



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Thor Gunder Jenssen

Per Christian Jenssen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2011
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Skåtøyveien 75

3780 Skåtøy

4014-30/17/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Tore Abrahamsen

Beskrivelse av arbeidet: Nytt i 2012.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Nytt.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

En gammel bygning fra 1860. Reparasjoner opp gjennom årene, og hele bygningsmassen bærer preg av alder. Kontinuerlig "vedlikehold".

"Bygningene har overlevd to kriger"!!!!

Spørsmålene er umulig å svare på. Mye har datidens eiere gjort selv. Annet har de fått hjelp med av fagfolk.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Tore Abrahamsen

Beskrivelse av arbeidet: Bygningene er gamle og vi har ikke oversikt over hva som er gjort gjennom årene. 2012 refererer til nytt bad som firmaet Tore Abrahamsen gjorde da.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: TorE Abrahamsen

Beskrivelse av arbeidet: Bad.

Ufaglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1980

Beskrivelse av arbeidet: Vi kan bare svare for arbeid som er gjort i senere tid. ikke arbeid som er gjort da våre foreldre eide stedet. Det seneste arbeidet som vi kan huske er reparasjon av tak på hovedhus og låve fra ca 1965 - 1980. Derfor årstallet.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Tore Abrahamsen

Beskrivelse av arbeidet: Arbeidet som er nevnt ovenfor er en liten reparasjon av tak. Ellers er det en svært gammel bygning(1860). Mange arbeider er foretatt opp gjennom årene. Maling, tak, vinduer, kledning osv. Arbeid foretatt selv av eiere eller av innleid hjelp. Derfor vanskelig å tidfeste med årstall, også evt. faglært. 2024 fordi da var det Tore Abrahamsen som foretok en liten reparasjon på taket. Ellers ble en større reparasjon foretatt ca 1980. Vår far eide eiendommen da og engasjerte faglært?/ufaglærte? til arbeidet. Tror han het Bjørn Andersen.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Tor Abrahamsen

Beskrivelse av arbeidet: Nytt bad,

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Igjen et gammelt hus hvor store utbedringer kreves hvis det skal bli en hensiktsmessig helårsbolig. Se kommentarer til punkt 4.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Tore Abrahamsen.

Beskrivelse av arbeidet: Nytt bad og innlagt kommunalt vann og kloakk.

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1965

Firmanavn: Reidar Clausen

Beskrivelse av arbeidet: Dette arbeidet er en reparasjon av tak på låve i ca 1965. Reidar er død for lenge siden. Ellers kan vi nevne at vi selv har reparert tak på bryggerhus ca 2020.



Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1965

Beskrivelse av arbeidet: Se punkt 4 og 6. Gamle bygninger; låve, bryggerhus, stabbur som er reparert på etter behov. Jeg vet om en stor takrørrerasjon ca 1965 hvor det var fagfolk som stod for det meste av arbeidet; Bjarne og Oddvar; to snekker på Skåtøy. Derfor kan det vel sies at det arbeidet ble utført av fagfolk.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1980

Beskrivelse av arbeidet: Her mister jeg oversikten. Det er gjort mye arbeid opp gjennom tida. Badet, låvetak, taket på hovedhus er det vi vet om. Annet er udokumentert. Årstallet er bare valgt.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1980

Beskrivelse av arbeidet: Er ikke dette samme spørsmål som over? Her var det vanskelig å holde oversikten. Gjentar igjen at mye er gjort gjennom 165 år. Det vi vet om er badet, låvetaket, tak på hovedhus som ble utført av fagfolk.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Ja**

Huset er gammelt.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1950

Beskrivelse av arbeidet: Årstallet er valgt. Mage småreparasjoner samtidig med malearbeider.

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Samme som punkt over.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?



♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1960

Beskrivelse av arbeidet: Årstallet er valgt. Som nevnt flere ganger tidligere er huset gammelt, og mye er gjort opp gjennom årene av eiere.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Tor Landmark.

Beskrivelse av arbeidet: Kommunalt vann og kloakk ble lagt inn 2012. Service ved behov i ettertid. Til punkt 16. Vannkilde/brønn finnes fortsatt.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Ja

Har du opplevd at dette har vært ustabil?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Nilsen elektro.

Beskrivelse av arbeidet: Totalrenovering av elektrisk anlegg på alle bygninger der det er elektrisitet.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ganske sikkert endringer?! Men ikke store. Vi har bilder der låven er mindre. Bryggerhuset mindre? En annen terrasse på hovedhuset. Ellers framstår nok eiendommen mye som den var i ca 1860. Mye er nok gjort i tid hvor kommunal godkjennelse ikke var en sak. Derfor nei på neste spørsmål.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Ja**

Er alle boenhetene godkjent av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Et gammelt gårdsbruk med flere bygninger; bryggerhus, stabbur, låve, sjøbu. Bryggerhuset blir benyttet til overnatting om sommeren.

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Ramberg har foretatt vurdering i 2024/25.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Gamle bygninger med behov for oppgraderinger og reparasjoner.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1965

Firmanavn: Låve, nevnt tidligere. Avdøde håndverkere.

Beskrivelse av arbeidet: Rep av tak.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1965

Beskrivelse av arbeidet: Mye arbeid er gjort gjennom 165 år. 1965 er et tilfeldig årstall/låvetak nevnt over.

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Ja**

Som dere forstår er det en svært gamle bygninger med store behov for oppgraderinger. Mye arbeid er gjort av mer eller mindre kvalifiserte opp gjennom årene.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1965

Firmanavn: Se tidligere svar.

Beskrivelse av arbeidet: Se svar over. Årstallet er tilfeldig

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 1965

Beskrivelse av arbeidet: Se svar over. Årstallet er tilfeldig.

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Alle slike forhold er nevnt i salgsoppgaven.

Feks:

Noen naboer har veirett og rett til parkering.

Noen naboer har rett brygge i en bukt på eiendommen.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.