve/skyvedør til terrasse. Ventil i vindu. Styring til elektrisk markise. Åpent til gang.

-Kjøkken har malte plater i tak, plater med malt tapet på vegger, laminatgulv. Ventil i yttervegg. Ventil i vindu.

Listverk: Malt listverk. Profilerte taklister, profilerte gerikter, profilerte gulvlist. Kosmetisk kryp i listverk, og noe uferdig finish på listverk. Innerdører: Hvitmalte, kostmalte heltredører med tre speil. Vanlige dørterskler. Innerdører har bruksmerker og slitasjer. Løs dørterskel. Ingen luftet dørterskel til bad. Innerdører går trangt og må justeres. Generelt: Normale bruksmerker. Bruksmerker og hakk på vegger. Noe flekker i tak og flekker generelt på overflater. Boligen har vært utleid. Noe gjenstående finish på overflater. Det mangler list i overgang laminat og øverste trappetrinn. Heve/skyvedør går trangt, lager riper i parkett. Noe planavvik på gulv, pluss/minus 15 mm. Noe knasing i parkettgulv. Noe vedlikehold må påberegnes.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Formålet med denne rapporten er å beskrive boligens tilstand for salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Enebolig 1 etasje med kjeller, opprinnelig bygget i 1961. Det foreligger følgende opplysninger om endringer etter byggeår:

-Noe innvendig renoveret el og automatsikringer, 1990-tall

-Heve/skyvedør i stue og vindu på kjøkken, 1990-tall

-Ytterdør, 1990-tall

-Varmtvannsbereder, 1991

-Terrasse, 1996

-Drenering og grunnmursplast, 1996

-Innredet rom i kjeller, ca 1996

-VA-ledninger fra kommunalt punkt, inkludert bunnledninger innvendig i bolig, 1996

-Hovedstrømskabel inn til bolig, 1996

-Innvendige overflater som laminatgulv og listverk fra 2000-tall

-Vedovn i stue, 2000-tall

-Kjøkkeninnredning, 2001

-Bad/WC og noe rør-i-rør til bad og kjøkken, 2009

-Rekkverk på terrasse, 2011

-Pipeledning, 2013

-Varmepumpe, 2016

-Ytterkledning på 1 gavl og vindskibord, 2017

-El-billader, 2022

-Takrenner med takfotbeslag, nedløp og forkantbord, 2024

-Nyere glass i deler av heve/skyvedør fra 2024

VERDIBEREGNING:

Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.

Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.

Bolig, som ny i dag:	4 000 000,-	
- Fradrag:	2 030 000	
= Teknisk verdi bolig:	1 970 000,-	1 970 000,-

Tomteverdi: **1 000 000,-**

Markedsverdi (normal salgsverdi): **= 2 450 000,-**

Låneverdi: **1 960 000,- (80%)**

BESKRIVELSE AV MARKEDSVERDI:

Markedsverdi er om mulig satt ut i fra omliggende salg, boligens generelle tilstand, beliggenhet og skjønn. Antatt markedsverdi gir en arealpris pr. bruksareal bolig (BRA-i + BRA-e + BRA-b) på kr 16 118,-

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdige.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal
BRA-e =Eksternt bruksareal
BRA-b =Innglasset balkong
TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
Kjeller	72	0	0	0	60	12
1.etg	80	0	0	43	80	0
SUM BYGNING	152	0	0	43	140	12
SUM BRA	152					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

AREAL UTHUS/ANNEKS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

Kjeller: Gang, 2 stk oppholdsrom, mellomgang, 2 stk boder, vaskekjeller.
1.etg: Gang, 2 stk soverom, bad/WC, stue, kjøkken

BRA-e:

Ingen BRA-e.

MERKNADER OM AREAL:

Det er bruken av rommet på befaringstidspunktet som avgjør om rommet defineres som P-Rom eller S-Rom. Dette betyr at rommet både kan være i strid med gjeldende teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg. Det er fremlagt plantegninger fra opprinnelig byggeår. Dagens planløsning har avvik fra denne. Det foreligger ingen oppdaterte plantegninger. Endringene har skjedd medio 1990-tall. Det er blant annet endret og tatt vekk ett soverom i 1.etg mot stue. Gjenværende soverom i 1.etg er 2 stk. Planløsning i kjeller har nå to oppholdsrom som tidligere var hobbyrom og vedbod. Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel er søknadspliktig. Oppholdsrom under terreng kan ikke lovlig tas i bruk som eksempelvis soverom uten bruksendring og godkjent rømningsvei.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

Vaskekjeller er ikke bygget som våtrom og vurderes ikke som våtrom. Vaskekjeller fremstår som opprinnelig bygget, men med nyere sluk og bunnledning.

ANDRE MERKNADER:

Ingen snøfangere på yttertak. Feietrinn på annenhver steinlekte. Planløsninger i boligen som ikke er bruksendret i henhold til opprinnelige plantegninger. Bad/WC 1.etg er renoveret etter vannlekkasje fra vask/rørbrudd i ca 2009. Det er fukt inne i kjøkkenbenk etter drypp fra vannrør.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Olav Øyen

Takstmann og skjønnsmann med 41 års erfaring fra byggebransjen. Utdannet: Tømrer, byggmester, fagskoleingeniør-bygg og BMTF-Takstmann. Har bred erfaring som: Tømrer, forskalingssnekker, betongfag, jernbinder, bas, formann, prosjektledelse, kalkulering og skjønnsmann, samt søknadsprossedyrer.

04/11/2024



Olav Øyen

1. Grunn og fundamenter**TG 2** 1.1 Byggegrunn, fundamenter og grunnmur

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er uttett.

Fundamentert på stedlig grunn. Sand, stein, grus og leirholdig grunn. Grunnmur av plasstøpt, uisolert betong. Grunnmur med kjeller, plasstøpt, uisolert gulv mot grunn. Terrasse fundamentert med betongpilar på grunn.

Merknader: Grunnmur av plasstøpt betong som bygget i 1961. Riss i grunnmur. Større riss synlig innvendig på grunnmur i bod 2. Kalk, salt og fuktutslag synlig inne i kjeller. Det er målt fukt på ca 29 % inne i vegg på nedfylt grunn i "kjellerstue". Solid grunnmur. Leirholdig grunn. Ikke isolert på utsiden. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader: Boligen har ingen krypekjeller.

TG 2 1.3 Drenering

Fall fra grunnmur vurderes ikke som tilstrekkelig.

Drenering av dreneringsrør og grunnmursplast fra ca 1996. Nedløp er ført vekk fra grunnmur.

Merknader: Ved drenering og grunnmursplast er det ikke isolert plasstøpt betongvegg utvendig. Det er ikke montert og innpusset topplatt på grunnmursplast. Det er kalk, salt og fuktutslag i kjeller, og det er eldre kalk, salt og fuktutslag synlig på betongvegger i kjeller. Det er målt fukt i kjeller på 29 % inne i nedfylt vegg i oppholdsrom 2 (kjellerstue) på befaringsdagen. Kjeller har ingen godkjente rom for varig opphold. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

Ingen 1.4 Støttemurer

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader: Boligen har ingen støttemurer.

2. Yttervegger**TG 3** 2.1 Yttervegger og veggkonstruksjon

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggens konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Det er observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Konstruksjon av bindingsverk med statikk fra byggeår. Ytterkledning av liggende Vestlandskledning. Veggkonstruksjonen har vinkel og er inntrukket ved hoveddør og terrassedør. Gesimskasser av tett trepanel på langsider og trepanel med spalter i gavler. Ytterkledning på gavlvegg ved stue, er byttet i 2017.

Merknader: Konstruksjon med statikk fra byggeår gis TG 2. Ingen luftet veggkonstruksjon. Det ble ikke etablert lufting av veggkonstruksjon på gavlvegg som er renovert i 2017. Ytterkledning fra byggeår har overmalte avskallinger av overflatebehandlingen. Gesimskasser er værbitte og det er ujevnheter og heng i gesimskasser. Påbegynnende råte og avskallinger av overflater på gesimskasser. Ingen luftespalter i gesimskasser ved raft. Fuktutsatt ytterkledning der terrassebord ligger mot ytterkledning. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

3. Vinduer og ytterdører

TG 2 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Hvite, kostmalte, topphengslet kjellervinduer fra byggeår, innsatt i betongmur. Hvite, kostmalte husmorvinduer fra 1990-tall innsatt i betongmur. Hvite, kostmalte husmorvinduer fra 1974 i 1.etg. Hvitt, kostmalt husmorvindu på kjøkken fra 1990-tall med ventil i vindu. Hvitt, kostmalt husmorvindu fra 1987 i stue med ventil i vindu. Hvit og kostmalt heve/skyvedør i stue fra 1990-tall. Nyere glass i deler av heve/skyvedør og begge kjellervinduene i kjellerstue fra 2024. Hvit, kostmalt hoveddør fra 1990-tall. Profilert dørbord med ovalt glass.

Merknader: Kjellervinduer fra byggeår, anses utgått på levetid. På grensen til TG 3. Andre kjellervinduer innsatt senere enn byggeår er uferdig utvendig i mur. Ikke pusset inn i mur. Bruksmerker og slitasjer på alle vinduer. Heve/skyvedør går trangt og den riper innvendig på laminatgulv. Bruksmerker på hoveddør. Vedlikehold, renovering og utskiftninger må generelt påberegnes. Videre jevnlig vedlikehold er påkrevet.

4. Tak

TG 3 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er påvist fukt skjolder.

Det er påvist råteskade og/eller skadedyr.

Det ser utett ut rundt gjennomføringer.

Det er ikke påvist ventilering/lufting.

Saltakkonstruksjon av plassbygget W-takstoler. Taktro av trebord, tekket med enkelkrummet betongstein. Saltakkonstruksjonen har kaldt loft. Teglpipeline fra byggeår nær mønet med heldekkende pipekledning og bøyle på topp.

Merknader: Saltakkonstruksjon av plassbygget w-takstoler med statikk fra byggeår 1961 gis TG 2. Ingen lufttilgang ved raft. Noen små svanker på takflater. Det er gjennomføring i yttertak uten undertak, ser takstein i undertak fra loft. Ujevnheter og skjevheter i gesimskasser. Ingen snøfangere på yttertak. Ses i sammenheng med pkt 4.2. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 3 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Undertaket antas å være i fra 1961

Det er påvist sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Enkelte detaljer knyttet til oppkanter, beslag, overlys (lysåpninger), skorsteiner og rørgjennomføringer vurderes ikke som tilfredsstillende.

Vedlikeholds nivået vurderes ikke som tilfredsstillende.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avskalling, fuger og beslag.

Høyden på skorstein er forskriftsmessig.

Taktro av trebord. Underlagspapp, sløyfer og lekter fra byggeår. Tekket med enkelkrummet betongstein fra byggeår.

Merknader: Det er soppdannelser og råte på undersiden av taktro, synlig fra loft. Det er målt fukt i undertak inne på loft på 19 % på befaringsdagen. Det er gjennomføring i yttertak uten undertak, ser takstein i undertak fra loft. Takteking fra byggeår. Ingen snøfangere på yttertak. Feietrinn på annenhver lekte. Værbitte vindski og israft. Vedlikehold, renovering og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 1 4.3 Renner, nedløp og beslag

Takrenner og nedløp av sort stål. Takfotbeslag, heldekkende pipebeslag med bøyle på topp. Takrenner, nedløp og beslag fra 2024. Heldekkende pipekledning fra 2013.

Merknader: Takrenner og nedløp fra 2024. Ingen israftbeslag. Eldre luftehett. Takrenner, pipekledning og takfotbeslag kan gjenbrukes ved renovering av yttertak. Nedløp er ført vekk fra grunnmur og må føres vekk fra grunnmuren.

5. Loft

TG 3 5.1 Innvendig Loft

Det er påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller krypplott.

Det er påvist lekkasjer, fukt skjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er påvist lekkasje rundt rør- eller kanal gjennomføringer.

Det er påvist ventilering av yttertak.

Kaldt loft med tilgang fra isolert loftsluke med stige i gang ved bad. Loft fra byggeår 1961. Ingen lufttilgang ved raft. Tette gesimskasser, lufteventiler i gavlvegg. Ikke gulvet for lagring. Synlig isolasjon. Synlig teglpipeline. Synlige plassbygget W-stoler. Lufteør over tak.

Merknader: Muselort. Det er isolasjon fra byggeår som er nedtråkket. Noe isolasjon mangler. Det er mye flekker og soppdannelser på undertak av trebord. Eldre eller nyere. Målt fukt på 19% i taktro på befaringsdagen. Det er hull i taktro etter gammel luftehett der du ser rett opp i takstein, dette er lekkasjepunkt. Det er mye svartsopp ved raft. Ingen lufttilgang ved raft og ingen diffusjonssperre mot varmt rom. Det er sotrenner på teglpipeline og avskalling av puss på teglpipeline. Vedlikehold, renovering og påkostninger må generelt påberegnes.

6. Terrasser, balkonger, trapper o.l.

TG 2 6.1 Terrasser, balkonger, trapper o.l.

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Oppkant mot vegg og dør vurderes ikke som tilstrekkelig.

Overbygget inngangsparti ved hoveddør på ca 4 m². Tretrapp med to trinn. Terrasseplating av impregneret tre og terrassebord av impregneret tre. Rekkverk av impregneret tre med stående rekkverksspiler. Rekkverkshøyde 75 cm.

Fundamentert med betongpilar på stedlig grunn. Terrasse med tilgang fra stue og tretrapp til bakkenivå. Terrasseareal på ca 27 m². Rekkverk på terrasse av impregnerte trebord med hvite, stående rekkverksprofiler. Rekkverkshøyde 75 cm.

Treplating på grunn av impregnerte trebord med et areal på ca 12 m².

Merknader: Terrasseplating ved hoveddør med nyere terrassegulv. Etterslep på vedlikehold. Ingen overflatebehandling på terrassegulv. Ikke lagt beslag under hoveddør ved bytte av terrassegulv. Svikt i trappetrinn. Terrassebord ligger mot ytterkledning slik at denne blir fuktutsatt.

Terrasse med tilgang fra stue har etterslep på vedlikehold. Ubehandlet terrassegulv som er værbitte og har sprekkdannelser. Tretrapp til bakkenivå, like så. Lavt rekkverk på 75 cm. Ustøtt rekkverk. Skjevheter på rekkverk. Eldre, værbitte rekkverk som er overmalt. Terrassebord ligger mot ytterkledning slik at denne blir fuktutsatt. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

7. Piper og ildsteder

TG 2 7.1 Piper og ildsteder

Teglpipeline fra byggeår. Pusset pipe med sotluke i kjellergang. Skifersatt brannmur i oppholdsrom 2 i kjeller. Pusset, frittstående pipe med vedovn fra 2000-tall i stue. Vedovnen har glass og klebersteinstopp. Pipe over tak, nær mønet med heldekkende pipebeslag og bøyle på topp.

Merknader: Sotrenner og avskalling av puss på teglpipe, synlig på loft. Mye fuktskjolder rundt pipe fra dør etablering av heldekkende pipeledning. Teglpipes fra byggeår. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes. Det foreligger ingen pålegg eller fyringsforbud på pipe og ildsted fra feievesen.

8. Etasjeskillere

TG 2 8.1 Etasjeskillere

Etasjeskiller av trebjelkelag mellom 1.etg og kjeller. Innvendig åpen malt svingtrapp mellom 1.etg og kjeller.

Merknader: Noe planavvik på gulv, pluss/minus 13 mm. OK statikk. Noe knas i parkettgulv. Ingen håndløper på innvendig trapp. Avstand mellom etasjeskiller og trappene i kjeller er mindre enn 2 m. Høyde 1,98 m.

9. Rom under terreng

9.1 Gang, oppholdsrom, vaskekjeller, bod

TG 2 9.1.1 Veggenes og himlingens overflater

Det anbefales flere ventil i vegger/vinduer.

Rom under terreng er innredet senere enn byggeår.

Det er påvist noen riss eller sprekker.

Det er ikke påvist setninger eller jordtrykk.

Det er påvist fuktskjolder, støvkondens, svartesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.

Det er ventiler i vegger og/eller vinduer.

Tilluft og avtrekk er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Gang, oppholdsrom, vaskekjeller, bod - Veggenes og himlingens overflater. Alle rom er beskrevet i pkt for beskrivelse av innvendige overflater.

Merknader: Rom i kjeller, innredet senere enn byggeår, ikke bruksendret til rom for varig opphold. Overflater fra både byggeår og fra 1990-tall. Eldre kalk, salt og fuktutslag synlig på betongvegger. Riss i betongvegger. Vaskekjeller fra byggeår. Overflater i eldre rom bør renoveres. Bod med parafintank. Vedlikehold og påkostninger må påberegnes. Innredet, isolerte og kledde innvegger mot uisolerte nedfylte yttervegger og uisolerte vegger under bakkenivå, er risikokonstruksjon for fukt.

TG 2 9.1.2 Gulvets overflate

Det er ikke påvist setninger.

Det er påvist sprekker i fuger

Det er ikke påvist sopp, råteskade og skadedyr.

Gang, oppholdsrom, vaskekjeller, bod - Gulvets overflate. Alle rom er beskrevet i pkt for beskrivelse av innvendige overflater.

Merknader: Rom i kjeller, innredet senere enn byggeår, ikke bruksendret til rom for varig opphold. Overflater fra både byggeår og fra 1990-tall. Det er bom i gulvflis og noen sprekker/hull i flisfuger. Plasstøpt betonggulv mot grunn fra byggeår 1961, som er risikokonstruksjon for fukt. Boligen fra 1961, er fundamentert på såle og har plasstøpt gulv mot grunn med usikker isolering og fuktsperre mot grunn. Deler av gulv i kjeller er fra 1990 tall og det er pigget opp og lagt nye bunnledninger av PVC på 1990-tall. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 3 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmålevertøy.

Tilluft og avtrekk vurderes som ikke tilstrekkelig.

Fuktsøk i rom under terreng. Boret hull i nedfylt vegg i oppholdsrom 2 ("kjellerstue"). Det er registrert fukt inne i nedfylt vegg.

Merknader: Eldre betongkonstruksjoner uten isolering på utsiden, vil alltid slå noe ut på overfladisk fuktsøk. Det er eldre kalk/saltutslag på vegger inne i bod. Det er registrert fukt på ca 29 % inne i vegg under terreng på befaringsdagen. Nedfylt vegg er isolert på innsiden og det er brukt plast på varm nedfylt vegg. Eldre konstruksjoner under bakkenivå, som ikke har tilfredsstillende isolering utvendig er risikokonstruksjon for fukt. Det bør monteres flere lufteluker i yttervegger og lufteventiler må stå åpne for optimal luftsirkulasjon. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

10. Våtrom

10.1 Bad/WC 1.etg

TG 2 10.1.1 Overflate vegger og himling

Det er påvist riss og sprekker.

Det er påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er ventiler som kan åpnes.

Bad/WC 1.etg - Overflate vegger og himling. Malt panel i tak med LED-spot. Flis på vegger. Ventil i yttervegg. Dusjdører av glass. Vegghengt dusjarmatur mot kjøkkenvegg. Vegghengt WC i egen kasse. Vaskeromsinnredning med underskap og hvit porselensvask. Overskap med speil og lys.

Merknader: Våtrom fra 2009. Våtrom renoveret etter vannlekkasje på bad. Bruksmerker på overflater. Misfarging av fuger. Sprekk i veggflis under taklist inne i dusjhjørne. Ingen avtrekksvifte til yttervegg. Ingen lekkasjepåviser til vegghengt WC. Det er foliert baderomsinnredning som avskallinger etter fukt. Det er løst overskap med LED lamper som det har gått varmegang i. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 2 10.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er påvist flekker eller andre skader.

Bad/WC 1.etg - Overflate gulv. Flis på gulv med varmekabel. Sluk i gulv i dusjnische.

Merknader: Våtrom fra 2009. Renoveret etter vannlekkasje. Flekker og misfarging av fuger og silikonfuger. Silikonfuger og fuger slipper. Gulvsluk ligger 20 cm fra vegg. Det er bom i gulvflis. Ingen luftet dørterskel, men opphøyet terskel. Ingen tilfredsstillende fall til sluk. Fall fra topp gulvflis ved dør til sluk, ca 13 mm. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 2 10.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra ca. 2009

Det er påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes ikke som fagmessig utført.

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmålevertøy.

Membran på vegger og gulv. Smøremembran på vegger, smøremembran på gulv. Tilgang til å undersøke fukt fra underliggende konstruksjon under sluk da dusjarmatur ligger mot kjøkkenbenk og mot yttervegg. Ingen registrert fukt i underliggende konstruksjon på befaringsdagen.

Merknader: Våtrom og membranløsning fra 2009. Ingen fagmessig utførelse. Mangler mansjetter på gjennomføring i vegg på baderomsinnredning. Ses i sammenheng med pkt 10.1.1 og 10.1.2. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

11. Kjøkken

11.1 Kjøkken 1.etg

TG 3 11.1 Kjøkken 1.etg

Vanninstallasjonen er fra ca. 2001

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning og vanninstallasjon fra ca 2001. Det er todelt kjøkkeninnredning i eget rom. Innredning på vegg mot bad og innredning på vegg mot stue. Takhøye overskap. Ett stk høyskap. Kostmalte, sorte fronter på overskap og underskap. Slette skuffer og ett speil på skapfronter. Sort, laminert benkeplate med nedfelt stålkum. Sort, laminert benkeplate med integrert koketopp. Integrert stekeovn, og vanlige hvitevarer ellers. Avtrekksvifte over koketopp til yttervegg. Flis mellom benkeplate og overskap på vegg mot bad. Lys med stikkontakt under overskap.

Merknader: Kjøkkeninnredning fra 2001 med bruksmerker. Kjøkkeninnredningen har sin funksjon, og gis TG 2. Det er ingen råte i nabokonstruksjon eller ved kjøleskap, men det er fuktskjolder inne i kjøkkenbenk, rundt rør-i-rør-system. Det er målt fukt på 30% i kjøkkenskrog som ligger mot bad på befaringsdagen. Vannrør må sjekkes av autorisert rørlegger, og det bør monteres vannstoppersystem da det er rør-i-rør-system uten vannfordelerskap. Boligen har vært utleid. Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

12. Andre rom

Ingen 12.1 Andre rom

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader: Alle rom er beskrevet i pkt for beskrivelse av innvendige overflater.

13. VVS

TG 2 13.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra ca. 1996/2001/2009

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som ikke tilfredsstillende.

Lekkasjevann fordelerskap ledes ikke til sluk.

Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Det er WC med innebygget susterne.

Det er ikke spalte på innebygget susterne for WC.

Det er ikke inspeksjonsmulighet på innebygget susterne for WC.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på innebygget susterne for WC.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

Vegghengt WC på bad 1.etg. Kommunal VA. Avløpsrør og vannrør er lagt fra kommunal tilkoblingspunkt og inn i bolig i ca 1996. Bunnledninger av PVC fra 1996. I den forbindelse er det lagt opp nye stakeluker i både bod 1 og vaskekjeller. Saniter på bad/WC fra 2009. Vanninstallasjon på kjøkken fra 2001. Opplegg for vaskemaskin i vaskekjeller. Vaskekjeller har sluk fra 1996 skiftet i forbindelse med bytte av bunnledninger. Varmtvannsbereder i vaskekjeller. Utekran med eldre vannrør av uisolert kobber (ingen frostsikker utekran). Hovedstoppekran i oppholdsrom 1, bak veggpanel er merket.

Merknader: OBS: Se pkt 11.1 kjøkken, der det er drypp fra rør-i-rør-system inne i kjøkkenbenk. Det er ved renovering av bad og kjøkken brukt noe rør-i-rør-system som ikke har fordelerskap. Det bør monteres vannstoppersystem, særlig i kjøkkenbenk. Vegghengt WC har ingen lekkasjepåviser (ingen krav ved montering i 2009). Vedlikehold og påkostninger må generelt påberegnes.

TG 2 13.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra ca. 1991

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Berederens plassering er tilfredsstillende.

Berederen er lekkasjesikret.

200 L varmtvannsbereder fra 1991, plassert på betonggulv med sluk i vaskekjeller. Stive kobberrør inn på bereder.

Merknader: Eldre varmtvannsbereder som har sin funksjon. Stikkontakt. Ingen fast el-tilkobling.

Ingen 13.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader: Boligen har ingen vannbåren varme.

TG 2 13.4 Varmesentraler

Varmesentralanlegget var nytt i ca. Varmepumpe 2016

Det er oljetank nedgravd på eiendommen.

Det er ikke pålegg om sanering av oljetank fra kommunen.

Oljefyr til oppvarming er ikke tilpasset bruk av bioolje.

Oljetank har ikke lekkasjesikring.

Varmepumpe fra 2016, montert i stue 1.etg. Boligen har ingen nedgravd oljetank, men oljetank plassert innmuret i kjellerbod 2.

Merknader: Varmepumpe fungerte tilfredsstillende på befaringsdagen og gis TG 1. Det anbefales jevnlig vedlikehold av varmpumpe for optimal funksjon.

Det foreligger ingen krav om sanering om oljetank. Oljetankens måler viser et innhold på 70 L. Fjerning av oljetank har en kostnad.

TG 2 13.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har ikke mekanisk ventilasjon.

Boligen har ikke balansert ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

Naturlig ventilasjon i form av ventiler i yttervegger og noen ventiler i vinduer. Avtrekk til yttervegg fra kjøkken.

Merknader: Det er ingen avtrekk fra bad/wc, og det bør etableres flere lufteluker i alle rom. Ved salg av bolig kan fuktbelastning på boligen endre seg i form av flere folk og dyr, det må alltid være tilstrekkelig med avtrekk og ventiler til lufting og luftsirkulasjon.

Ingen 13.6 Toalettrom

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader: Boligen har ingen eget toalettrom. Vegghengt wc på bad 1. etg.

14. Garasje – uthus

Ingen 14.1 Garasje – uthus

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader: Boligen har ingen garasje eller uthus.

15. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

15.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det var tilsyn på anlegget for mer enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert ca. 1961

Det elektriske anlegget ble totalrehabilitert ca. 1990-tall

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er ikke antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er ikke tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det ikke samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

230 V elektrisk åpent og skjult anlegg. Elektrisk anlegg opprinnelig fra byggeår 1961. Det er eldre el-anlegg i kjeller. El-anlegget er delvis renoveret/fornytt i perioden fra 1990-tall til ca 2009. Sikringsskap plassert i gang ved hoveddør med automatsikringer fra 1990-tall. Hovedskap er plassert ute på grunnmur under terrasse. Jordfeilalarm ved sikringsskap i gang. Inntakskabel fra 1990-tall. Det er lagt opp kurs til el-billader i 2022. Det er lagt opp noen 16 AMP kurser mot opprinnelig 10 AMP kurser. Både jordet og ujordet stikkontakter.

Merknader: Ingen opplysninger om siste tilsyn. Både eldre og nyere el-anlegg. Der det er 10 AMP sikringer kan disse løses ut ved belastning av for eksempel høytrykksspyler/støvsuger ved oppstart. Stikkontakt i kjeller uten deksel. Løse stikkontakter i kjeller. Både jordet og ujordet stikkontakter. Ved kjøp av brukt bolig, bør det elektriske anlegget alltid kontrolleres av godkjent installatør. Endret bruk kan gi økt belastning. Det elektriske anlegget bør kontrolleres og godkjennes av autorisert installatør etter NEK-405-2.

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er ikke levert før oppstart av oppdraget. Det kan derfor være avvik mellom tilstandsrapporten og selgers opplysninger som kan være av stor betydning.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.

Det er avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt. Se under.

Innvendige rekkverk og håndreker er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSSOPPLYSNINGER:

Alle opplysninger om årstall, feil og eller endringer er oppgitt av selger/rekvirent. Ingen ferdigattest på bolig fra 1961.

Byggesaker før 1998 kreves det ikke lenger ferdigattester for. Status tatt i bruk.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

Det anbefales at potensielle kjøpere bruker denne tilstandsrapporten aktivt ved befarings av boligen, samt leser selger sin egenerklæring om denne foreligger.

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter og grunnmur
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 1.1.
1.3	Drenering
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 1.3.
3.1	Vinduer og ytterdører
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 3.1.
6.1	Terrasser, balkonger, trapper o.l.
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 6.1.
7.1	Piper og ildsteder
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 7.1.
8.1	Etasjeskillere
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 8.1.
9.1.1	Gang, oppholdsrom, vaskekjeller, boder Veggens og himlingens overflater
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.1
9.1.2	Gang, oppholdsrom, vaskekjeller, boder Gulvets overflate
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.2.
10.1.1	Bad/WC 1.etg Overflate vegger og himling
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 10.1.1
10.1.2	Bad/WC 1.etg Overflate gulv
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 10.1.2.
10.1.3	Bad/WC 1.etg Membran, tettesjiktet og sluk
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 10.1.3.
13.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.1.
13.2	Varmtvannsbereder
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.2.
13.4	Varmesentraler
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.4.
13.5	Ventilasjon
	Tilstandsgrad 2 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 13.5.

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:	
2.1	Yttervegger og veggkonstruksjon
	Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 2.1.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 100 000. - og 300.000.-
4.1	Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak
	Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 4.1.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 50.000. - og 100.000.-
4.2	Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)
	Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 4.2.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 100 000. - og 300.000.-
5.1	Innvendig Loft
	Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 5.1.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 50.000. - og 100.000.-
9.1.3	Gang, oppholdsrom, vaskekjeller, boder Fuktmåling og ventilasjon
	Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 9.1.3.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 50.000. - og 100.000.-
11.1	Kjøkken 1.etg Kjøkken 1.etg
	Tilstandsgrad 3 settes blant annet på grunnlag av alder og merknader i pkt 11.1.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 10.000. - og 25.000.-

BMTF

TILSTANDSRAPPORT

BMTF

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Viken	
Oppdragsnr.	
1306240128	
Selger 1 navn	
Eirik Sauarlia	
Gateadresse	
Tveitengata 16	
Poststed	Postnr
NOTODDEN	3683
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2022
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	2
Antall måneder	7
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	If
Polise/avtalenr.	7413333

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

 Nei Ja

Beskrivelse

Drypper fra et rør på kjøkken

Initialer selger: ES

1

Document reference: 1306240128

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
Svar
Beskrivelse
- 2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?
 Nei Ja
Beskrivelse
- 2.2 Er arbeidet byggemeldt?
 Nei Ja
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 Nei Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
 Nei Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
 Nei Ja
Beskrivelse
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
 Nei Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
 Nei Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
 Nei Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
 Nei Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Svar
Beskrivelse
Arbeid utført av
Filer
[2Samsvarserklæring_\(Montering_av_Easee_lader_og_bygd_inn_overspenningsvern\).pdf](#)
[1Sluttkontroll_Servicejobber_\(Montering_av_Easee_lader_bygd_inn_overspenningsvern\).pdf](#)
- 11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?
 Nei Ja
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
 Nei Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
 Nei Ja
Beskrivelse

Document reference: 1306240128

- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?
 Nei Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
 Nei Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
Svar
Beskrivelse
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
 Nei Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
 Nei Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
 Nei Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
 Nei Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?
 Nei Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
 Nei Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
 Nei Ja
Beskrivelse
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
 Nei Ja

Document reference: 1306240128

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstignende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikrede næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Eirik Sauarlia	f42b0f598da5c258ef4aa9fb 68a3d8374fc760da	04.11.2024 14:48:57 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1306240128

Document reference: 1306240128

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

Nabolagsprofil

Tveitengata 16 - Nabolaget Tveiten - vurdert av 13 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Brattrein Linje 5, BLUES 5, 185, 323, B323	2 min	0.2 km
Notodden stasjon ved skysstasjonen Linje R55	5 min	2.8 km

Skoler

Tveiten skole (1-7 kl.) 106 elever, 8 klasser	14 min	1 km
Notodden ungdomsskole (8-10 kl.) 321 elever, 26 klasser	5 min	3 km
Heddal ungdomsskole (8-10 kl.) 112 elever, 8 klasser	9 min	6 km
Notodden videregående skole 515 elever	6 min	3.3 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

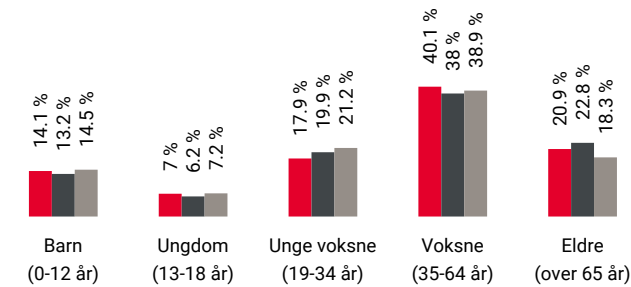
Veldig bra 80/100



Naboskapet

Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Tveiten	828	421
Notodden	8 734	4 987
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Toppen barnehage (1-5 år) 49 barn	16 min	1.2 km
Kattekleiv barnehage (0-5 år) 26 barn	17 min	1.3 km
Villamoen barnehage (0-5 år) 41 barn	24 min	1.9 km

Dagligvare

Coop Extra Kongsbergveien PostNord	17 min	1.2 km
Matkroken Peer Gynt Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	25 min	1.7 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 90/100



Støynivået

Lite støynivå 90/100



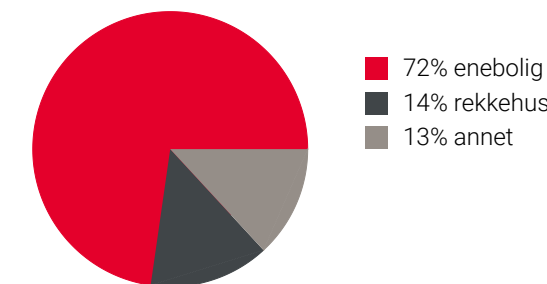
Gateparkering

Lett 88/100

Sport

Tveiten skole Aktivitetshall, ballspill, fotball	15 min	1 km
Sætre Kunstgressbane Fotball	5 min	2.9 km
Nordic Gym	10 min	
Spent Notodden	8 min	

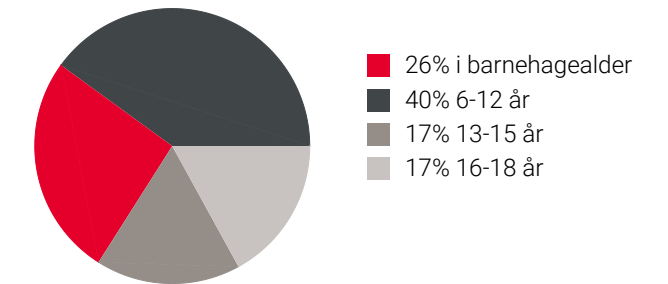
Boligmasse



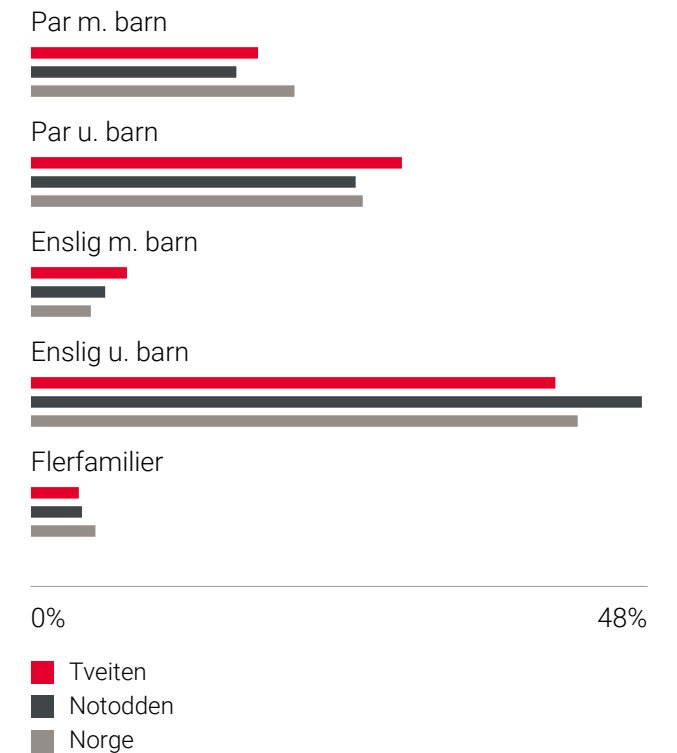
Varer/Tjenester

Tuven Senteret	8 min
Vitusapotek Notodden	5 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)

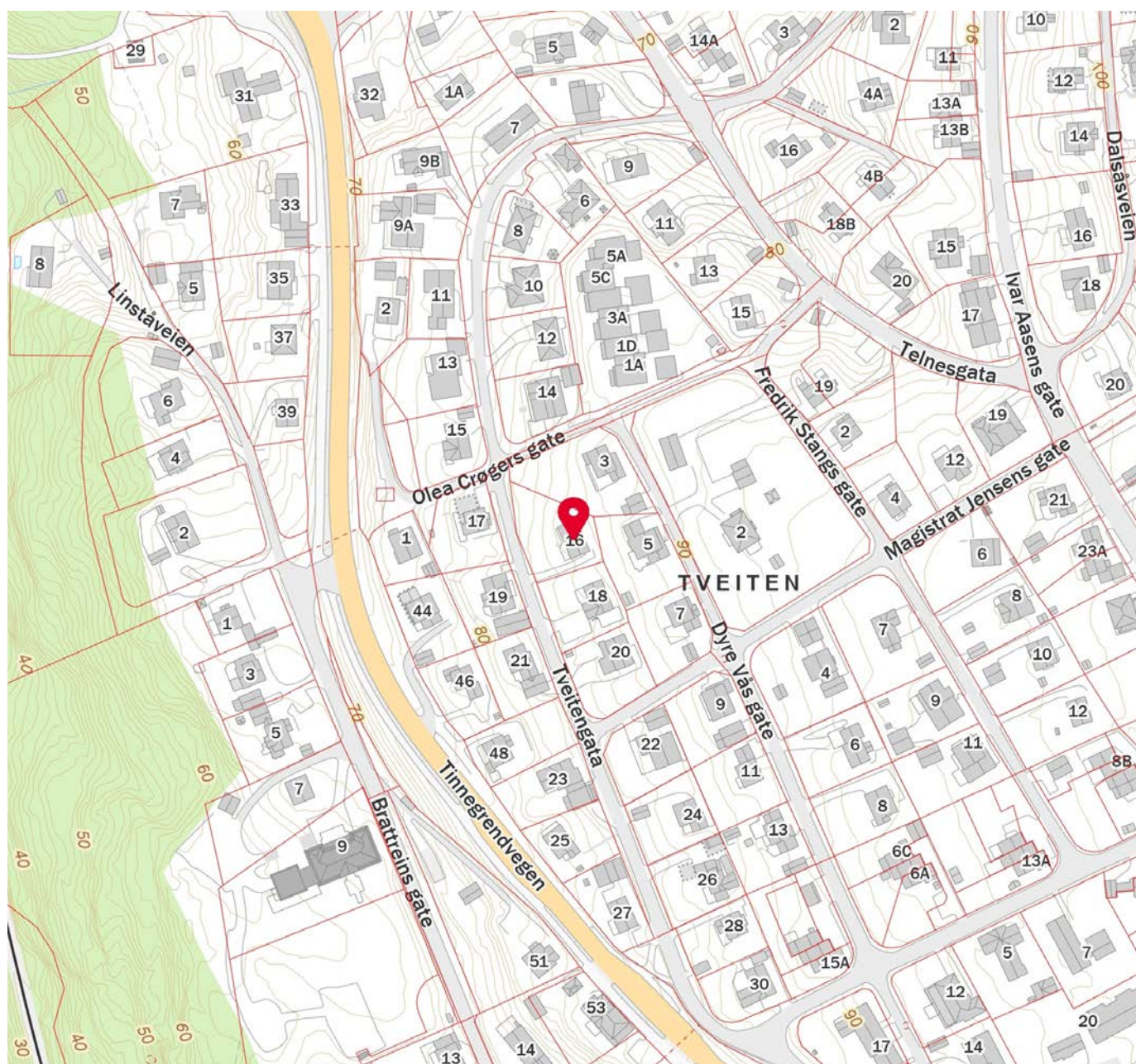
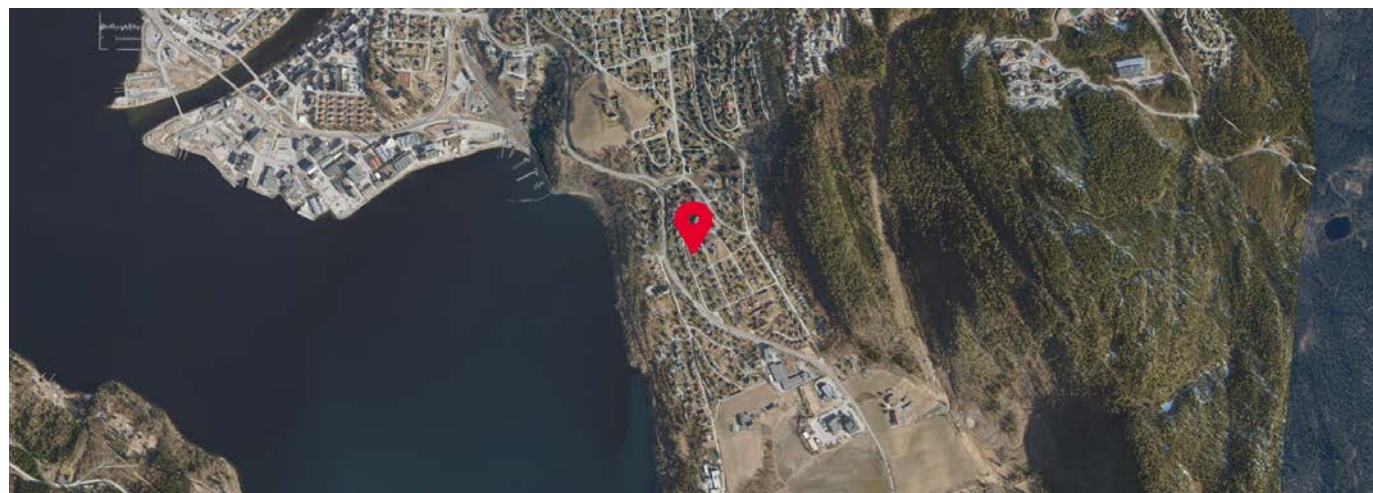



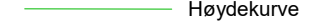








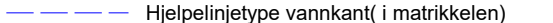
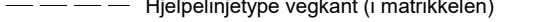
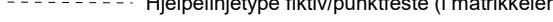
Familiesammensetning



Sivilstand

	Tveiten	Norge
Gift	35%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



Basiskart Område : _____ Utskriftsdato : 14.10.2024 Målestokk = 1:1000		Utvalgte tegnforklaringer til basiskartet	
Notodden kommune 		Viser godkjent plassering av nytt tiltak (bygg m.m.)	
<input type="checkbox"/> Sluk <input type="checkbox"/> Stolpe	<input type="checkbox"/> Kum <input type="checkbox"/> Flaggstang	 Høydekurve  Tellekurve (5 m)	
——— Matrikkelgrense - høy kartkvalitet i matrikkelen - - - Matrikkelgrense - lav kartkvalitet i matrikkelen (Matrikkelgrense = grense for grunneiendom, fest grunn eller seksjonert uteareal)		 Hekke, ubest. type  Støttemur  Frittstående mur  Annet gjerde	
N  Inntegnede opplysninger oppå basiskartet (fyll ut): Utført av : _____ Dato : _____ Saken gjelder : _____		<input type="checkbox"/>  Hjelpelinjetype vannkant (i matrikkelen) <input type="checkbox"/>  Hjelpelinjetype vegkant (i matrikkelen) <input type="checkbox"/>  Hjelpelinjetype fiktiv/punkt feste (i matrikkelen)	



Basiskart Område : _____ Utskriftsdato : 14.10.2024 Målestokk = 1:1000		Utvalgte tegnforklaringer til basiskartet □ Sluk ○ Kum ● Stolpe ⚑ Flaggstang — Matrikkelgrense - høy kartkvalitet i matrikkelen - - - Matrikkelgrense - lav kartkvalitet i matrikkelen (Matrikkelgrense = grense for grunneiendom, fest grunn eller seksjonert uteareal) - - - - - Hjälpelinjetype vannkant (i matrikkelen) - - - - - Hjälpelinjetype vegkant (i matrikkelen) - - - - - Hjälpelinjetype fiktiv/punktfeste (i matrikkelen)		Viser godkjent plassering av nytt tiltak (bygg m.m.) — Høydekurve - - - Tellekurve (5 m) xoxoxoxoxoxo Hekk, ubest. type - - - - - Støttemur - - - - - Frittstående mur // // // // // Annet gjerde	
Notodden kommune 		Inntegnede opplysninger oppå basiskartet (fyll ut): Utført av : _____ Dato : _____ Saken gjelder : _____			



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:3501 5000 faks: 3501 5004

EIENDOMS OPPLYSNINGER TIL MEGLER o.a.

Eiendom: Gnr.: 245 Bnr.: 95 Fnr.: Snr.:

Planstatus

Følgende planer/planvedtak gjelder for eiendommen:

1. Kommuneplan

I følge de overordnede planene er arealbruken for eiendommen fastsatt til:

2. Finnes det reguleringsplan(er) som omfatter eiendommen eller del av denne?
 Nei Ja Kartutsnitt kan bestilles som eget dokument

Eiendommen er regulert til: Bolig. Reguleringsplan med ID – 134 «Tveiten nordøst for Sauheradvegen» av 11.04.1978.

(Kopi av tilhørende reguleringsbestemmelser kan bestilles som eget dokument)

3. Er det godkjent mindre vesentlige endringer av planen som vedkommer eiendommen og som ikke er oppdatert i plankartet?
 Nei Ja

Opplysninger om aktuelle planar:

4. Er det startet planarbeid for området, som kommunen kjenner til? Nei Ja

Ikke for eiendommen direkte så vidt vi kan se, men planavdelingen kan kontaktes på telefon 350 15000 for ytterligere opplysninger.



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:3501 5000 faks: 3501 5004

EIENDOMSOPPLYSNINGER TIL MEGLER o.a.

Eiendom: Gnr.: 245 Bnr.: 95 Fnr.: Snr.:

4 Oppmålingsstatus

1	Er eiendommen oppmålt?	Nei	Ja	x
2	Dersom nei på spørsmål 1, er det rekvirert oppmåling?	Nei	Ja	
3	For seksjon: Omfatter seksjonen eksklusiv bruksrett til del av uteareal?	Nei	Ja	

Arealstørrelse¹: 868 m²

Oppgaven er basert på nøyaktige målinger på måling i kart data fra annen kilde

Ved data fra annen kilde, hvilken kilde: Arealopplysning er beregnet areal hentet i matrikkelkart.

¹Eiendommens samlede areal. For seksjon gjelder første arealtallet arealet til eiendommen som er seksjonert, det andre arealtallet utearealet til aktuell seksjon.



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:3501 5000 faks: 3501 5004

EIENDOMSOPPLYSNINGER TIL MEGLER o.a.

Eiendom: Gnr.: 245 Bnr.: 95 Fnr.: Snr.:

Bygningsopplysninger

På eiendommen er i følge GAB registrert følgende bygninger og data om bygningene. (For bygg som er bygd før 1983 er opplysningene i GAB generelt mindre sikre og mindre omfattende enn for bygg bygd etter den tid):

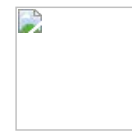
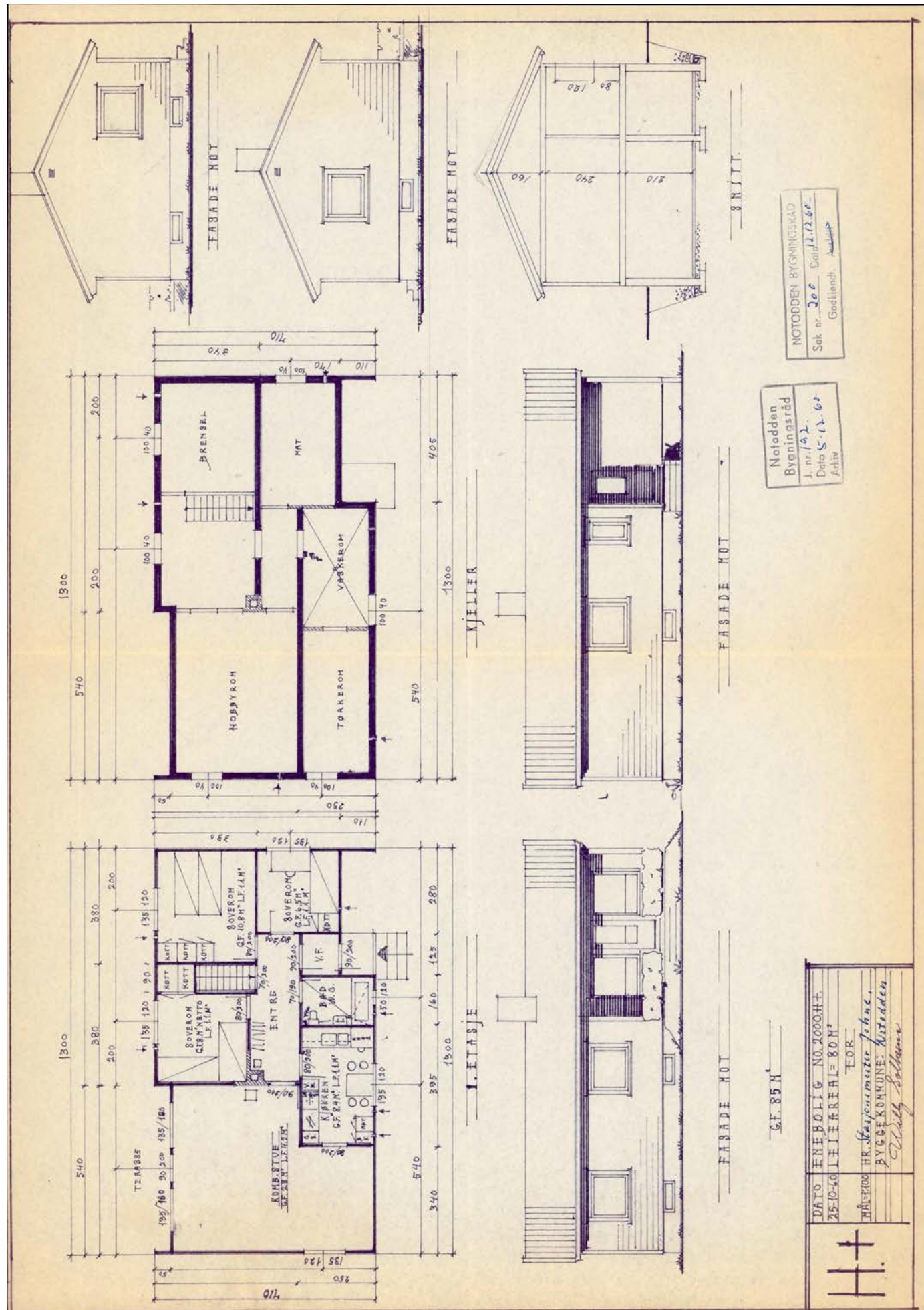
Bygningstype	Bruksareal i m2	Antall bygg	Status	Dato tatt i bruk	Godkjenning
Enebolig	159		Tatt i bruk	14.12.1961	

Foreligger det godkjente byggemelding(er) / søknad(er) for bygning(ene) på eiendommen (registrerte bygningsnummer i GAB)?

Nei | Ja | x | Delvis |

Ved ja og delvis gis opplysning om årstall og hva som er byggemeldt: 1960, nybygg våningshus.

For godkjent(e) byggemelding(er) / søknad(er) sender kommunen kopi av dokument spesifisert i produkt nr. ?? og ?? dersom rekvirenten ber om det.



Notodden kommune

Adresse Storgata 39, 3671

Telefon

Utskriftsdato: 14.10.2024

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Notodden kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4005 Gårdsnr.: 245 Bruksnr.: 95

Adresse: Tveitengata 16, 3683 NOTODDEN

Referanse: 1306240128

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar

Intet funnet.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFOESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsfoespørsler.



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:3501 5000 faks: 3501 5004
EIENDOMSOPPLYSNINGER TIL MEGLER o.a.

Eiendom: Gnr.: 245 Bnr.: 95 Fnr.: Snr.:

Vannforsyning og avløpsforhold

Er eiendommen tilknyttet offentlig **vannforsyning**?

Nei Ja

Ev. tilleggsopplysninger om vannforsyningen:

Har eiendommen godkjent utslipp? (gjelder alle eiendommer bygget etter 15.05.1972 og eldre eiendommer som har fått pålegg om å utbedre eksisterende avløp)

Nei Ja

Dersom ja, er dette bare gråvann/vaskevann?

Nei Ja

Dersom eiendommen har godkjent utslipp, er dette til?:

privat eneanlegg	
privat fellesanlegg	
offentlig anlegg	

Ev. tilleggsopplysninger om avløpsforholdene:

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett.



NOTODDEN KOMMUNE tlf.:35015000 faks: 35015004
Eiendomsopplysninger til megler o.a.

Eiendomsskatt og kommunale avgifter:

Adresse:	G.nr.245	B.nr.95	F.nr.	S.nr.

Eiendomsskatt:	Kr. 5. 568,-
Vannavgift:	Kr. 6. 574,-
Avløp:	Kr. 6. 923,-
Renovasjon:	Kr. 4. 951,-
Tømming av septik:	
Feiing:	Kr. 475,20,-

Restanse avgifter:	Kr. 0,- i restanse pr 14.10.2024.
--------------------	-----------------------------------



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Veggglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 7 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 400
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 100

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig "som den er"

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen "Det følger egen parkeringsplass med leiligheten" eller "Badet er renoverert av fagfolk"), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.

"Vi unner ingen å stå alene"

Retts skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP
Retts skal være rett. For alle.

HELP
Retts skal være rett. For alle.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikrings-selskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.



HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendoms-
megling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgssoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

- På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

- Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

- Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

Viktige avtalerettslige forhold

- Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

- Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

- Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Tveitengata 16
3683 NOTODDEN

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Notodden
Saksbehandler: Bjørn Runar Bjørnfeld

Telefon: 418 59 788
E-post: bjorn.bjornfeld@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgssoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgssoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre