



aktiv.

Hillestadheia , 4869 DØLEMO

Stor fritidstomt - Blindvei - flott solforhold og fantastisk utsikt - rikt utvalg av turmuligheter og naturopplevelser!



Faglig leder/ Eiendomsmegler

Gaute Kverneland

Mobil 934 55 983
E-post gaute.kverneland@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kristiansand
Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S. TLF. 934 55 983

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 500 000,-
Omkostn.: Kr 13 850,-
Total ink omk.: Kr 513 850,-
Selger: Ingeborg Marie Strøm Henriksen
Tormod Henriksen

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet

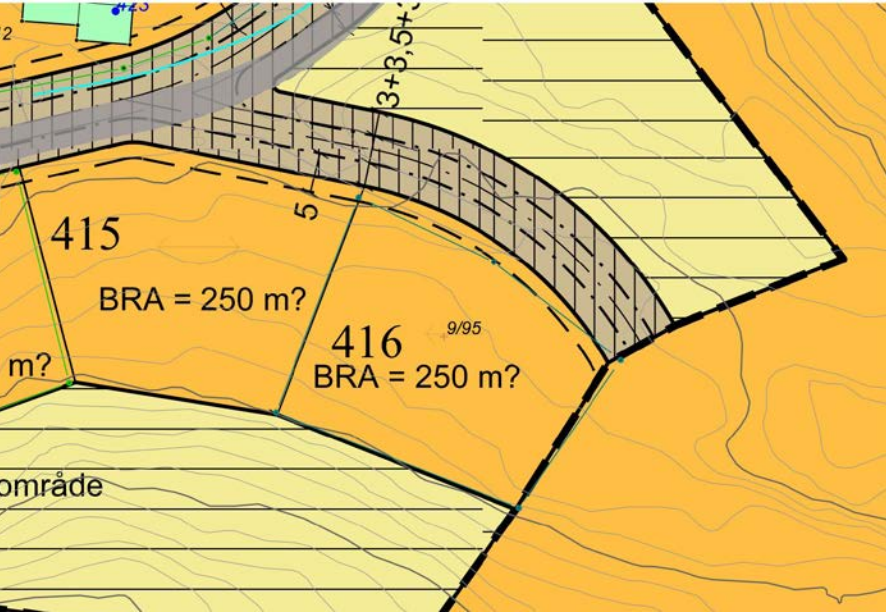
Tomtstr.: 939 m²
Soverom: 0
Gnr./bnr. Gnr. 9, bnr. 95
Oppdragsnr.: 1411250348

Stor fritidstomt - Blindvei - flott solforhold og fantastisk utsikt - rikt utvalg av turmuligheter og

Vi har fått for salg en romslig fritidstomt på øverst i Hillestadheia! Tomten ligger innerst i blindvei med kun en side som grenser mot nabotomt! Flott utsikt og svært gode solforhold. Tomten selges som råtomt og kan bebygges med fritidsbolig opptil BRA 250 kvm (inkl to parkeringsplasser). Hillestadheia byr på flotte naturopplevelser og et rikt utvalg av turmuligheter. Tomten ligger på ca 600 moh.

Her kan du forme din egen drømmehytte i et allerede etablert og populært hyttefelt!

Ta kontakt for visning og info!



Innhold

Velkommen2
Om eiendommen10
Nabolagsprofil.....20
Forbrukerinformasjon38
Budskjema39





Notater



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

939 m²

Tomtebeskrivelse

Råtomt. Flott solforhold og fantastisk utsikt. Tomten ligger innerst i blindvei og meget frittliggende med god avstand til alle nabohyttene. Tomten kan bebygges med fritidsbolig til opptil BRA 250 kvm.

Beliggenhet

Tomten har en fantastisk beliggenhet i naturskjønne omgivelser på Hillestadheia i Tovdal. Nydelig beliggenhet 650 meter over havet på en romslig tomt, med utmerkede solforhold og en fantastisk utsikt over fjellheimen. Dette er et velkjent og populært hytteområde. Innen kort avstand fra hytta finnes preparerte skiløyper om vinteren. Området er ideelt for flotte turer året rundt, med gode fiskemuligheter, rik bærnatur og en sandstrand som kan nytes om sommeren. Nærmeste butikk er Snarkjøp Dølemo som ligger ca. 30 minutter i bil unna.

Avstander med bil:

Det er ca. 1 time og 20 minutter til Arendal.

Det er ca. 1 time og 50 minutter til Kristiansand

Adkomst

Se kart.

Parkering

Parkering på egen tomt.

Diverse

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring

- Södeberg & Partners

- Banker i Eika-alliansen

- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)

- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

Energi

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 500 000

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter vil beregnes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info eiendomsskatt

Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info formuesverdi

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetatens boligkalkulator å beregne formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 9, bruksnummer 95 i Åmli kommune.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet privat adkomstvei til hyttefeltet. Veien er eid av grunneier. Selger opplyser om at de betaler for bruk, vedlikehold og brøyting. Det er hytte eier som står for vedlikehold av den veibiten.

Eiendommen er tilknyttet privat vannverk og privat avløpsanlegg i Hillestadheia. I følge planen skal denne tomta ha egen pumpe for avløpsvann opp til hovedledning. Dette må ny eier ordne ved bygging.

Årlig utgifter for tomteeiere på Hillestadheia 2024/2025:

Vedlikehold av vi sommer og vinter fram til tomtegrense: kr 3 900,-pr. år.

Vannforsyning fra eget vannverk: kr 4 015,-pr. år.

Avløpsanlegg i Hillestadheia: kr 6 300,-pr. år.

Brøyting av parkeringsplass på tomt: kr 2 800,-pr. år

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til fritidsbolig. Eiendommen er regulert etter reguleringsplan- Utbyggingsplan, del 1 av Felt 5 "Lindeheia Sør", Hillestadheia Hyttegrend, Tovdal, gnr. 9, bnr. 32 i

Åmli kommune, datert 12.12.2007.

Utsnitt av reguleringskart følger vedlagt.

Reguleringsbestemmelser kan sendes på forespørsel.

Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Åmli kommune.

I følge planen skal denne tomta ha egen pumpe for avløpsvann opp til hovedledning. Dette må ny eier ordne ved bygging.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp

menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/ hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

500 000 (Prisantydning)

Omkostninger
12 500 (Dokumentavgift)
260 (Panteattest kjøper)
545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545 (Tinglysningsgebyr skjøte)
15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

13 850 (Omkostninger totalt)
29 750 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
32 550 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

513 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)
529 750 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
532 550 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Alle kostnader med tilkobling/ offentlig avgifter og gebyrer med bygging av hytte tilfaller kjøper.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 13 850

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjo

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Ansvarlig megler

Gaute Kverneland
Faglig leder/ Eiendomsmegler
gaute.kverneland@aktiv.no
Tlf: 934 55 983

Ansvarlig megler bistås av

Gaute Kverneland
Faglig leder/ Eiendomsmegler
gaute.kverneland@aktiv.no
Tlf: 934 55 983

Oppdragstaker

Meglerhuset Sør AS, organisasjonsnummer
834475162
Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S

Salgsoppgavedato

13.08.2025

Reguleringsføresegner

Utbyggingsplan, del 1 av Felt 5 "Lindeheia Sør", Hillestadheia Hyttegrend, Tovdal, gnr. 9, bnr. 32 i Åmli kommune

Føresegnene gjeld for området synt med reguleringsgrense på plankartet.

Rekkjefølgjeføresegner (Pbl. §26)

1. Det skal føreligge godkjende tekniske planer for vatn og avlaup, samt utsleppsløyve, før bygging på den einskilde tomta tek til.

2. Før det vert gjeve byggeløyve på første hyttetomt, skal vassforsyninga og avløpsordning vere godkjend og sett i drift.

3. Før det vert gjeve byggeløyve på tomtene skal det være opparbeidd område for og bygd tilstrekkelig dimensjonert avfalsbu.

4. Før det vert gjeve byggeløyve på tomtene 406 og 437 skal høgspintlina takast ned/fjernast, og leggjast i jordkabel gjennom planområdet.

Fellesføresegner

1. I samband med veganlegg er det stilt følgjande krav til friskt (*Det var ikkje høveleg å syne dette med liner og tekst på plankartet*):

- Kryss (vegar med 15 hytteeiningar eller meir) 10 x 50 meter.
- Avkøyringar (vegar med 5 – 14 hytteeiningar) 4 x 50 meter.
- Tilkomstar (1-4 hytteeiningar) 4 x 30 meter.

Nr. 1 Byggeområde (Pbl. §25, 1. ledd nr. 1)

1.1. Fellesføresegner

- a) Alle bygg rekna for opphald (menneske) skal koplas til felles vass- og avlaupsanlegg.
- b) Synleg grunnmur, pilarar eller annan underbygning skal utførast i betong eller naturstein. Overflata på betongmurar skal pussast, slammast eller forblendast med naturstein. Ope rom mellom pilarar skal blendast med treverk eller natursteinmur.
- c) Byggingar skal utformast og plasserast slik at synlege terrenginngrep vert minst mogleg, avgrensa til det som er naudsynt for parkering, tilkomst og uteareal. Minimum 25 % av tomtearealet skal vere utan inngrep.
- d) Oppbygging av tomt for utomhusareal og parkering kan tillatast med inntil 1 meter høgdeforskjell (fylling eller skjering), unntatt der bygning dekker inngrepet i terrenget, målt frå eksisterande terreng, og avsluttast som jordkledd skråning eller natursteinmur.

e) Alle bygningar skal ha tak torvtak, tretak eller tak med ein mørkt og matt farge. Vidare, fasade av treverk, laft eller naturstein. Dersom det vert nytta treverk eller laft skal treverket handsamast med/påførast middels til mørke jordfargar. Det er ikkje tillete med skarpe, heilt kvite eller blanke fargar på fritidsbusetnad.

f) Hovudbygning skal ha møneretning parallelt med høgdekurvane.

g) Det er tillate å byggje takoppløft og kvist dersom dette vert gjort i Sørøstvendt - nordvestvendt retning, reikna med klokka. Vidare tversoverloft/midtskip dersom dette ikkje er til sjananse for naboeigedom. Kvist eller takoppløft skal ikkje dekke meir enn 1/3 av bygget si lengde/takflate på den sida kvisten eller takoppløftet står. Kvist og tversoverloft/midtskip skal ha lik takvinkel som hovuddelen av hytta. Fastsett gesimshøgde i pkt. 1.2 a) underpunkt 8 gjeld ikkje kvist, takoppløft eller tversoverloft/midtskip, men skal målast til skjeringa mellom ytterveggen sin ytre flate og takflaten.

h) Det er ikkje tillete å setje opp gjerde på tomta.

i) Køyre- og parkeringsareal skal byggast og ferdigstillast seinast samtidig med at byggegropa vert klargjort.

j) Ved påkøyring til tilkomstveg frå tomt, skal det vere 4 x 30 meter fri sikt til kvar side.

1.2. Fritidsbustader/hytter, Tomt 400 – 443

a) Det er fastsett følgjande krav til utnytting av den einskilde tomt:

- 1) Hovudbygning skal plasserast slik at fastsett koordinat for den einskilde tomt i vedlagte koordinatliste datert 10.09.07 kjem innafor bygningens grunnmur.
- 2) Maksimalt ein bueining og to sekundærbygg pr. tomt, unntatt tomt 410 der det tillates inntil 2 bueiningar.
- 3) Tomt 408, 417, 424, 428, 433 og 443 - maksimalt bruksareal pr. tomt, inklusive 2 parkeringsplassar (BRA) = 200 m²
- 4) Tomt 402 – 407, 409, 411 – 416, 418 – 423, 426, 427, 429 – 432 og 434 - 439 - maksimalt bruksareal pr. tomt, inklusive 2 parkeringsplassar (BRA) = 250 m²
- 5) Tomt 400, 401, 425 og 440 - 442 - maksimalt bruksareal pr. tomt, inklusive 2 parkeringsplassar (BRA) = 300 m²
- 6) Tomt 410 a og b – til saman maksimalt bruksareal, inklusive 2 x 2 parkeringsplassar (BRA) = 350 m². Dersom det berre vert bygd 1 bygg på tomta gjelder slik utnyttingsgrad; 410 a BRA = 200 m² inkl. 2 parkeringsplassar, 410 b BRA = 300 m² inkl. 2 parkeringsplassar.
- 7) Maksimal mønehøgde: 7,0 meter, unntatt tomtene 406, 408, 410 a, 411 – 414, 417, 424 – 428 og 443 der maksimal mønehøgde er 5,5 meter, målt frå gjennomsnittleg nytt planert terreng.
- 8) Maksimal gesimshøgde: 5,5 meter, unntatt tomtene 406, 408, 410 a, 411 – 414, 417, 424 – 428 og 443 der maksimal gesimshøgde er 3,5 meter, målt frå gjennomsnittleg nytt planert terreng.
- 9) Maksimal synleg grunnmurhøgde er: 0,70 meter, unnateke bygg med kjeller/ underetasje der terrenget naturleg kan verte tilbakefylt på bygningens 3 av 4

- vegger. Grunnmur høgare enn 0,70 meter skal dekkast med treverk eller naturstein.
- 10) Takvinkel: 20 - 34°.
- 11) Minimum 2 biloppstillingsplassar pr. tomt.

Nr. 5 Fareområde (§25, 1. ledd nr. 5)
5.1. Trafo
Ingen føresegner

- Nr. 6 Spesialområde (§25, 1. ledd nr. 6)**
6.1. Turveg, skiløype
- a) Trase for skiløype kan rydjast og planerast med breidde inntil 5 meter. Planerte områder skal lappast med eit naturtilpassa materiale, t.d. bark eller torvdekke (stadeigen).
- 6.2. Friluftsområde på land og i vatn**
- a) På grunnlag av godkjend teknisk plan kan det som unntak gravast ned naudsynte leidningsanlegg (vatn, avlaup, straum, telefon, TV - kabel med meir). Terrengformasjonar og vegetasjon skal takast vare på/tilbakeførast.
- b) I og langs den regulerte delen av Stemtjønn kan det setjast i verk tiltak som gagnar friluftslivet, td. opparbeidast uteopphaldsplass med benkar og bord, tilrettelegast for vassbaserte aktivitetar, samt rullestolbrukarar.
- c) I friluftsområdet kan det byggjast bruer/klopper på inntil 5 meter breidde for skiløype, og ryddast, opparbeidast og merkast turstigar med inntil 1,5 meter breidde. Opparbeidd del av Tursti skal ha grusdekke, sås til eller lappast med stadeigne materialar (torv, steinheller, treverk/kløyvde trestokkar).

- 6.3. Frisiktsone**
- a) Det er ikkje tillete med anlegg eller tiltak i frisiktsona som er høgare enn 1/2 meter over nivået på tilstøytande veg, eller som på anna måte hindrar frisikt, som snø og snøopplag, unnateke oppkvista tre, stolpar og liknande.

- VEDLEGG:**
- KOORDINATLISTE DATERT 10.09.2007 MED BYGNINGSPUNKT (ANGITT PÅ PLANKARTET MED BYGNINGSSYMBOL PLASSERT MIDT OVER PUNKTET) SOM SKAL LIGGE INNANFOR GRUNNMUR PÅ HOVUDBYGNING.

Vegårshei den 10.09.2007

Revidert:
Vegårshei den 31.07.2008

For Plankontoret Hallvard Homme AS

Erling I. Th. Aas
Erling I. Th. Aas
Jordskifte kandidat, Arealplanlegger

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA:

Varsel om oppstart av planarbeid:	25.06.07
Handsama første gong i det faste utvalet for plansaker. PI-sak 07/031,	16.10.07
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	19.10.07 – 19.11.07
Handsama andre gong og godkjend i det faste utvalet for plansaker. PI-sak 07/041,	04.12.07

Åmli den

.....	
Ordførar	Stempel
Revidert:	Dato: Signatur: Stempel
Revidert Planforslag,	31.07.08
_____	_____

Nabolagsprofil

4217-9/95/0/0

Høyde over havet

642 m



Offentlig transport

✈ Kristiansand Kjevik	1 t 32 min 🚗
🚋 Dølemo butikken Linje 157	30 min 🚗 26.1 km
🚋 Dølemo Linje 157	30 min 🚗 26.2 km

Avstand til byer

Arendal	1 t 19 min 🚗
Kristiansand	1 t 41 min 🚗
Oslo	3 t 42 min 🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗 Hillestad feriesenter	17 min 🚗
-------------------------	----------

Vintersport

- Langrenn
- Avstand til nærmeste løype: 470 m
 - 18 km preparert løype innenfor 15 km

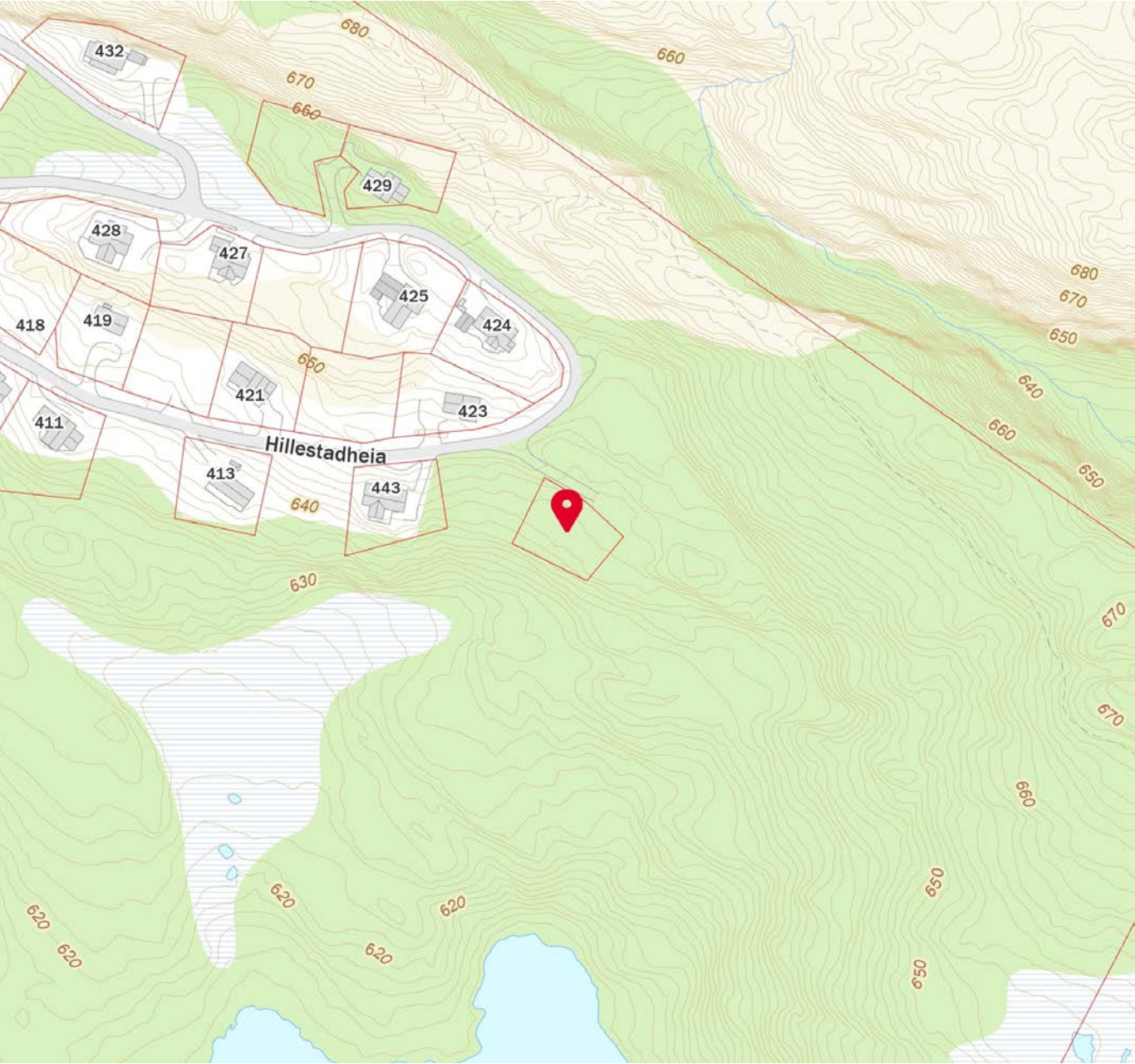
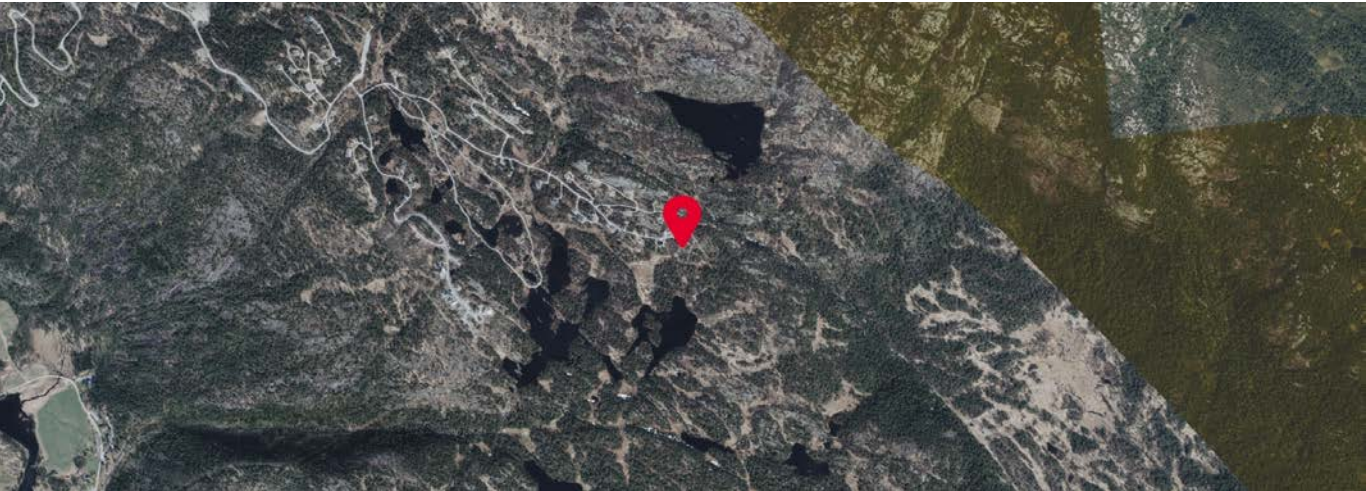


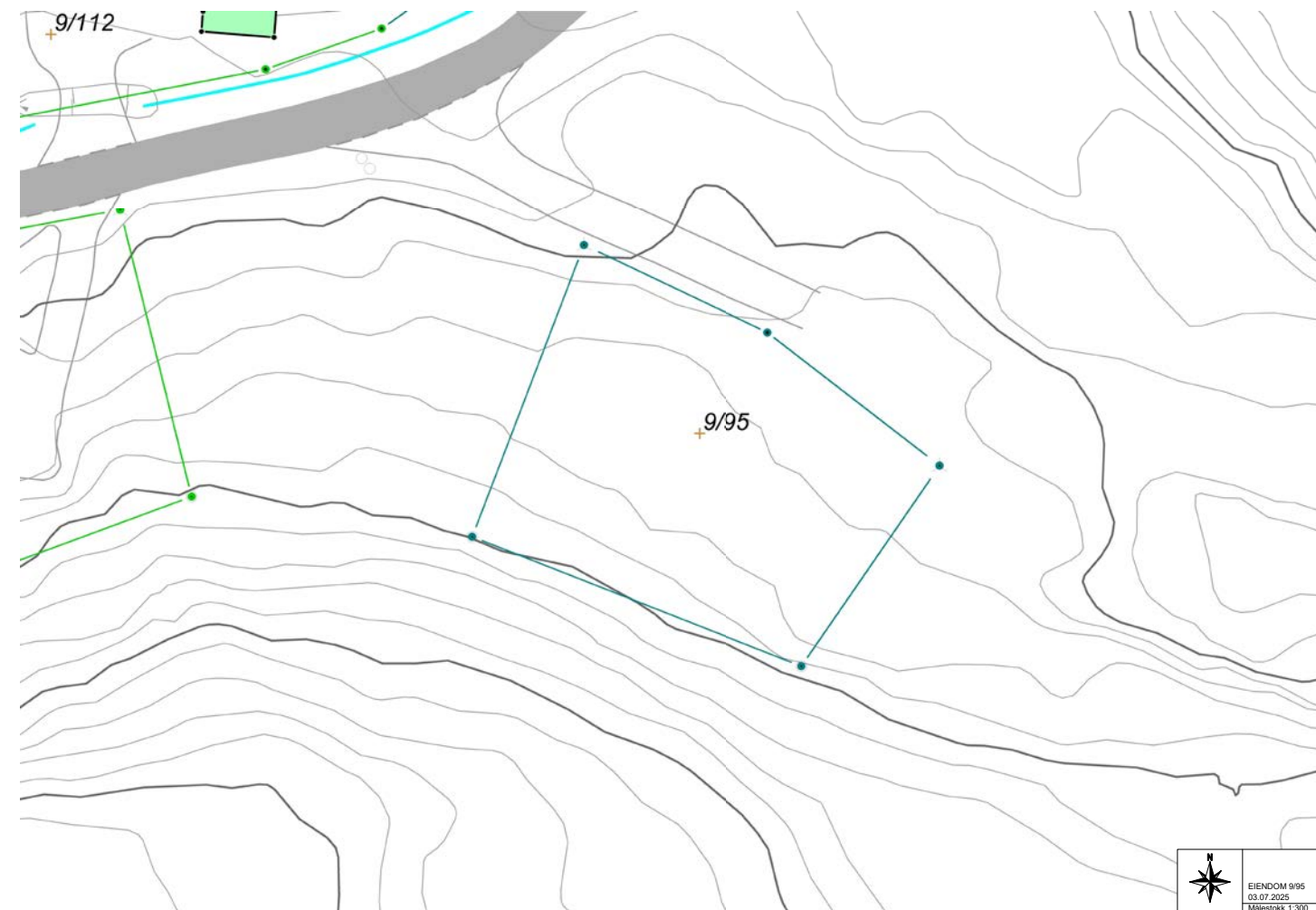
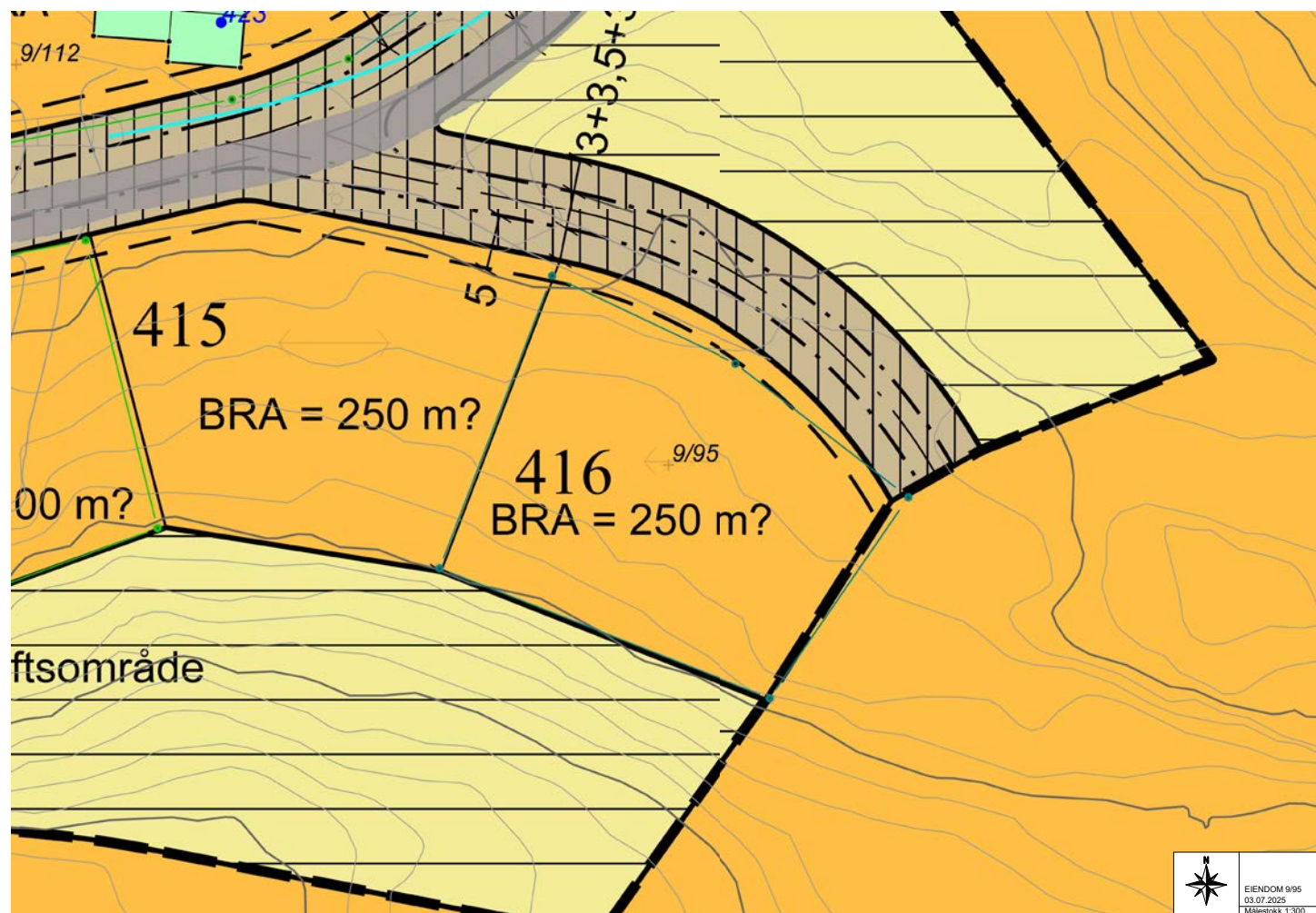
Sport

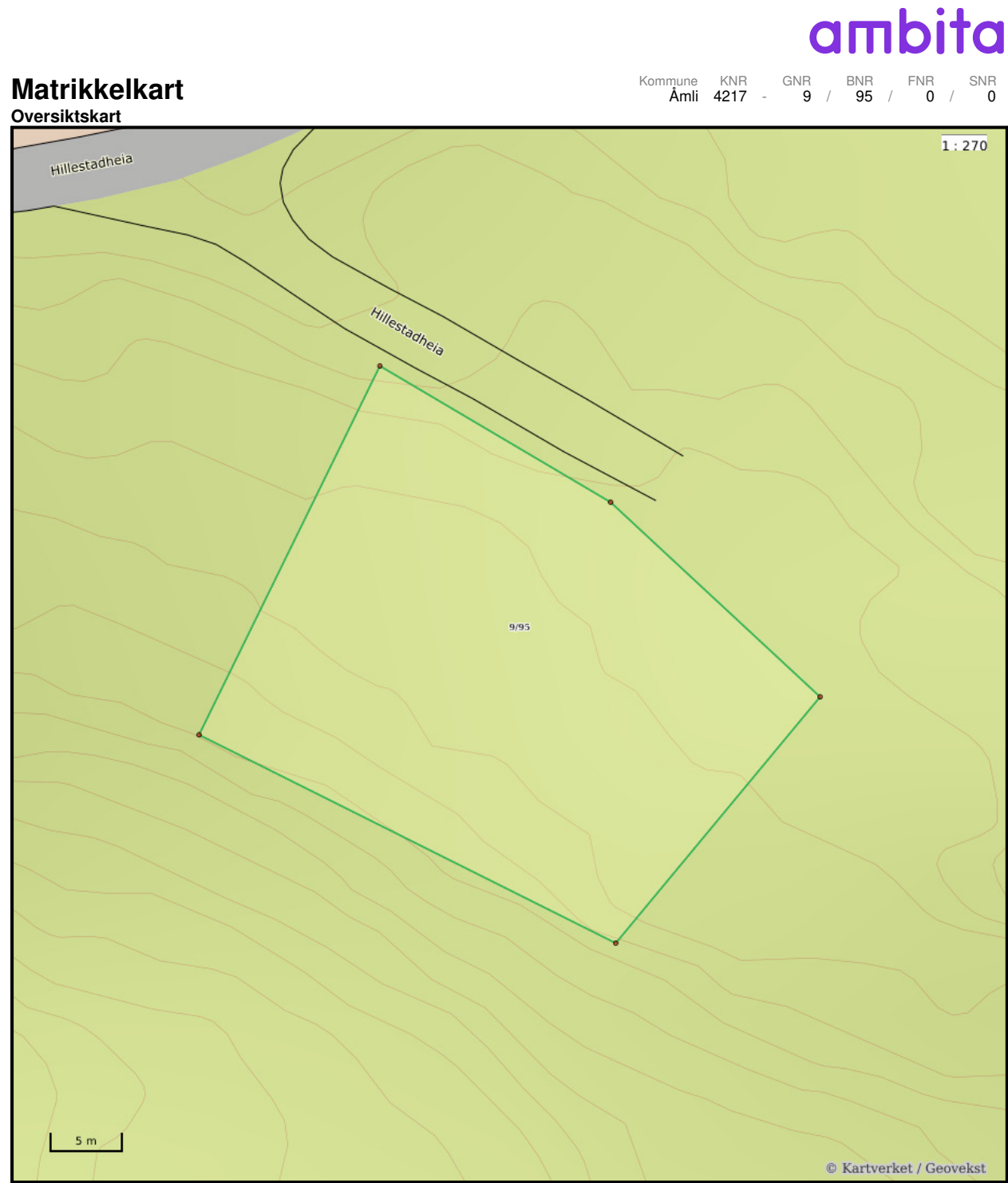
⚽ Dølemo	29 min 🚗
Aktivitetshall, ballspill, fotball	25.7 km

Dagligvare

Snarkjøp Dølemo	30 min 🚗
-----------------	----------







- Nøyaktighet (standardavvik)

10 cm eller mindre

11 - 30 cm.

31 - 200 cm
- Hjelpelinjer

Vannkant

Veikant
- Symboler

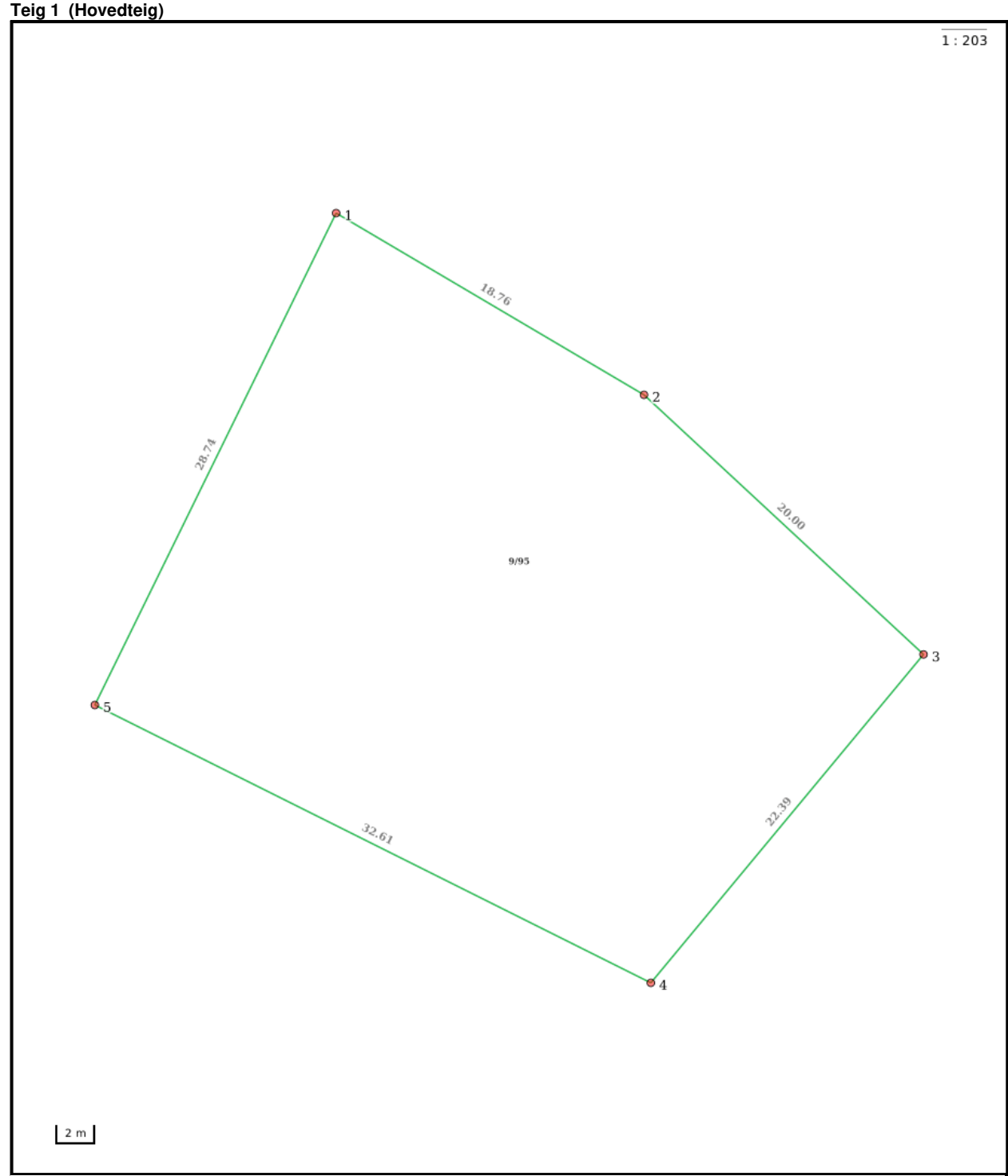
Bygningspunkt

Sefrak kulturminne
- Fiktiv / Teigdeler

Punktfeste
- 201 - 500 cm

Over 500 cm

Ikke angitt
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring



- Nøyaktighet (standardavvik)

10 cm eller mindre

11 - 30 cm.

31 - 200 cm
- Hjelpelinjer

Vannkant

Veikant
- Symboler

Bygningspunkt

Sefrak kulturminne
- Fiktiv / Teigdeler

Punktfeste
- 201 - 500 cm

Over 500 cm

Ikke angitt
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 939,50m²
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Arealmerknad:

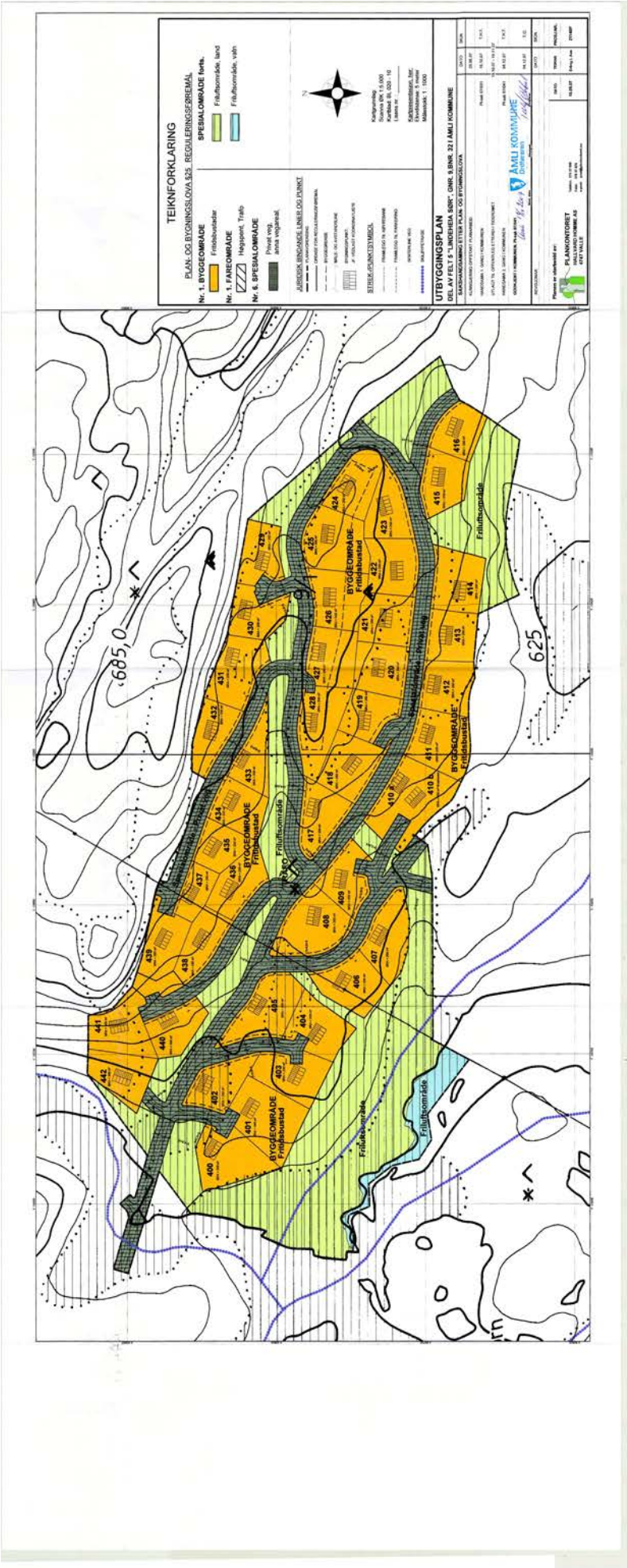
Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 519 728,38	454 190,18	18,76m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Jordfast stein	Nei	Bolt
2	6 519 720,33	454 207,12	20,00m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 519 708,09	454 222,94	22,39m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Jordfast stein	Nei	Bolt
4	6 519 689,65	454 210,24	32,61m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 519 701,55	454 179,88	28,74m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Kommune	Åmli Administrasjonsbygget 4865 Åmli 864965962
---------	--

MÅLEBREV	☒ uten grensejustering ☐ med grensejustering
J.nr.	22/08
Målebrev nr.	8/2010
Evt. midl. foretning, dato, ref. nr.	Midl. forr. tinglyst 14.10.2008

Målebrev over

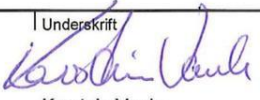
Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	9	95	
Areal	Bruksnavn/adresse Tomt nr.416		
	939 m ²		

Delingsloven § 4-2 første ledd
Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	15.10.2008
Rekvirent	Gunnar Hillestad - gnr.9, bnr.32
Bestyrer	Karstein Vaule
Forretning	Kart- og delingsforretning over ein parsell av Hillestadheia, gnr.9, bnr.32. Deling i samsvar med reguleringsplan for "Linde sør"

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Åmli	09.06.2010		
		Karstein Vaule	

GAB

Registreringsstempel
MATRIKKELFØRT
09 JUN 2010
ÅMLI KOMMUNE

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Dagbokstempel

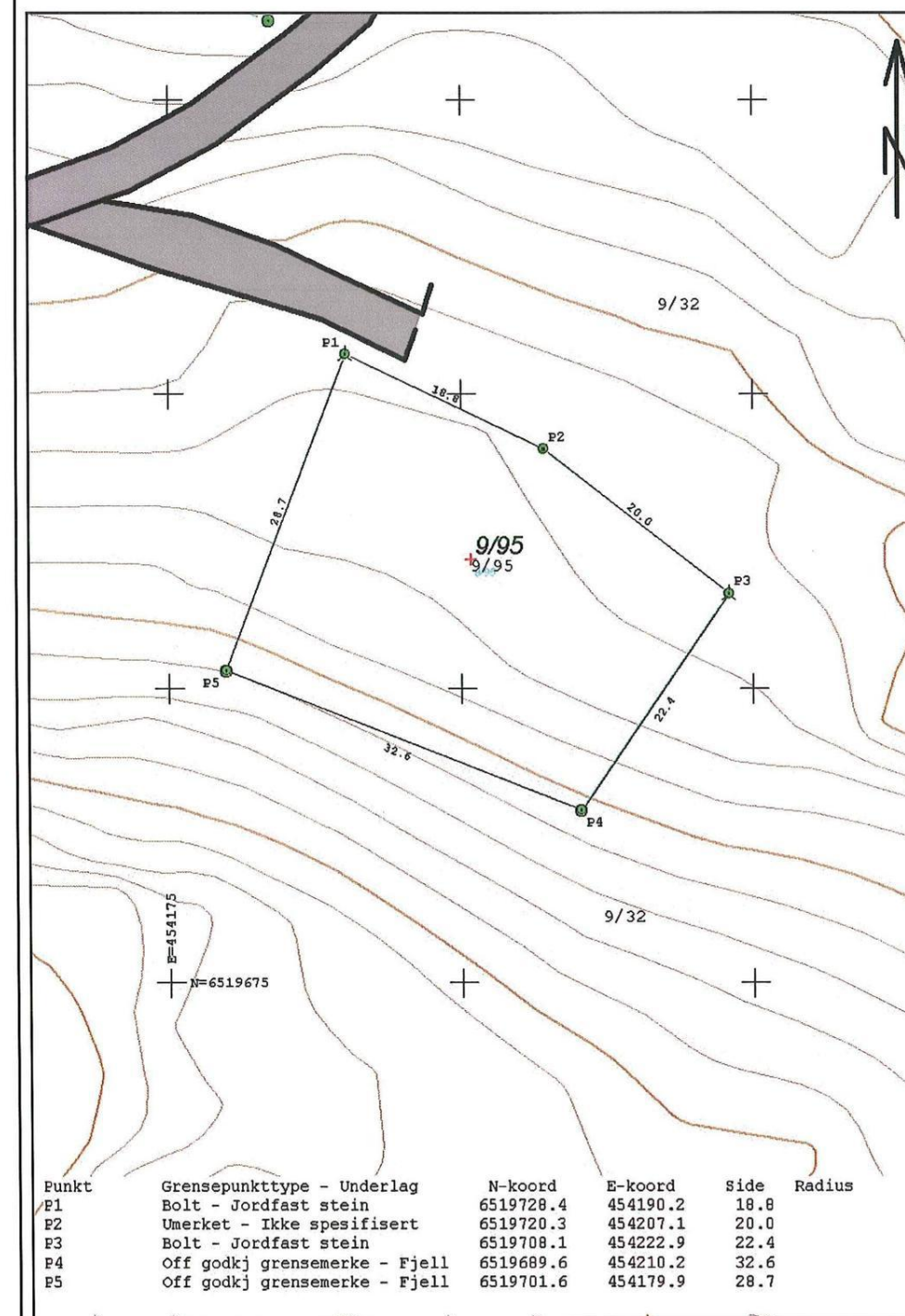
Påtegninger (rettelser o.l.)

--

GIS/LINE Målebrev

Gnr	Bnr	Festenr
9	95	
Representasjonspunkt X 6519711 Y 454201		
Kartblad	☒ Landsnett	
Målestokk	Areal	m ²
1: 500	939	

MÅLEBREVKART
Jnr
22/08
Målebrev nummer
8/2010



GIS/LINE Målebrev

MELLOMBELS FORRETNING

Kommune	Åmli Administrasjonsbygget 4865 Åmli 864965962
---------	--

X	uten grensejustering med grensejustering
Jnr.	22/08

Mellombels forretning for

Eigedom	Gnr. 9	Bnr. 95	Festenr.
	Bruksnavn/adresse Tomt nr.416		
Representa- sjonspunkt	X	Y	Z
	6519711	454201	
	Kartblad 32-05-492-108-62-10	X	Landsnett

Dagbokstempel

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978, nr. 70, par 2-6, vert det attestert at det er rekviert

Dato	14.08.2008		
Rekviert	X Delingsforretning for en parsell av Kartforretning over festgrunn av		
Rekvirent	Navn Gunnar Hillestad	Gnr. 9	Bnr. 32
Løyyve	Bygningsrådet i møte den etter delegasjon den	Dato 12.09.2008	Sak nr. 2008/649
	Naudsynt løyyve frå andre organ er og gjeve, sjå pbl. par. 63 nr. 3, jfr. par. 95 nr. 2		
Spesifikasjon	Parsellen er tomt nr. 416 i den godkjente reguleringsplanen for Lindeheia sør		
Lokalisering og grenser	X er påvist i marka er ikke påvist i marken	Ca. areal	989 m ²
Innbetalte gebyr			
Målebrev	Frist for oppretting av målebrev:		13.10.2011

Underskrift

Fullstendig forretning skal vera gjennomført ved at målebrev er utferdta innan den oppgjevne tidsfrist Etter søknad kan fylkesmannen forlenga fristen. Vilkåra for å fullføre forretninga er tilstades			
Stad	Dato	Underskrift	Underskrift
Åmli	13.10.2008	<i>Karstein Vaule</i> Karstein Vaule	 ÅMLI KOMMUNE Oppmålingsavdelinga

Tinglysing

Dagbokstempel	MATRIKKELFØRT 13 OKT 2008 ÅMLI KOMMUNE
---------------	---

Doknr: 832035 Tinglyst: 14.10.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Forretninga er fullstendig gjennomført ved at målebrev er utferdta.

Dato	Målebrevnr.	Underskrift
------	-------------	-------------

GIS/LINE Målebrev

Kan tinglyses.
Amli 13.10.08
Tortild L. Felle
Sparebanken Sør
Amli
4885 AMLI Felle

Gnr 9	Bnr 95	Festenr	KARTUTSNITT		
Representasjonspunkt					
X 6519711	Y 454201	Z			
Kartblad 32-05-492-108-62-10		X Landsnett			
Målestokk 1: 500		Areal 989 m²	Jnr 22/08 Registreringsbrev nummer		

The map shows a shaded area with a boundary line. The area is labeled '416' and 'BRA = 250 m²'. A dashed line runs through the area, and a point 'P5' is marked. The map includes contour lines and a north arrow. A scale bar indicates 50 m².

Punkt	Grensepunkttype - Underlag	N-koord	E-koord	Side	Radius
P1	Umerket - Ikke spesifisert	6519724.9	454204.5	13.2	
P2	Umerket - Ikke spesifisert	6519716.6	454214.9	11.0	
P3	Umerket - Ikke spesifisert	6519707.7	454221.4	21.6	
P4	Umerket - Ikke spesifisert	6519689.5	454209.8	32.1	
P5	Umerket - Ikke spesifisert	6519701.3	454180.0	30.5	
P6	Umerket - Ikke spesifisert	6519729.8	454190.9	14.5	

GIS/LINE Målebrev

Områdeanalyse, utvalg for eiendom 4217-9/95, Eiendommen har ikke registrert adresse

**Risiko**

Ingen alvorlig risiko funnet på eiendommen

**Vær oppmerksom på**

Navn	Sist oppdatert	Status
Radonutsatt område	23.06.2025	Vær oppmerksom

**Ikke oppdaget på eiendommen**
Dette kan skyldes at det er gjort undersøkelser uten at det er funnet risiko, eller at det ikke er gjort undersøkelser.

Navn	Sist oppdatert	Status	Nærmeste kjente forekomst
Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred	28.03.2025	Ikke funnet	0.13 km
Aktsomhetsområder for snøskred	17.02.2025	Ikke funnet	0.13 km
Aktsomhetsområder for steinsprang	01.04.2025	Ikke funnet	0.38 km
Flomfaresoner	23.06.2025	Ikke funnet	0.11 km
Forurenset grunn	23.06.2025	Ikke funnet	3 km
Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner	23.06.2025	Ikke funnet	0.83 km
Kulturminner - SEFRAK-bygninger	09.06.2025	Ikke funnet	1.9 km
Kvikkleire	23.06.2025	Ikke funnet	38.1 km
Skredfaresoner	23.06.2025	Ikke funnet	27.5 km
Stormflo	16.06.2025	Ikke funnet	45.2 km
Støysoner	26.05.2025	Ikke funnet	13.9 km

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Radonutsatt område

Sist sjekket: 23.06.2025

Aktsomhetsgrad for radon på eiendommen	Usikker aktsomhet	Middels til lav aktsomhet	Høy aktsomhet	Særlig høy aktsomhet
--	-------------------	---------------------------	---------------	----------------------



Tegnforklaring

 Usikker aktsomhet

 Middels til lav aktsomhet

 Høy aktsomhet

 Særlig høy aktsomhet

Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftmålinger av radon. Inneluftmålinger er fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA) sin nasjonale database, og geologi er fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000 Inneluftmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyd radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftmålinger til områder uten inneluftmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Hillestadheia
4869 DØLEMO

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Kristiansand
Saksbehandler: Gaute Kverneland

Telefon: 934 55 983
E-post: gaute.kverneland@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre