



aktiv.

Stor tomt med sentral
beliggenhet på Fagernes!

Velkommen til
Kvitvelteigen!





Fredric Bachér

Eiendomsmegler

Mobil 47 81 49 75

Email Fredric.Bacher@aktiv.no

Aktiv Valdres Eiendomskontor

Jernbanevegen 14

2900 Fagernes



Nøkkelinformasjon

Prisantydning: 2 300 000,- + omk.

Omkostninger: 73 642,-

Totalt inkl. 2 373 642,-

omkostninger:

Selger: Torgeir Døvre

Eiendomstype: Tomt

Gnr./bnr.: 18/15

Tomtetype: Eiet tomt

Tomteareal: Ca. 13 950 m²

Oppdragsnr.: 17220034

Med stort potensiale

Kvitvelteigen er en større tomt sentralt beliggende på Fagernes.

Tomten ligger mellom Skrautvålsvegen og Fagernes Idrettspark Blåbærmyra, ca. 500 m fra sentrum. Fra denne tomten kan en ferdes trygt langs gang- og sykkelstier til butikker, skoler, legesenter, fritidsaktiviteter m.m.

Etterspørselen etter sentrumsnære boligtomter og boliger på Fagernes er stor. Kommunestyret godkjente i mars 2022 at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger med hjemmel i pbl § 12-8.

Kvitvelteigen, som har et areal på ca. 13 950 m², har potensiale for mange boenheter. Kommunens svar til grunneier datert 07.03.2022 inneholder mer informasjon og følger vedlagt i salgsoppgaven.

Innhold

Velkommen	1
Beliggenhet	3
Beskrivelse av eiendommen	7
Offentlige forhold	9
Prisantydning inkl. omkostninger	9
Øvrige kjøpsforhold	10
Nabolagsprofil	14
Brev fra kommunen vedr reguleringsplanarbeid	17
Info fra kommunen	21
Bekreftelse på formuesverdi	36
Grunnbok	37
Tinglyst dagbok	39
Løsøre og tilbehør	86
Boligkjøperforsikring	88
Forbrukerinformasjon om budgiving	91
Budskjema	92



Sentrumsnært og med fin utsikt!

BELIGGENHET

Kvitvelteigen er en større tomt sentralt beliggende på Fagernes. Den ligger mellom Skrautvålsvegen og Fagernes Idrettspark Blåbærmyra, ca. 500 m fra sentrum.

Tomta ligger i hellende terreng med fin utsikt mot Fagernes sentrum, og Neselva.

Fra tomte er det gangavstand til butikker, serveringssteder, kjøpesenter, kino, rådhus m.m., og kort vei til barnehage, barneskole og

ungdomsskole, samt til VLMS, Valdres lokalmedisinske senter, med legesenter og et bredt utvalg helsetjenester. Tomta ligger også nær Fagernes Idrettspark Blåbærmyra, som er et flott og populært anlegg for friidrett og fotball.

Som kommunesenter i Nord-Aurdal og regionssenter i Valdres, har Fagernes mye å tilby, og er et naturlig samlingssted for alle som bor i Valdres. Mange ønsker også å flytte til Fagernes, og da gjerne nær sentrum med gangavstand til skoler

og jobb. Fra tomte kan en følge gang- og sykkelstier til sentrum og videre langs Strandefjorden om en skal til Leira. På Leira finner en kjøpesenter, kjedebutikker, videregående skole, folkehøyskole mm. Her finner en også Valdres Storhall med en rekke aktivitetstilbud for både barn og voksne som f.eks. klatrehall, aktivitetshall, turløype, sykkelsti, diskolf og utstyrsutleie.

Fagernes-området kan tilby fine turmuligheter. Valdres Folkemuseum ligger vakkert til ved





Strandefjorden og i parken er det varierte lekeapparater og fine bademuligheter, samt skøytebane om vinteren. En fin kveldstur på gangstien langs Strandefjorden og Vesleøya, kulturstien langs Neselva, eller stien opp til paviljongen på Kviteberg og videre opp til Valakampen kan anbefales. Vinterstid er det kort avstand til skianlegg - både i Skrautvål og på Leirin. Ellers kan Beitostølen, Aurdal og Vaset by på alpinsentre og milevis med flotte skiløyper.

Fagernes er et populært stoppested for turister, og det arrangeres hvert år flere festivaler, bla. Valdres Sommersymfoni, Jørn Hilme stemne, og ikke minst Norsk Rakfiskfestival.

Bebyggelse

Ubebygdt tomt hvor kommunen har godkjent at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger.

Adkomst

Fra Fagernes sentrum følger en Skrautvålsvegen ca. 830 m, og tar til høyre inn på Myrstigen. Følg vegen ca. 120m. Eiendommen ligger på høyre side.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomtetype

Eiet tomt

Tomteareal

Ca. 13 950 m². Eiendommen består av dels sikre og dels usikre grenser. Kjøper må selv bekoste oppmåling hos kommunen. Oppgitt tomteareal vil avvike ved oppmåling.

Vei/vann/avløp

Tomta selges som råtomt.



Godt å vite...

Formuesverdi

Formuesverdi kr. 240.000,- pr.
31.12.2020.

Offentlige/kommunale avgifter

Vil påløpe ved bebyggelse.

Faste løpende kostnader

Vil påløpe ved bebyggelse.

Konsesjon

Eiendommen kan erverves konsesjonsfritt mot undertegning av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Odel

Det er ikke odel på eiendommen.

Diverse

Noen av bildene kan være fra nærområdet / illustrasjonsfoto.

Vedr. budgivning:

Det enkleste er å legge inn bud elektronisk via "Gi Bud"-knappen i Finn-annonsen, hvor man samtidig legitimerer seg med Bank-Id (det er krav til oversendelse av legitimasjon for alle budgivere.) Det er også mulig å benytte budskjema som oversendes megler. Husk å før opp informasjon vedr. finansiering, og helst navn og tlf. nr på din bankkontakt.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Dersom en budgiver legger inn bud tett opp mot en annen budgivers akseptfrist kan man risikere at eiendommen blir solgt før budet kommer fram til megler. Selger skal skriftlig akseptere bud overfor megler som igjen skal formidle dette skriftlig videre til budgiver før

akseptfristen går ut. Vi ber derfor om at bud må være oversendt minimum 5 minutter før eksisterende bud går ut, og at alle bud har en akseptfrist på 30 minutter. Denne fristen kan avtales kortere mot slutten av en budrunde.

Se forøvrig Forbrukerinformasjon om budgivning lenger bak i salgsoppgaven.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

OFFENTLIGE FORHOLD

Eiendommens betegnelse

Gnr. 18 Bnr. 15 i Nord-Aurdal kommune

Heftelser/rettigheter/forpliktelser

Følgende er tinglyst på eiendommen:

- Dagbok nr. 3425, tinglyst 24.11.1964 Erklæring/Avtale.

Fallrettigheter. Rettighetshaver:

Vestfold Kraftselskap

- Dagbok nr. 990049, tinglyst 14.05.1965 Elektriske Kraftlinjer.

Rettighetshaver: Valdres Energiverk AS

- Dagbok nr. 2813, tinglyst 06.06.1996 Skjønn. Lomen Kraftverk.

- Dagbok nr. 2814, tinglyst 06.06.1996. Skjønn. Overskjønn - Lomen Kraftverk.

Saken gjelder erstatning til grunneiere ved ekspropriasjon, og det ser ut til å dreie seg om

engangsutbetalinger. Det har ikke lyktes megler eller domstolen å innhente overskjønnet, altså lagmannsrettens avgjørelse, som egentlig skal ligge sammen med skjønnet i protokollen.

Det har dessverre heller ikke blitt funnet noen begjæring om overskjønn, så det er usikkert om denne eiendommen var omfattet av begjæringen.

- Dagbok nr. 311320, tinglyst 15.03.2021

Jordskifte/Bestemmelse om veg.

Sak: 20-093592REN-JFAG

Myrstigen.

Dersom det er ubetalte kommunale avgifter har kommunen legalpant i eiendommen.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen ligger innunder reguleringplan for Fagernes sentrum, revidert 14.03.88.

Reguleringsformål: 1) Offentlig friområde. 2) Gang- og sykkelveg.

Kopi av reguleringsbestemmelser følger vedlagt.

PRISANTYDNING INKL. OMKOSTNINGER

2 300 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

12 000,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))

2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))

172,- (Panteattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

57 500,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 2 300 000,-))

73 642,- (Omkostninger totalt)

2 373 642,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Oppgjør

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Kjøpekontrakt

Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

Overtakelse

Etter nærmere avtale.

Boligselgerforsikring

Selger anledning til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved eiendommen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2

700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Det anbefales at hver budgivers første bud har en tilfredsstillende akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Ifølge eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragsansvarlig en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.

Budgivning i forbrukerforhold

Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 3. ledd forbyr oppdragstaker i forbrukerforhold å videreformidle bud til selger med kortere akseptfrist enn til kl 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Lørdag regnes ikke som virkedag. Vi fraråder derfor å inngi slike bud da de ikke vil bli videreformidlet til selger. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon i vedlagt budskjema. I følge eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragstaker en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.

Lov om hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for

kjøpers regning.

Vilkår ved salg

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet

Finansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforretningene kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Vederlag og rett til dekning av utlegg

Tilrettelegging kr. 9.900,- oppgjør og tinglysing kr. 6.900,- opplysninger fra kommunen via Infoland kr. 2.636,-, grunnbokutskrift og kopi av tinglyste dokumenter kr. 590,- tinglysing av urådighetserklæring kr. 585,- markedspakke kr. 15.900,- samt provisjon 1,95 % av salgssummen. Dette dekkes av selger.

Salgsoppgave

Salgsoppgaven er opprettet 05.01.2023 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Tinglysing av hjemmel

Dersom annet ikke avtales, sendes

skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Informasjon om meglerforetaket

Valdres Eiendoms kontor AS
Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes
Organisasjonsnummer: 979870167

Fredric Bachér
Eiendomsmegler
Tlf: 47 81 49 75
E-post: Fredric.Bacher@aktiv.no





Kvitvelteigen

Nabolaget Fagernes sentrum/Husaplassen - vurdert av 21 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Etablerere
- Enslige
- Familier med barn



Offentlig transport

Hunkevike 5 min
Linje 301, 302, 309, 313 0.4 km

Skoler

Nord-Aurdal barneskole (1-7 kl.) 16 min
440 elever 1.2 km

Nord-Aurdal ungdomsskole (8-10 kl.) 15 min
250 elever, 11 klasser 1.2 km

Valdres videregående skule 8 min
547 elever 5.8 km

Dokka videregående skole 52 min
359 elever 57.5 km

Ladepunkt for el-bil

Fagernes - Jernbaneveien 10 9 min

Fagernes Kjøpesenter 10 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 86/100



Kvalitet på skolene

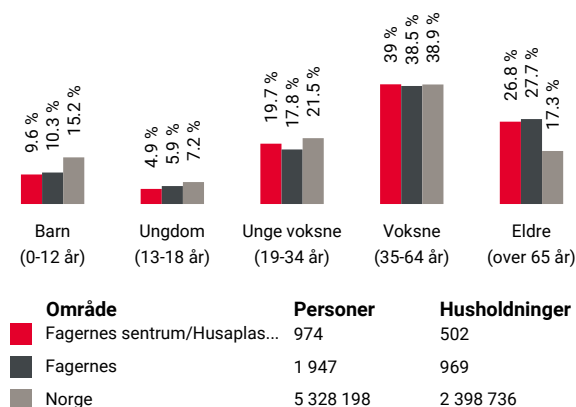
Bra 73/100



Naboskapet

Godt vennskap 66/100

Aldersfordeling



Barnehager

Fagernes barnehage (1-5 år) 20 min
72 barn, 4 avdelinger 1.6 km

Leira barnehage (1-5 år) 7 min
36 barn, 2 avdelinger 5.2 km

Skrautvål barnehage (1-5 år) 7 min
29 barn, 1 avdeling 5.6 km

Dagligvare

Coop Extra Fagernes 9 min
Post i butikk, PostNord 0.8 km

Eurospar Fagernes 10 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 87/100



Gateparkering

Lett 81/100



Støynivået

Lite støynivå 77/100

Sport



Blåbærmyra idrettspark

5 min

Fotball, friidrett

0.4 km



Fagernesparken sandvolleyball

10 min

Sandvolleyball

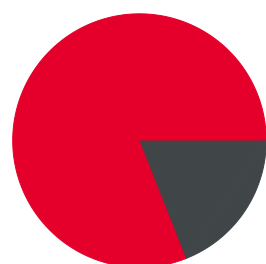
0.8 km



Valdres Treningssenter

11 min

Boligmasse



81% enebolig
19% annet

Varer/Tjenester



Fagernes Kjøpesenter

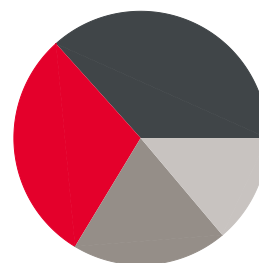
8 min



Vitusapotek Valdres

8 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



30% i barnehagealder
37% 6-12 år
20% 13-15 år
14% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

49%

Fagernes sentrum/Husaplassen

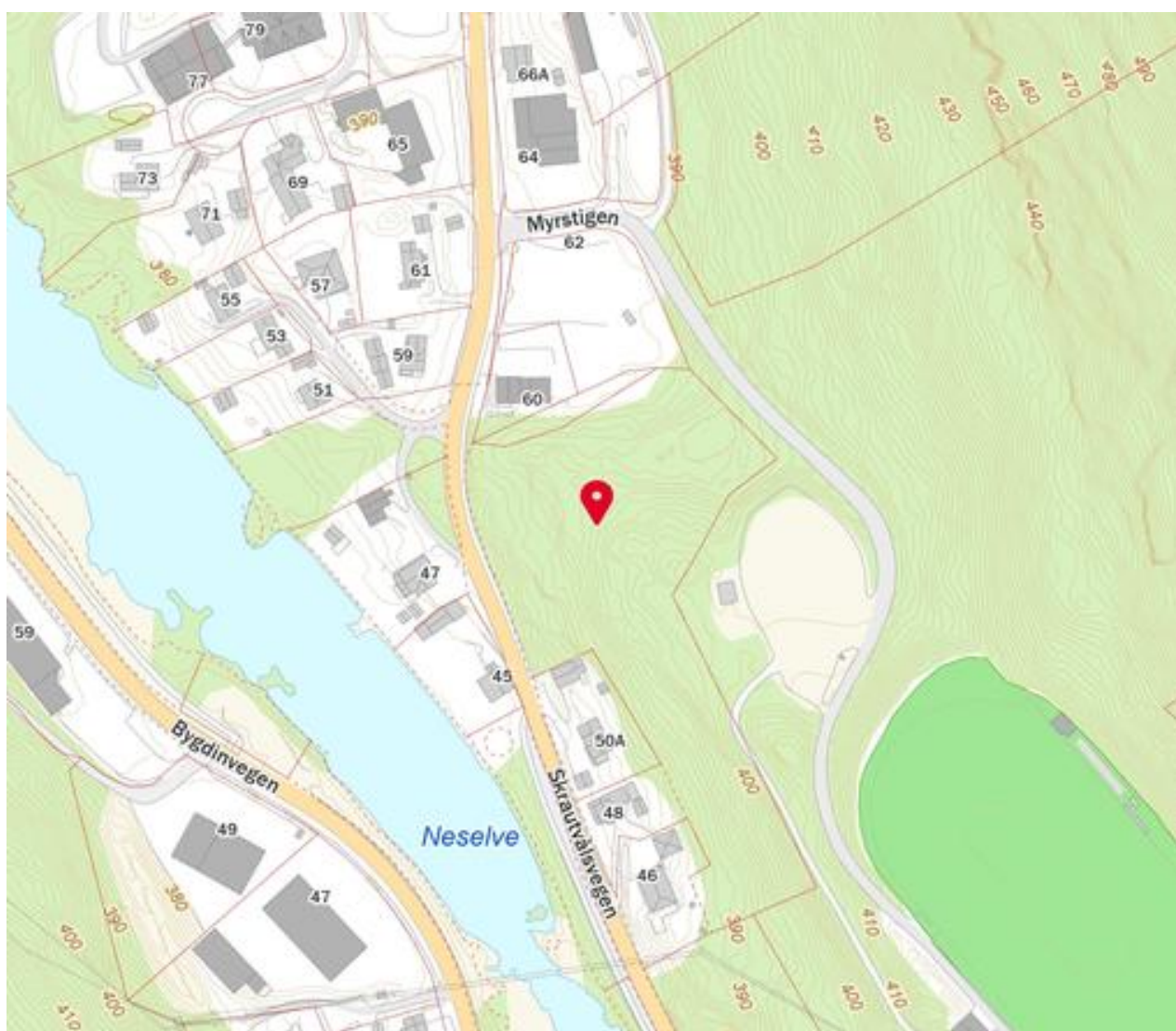
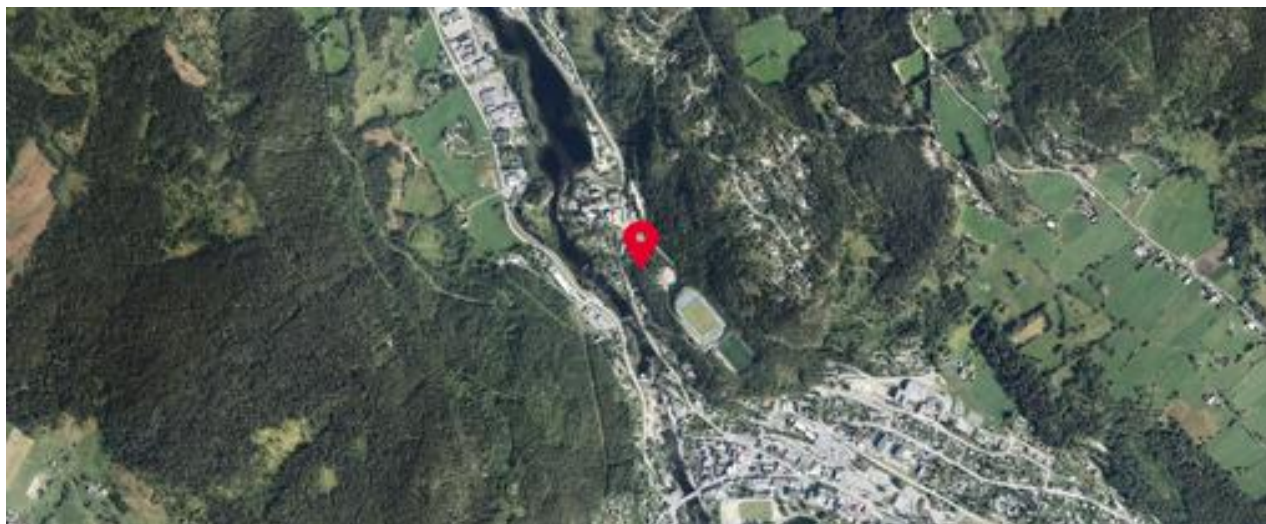
Fagernes

Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	34%	34%
Ikke gift	45%	53%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Nord-Aurdal kommune

Sak: 22/146
JournalpostID: 22/4754
ArkivID: GBNR-18/15, K2-L12
Saksbehandler: Åge Sandsengen
Dato: 07.03.2022

Utvalgssak

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
022/22	Kommunestyret	10.03.2022

Gbnr. 18/15 - Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid i strid med kommuneplanens arealdel

Vedlegg:

24.01.2022	Innspill til kommuneplanen for omregulering av g.nr.18 b.nr.15	318236
24.01.2022	Søknad om oppstart av privat reguleringsplan av g.nr. 18 b.nr. 15.	318237
24.01.2022	Skisse på situasjonskart for gnr. 18 bnr. 15	318238

Saksopplysninger:

Torgeir Døvre er eier av gbnr. 18/15. Døvre har sendt over et innspill til den kommende kommunedelplan for Fagernes – Leira om at eiendommen skal legges ut til boligformål i denne planen. Samtidig har Døvre oversendt en søknad om å få starte reguleringsplanarbeid på eiendommen nå, med samme hensikt, uten å vente på nevnte kommunedelplan. Saken var oppe til drøfting i formannskapet den 10.06.21, og formannskapet gav positive signaler, ref. utskrift fra protokollen under:

Drøftingssaker

- *Tomteområdet ved Blåbærmyra. Kommunalsjef orienterte. Formannskapet er positive til å behandle en mulig reguleringsplan for området. Kommunalsjef formidler dette til grunneier.*

Utsnittet under er en skisse som ligger ved Døvre sin søknad.



En reguleringsplan i dette området med hensikt boliger, vil gå på tvers av det som er bestemt i gjeldende planer. To reguleringsplaner, samt kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for E-16 Fagernes Sør – Fagernes Nord er i berøring med eiendommen.

På denne bakgrunn kan ikke administrasjonen godkjenne at tiltakshaver starter opp reguleringsplanarbeid for området uten et politisk vedtak. Saken er, som det framgår foran, drøftet med formannskapet, som stilte seg positive til å tillate oppstart av planarbeid. Administrasjonen legger saken frem for kommunestyret til avgjørelse om hvorvidt kommunestyret vil godkjenne oppstart av reguleringsarbeid jf. pbl § 12-8 med hensikt boligformål.

Hvis reguleringsplanen blir fremmet slik skissene viser, vil areal avsatt til offentlig friområde (lys grønt i kartet under) i gjeldende reguleringsplan for Blåbærmyre og Fagernes Sentrum (Merket Regplan) bli konvertert til boligformål. Areal avsatt som nåværende boligformål (gult) vil det være uproblematisk å regulere på nytt til boligformål.

I kommuneplanens arealdel (Merket KPA) ligger området I2 inne som *idrettsanlegg – fremtidig*. Her har man i kommuneplanen satt av areal til en utvidelse av Blåbærmyra Idrettspark med intensjon om treningsfelt for fotball på dette arealet, som nå ønskes konvertert til boligformål. Det er også et mindre næringsareal som omfattes helt i nord.

Kommunedelplan for E-16 Fagernes Sør – Fagernes Nord (Merket KPA) berører eiendommen i nord-øst. Her ligger det en hensynssone i kommunedelplanen. Denne innebærer ikke nødvendigvis et byggeforbud, men man vet ikke hvilke restriksjoner som vil bli gitt fra Statens Vegvesen sin side da arealet her ligger ved det sannsynlige utslaget for tunellen som kommunedelplanen legger opp til.



Vurdering:

Det er positivt å motta initiativ om boligutbygging nær Fagerne sentrum. Det er likevel slik at gbnr. 18/15 er omfattet av til sammen 4 ulike planer; to reguleringsplaner, en kommunedelplan for E-16, samt kommuneplanens arealdel. Konvertering av denne eiendommen til boligformål via en ny reguleringsplan kommer dermed i konflikt med flere reguleringsformål i flere planer.

Arealet som omfattes av kommunedelplan for E-16 kan ikke planlegges for boligformål før det er avklart om denne kommunedelplanen fortsatt skal gjelde, eller om den blir avløst av en ny kommunedelplan. I følge Statens Vegvesen er det avsatt planleggingsmidler til dette i perioden 2025-2027, noe kommune håper at kan framskyndes.

Så er det et politisk spørsmål hvorvidt man ønsker å gå bort fra den prioriteringen av areal til idrettsformål som er gjort i kommuneplanens arealdel, samt det offentlige friområdet som er avsatt i reguleringsplanene.

Planfaglig sett hadde det vært optimalt å ta med innspillet til Døvre inn i arbeidet med kommunedelplan for Fagernes – Leira framfor å tillate oppstart av reguleringsplanarbeid for eiendommen nå. Da ville man fått anledning til å vurdere innspillet på et overordnet nivå sammen med alle andre innspill som måtte komme i prosessen med kommunedelplanen. Man håper også på at kommunedelplanprosessen for Fagernes - Leira kan gå samtidig med prosessen for ny kommunedelplan for E-16 gjennom Fagernes, slik at man får avklart all arealbruk samtidig.

Tatt i betraktning de signaler som formannskapet har gitt, vurderer plansjefen det likevel slik at området med sin nærhet til sentrum kan være egnet til boligformål. Med de aktiviteter som bygges ut i Fagernesparken og Valdres Storhall mener plansjefen at behovet er noe redusert

for utvidet areal til idrettsaktivitet på blåbærmyra. Kommunedelplanens trase for E-16 er en usikker trase, og det er sannsynlighet for at denne traseen ikke vil berøre utbyggingsområdet.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger med hjemmel i pbl § 12-8.

Formannskapet 24.02.2022:

Behandling:

Repr. Berger Meisdalen spurte seg inhabil med referanse til forvaltningslovens §6.

Hun ble enstemmig vurdert habil.

Forslag til vedtak: Enstemmig

FS- 006/22:

Kommunestyret godkjenner at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger med hjemmel i pbl § 12-8.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger med hjemmel i pbl § 12-8.

Kommunestyret 10.03.2022:

Behandling:

Ragnhild Berger Meisdalen spurte seg inhabil med referanse til forvaltningslova §6. Hun ble enstemmig kjent habil.

Forslag til vedtak: Enstemmig

KS- 022/22 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger med hjemmel i pbl § 12-8.

	Nord-Aurdal kommune Postadresse: Postboks 143 Postnr./-sted: 2901 FAGERNES Telefon: 61 35 90 00 Telefaks: 61 35 90 01 Email: nak@nord-aurdal.kommune.no Hjemmeside: http://www.nord-aurdal.kommune.no	09.05.2022
	MEGLEROPPLYSNINGER	

Gårdsnr:	18	Bruksnr:	15	Festenr:		Seksjonsnr:	
----------	----	----------	----	----------	--	-------------	--

0700 Målebrevskart

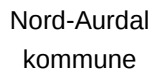
Kommentar:

Dette er en eldre eiendom hvor det opprinnelig foreligger kun skylddelingsforretning, eiendommen er etablert 21.02.1880.

Skylddelingsforretningen kan skaffes ved å henvende seg til Statsarkivet i Hamar (480 55 666), evt. Digitalarkivet.

Det er foretatt en rekke endringer og fradelinger siden opprinnelsen. Vedlagte matrikkelkart viser med farger hvilke grenser som er nøyaktig bestemt og hvilke som er mere usikre. Arealet mellom Skrautvålsvegen og Neselva hører ikke lenger til 18/15.

	Nord-Aurdal kommune Postadresse: Postboks 143 Postnr./-sted: 2901 FAGERNES Telefon: 61 35 90 00 Telefaks: 61 35 90 01 Email: nak@nord-aurdal.kommune.no Hjemmeside: http://www.nord-aurdal.kommune.no	09.05.2022
MEGLEROPPLYSNINGER		



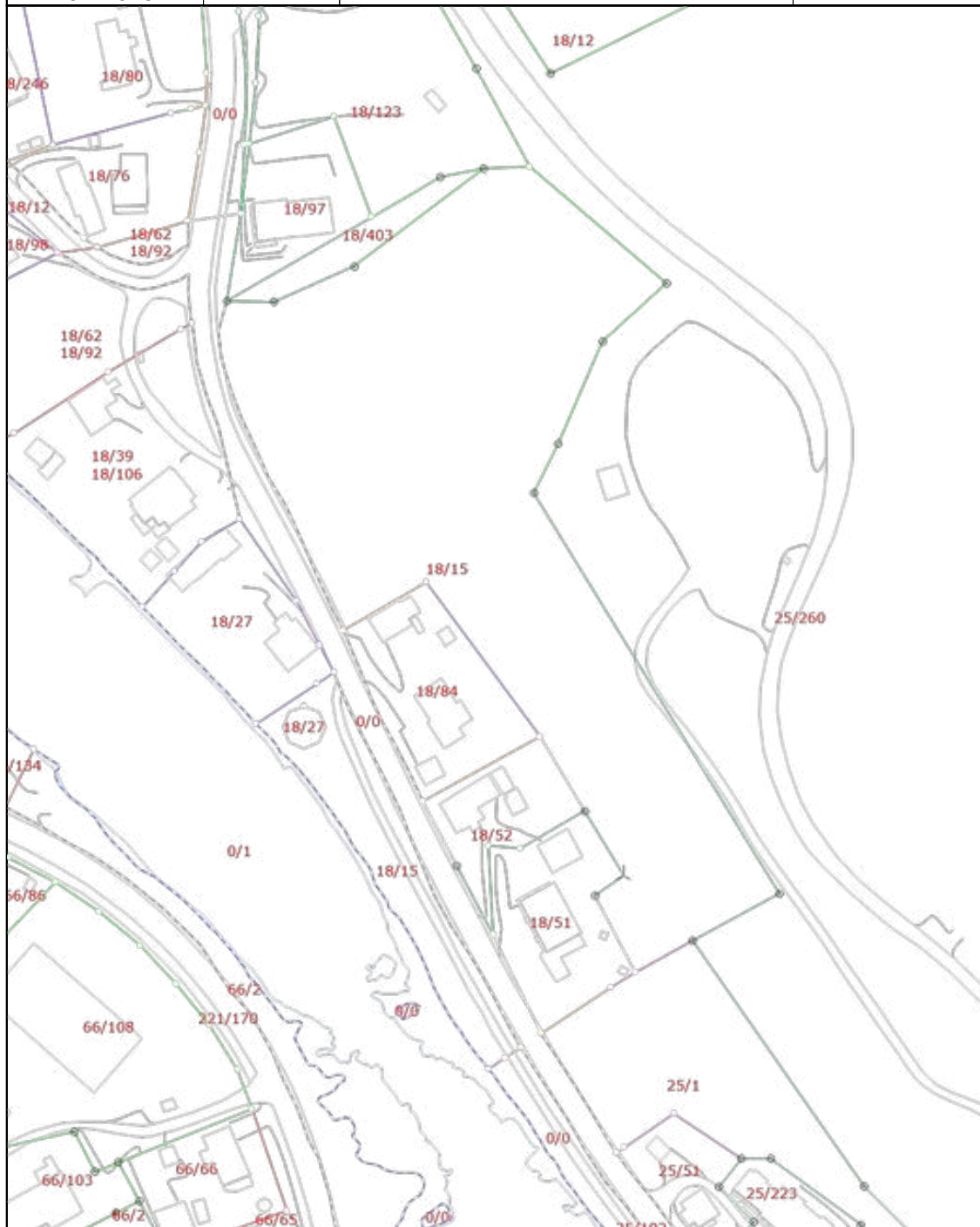
Eiendom:	Gnr: 18	Bnr: 15	Fnr: 0	Snr: 0
----------	---------	---------	--------	--------

Adresse:

Annen info:



Målestokk
1:1500

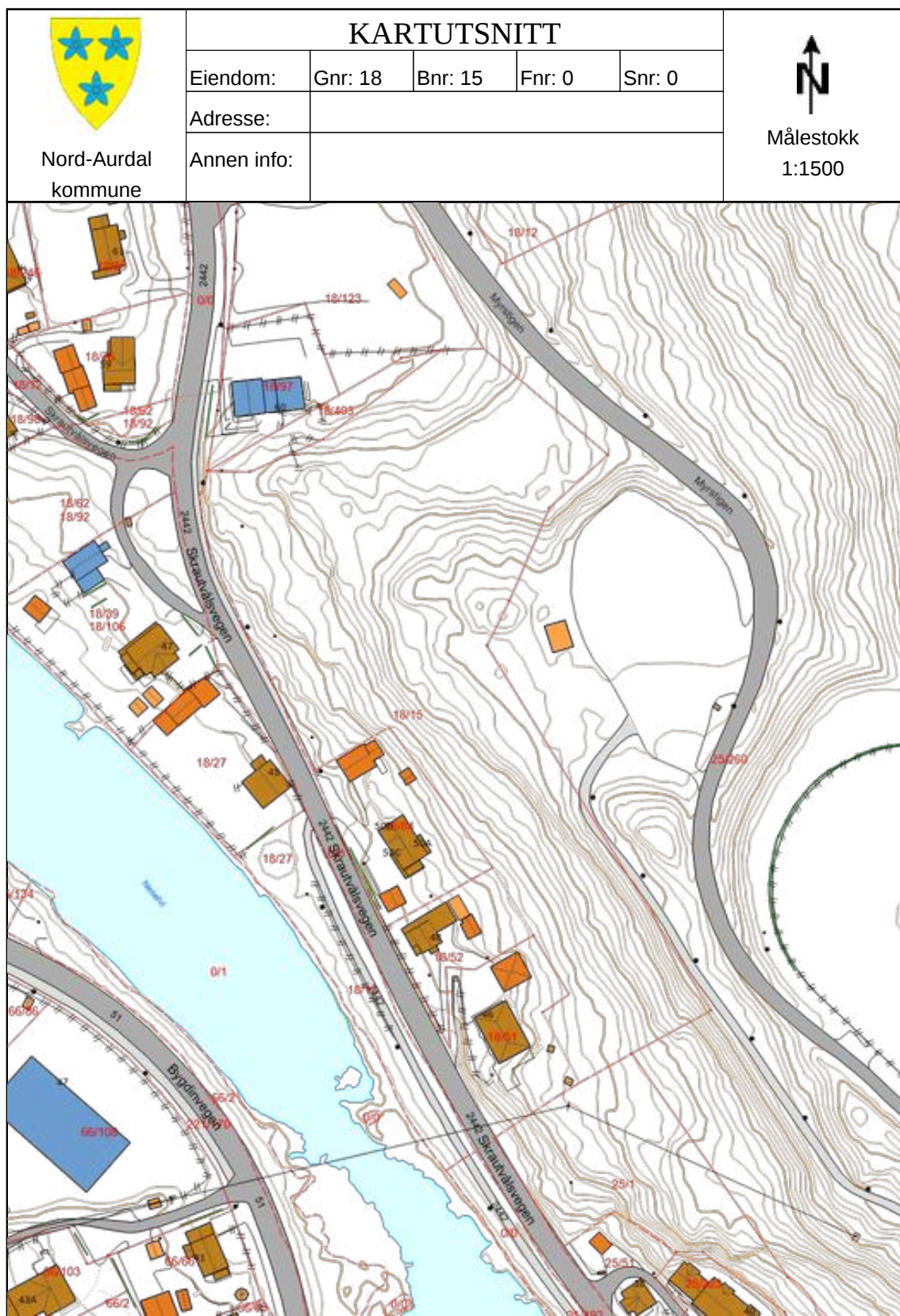


09.05.2022 10:29:36 Det kan forekomme feil eller manglende opplysninger i informasjonen.

Side 1 av 2

Tegnforklaring

 Andre grensepunkt	 Kors	 Teiggrense Fiktiv
 Teiggrense Fiktiv (Tykk gjennomiktig for tooltip)	 Teiggrense i Vegkant	 Teiggrense i Vegkant (Tykk gjennomiktig for tooltip)
 Teiggrense i Vannkant	 Teiggrense i Vannkant (tykk gjennomiktig for tooltip)	 Offentlig godkjent grensemerke
 Nøyaktige målinger	 Nøyaktige målinger Økonomiske kart (Tykk gjennomiktig for tooltip)	 Middels Nøyaktige maalinger
 Middels Nøyaktige målinger (Tykk gjennomiktig for tooltip)	 Mindre nøyaktige målinger	 Mindre nøyaktige målinger (Tykk gjennomiktig for tooltip)
 Økonomiske kart	 Økonomiske kart (Tykk gjennomiktig for tooltip)	 Norge 1:50 000
 Norge 1:50 000 Økonomiske kart (Tykk gjennomiktig for tooltip)	 Skissenøyaktighet eller ikke angitt nøyaktighet	 Skissenøyaktighet eller ikke angitt nøyaktighet (Tykk gjennomiktig for tooltip)
 Eiendomsteig	 Fylkesveg gatenavn .	 Kommunalveg gatenavn .
 Veranda	 Gang og sykkelveg kant	 Fortauskant
 Fortauskant ytre	 Vegdekkekant	 Vegkant annet vegareal
 Vegkant avkjørsel	 Bygning	 Annen bygning
 Annetvegareal avgrensing	 ParkeringsområdeAvgrensning	 Elv bekk kant



09.05.2022 10:37:12 Det kan forekomme feil eller manglende opplysninger i informasjonen.

Side 1 av 2

Tegnforklaring

	Hekk		Mast		Gatelys (belysningspunkt)
	Masteomriss		Luftledning trase		Teiggrensepunkt
	Teiggrense god nøyaktighet		Teiggrense dårlig nøyaktighet		Teiggrense generert
	Teiggrense fiktiv		Idrettsanlegg		Loddrett mur
	Gjerde		Bygningslinje		Grunnmur - målt
	Mønelinje		Takoverbyggkant		Taksprang
	Takkant - ikke målt		Takkant		Veranda
	Sti		Frittstående trapp		Takoverbygg
	Udefinerte bygg		Bolig		Garasje og uthus
	Annen næring		Vegdekkekant		Gang- og sykkelvegkant
	Fortauskant		Vegkant annet vegareal avgrensning		Vegkantavkjørsel
	Annet vegareal avgrensning		Veg		Gang- og sykkelveg
	Husnummer		Husnummer med bokstav		Fylkesvegboks
	Fylkesveg gatenavn		Kommunalveg gatenavn		Privatveg gatenavn
	Elve- og bekkekant		Elv og bekk		Innsjø
	Høydekurve Nord-Aurdal		Høydekurve Nord-Aurdal 1m		Eiendomsteig



Nord-Aurdal kommune

Adresse Postboks 143, 2901

Telefon

Utskriftsdato: 04.05.2022

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Nord-Aurdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3451 Gårdsnr.: 18 Bruksnr.: 15

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 195/3000442/17-22-0034 Gnr. 18, bnr. 15

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	Fagernes sentrum
Reguleringsformål	1) Offentlig friområde. 2) Gang- og sykkelveg.

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

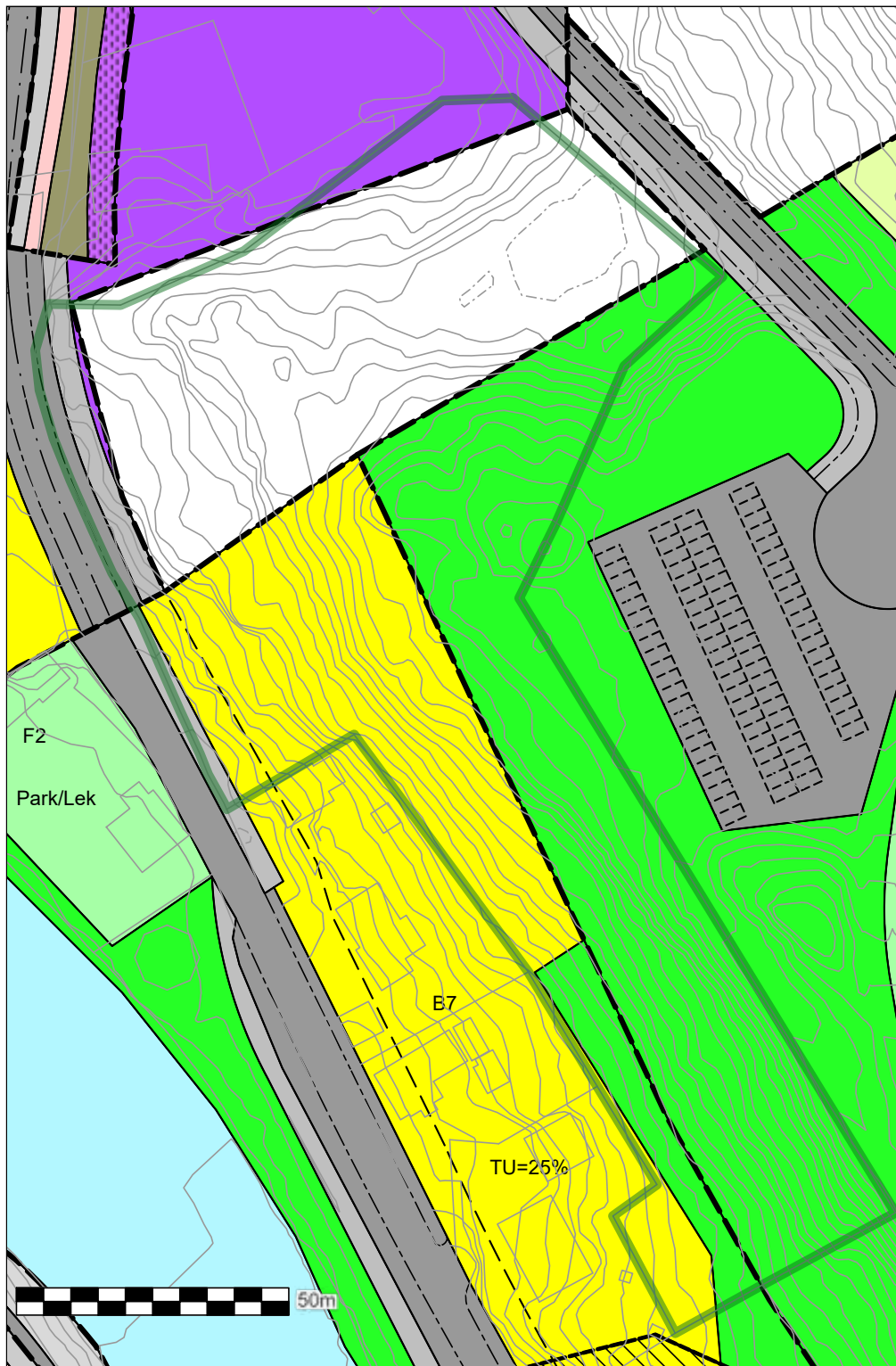
Vedlegg
4 vedlegg

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Reguleringsbestemmelser for Fagernes sentrum

Revidert 14.03.88.

- §1 Disse bestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med plangrense.
- §2 Området reguleres til følgende formål:
- byggeområder, § 25.1
 - boliger
 - forretninger
 - industri
 - offentlige bygg
 - landbruksområder, § 25.2
 - offentlige trafikkområder, § 25.3
 - fareområder, § 25.5
 - spesialområder, § 25.6
 - fellesområder, § 25.7
- §3 Etter at reguleringsplanen er stadfestet kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan eller bestemmelser.
- §4 Unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Nord-Aurdal kommune.

FELLESBESTEMMELSER.

- §5 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veier, vann og avløpsnett, el.- og telenett, bygging av hus, garasjer osv, skal utføres så skånsomt som mulig.
- §6 Nødvendige trafo-kiosker og teleinstallasjoner kan kreves innpasset i bygninger. De må plasseres og utformes i samråd med bygningsrådet.
- §7 Før behandling av enkeltsøknader om byggetillatelse, kan det forlanges utarbeidet illustrasjonsplan for kvartalet eller gatepartiet.

Planen skal bl.a. vise:

- planlagt og eksisterende bebyggelse
- adkomst og tomtegrenser
- felles gårdsrom, parkering og garasjer
- eksisterende og framtidig vegetasjon
- eksisterende og framtidig terreng
- byggegrenser
- etasjetall
- møneretning
- endelig avgrensning mellom felles trafikkareal og byggesoner
- dersom bygningsrådet forlanger det, skal det vises fasadetegning med nabobygninger. Farge skal angis på fasadetegningen.

- §8 Bygningsrådet skal ved behandling påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme kvartal/gateparti får en enhetlig og harmonisk utførelse. Takformen skal tilpasses omliggende bygningsmiljø.
- §9 Bygningenes etasjeantall er max. 3, med gesimshøyde 6 m regnet fra gatenivå.
Fagerlundkvartalet (E 15) tillates utbygd med max. 5 etasjer Gesimshøyde bør ikke overstige 4 etasjer regnet fra gatenivå.
- Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det innredes underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- §10 Tillatt tomteutnyttelse: tillatt $\frac{\text{bruksareal} \times 100\%}{\text{tomtens areal}}$ (kap. 22.2 i byggeforskriftene) er angitt på plankartet. For sentrumskvartalene E12, E13, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21 og E22 regnes hele kvartalet som en tomt, jfr. plan- og bygningsloven §28-1.3.
- §11 Bebyggelsen skal skje innenfor de viste byggegrenser. Der byggegrenser ikke er vist mot fortau er de sammenfallende med formålsgrensen, for øvrig gjelder veglovens avstandsbestemmelser.
- §12 Ubebygd areal innen byggeområdet skal gis parkmessig behandling. Dette skal gjennomføres uten unødig opphold.
- §13 Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.
- §14 Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- §15 Innhegning og gjerder tillates ikke innenfor planområdet. Unntak er innhegning som er nødvendig for sikkerheten, og avgrensing av boligtomt.
- §16 Bygningsrådet kan forby bygg, anlegg eller virksomhet som etter rådets skjønn vil medføre ulempe eller være sjenerende for den øvrige virksomhet i området.
- §17 Parkeringsplasser skal opparbeides i samsvar med kommunene parkeringsnormer.
- BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER, B1 - B 11.
- §18 I områdene kan det oppføres boliger med tilhørende anlegg.
- §19 Tillatt tomteutnyttelse er 25%. For B8 og B11 er tillatt tomteutnyttelse 50%.
- §20 For tomter med mulighet for to eller flere hus, kan

byggningsrådet kreve en tomtedelingsplan før byggetillatelse gis.

BYGGEOMRÅDER FOR FORRETNING, E1 - E22.

- §21 Bygningene skal ha forretning-/kontorvirksomhet i 1. og 2. etasje, med unntak av Fagerlundkvartalet. (E15). Øverste etasje inkludert loft skal fortrinnsvis nyttes til boliger.

BYGGEOMRÅDER FOR INDUSTRI, I1 - I2.

- §22 I området skal oppføres bygninger for lett industri/lager og eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg. Bygningsrådet kan der hvor forholdene ligger til rette for det m.h.t. adkomst og parkering, tillate forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området.

OMRÅDER FOR OFFENTLIGE BYGG, O1 - O4

- §23 Område O1 skal nyttes til daghjem.
- §24 Område O2 skal nyttes til brannstasjon.
- §25 Område O3 skal nyttes til skyss-stasjon.
- §26 Område O4 skal nyttes av Televerket.

LANDBRUKSOMRÅDER, J/S.

- §27 Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne kan oppføres i området.

TRAFIKKOMRÅDER.

- §28 I planen er vist følgende offentlige trafikkareal:
- kjøreveger
 - gågate/fortau/gang- og sykkelveg
 - annet trafikkareal (restareal)
 - parkering
 - NSB
- §29 Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker. Tillatte avkjørsler til E-68 og Rv 51 er vist i planen. Vegetasjon som hindrer oversikten innen frisisiktsområdene kan forlanges fjernet. Terrenget innen frisisiktsområdene skal om nødvendig avplaneres slik at dette på ingen steder ligger høyere enn 0,5 m over kjørebane.
- §30 For riks- og fylkesveger som i planen er vist omlagt, gjelder veglovens bestemmelser og byggeavstand inntil den planlagte omlegging er gjennomført.

FRIOMRÅDE, F1 - F8.

- §31 Friområdene skal nyttes til park.
Bygningsrådet kan pålegge opparbeiding.

FAREOMRÅDE

- §32 Høgspentledninger er avmerket på plankartet.

SPELIALOMRÅDER

- §34 Før bygningsrådet tar endelig standpunkt i bygge- og ombyggingssaker, skal det innhentes uttalelse fra fylkeskonservator eller annen ansvarlig antikvarisk myndighet.

FRILUFTSOMRÅDER

- §35 I friluftsområdene er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for området bruk som friluftsområde.

FELLES OMRÅDER

- §36 Felles trafikkområder for bilkjøring i sentrumskvartalene skal nyttes til varetransport, parkering etc. Endelig avgrensning mellom fellesareal og byggesoner avgjøres i illustrasjonsplan.
- §37 Felles trafikkområde for gangtrafikk kan i tillegg nyttes til utendørs salgsvirksomhet for kvartalet.
Lettere konstruksjoner kan tillates satt opp i fellesområdet. Bygningsrådets godkjennelse må foreligge.
- §38 Fellesområdene i ett kvartal er felles for alle eiendommene i kvartalet.

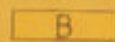
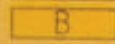
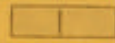


TEGNFORKLARING

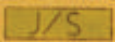
F1.19

PBL §25 REGULERINGSMÅL

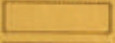
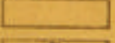
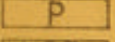
1. BYGGEOMRÅDER

-  BOLIGER TU = 25%
-  BOLIGER TU = 50%
-  FORRETNING, KONTOR M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER

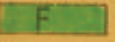
2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK / SKOGBRUK

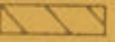
3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  KJØRBAR GANG- OG SYKKELVEG
-  GÅGATE/FORTAU/GANG- OG SYKKELVEG
-  ANNET TRAFIKKAREAL
-  PARKERING
-  NSB

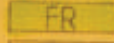
4. FRIOMRÅDER

-  PARK

5. FAREOMRÅDER

-  HOGSPENTLEDNING

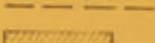
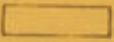
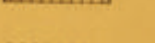
6. SPESIALOMRÅDER

-  BEVARING VERDIGE BYGG
-  FRILUFTSOMRÅDE

7. FELLESOMRÅDER

-  FELLES PARKERINGSPLASS
-  FELLES KJØREAREAL
-  FELLES GANGAREAL

STREKSYMBOLER M.V.

-  PLANENS BEGRENYSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
-  STØYSKJERM
-  BYGGEGRENSE
-  BYGGEZONE I SENTRUMSKVARTALENE
-  OMRIS AV EKIST BYGG SOM LIGGER I PLANEN
-  VANN
-  TORG
-  FISKESTI



MÅLESTOKK 1:1000



REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
NORD- AURDAL KOMMUNE,

FAGERNES SENTRUM

REVISJONER: 22.12.87, 29.12.87, 14.03.88, 26.05.88
15.06.88

SAKSBEH. GWH / REL	REG. NR. 86048	TEGN. NR.
-----------------------	-------------------	-----------

SAKSBEHANDLING I FLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	Sak 192/87	22.06.87
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	30.7 - 31.8	
2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	Sak 484/87	29.12.87
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN	16.01/88 - 20.02/88	19.03 - 22.04 30.05 -
3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	64/88 130/88	15.06.88 13.10.88
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	Sak 171/88	30.06.88
STADFESTET AV	14/3.88 26/5.88	15.06.88

PLANEN UTARBEIDET AV

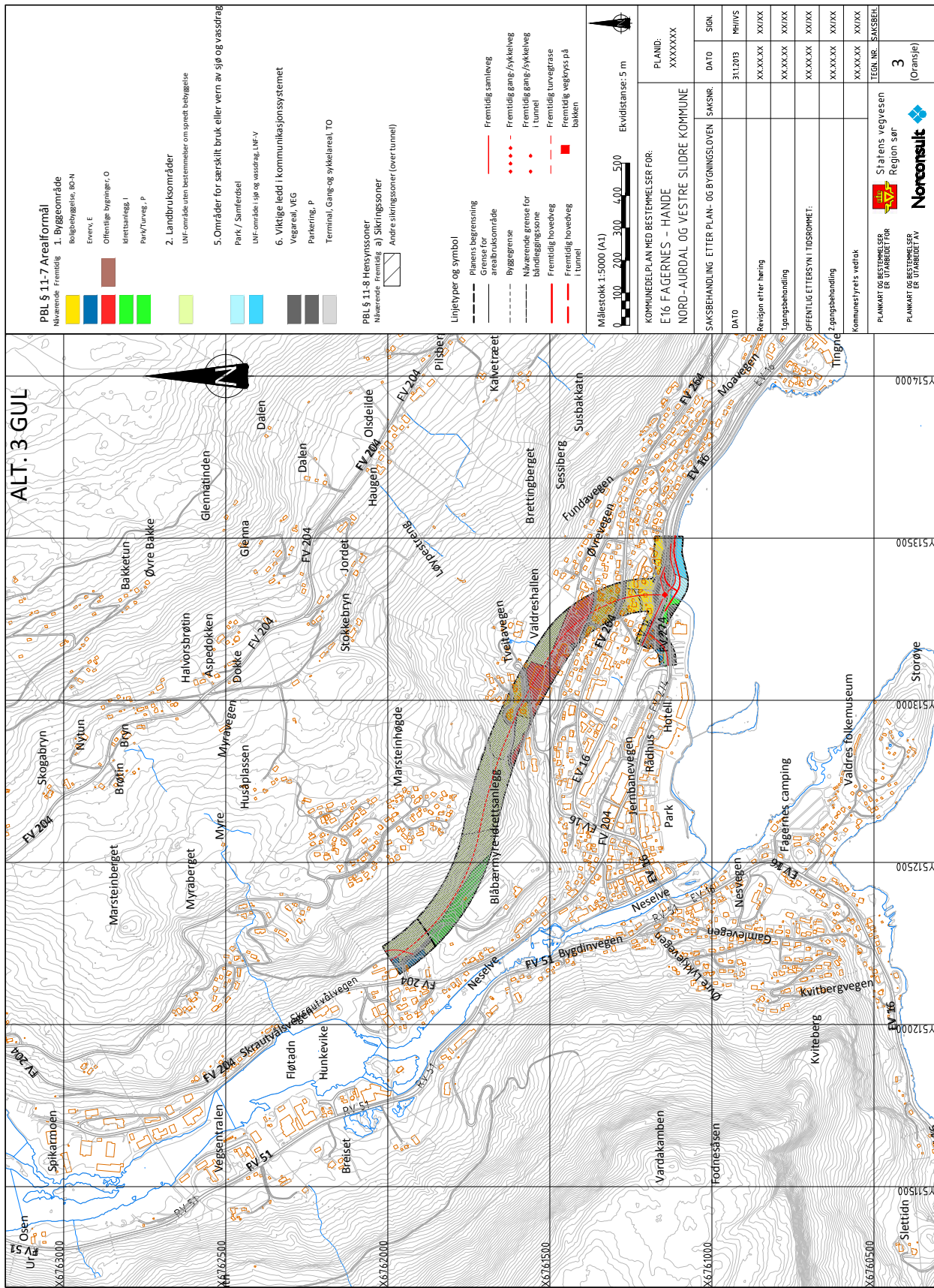
DATO

plan & prosjekt



IKB LILLEHAMMER
RÅDGIVENDE INGENIØRER M.F.

15



PBL § 11-7 Arealformål

Nåværende Fremtidig

1. Byggeområde

Boligbebyggelse, BO-N

Erverv, E

Offentlige bygninger, O

Kretsbarn, I

Park/Turveg, P

2. Landbruksområder

LF-område uten bestemmelser om sprett bebyggelse

5. Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag

Park / Samferdsel

LF-område i sjø og vassdrag, LF-V

6. Viktige ledd i kommunikasjonsnettet

Vegareal, VG

Parkering, P

Terminal, Gang- og sykkelareal, TO

PBL § 11-8 Hensynssoner

Nåværende Fremtidig a) Sikringssoner

Andre sikringssoner (over tunnel)

Linjetyper og symbol

Planens begrensning

Grense for arealbruksområde

Byggegrense

Nåværende grense for bebyggelsesone

Fremtidig hovedveg

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Fremtidig hovedveg i tunnel

Målestokk 1:5000 (A1)

Ekvidistanse: 5 m

PLAND: XXXXXXX

KOMMUNEDPLAN MED BESTEMMELSER FOR:

ET6 FAGERNES – HANDE

NORD-AURDAL OG VESTRE SLIDRE KOMMUNE

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

SAKS NR.

Statens vegvesen

Region sør

Norconsult

PLANKART OG BESTEMMELSER

ER UTARBEIDET AV

PLANKART OG BESTEMMELSER

ER UTARBEIDET AV

PLANKART OG BESTEMMELSER

ER UTARBEIDET AV

PLANKART OG BESTEMMELSER

ER UTARBEIDET AV

PLANKART OG BESTEMMELSER

ER UTARBEIDET AV

PLANKART OG BESTEMMELSER

ER UTARBEIDET AV



Dato
29.04.2022

U.off. offl. § 13, sktfvl § 3-1

VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
Jernbanevegen 14 2900 FAGERNES
2900 FAGERNES

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 3451 NORD-AURDAL

Gnr 18 Bnr 15 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

,

Formuesverdi for inntektsåret 2020: kr 240 000

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

**17-22-0034 Gnr. 18, bnr. 15 - Ubekreftet
grunnboksrapport inkl eiendommens rettigheter**

Tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom
Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken

NORKART

Kommune: 3451 NORD-AURDAL
Grunneiendom: Gnr: 18 Bnr: 15

Data uthentet: 29.04.2022 kl. 10:45
Oppdatert per: 29.04.2022 kl. 10:44

Grunnboksinformasjon**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

[2005/4716-1/21](#)
20.09.2005

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
Vederlag: NOK 0
KJØPER:Døvre Torgeir
Fnr: 110958

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

[1964/3425-1/21](#)
24.11.1964

ERKLÆRING/AVTALE
FALLRETTIGHETER
Rettighetshaver: VESTFOLD KRAFTSELSKAP

[1965/990049-1/21](#)
14.05.1965

ELEKTRISKE KRAFTLINJER
Rettighetshaver: VALDRES ENERGIVERK AS

[1996/2813-2/21](#)
06.06.1996

SKJØNN
LOMEN KRAFTVERK
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

[1996/2814-2/21](#)
06.06.1996

SKJØNN
OVERSKJØNN - LOMEN KRAFTVERK
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

[2021/311320-1/200](#)
15.03.2021 21:00

JORDSKIFTE
Sak: 20-093592REN-JFAG Myrstigen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

https://external.webmegler.no/norkarteiendomsdata/viewer/7959743?id_konsern=195&te... 29.04.2022

<u>1890/900011-1/21</u> 21.02.1890	FRADELINGSdokument DENNE EIENDOMMEN ER FRADELT FRA KOMMUNE-NR 542 GNR 18 BNR 11 HOVEDBRUKET ER SAMMENFØYD MED GNR 18 BNR 7
<u>1902/900011-1/21</u> 18.04.1902	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:3451 Gnr:18 Bnr:27
<u>1923/900143-1/21</u> 22.09.1923	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:3451 Gnr:18 Bnr:51
<u>1924/900104-1/21</u> 19.07.1924	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:3451 Gnr:18 Bnr:52
<u>1946/1310-1/21</u> 14.11.1946	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:3451 Gnr:18 Bnr:84
<u>1954/1604-1/21</u> 14.10.1954	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:3451 Gnr:18 Bnr:106
<u>1966/875-1/21</u> 10.03.1966	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:3451 Gnr:18 Bnr:154
<u>2009/642459-1/200</u> 02.09.2009	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:0542 Gnr:18 Bnr:402
<u>2009/642462-1/200</u> 02.09.2009	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET:Knr:3451 Gnr:18 Bnr:403
<u>2020/1140018-1/200</u> 01.01.2020 00:00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER**Rettigheter på 3451-25/260****Rettigheter i eiendomsrett**

<u>2021/311320-2/200</u> 15.03.2021 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER:Knr:3451 Gnr:18 Bnr:15 Sak: 20-093592REN-JFAG Myrstigen
--	---

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Rapportmal: 'grunnbok' Versjon: '08102019.1' © Norkart AS

Registreringsdag: 14. mai 1965	Lednings navn: Fagerneslinjen og Hoidalsslosslinjen
Eierens (eternes) navn (firma), bopel, forretningskontor: Nord-Aurdal Kraftlag A/L, adr. Fagernes, Forretningskontor: Fagernes i Nord-Aurdal. <i>Ans: Nord-Aurdal Kraftlag %</i>	
Hjemmelsoverføring til Valdres Energiverk AS, reg. 24.12. 1992	
Adkomster og befallsr m. v:	Anmerkninger:
1. Løyve av 17/9 1960 frå hovudstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen for Nord-Aurdal Kraftlag A/L til å driva det høgspente elektriske anlegg som kraftlaget etter senje av 7/4 1960 har overteke frå A/S Faelstfoss Elektrisitetsverk frå 1.okt. 1960, d.v.s. ledningane frå Faelstfoss kraftstasjon til Hoidalssfoss og frå Faelstfoss kraftstasjon til Fagernes på same masterekkje som ført-nemnde ledning.	Det er ikkje godtgjort at ledningseigaren har tinglyst "adkomst til den av hensyn til ledning en fornødne benyttelse av grunnen."
2. Skriv av 12/9 1960 frå hovudstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen om utviding av område-konkesjonen av 9/2 1954 til å gjalda heile Nord-Aurdal herad med unntak frå Åbjør og Vestringsbygda.	
3. Fråsegn av 8/5 1965 frå Elektrisitetsilsynet, 2. distrikt om at kraftledningane er samanhengende og at Nord-Aurdal Kraftlag A/L er eigar.	
4. Fråsegn av 7/5 1965 frå formannen i styret for Nord-Aurdal Kraftlag A/L om at kraftledningane er samanhengende og at kraftlaget er eigar.	
5. Brev frå Nils Nes, Leira, om at ledningen går over eigedomane Bjørke II, gnr.24, bnr. 99, og Fjelltun gnr. 24, bnr. 62 i Nord-Aurdal utan at desse eigedomar er nemnde i registreringa. Krav om erståting for grunn. Reg. 24/4 1967.	
6. Skriv av 2/2 1966 frå advokat H. Magstad på vegner av Harald Garlid om at det er tingingar i gang om erst. for grunn til ledningen over gnr. 22, bnr. 1 i N.Aurdal, <i>Ans: 24/4-1967</i>	

Adkomst og heftelser m. v.: 7. Obligasjon kr. 200.000,- frå Nord-Aurdal Kraftlag % til Hoidalssfoss kraftstasjon, Fagernes, 25. jan. 1961, 13. 1971. 8. Obligasjon kr. 500.000,- til Hoidalssfoss kraftstasjon, Fagernes, 25. jan. 1961, 13. 1971. 9. Hjemmelsoverføring til Nord-Aurdal Kraftlag A/S på denne ledning m.fl., reg. 20/11 1981. 10. Obligasjon kr. 1.100.000,- til Norges Kommunalbank i denne ledning m.fl., reg. 20/11 1981. 11. Obligasjon kr. 1.700.000,- til Norges Kommunalbank i denne ledning m.fl. og i gnr. 25, bnr. 131 i Nord-Aurdal, reg. 7/1 1981.	Anmerkninger: <i>Ans. 24/4-1971 m. 5363.</i> Slettet, dbl. 9/3 1987 nr. 1082 <i>Slettet 13/4-82 som nr. 1478</i> <i>Slettet 23/8-2000 Dbnr. 3511</i>
---	---



NORGES
VASSDRAGS- OG ELEKTRISITETSVESEN
HOVEDSTYRET

J. nr. 3226 E-60
KA/DV/EV

OSLO, 17. sept. 1960.

Nord - Aurdal Kraftlag A/L,
F a g e r n e s .

I medhold av lov av 16. mai 1896 med tillegg av
26. juli 1916 (jfr. kongelig resolusjon av 27. juni 1924)
og under henvisning til søknad av 6. august 1960 gir
Hovedstyret for vassdrags- og elektrisitetsvesenet herved

NORD - AURDAL KRAFTLAG A/L

tillatelse til å drive de høyspente elektriske anlegg som
kraftlaget i henhold til overenskomst av 7. april 1960 skal
overta fra A/S Fasløfoss Elektrisitetsverk fra 1. oktober s.å.,
nemlig :

1. En ca. 11 km lang 22 kV ledning med tverrsnitt 3 x nr. 35
Fe - Al fra Fasløfoss kraftstasjon til Holdalsfoss koblings-
stasjon.
2. En ca. 6 km lang 10 kV ledning (bygget for 22 kV) med
tverrsnitt deis 3 x nr. 50 Fe-Al og deis 3 x nr. 35 Fe-Al
fra Fasløfoss kraftstasjon til Fagernes - på samme maste-
rekke som ledningen nevnt under punkt 1 - med avgrensninger og
i alt 17 fordelingstransformatorer av størrelsesorden fra
50 kVA til 400 kVA.

Tillatelsen gjelder inntil 1. januar 1993. For til-
latelsen gjelder - så langt de passer - de vilkår som er fast-
satt i hovedstyrets brev av 23. oktober 1952 til Nord-Aurdal
Kraftlag A/L for tillatelse for kraftlaget til å bygge og drive
et annet høyspent elektrisk anlegg. Post 3 i disse vilkår skal
dog lyde slik :

"Kraftledningens trase skal i det vesentlige være som vist
på den innsendte kartskisse merket : "Bilag til kons.søknad
av 6/8-60 Nord-Aurdal Kraftlag."

Halvard Roald
Halvard Roald



Olav Fjellestad
Olav Fjellestad

D.V. K.A.



ELEKTRISITETSTILSYNET 2. DISTRIKT
NORGES VASSDRAGS- OG ELEKTRISITETSVESEN
- Hedmark, Oppland, Buskerud og Vestfold -
MIDDELTHUNGS GATE 27 B. TLF. 46 88 00
POSTADRESSE: BOKS 301, MAJORSTUA, OSLO 3

Nord-Aurdal Kraftlag A/L
Fagernes

Deres ref. Deres brev av Vår ref. (ben oppgitt ved svar) Dato
7.5.65 HPB 746/65 8.5.65

E r k l æ r i n g

Registrering av elektriske kraftledninger

Det bekreftes at 21 kV kraftledningen fra Fasløfoss kraftstasjon
til Holdalsfoss og 10 kV kraftledningen på samme maste rekke fra
Fasløfoss til Fagernes er sammenhengende og eies av Nord-Aurdal
Kraftlag A/L etter overtagelse fra A/S Fasløfoss Elektrisitetsverk
i henhold til konsesjon av 17. september 1960. Senere foretatte
avgrensninger og utvidelser er foretatt i henhold til område-
konsesjoner av 9. februar 1954 og 17. september 1960.

ELEKTRISITETSTILSYNET 2. DISTRIKT

H.P. Bergh
H.P. Bergh.



Valdres sorenskriverembete,

Aurdal.

På vegne av Nord-Aurdal Kraftlag A/L, Fagernes, begjærer jeg herved registrering av kraftledningen Fagerneslinjen og Høldalsfosslinjen. Linjene strekker seg over følgende eiendommer i Nord-Aurdal herred:

Gnr. - Bnr. i	Eiend. navn i	Tra. fo. nr. i
79/12	Fossen	76
36/1	Rudlang nordre	
37/17	Fosseteigen	
37/3	Sletten	
37/5	Rudlang nedre	
37/4	Rudland søndre	
16/2	Kjærsted	
17/1	Sebudsdegården	
17/11	Vikstad	77
3/43	Koen	
3/18	Dalen søndre	78
17/4	Odøen	
16/3	Sabu	
16/1	Sabu	
14/26	Eråtaskogen	
16/16	Eråten	
14/31	Børbråten	
14/17	Døvresbødegården	
14/6	Døvresbødegården	79
14/13	Osen	
70/4	Breiset	
70/5	Breiset	
70/1	Breiset	80
70/2	Breiset	
70/4	Breiset	86
66/27	Lobråten	
66/2	Nes nedre	81
66/1	Nes øvre	
65/10	Veg	21
18/18	Hunnevikskogen	
18/19	Ranheim skog nordre	87



Gnr. - Bnr. i	Eiend. navn i	Tra. fo. nr. i
18/60	Olstad	
18/12	Oldeilden skog	83
18/92	Haugen skog	
18/84	Fjell	89/90
25/1	Kvitvelteigen	"
26/2	Tvedt	
25/19	Håvelsrud	91/92/93/94
26/1	Skogvang	95/96/97/98
22/1	Håvelsrud	
22/19	Garlid	99/100
22/20	Skogtun	
22/5	Bjørkli	101
24/1	Krakaplassen	
24/2	Garlid	
24/19	Fossbråten	
24/111	Krokstad	
24/5	Skogindustri tomte	
85/72	Sandvold	
85/105	Mannheim	41
85/34	Skogli	42
85/3	Leirvoll	43
85/70	Leira søndre og Bjølund	
	Fosli	

Norges Kommunalbank har pantsett i kraftledningen.

Fagernes, den 11. mai 1965.

for o.r.saksfører Torleif Skavern

Birger Kind
advokat.

Overgangs befall fra 1965
14/5 1965

Registrert for Valdres
kommunale vedkommende



Amund K. K.

Melding

om registrering av høypent elektrisk kraftledning.

I samsvar med § 5 i lov av 1. juli 1927 om registrering av elektriske kraftledninger blir meldt at det idag her i registret for høypente sterkstrømsledninger er innført:

"Fegerneslinjen og Holdalsfosselinjen".

Engar Nord-Aurdal Kraftlag A/L med forretningskontor i Nord-Aurdal.

Leidningane går over desse eigedomar i Nord-Aurdal herad:

Gnr. 79, bnr. 12 Fossen.

" 36, "	1 Rudlang nordre.
" 37, "	17 Fosseteigen.
" 37, "	3 Sletten.
" 37, "	5 Rudlang nordre
" 37, "	4 Rudlang søndre.
" 16, "	2 Kjarstad.
" 17, "	1 Sehusdegården.
" 17, "	11 Vikstad.
" 3, "	43 Moen.
" 3, "	18 Dalen søndre.
" 17, "	4 Odden.
" 16, "	3 Sabu.
" 16, "	1 Sabu.
" 14, "	26 Bråtaskogen.
" 16, "	16 Bråten.
" 14, "	31 Sørbråten,
" 14, "	17 Døvrædegården.
" 14, "	5 Døvrædegården.
" 14, "	13 Osen.
" 70, "	4 Breiset.
" 70, "	5 Breisethaugen nordre.
" 70, "	1 Breisethaugen søndre.
" 70, "	2 Breiset.
" 70, "	4 Breisetjordet.
" 66, "	27 Iobråten.
" 66, "	2 Nes nedre.
" 66, "	1 Nes øvre.
" 65, "	10 Veg.
" 18, "	18 Hunkvikskogen
" 18, "	19 Ranheim skog nordre

-2-

Gnr. 18, bnr. 60	Olstad.
" 18, "	12 Oldeilden skog.
" 18, "	92 Haugen skog.
" 18, "	84 Fjell.
" 18, "	15 Kvitvelteigen.
" 25, "	1 Tveit.
" 26, "	2 Håvelsrud.
" 25, "	19 Skogvang.
" 26, "	1 Håvelsrud.
" 22, "	1 Garlid.
" 22, "	19 Skogtun.
" 22, "	20 Bjørkli.
" 22, "	5 Krabaplassen.
" 24, "	1 Garlid.
" 24, "	2 Fosbråten.
" 24, "	19 Krokstad.
" 24, "	111 Skogindustri tomte.
" 24, "	5 Sandvold.
" 85, "	72 Mannheim.
" 85, "	105 Skogli.
" 85, "	34 Leirvoll.
" 85, "	3 og 32 Leira søndre og Bølund.
" 85, "	70 Fosli.

Vil nokon andsynes eigar eller rettshavar ta til motmæle mot heimelen hans til bruk av grunnen for leidningane, må fridregi om dette registrerast på leidningane sitt folium seinast 2 - to .

År etter at denne meldinga er kunnngjort i Norsk Lysingsblad.

Er det før leidningane vart registrert på rettsgild måte skipta rett i dei som krev registrering, står prioriteten for denne retten ved lag når han blir registrert innan 2 - to - år etter at denne meldinga er kunnngjort i Norsk Lysingsblad.

Valdres sørenskrivarembete, den 14. mai 1965.



Melding

om registrering av høgspenn elektrisk kraftleiðning.

I samsvar med § 5 i lov av 1. juli 1927 om registrering av elektriske kraftleiðingar blir meldt at det idag her i registret for høgspennete sterkstraumsleiðingar er innført:

"Fagerneslinjen og Haldalsfosselinjen".

Einang Nord-Aurdal Kraftlag A/L med forretningskontor i Nord-Aurdal. Leiðningane går over desse eigedomar i Nord-Aurdal herad:

Gnr. 79, bnr. 12	Fossen.
" 36, "	1 Rudlang nordre.
" 37, "	17 Fosssetelgen.
" 37, "	3 Sletten.
" 37, "	5 Rudlang nordre
" 37, "	4 Rudlang søndre.
" 16, "	2 Kjørstad.
" 17, "	1 Schudegården.
" 17, "	11 Vikstad.
" 3, "	43 Moen.
" 3, "	18 Bølen søndre.
" 17, "	4 Odden.
" 16, "	3 Sabu.
" 16, "	1 Sabu.
" 14, "	26 Bråtaskogen.
" 16, "	16 Bråten.
" 14, "	31 Sørbråten,
" 14, "	17 Devresedegården.
" 14, "	5 Devresedegården.
" 14, "	13 Osen.
" 70, "	4 Breiset.
" 70, "	5 Breisethaugen nordre.
" 70, "	1 Breisethaugen søndre.
" 70, "	2 Breiset.
" 70, "	4 Breisetjordet.
" 66, "	27 Løbråten.
" 66, "	2 Nes nedre.
" 66, "	1 Nes øvre.
" 65, "	10 Veg.
" 18, "	18 Runkevikkøgen
" 18, "	19 Ranheim skog nordre



-2-

Gnr. 18, bnr. 60	Olstad.
" 18, "	12 Olsdeilden skog.
" 18, "	92 Haugen skog.
" 18, "	84 Fjell.
" 18, "	15 Kvittelteigen.
" 25, "	1 Tvedt.
" 26, "	2 Håvelsrud.
" 25, "	19 Skogvang.
" 26, "	1 Håvelsrud.
" 22, "	1 Garlid.
" 22, "	19 Skogtun.
" 22, "	20 Bjørkli.
" 22, "	5 Krakaplassen.
" 24, "	1 Garlid.
" 24, "	2 Fossbråten.
" 24, "	19 Krokstad.
" 24, "	111 Skogindustri tomte.
" 24, "	5 Sandvold.
" 85, "	72 Mønneheim.
" 85, "	105 Skogli.
" 85, "	34 Leirvoll.
" 85, "	3 og 32 Leira søndre og Bølund.
" 85, "	70 Fosli.

Vil nokon andsynes eigar eller rettshavar ta til motmæle mot heimelen hans til bruk av grunnen for leiðningane, må frøeggn om dette registrerast på leiðningane sitt folium seinast 2 - to - år etter at denne meldinga er kunnngjort i Norsk Lysingsblad.

Er det før leiðningane vart registrert på rettsglid måte skipta rett i dei som krav registrering, står prioriteten for denne retten ved lag når han blir registrert innan 2 - to - år etter at denne meldinga er kunnngjort i Norsk Lysingsblad.

Valdres sorenskriverembete, den 14. mai 1965.

Olav Jørgen
Går til Norsk Lysingsblad, Oslo, til inntrykking.
Valdres sorenskriverembete, den 14. mai 1965.
Olav Jørgen



Valdres sorenskriverembete,

Aurdal.

På vegne av Nord-Aurdal Kraftlag A/L, Fagernes, begjærer jeg herved registrering av kraftledningen Fagerneslinjen og Hoidalsfosslinjen. Linjene strekker seg over følgende eiendommer i Nord-Aurdal herred:

Gnr. - Bnr. i	Eiendomsnavn	Trafikknr.
79/12	Fossen	76
36/1	Rudlang nordre	
37/17	Fossseteigen	
37/3	Slatten	
37/5	Rudlang nedre	
37/4	Rudland søndre	
16/2	Kjærstad	
17/1	Selbudsøgården	
17/11	Vikstad	77
3/43	Noen	
3/18	Dalen søndre	78
17/4	Odden	
16/3	Sabu	
16/1	Sabu	
14/26	Bråtskogen	
16/16	Pråten	
14/31	Sørbråten	
14/17	Dåvresdøgården	79
14/6	Dåvresdøgården	
14/13	Osen	
70/4	Preiset	
70/5	Preiset	90
70/1	Preiset	
70/2	Preiset	96
70/4	Preiset	
66/27	Lobråten	
66/2	Preiset	91
66/1	Nes øvre	
65/10	Nes nedre	21
19/18	Hunkevikskogen	
18/19	Ranheim skog nordre	87



Gnr. - Bnr. i

18/60
18/12
18/92
18/94
28/1 18/15
25/1
26/2
25/19
26/1
22/1
22/19
22/20
22/5
24/1
24/2
24/19
24/111
24/5
95/72
95/105
95/34
95/3 og 32
95/70

Komm. navn i

Olsted
Olsted den skog
Haugen skog
Fjell
Kvitvæltelgen
Tvedt
Håvelsrud
Skogvang
Håvelsrud
Garlid
Skogtun
Bjørklid
Kraaplassen
Garlid
Røsebråten
Krokstad
Skogindustriområ
Sandvold
Nannheim
Skogli
Leirvoll
Leira søndre og østlunde
Posli

Trans. nr. i

93
89/90
91/92/93/94
95/96/97/98
99/100
101
41
42
43

Norges Kommunalbank har pantrett i kreftledningen.

Fagernes, den 11. mai 1965.

for o.r. skjøtner Torleif Skavern

Hirger Kind
advokat.

For regjeringa betalt kr 300.-
i ferd den 14. mai 1965
i skjøtningssaker for Valdivas
sammensatte vedkommende



NORGES
VASSDRAGS- OG ELEKTRISITETSVESEN
HOVEDSTYRET
DRAMMENV. 20. OSLO, TELEGRAFDR. VASSDRAG, TLF. 8888

Nord-Aurdal Kraftlag A/L,
F a g e r n e s.

Dere ref. Deres brev av 17. sept. 1960.
J. nr. 3226 E-60
KA/DW/EV

Utvidelse av områdekonsesjon.

Under henvisning til Deres søknad av 6. august 1960 utvider hovedstyret herved Deres områdekonsesjon av 9. februar 1954 slik at denne nå skal gjelde for hele Nord-Aurdal herred bortsett fra Abjør - og Vestringsbygd som sorterer under Abjøre kraftverk.

Halvard Roald

Olav Fjellestad

DV. KA.

Går til Nord-Aurdal Kraftlag A/L, Fagernes.
Oppland fylke den 20. september 1960.-



Ry. Fagernes



NORGES
VASSDRAGS- OG ELEKTRISITETSVESEN
HOVEDSTYRET

J. nr. 3226 E-60
KA/DV/EV

OSLO, 17. sept. 1960.

Nord - Aurdal Kraftlag A/L,

F a g e r n e s.

I medhold av lov av 16. mai 1896 med tillegg av
26. juli 1916 (Jfr. kongelig resolusjon av 27. juni 1924)
og under henvisning til søknad av 6. august 1960 gir
Hovedstyret for vassdrags- og elektrisitetsvesenet herved

NORD - AURDAL KRAFTLAG A/L

tillatelse til å drive de høyspente elektriske anlegg som
kraftlaget i henhold til overenskomst av 7. april 1960 skal
overta fra A/S Fasløfoss Elektrisitetsverk fra 1. oktober s.å.,

nemlig :

1. En ca. 11 km lang 22 kV ledning med tverrsnitt 3 x nr. 35
Fe - Al fra Fasløfoss kraftstasjon til Holdalsfoss koblings-
stasjon.
2. En ca. 6 km lang 10 kV ledning (bygget for 22 kV) med
tverrsnitt dels 3 x nr. 50 Fe-Al og dels 3 x nr. 35 Fe-Al
fra Fasløfoss kraftstasjon til Fagernes - på samme måte-
rekke som ledningen nevnt under punkt 1 - med avgreninger og
i alt 17 fordelingstransformatorer av størrelsesorden fra
50 kVA til 400 kVA.

Tillatelsen gjelder inntil 1. januar 1993. For til-
latelsen gjelder - så langt de passer - de vilkår som er fast-
satt i hovedstyrets brev av 23. oktober 1952 til Nord-Aurdal
Kraftlag A/L for tillatelse for kraftlaget til å bygge og drive
et annet høyspent elektrisk anlegg. Post 3 i disse vilkår skal
dog lyde slik :

"Kraftledningens trase skal i det vesentlige være som vist
på den innsendte kartakisse merket : "Bilag til kons.søknad
av 6/8-60 Nord-Aurdal Kraftlag."

Halvard Roald
Halvard Roald



Olav Fjalestad
Olav Fjalestad

D.V. R.A.



ELEKTRISITETSTILSYNET 2. DISTRIKT
NORGES VASSDRAGS- OG ELEKTRISITETSVESEN

- Hedmark, Oppland, Buskerud og Vestfold -
MIDDELTHUNGS GATE 37 B. TLF. 48 88 00
POSTADRESSE: BOKS 591. MAJORSTUA, OSLO 3

Nord-Aurdal Kraftlag A/L
Fagernes

Deres ref.	Deres brev nr.	Vår ref. (hvis angitt ved mott.)	Dato
	7.5.65	HPB 746/65	8.5.65

E r k l æ r i n g

Registrering av elektriske kraftledninger

Det bekreftes at 21 kV kraftledningen fra Fasløfoss kraftstasjon
til Holdalsfoss og 10 kV kraftledningen på samme måsterekke fra
Fasløfoss til Fagernes er sammenhengende og eies av Nord-Aurdal
Kraftlag A/L etter overtagelse fra A/S Fasløfoss Elektrisitetsverk
i henhold til konsesjon av 17. september 1960. Senere foretatte
avgreninger og utvidelser er foretatt i henhold til område-
konsesjoner av 9. februar 1954 og 17. september 1960.

ELEKTRISITETSTILSYNET 2. DISTRIKT

H.P. Bergh
H.P. Bergh.



NORD-AURDAL KRAFTLAG A/L

Vedtekter 35
Tallene 17
Regler 4 50 93

Fagernes, 7.5.65.

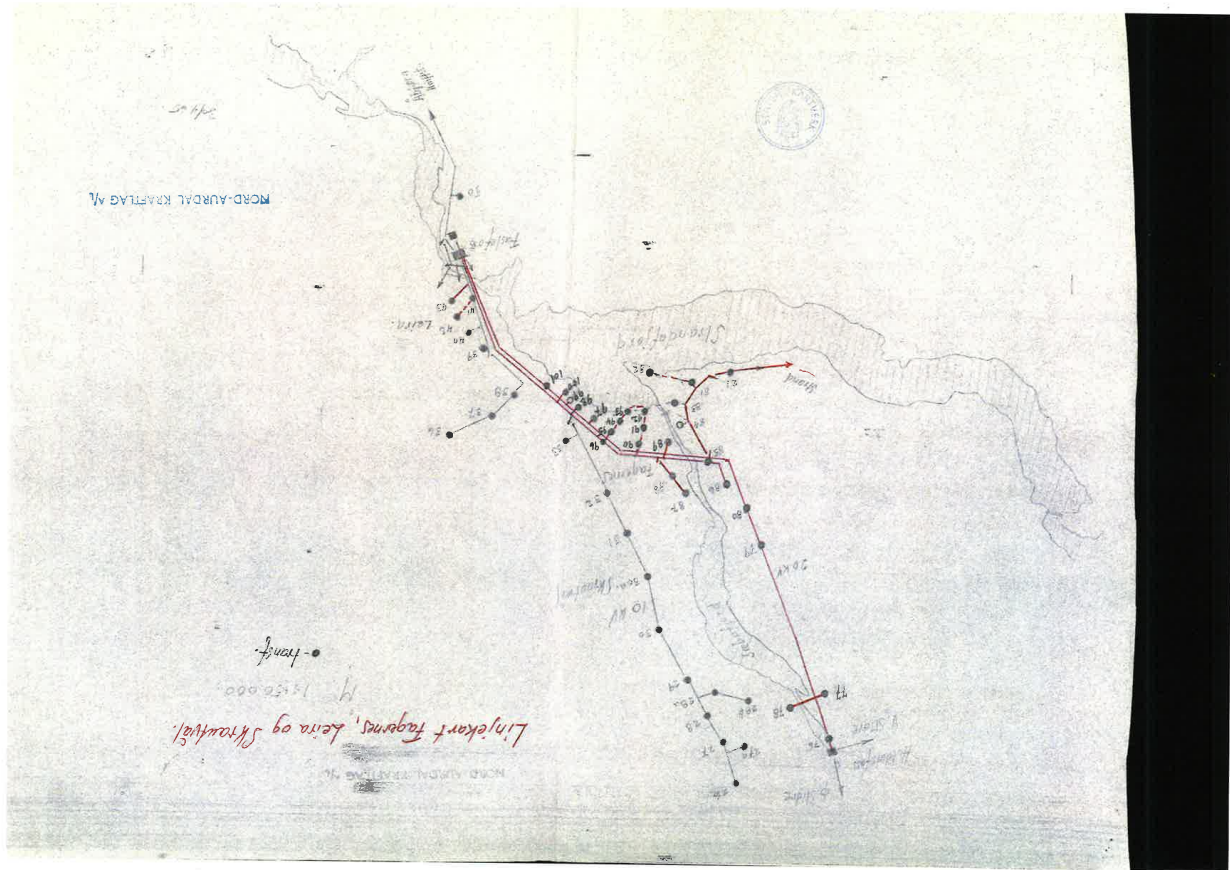
Erklæring.

Undertegnede styreformann i Nord-Aurdal Kraftlag A/L erklærer herved at Fagerneslinjen (10 kV) fra A/S Fasløfoss kraftstasjon til Fagernes, og Holdalsfoss-linjen (21 kV) på samme måsterekke og videre til Holdalsfoss er kraftlagets eiendom og er betalt med kr 750.000- i følge overenskomst av 1.4.1960 med A/S Fasløfoss Elektrisitetsverk.

Ulnes 7.5.65.

Magnus Sundheim

Magnus Sundheim.



5. Den ikke utbetalte del av salgssummen forrentes med 5% fra det tidspunkt selgeren har krav på utbetaling etter de foranstående bestemmelser. Restbeløpet etter pkt. 4 utbetales etter ordre fra selgeren.

- 2 -

46. Salget og den i punkt 1 nævnte kjøpesum gjelder bare fallrettingene. Skader og ulemper som følger av at de overdradde fallrettinger utnyttes, skal erstattes og/eller avhjelpes ved tiltak etter overenskomst eller ved skjønn og overskjønn etter vassdragsregulerings- eller vassdragsloven.

Rettigheter som selgeren ikke kan utnytte når fallet er bygget ut for kraftproduksjon, så som fiskerett o.l., skal ikke erstattes med mindre skaden eller ulempen ved på slike rettigheter er større enn tilsvarende salgssummen for fallrettighetene. Selgeren skal i så tilfelle ha erstattet differansen.

Skjønne skal påstevnes av kjøperen og ved skjønnene skal reglene i ekspropriasjons- vassdragsregulerings- og vassdragslovgivningen gjelde, slik som de til enhver tid lyder.

Omkostningene ved skjønnene - også nødvendig juridisk og teknisk bistand bæres av kjøperen.

7. Denne kontrakt er bindende som håndgivelse i § 2.... mndr. fra selgerens undertegning. Har ikke V.K. returnert kontrakten i undertegnet stand innen dette tidspunkt, bortfaller selgerens forpliktelser.

Page	Date	Page	Date
1	7.8.1963	21	21.12.1963

Som selger:

Erling Nøvre
(sign)

6.4.1915
... født

•
•
•
•

pr.

pr.

per. Vest .

fold H

Crafts

elska

Undertegnede bekræfter herved at
ovenfornevnte selger har under-

overfor den anden. Hvis man vil sælge, skal man have en køber, og hvis man vil købe, skal man have en sælger. Hvis man vil sælge, skal man have en køber, og hvis man vil købe, skal man have en sælger.

kommande er over 21 år.

Wilhelmsen (sign)

1. J. Wilhelmsen. (sign).

.....

Pyrgilla cardui L. 1800-18

Druggill sent to 1800 - 1800 - 1800



AKTIV VALDRES EIENDOMSKONTOR
JERNBANEVEGEN 14
2900 FAGERNES

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 17-22-0034 (Synnøve Maria Hovde)
Vår referanse: 2834998/18435790
Bestilling: C3 2022-05-02 85

Dato
02.05.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
2814	21	6.6.1996	SKJØNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3451 NORD-AURDAL	1	2	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☒ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Henvend Tingretten

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

INNHOOLDSFORTEGNELSE		Side
I	Innledning.	2
	1. Kort om tillatelsene og skjønnsbegjæringen.	2
	2. Skjønsmenn.	3
	3. Sakkyndige.	4
	4. Skjønnets fremme. - Avvisningspåstand.	4
	5. Skjønnets fremdrift. - Rettsmøter.	5
II	Påstander.	7
III	Skjønnsmateriale.	9
IV	Reguleringsstillatelse, Reguleringsvilkår og Manøvreringsreglement.	9
V	Skjønnsforutsetninger.	18
VI	Hydrologi, geografisk beliggenhet m.v.	24
VII	Rettsens generelle bemerkninger.	33
VIII	Tidligere reguleringer. - Foreldelse.	34
IX	Forhold som holdes utenfor skjønnet eller som skal utsettes.	36
	1. Vannforsyning.	36
	2. Vannkvalitet og resipientforhold.	38
	3. Fastsettelse av fiskeerstatning. - Krav om tiltak.	49
X	Fallerstatninger.	56
	1. Beregning av naturhestekrefter.	56
	2. Utbyggingskostnader.	64
	3. Fallhøyder.	66
XI	Fallkontrakter.	67
	1. Øystre Slidre-kontraktene.	67
	2. De såkalte "Vestfold-kontrakter".	71
XII	Bygging av flere terskler.	74
XIII	Jordbruksskader.	78
	1. Skader på grunn av senket grunnvannstand (Tørkeskader).	78
	2. Klimaskader.	87
	3. Forsumpning.	89
XIV	Båtdrag og gjerder.	91
XV	Erstatningsfastsettelse etter prinsippet "enten- eller" eller "både-og".	93
XVI	Nærmere om enkelte erstatningsberegninger m.v.	98
	1. Fiskeerstatning.	98
	2. Tilknytning til offentlig vannledning.	101
XVII	De enkelte takstnummer.	105
XVIII	Omkostningene ved skjønnet.	266
	Slutning.	267

RETTSBOK for Valdres herredsrett

Sak nr. 16/1981 B

*Skjønn i anledning overføring
av Øystre Slidre-vassdraget
til Slidrefjord og bygging av
Lomen Kraftverk*

Arhjemlet 19. februar 1986

År 1986 den 19. februar fortsatte saken på sorenskrivkontoret på Fagernes.

Til stede: Bare skjønnsrettens medlemmer.

Etter fortsatt rådslagning og stemmegivning for lukkede dører ble det avhjemlet slikt

S K J Ø N N :

I INNLEDNING.

1. Kort om tillatelsene og skjønnsbegjæringen.

Ved Kongelig resolusjon av 19. juni 1981 fikk Foreningen til Bagnavassdragets Regulering tillatelse til overføring av Øystre Slidrevassdraget til Slidrefjorden i forbindelse med bygging av Lomen Kraftverk ved Slidrefjorden.

I samme resolusjon fikk Oppland fylkes elektrisitetsverk, nå: Oppland Energiverk tillatelse til erverv av fallrettigheter og brukrett til fall for utbyggingen, samt tillatelse til ekspropriasjon av fallrettigheter og nødvendige grunnarealer og rettigheter for utbyggingen.

Stortingets samtykke til reguleringen og utbyggingsplanen var gitt ved vedtak av 15. mai 1981 på grunnlag av tilråding i St.prp. nr. 84 for 1980-81, jfr. Innst. S. nr. 240 (1980-81).

Ved skjønnsbegjæring av 14. oktober 1981 til Valdres herredsrett begjærte høyesterettsadvokat Jan Dahl på vegne av Foreningen til Bagnavassdragets Regulering og Oppland Energiverk skjønn til avgjørelse av om og i tilfelle i hvilken utstrekning grunneiere, rettighetshavere eller andre interesserte tilkommer erstatning eller tiltak av saksøkerne som følge av ekspropriasjon til den nevnte overføring, utbygging og fallervert.

Olje- og energidepartementet har ved brev av 1. september 1981 gitt tillatelse til almenningsstevning som foreskrevet i lov av 9. juli 1851 i forbindelse med skjønnet.

RETTSSBOK

for

Valdres herredsrett.

Avhjemlet 19. februar 1986.

År 1985 den 11. juni ble rett holdt på kommunelokalet Tingvang i Øystre Slidre.

Rettens formann: Sorenskriver Mikael Slåttsveen.

Skjønnsmenn: 1. Forstkandidat og gårdbruker Erik Lundesgaard, Sokna
2. Administrerende direktør Einar Aasaaren, Skien,
3. Gårdbruker Endre Aalrust, Hemsedal,
4. Skogeier Ole Gulsvik, Nesbyen, som møter for gårdbruker Lars T. Bjella, som har meldt forfall.

Varamenn: Sivilingeniør Johan Kinck, Oslo,
Gårdbruker Per Lunde, Aurland,
som alle har avgitt forsikring før.

Protokollfører: Arnbjørn Holmen.

Sak nr. 16/1981 B.

Saksøkere: 1. Foreningen til Bagnavassdragets Regulering, Hønefoss.
2. Oppland Fylkes Elektrisitetsverk, Lillehammer.

Nå: Oppland Energiverk.

Prosessfullmektig: Høyesterettsadvokat Jan Dahl, Oslo.

Saksøkt: 1. Grunneiere og rettighetshavere som berøres av utbyggingen av Lomen Kraftverk.

2. Fylkesmannen i Oppland og ordførerne i Nord-Aurdal, Vang, Vestre Slidre og Øystre Slidre m.fl.

Prosessfullmektiger: Advokat Jørgen Sveen, Fagernes.

Høyesterettsadvokat Torleif Skavern, Fagernes.

Høyesterettsadvokat Kåre Ødegaard v/advokat Ola Brekken, Oslo.

Høyesterettsadvokat Sverre Thune, Hønefoss.

Saken gjelder: Skjønn til avgjørelse av om og i tilfelle i hvilken utstrekning grunneiere, rettighetshavere eller andre interesserte tilkommer erstatning og/eller tiltak av saksøkerne som følge av ekspropriasjonen.

.....
.....

- 3 -

Skjønnsbegjæringen med innkalling til rettsmøte til saksforberedelse den 9. februar 1982 og til rettsmøte til inkamnasjon av skjønnet den 30. august 1982 har vært kunngjort i avisene "Valdres" og "Samhold" den 1. desember 1981 og i Norsk Lysingsblad den 4. s.m. Samtidig er skjønnsbegjæringen med innkalling til de nevnte rettsmøter forkynt for alle kjente grunneiere og rettighetshavere.

2. Skjønnsmenn.

Under rettsmøtet til muntlig saksforberedelse den 9. februar 1982 ble blant annet drøftet skjønnsrettens sammensetning og oppnevningse av sakkyndige.

Det er begjært oppnevnt skjønnsmenn med særskilt kyndighet og fra distrikt utenfor vassdraget, og at de skal representere geografisk spredning.

Det var videre enighet om at det skal oppnevnes tre varaskjønnsmenn.

Ved rettens kjennelse av 12. mai 1982 ble følgende oppnevnt som skjønnsmenn:

1. Forstkandidat og gårdbruker Erik Lundesgaard, 3510 Sokna.
2. Administrerende direktør Einar Aasaaren, Torgeir Vraasgt. 25, 3700 Skien.
3. Gårdbruker Lars T. Bjella, 3579 Torpo.
4. Gårdbruker Endre Aalrust, 3560 Hemsedal.

Varamenn:

1. Skogeier Ole Gulsvik, 3540 Nesbyen.
2. Sivilingeniør Johan Kinck, Lybekkveien 27, 0385 Oslo 3.
3. Gårdbruker Per Lunde, 5745 Aurland.

Under befaringsssesjonen i juni 1985 hadde skjønnsmann Bjella forfall den første uken.

Fredag 14. juni 1985 tok rettens formann opp spørsmålet om man skulle frita skjønnsmann Bjella for ytterligere tjeneste i skjønnet og at l. varamann, Ole Gulsvik, skulle gå inn som fast medlem av skjønnsretten. Advokatene Dahl og Brekken sluttet seg til forslaget.

- 6 -

skjønnet skulle utsettes til i 1985 med en befaringsssesjon våren 1985 og en befaringsssesjon høsten 1985 og prosedyre senhøstes 1985, alt etter samme mønster som tidligere var foreslått for 1983.

Befaringsssesjonen høsten 1985 bortfalt da man fullførte befaringsen i juni 1985.

I forbindelse med inkamnasjonen ble det foretatt en oversiktsbefaring av hele vassdraget (vassdragene) som berøres av utbyggingen.

Under den videre saksforberedelse er det inngått forlik med en rekke parter. Dette gjelder først og fremst grunneiere og rettighetshavere ved Strandefjorden, Slidrefjorden og Øyangen.

Etter dette gjelder skjønnet nå Øystre Slidrevassdraget fra Øyangen til utløpet i Strandefjorden. Videre skal skjønnet behandle en part ved Strandefjorden i Ulnes, nemlig Ingvar Ulvestad.

Et reinkamnasjonsrettsmøte ble holdt den 11. juni 1985.

Under dette viste prosessfullmektigene til og fastholdt sine påstander nedlagt i rettsmøtet den 30. august 1982.

Videre møtte 6 av de sakkyndige og ga en foreløpig redegjørelse.

Saken fortsatte med befaringsen i dagene 12., 13., 14., 17., 18., 19., 20. og 21. juni 1985.

Den 18. november 1985 fortsatte saken med noe etterarbeide etter befaringsssesjonen og forberedelse til prosedyrerettsmøtet.

Samme dag ble også foretatt befaringsen av Ingvar Ulvestads fiskedam i Ulnes.

Deretter fortsatte saken med avhør av noen parter og vitner samt av de sakkyndige i dagene 18., 19. og 20. november 1985.

Den avsluttende prosedyre foregikk i dagene 21. og 22. november 1985.

Hvilke parter og vitner som ble avhørt, fremgår av rettsboken.

Videre fremgår det av rettsboken hvem av de saksøkte som har møtt

3. Erstatningskrav fremmes på grunnlag av følgende generelle påstand:
 - 3.1. Eksproprianten pålegges å utføre tiltak og/eller påta seg ytelser i samsvar med spesifiserte påstander for de enkelte takstnummer.
 - 3.2. De saksøkte tilkjennes full erstatning for avstøelse av grunn og rettigheter samt skader og ulemper som ikke avhjelpes ved tiltak, med tillegg av 25%.
 - 3.3. Til erstatningene legges 12% rente fra forfall til betaling skjer.
 - 3.4. Erstatningsbeløpene spesifiseres for hver enkelt påstand.
 - 3.5. Erstatningene fastsettes som engangserstatninger, med mindre saksøkte har bedt om årlige erstatninger.
 - 3.6. De saksøkte tilkjennes erstatning for utgifter til teknisk og juridisk bistand.

Videre har advokat Ødegaard på vegne av Vestfold Kraftselskap nedlagt slik påstand:

1. Avståelse av fallrettigheter.
2. Andel av utgifter til kjøp, oppmåling, skylddeling og tilskjøtning av fallrettighetene og etteroppgjør med grunneierne.
3. Redusert verdi av gjenstående fallrettigheter (rå vannkraft) og redusert fortjeneste ved at en del av fallene nå eksproprieres for utnyttelse i Lomen Kraftverk.

Erstatningene for redusert verdi av gjenstående fall (rå vannkraft) og tapt fortjeneste bes spesifisert.

Advokatene Sveen og Skavern har sluttet seg til advokatene Ødegaard og Brekkens påstander.

Advokat Thune har bedt om at fallerstatningene fastsettes som engangserstatninger og at de øvrige erstatninger fastsettes som årlige erstatninger.

i retten. De enkelte saksøkte som møtte under beforingen, vil bli nevnt under behandlingen av de enkelte takstnummer.

En rekke saksøkte har vært representert ved tillitsmenn. Skjønnsretten har holdt skjønnskonferanse i dagene 26. - 29. november 1985, 6. - 10. og 20. - 24. januar, 3. - 5. og 18. - 19. februar 1986.

II PÅSTANDER.

Under prosedyrerettsmøtet ble det nedlagt slike endelige generelle påstander:

Høyesterettsadvokat Jan Dahl:

Skjønnet fremmes.

Høyesterettsadvokat Kåre Ødegaard og advokat Ola Brekken:

1. Følgende forhold kreves holdt utenfor skjønnet i medhold av vassdragsreguleringslovens § 19 nr. 4, annen setning:
Allie krav vedrørende Lomen-utbyggingens virkninger på vannkvalitet og resipientforhold, for så vidt kravene ikke er forbeholdt de berørte kommuner, grunneiere og rettighetshavere i henhold til de alminnelige skjønnsforutsetninger pkt. 3.2.

2. Endelig erstatningsfastsettelse for så vidt gjelder Lomen-utbyggingens virkninger på fisket kreves i medhold av vassdragsreguleringslovens § 19 nr. 4, første setning, utsatt i 10 år.

Det fastsettes i medhold av samme bestemmelse en midlertidig årlig erstatning.

Eksproprianten pålegges i samme periode som tiltak å bekoste de fiskerundersøkelser som skjønnets fiskerisakkyndige finner nødvendige.

videre ble det under befaringen og under prosedyren nedlagt spesi-
fiserte påstander for hvert enkelt takstnummer. Disse vil bli gjen-
gitt under behandlingen av de respektive takstnummer.

III SKJØNNSMATERIALE.

Det er under saksforberedelsen og under forhandlingene fremlagt
en betydelig mengde dokumenter. Retten finner det ikke nødvendig
å spesifisere dette materiale, men vil komme tilbake til det i den
grad det vil bli nødvendig. Her skal bare kort nevnes at retten har
fått fremlagt skriftlige utredninger fra både de rettsoppnevnte og
de privatengasjerte sakkynndige.

Videre består materialet blant annet av utbyggingsplanen, kart,
den stortingsproposisjonen som lå til grunn for behandlingen av ut-
byggingsøknaden, samt reguleringsstillatelsen, vilkårene og manøv-
reringsreglementet, som nedenfor tas inn i sin helhet.

Videre tas de alminnelige skjønnsforutsetninger inn i sin helhet.

IV REGULERINGSTILLATELSE, REGULERINGSVILKÅR OG MANØVRERINGSREGLER- MENT.

A. Reguleringsstillatelse.

Ved kongelig resolusjon av 19. juni 1981 er bestemt:

- 1) I medhold av vassdragsreguleringsloven av 14. desember 1917 gis Foreningen til Begrun-
nadsregulering tillatelse til overføring av Øystre Slidrevassdraget til Slidrefjord
på de vilkår og under de forutsetninger som er nevnt i Olje- og energidepartementets
foredrag av 19. juni 1981.
- 2) Det fastsettes manøvreringsreglement for regulering av Strandefjord, Øyganger og Volbu-
fjord og overføring av Øystre Slidrevassdraget til Slidrefjord i samsvar med det i oven-
nevnte fordrag innlåtte utkast.
- 3) I medhold av lov om konsesjon for vannfall, bergverk og annen fast eiendom m. v. av
14. desember 1917 gis Opplynd fylkes elektrisitetsverk tillatelse til erverv av fallrettig-
heter og brukrett til fall for utbygging 1981.
- 4) I medhold av lov om vassdragene av 18. mars 1940, §§ 62 og 148, gis Opplynd fylkes
elektrisitetsverk tillatelse til ekspropriasjon av fallrettigheter samt nødvendige grunn-
arealer og rettigheter for utbyggingen.

B. Vilkår

for tillatelse for Foreningen til Begrunnadsregulering til overføring
av Øystre Slidrevassdraget til Slidrefjord.

(Fastsett ved kongelig resolusjon av 19. juni 1981.)

1.

Konsesjonen gis på ubegrenset tid. Konse-
sjonstiden begrenses imidlertid til den tid
leieavtalen begrenser statens fall vil være.

Konsesjonsvilkårene kan tas opp til almin-
nelig revisjon etter 50 år. Hvis vilkårene blir
revidert har konsesjonaren adgang til å frasi-
seg konsesjonen innen 3 måneder etter at
han har fått underretning om de reviderte
vilkår, jfr. vassdragsreguleringslovens § 10,
post 2, siste ledd.

Dersom vassfall som ikke tilhører staten
eller norske kommuner deltar i overføringen
eller blir mediere i anlegget, gjelder konse-
sjonen for disse vedkommende i 60 år fra
konsesjonens datum. Ved konsesjonstidens
utløp kan staten kreve disse vassfallsreiser
andeler i anlegget avsatt uten vederlag.

Det utførte anlegg eller andeler deri kan
ikke avhendes, pantsettes eller kjøres til gjen-
stand for arrest eller utlegg uten i forbindelse
med vassfall nedenfor anlegget.

Anlegget må ikke nedlegges uten statsmyn-
dighetens samtykke.

2.

For den øking av vasskraften som ved over-
føringen tilflyter eiere av vassfall eller bruk
i vassdraget skal disse erlegge følgende årlige
avgifter:

Til statens konsesjonsavgiftsfond kr. 200
pr. nat.-hk. Til konsesjonsavgiftsfondet i de
fylkes-, bereds- og bykommuner som Kongen
bestemmer kr. 9,00 pr. nat.-hk.

Fastsettelsen av avgiftene tas opp til ny
prøvelse etter tidsintervaller som loven til
enhver tid bestemmer.

Økingen av vasskraften skal beregnes på
grunnlag av den øking av vassføringen som
overføringen antas å ville medføre utover den
vassføring som har kunnet påregnes år om
annet med de tidligere gjennomførte regulering-
er i vassdraget. Ved beregningen av denne
øking forutsettes det at magasinene utnyttes
på en sådan måte at vassføringen i lavvass-
perioden blir så jevn som mulig. Hva der i
hvert enkelt tilfelle skal anses som den ved
overføringen innvunne øking av vasskraften
avgjøres med bindende virkning av departe-
mentet.

Plikten til å erlegge de ovenfor omhandlede
avgifter inntrer etter hvert som den ved over-
føringen innvunne vasskraft tas i bruk.

Avgiften har samme pantesikkerhet som
skatter på fast eiendom og kan inndrives på
samme måte som disse. Etter forfall svarer
6 pst. rente.

3.

Nærmere bestemmelse om betaling av av-
gifter etter post 2 og kontroll med vassfor-
bruket samt angående avgiftene av kraft, jfr.
post 18 skal med bindende virkning for hvert
enkelt tilfelle fastsettes av departementet.

4.

Arbeidet må påbegynnes innen en frist på
2 år fra konsesjonens datum og fullføres innen
en ytterligere frist av 5 år. Under særlige
omstendigheter kan fristene forlenges av
Kongen.

I fristene medregnes ikke den tid som på-
 grunn av overordentlige tildragelser (vis
major), streik eller lockout har vært umulig
å utnytte.

For hver dag noen av disse fristene over-
sittes uten tillatelse fra departementet, betaler
konsesjonaren en mukt til statskassen av
kr. 200.

5.

Konsesjonaren skal ved bygging av anleg-
gene fortrinnsvis anvende norske varer, for
så vidt disse kan fås like gode, tilstrekkelig
hurtig, herunder forutsatt at det er utvist all
mulig aktsomhet med hensyn til tiden for
bestillingen — samt til en pris som ikke med
mer enn 10 pst. overstiger den pris med tillagt
toll, som de kan fås for fra utlandet. Et del-
adgang til å velge mellom forskjellige inn-
landske tilbud, antas det tilbud som represen-
terer det største innlandske arbeid og pro-
duserte materiale, selv om dette tilbud er
kostbarere, når bare ovennevnte prisforskjell
— 10 pst. — i forhold til utenlandske varer
ikke derved overstiges. Toll og pristillegg
tilsummen forutsettes dog ikke å skulle over-
stige 25 pst. av den utenlandske varepris
(eksklusive toll). I tilfelle av tvist om dette,
avgjøres spørsmålet av departementet.

Departementet kan dispensere fra regelen
om bruk av norske varer. Søknad om dispen-
sasjon må på forhånd sendes til departemen-
tet med de opplysninger som er nødvendige.
Hva angår leveranser fra EFTA-land, vil dis-
pensasjonsadgangen bli praktisert i samsvar

c. Vilkår

Unklarheter hemsönsjaren å levera kräft som er beinet i denne post uten at vi må jo, i utgangspunktet, ha en viss sikkerhet for at de tilstrekkelig er lockout hindrer leveransen, plikter som etter departementets bestemmelse å betale en mkt til statskassen av kr. 2 pr. dag for hver kg som utstelt ikke er levert. Det offentlige skal være berettiget til etter departementets bestemmelse å overta drift av anleggene for elerens reining og risiko på vidt nødvendig til levering av den betingede kräft.

17. Eierne skal uten vederlag for de utførte anlegg finne seg i enhver ytterligere regulering i vedkommende vassdrag som ikke forringer den tillatte reguleringens effekt.

Konsesjonæren underkaster seg de bestemmelser som til enhver tid måtte bli truffet av departementet til kontroll med overholdelse av de oppstilte vilkår.

Gjenutløst eller fortsatte overtredelser av post 2, 4, 14, 16 eller 18, forsettlig eller ansett som slik, kan medføre at konsesjonen trekkes tilbake eller til at enkelte deltakere rett til å bruke regelutgivningen faller bort, i samsvar med vassdragsreguleringslovens § 12, post 17, annet og tredje ledd.

For overtredelse av de i konsesjonen innførte bestemmelser påloper en tvangsmulkt på kr. 1 000 pr. dag eller kr. 5 000 for hver overtredelse, såfremt det ikke er fastslått annen straff for overtredelse av vilkåret. Mulkten kan innføres ved upåklag.

19. Konesjonen skal tinglyses i de tinglaser hvor anleggene er beliggende. Departementet kan bestemme at et utdrag av konsesjonen skal tinglyses som heftelse på de eiendommer eller bruk i vanndraget for hvilke konsesjonen kan medføre forpliktelser.

[illegible]

Kraften skal leveres til vanlig pris i vedkommande forsynings- eller samkjøpingsområde. Dersom det ikke er mulig å påvise slike priser, skal kraften leveres til selvkost. Hvis den som leverer skal dekke utgiftene til grunnblåstøtting og grunnblanding, skal den kraften leverende ha en minimumstid i bruk, såkalte kraften- eller grunnblandingstimer.

Uansett om prisen avgjøres av departementet eller i kraftsluttsavtale etter departementets pålegg, er kraftsluttsavtalen eller fra fjernsynslevering eller fra ledningsnett, hva enten det gjelder leveringen eller reguleringsanleggene eller forbrukerens uttakelse av kraften, en avtale mellom leverings- og forbrukerens andre. Forbrukerens uttakelse av kraften skal dekke utgifter, heres disse av den leverende utar kraften, utgifter til ledningsnett og kommunale nettskifte- eller innstrømkostnader i leveringsnett som ikke skyldes vis major, utgifter til ledningsnett som ikke skyldes uten dekket uttakelse samt uttakelse.

Eltern har rett til å forlange et varsel av 2 år for hver gang kraft uttas. Samtidig kan det være hensiktsmessig å gi barnet et varsel som utlås varselens kan forlanges oppgitt den samme tiden som barnet blir pålagt å ta ut kraft. Dette kan være hensiktsmessig i forbindelse med barnets utdanning og forberedelse over året. Tvist om fordelingen av utlås av departementet. Oppsigelse av konsesjonskraft kan skje med 2 års varsel. Oppsatt kraft kan ikke senere forlanges oppgitt. Eventuell avgivelse av overskytende kraft skal beholde til endret pålegg etter 2 år.

for tillatelse til Oppland fylkes elektrisitetsverk til erverv av fallrettigheter og bruksrett til fall for utbygging av Lomen kraftverk.

post 13, skal med bindende virkning for hvert enkelt tilfelle fastsettes av vedkommende genererement.

4. Utbygging av vassfallet må påbegynnes innen 2 — to — år fra konsesjonens datum, og vassbyggingssarbeidene må fullføres og anleggets drift påbegynnes innen en ytterligere frist av 5 — fem — år.

[illegible]

5. Konsejsojagrenen eka! ved bygging og drift
anleggane fortinnsvis avende norske
rer, for så vidt disse kan få like gode
strekking hurtig. Herunder forstår vi at
tvisst all mulig aksjon med hensyn til
for bestilling — samt til en pris som
med mer enn 10 pst. oversteiger den pris
dellag til, som du kan få for fra
ndet. Er det adgang til å velge mellom
kkelige innenlandske tilbud, antas det
som representerer det største innor-
dsake arbeid og produserte materiale, selv
dette tilbud er kostbare, når bare oven-
nte prisforskjell — 10 pst. — i forhold til
prisløstlikk usammen forutsettes dog ikke
oversteige 25 pst. av den utenlandske
pris (eksklusiv toll). I tilfelle av tvist
dette, avgjøres spørsmålet av departe-
tet.

1. Konesjonen gis på ubegrenset tid. Konesjonstiden begrenses imidlertid til den tid konsesjonen er gyldig.

Vilkårene for konsesjonen kan tas opp til alminnelig revisjon etter 50 år fra konsesjonsens datum. Hvis vilkårene blir revidert, har konsesjonæren adgang til å frasi seg konsesjonen innen 3 måneder etter at han har fått underretning om de reviderte vilkår. Jfr. konsesjonslovens § 4. 3. ledd.

Konsesjonen kan ikke overdras uten Kongens samtykke.

2. Konsesjonæren skal betale en årlig avgift til statsens konsesjonsavgiftsfond av kr. 200 pr. nat.-lk, beregnet etter den gjennomsnittlige kraftmengde som det konsederte vassfall etter den foretatte utbygging og regulering kan frambringe med den påregnelige vassføring og ansett og en årlig avgift til konsesjonshaverne i de fylkes, herreds- og bykommuner som kongen bestemmer av kr. 9,00 pr. hestekraft og samme måle.

for, nat-nr, beregnet på maksimalt 10 år. Fattighetsloven fastsætter, at oplysningspligten til at erlægge de ovenfor omhandlede afgifter intrer efter hvert som vasskraften i hver tid bestemmer.

Avgiftene har samme pantekisterhet som skatter på fast eiendom og kan inndrives på samme måte som disse. Etter forfall svares pst. rente.

3. Nærmere bestemmelse om betalingen av Vassgifter etter post 2 og kontroll med vassforbruket samt angående avgivelse av kraft, ifr.

V SKJØNNSFORUTSETNINGER.

Høyesterettsadvokat Dahl har på vegne av saksøkerne fremlagt slikt endelig forslag til:

1. Alminnelige skjønnsforutsetninger.

1.1. Konesjonsbetingelsene.

1.2. Manøvreringsreglementet.

1.3. Vassdragets tilstand før de reguleringer og overføringer m.m. samt manøvreringsreglementsendringer som nå er gjenstand for skjønn.

1.4. De anlegg m.m. som eksproprianten utfører, mulige tiltak som eksproprianten måtte påta seg samt tiltak som måtte bli besluttet av departementet eller Retten.
Hvis Retten i de tilfeller der eksproprianten har påtatt seg et tiltak, beslutter et annet tiltak til avbøting av den samme skade, faller plikten til å utføre det tiltak eksproprianten har påtatt seg bort med mindre Retten bestemmer noe annet.

1.5. Det erverves rett til å foreta den utbygging og overføring m.m. og de fallerverv som følger av tillatelsene gitt ved Kgl.res. av 19. juni 1981.

I den utstrekning erverv ikke tidligere er ordnet ved avtale, erverves nødvendig grunn og rettigheter til de anlegg inklusive anleggssteder, veier, kraft- og signalledninger, opplegg av masser etc. samt rett til bruk av bestående veier som utbyggingen og overføringen fører med seg, og til drift og vedlikehold herav.

Anleggene utføres i det vesentlige overensstemmende med tegninger som blir fremlagt for skjønnsretten.

Hver eiendom som berøres gis takstnummer. Oppgave over de grunnarealer som erverves til eiendom og/eller de særlige rettigheter som erverves (utover det som generelt følger av overføringen og utbyggingen), gis i særlige skjønnsforutsetninger

D. Manøvreringsreglement

for regulering av Strandefjord, Øyangen og Volufjord og overføring av Øystre Slidre vassdraget til Slidrefjord.
(Påtaatt ved kongelig resolusjon av 19. juni 1981.)

A)	Nat.vst.	Reguleringsgrenser		Reg.høyde m
		Øvre	Nedre	
Strandefjorden:				
Nord for Ulness bro (Granheimfjorden)	353,77	355,27	349,27	6,0
Syd for Ulness bro	353,77	355,27	349,27	7,0
Øyangen	670,58	676,58	668,28	8,3
Volufjord	432,23	434,23	431,23	3,0

Høydene refererer seg til NGO's høydeystem.
Reguleringsgrensene skal betegnes ved faste og tydelige vassstandsmerker som det offentlige godkjenner.

B) Avløpet fra Øyangen føres via Lomen kraftverks driftstunnel over til Slidrefjord.

2.
Etter lavvassperioden om vinteren skal magasinene søkes fylt så raskt som mulig, og de må senere ikke tappes lavere enn til 1,0 m under HRV før 1. september. Det skal likevel ved manøvreringen for vassdragets flomvassføring flomvassstander og vassdragets flomvassføring så vidt mulig ikke forøkes. Fra Øyangen skal det i tiden 1. mai-1. oktober tappes minst 2,0 m³/sek. i Øystre Slidre vassdraget og i den øvrige tid minst 0,5 m³/sek. Fra Volufjord skal det i tiden 1. mai-1. oktober tappes minst 3,0 m³/sek. og i den øvrige tid minst 1,0 m³/sek. Fra Strandefjord skal avløpet, uavhengig av ovenstående fyllingsbestemmelser, i tiden 15. mai-15. september ikke underskride 2 m³/sek.
For øvrig kan vasslippingen skje etter konsesjonsrensens behov, dog slik at manøvreringsanleggene primært skal skje med hensyn på Lomen kraftverk.

3.
Det avgis det til den alminnelige floting nødvendige vata dersom ikke framføringen av tømestert ordnes på annen måte.

4.
Det skal påses at flomløp og tappelop ikke hindres av is eller lignende samt at reguleringsanleggene til enhver tid er i god stand.

Det føres protokoll over manøvreringen og avløste vassstander samt observeres og notes om det forlanges, nedbørsmengder, temperature, smeltyder m.v. Hovedstyret for Nor. drags- og elektrisitetsvesen kan forlange å få tilsendt utskrift av protokollen som regulanten påtar å oppbevare så lenge reguleringen består.

5.
Til å forestå manøvreringen antas en norsk stataborger som godtas av vedkommende departement. Hovedstyret for Norges vassdrag- og elektrisitetsvesen kan bestemme hvor damvokterne skal bo og at de skal ha telefon i sine boliger.

6.
Mulig tvist om forståelse av dette reglement avgjøres med bindende virkning av departementet.

7.
Viser det seg at vasslippingen etter reglementet medfører skadelige virkninger for, allmenne interesser, kan Kongen uten erstatning til konsesjoneren, men med plikt for tredjemann, fastsette de endringer i reglementet som finnes nødvendige.
Endringer i reglementet kan bare foretas etter at de interesserte har hatt anledning til å uttale seg.

... Lomen-kjøringen)

maksimalt 0,08 m.

eksproprieres. Den tidligere eier/rettighetshaver må dog ikke utnytte fiskeretten på en måte som etter ekspropriantens mening er til gene for anleggene eller bruken av disse.

1.11. Overalt hvor det erverves grunn eller rettigheter, skal ervervet omfatte nødvendig rett til adkomst for anlegg, drift og vedlikehold.

1.12. For de grunneiere med hvilke det er inngått avtale om ervervet, inngår avtalen som skjønnsforutsetning. Kopi av de relevante bestemmelser i avtalene vil bli fremlagt.

1.13. I forbindelse med skjønnet i henhold til tillatelse av 19.6.1981 fastsettes også eventuell erstatning som måtte pliktes i anledning av endringen av 13.2.81 av manøvreringsreglementet for Strandefjord, Volbufjord og Øyangen og for de eldre reguleringer i den utstrekning disse ikke tidligere er bedømt. Det gjelder følgende reguleringer:

Regulering av Øyangen i h.h.t. konsesjoner av 18.8.1916 (bedømt), 21.1.1943 og 22.6.1944.
Regulering av Rysntjern i h.h.t. konsesjon av 17.6.1960.
Regulering av Sendeboetjern i h.h.t. konsesjon av 25.2.1966.
Overføring av Rysna og Mugna i h.h.t. konsesjon av 20.8.1965.
Regulering av Ølevatn og Fleinsendin i h.h.t. konsesjon av 14.7.1950 og 8.6.1956. (Delvis bedømt.)
Regulering av Volbufjord i h.h.t. konsesjon av 24.8.1917. (Bedømt.)

Det fastsettes bare erstatninger for de eldre reguleringers virkninger etter 1.1.1979. Eventuell erstatning fastsettes som en særskilt post adskilt fra erstatningene for overføringen m.m. i henhold til tillatelse av 19.6.1981.

1.14. Ved skjønnet fastsettes de tiltak og/eller erstatninger for enhver skade og/eller ulempe som pliktes erstattet i anledning av ervervet og som ikke uttrykkelig ved disse skjønnsforutsetninger eller skjønnsforutsetninger for det enkelte takstnummer eller Rettens beslutning etter vassdragsregl. § 19 nr. 4 eller oreigningsl. § 21 er holdt utenfor skjønnet. Erstatningene omfatter også mulig skade og/eller ulempe ved forberedende arbeid og utstikking. Likeledes omfatter erstatningsfastsettelsen mulig skade og/eller ulempe av tiltak eksproprianten har påtatt seg eller

eller tilføres rettsboken under det takstnummer hvorfra avstabelsen finner sted.

1.6. Hvis eksproprianten påtar seg eller er blitt pålagt et tiltak, erverves de nødvendige rettigheter for utførelsen av tiltaket, og Retten fastsetter eventuell erstatning herfor.

1.7. Hvis ikke annet er angitt i særlige skjønnsforutsetninger, avgis alle skjønn og takster under forutsetning av at alle anlegg og bruken av disse er stedsevarige, jfr. reguleringslovens § 16, punkt 2.

Opplagte masser forblir ekspropriantens eiendom.

1.8. Grunn og rettigheter som (etter uttrykkelig angivelse) erverves til midlertidig bruk, faller tilbake til rådighet for eieren/rettighetshaveren når eksproprianten ikke lenger har behov for grunnen/rettigheten. Tiden for den midlertidige bruk angis under det enkelte takstnummer. Eksproprianten kan dog overstride den angitte tid mot å betale en ut fra den forlengede tid forholdsmessig forhøyet erstatning. Når ekspropriantens benyttelse av grunnen er avsluttet, fjerner eksproprianten braker og andre anleggsbygninger og innretninger og foretar opprydding, jfr. konsesjonsbetingelsenes punkt 8.

1.9. Hvor det erverves rett til bruk av eksisterende private veier, forutsettes skader på disse som følge av anleggstransporten å bli utbedret av eksproprianten så snart som mulig etter hvert som skadene oppstår. Dersom det skulle være uenighet om eksproprianten har utbedret skadene tilfredsstillende, blir dette å avgjøre ved dette eller etterfølgende skjønn.

Når anleggsarbeidene er ferdige, forutsettes spørsmål vedrørende vedlikehold og eventuell brøyting av såvel de av eksproprianten anlagte veier som av andre private veier i tilfelle av tvist avgjort ved skjønn etter veiloven. Inntil avgjørelse om fordelingen foreligger vil eksproprianten bare foreta det vedlikehold og brøyting som er nødvendig for ekspropriantens behov. Nærvarende bestemmelse innebærer dog ingen endring av de avtaler som måtte være inngått.

1.10. Det skal ikke medfølge noen fiskerett til den grunn som

2.2.

Lomen kraftverk har en maksimal kapasitet på 22 m³/sek., men full kjøring vil sjelden overstige 20 m³/sek. Det vil bli døgnerregulering. Dette vil ofte skje ved at kraftverket går for fullt om dagen og står om natten.

2.3.

Det vesentligste av tappingen fra Øyangen vil således skje gjennom kraftstasjonsinntaket. Forøvrig vil vannet som tidligere også bli manøvrert ved bestående manøvreringsanlegg. Idet minste vannføringen og flomvann vil bli sluppet i det naturlige elveleie. Magasinet vil bli manøvrert innen de tidligere reguleringsgrenser. Ved Kgl.res. av 13. februar 1981 ble reguleringsadgangen i tiden fra fyllingen om våren til 1. september redusert slik at magasinet ikke kan tappes lavere enn 1 meter under HRV. Tilsvarende bestemmelse er gjentatt ved den Kgl.res. av 19. juni 1981.

Magasinet må påregnes å bli holdt nær HRV bortsett fra i nedtappingsperioden om våren. Det vil bli døgnvariasjoner som følge av kraftstasjonsdriften, jfr. 2.2. foran.

2.4.

Slidrefjord vil bli manøvrert med bestående anlegg og etter uendret manøvringsreglement.

Vannet må likevel om vinteren påregnes i større utstrekning enn tidligere å bli holdt ned mot laveste regulerede vannstand.

Det vil bli døgnvariasjoner som følge av kraftverksdriften, jfr. 2.2. ovenfor.

2.5.

Det vil bli bygget terskler (grunndammer), foretatt elvekorreksjoner, opprensninger m.m. i henhold til konsesjonsvilkårenes post 11 og pålegg fra Vassdragsdirektoratet av 25.1.1984, jfr. for øvrig supplerende dokumenter i OFE's samlemappe (gul) av 28.5.1985.

3.

Forutsetninger om særlige virkninger eller om tiltak eksproprianten påtar seg som ikke er angitt foran eller under de enkelte takstnummer.

3.11.

Vannforsyning. Hvis et vannforsyningsanlegg på grunn av utbyggingen skades, får for liten kapasitet eller mister tidligere tilfredsstillende vannkvalitet, påtar

er blitt pålagt. Upåregnelige anleggsskader som ikke er inntrådt innen befaringen, holdes dog utenfor skjønnets, og erstatning herfor fastsettes ved etterfølgende skjønn hvis enighet ikke oppnås.

Med mindre det er uttrykkelig angitt i skønnsforutsetning eller skønnsrettens beslutning, har eksproprianten ikke plikt til å vedlikeholde tiltak eksproprianten har påtatt seg eller er blitt pålagt.

- 1.15. Engangserstatning anses forfalt på det tidspunkt vedkommende rettighet tas i bruk (eller senest ved skønnets fullbyrdelse). Årlige erstatninger løper fra det tidspunkt vedkommende rettighet tas i bruk (eller senest ved skønnets fullbyrdelse) og forfaller et halvt år senere. Nærmere oppgave for de enkelte takstnummer om når rettighetene er tatt i bruk vil bli fremlagt.

Fra forfall til betaling eller deponering skjer svares av såvel engangs- som av forfalte årlige erstatninger den rente skønnsretten bestemmer.

- 1.16. Eventuell tvist om et tiltak eller et arbeid, som eksproprianten er pålagt av Retten eller ved skønnsforutsetning har påtatt seg, er utført overensstemmende med forutsetningene herfor avgjøres med endelig og bindende virkning av 2 eller 3 av skønnsrettens medlemmer eller varann, oppnevnt av sorenskriveren i Valdres.

- 1.17. Overalt hvor uttrykket ekspropriant er benyttet, menes Foreningen til Bægnavassdragets Regulering og/eller Oppland Fylkes Elektrisitetsverk, uten at det er tatt standpunkt til det innbyrdes forhold mellom disse to institusjoner. Foreningen til Bægnavassdragets Regulering står ansvarlig for betaling av de tilkjente erstatninger.

2. Beskrivelse av og særskilte forutsetninger vedrørende forskjellige anleggsdeler.

- 2.1. Overføringen av Øystre Slidre-vassdraget vil skje ved driftstunnelen for Lomen kraftverk med inntak i Øyangen og utløp i Slidrefjorden ved Lomen, som vist på A.B. Berdals tegning nr. 532-020.

VI HYDROLOGI, GEOGRAFISK BELIGGENHET M V.

Fra A.B. Berdals utredning av 2. juli 1982 hitsettes følgende om dette:

1.0 OPPDRAG

Oppdraget for denne utredning ble gitt på møte på Berdals kontor 18.2.1982. Konklusjonene fra møtet er gitt i Cand.Real Østvolds notat og er i hovedtrekk slik:

- Avløp i vassdraget skal rekonstrueres på grunnlag av simuleringsberegninger.
- Tappestrategien for magasinene skal i alle beregninger være: Jevn uttapping av magasinene i vinterperioden.
- Beregningene skal foretas for følgende 5 utbygningsstadier:
 - Stadium -A- : Naturlig vassdrag
 - " -B- : 1922 (Etter Øyangen 1 og Volbufjorden)
 - " -C- : 1957 (Etter Øyangen 2, Fleinsendin, Olevatn 1 og 2)
 - " -D- : 1968 (Etter Sendebotjern og Rysentjern regulert og overført)
 - " -E- : Fremtidig (Etter Lomen kraftverk).

For hvert stadium beskrives vannføringene på følgende 3 steder:

- Øyangeheien (utløp Øyangen)
- Utløp Heggefjorden
- Utløp Sabufjorden

2.0 NEDSLAGSFELT - HYDROLOGI

(Se oversiktskart side 25 og 26).

Det aktuelle området strekker seg i nord-vestlig retning fra Sabufjord nær Fagernes i den nederste og sørlige ende oppover mot vannskillet mot Vinstervatn, Bygdi og Tyin i nord-vest. Feltet er ca. 55 km langt og stort sett mellom 10 og 20 km bredt. Øyangen ligger omtrent midt i feltet.

I områdene nord for Olevatn og vest for Fleinsendin/Olevatn ligger feltene mellom 1200 og 1600 m.o.h. Hoveddelen av nedslagsfeltet ligger mellom 800 og 1200 m.o.h. mens feltet langs vassdraget oppover t.o.m. Øyangen ligger lavere enn 800 m.o.h. Øyangen ligger på ca. 670, Volbufjord på 420 og Strandefjord på omtrent 358 m.o.h. Fleinsendin og Olevatn ligger på hhv. 950 og 1000 m.o.h.

Nedbørsforholdene i - og dermed avrenningen fra - nedslagsfeltet varierer sterkt med beliggenheten. Som mål på avrenningen fra feltet benyttes det spesifikke avløp. Dette gir antall liter vann pr. sekund og pr. kvadratkilometer som i gjennomsnitt (over en årrekke) renner av fra feltet. Det spesifikke avløp er under 12 l/s/km² ved dalbunnen mellom Heggefjord og Fagernes, men øker med høyden over havet og er oppe i 30-35 l/s/km² i nord-vestre hjørne av feltet.

eksproprianten seg å foreta nødvendig omlegging eller på annen måte å skaffe like tilfredsstillende vannforsyning.

3.12. Hvis anlegg av nytt vannanlegg blir dyrere som følge av utbyggingen, betaler eksproprianten meromkostningene.

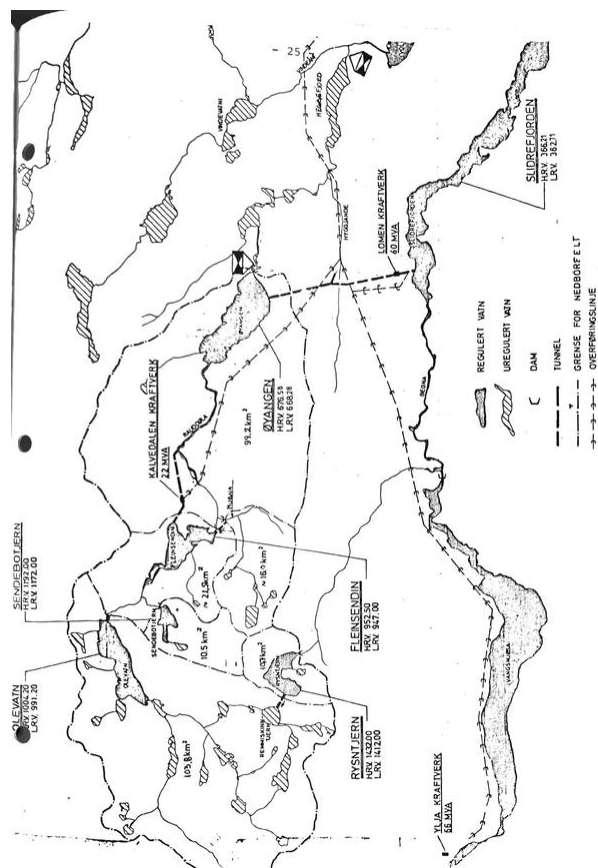
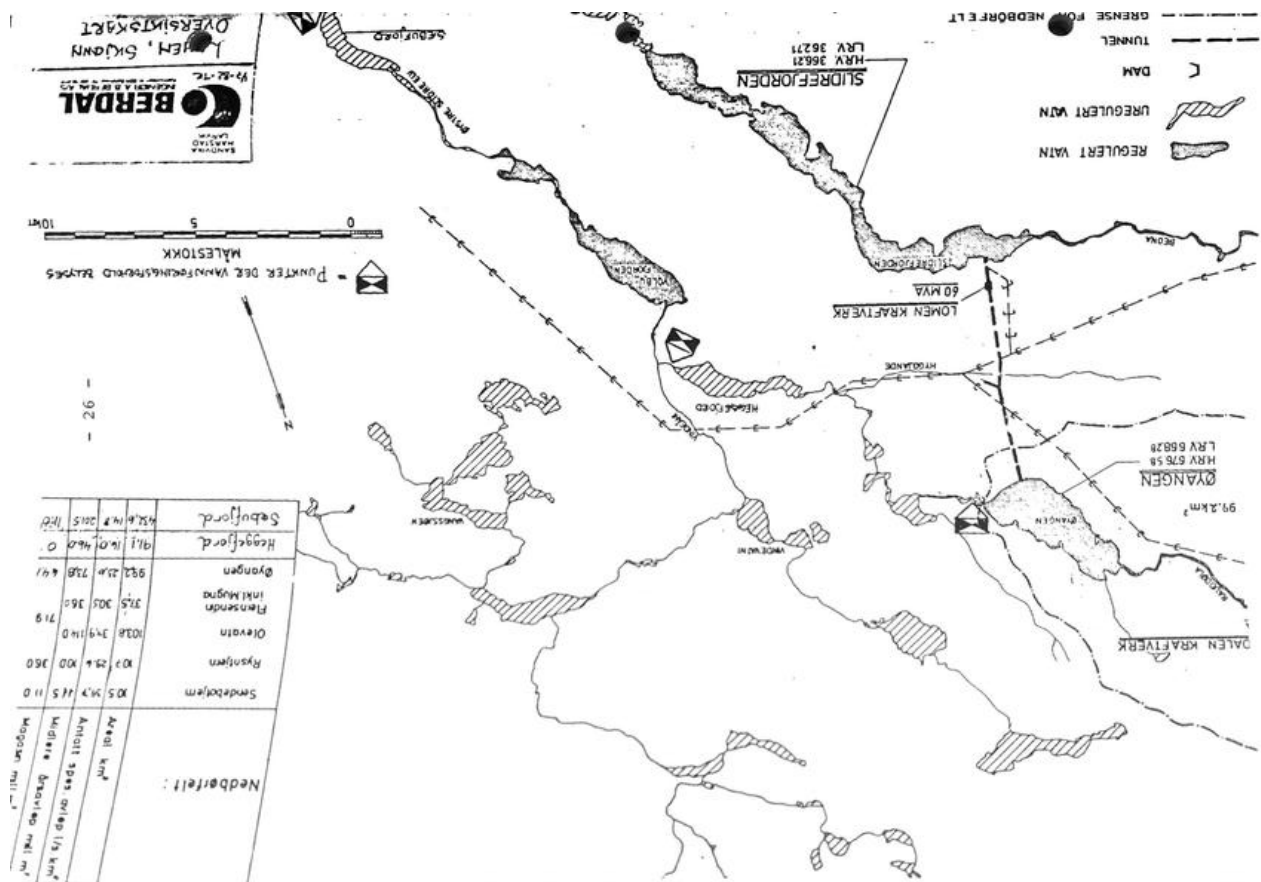
3.13. Eventuell tvist om et vannforsyningstiltak er nødvendig eller er tilfredsstillende utført av eksproprianten, avgjøres med bindende virkning av sorenskriveren og to av han oppnevnte skjønnsmenn. Omkostningene ved avgjørelsen bæres av eksproprianten.

Dersom det ikke oppnås enighet om erstatning etter 3.12., blir dette å avgjøre ved skjønn med omkostningsregler som ved dette skjønn.

3.2. Resipientforhold. I følge konsesjonsvilkårenes pkt. 13 plikter eksproprianten etter departementets bestemmelse å betale meromkostninger ved eventuelle skjerpete rensekraav som nærmere presisert i vilkåret. Skjønnsretten foretar nå ikke vurdering av krav vedrørende eventuelle meromkostninger ved eventuelle skjerpete rensekraav som følge av utbyggingen, men de sakskatte reserveres eventuelle slike krav. Kravene skal ikke fremmes overfor skjønnsretten før de er behandlet i departementet (eller den departementet har delegert myndigheten til), men etter dette tidspunkt kan de sakskatte når som helst kreve spørsmålet avgjort ved skjønn med omkostningsregler som ved dette skjønn. Partene har ved et slikt skjønn i behold enhver anførsel og innsigelse såvel av materielle art som vedrørende skjønnsrettens kompetanse.

3.3. Spørsmålet om utbyggingen vil medføre skade eller ulempe for arbeid med å gjøre Bagna lakseførende, holdes utenfor skjønn, og mulige krav i den anledning reserveres grunneiere og interesserte, jfr. vassdragslovens § 136 og vassdragsreguleringsl. § 19..

Eksproprianten har med dette ikke erkjent noe med henblikk på komiteens partsrettigheter eller berettigelsen av eventuelle krav og forbeholder seg enhver innsigelse i så henseende.



Dess høyere feltene ligger dess mer av nedbøren blir bundet som snø i vinterhalvåret. Vinteravløpet blir derfor mindre fra høyreliggende strøk, og værfloren desto større. Værfloren (snøsmeltingen) begynner desuten senere jo høyere feltene ligger. Vinteravløpet begynner ovenfor Øyangen er kun på 17% av årsavløpet.

I vassdraget i dag er det bare Kalvedalen kraftverk som er av noen størrelse. Verket har sitt inntak i Fleinsendin, har en installasjon på ca. 18 MW ved et vannforbruk på 8,5 m³/s, og har en fallhøyde på ca. 236 m.

Vassdraget har i dag følgende reguleringer:

	Magasinvolu- Mill.m ³	Arllig avrenning lokalfelt Mill.m ³	Regulerings- prosent
Rysentjern	36	10	360
Olevatn	61,3	114	58
Sendebofjorn	11,0	11,5	96
Fleinsendin	10,6	36,0	54
Øyangen	1) 44,1	73,8	1160
Volbufjord	11,0	208,9	32

Med reguleringsprosent menes samlet magasinkapasitet dividert med samlet avløp. (På grunn av overreguleringen i Rysentjern er Rysentjerns volum satt = 10 mill.m³ når magasinprosentene for nedenfor-liggende steder beregnes).

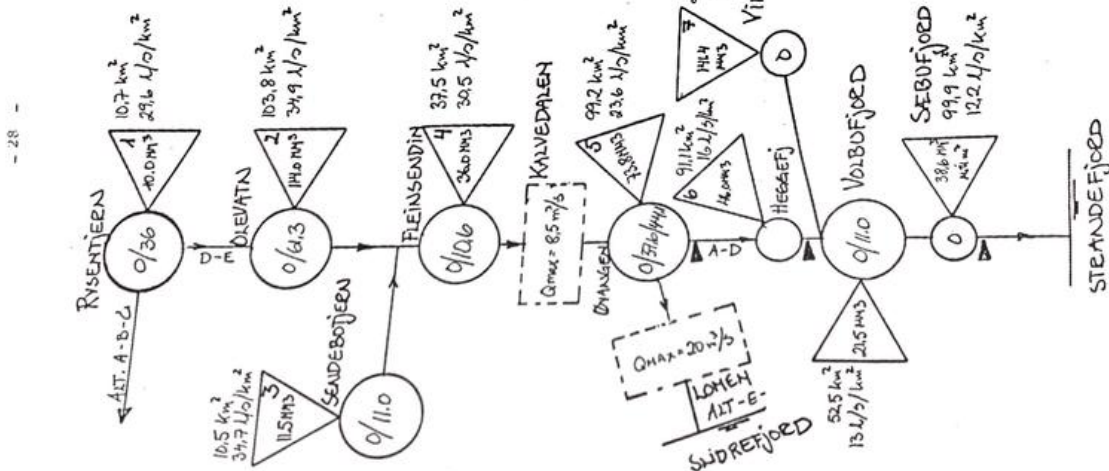
Totalt nedbørsfelt til utløpet av Sebufjord er i dag på ca. 725 km².

2.1 Hydrologiske data

I forbindelse med arbeidet med Berdals EDB-modell for Begnavassdraget i begynnelsen av 1970-årene ble det foretatt en grundig gjennomgang av hydrologien i området. Dette ble gjort i nært samarbeide med Friis, FBR. Det er siden den gang ikke kommet nye opplysninger som endrer konklusjonene fra den gang. I tillegg til eksisterende data har det nå vært nødvendig med en større detaljering mellom Øyangen og Strandefjorden. Delfeltens arealer er tatt fra vassdragsnivellelementer, og spesifikke avløp etter opplysninger fra FBR og "Isohydatakart for Østlandet" (NVE 1978).

Skjematisk oversikt over vassdraget er gitt på neste side. Hydrologiske data er her påført.

- (1) Rettens bemerkning: Tallene er rettet fra h.h.v. 41,0 og 55. Det samme gjelder også på oversiktskartet side 26 og på skjematisk oversikt side 28 for så vidt gjelder magasinvoluemet i Øyangen).



4. Resipient.
5. Terskel.

Strandlinjen er oppgitt til 500 meter.
Fallhøyden er oppgitt til 0,63 meter.

Fallerstatningen, fastsatt etter "enten-eller"-prinsippet, blir høyest.

Fallet er omtvistet med Vestfold Kraftselskap i henhold til kontrakt av 1963.

post 3 gjelder krav om erstatning for utgifter til tilknytning til den offentlige vannledning. Det vises om dette til det som er opplyst og anført foran kap.XVI.2.

Som der nevnt er det tidligere hevdet og lagt til grunn av retten, at samtlige som dette gjelder har foretatt tilknytningen etter at Lomen Kraftverk ble satt i drift, med unntak av takstnr. 308, som foretok tilknytning i 1982 og 1983.

Først ved advokat Sveens prosesskrift av 15. februar 1986 (feilskrift for 15. januar) er retten blitt kjent med at Erling Døvre og Harald Døvre (takstnr. 325) fikk tilknyttet sine eiendommer til den offentlige vannledning i 1977.

Etter dette innhentet retten selv nærmere opplysning fra kommunens tekniske etat om dette. Retten fikk der kopi av kommuneingeniørens brev av 1. februar 1977 til Erling Døvre og Harald Døvre med krav om innbetaling av tilkoplingsavgiften.

Dokumentene er vedlagt saken.

I brevet til Harald Døvre er det vist til samtale i desember 1976, hvor Døvre skal ha opplyst at tilkoplingen da var utført.

Retten legger etter dette til grunn at tilkoplingen for begge skjedde i 1976, altså med det samme kommunens vannledning ble lagt.

Det skjedde altså ca 5 år eller vel det før begjæring om skjønn angående Lomen-utbyggingen ble begjært, og ca 7 år før Lomen Kraftverk ble satt i drift.

Selv om det på det tidspunkt for lengst var søkt om tillatelse til utbyggingen, er det etter dette åpenbart at kravet ikke bør tas til følge. Tillatelsen til utbyggingen ble først gitt i juni 1981. Første da visste man at det ble noe av planene.

Når det gjelder terskelfester som det ikke er inngått avtaler om, er det oppstillet slik

Spesiell skjønnsforutsetning:

Det eksproprieres rett til å anlegge, ha og vedlikeholde terskel, hvorunder det maksimalt vil bli benyttet inntil et halvt dekar grunn på land i anleggs-og/eller vedlikeholdsperioden.

Terskel nr. 26 får østre terskelfeste på dette takstnr.

Når det gjelder erstatningens størrelse vises til det som er anført under takstnr. 130A.

Strandlinjen er oppgitt til 900 meter.

Fallhøyden er oppgitt til 2,26 meter.

Fallerstatningen vil bli høyest, og den vil bli fastsatt etter "enten-eller"-prinsippet.

Rettighetene på elvestrekningene er omtvistet med gnr. 14 bnr. 11 takstnr. 301B, som er fradelte fra gnr. 14 bnr. 3. Det gjøres klar annet gjeldende at fallet, som er registrert under takstnr. 301A tilhører takstnr. 301B.

Tap på grunn av tørkeskader er beregnet til 14 fe. Årlig.

Etter rettens mening har en mulig mindre tørkeskade ingen økonomisk betydning slik eiendommen er i dag.

Erstatning:

- 1 og 5. Ingen erstatning.
2. Kr. 13.255 en gang for alle, som deponeres som omtvistet med takstnr. 301B.
- 3 og 4. Utsettes.

Takstnr. 301B - Gnr. 14 bnr. 135, Olstangen, Nord-Aurdal.
Eier: Vera Storgaard Fosheim.

Prosessfullmektig: Høyesterettsadvokat Torleif Skavern.

Advokat Skavern møtte under befaringen.

Det kreves erstatning for:

1. Skade på fisket.
2. Fall.
3. Resipient/vannkvalitet.

Når det gjelder dette takstnr. vises til det som er opplyst under takstnr. 301A.

Erstatning:

1. Ingen erstatning.
2. Fastsatt under takstnr. 301A.
3. Utsettes.

Takstnr. 302 - Går ut, da eiendommen ikke berøres av utbyggingen og det ikke er nedlagt noen påstand.

Takstnr. 303 - Gnr. 18 bnr. 15, Kvitvelteigen, Nord-Aurdal.
Eier: Erling Døvre, Fagernes.

Prosessfullmektig: Advokat Jørgen Sveen.

Advokat Sveen møtte under befaringen.

Det kreves erstatning for:

1. Skade på fisket.
2. Fall.
3. Vannforsyning.

begrenset hvor mye vann man kan få ut av Slidrefjorden på slutten av reguleringsssonen, og dernest vil Lomenvannet tappes først. Det hevdes videre at de påståtte utgravninger til dels har skjedd før Lomen Kraftverk ble satt i drift.

Rettens bemerkninger:

Saksøkte har erkjent at det er et bevissspørsmål hvorvidt skadene på fiskedammen skyldes Lomenreguleringen eller ikke. Retten kan ikke se at det er ført bevis for nødvendige årsakssammenheng.

Etter rettens mening synes ikke dammen bygget sterk nok - blant annet med tilstrekkelig plastring - for å tåle påkjenningen fra bølgeerosjon ved varierende vannstander. Det er stor sannsynlighet for at skadene har oppstått nærmest suksessivt over tid.

For øvrig kan retten i det alt vesentlige slutte seg til ekspropriasjons anførsler, og den kan ikke se at skadene har sin årsak i Lomen-reguleringen.

Saksøkte har innhentet uttalelse fra professor Ragnar Dahl ved Geologisk Institutt ved Norges Tekniske Høgskole.

Retten finner etter det som er uttalt foran ikke grunn til å gå nærmere inn på denne uttalelsen.

Det er etter dette ikke grunnlag for erstatningskravet.

Avgjørelse:

Ingen erstatning.

Til de fastsatte erstatningsbeløp kommer et tillegg på 25% med unntak av de tilfelle der det uttrykkelig er sagt at erstatningsbeløpet er uten tillegg av 25%.

Skjønnet er enstemmig hvor ikke noe annet uttrykkelig er sagt.

Under skjønnskonsferansene foretok retten tilleggsbefaring av forretningsbygget til Marie Løkken (takstnr. 346).

XVIII OMKOSTNINGENE VED SKJØNNET

Det følger av reglene i Vassdragsreguleringslovens § 20 nr. 2 og skjønnslovens § 54 at omkostningene ved skjønnet skal utredes av den som ønsker å utføre reguleringsforetagendet. Omkostningene blir i samsvar med dette å dekke av Foreningen til Bagnavassdragets Regulering og Oppland Energiverk. Dette gjelder både de lovbestemte utgifter ved skjønnet og de nødvendige utgifter de saksøkte har hatt til juridisk og teknisk bistand.

Erstatning:

- 1 og 3. Ingen erstatning.
2. Kr. 3.695 en gang for alle, omtvistet med Vestfold Kraftselskap.
4. Utsettes.
5. Kr. 400 en gang for alle.

Takstnr. 304 - Gnr. 25 bnr. 1, Tveit, Nord-Aurdal.
Eier: Peder O. Tvedt, Fagernes.

Prosessfullmektig: Høyesterettsadvokat Torleif Skavern.
Advokat Skavern møtte under befaringen.

Det kreves erstatning for:

1. Skade på fisket.
2. Fall.
3. Resipient/vannkvalitet.
4. Terskelfester.

Strandlinjens lengde er ikke oppgitt.

Dette har imidlertid ingen betydning da det i Veslefjorden ikke vil bli gitt fiskeerstatning. For øvrig vil fallerstatningen, fastsatt etter "enten-eller"-prinsippet, bli høyest.

Fallhøyden er oppgitt til i alt 5,67 meter.

Terskel nr. 27 og 28 får østre terskelfeste på dette takstnr.

Det er opplyst at ekspropriasjonen har gjort opp med Jonsrud (takstnr. 289) for terskel nr. 27. Erstatning for dette terskelfeste blir derfor å deponere.

Når det gjelder terskelfester som det ikke er inngått avtaler om, vises til spesiell skjønnsforutsetning inntatt under takstnr. 303.

Når det gjelder erstatningens størrelse vises til det som er anført under takstnr. 130A.

Erstatning:

1. Ingen erstatning.
2. Kr. 33.260 en gang for alle.
3. Utsettes.
4. Kr. 800 en gang for alle, hvorav kr. 400 blir å deponere som omtvistet.

Takstnr. 305 - Gnr. 14 bnr. 56, Viklund, Nord-Aurdal.
Eier: Gustav Olsrud, Fagernes.

Prosessfullmektig: Ingen.
Ingen møtte under befaringen.

Bortsett fra at det er opplyst at eiendommen har vannforsyning fra vassdraget, foreligger det ikke opplysninger om at den berøres av utbyggingen på andre måter.

Avgjørelse:

Ingen erstatning.

- 267 -

godtgjørelsen til prosessfullmektigene, de sakkyndige og tillitsmennene blir fastsatt i egen rettsbok.

godtgjørelsen til skjønnsmennene og varaskjønnsmennene blir fastsatt av rettens formann.

S l u t n i n g:

1. Erstatningene til de saksøkte fastsettes som angitt under de enkelte takstnummer. Til de fastsatte erstatningsbeløp kommer et tillegg på 25 - tjuefem - prosent, jfr. Vassdragsreguleringslovens § 16 nr. 3, med unntak av de tilfelle der det uttrykkelig er sagt at erstatningsbeløpet er uten dette tillegg.
2. Av de fastsatte erstatningsbeløp betales en årlig rente på 12 - tolv - prosent fra 1. desember 1983 til betaling skjer.
3. Sakskostninger:
 - a. Ekspropriantene betaler de utgifter som etter lovgivning-
en er forbundet med skjønnet.
 - b. Ekspropriantene betaler innen 2 - to - uker fra forkynnelsen
av skjønnet sakskostninger til de saksøkte til dekning
av nødvendige utgifter til juridisk og teknisk bistand,
samt godtgjørelse til grunneierens tillitsmenn, alt etter
særskilt fastsettelse av skjønnsretten.

Einar Aasaaren
Mikael Slåttsveen



Erik Lundeagaard
Erik Lundeagaard

Endre Aalrust
Endre Aalrust

Einar Aasaaren
Einar Aasaaren

Ole Gulsvik
Ole Gulsvik

OPPLAND ENERGIVERK

REGISTRERT

06 JUNI 1996

SORENSKRIVEREN I VALDRES

Dagboknr.: 2813

Sorenskriveren i Valdres
Postboks 163

2901 FAGERNES

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak :9400285

04.06.96

Doknr: 8

OE-530-JT/kø

Rett kopi bekreftes
Runhild Larsen



TINGLYSING AV SKJØNN LOMEN KRAFTVERK

Vi viser til Deres brev til h.r.adv. Jan Dahl av 23.5.1996 og til telefonsamtale med konsulent Margit Fuglehaug 30.5.1996.

- ./ Vedlagt følger anmodning om tinglysing av underskjønn og overskjønn for Lomen kraftverk sammen med lister over de matrikkelnr. skjønnene skal tinglyses på.

Rettsbøkene for de to skjønnene er oversendt tidligere.

- ./ Krysset sjekk på kr 1.484,- for tinglysingsgebyr følger vedlagt.

Med hilsen
OPPLAND ENERGIVERK

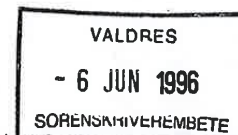
Trygve Bjark
Trygve Bjark
Teknisk sjef



Doknr: 2813 Tinglyst: 06.06.1996 Emb. 021
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Jon Tyldum
Jon Tyldum
Konsulent

- Bilag: 1. Anmodning om tinglysing av underskjønn Lomen
2. Anmodning om tinglysing av overskjønn Lomen



Kopi: H.r.adv. Jan Dahl, Pb. 2338 - Solli, 0201 Oslo

Mottatte kr. 1.484,-
Valdres sorenskriverembete 616

Oppland energiverk DA

Foretaksnr.
NO 961382424 MVA

Besøksadresse
Industrigt. 45

Postadresse
Postboks 1145, Skurva
2601 Lillehammer

Telefon
61 25 78 00

Telefax
61 25 75 63

Elektronisk post X400: S=firmapost; O=oe; P=kooe; A=telemax; C=no;



VALDRES JORDSKIFTERETT



Bedriftsnr. 974726882

Dokumentnr.: 2113290, Tinglyst: 15.03.2021
STATENS KARTVERK

Tinglysingsutdrag

Sak: 20-093592REN-JFAG Myrstigen
Gnr.: 25
Kommune: Nord-Aurdal
Saka gjeld: Jordskifte – jordskifteleva § 3-4

Slutta ved jordskifteretten: 13.01.2021



Dette er eit tinglysingsutdrag som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglysast, jf. jordskifteleva § 6-31.

JORDSKIFTEAVGJERD

Dato: 13.01.2021
Stad: Nord-Aurdal rådhus, Fagernes
Sak: 20-093592REN-JFAG Myrstigen
Saka gjeld: Jordskifte – jordskifteleva § 3-4
Jordskiftedommar: Jordskifterettsleiar Olav Ranum
Saka er kravd av: Nord-Aurdal kommune
Til behandling: Avslutte saka

Partar	Kommune	Gnr.	Bnr.
Jan Erik Ranheim	Nord-Aurdal (3451)	18	12
Torgeir Dovre	Nord-Aurdal (3451)	18	15
Gol Auto Eiendom AS	Nord-Aurdal (3451)	18	123
Nord-Aurdal kommune	Nord-Aurdal (3451)	18	386, 387
Oddny Solveig Hagebråten	Nord-Aurdal (3451)	18	403
Nord-Aurdal kommune	Nord-Aurdal (3451)	25	260

- 1 Jordskifteavgjerda gjeld**
Jordskifteavgjerda gjeld den endelege jordskifteløysinga, jf. jordskifteleva § 6-23 fjerde ledd, grensefasering, jf. jordskifteleva fjerde ledd boksav e og sakskostnader, jf. jordskifteleva § 6-23 fjerde ledd boksav e.
- 2 Heimel**
Jordskifteavgjerda blir gjort med heimel i jordskifteleva §§ 3-4, 3-35, 6-29, 7-1 og 7-6.
- 3 Bakgrunn**
Jordskiftesaka gjeld arealbyte mellom
- gnr. 25 bnr. 260, gnr. 18 bnr. 386 og gnr. 18 bnr. 12.
 - gnr. 18 bnr. 15 og gnr. 25 bnr. 260
 - gnr. 18 bnr. 123 og gnr. 18 bnr. 387, gnr. 25 bnr. 260.
- Saka omfatar og samanslång av gnr. 25 bnr. 260, gnr. 18 bnr. 386 og 387.
- 4 Om saksbehandlinga**
Jordskifteretten gjennomførte rettsmøte 14.10.2020. Til dette møtet var Jan Erik Ranheim, Torgeir Dovre og Nord-Aurdal kommune kalla inn.
- Eiter rettsmøtet leia landmålar Solveig Gule synfaringa.
- Synfaringa synte at også eigarane av gnr. 18 bnr. 123 og bnr. 403 måtte inn som partar i saka.

Valdres jordskifterett -2- 20-093592REN-JFAG



Ny synfaring vart gjennomført 23.10.2020. Med på denne synfaringa var Gol Auto Eiendom AS v/Arnfinn Rustbergbråten, Nord-Aurdal kommune v/ Erik Dajani, landmålar Gule og jordskifteformann.

Oddny Solveig Hagebråten var med landmålar Gule på synfaring 5.11.2020.

Med grunnlag i det som partane på rettsmøtet og seinare under synfaringane var samde om, har landmålar Gule merka aktuelle grenser og kartfesta desse (dokument 21). Forslag til jordskifteløysing (dokument 22) og dokument 21 vart sendt partane 11.11.2020 med lovbestemt merknadsfrist. Ingen har hatt merknader til forslaget.

5 Jordskifteretten sine vurderingar

Jordskifteretten legg forslaget til grunn. Jordskifteretten meiner vilkåra i jordskiftelova §§ 2-2, 3-3 og 3-18 er oppfylte.

Vilkåra i matrikkelova §18 er oppfylte når det gjeld samanslåing av gnr. 25 bnr. 260, gnr. 18 bnr. 386 og 387.

6. Jordskifteløysinga

6.1 Samanslåing

Ved dette jordskiftet blir desse eigedomane slegne saman:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nord-Aurdal (3451)	18	386
Nord-Aurdal (3451)	18	387
Nord-Aurdal (3451)	25	260

Altverande bruk etter samanslåing

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nord-Aurdal (3451)	25	260

6.2 Arealombyting

Matrikelnummerna som er brukte nedanfor, er matrikelnummerna etter samanslåinga, kfr. pkt. 6.1.

Ved dette jordskiftet blir arealet som på jordskiftekartet er merka

- A overført frå gnr. 25 bnr. 260 til gnr. 18 bnr. 12
- B overført frå gnr. 18 bnr. 12 til gnr. 25 bnr. 260
- C overført frå gnr. 25 bnr. 260 til gnr. 18 bnr. 15
- D overført frå gnr. 18 bnr. 15 til gnr. 25 bnr. 260
- E overført frå gnr. 25 bnr. 260 til gnr. 18 bnr. 123
- F overført frå gnr. 18 bnr. 123 til gnr. 25 bnr. 260

7 Grenser

7.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom dei grensepunkta dei er oppgjevne retning for. Retninga mellom punkta er rekna ut i frå koordinatane til punkta og er oppgjevne i høve til nordretninga på kartet. Sirkelen er delt inn i 400 grader. Avstanden mellom grensepunkta er horisontale mål i meter.

Valdres jordskifterett



20-093592REN-JFAG

Grensemerka som er sett ned i samband med denne saka er offisielle godkjente merker bollar/roter av aluminium med hovud. Hovudet på grensemerka har jordskifteformannen sitt kjenneteikn.

Grensene er teikna inn på jordskiftekartet og påført grensepunktnummer som i grensekildringa. Jordskiftekartet er på ståande A3-format i målestokk 1:500.

Grensepunkta er koordinatbestemte med fasemålande satellittmålestyr med korreksjonsdata frå oppringt posisjonstjeneste – Cpos. Detaljert landmålingsdokumentasjon med kvalitetssjekk for alle målte grensepunkt er utarbeidd, og vart arkivert i jordskifteretten sitt digitale saksarkiv.

Koordinatane for dei målte grensepunkta har ei forventna nøyaktigheit betre enn 0,1 meter og er oppgjevne i koordinatsystem EUREF89 (ETRS89) Sone 32.

7.2 Rettskraftverknad

Det er berre dei grensene som er skildra i denne grensekildringa, som blir fastsett med rettsleg bindande verknad i denne saka. Andre grenser som er lagt inn på kartet, er tekne ut frå matrikelkartet og er ikkje behandla av jordskifteretten i denne saka.

7.3 Grensekildring

Vestre og høgre i grensekildringane nedanfor, er i forhold til retninga slik grensa er skildra frå startpunkt til ende punkt.

Grense 1

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 15 – eigar Torgeir Døvre

Eigedom til høgre: Gnr. 25 bnr. 260 – eigar Nord-Aurdal kommune

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Off. godkj. gr.mrk. i jord	29,03	15,45	6761800,22	512225,76
2	Off. godkj. gr.mrk. i jord	26,08	31,34	6761814,09	512232,57
3	Off. godkj. gr.mrk. i jord	52,97	24,38	6761842,84	512245,05
4	Off. godkj. gr.mrk. i jord	344,90	50,59	6761859,25	512263,07
5	Grensepunkt i gjerdestolpe			6761892,04	512224,55

Grense 2

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 15 – eigar Torgeir Døvre

Eigedom til høgre: Gnr. 18 bnr. 123 – eigar Gol Auto Eiendom AS

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
5	Grensepunkt i gjerdestolpe			6761892,04	512224,55

Valdres jordskifterett

- 4 -

20-093592REN-JFAG



297,62 12,96 6761891,56 512211,60
6 Kommunalt grensemerke

Grense 3

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 123 – eigar Gol Auto Eiendom AS
Eigedom til høgre: Gnr. 25 bnr. 260 – eigar Nord-Aurdal kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
5	Grensepunkt i gjerdestolpe	368,42	31,47	6761892,04	512224,55
7	Off. godkj. gr.mrk. i jord	366,64	23,49	6761919,72	512209,57
8	Umerka grensepunkt	345,32	5,08	6761940,06	512197,82
9	Umerka grensepunkt	324,93	4,89	6761943,37	512193,98
10	Umerka grensepunkt	306,87	5,16	6761945,24	512189,46
11	Umerka grensepunkt	297,28	3,32	6761945,79	512184,33
12	Umerka grensepunkt			6761945,65	512181,01

Grense 4

Eigedom til venstre: Gnr. 25 bnr. 260 – eigar Nord-Aurdal kommune
Eigedom til høgre: Gnr. 18 bnr. 12 – eigar Jan Erik Ranheim

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
13	Off. godkj. gr.mrk. i stein	270,80	45,56	6761938,50	512271,26
14	Off. godkj. gr.mrk. i fjell	363,26	39,93	6761918,32	512230,40
15	Off. godkj. gr.mrk. i jord			6761951,78	512208,61

Grense 5

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 403 – eigar Oddny Solveig Hagebråten
Eigedom til høgre: Gnr. 18 bnr. 123 – eigar Gol Auto Eiendom AS

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
6	Kommunalt grensemerke	287,63	12,47	6761891,56	512211,60
17	Kommunalt grensemerke			6761889,15	512199,37

Valdres jordskifterett

20-093592REN-JFAG

- 5 -

Grense 6

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 15 – eigar Torgeir Døvre
Eigedom til høgre: Gnr. 18 bnr. 403 – eigar Oddny Solveig Hagebråten

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
6	Kommunalt grensemerke	258,66	45,71	6761891,56	512211,60
19	Kommunalt grensemerke			6761863,92	512175,20

8 Rettar og plikter

Gnr. 18 bnr. 15 har vegrett (avkøyring) over gnr. 25 bnr. 260 i området markert på jordskiftekartet.

På rettsmøtet 14.10.2020 var det semje om at «kommunen opparbeider avkøyringa innan 1.1.2021. Framtidig vedlikehald har gnr. 18 bnr. 15.»

Jordskifteretten legg dette til grunn.

11 Tinglysing og matrikkelføring

Når saka er rettskraftig vil utdrag av saka bli tinglyst på følgende eigedomar:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nord-Aurdal (3451)	18	12
Nord-Aurdal (3451)	18	15
Nord-Aurdal (3451)	18	123
Nord-Aurdal (3451)	18	386
Nord-Aurdal (3451)	18	387
Nord-Aurdal (3451)	18	403
Nord-Aurdal (3451)	25	260

Dei fastlagde eigedomsgrensene vil bli rapporterte til matrikkelførar (kommunen).

Slutning:

Saka blir gjennomført som bestemt ovanfor.

Sak 20-093592REN-JFAG Myrstigen er med dette avslutta.

Fagernes, 13.01.2021

Olav Ranum
(sign.)

Rett utdrag:
Hending Bjørstad
e.f.

Valdres jordskifterett

- 6 -

20-093592REN-JFAG

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse: 20-093592REN-JFAG
Dato: 10.03.2021

Tinglysing - 20-093592REN-JFAG Myrstigen

Vi sender med dette tinglysningsutdrag og jordskiftekart med gjensert til tinglysing, jf. jordskifteleia § 6-3.1. Saka er rettskraftig og skal tinglysast på følgjande eigedomar:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Nord-Aurdal (3451)	18	12		0
Nord-Aurdal (3451)	18	15		0
Nord-Aurdal (3451)	18	123		0
Nord-Aurdal (3451)	18	386		0
Nord-Aurdal (3451)	18	387		0
Nord-Aurdal (3451)	18	403		0
Nord-Aurdal (3451)	25	260		0

Saka gjeld jordskifte.

Side 3: Pkt. 6.1 Samanslåing

I samsvar med krav frå eigar av gnr. 25 bnr. 260 og gnr. 18 bnr. 386 og 387 skal desse eigedomane slåast saman. Samanslåinga blir gjort med heimel i matrikkeloia § 18.

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nord-Aurdal (3451)	18	386
Nord-Aurdal (3451)	18	387
Nord-Aurdal (3451)	25	260

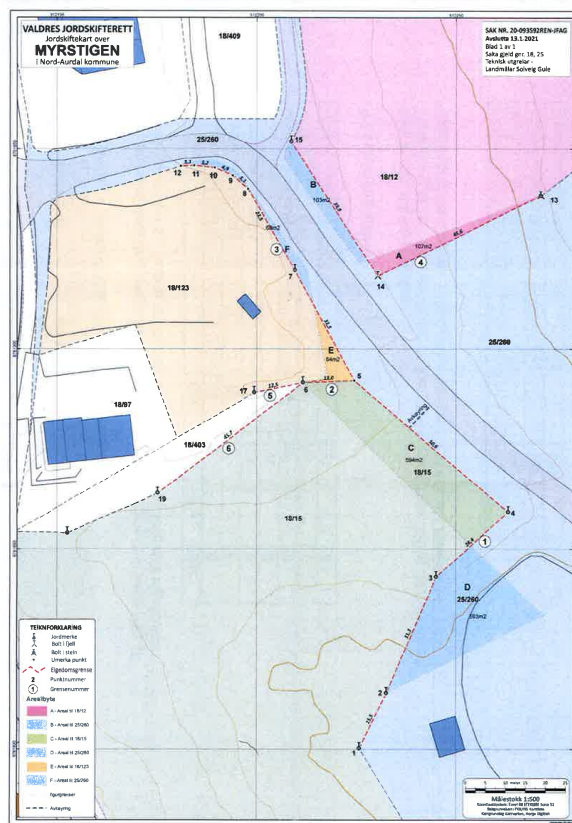
Attverande bruk etter samanslåing

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nord-Aurdal (3451)	25	260

Melding til tinglysing er lagt ved.



Postadresse: Postboks 180, 2601 Fagernes
Basistadresse: Nord-Aurdal rådhus, Fagernes
E-post/Internet: epost@kvm.no, http://www.kvm.no/tinglysing



Vi ber om at følgende blir særskilt merket;
- på gnr. 25 bnr. 260 (side 6 pkt. 8)
- Vegrett (avkøyring) for gnr. 18 bnr. 15

Tinglysinga er fritaken for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Ver venleg å returnere det tinglyste dokumentet til

Bedriftsnr. 974726882
Valdres jordskifterett
Postboks 180, 2901 Fagernes

Vi ber om at grunnbokskrift ikkje blir lagt ved når det tinglyste dokumentet blir returnert.

Med helsing
Valdres jordskifterett

Anslaug Kjørstad (sign.)
rådgjevar

Vedlegg
- tinglysningsutdrag og jordskiftekart med gjenpart
- melding til tinglysing



Valdres jordskifterett
20-093592REN-JFAG

Side 2 av 2

430 Per beachwiper 22 September 1933

number 1029. From and Grand. To replace
light. C. New York. 6th. England.

[illegible][illegible]

431

[illegible]

82

[illegible]

20
Pinto's (am) @ Rente 4 1/2% Buss 40 30 7

entstehet der Wind, der 33 bis 50 Grad
übertrifft, macht 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836,

12
 1842
 1843
 1844
 1845
 1846
 1847
 1848
 1849
 1850
 1851
 1852
 1853
 1854
 1855
 1856
 1857
 1858
 1859
 1860
 1861
 1862
 1863
 1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2

598

Exp. charged 10. paid 10 ex.

[illegible]

Hemidactylus pardalipinnatus. (Pis. Valenciennes)
same size as above 39 Decr. 8. Pangloss
by Capt. A. Blane. Born near



Dagbok nr. 1604 19 54 14/10
Vædres skjenkriver
Henv. til
Jm.
Kart
Tekst

Kart- og oppmålings- samt skylddelingsforretning.¹⁾

Mandag den 13/9 19 54 ble i henhold til skylddelingslovens § 11 holdt en kombinert kart- og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning over gården **Kvitvæll teigen** gr.nr. **19** bnr. **16** av skyld mark **0,01** i **Nord-Aurdal** herred Forretningen er forlagt av **Erling Døvre**

som har grunnboksnummer til den eiendom som er forlagt delt.²⁾
Forretningen administreres av oppmålingsseksjonen i overværelse av vitnene **Bivind Haugane og A.P. Lundø**

Av vitnene — som begge er oppført i utvalget for skjønnsmenn — har følgende gitt forsikning som skjønnsmenn:³⁾ **begge**

Ved forretningen møtte:⁴⁾
Av partene: **Selger Erling Døvre og kjøper Hans Nybråten**

Av naboer: **Jøger Haugen og Olav Viken var varslet men ikke.**

Over de **1** del av gården som er fraskilt meddeles her følgende grensbeskrivelse:⁵⁾

¹⁾ Dette skjema blir alene å benytte når oppmålingsforretningen er obligatorisk, ikke når utvalget av skjønnsmenn er en frivillig sak, jfr. L. nr. 124 1924 nr. 2 § 57, 7de ledd.
²⁾ Hvis rekvisiten ikke har grunnboksnummer blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvisiten ved den er kjent eiendomsrettet til den del av eiendommen som forlages fraskilt. (Skylddelingslovens § 11).
³⁾ Hvis noen av menneskene ikke gitt sådan forklaring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6-17 § 20 skal vedt. for forretningen holdes, undenskrive følgende erklæring som blir å sende inn til skjønnsmenn sammen med skylddelingsforretningen: "Jeg forklarer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning." N. N.
⁴⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at vaset er gitt dem.
⁵⁾ Se skylddelingslovens § 3. Skilte av vaset og beliggenheten av en grunnstykke er partene berettigede til å få fraskilt. Hvis det er tvil om beliggenheten av vaset, kan det fraskilles på forutsetning at administratør avl. kjennelse for hvor grensen skal gå.

Det er forutsetning at det areal som er omgitt av **grønn strek på kartet (se neste side) sammen med arealet av nedlagt veg skal tillegges Hans Nybråten** tomt og at en 1 meters bred stripe mot Skrautvålvegen skal tillegges denne.
Det skyldsatte areal er det som er omgitt av **grønn strek på kartet.**

Pausellen skal anvendes til:¹⁾ **Tillegges byggetomt.**
Skylden for de **1** fraskilte del ble bestemt til **1 øre u/fredreg**
Hovedbølets gjenværende skyld utgjør **0,01 m.** De **1** fraskilte del er gitt bruksnavn:²⁾ **Nordre Elveland II**

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan på-anes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen, og at krav herom må være fremsatt til sorenskriveren (herredskriveren) innen 3 måneder fra denne forretnings tinglysing.
Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning, for kartvitnenes vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at **Oppmålingsseksjonen** skal besøge forretningen levert (sendt) sorenskriveren (herredskriveren) til tinglysing.
Forretningen slutter.

Selger Erling Døvre
Kjøper Hans Nybråten
At ovenstående er overensstemmende med oppmålingsprotokollen bekreftes herved.
Selger Erling Døvre
Kjøper Hans Nybråten
Nord-Aurdal Kommune
Kommunestyret

¹⁾ Utfylles med: byggetomt, vei, industrielt anlegg, oppdyrking eller annet øyemed.
²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som skjønnsmenn og som ikke harv. til de navne allerede (jfr. L. nr. 124 1924 nr. 2 § 21).

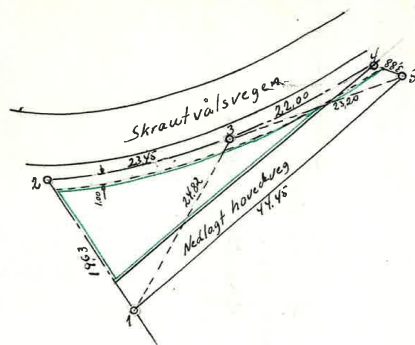


Kart

over parsell nr. 18 av grnr. 18 bnr. 15

Kritvelli teigen
(eiendommens navn)

i Nord-Aurdal



Areal = 235 m²

M = 1/500

Fagernes den 6/10-54.
Kolbjørn Engelin



Er delingen godkjent av bygningrådet? Ja.

Ansett til tinglysing 14/10 1954

Ole Aarø

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått grnr. 18 bnr. 106



Avskrift.
Godkjent til innføring i grunnboka.
Dagbok nr. 875 19/10/13
Vædres sorenskriverembete

Skylddelingsforretning

Man dag, den 11. oktober 1915 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Kvitvælleisen
g-nr. 15 br-nr. 15 av skyld mark 0,01 i Nord-Aurdal herred. Forretningen er forlagt av Erling Døvre, Fagernes

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlagt delt.¹⁾
Mennsoppgavene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn alle

Ved forretningen møtte:

Av partene: ¹⁾ Erling Døvre og for Vestfold Kraftelskap andelingsingeniør J. Lilhelmsen

Av naboer: ³⁾ Harald Døvre

Mennene valte til formann Per Børge

Over del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.) Areal: Dyrtet jord dekar, naturlig eng og kulturbete dekar, produktiv skog dekar, annet areal dekar. I alt dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Den fraskilte parsell omfatter alle til eiendommen gar. 15 bnr. 15 Kvitvælleisen hørende fallrettigheter i Øystre-Sløre elv. Parsellen er beliggende på venstre side av elven, sett nedover. På landsiden grenser den mot høyeste flomvannstand

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlages fraskilt. (Skyld-

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedt. for forretningen holdes, underskrivte følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utsette mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste omstendighet» den N. N.⁵⁾

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er postgjort at varsel er gitt dem eller for naboens vedkommende om det er funnet uundvendig å

⁴⁾ Oppgave over den fraskilte del av areal m. v., skal bære sig for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9).

⁵⁾ Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen. Se skylddelingslovens § 3 og 8. Grensene mot naboendommen blir ikke å beskrive dersom disse grensene er felles med eiendommen som er forlagt. Men hvis det er tvil om dette, må de beskrives. Men i markens i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tilkne innholde det nødvendige herom. Stillede av brukerrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at herleden skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som herleden skal hvile på (lovens § 1).

Nr. 859 a. Erstattet Sorenskriveren 1. Div. 9-15.

Anders Dine
Rett kopi bekræftes



og ut i elven mot d lupålen. Øverst grenser den mot Harald Døvres

eiendom gnr. 18 bnr. 27 og nederst mot Per Tveits eiendom gnr. 25 bnr. 1 Tveit,

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsforpleidhet?

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bukter?

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fellesretning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredstyre samtykket i skylddelingen? Ikke forelagt
6. Eller finner skylddelingene godkjent, at den part som fraskilte eiendommen, er bestemt til å oppdyrke eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odds- og åkerretten av 26. juli 1821?

Det bevitnes:
a) At ved delingen nytt felleskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken.

kan nyttes i felleskap av _____
idet vi har funnet videregående deling utenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for da fraskilte del ble bestemt til 0,01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0,01

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrtet jord _____ dekar, naturlig eng og kulturbeite _____ dekar, produktiv skog _____ dekar, annet areal _____ dekar. I alt _____ dekar.

Da fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Øystre Slidre Elv nr. 7
Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Vestfold

Kræftskap.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påføres til overskjønn, når det gjelder skyldinsettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Per Berge
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.



¹⁾ Det som ikke passer arkiveres over.
²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle settes et navn som uttrykker et bruk som slukemavn og som ikke hører til et mer uttrykt (Jfr. lov av 1. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til Nord-Aurdal jordsyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Fradelingen behandlet i jordstyremøte den 15/12 1965.
"Jordstyret samtykker i fradelingen på betingelse av at erstatningen gis i form av elektrisk kraft."

Aurdal, den 8/1 19 66.

formann.

sekretær

Går til Oppland landbrukssekskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

UTPLANDS LANDBRUKSSEKSKAP HAR SAMTYKKET

I DETTE DEN 21. FEBR. 1966

per Berge

den 19

formann.

fylkeslandbrukssekskap.



De fraskilte del har fått gnr. 18 bnr. 154

¹⁾ Møling om foreningen blir ikke i ende jordsyret hvis skylddelingen girder et areal på under 2 dekar.

[illegible]

Rett kopi bekreftes
Anders Dihle 92





Lokalbanken – en solid samarbeidspartner!

Vurderer du kjøp eller salg av eiendom?
Da er det mange fordeler med å bruke
lokalbanken!

Ring oss eller se valdressparebank.no for mer informasjon.



Valdres
SPAREBANK

FRÅ
VALDRES.
FOR VALDRES.



Hovedkontor Slidre
Slidrevegen 18
2965 Slidre

Avdeling Vang
Tyinvegen 5171
2975 Vang i Valdres

Avdeling Fagernes
Jernbanevegen 12
2900 Fagernes

Avdeling Bagn
Storebruvegen 3
2930 Bagn

Tlf: +47 61 34 36 00
Org. nr. 937 888 759
post@valdressparebank.no



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 000
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 000
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 000

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverktjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoverert av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendomsmegler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse:

Gnr. 18, bnr. 15, 2900 Fagernes
Gnr. 18, bnr. 15 i Nord-Aurdal kommune

Oppdragsnummer:

17220034

Meglerforetak: Valdres Eiendomskontor AS

Saksbehandler: Fredric Bachér

Telefon: 61 36 66 33

E-post: Fredric.Bacher@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 05.01.2023

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon



A high-angle, top-down photograph of a young child lying on their back on a dark, textured surface. The child's arms and legs are spread wide to the sides, with their hands and feet pointing towards the edges of the frame. The child has long, straight, reddish-brown hair that falls down towards the bottom of the image. They are wearing a light blue or grey long-sleeved shirt. The background is a plain, light-colored wall or floor.

Hvor drømmer du om å bo?

Nordmenn bytter bolig cirka fire ganger i løpet av livet. Likevel er det svært få som legger en langtidsplan for sin egen boligreise. Snakk med oss om boligen du ser etter nå, og den du vil ha om 10 år – så kan vi tenke langsiktig sammen.

aktiv.no

aktiv.
Tar deg videre