

aktiv.





Eiendomsmegler

Fredric Bachér

Mobil 478 14 975

E-post fredric.bacher@aktiv.no

Aktiv Valdres Eiendomskontor

Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes.
TLF. 61 36 66 33

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 1 900 000,-
Omkostn.: Kr 48 850,-
Total ink omk.: Kr 1 948 850,-
Selger: Torgeir Døvre

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet

Tomtstr.: 13950 kvm

Gnr./bnr. Gnr. 18, bnr. 15
Oppdragsnr.: 1201230024

Stor tomt med sentral beliggenhet på Fagernes.

Kvitvelteigen er en større tomt sentralt beliggende på Fagernes.

Tomten ligger mellom Skrautvålsvegen og Fagernes Idrettspark Blåbærmyra, ca. 500 m fra sentrum. Fra denne tomte kan en ferdes trygt langs gang- og sykkelstier til butikker, skoler, legesenter, fritidsaktiviteter m.m.

Etterspørselen etter sentrumsnære boligtomter og boliger på Fagernes er stor. Kommunestyret godkjente i mars 2022 at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger med hjemmel i pbl § 12-8.

Kvitvelteigen, som har et areal på ca. 13 950 m², har potensiale for mange boenheter. Kommunens svar til grunneier datert 07.03.2022 inneholder mer informasjon og følger vedlagt i salgsopp-gaven.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	20
Informasjon fra kommunen	23
Bekreftelse på formuesverdi	41
Grunnbok og tinglyste dagbøker	42
Budskjema	139

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

13950 kvm

Tomtebeskrivelse

Eiet tomt, ca. 13 950 m². Eiendommen består av dels sikre og dels usikre grenser. Kjøper må selv bekoste oppmåling hos kommunen. Oppgitt tomteareal vil avvike ved oppmåling.

Beliggenhet

Kvitvelteigen er en større tomt sentralt beliggende på Fagernes. Den ligger mellom Skrautvålsvegen og Fagernes Idrettspark Blåbærmyra, ca. 500 m fra sentrum.

Tomta ligger i hellende terreng med fin utsikt mot Fagernes sentrum, og Neselva.

Fra tomta er det gangavstand til butikker, serveringssteder, kjøpesenter, kino, rådhus m.m., og kort vei til barnehage, barneskole og ungdomsskole, samt til VLMS, Valdres lokalmedisinske senter, med legesenter og et bredt utvalg helsetjenester. Tomta ligger også nær Fagernes Idrettspark Blåbærmyra, som er et flott og populært anlegg for friidrett og fotball.

Som kommunesenter i Nord-Aurdal og regionsenter i Valdres, har Fagernes mye å tilby, og er et naturlig samlingssted for alle som bor i Valdres. Mange ønsker også å flytte til Fagernes, og da gjerne nær sentrum med gangavstand til skoler og jobb. Fra tomta kan en følge gang- og sykkelstier til sentrum og videre langs Strandefjorden om en skal til Leira. På Leira finner en kjøpesenter, kjedebutikker, videregående skole, folkehøyskole mm. Her finner en også Valdres Storhall med en rekke aktivitetstilbud for både barn og voksne som f.eks. klatrehall, aktivitetshall, turløype, sykkelsti, diskolf og utstyrsutleie.

Fagernes-området kan tilby fine turmuligheter. Valdres Folkemuseum ligger vakkert til ved Strandefjorden og i parken er det varierte lekeapparater og fine bademuligheter, samt skøytebane om vinteren. En fin kveldstur på gangstien langs Strandefjorden og Vesleøya, kulturstien langs Neselva, eller stien opp til paviljongen på Kviteberg og

videre opp til Valakampen kan anbefales. Vinterstid er det kort avstand til skianlegg - både i Skrautvål og på Leirin. Ellers kan Beitostølen, Aurdal og Vaset by på alpinsentre og milevis med flotte skiløyper.

Fagernes er et populært stoppested for turister, og det arrangeres hvert år flere festivaler, bla. Valdres Sommersymfoni, Jørn Hilme stemne, og ikke minst Norsk Rakfiskfestival.

Adkomst

Fra Fagernes sentrum følger en Skrautvålsvegen ca. 830 m, og tar til høyre inn på Myrstigen. Følg vegen ca. 120m. Eiendommen ligger på høyre side.

Bebyggelsen

Ubebygdt tomt hvor kommunen har godkjent at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Diverse

Noen av bildene kan være fra nærområdet / illustrasjonsfoto.

Vedr. budgivning:

Det enkleste er å legge inn bud elektronisk via "Gi Bud"-knappen i Finn-annonsen, hvor man samtidig legitimerer seg med Bank-Id (det er krav til oversendelse av legitimasjon for alle budgivere.) Det er også mulig å benytte budskjema som oversendes megler. Husk å før opp informasjon vedr. finansiering, og helst navn og tlf. nr på din bankkontakt.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Dersom en budgiver legger inn bud tett opp mot en annen budgivers akseptfrist kan man risikere at eiendommen blir solgt før budet kommer fram til megler. Selger skal skriftlig akseptere bud overfor megler som igjen skal formidle dette skriftlig videre til budgiver før akseptfristen går ut. Vi ber derfor om at bud må være oversendt minimum 5 minutter før eksisterende bud går ut, og at alle bud har en akseptfrist på 30 minutter. Denne fristen kan avtales kortere mot slutten av en budrunde.

Se forøvrig Forbrukerinformasjon om budgivning lenger bak i salgsoppgaven.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Energi

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 1 900 000

Omkostninger kjøper

1 900 000 (Prisantydning)

Omkostninger

47 500 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 100 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

48 850 (Omkostninger totalt)

63 950 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

66 750 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

1 948 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)

1 963 950 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

1 966 750 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Informasjon om kommunale avgifter

Vil påløpe ved bebyggelse.

Informasjon om eiendomsskatt

Vil påløpe ved bebyggelse.

Informasjon om formuesverdi

Formuesverdi kr. 240.000,- pr. 31.12.2020.

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026.

Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere, og innebærer at både selger og megler kan benytte tall som ikke nødvendigvis er oppdaterte på tidspunktet for utarbeidelse av salgsoppgaven. Det tas derfor forbehold om at formuesverdien kan bli endret og eventuelt øke ved endelig fastsettelse i skatteåret.

For primærbolig utgjør formuesverdien 25 prosent av beregnet markedsverdi opptil 10 millioner, og deretter 70 prosent av den delen som overstiger dette beløpet. For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100 prosent av beregnet markedsverdi.

Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

Kjøper bærer risikoen for eventuell skatteøkning.

Andre utgifter

Vil påløpe ved bebyggelse.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 18, bruksnummer 15 i Nord-Aurdal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3451/18/15:

24.11.1964 - Dokumentnr: 3425 - Erklæring/avtale

FALLRETTIGHETER

Rettighetshaver: VESTFOLD KRAFTSELSKAP

14.05.1965 - Dokumentnr: 990049 - Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver: VALDRES ENERGIVERK AS

06.06.1996 - Dokumentnr: 2813 - Skjønn
LOMEN KRAFTVERK
Gjelder denne registerenheten med flere

06.06.1996 - Dokumentnr: 2814 - Skjønn
OVERSKJØNN - LOMEN KRAFTVERK
Gjelder denne registerenheten med flere

Saken gjelder erstatning til grunneiere ved ekspropriasjon, og det ser ut til å dreie seg om engangsutbetalinger. Det har ikke lyktes megler eller domstolen å innhente overskjønnet, altså lagmannsrettens avgjørelse, som egentlig skal ligge sammen med skjønnet i protokollen.

Det har dessverre heller ikke blitt funnet noen begjæring om overskjønn, så det er usikkert om denne eiendommen var omfattet av begjæringen.

15.03.2021 - Dokumentnr: 311320 - Jordskifte
Sak: 20-093592REN-JFAG Myrstigen
Gjelder denne registerenheten med flere

21.02.1890 - Dokumentnr: 900011 - Fradelingsdokument
DENNE EIENDOMMEN ER FRADELTA
KOMMUNE-NR 542 GNR 18 BNR 11
HOVEDBRUKET ER SAMMENFØYD MED GNR 18 BNR 7

18.04.1902 - Dokumentnr: 900011 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3451 Gnr:18 Bnr:27

22.09.1923 - Dokumentnr: 900143 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3451 Gnr:18 Bnr:51

19.07.1924 - Dokumentnr: 900104 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3451 Gnr:18 Bnr:52

14.11.1946 - Dokumentnr: 1310 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3451 Gnr:18 Bnr:84

14.10.1954 - Dokumentnr: 1604 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3451 Gnr:18 Bnr:106

10.03.1966 - Dokumentnr: 875 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3451 Gnr:18 Bnr:154

02.09.2009 - Dokumentnr: 642459 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:0542 Gnr:18 Bnr:402

02.09.2009 - Dokumentnr: 642462 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:3451 Gnr:18 Bnr:403

01.01.2020 - Dokumentnr: 1140018 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0542 Gnr:18 Bnr:15

15.03.2021 - Dokumentnr: 311320 - Bestemmelse om veg

Rettighet hefter i: Knr:3451 Gnr:25 Bnr:260

Sak: 20-093592REN-JFAG Myrstigen

Vei, vann og avløp

Tomta selges som råtomt.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger innunder reguleringplan for Fagernes sentrum, revidert 14.03.88.

Reguleringsformål: 1) Offentlig friområde. 2) Gang- og sykkelveg.

Kopi av reguleringsbestemmelser følger vedlagt.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Konsesjon

Eiendommen kan erverves konsesjonsfritt mot undertegning av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kontraksgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er

innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

Overtakelse

Etter nærmere avtale.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke anledning til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no.

Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Meglers vederlag

Tilrettelegging kr. 9.900,- oppgjør og tinglysing kr. 6.900,- opplysninger fra kommunen via Infoland kr. 2.636,-, grunnbokutskrift og kopi av tinglyste dokumenter kr. 590,- tinglysing av urådighetserklæring kr. 585,- markedspakke kr. 15.900,- samt provisjon 1,95 % av salgssummen. Dette dekkes av selger.

Ansvarlig megler

Fredric Bachér
Eiendomsmegler
fredric.bacher@aktiv.no
Tlf: 478 14 975

Oppdragstaker

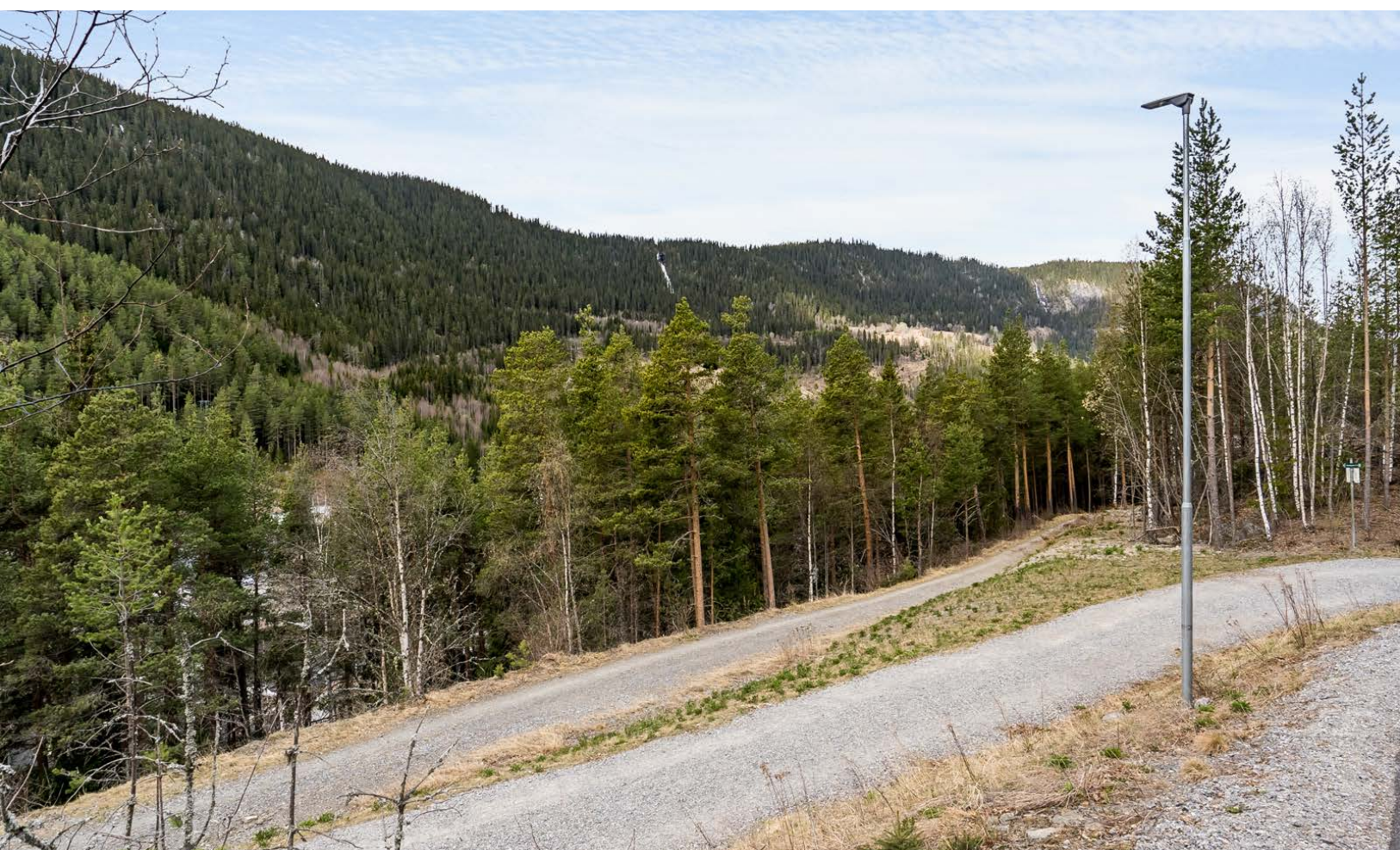
Valdres Eiendomskontor AS, organisasjonsnummer 979 870 167
Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes

Salgsoppgavedato

18.03.2026











Vedlegg

Kvitvelteigen

Nabolaget Fagernes sentrum/Husaplassen - vurdert av 21 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Etablerere
- Enslige
- Familier med barn



Offentlig transport

Hunkevike 4 min
Linje 301, 302, 309, 313 0.3 km

Skoler

Nord-Aurdal barneskole (1-7 kl.) 17 min
401 elever, 24 klasser 1.3 km

Nord-Aurdal ungdomsskole (8-10 kl.) 16 min
218 elever, 10 klasser 1.3 km

Valdres vidaregåande skule 8 min
547 elever 5.9 km

Dokka videregående skole 54 min
359 elever 57.6 km

Ladepunkt for el-bil

Fagernes Park - Sentrum 10 min

Fagernes Kjøpesenter 11 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 86/100



Kvalitet på skolene

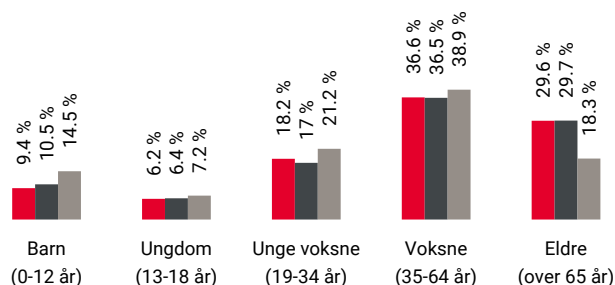
Bra 73/100



Naboskapet

Godt vennskap 66/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Fagernes sentrum/Husaplassen	1 001	572
Fagernes	1 986	1 093
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Fagernes barnehage (1-5 år) 21 min
59 barn 1.7 km

Ranheim naturbarnehage (1-5 år) 6 min
24 barn 4.5 km

Leira barnehage (1-5 år) 7 min
27 barn 5.3 km

Dagligvare

Coop Extra Fagernes 10 min
Post i butikk, PostNord 0.8 km

Eurospar Fagernes 11 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 87/100



Gateparkering

Lett 81/100



Støynivået

Lite støynivå 77/100

Sport

	Blåbærmyra idrettspark	7 min	🚶
	Fotball, friidrett	0.5 km	
	Fagernesparken sandvolleyball	11 min	🚶
	Sandvolleyball	0.9 km	
	Valdres Treningssenter	12 min	🚶

Boligmasse

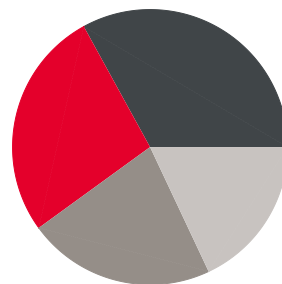


■ 79% enebolig
■ 21% annet

Varer/Tjenester

	Fagernes Kjøpesenter	9 min	🚶
	Vitusapotek Valdres	9 min	🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 27% i barnehagealder
■ 33% 6-12 år
■ 22% 13-15 år
■ 18% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

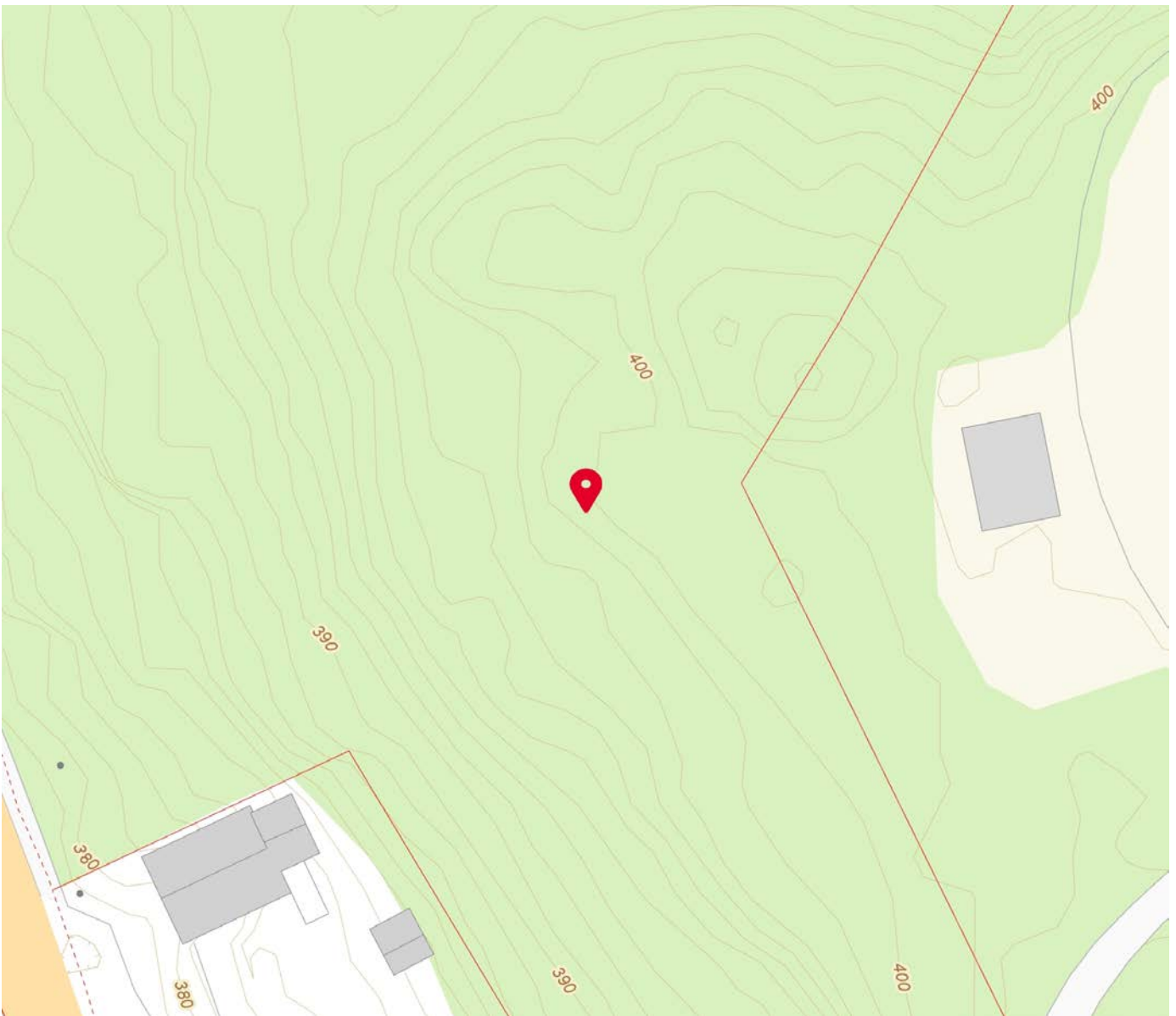
53%

■ Fagernes sentrum/Husaplassen
■ Fagernes
■ Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	46%	54%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	8%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Nord-Aurdal kommune

Sak: 22/146
JournalpostID: 22/4754
ArkivID: GBNR-18/15, K2-L12
Saksbehandler: Åge Sandsengen
Dato: 07.03.2022

Utvalgssak

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
022/22	Kommunestyret	10.03.2022

Gbnr. 18/15 - Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid i strid med kommuneplanens arealdel

Vedlegg:

24.01.2022	Innspill til kommuneplanen for omregulering av g.nr.18 b.nr.15	318236
24.01.2022	Søknad om oppstart av privat reguleringsplan av g.nr. 18 b.nr. 15.	318237
24.01.2022	Skisse på situasjonskart for gnr. 18 bnr. 15	318238

Saksopplysninger:

Torgeir Døvre er eier av gbnr. 18/15. Døvre har sendt over et innspill til den kommende kommunedelplan for Fagernes – Leira om at eiendommen skal legges ut til boligformål i denne planen. Samtidig har Døvre oversendt en søknad om å få starte reguleringsplanarbeid på eiendommen nå, med samme hensikt, uten å vente på nevnte kommunedelplan. Saken var oppe til drøfting i formannskapet den 10.06.21, og formannskapet gav positive signaler, ref. utskrift fra protokollen under:

Drøftingssaker

- Tomteområdet ved Blåbærmyra. Kommunalsjef orienterte. Formannskapet er positive til å behandle en mulig reguleringsplan for området. Kommunalsjef formidler dette til grunneier.

Utsnittet under er en skisse som ligger ved Døvre sin søknad.



En reguleringsplan i dette området med hensikt boliger, vil gå på tvers av det som er bestemt i gjeldende planer. To reguleringsplaner, samt kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for E-16 Fagernes Sør – Fagernes Nord er i berøring med eiendommen.

På denne bakgrunn kan ikke administrasjonen godkjenne at tiltakshaver starter opp reguleringsplanarbeid for området uten et politisk vedtak. Saken er, som det framgår foran, drøftet med formannskapet, som stilte seg positive til å tillate oppstart av planarbeid. Administrasjonen legger saken frem for kommunestyret til avgjørelse om hvorvidt kommunestyret vil godkjenne oppstart av reguleringsarbeid jf. pbl § 12-8 med hensikt boligformål.

Hvis reguleringsplanen blir fremmet slik skissene viser, vil areal avsatt til offentlig friområde (lys grønt i kartet under) i gjeldende reguleringsplan for Blåbærmyre og Fagernes Sentrum (Merket Regplan) bli konvertert til boligformål. Areal avsatt som nåværende boligformål (gult) vil det være uproblematisk å regulere på nytt til boligformål.

I kommuneplanens arealdel (Merket KPA) ligger området I2 inne som *idrettsanlegg – fremtidig*. Her har man i kommuneplanen satt av areal til en utvidelse av Blåbærmyra Idrettspark med intensjon om treningsfelt for fotball på dette arealet, som nå ønskes konvertert til boligformål. Det er også et mindre næringsareal som omfattes helt i nord.

Kommunedelplan for E-16 Fagernes Sør – Fagernes Nord (Merket KPA) berører eiendommen i nord-øst. Her ligger det en hensynssone i kommunedelplanen. Denne innebærer ikke nødvendigvis et byggeforbud, men man vet ikke hvilke restriksjoner som vil bli gitt fra Statens Vegvesen sin side da arealet her ligger ved det sannsynlige utslaget for tunellen som kommunedelplanen legger opp til.



Vurdering:

Det er positivt å motta initiativ om boligutbygging nær Fagerne sentrum. Det er likevel slik at gbnr. 18/15 er omfattet av til sammen 4 ulike planer; to reguleringsplaner, en kommunedelplan for E-16, samt kommuneplanens arealdel. Konvertering av denne eiendommen til boligformål via en ny reguleringsplan kommer dermed i konflikt med flere reguleringsformål i flere planer.

Arealet som omfattes av kommunedelplan for E-16 kan ikke planlegges for boligformål før det er avklart om denne kommunedelplanen fortsatt skal gjelde, eller om den blir avløst av en ny kommunedelplan. I følge Statens Vegvesen er det avsatt planleggingsmidler til dette i perioden 2025-2027, noe kommune håper at kan framskyndes.

Så er det et politisk spørsmål hvorvidt man ønsker å gå bort fra den prioriteringen av areal til idrettsformål som er gjort i kommuneplanens arealdel, samt det offentlige friområdet som er avsatt i reguleringsplanene.

Planfaglig sett hadde det vært optimalt å ta med innspillet til Døvre inn i arbeidet med kommunedelplan for Fagernes – Leira framfor å tillate oppstart av reguleringsplanarbeid for eiendommen nå. Da ville man fått anledning til å vurdere innspillet på et overordnet nivå sammen med alle andre innspill som måtte komme i prosessen med kommunedelplanen. Man håper også på at kommunedelplanprosessen for Fagernes - Leira kan gå samtidig med prosessen for ny kommunedelplan for E-16 gjennom Fagernes, slik at man får avklart all arealbruk samtidig.

Tatt i betraktning de signaler som formannskapet har gitt, vurderer plansjefen det likevel slik at området med sin nærhet til sentrum kan være egnet til boligformål. Med de aktiviteter som bygges ut i Fagernesparken og Valdres Storhall mener plansjefen at behovet er noe redusert

for utvidet areal til idrettsaktivitet på blåbærmyra. Kommunedelplanens trase for E-16 er en usikker trase, og det er sannsynlighet for at denne traseen ikke vil berøre utbyggingsområdet.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger med hjemmel i pbl § 12-8.

Formannskapet 24.02.2022:

Behandling:

Repr. Berger Meisdalen spurte seg inhabil med referanse til forvaltningslovens §6.
Hun ble enstemmig vurdert habil.
Forslag til vedtak: Enstemmig

FS- 006/22:

Kommunestyret godkjenner at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger med hjemmel i pbl § 12-8.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger med hjemmel i pbl § 12-8.


Kommunestyret 10.03.2022:

Behandling:

Ragnhild Berger Meisdalen spurte seg inhabil med referanse til forvaltningslova §6. Hun ble enstemmig kjent habil.
Forslag til vedtak: Enstemmig

KS- 022/22 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner at det kan startes opp reguleringsplanprosess for gbnr. 18/15 med hensikt boliger med hjemmel i pbl § 12-8.

	<p>Nord-Aurdal kommune Postadresse: Postboks 143 Postnr./-sted: 2901 FAGERNES Telefon: 61 35 90 00 Telefaks: 61 35 90 01 Email: nak@nord-aurdal.kommune.no Hjemmeside: http://www.nord-aurdal.kommune.no</p>	<p>09.05.2022</p>
<p>MEGLEROPPLYSNINGER</p>		

Gårdsnr:	18	Bruksnr:	15	Festenr:	Seksjonsnr:	
----------	----	----------	----	----------	-------------	--

0700 Målebrevskart
























Kommentar:

Dette er en eldre eiendom hvor det opprinnelig foreligger kun skylddelingsforretning, eiendommen er etablert 21.02.1880.

Skylddelingsforretningen kan skaffes ved å henvende seg til Statsarkivet i Hamar (480 55 666), evt. Digitalarkivet.

Det er foretatt en rekke endringer og fradelinger siden opprinnelsen. Vedlagte matrikelkart viser med farger hvilke grenser som er nøyaktig bestemt og hvilke som er mere usikre. Arealet mellom Skrautvålsvegen og Neselva hører ikke lenger til 18/15.

Tegnforklaring

Andre grensepunkt	 Kors	 Teiggrense Fiktiv
Teiggrense Fiktiv (Tykk gjennomsliktig for tooltip)	 Teiggrense i Vegkant	Teiggrense i Vegkant (Tykk gjennomsliktig for tooltip)
 Teiggrense i Vannkant	Teiggrense i Vannkant (tykk gjennomsliktig for tooltip)	 Offentlig godkjent grensemerke
 Nøyaktige målinger	Nøyaktige målinger	 Middels Nøyaktige maalinger
Middels Nøyaktige målinger (Tykk gjennomsliktig for tooltip)	 Mindre nøyaktige målinger	Mindre nøyaktige målinger (Tykk gjennomsliktig for tooltip)
 Økonomiske kart	Økonomiske kart (Tykk gjennomsliktig for tooltip)	 Norge 1:50 000
Norge 1:50 000 Økonomiske kart (Tykk gjennomsliktig for tooltip)	 Skissenøyaktighet eller ikke angitt nøyaktighet	Skissenøyaktighet eller ikke angitt nøyaktighet (Tykk gjennomsliktig for tooltip)
Eiendomsteig	Fylkesveg gatenavn .	Kommunalveg gatenavn .
 Veranda	 Gang og sykkelveg kant	 Fortauskant
 Fortauskant ytre	 Vegdekkekant	 Vegkant annet vegareal
 Vegkant avkjørsel	 Bygning	 Annen bygning
 Annetvegareal avgrensning	 ParkeringsområdeAvgrensning	 Elv bekk kant



Nord-Aurdal
kommune

KARTUTSNITT

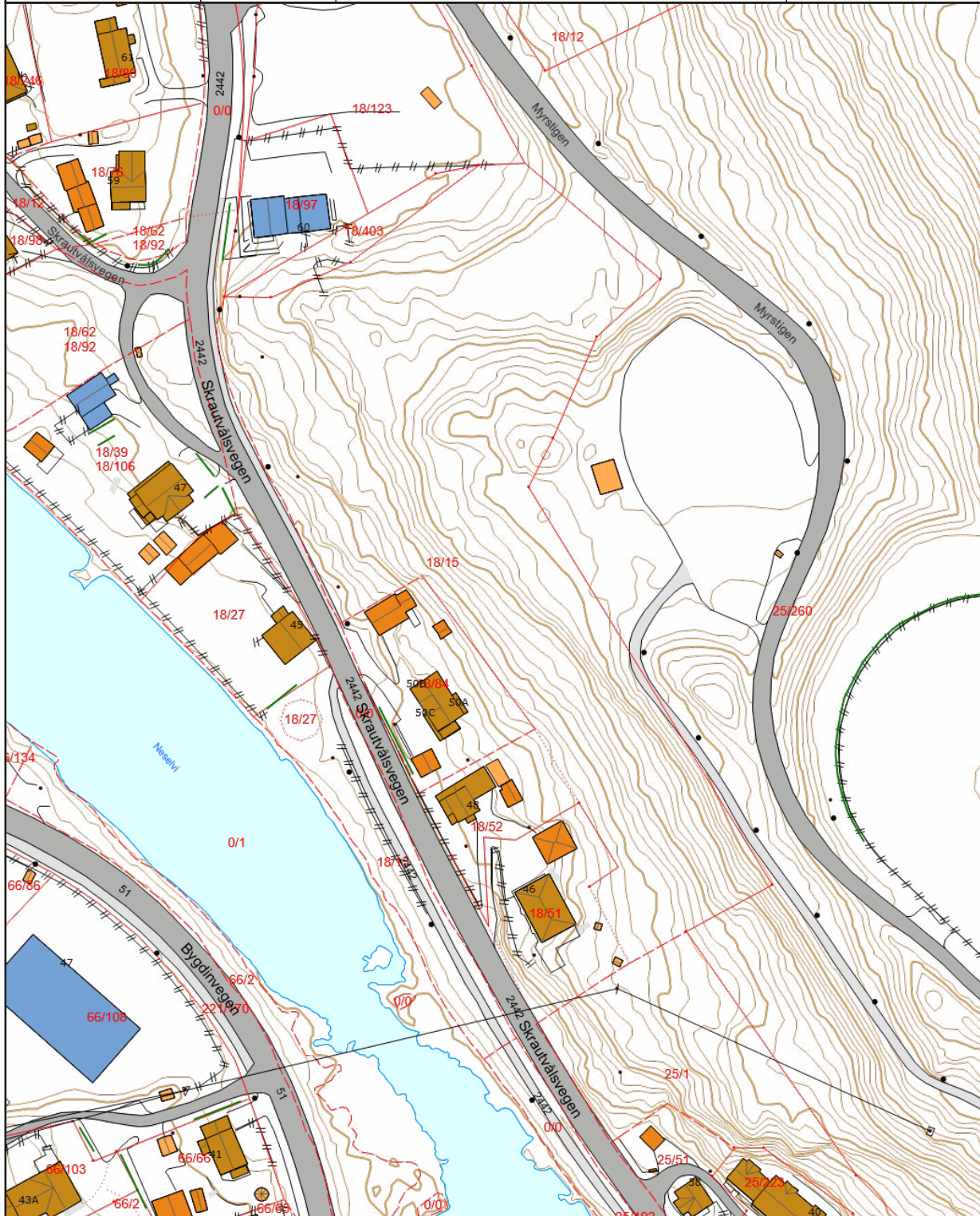
Eiendom: Gnr: 18 Bnr: 15 Fnr: 0 Snr: 0

Adresse:






Annen info:



Målestokk
1:1500



Tegnforklaring

	Hekk		Mast		Gatelys (belysningspunkt)
	Masteomriss		Luftledning trase		Teiggrensepunkt
	Teiggrense god nøyaktighet		Teiggrense dårlig nøyaktighet		Teiggrense generert
	Teiggrense fiktiv		Idrettsanlegg		Loddrett mur
	Gjerde		Bygningslinje		Grunnmur - målt
	Mønelinje		Takoverbyggkant		Taksprang
	Takkant - ikke målt		Takkant		Veranda
	Sti		Frittstående trapp		Takoverbygg
	Udefinerte bygg		Bolig		Garasje og uthus
	Annen næring		Vegdekkekant		Gang- og sykkelvegkant
	Fortauskant		Vegkant annet vegareal avgrensning		Vegkantavkjørsel
	Annet vegareal avgrensning		Veg		Gang- og sykkelveg
	Husnummer		Husnummer med bokstav		Fylkesvegboks
	Fylkesveg gatenavn		Kommunalveg gatenavn		Privatveg gatenavn
	Elve- og bekkekant		Elv og bekk		Innsjø
	Høydekurve Nord-Aurdal		Høydekurve Nord-Aurdal 1m		Eiendomsteig



Nord-Aurdal kommune

Adresse Postboks 143, 2901

Telefon

Utskriftsdato: 04.05.2022

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Planstatus

Kilde: Nord-Aurdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3451 **Gårdsnr.:** 18 **Bruksnr.:** 15

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 195/3000442/17-22-0034 Gnr. 18, bnr. 15

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	Fagernes sentrum
Reguleringsformål	1) Offentlig friområde. 2) Gang- og sykkelveg.

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Vedlegg
4 vedlegg

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Reguleringsbestemmelser for Fagernes sentrum

Revidert 14.03.88.

- §1 Disse bestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med plangrense.
- §2 Området reguleres til følgende formål:
- byggeområder, § 25.1
 - boliger
 - forretninger
 - industri
 - offentlige bygg
 - landbruksområder, § 25.2
 - offentlige trafikkområder, § 25.3
 - fareområder, § 25.5
 - spesialområder, § 25.6
 - fellesområder, § 25.7
- §3 Etter at reguleringsplanen er stadfestet kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan eller bestemmelser.
- §4 Unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Nord-Aurdal kommune.

FELLESBESTEMMELSER.

- §5 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann og avløpsnett, el.- og telenett, bygging av hus, garasjer osv, skal utføres så skånsomt som mulig.
- §6 Nødvendige trafo-kiosker og teleinstallasjoner kan kreves innpasset i bygninger. De må plasseres og utformes i samråd med bygningsrådet.
- §7 Før behandling av enkeltsøknader om byggetillatelse, kan det forlanges utarbeidet illustrasjonsplan for kvartalet eller gatepartiet.

Planen skal bl.a. vise:

- planlagt og eksisterende bebyggelse
- adkomst og tomtegrenser
- felles gårdsrom, parkering og garasjer
- eksisterende og framtidig vegetasjon
- eksisterende og framtidig terreng
- byggegrenser
- etasjetall
- møneretning
- endelig avgrensning mellom felles trafikkareal og byggesoner
- dersom bygningsrådet forlanger det, skal det vises fasadetegning med nabobygninger. Farge skal angis på fasadetegningen.

- §8 Bygningsrådet skal ved behandling påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme kvartal/gateparti får en enhetlig og harmonisk utførelse. Takformen skal tilpasses omliggende bygningsmiljø.
- §9 Bygningenes etasjeantall er max. 3, med gesimshøyde 6 m regnet fra gatenivå.
Fagerlundkvartalet (E 15) tillates utbygd med max. 5 etasjer Gesimshøyde bør ikke overstige 4 etasjer regnet fra gatenivå.
- Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det innredes underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- §10 Tillatt tomteutnyttelse: tillatt $\frac{\text{bruksareal} \times 100\%}{\text{tomtens areal}}$ (kap. 22.2 i byggeforskriftene) er angitt på plankartet. For sentrumskvartalene E12, E13, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21 og E22 regnes hele kvartalet som en tomt, jfr. plan- og bygningsloven §28-1.3.
- §11 Bebyggelsen skal skje innenfor de viste byggegrenser. Der byggegrenser ikke er vist mot fortau er de sammenfallende med formålsgrensen, for øvrig gjelder veglovens avstandsbestemmelser.
- §12 Ubebygde areal innen byggeområdet skal gis parkmessig behandling. Dette skal gjennomføres uten unødig opphold.
- §13 Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.
- §14 Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- §15 Innhegning og gjerder tillates ikke innenfor planområdet. Unntak er innhegning som er nødvendig for sikkerheten, og avgrensing av boligtomt.
- §16 Bygningsrådet kan forby bygg, anlegg eller virksomhet som etter rådets skjønn vil medføre ulempe eller være sjenerende for den øvrige virksomhet i området.
- §17 Parkeringsplasser skal opparbeides i samsvar med kommunene parkeringsnormer.
- BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER, B1 - B 11.
- §18 I områdene kan det oppføres boliger med tilhørende anlegg.
- §19 Tillatt tomteutnyttelse er 25%. For B8 og B11 er tillatt tomteutnyttelse 50%.
- §20 For tomter med mulighet for to eller flere hus, kan

byggningsrådet kreve en tomtedelingsplan før byggetillatelse gis.

BYGGEOMRÅDER FOR FORRETNING, E1 - E22.

§21 Bygningene skal ha forretning-/kontorvirksomhet i 1. og 2. etasje, med unntak av Fagerlundkvartalet. (E15). Øverste etasje inkludert loft skal fortrinnsvis nyttes til boliger.

BYGGEOMRÅDER FOR INDUSTRI, I1 - I2.

§22 I området skal oppføres bygninger for lett industri/lager og eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg. Bygningsrådet kan der hvor forholdene ligger til rette for det m.h.t. adkomst og parkering, tillate forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området.

OMRÅDER FOR OFFENTLIGE BYGG, O1 - O4

§23 Område O1 skal nyttes til daghjem.

§24 Område O2 skal nyttes til brannstasjon.

§25 Område O3 skal nyttes til skyss-stasjon.

§26 Område O4 skal nyttes av Televerket.

LANDBRUKSOMRÅDER, J/S.

§27 Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne kan oppføres i området.

TRAFIKKOMRÅDER.

§28 I planen er vist følgende offentlige trafikkareal:

- kjøreveger
- gågate/fortau/gang- og sykkelveg
- annet trafikkareal (restareal)
- parkering
- NSB

§29 Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker. Tillatte avkjørsler til E-68 og Rv 51 er vist i planen. Vegetasjon som hindrer oversikten innen frisisiktsområdene kan forlanges fjernet. Terrenget innen frisisiktsområdene skal om nødvendig avplaneres slik at dette på ingen steder ligger høyere enn 0,5 m over kjørebane.

§30 For riks- og fylkesveger som i planen er vist omlagt, gjelder veglovens bestemmelser og byggeavstand inntil den planlagte omlegging er gjennomført.

FRIOMRÅDE, F1 - F8.

§31 Friområdene skal nyttes til park.
Bygningsrådet kan pålegge opparbeiding.

FAREOMRÅDE

§32 Høgspentledninger er avmerket på plankartet.

SPESIALOMRÅDER

§34 Før bygningsrådet tar endelig standpunkt i bygge- og ombyggingssaker, skal det innhentes uttalelse fra fylkeskonservator eller annen ansvarlig antikvarisk myndighet.

FRILUFTSOMRÅDER

§35 I friluftsområdene er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

FELLES OMRÅDER

§36 Felles trafikkområder for bilkjøring i sentrumskvartalene skal nyttes til varetransport, parkering etc. Endelig avgrensning mellom fellesareal og byggesoner avgjøres i illustrasjonsplan.

§37 Felles trafikkområde for gangtrafikk kan i tillegg nyttes til utendørs salgsvirksomhet for kvartalet.
Lettere konstruksjoner kan tillates satt opp i fellesområdet. Bygningsrådets godkjennelse må foreligge.

§38 Fellesområdene i ett kvartal er felles for alle eiendommene i kvartalet.

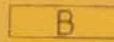

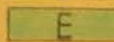
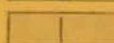
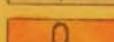


TEGNFORKLARING

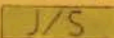
F1.19

PBL §25 REGULERINGSFORMÅL

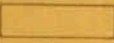
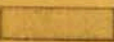

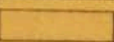
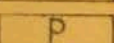
1. BYGGEOMRÅDER

-  B BOLIGER TU = 25%
-  B BOLIGER TU = 50%
-  E FORRETNING, KONTOR M.V.
-  I INDUSTRI
-  O OFFENTLIGE BYGNINGER


2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  J/S JORDBRUK / SKOGBRUK


3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  KJØRBAR GANG- OG SYKKELVEG
-  GÅGATE/FORTAU/GANG- OG SYKKELVEG
-  ANNET TRAFIKKAREAL
-  P PARKERING



4. FRIOMRÅDER

-  F PARK

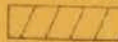
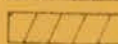

5. FAREOMRÅDER

-  HOGSPENTLEDNING





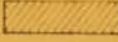
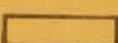
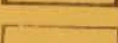
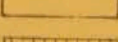

6. SPESIALOMRÅDER

-  BEVARINGSVERDIGE BYGG
-  FR FRILUFTSOMRÅDE

7. FELLESOMRÅDER

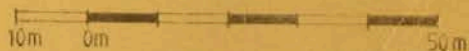
-  FELLES PARKERINGSPLASS
-  FELLES KJØREAREAL
-  FELLES GANGAREAL

STREKSMBOLER M.V.

-  PLANENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  STØYSKJERM
-  BYGGEGRENSE
-  BYGGESONE I SENTRUMSKVARTALENE
-  OMRISS AV EKSTIST BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN
-  TORG
-  FISKESTI



MÅLESTOKK 1:1000



REGULERINGSPLAN / ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
NORD- AURDAL KOMMUNE,

FAGERNES SENTRUM

REVISJONER: 22.12.87, 29.12.87, 14.03.88, 26.05.88
15.06.88

SAKSBEH GWH / BEL	REG NR 86.048	TEGN NR
----------------------	------------------	---------

SAKSBEHANDLING I FLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	Sak 192/87	22.06.87
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	30.7 - 31.8	
2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	Sak 484/87	29.12.87
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN	16.01/88 - 20.02/88	19.03 - 22.04 30/5 -
3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	64/88 13.04.88	15.05.88 13/6
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	Sak 171/88	30/6.88
STADFESTET AV	14/3.88 26/5.88	15/6.88

PLANEN UTARBEJDET AV

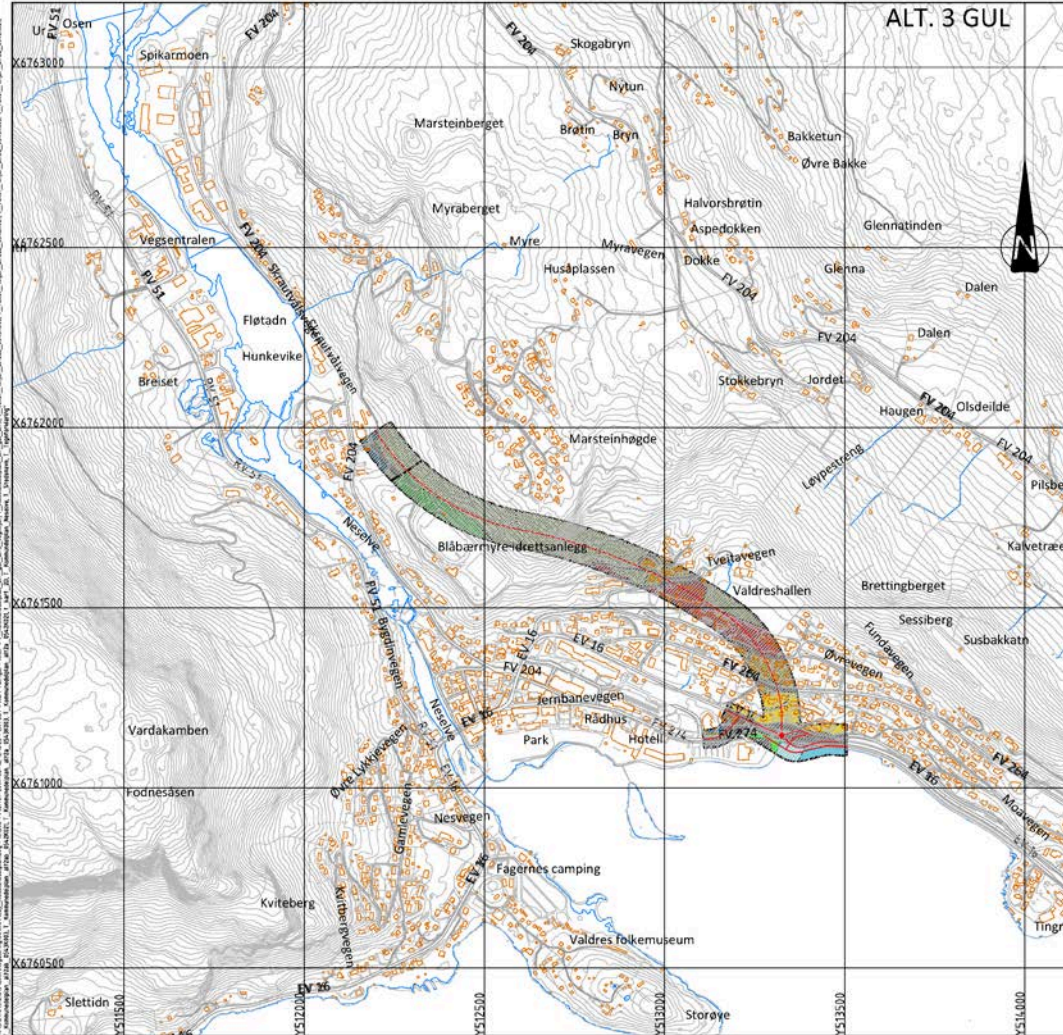
DATO

plan & prosjekt
ARKITEKTER MHAL NPA

IKB LILLE-TAMMER
RÅDGIVENDE INGENIØRER MRIF

15

ALT. 3 GUL



PBL § 11-7 Arealformål

Nåværende Fremtidig

1. Bygeområde
 Boligbebyggelse, BO-N
 Erverv, E
 Offentlige bygninger, O
 Idrettsanlegg, I
 Park/Turveg, P

2. Landbruksområder
 LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse

5. Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag
 Park / Samferdsel
 LNF-område i sjø og vassdrag, LNF-V

6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet
 Vegareal, VEG
 Parkering, P
 Terminal, Gang-og sykkelareal, TO

PBL § 11-8 Hensynssoner
 Nåværende fremtidig a) Sikringssoner
 Andre sikringssoner (over tunnel)

Linjetyper og symbol

- Plansens begrensning
- Grense for arealplanområde
- Bygggrense
- Nåværende grense for blåslingingssoner
- Fremtidig hovedveg
- Fremtidig hovedveg i tunnel
- Fremtidig samløp
- Fremtidig gang-/sykkelveg
- Fremtidig gang-/sykkelveg i tunnel
- Fremtidig turvegtrase
- Fremtidig vegkryss på bakken

Målestokk 1:5000 (A1)
 0 100 200 300 400 500 Ekvivalens: 5 m

KOMMUNEPLAN MED BESTEMMELSER FOR:		PLANID:
E16 FAGERNES - HANDE		XXXXXX
NORD-AURDAL OG VESTRE SLIDRE KOMMUNE		

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
DATO		31.12.10	PHVVS
Revisjon etter høring		XX.XX.XX	XX/XX
1 gangsbehandling		XX.XX.XX	XX/XX
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRØPNET:		XX.XX.XX	XX/XX
2 gangsbehandling		XX.XX.XX	XX/XX
Kommunesluttets vedtak		XX.XX.XX	XX/XX

PLANKART OG BESTEMMELSER ER UTARBETET FOR Statens vegvesen Region sør

PLANKART OG BESTEMMELSER ER UTARBETET AV **Norconsult**

TEGN. NR. **3** (Oransje)

SAKSBEH.



Skatteetaten

Dato
29.04.2022

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
Jernbanevegen 14 2900 FAGERNES
2900 FAGERNES

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 3451 NORD-AURDAL

Gnr 18 Bnr 15 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

,

Formuesverdi for inntektsåret 2020: kr 240 000

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 18, Bruksnummer 15 i 3451 NORD-AURDAL kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

03.06.2025 kl. 13.49

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

03.06.2025 kl. 13.47

Adresse (r) :**Matrikkelenheten har ikke registrert adresse****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2005/4716-1/21 20.09.2005 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Gave
DØVRE TORGEIR
FØDT: 11.09.1958

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1964/3425-1/21 24.11.1964 **ERKLÆRING/AVTALE**
FALLRETTIGHETER
Rettighetshaver: VESTFOLD KRAFTSELSKAP

1965/990049-1/21 14.05.1965 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver: VALDRES ENERGIVERK AS

1996/2813-2/21 06.06.1996 **SKJØNN**
LOMEN KRAFTVERK
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1996/2814-2/21 06.06.1996 **SKJØNN**
OVERSKJØNN - LOMEN KRAFTVERK
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/311320-1/200 15.03.2021 **JORDSKIFTE**
21:00
Sak: 20-093592REN-JFAG Myrstigen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 03.06.2025 13:49 - Sist oppdatert 03.06.2025 13:47

Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714)

Side 1 av 2

1890/900011-1/21 21.02.1890 **FRADELINGSdokUMENT**
DENNE EIENDOMMEN ER FRADELT FRA
KOMMUNE-NR 542 GNR 18 BNR 11
HOVEDBRUKET ER SAMMENFØYD MED GNR 18 BNR 7

1902/900011-1/21 18.04.1902 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 18
BNR: 27

1923/900143-1/21 22.09.1923 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 18
BNR: 51

1924/900104-1/21 19.07.1924 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 18
BNR: 52

1946/1310-1/21 14.11.1946 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 18
BNR: 84

1954/1604-1/21 14.10.1954 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 18
BNR: 106

1966/875-1/21 10.03.1966 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 18
BNR: 154

2009/642459-1/200 02.09.2009 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 0542 GNR: 18
BNR: 402

2009/642462-1/200 02.09.2009 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3451 GNR: 18
BNR: 403

2020/1140018-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00
Tidligere:
KNR: 0542 GNR: 18 BNR: 15

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

2021/311320-2/200 15.03.2021 **BESTEMMELSE OM VEG**
21:00
Rettighet hefter i: KNR: 3451 GNR: 25 BNR: 260
Sak: 20-093592REN-JFAG Myrstigen

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Registreringsdag:

14. mai 1965

Ledningens navn:

Fagerneslinjen og Holdalsfosslinjen

Eierens (eiernes) navn (firma), bopel, forretningskontor:

Nord-Aurdal Kraftlag A/L, adr. Fagernes,
Forretningskontor: Fagernes i Nord-Aurdal.

Opp: Nord-Aurdal Kraftlag A/L

Hjemmeloverføring til Valdres Energiverk AS, reg. 24.12. 1992

Adkomster og heftelser m. v.:

Anmerkninger:

1. Løyve av 17/9 1960 frå hovudstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen for Nord-Aurdal Kraftlag A/L til å driva det høgspente elektriske anlegg som kraftlaget etter semje av 7/4 1960 har overteke frå A/S Faslefoss Elektrisitetsverk frå 1.okt. 1960, d.v.s. leidingane frå Faslefoss kraftstasjon til Holdalsfoss og frå Faslefoss kraftstasjon til Fagernes på same masterekkje som førstnemnde leiding.
2. Skriv av ~~12/9~~ 1960 frå hovudstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen om utviding av områdekonsesjonen av 9/2 1954 til å gjelda heile Nord-Aurdal herad med unnatak frå Åbjør og Vestringsbygda.
3. Fråsegn av 8/5 1965 frå Elektrisitetsstilsynet, 2. distrikt om at kraftleidingane er samanhengande og at Nord-Aurdal Kraftlag A/L er eigar.
4. Fråsegn av 7/5 1965 frå formannen i styret for Nord-Aurdal Kraftlag A/L om at kraftleidingane er samanhengande og at kraftlaget er eigar.
5. Brev frå Nils Nes, Leira, om at ledningen går over eigedomane Bjerke II, gnr.24, bnr. 99, og Fjelltun gnr. 24, bnr. 62 i Nord-Aurdal utan at desse eigedomar er nemnde i registreringa. Krav om erstatning for grunn. Reg. 24/4 1967.
6. Skriv av 2/2 1966 frå advokat H. Magistad på vegner av Harald Gardlid om at det er tingingar i gang om erst. for grunn til ledningen over gnr. 22, bnr. 1 i N.Aurdal, opp: 25/11-1967

Rettkopi bekrefter
Runhild Larsen



Adkomster og heftelser m. v.:

Anmerkninger:

7. Obligasjon kr. 200.000.- fra Nord-Aurdal Kraftlag 72 til Christiania Bank og Kreditkasse, Fagernes, og i gnr. 25, bnr. 131 i Nord-Aurdal. Registrert 18/3.1971.

Ans. dbf. 14/11-1977
nr. 5363.

8. Obligasjon kr. 500.000.- til Kreditkassen, Fagernes i denne ledning m. fl., reg. 9/1 1978.

Slettet, dbf. 9/3 1987 nr. 1082

9. Hjemmelsoverføring til Nord-Aurdal Kraftlag A/S på denne ledning m. fl., reg. 20/11 1981.

10. Obligasjon kr. 1.100.000.- til Norges Kommunalbank i denne ledning m. fl., reg. 20/11 1981.

Slettet 13/4-92
som nr. 1478

11. Obligasjon kr. 1.700.000.- til Norges Kommunalbank i denne ledning m. fl. og i gnr. 25, bnr. 131 i Nord-Aurdal, reg. 7/1 1985.

Slettet 23/8-2000
Dobr. 3511





NORGES
VASSDRAGS- OG ELEKTRISITETSVESEN
HOVEDSTYRET

J. nr. 3226 E-60
KA/DV/EV

OSLO, 17. sept. 1960.

Nord - Aurdal Kraftlag A/L,
F a g e r n e s.

I medhold av lov av 16. mai 1896 med tillegg av 26. juli 1916 (Jfr. kongelig resolusjon av 27. juni 1924) og under henvisning til søknad av 6. august 1960 gir Hovedstyret for vassdrags- og elektrisitetsvesenet herved

NORD - AURDAL KRAFTLAG A/L

tillatelse til å drive de høyspente elektriske anlegg som kraftlaget i henhold til overenskomst av 7. april 1960 skal overta fra A/S Faslefoss Elektrisitetsverk fra 1. oktober s.å., nemlig :

1. En ca. 11 km lang 22 kV ledning med tverrsnitt 3 x nr. 35 Fe - Al fra Faslefoss kraftstasjon til Holdalsfoss koblingsstasjon.
2. En ca. 6 km lang 10 kV ledning (bygget for 22 kV) med tverrsnitt dels 3 x nr. 50 Fe-Al og dels 3 x nr. 35 Fe-Al fra Faslefoss kraftstasjon til Fagernes - på samme maste-rekke som ledningen nevnt under punkt 1 - med avgreninger og i alt 17 fordelingstransformatorer av størrelsesorden fra 50 kVA til 400 kVA.

Tillatelsen gjelder inntil 1. januar 1993. For tillatelsen gjelder - så langt de passer - de vilkår som er fastsatt i hovedstyrets brev av 23. oktober 1952 til Nord-Aurdal Kraftlag A/L for tillatelse for kraftlaget til å bygge og drive et annet høyspent elektrisk anlegg. Post 3 i disse vilkår skal dog lyde slik :

"Kraftledningens trase skal i det vesentlige være som vist på den innsendte kartskisse merket : "Bilag til kons.søknad av 6/8-60 Nord-Aurdal Kraftlag. "


Halvard Roald




Olav Fjalestad

D.V. K.A.



ELEKTRISITETSTILSYNET 2. DISTRIKT

NORGES VASSDRAGS- OG ELEKTRISITETSVESEN

— Hedmark, Oppland, Buskerud og Vestfold —

MIDDELTHUNS GATE 27 B, TLF. 46 98 00

POSTADRESSE: BOKS 5091, MAJORSTUA, OSLO 3

Nord-Aurdal Kraftlag A/L
Fagernes

Deres ref.

Deres brev av

7.5.65

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

HPB 746/65

Dato

8.5.65

E r k l æ r i n g

Registrering av elektriske kraftledninger

Det bekreftes at 21 kV kraftledningen fra Faslefoss kraftstasjon til Holdalsfoss og 10 kV kraftledningen på samme masterekke fra Faslefoss til Fagernes er sammenhengende og eies av Nord-Aurdal Kraftlag A/L etter overtagelse fra A/S Faslefoss Elektrisitetsverk i henhold til konsesjon av 17. september 1960. Senere foretatte avgrensninger og utvidelser er foretatt i henhold til område-konsesjoner av 9. februar 1954 og 17. september 1960.

ELEKTRISITETSTILSYNET 2. DISTRIKT

H.P. Bergh
H.P. Bergh.



Valdres sorenskriverembete,
A u r d a l.

På vegne av Nord-Aurdal Kraftlag A/L, Fagernes, begjærer jeg herved registrering av kraftledningen Fagerneslinjen og Holdalsfosslinjen. Linjene strekker seg over følgende eiendommer i Nord-Aurdal herred:

<u>Gnr. - Bnr.:</u>	<u>Eiend.navn:</u>	<u>Tra.fo.nr.</u>
✓79/12 ✓	Fossen ✓	76
✓36/1 ✓	Rudlang nordre	
✓37/17 ✓	Fosseteigen	
✓37/3 ✓	Sletten	
✓37/5 ✓	Rudlang nedre	
✓37/4 ✓	Rudland søndre	
✓16/2 ✓	Kjarstad	
✓17/1 ✓	Sebuödegården	
✓17/11 ✓	Vikstad	77
✓3/43 ✓	Moen	
✓3/18 ✓	Dalen søndre	78
✓17/4 ✓	Odden	
✓16/3 ✓	Sæbu	
✓16/1 ✓	Sæbu	
✓14/26 ✓	Bråtaskogen	
✓16/16 ✓	Bråten	
✓14/31 ✓	Sørbråten	
✓14/17 ✓	Dövresödegården	
✓14/6 ✓	Dövresödegården	79
✓14/13 ✓	Osen	
✓70/4 ✓	Breiset	
✓70/5 ✓	Breisethaugen nordre	80
✓70/1 ✓	Breisethaugen søndre	
✓70/2 ✓	Breiset	86
✓70/4 ✓	Breisetjordet	
✓66/27 ✓	Lobråten	
✓66/2 ✓	Bråten Nes nedre	81
✓66/1 ✓	Nes övre	
✓65/10 ✓	Veg	21
✓18/18 ✓	Hunkevikskogen	
✓18/19 ✓	Ranheim skog nordre	87

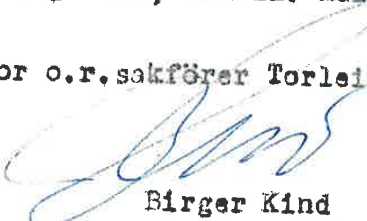


<u>Gnr. - Bnr.:</u>	<u>Eiend.navn:</u>	<u>Tra.fo.nr.:</u>
✓18/60 ✓	Olstad	
✓18/12 ✓	Olseilden skog	88
✓18/92 ✓	Haugen skog	
✓18/84 ✓	Fjell	89/90
✓28/1 18/15 ✓	Kvitvelteigen	"
✓25/1 ✓	Tvedt	91/92/93/94
✓26/2 ✓	Håvelsrud	95/96/97/98
✓25/19 ✓	Skogvang	
✓26/1 ✓	Håvelsrud	99/100
✓22/1 ✓	Garlid	
✓22/19 ✓	Skogtun	101
✓22/20 ✓	Bjørkli	
✓22/5 ✓	Krakaplassen	
✓24/1 ✓	Garlid	
✓24/2 ✓	Fossbråten	
✓24/19 ✓	Krokstad	
✓24/111 ✓	Skogindustri tomte	
✓24/5 ✓	Sandvold	
✓85/72 ✓	Mannheim	
✓85/105 ✓	Skogli	41
✓85/34 ✓	Leirvoll	42
✓85/3 og 32 ✓	Leira søndre og Bølund	43
✓85/70 ✓	Fosli	

Norges Kommunalbank har panterett i kraftledningen.

Fagernes, den 11. mai 1965.

for o.r. sakfører Torleif Skavern

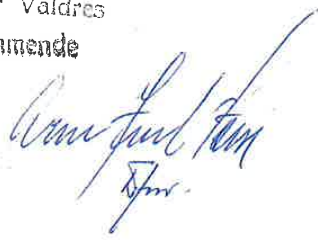

 Birger Kind
 advokat.

overinga betalt kr. 300,-

den 14/5-1965

forregisteret for Valdres
 arbeidsbeie vedkommende




 Arne Jund



Melding

om registrering av høgspent elektrisk kraftledning.

I samsvar med § 5 i lov av 1. juli 1927 om registrering av elektriske kraftledninger blir meldt at det idag her i registret for høgspenne sterkstraumsleidningar er innført:

"Fagerneslinjen og Holdalsfosselinjen".

Eingar Nord-Aurdal Kraftlag A/L med forretningskontor i Nord-Aurdal.

Leidningane går over desse eigedomar i Nord-Aurdal herad:

Gnr. 79,	bnr. 12	Fossen.
" 36,	" 1	Rudlang nordre.
" 37,	" 17	Fosseteigen.
" 37,	" 3	Sletten.
" 37,	" 5	Rudlang nordre
" 37,	" 4	Rudlang søndre.
" 16,	" 2	Kjærstad.
" 17,	" 1	Sæhusdegården.
" 17,	" 11	Vikstad.
" 3,	" 43	Moen.
" 3,	" 18	Dalen søndre.
" 17,	" 4	Odden.
" 16,	" 3	Sæbu.
" 16,	" 1	Sæbu.
" 14,	" 26	Bråtaskogen.
" 16,	" 16	Bråten.
" 14,	" 31	Sørbråten,
" 14,	" 17	Døvressdegården.
" 14,	" 5	Døvressdegården.
" 14,	" 13	Osen.
" 70,	" 4	Breiset.
" 70,	" 5	Breisethaugen nordre.
" 70,	" 1	Breisethaugen søndre.
" 70,	" 2	Breiset.
" 70,	" 4	Breisetjordet.
" 66,	" 27	Lobråten.
" 66,	" 2	Nes nedre.
" 66,	" 1	Nes øvre.
" 65,	" 10	Veg.
" 18,	" 18	Hunkevikskogen
" 18,	" 19	Ranheim skog nordre



Gnr. 18,	bnr. 60	Olstad.
" 18,	" 12	Olseilden skog.
" 18,	" 92	Haugen skog.
" 18,	" 84	Fjell.
" 18,	" 15	Kvitvelteigen.
" 25,	" 1	Tvedt.
" 26,	" 2	Håvelsrud.
" 25,	" 19	Skogvang.
" 26,	" 1	Håvelsrud.
" 22,	" 1	Garlid.
" 22,	" 19	Skogtun.
" 22,	" 20	Bjørkli.
" 22,	" 5	Krakaplassen.
" 24,	" 1	Garlid.
" 24,	" 2	Fossbråten.
" 24,	" 19	Krokstad.
" 24,	" 111	Skogindustritomta.
" 24,	" 5	Sandvold.
" 85,	" 72	Mannheim.
" 85,	" 105	Skogli.
" 85,	" 34	Leirvoll.
" 85,	" 3 ^{og} 32	Leira søndre og Bølund.
" 85,	" 70	Fosli.

Vil nokon andsynes eigar eller rettshavar ta til motmæle mot heimelen hans til bruk av grunnen for leidningane, må fråsegr om dette registrerast på leidningane sitt folium seinast 2 - to - år etter at denne meldinga er kunngjort i Norsk Lysingsblad.

Er det før leidningane vart registrert på rettsigild måte skipa rett i dei som krev registrering, står prioriteten for denne retten ved lag når han blir registrert innan 2 - to - år etter at denne meldinga er kunngjort i Norsk Lysingsblad.

Valdres sorenskrivarembete, den 14. mai 1965.



Melding

om registrering av høgspent elektrisk kraftledning.

I samsvar med § 5 i lov av 1. juli 1927 om registrering av elektriske kraftledninger blir meldt at det idag her i registret for høgspenete sterkstraumsledninger er innført:

"Fagerneslinjen og Holdalsfosselinjen".

Eingar Nord-Aurdal Kraftlag A/L med forretningskontor i Nord-Aurdal.

Leidningane går over desse eigedomar i Nord-Aurdal herad:

Gnr. 79,	bnr. 12	Fossen.
"	36,	" 1 Rudlang nordre.
"	37,	" 17 Fosseteigen.
"	37,	" 3 Sletten.
"	37,	" 5 Rudlang nordre
"	37,	" 4 Rudlang søndre.
"	16,	" 2 Kjørstad.
"	17,	" 1 Sehusdegården.
"	17,	" 11 Vikstad.
"	3,	" 43 Moen.
"	3,	" 18 Dalen søndre.
"	17,	" 4 Odden.
"	16,	" 3 Sæbu.
"	16,	" 1 Sæbu.
"	14,	" 26 Bråtaskogen.
"	16,	" 16 Bråten.
"	14,	" 31 Sørbråten,
"	14,	" 17 Døvressdegården.
"	14,	" 5 Døvressdegården.
"	14,	" 13 Osen.
"	70,	" 4 Breiset.
"	70,	" 5 Breisethaugen nordre.
"	70,	" 1 Breisethaugen søndre.
"	70,	" 2 Breiset.
"	70,	" 4 Breisetjordet.
"	66,	" 27 Løbråten.
"	66,	" 2 Nes nedre.
"	66,	" 1 Nes øvre.
"	65,	" 10 Veg.
"	18,	" 18 Hunkevikskogen
"	18,	" 19 Ranheim skog nordre



Gnr. 18,	bnr. 60	Olstad.
" 18,	" 12	Olsdeilden skog.
" 18,	" 92	Haugen skog.
" 18,	" 84	Fjell.
" 18,	" 15	Kvitvelteigen.
" 25,	" 1	Tvedt.
" 26,	" 2	Håvelsrud.
" 25,	" 19	Skogvang.
" 26,	" 1	Håvelsrud.
" 22,	" 1	Garlid.
" 22,	" 19	Skogtun.
" 22,	" 20	Bjørkli.
" 22,	" 5	Krakaplassen.
" 24,	" 1	Garlid.
" 24,	" 2	Fossbråten.
" 24,	" 19	Krokstad.
" 24,	" 111	Skogindustritomta.
" 24,	" 5	Sandvold.
" 85,	" 72	Mannheim.
" 85,	" 105	Skogli.
" 85,	" 34	Leirvoll.
" 85,	" 3 og 32	Leira søndre og Bølund.
" 85,	" 70	Fosli.

Vil nokon andsynes eigar eller rettshavar ta til motmæle mot heimelen hans til bruk av grunnen for leidningane, må fråssegn om dette registrerast på leidningane sitt folium seinast 2 - to - år etter at denne meldinga er kunngjort i Norsk Lysingsblad.

Er det før leidningane vart registrert på rettsgild måte skipa rett i dei som krev registrering, står prioritetten for denne retten ved lag når han blir registrert innan 2 - to - år etter at denne meldinga er kunngjort i Norsk Lysingsblad.

Valdres sorenskrivarembete, den 14. mai 1965.

Ola Aagur



Går til Norsk Lysingsblad, Oslo, til inntrykking.

Valdres sorenskrivarembete, den 14. mai 1965.

Ola Aagur



Annonse nr.: **4529**
 Innrykket i
Norsk lysingsblad
 nr.: **122** dat.: **31. MAI, 1965**
 nr.: for:
 g. i kr. = **kr. 128,50**

Valdres sorenskriverembete,
Aurdal.

På vegne av Nord-Aurdal Kraftlag A/L, Fagernes, begjærer jeg herved registrering av kraftledningen Fagerneslinjen og Holdalsfosslinjen. Linjene strekker seg over følgende eiendommer i Nord-Aurdal herrad:

<u>Gnr. - Bnr.:</u>	<u>Eiend.navn:</u>	<u>Tra.fo.nr.</u>
79/12	Fossen	76
36/1	Rudlang nordre	
37/17	Fosseteigen	
37/3	Sletten	
37/5	Rudlang nedre	
37/4	Rudlønd søndre	
16/2	Kjarstad	
17/1	Sebuödegården	
17/11	Vikstad	77
3/43	Moen	
3/18	Dalen søndre	78
17/4	Odden	
16/3	Sebu	
16/1	Sebu	
14/26	Bråtaskogen	
16/16	Bråten	
14/31	Sørbråten	
14/17	Dövresödegården	
14/6	Dövresödegården	79
14/13	Osen	
70/4	Breiset	
70/5	Breisethaugen nordre	80
70/1	Breisethaugen søndre	
70/2	Breiset	86
70/4	Breisetjordet	
66/27	Lobråten	
66/2	Fridåsk Nes nedre	81
66/1	Nes övre	
65/10	Veg	21
18/18	Hunkeviksjøgen	
18/19	Ranheim skog nordre	87

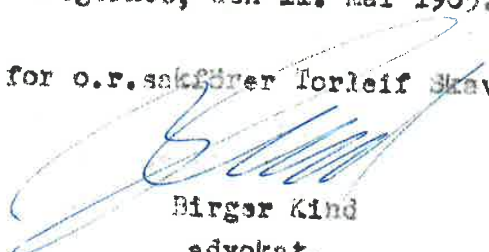


<u>Gnr. - Bnr.:</u>	<u>Eiend.navn:</u>	<u>Trs.fo.nr.:</u>
18/60	Olsted	
18/12	Olseidde skog	88
18/92	Haugen skog	
18/84	Fjell	89/90
28/1 18/15	Kvitvelteigen	.
25/1	Tvedt	91/92/93/94
26/2	Håvelsrud	95/96/97/98
25/19	Skogvang	
26/1	Håvelsrud	99/100
22/1	Garlid	
22/19	Skogtun	101
22/20	Björkli	
22/5	Krøkelassen	
24/1	Garlid	
24/2	Fossbråten	
24/19	Krokstad	
24/111	Skogindustri tomte	
24/5	Sandvold	
85/72	Mannheim	
85/105	Skogli	41
85/34	Leirvoll	42
85/3 og 32	Leira søndre og Bølund	43
85/70	Fosli	

Morges Kommunalbank har pantrett i kraftledningen.

Fagernes, den 11. mai 1965.

for o.r.saksfører Torleif Skavern


 Birger Kind
 advokat.

For registreringa befall kr. 300,-

gjærdet den 14. mai 1965

i forbindelse med for Valdres
 sorenshverembete vedkommende





NORGES
VASSDRAGS- OG ELEKTRISITETSVESEN
HOVEDSTYRET

DRAMMENSV. 20, OSLO, TELEGR.ADR. VASSDRAG, TLF. 5638 90

Nord-Aurdal Kraftlag A/L,
F a g e r n e s.

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

Dato 17.sept. 1960.

J.nr. 3226 E-60
KA/DV/EV

Utvidelse av områdekonsesjon.



Under henvisning til Deres søknad av 6. august 1960 utvider hovedstyret herved Deres områdekonsesjon av 9. februar 1954 slik at denne nå skal gjelde for hele Nord-Aurdal herred bortsett fra Åbjør - og Vestringsabygd som sorterer under Åbjøra kraftverk.


Halvard Roald


Olav Fjålestad

DV. KA.

Går til Nord-Aurdal Kraftlag A/L, Fagernes.
Oppland fylke den 20. september 1960.-



NORGES
VASSDRAGS- OG ELEKTRISITETSVESEN
HOVEDSTYRET

J. nr. 3226 E-60
KA/DV/EV

OSLO, 17. sept. 1960.

Nord - Aurdal Kraftlag A/L,
F a g e r n e s.

I medhold av lov av 16. mai 1896 med tillegg av 26. juli 1916 (Jfr. kongelig resolusjon av 27. juni 1924) og under henvisning til søknad av 6. august 1960 gir Hovedstyret for vassdrags- og elektrisitetsvesenet herved

NORD - AURDAL KRAFTLAG A/L

tillatelse til å drive de høyspente elektriske anlegg som kraftlaget i henhold til overenskomst av 7. april 1960 skal overta fra A/S Faslefoss Elektrisitetsverk fra 1. oktober s.å., nemlig :

1. En ca. 11 km lang 22 kV ledning med tverrsnitt 3 x nr. 35 Fe - Al fra Faslefoss kraftstasjon til Holdalsfoss koblingsstasjon.
2. En ca. 6 km lang 10 kV ledning (bygget for 22 kV) med tverrsnitt dels 3 x nr. 50 Fe-Al og dels 3 x nr. 35 Fe-Al fra Faslefoss kraftstasjon til Fagernes - på samme næsterekke som ledningen nevnt under punkt 1 - med avgreninger og i alt 17 fordelingstransformatorer av størrelsesorden fra 50 kVA til 400 kVA.

Tillatelsen gjelder inntil 1. januar 1993. For tillatelsen gjelder - så langt de passer - de vilkår som er fastsatt i hovedstyrets brev av 23. oktober 1952 til Nord-Aurdal Kraftlag A/L for tillatelse for kraftlaget til å bygge og drive et annet høyspent elektrisk anlegg. Post 3 i disse vilkår skal dog lyde slik :

"Kraftledningens trase skal i det vesentlige være som vist på den innsendte kartskisse merket : "Bilag til kons.søknad av 6/8-60 Nord-Aurdal Kraftlag. "


Halvard Roald




Olav Fjalestad

D.V. K.A.



ELEKTRISITETSTILSYNET 2. DISTRIKT

NORGES VASSDRAGE- OG ELEKTRISITETSVESEN

— Hedmark, Oppland, Buskerud og Vestfold —

MIDDELTHUNS GATE 27 B, TLF. 46 98 00

POSTADRESSE: BOKS 5081, MAJORSTUA, OSLO 3

Nord-Aurdal Kraftlag A/L
Fagernes

Deres ref.

Deres brev av

7.5.65

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

HPB 746/65

Dato

8.5.65

E r k l æ r i n g

Registrering av elektriske kraftledninger

Det bekreftes at 21 kV kraftledningen fra Faslefoss kraftstasjon til Holdalsfoss og 10 kV kraftledningen på samme masterekke fra Faslefoss til Fagernes er sammenhengende og eies av Nord-Aurdal Kraftlag A/L etter overtagelse fra A/S Faslefoss Elektrisitetsverk i henhold til konsesjon av 17. september 1960. Senere foretatte avgrensninger og utvidelser er foretatt i henhold til områdekonsesjoner av 9. februar 1954 og 17. september 1960.

ELEKTRISITETSTILSYNET 2. DISTRIKT

H. P. Bergh
H. P. Bergh.



NORD-AURDAL KRAFTLAG A/L

Valdresvegen 35
Telefon 1117
Postgiro 4 50 93

Fagernes, 7.5.65.

Erklæring.

Undertegnede styreformann i Nord-Aurdal Kraftlag A/L erklærer herved at Fagerneslinjen (10 kV) fra A/S Faslefoss kraftstasjon til Fagernes, og Holdalsfoss-linjen (21 kV) på samme masterekke og videre til Holdalsfoss er kraftlagets eiendom og er betalt med kr 750.000- i følge overenskomst av 1.4.1960 med A/S Faslefoss Elektrisitetsverk.

Ulnes 7.5.65.



Magnus Sundheim.



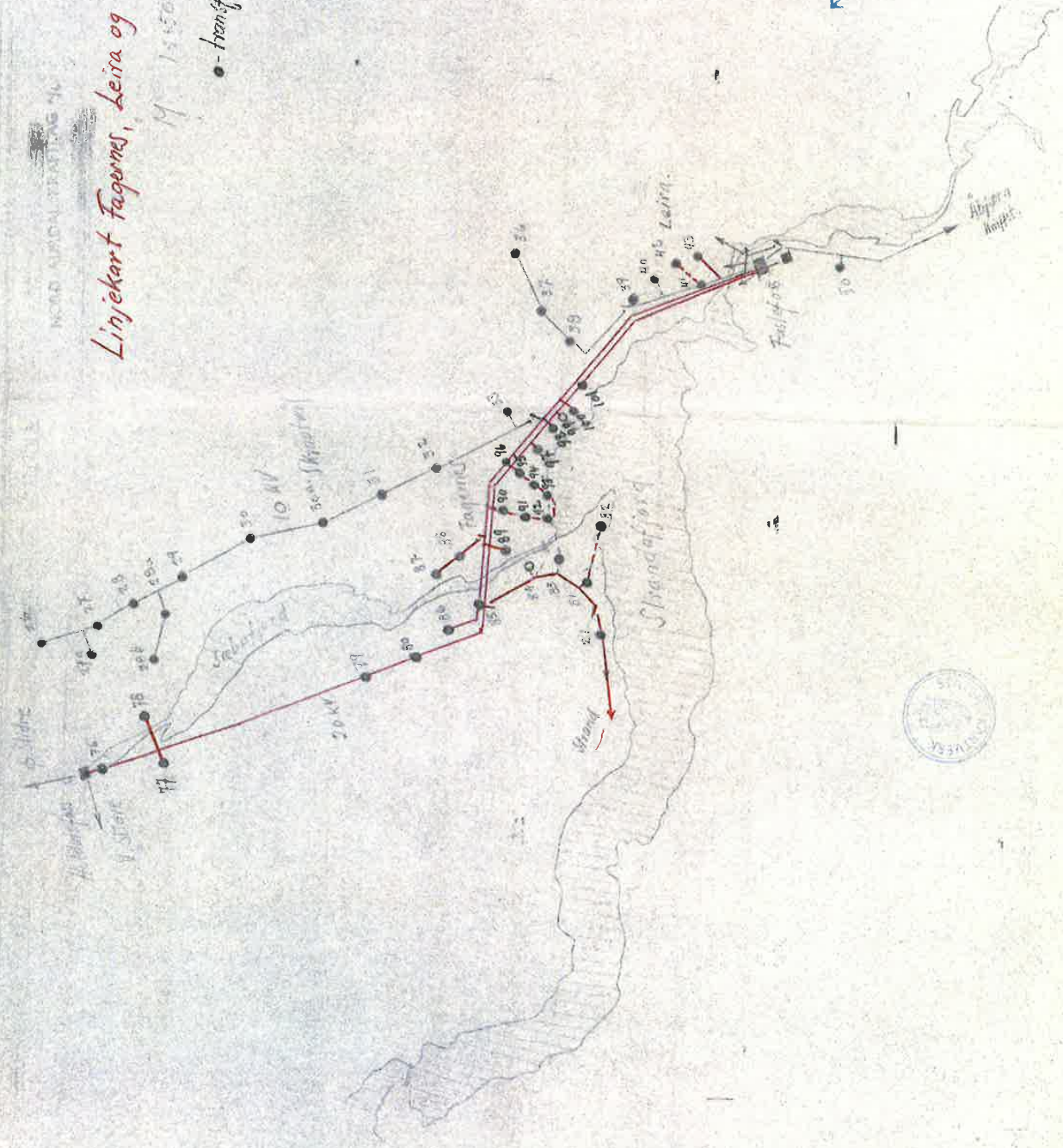
NORD-AURDAL KRAFTLAG A/S

Linjekart Fagernes, Leira og Strouhval.

M 1:50.000

• -transf.

NORD-AURDAL KRAFTLAG A/S



AKTIV VALDRES EIENDOMSKONTOR
JERNBANEVEGEN 14
2900 FAGERNES

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 17-22-0034 (Synnøve Maria Hovde)
Vår referanse: 2834998/18435790
Bestilling: C3 2022-05-02 85

Dato
02.05.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
2814	21	6.6.1996	SKJØNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3451 NORD-AURDAL	1	2	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Henvend Tingretten

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

RETTSBOK
for
Valdres herredsrett

Sak nr. 16/1981 B

*Skjønn i anledning overføring
av Øystre Slidre-vassdraget
til Slidrefjord og bygging av
Lomen Kraftverk*

Avhjemlet 19. februar 1986

I N N H O L D S F O R T E G N E L S E

	Side
I	
Innledning.	2
1. Kort om tillatelsene og skjønnsbegjæringen.	2
2. Skjønsmenn.	3
3. Sakkyndige.	4
4. Skjønnets fremme. - Avvisningspåstand.	4
5. Skjønnets fremdrift. - Rettsmøter.	5
Påstander.	7
II	9
Skjønnsmateriale.	9
III	
Reguleringsstillatelse, Reguleringsvilkår og	9
IV	
Manøvreringsreglement.	18
V	
Skjønnsforutsetninger.	24
VI	
Hydrologi, geografisk beliggenhet m.v.	24
VII	
Rettsens generelle bemerkninger.	33
VIII	
Tidligere reguleringer. - Foreldelse.	34
IX	
Forhold som holdes utenfor skjønnet eller som skal	36
utsettes.	36
1. Vannforsyning.	36
2. Vannkvalitet og resipientforhold.	38
3. Fastsettelse av fiskeerstatning. - Krav om tiltak.	49
X	
Fallerstatninger.	56
1. Beregning av naturhestetekrefter.	56
2. Utbyggingskostnader.	64
3. Fallhøyder.	66
XI	
Fallkontrakter.	67
1. Øystre Slidre-kontraktene.	67
2. De såkalte "Vestfold-kontrakter".	71
XII	
Bygging av flere terskler.	74
XIII	
Jordbrukskader.	78
1. Skader på grunn av senket grunnvannstand	78
(Tørkeskader).	87
2. Klimaskader.	87
3. Forsumpning.	89
XIV	
Båtdrag og gjerder.	91
XV	
Erstatningsfastsettelse etter prinsippet "enten-	93
eller" eller "både-og".	98
Nærmere om enkelte erstatningsberegninger m.v.	98
XVI	
1. Fiskeerstatning.	101
2. Tilknytning til offentlig vannledning.	105
XVII	
De enkelte takstnummer.	266
XVIII	
Omkostningene ved skjønnet.	267
XVIII	
Slutning.	267

R E T T S B O K

f o r

V a l d r e s h e r r e d s r e t t .

Avhjemlet 19. februar 1986.

År 1985 den 11. juni ble rett holdt på kommunelokalet Tingvang i Øystre Slidre.

Rettens formann: Sorenskriver Mikael Slåttsveen.

Skjønnsmenn: 1. Forstkandidat og gårdbruker Erik Lundesgaard, Sokna
2. Administrerende direktør Einar Aasaaren, Skien,
3. Gårdbruker Endre Aalrust, Hemsedal,
4. Skogeier Ole Gulsvik, Nesbyen, som møter for gårdbruker Lars T. Bjella, som har meldt forfall.

Varamenn: Sivilingeniør Johan Kinck, Oslo,
Gårdbruker Per Lunde, Aurland,
som alle har avgitt forsikring før.

Protokollfører: Arnbjørg Holmen.

Sak nr. 16/1981 B.

Saksøkere: 1. Foreningen til Bægnavassdragets Regulering, Hønefoss.
2. Oppland Fylkes Elektrisitetsverk, Lillehammer.
Nå: Oppland Energiverk.

Prosessfullmektig: Høyesterettsadvokat Jan Dahl, Oslo.

Saksøkt: 1. Grunneiere og rettighetshavere som berøres av utbyggingen av Lomen Kraftverk.
2. Fylkesmannen i Oppland og ordførerne i Nord-Aurdal, Vang, Vestre Slidre og Øystre Slidre m.fl.

Prosessfullmektiger: Advokat Jørgen Sveen, Fagernes.
Høyesterettsadvokat Torleif Skavern, Fagernes.
Høyesterettsadvokat Kåre Ødegaard v/advokat Ola Brekken, Oslo.
Høyesterettsadvokat Sverre Thune, Hønefoss.

Saken gjelder: Skjønn til avgjørelse av om og i tilfelle i hvilken utstrekning grunneiere, rettighetshavere eller andre interesserte tilkommer erstatning og/eller tiltak av saksøkerne som følge av ekspropriasjonen.

.....

.....

År 1986 den 19. februar fortsatte saken på sorenskriverkontoret på Fagernes.

Til stede: Bare skjønnsrettens medlemmer.

Etter fortsatt rådslagning og stemmegivning for lukkede dører ble det avhjemlet slikt

S K J Ø N N :

I INNLEDNING.

1. Kort om tillatelsene og skjønnsbegjæringen.

Ved Kongelig resolusjon av 19. juni 1981 fikk Foreningen til Bægnavassdragets Regulering tillatelse til overføring av Øystre Slidrevassdraget til Slidrefjorden i forbindelse med bygging av Lomen Kraftverk ved Slidrefjorden.

I samme resolusjon fikk Oppland fylkes elektrisitetsverk, nå: Oppland Energiverk tillatelse til erverv av fallrettigheter og bruksrett til fall for utbyggingen, samt tillatelse til ekspropriasjon av fallrettigheter og nødvendige grunnarealer og rettigheter for utbyggingen.

Stortingets samtykke til reguleringen og utbyggingsplanen var gitt ved vedtak av 15. mai 1981 på grunnlag av tilråding i St.prp. nr. 84 for 1980-81, jfr. Innst. S. nr. 240 (1980-81).

Ved skjønnsbegjæring av 14. oktober 1981 til Valdres herredsrett begjærte høyesterettsadvokat Jan Dahl på vegne av Foreningen til Bægnavassdragets Regulering og Oppland Energiverk skjønn til avgjørelse av om og i tilfelle i hvilken utstrekning grunneiere, rettighetshavere eller andre interesserte tilkommer erstatning eller tiltak av saksøkerne som følge av ekspropriasjon til den nevnte overføring, utbygging og fallerverv.

Olje- og energidepartementet har ved brev av 1. september 1981

Skjønnsbegjæringen med innkalling til rettsmøte til saksforberedelse den 9. februar 1982 og til rettsmøte til inkaminasjon av skjønnet den 30. august 1982 har vært kunngjort i avisene "Valdres" og "Samhold" den 1. desember 1981 og i Norsk Lysingsblad den 4. s.m. Samtidig er skjønnsbegjæringen med innkalling til de nevnte rettsmøter forkynt for alle kjente grunneiere og rettighetshavere.

2. Skjønnsmenn.

Under rettsmøtet til muntlig saksforberedelse den 9. februar 1982 ble blant annet drøftet skjønnsrettens sammensetning og oppnevningse av sakkyndige.

Det er begjært oppnevnt skjønnsmenn med særskilt kyndighet og fra distrikt utenfor vassdraget, og at de skal representere geografisk spredning.

Det var videre enighet om at det skal oppnevnes tre varaskjønnsmenn.

Ved rettens kjennelse av 12. mai 1982 ble følgende oppnevnt som skjønnsmenn:

1. Forstkandidat og gårdbruker Erik Lundesgaard, 3510 Sokna.
2. Administrerende direktør Einar Aasaaren, Torgeir Vraasgt. 25, 3700 Skien.
3. Gårdbruker Lars T. Bjella, 3579 Torpo.
4. Gårdbruker Endre Aalrust, 3560 Hemsedal.

Varamenn:

1. Skogeier Ole Gulsvik, 3540 Nesbyen.
2. Sivilingeniør Johan Kinck, Lybekkveien 27, 0385 Oslo 3.
3. Gårdbruker Per Lunde, 5745 Aurland.

Under befaringssesjonen i juni 1985 hadde skjønnsmann Bjella forfall den første uken.

Fredag 14. juni 1985 tok rettens formann opp spørsmålet om man skulle fritta skjønnsmann Bjella for ytterligere tjeneste i skjønnet og at 1. varamann, Ole Gulsvik, skulle gå inn som fast medlem av skjønnsretten. Advokatene Dahl og Brekken sluttet seg til forslaget.

skjønnnet skulle utsettes til i 1985 med en befaringssesjon våren 1985 og en befaringssesjon høsten 1985 og prosedyre senhøstes 1985, alt etter samme mønster som tidligere var foreslått for 1983.

Befaringssesjonen høsten 1985 bortfalt da man fullførte befaringen i juni 1985.

I forbindelse med inkaminasjonen ble det foretatt en oversiktsbefaring av hele vassdraget (vassdragene) som berøres av utbyggingen.

Under den videre saksforberedelse er det inngått forlik med en rekke parter. Dette gjelder først og fremst grunneiere og rettighets-havere ved Strandefjorden, Slidrefjorden og Øyangen.

Etter dette gjelder skjønnet nå Øystre Slidrevassdraget fra Øyangen til utløpet i Strandefjorden. Videre skal skjønnet behandle en part ved Strandefjorden i Ulnes, nemlig Ingvar Ulvestad.

Et reinkaminasjonsrettsmøte ble holdt den 11. juni 1985.

Under dette viste prosessfullmektigene til og fastholdt sine påstander nedlagt i rettsmøtet den 30. august 1982.

Videre møtte 6 av de sakkyndige og ga en foreløpig redegjørelse.

Saken fortsatte med befaring i dagene 12., 13., 14., 17., 18., 19., 20. og 21. juni 1985.

Den 18. november 1985 fortsatte saken med noe etterarbeide etter befaringssesjonen og forberedelse til prosedyrerettsmøtet.

Samme dag ble også foretatt befaring av Ingvar Ulvestads fiskedam i Ulnes.

Deretter fortsatte saken med avhør av noen parter og vitner samt av de sakkyndige i dagene 18., 19. og 20. november 1985.

Den avsluttende prosedyre foregikk i dagene 21. og 22. november 1985.

Hvilke parter og vitner som ble avhørt, fremgår av rettsboken.

Videre fremgår det av rettsboken hvem av de saksøkte som har møtt

i retten. De enkelte saksøkte som møtte under befaringen, vil bli nevnt under behandlingen av de enkelte takstnummer.

● En rekke saksøkte har vært representert ved tillitsmenn.

Skjønnretten har holdt skjønnskoneranse i dagene 26. - 29. november 1985, 6. - 10. og 20. - 24. januar, 3. - 5. og 18. - 19. februar 1986.

II PÅSTANDER.

Under prosedyrerettsmøtet ble det nedlagt slike endelige generelle påstander:

Høyesterettsadvokat Jan Dahl:

● Skjønnnet fremmes.

Høyesterettsadvokat Kåre Ødegaard og advokat Ola Brekken:

1. Følgende forhold kreves holdt utenfor skjønnet i medhold av vassdragsreguleringslovens § 19 nr. 4, annen setning:

Alle krav vedrørende Lomen-utbyggingens virkninger på vannkvalitet og resipientforhold, for så vidt kravene ikke er forbeholdt de berørte kommuner, grunneiere og rettighetshavere i henhold til de alminnelige skjønnsforutsetninger pkt. 3.2.

2. Endelig erstatningsfastsettelse for så vidt gjelder Lomen-utbyggingens virkninger på fisket kreves i medhold av vassdragsreguleringslovens § 19 nr. 4, første setning, utsatt i 10 år.

Det fastsettes i medhold av samme bestemmelse en midlertidig årlig erstatning.

● Eksproprianten pålegges i samme periode som tiltak å bekoste de fiskeriundersøkelser som skjønnets fiskerisakkyndige finner nødvendige.

3. Erstatningskrav fremmes på grunnlag av følgende generelle påstand:

3.1. Eksproprianten pålegges å utføre tiltak og/eller påta seg ytelser i samsvar med spesifiserte påstander for de enkelte takstnummer.

3.2. De saksøkte tilkjennes full erstatning for avståelse av grunn og rettigheter samt skader og ulemper som ikke avhjelpes ved tiltak, med tillegg av 25%.

3.3. Til erstatningene legges 12% rente fra forfall til betaling skjer.

3.4. Erstatningsbeløpene spesifiseres for hver enkelt påstand.

3.5. Erstatningene fastsettes som engangserstatninger, med mindre saksøkte har bedt om årlige erstatninger.

3.6. De saksøkte tilkjennes erstatning for utgifter til teknisk og juridisk bistand.

Videre har advokat Ødegaard på vegne av Vestfold Kraftselskap nedlagt slik påstand:

1. Avståelse av fallrettigheter.
2. Andel av utgifter til kjøp, oppmåling, skylddeling og tilskjøtning av fallrettighetene og etteroppgjør med grunneierne.
3. Redusert verdi av gjenværende fallrettigheter (rå vannkraft) og redusert fortjeneste ved at en del av fallene nå eksproprieres for utnyttelse i Lomen Kraftverk.

Erstatningene for redusert verdi av gjenværende fall (rå vannkraft) og tapt fortjeneste bes spesifisert.

Advokatene Sveen og Skavern har sluttet seg til advokatene Ødegaard og Brekkens påstander.

Advokat Thune har bedt om at fallerstatningene fastsettes som engangserstatninger og at de øvrige erstatninger fastsettes som årlige erstatninger.

Videre ble det under befaringen og under prosedyren nedlagt spesifiserte påstander for hvert enkelt takstnummer. Disse vil bli gjen- gitt under behandlingen av de respektive takstnummer.

III SKJØNNSMATERIALE.

Det er under saksforberedelsen og under forhandlingene fremlagt en betydelig mengde dokumenter. Retten finner det ikke nødvendig å spesifisere dette materiale, men vil komme tilbake til det i den grad det vil bli nødvendig. Her skal bare kort nevnes at retten har fått fremlagt skriftlige utredninger fra både de rettsoppnevnte og de privatengasjerte sakkyndige.

Videre består materialet blant annet av utbyggingsplanen, kart, den Stortingsproposisjonen som lå til grunn for behandlingen av utbyggingsøknaden, samt reguleringstillatelsen, vilkårene og manøvreringsreglementet, som nedenfor tas inn i sin helhet.

Videre tas de alminnelige skjønnsforutsetninger inn i sin helhet.

IV REGULERINGSTILLATELSE, REGULERINGSVILKÅR OG MANØVRERINGSREGLEMENT.

A. Reguleringstillatelse.

Ved kongelig resolusjon av 19. juni 1981 er bestemt:

- 1) I medhold av vassdragsreguleringsloven av 14. desember 1917 gis Foreningen til Bagna- vassdragets Regulering tillatelse til overføring av Øystre Slidrevassdraget til Slidrefjord på de vilkår og under de forutsetninger som er nevnt i Olje- og energidepartementets foredrag av 19. juni 1981.
- 2) Det fastsettes manøvreringsreglement for regulering av Strandefjord, Øyangen og Volbu- fjord og overføring av Øystre Slidrevassdraget til Slidrefjord i samsvar med det i oven- nevnte foredrag inntatte utkast.
- 3) I medhold av lov om konsesjon for vannfall, bergverk og annen fast einedom m. v. av 14. desember 1917 gis Oppland fylkes elektrisitetsverk tillatelse til erverv av fallrettig- heter og bruksrett til fall for utbygging av Lomen kraftverk i samsvar med Olje- og energidepartementets foredrag av 19. juni 1981.
- 4) I medhold av lov om vassdragene av 15. mars 1940, §§ 62 og 148, gis Oppland fylkes elektrisitetsverk tillatelse til ekspropriasjon av fallrettigheter samt nødvendige grunn- arealer og rettigheter for utbyggingen.»

B. Vilkår

for tillatelse for Foreningen til Bægnavassdragets Regulering til overføring av Øystre Slidrevassdraget til Slidrefjord.

(Fastsatt ved kongelig resolusjon av 19. juni 1981.)

1.

Konsesjonen gis på ubegrenset tid. Konsesjonstiden begrenses imidlertid til den tid leieavtalen angående statens fall vil vare.

Konsesjonsvilkårene kan tas opp til alminnelig revisjon etter 50 år. Hvis vilkårene blir revidert har konsesjonæren adgang til å frasi seg konsesjonen innen 3 måneder etter at han har fått underretning om de reviderte vilkår, jfr. vassdragsreguleringslovens § 10, post 2, siste ledd.

Dersom vassfall som ikke tilhører staten eller norske kommuner deltar i overføringen eller blir medeiere i anlegget, gjelder konsesjonen for disses vedkommende i 60 år fra konsesjonens datum. Ved konsesjonstidens utløp kan staten kreve disse vassfallseieres andeler i anlegget avstått uten vederlag.

Det utførte anlegg eller andeler deri kan ikke avhendes, pantsettes eller gjøres til gjenstand for arrest eller utlegg uten i forbindelse med vassfall nedenfor anlegget.

Anlegget må ikke nedlegges uten statsmyndighetenes samtykke.

2.

For den øking av vasskraften som ved overføringen tilflyter eiere av vassfall eller bruk i vassdraget skal disse erlegge følgende årlige avgifter:

Til statens konsesjonsavgiftsfond kr. 2,00 pr. nat.-hk. Til konsesjonsavgiftsfondet i de fylkes-, herreds- og bykommuner som Kongen bestemmer kr. 9,00 pr. nat.-hk.

Fastsettelsen av avgiftene tas opp til ny prøvelse etter tidsintervaller som loven til enhver tid bestemmer.

Økingen av vasskraften skal beregnes på grunnlag av den øking av vassføringen som overføringen antas å ville medføre utover den vassføring som har kunnet påregnes år om annet med de tidligere gjennomførte reguleringer i vassdraget. Ved beregningen av denne øking forutsettes det at magasinene utnytted på en sådan måte at vassføringene i lavvassperioden blir så jevn som mulig. Hva der i hvert enkelt tilfelle skal anses som den ved overføringen innvunne øking av vasskraften avgjøres med bindende virkning av departementet.

Plikten til å erlegge de ovenfor omhandlede avgifter inntreter etter hvert som den ved overføringen innvunne vasskraft tas i bruk.

Avgiften har samme pantesikkerhet som skatter på fast eiendom og kan inndrives på samme måte som disse. Etter forfall svares 6 pst. rente.

3.

Nærmere bestemmelse om betaling av avgifter etter post 2 og kontroll med vassforbruket samt angående avgivelse av kraft, jfr. post 18 skal med bindende virkning for hvert enkelt tilfelle fastsettes av departementet.

4.

Arbeidet må påbegynnes innen en frist på 2 år fra konsesjonens datum og fullføres innen en ytterligere frist av 5 år. Under særlige omstendigheter kan fristene forlenges av Kongen.

I fristene medregnes ikke den tid som på grunn av overordentlige tildragelser (vis major), streik eller lockout har vært umulig å utnytte.

For hver dag noen av disse fristene oversittes uten tillatelse fra departementet, betaler konsesjonæren en mulkt til statskassen av kr. 200.

5.

Konsesjonæren skal ved bygging av anleggene fortrinnsvis anvende norske varer, for så vidt disse kan fås like gode, tilstrekkelig hurtig, herunder forutsatt at det er utvist all mulig aktsomhet med hensyn til tiden for bestillingen — samt til en pris som ikke med mer enn 10 pst. overstiger den pris med tillagt toll, som de kan fås for fra utlandet. Er det adgang til å velge mellom forskjellige innenlandske tilbud, antas det tilbud som representerer det største innenlandske arbeid og produserte materiale, selv om dette tilbud er kostbarere, når bare ovennevnte prisforskjell — 10 pst. — i forhold til utenlandsk vare ikke derved overstiges. Toll og pristillegg tilsammen forutsettes dog ikke å skulle overstige 25 pst. av den utenlandske varepris (eksklusiv toll). I tilfelle av tvist om dette, avgjøres spørsmålet av departementet.

Departementet kan dispensere fra regelen om bruk av norske varer. Søknad om dispensasjon må på forhånd sendes til departementet med de opplysninger som er nødvendige. Hva angår leveranser fra EFTA-land, vil dispensasjonsadgangen bli praktisert i samsvar

med de forpliktelser som foreligger i forhold til disse land under forutsetning av full gjensidighet.

For overtredelse av bestemmelsene i denne post betaler konsesjonæren for hver gang etter avgjørelse av departementet en mulkt av inntil 15 pst. av verdien. Mulkten tilfaller statskassen.

6.

Forsikring tegnes fortrinnsvis i norske selskaper, hvis disse byr like fordelaktige betingelser som utenlandske. Departementet kan dispensere fra denne bestemmelse.

7.

Konsesjonæren er forpliktet til, når vedkommende departement forlanger det, på den måte og på de vilkår som departementet bestemmer, i anleggstiden helt eller delvis å dekke utgiftene til legehjelp for arbeiderne og funksjonærene ved anlegget og deres familier og til oppførelse eller utbygging av sykehus eller sykestue.

Hvis noen av arbeiderne eller funksjonærene omkommer ved arbeidsulykke i anleggstiden, kan konsesjonæren etter nærmere bestemmelse av vedkommende departement pålegges å sikre eventuelle etterlatte en øyeblikkelig erstatning.

8.

Godkjenning av planer og tilsyn med utførelse og senere vedlikehold og drift av anlegg og tiltak som omfattes av denne post er tillagt departementet. Utgiftene forbundet med dette dekkes av konsesjonæren.

Konsesjonæren plikter å legge fram for departementet detaljerte planer med nødvendige opplysninger, beregninger og kostnadsoverslag for reguleringsanleggene. Arbeidet kan ikke settes i gang før planene er godkjent. Anleggene skal utføres solid og skal til enhver tid holdes i full driftsmessig stand.

Innen en rimelig økonomisk ramme plikter konsesjonæren å planlegge, utføre og vedlikeholde hoved- og hjelpeanlegg slik at det landskapsarkitektoniske resultat blir best mulig.

Kommunen skal ha anledning til å uttale seg om planene for anleggsveger, massetak og plassering av overskuddsmasser.

Konsesjonæren plikter å skaffe seg varig råderett over tipper og andre områder som trenges for å gjennomføre pålegg som blir gitt i forbindelse med denne post.

Konsesjonæren plikter å foreta en forsvarlig opprydding av anleggsområdene. Oppryddingen må være ferdig senest 2 år etter at vedkommende anlegg er satt i drift.

Midlertidige hjelpeanlegg kan pålegges plan-

lagt slik at de senere blir til varig nytte for almenheten dersom det kan skje uten uforholdsmessig utgift eller ulempe for anlegget. Ansvar for hjelpeanlegg kan ikke overdras til andre uten departementets samtykke.

9.

Konsesjonæren plikter å erstatte utgiftene til vedlikehold og istandsetting av offentlige vegger, bruer og kaier, hvis disse utgifter blir særlig øket ved anleggsarbeidet. I tvisttilfelle avgjøres spørsmålet om hvorvidt vilkårene for refusjonsplikten er til stede, samt erstatningens størrelse ved skjønn på konsesjonærens bekostning. Vegger, bruer og kaier som konsesjonæren anlegger, skal kunne benyttes av allmennheten med mindre departementet treffer annen bestemmelse.

10.

Konsesjonæren plikter i den utstrekning det kan skje uten urimelige ulemper eller utgifter å unngå ødeleggelser av naturforekomster og områder, når dette er ønskelig av vitenskapelige eller historiske grunner, eller på grunn av områdets naturskjønnhet eller egenart. Så fremt slike ødeleggelser ikke kan unngås, skal Statens naturvernråd underrettes i god tid på forhånd.

Konsesjonæren skal videre i god tid på forhånd undersøke om faste fortidsminner som er fredet i henhold til lov av 9. juni 1978 nr. 50, eller andre kulturhistoriske lokaliteter blir berørt, og i tilfelle straks gi melding om dette til vedkommende museum. Viser det seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på fortidsminne som ikke har vært kjent, skal melding som nevnt i foregående ledd sendes med en gang og arbeidet stanses.

Om bestemmelsene i denne post gis vedkommende ingeniører eller arbeidsledere nødvendig underretning.

11.

I de deler av vassdragene hvor inngrepene medfører vesentlige endringer i vassføring eller vasstand, kan departementet pålegge konsesjonæren å bygge terskler (grunndammer), foreta elvekorreksjoner, opprensninger m. v. for å redusere skadevirkninger. Terskel-pålegget vil bygge på en samlet plan som ivaretar både private og allmenne interesser i vassdraget. Utarbeidelse av pålegget samt tilsyn med utførelse og senere vedlikehold er tillagt NVE-Vassdragsdirektoratet. Utgiftene forbundet med tilsynet dekkes av konsesjonæren.

Dersom inngrepene forårsaker erosjonsskader, fare for ras eller oversvømmelse eller øker sannsynligheten for at slike skader vil

inntreffe, kan departementet pålegge konsesjonæren å bekoste sikringsarbeider eller delta med en del av utgiftene forbundet med dette.

Arbeidene skal påbegynnes straks detaljene er fastlagt og må gjennomføres så snart som mulig.

12.

1. Konsesjonæren plikter å påse at han selv, hans kontraktører og andre som har med anleggsarbeidet og kraftverksdriften å gjøre, tar de nødvendige hensyn for å forebygge skader på vilt- og fiskebestandene som berøres av utbyggingen, reguleringen og den øvrige drift av anleggene. Herunder skal konsesjonæren søke å forebygge forurensning og tilslamming av vassdraget.
2. Konsesjonæren plikter etter nærmere bestemmelser av vedkommende departement eller den dette bemyndiger
 - a. å sette ut yngel og/eller settefisk av det antall, de arter og stammer, den størrelse og kvalitet, og på den tid, sted og måte som måtte fastsettes, og dekke alle utgifter forbundet med fangst av stamfisk, klekking, føring og transport av den fisk som skal settes ut.
 - b. å bekoste fiskeri- og viltbiologiske undersøkelser, herunder langtidsundersøkelser og å delta i fellesfinansiering av større biologiske undersøkelser som omfatter de populasjoner som berøres av utbyggingen.
 - c. å dekke utgifter med utvidet jakt- og fiskerioppsyn i anleggstiden.
 - d. å bygge fiskesperrer.
 - e. å dekke utgifter til uttynning av fiskebestander.
 - f. å bygge fisketrapp ved utløpet av Volbufjorden.
3. Dersom det som følge av overføringen oppstår skader som berører vilt- og fiskebestandene i området, tilpliktes konsesjonæren utover det som er nevnt ovenfor å bekoste ytterligere tiltak som DVF bestemmer, såfremt omkostningene står i rimelig forhold til det som derved vinnes.
4. Alle utgifter forbundet med nødvendig kontroll og tilsyn med overholdelsen av ovennevnte vilkår eller pålegg gitt med hjemmel i disse vilkår dekkes av konsesjonæren.

13.

1. Konsesjonæren tilpliktes etter vedkommende departements nærmere bestemmelser å betale merkostnader forbundet med at det kan stilles skjerpede rensekraav til

kloakkavlopet fra tettsteder og øvrig bebyggelse som følge av reguleringen, og/eller fastsettes kortere gjennomføringsfrist og/eller mer omfattende kloakktilknytting for de berørte tettsteder og annen bebyggelse enn det som ville ha blitt fastsatt uten at vedkommene regulering blir gjennomført.

2. Konsesjonæren tilpliktes etter vedkommende departements nærmere bestemmelse å la utføre eller bekoste andre tiltak som skyldes forurensningsvirkninger som står i forbindelse med utbyggingen.
 3. Konsesjonæren tilpliktes helt eller delvis å bekoste hydrologiske, kjemiske og biologiske overvåkingsundersøkelser i det berørte vassdragsavsnitt. Vedkommende departement fastsetter størrelsen av kostnadene som skal belastes konsesjonæren.
 4. Konsesjonæren tilpliktes etter vedkommende departements nærmere bestemmelser å betale kostnader forbundet med å utbedre de vannforsyningsforholdene som blir dårligere som følge av reguleringen. Vannforsyningsforholdene i Ellestadbygda i Vestre Slidre forutsettes ordnet ved avtale mellom konsesjonæren og de berørte parter. Dersom ikke enighet oppnås, avgjøres spørsmålet av vedkommende departement.
14.
Vasslippingen skal foregå overensstemmende med et manøvreringsreglement som Kongen på forhånd fastsetter.

Viser det seg at slippingen etter dette reglement medfører skadelige virkninger av omfang for almene interesser kan Kongen uten erstatning til konsesjonæren, men med plikt for denne til å erstatte mulige skadevirkninger for tredjemann, fastsette de endringer i reglementet som finnes nødvendige.

En norsk statsborger som departementet godtar, skal forestå manøvreringen. Eksampropriasjonsskjønn kan ikke påbegynnes før reglementet er fastsatt.

For så vidt vasslippingen foregår i strid med reglementet, kan konsesjonæren pålegges en tvangsmulkt til staten av inntil kr. 5 000 for hver gang etter departementets nærmere bestemmelser.

15.

Anleggenes eier skal etter nærmere bestemmelse av departementet utføre de hydrologiske observasjoner som i det offentlige interesse finnes påkrevet, og stille det innvunne materiale til disposisjon for det offentlige.

Kopier av alle karter som konsesjonæren måtte la oppta i anledning av anleggene, skal sendes Norges Geografiske Oppmåling med opplysning om hvordan målingene er utført.

16.
De vassfalls- og brukseiere som benytter seg av det ved overføringen innvunne driftsvatn er forpliktet til å avgis til den eller de kommuner, derunder også fylkeskommuner som departementet bestemmer, etter hvert som utbygging skjer, inntil 10 pst. av den for hvert vassfall innvunne øking av kraften (beregnet som angitt i post 2). Staten forbeholdes rett til å erholde inntil 5 pst. av kraften.

Pålegget om avgivelse av kraft kan etter begjæring av en interessert tas opp til ny avgjørelse etter 30 år.

Kraften kan kreves avgitt med en brukstid ned til 500 bruktimer årlig. Kraften avgis i den form hvori den produseres.

Elektrisk kraft uttas etter departementets bestemmelse i kraftstasjonen eller fra fjernledningene eller fra ledningsnettet, hva enten ledningene tilhører reguleringsanleggenes eier eller andre. Forårsaker kraftens uttakelse av ledningene økede utgifter, bæres disse av den som uttar kraften, enten denne er staten eller en kommune. Avbrytelse eller innskrenkning av leveringen som ikke skyldes vis major, streik eller lockout, må ikke skje uten departementets samtykke.

Kraften skal leveres til vanlig pris i vedkommende forsynings- eller samkjøringsområde. Dersom det ikke er mulig å påvise noen slik pris, skal kraften leveres til selvkostende. Hvis den pris som således skal legges til grunn blir uforholdsmessig høy, fordi bare en mindre del av den kraft vassfallene kan gi er tatt i bruk, skal kraften leveres til rimelig pris.

Uenighet om prisen avgjøres av departementet.

Eieren har rett til å forlange et varsel av 1 år for hver gang kraft uttas. Samtidig som uttak varsles kan forlanges oppgitt den brukstid som ønskes benyttet og dennes fordeling over året. Tvist om fordelingen avgjøres av departementet. Oppsigelse av konsesjonskraft kan skje med 2 års varsel.

Oppsagt kraft kan ikke senere forlanges avgitt.

Eventuell avgivelse av overskytende kraftmengder i henhold til endret pålegg etter

2. ledd kan bare kreves etter hvert som kraft blir ledig.

Unnlater konsesjonæren å levere kraft som er betinget i denne post uten at vis major, streik eller lockout hindrer leveransen, plikter han etter departementets bestemmelse å betale en mulkt til statskassen av kr. 2 pr. dag for hver kW som urettelig ikke er levert. Det offentlige skal være berettiget til etter departementets bestemmelse å overta driften av anleggene for eierens regning og risiko så vidt nødvendig til levering av den betingede kraft.

17.

Eieren skal uten vederlag for de utførte anlegg finne seg i enhver ytterligere regulering i vedkommende vassdrag som ikke forringer den tillatte regulerings effekt.

18.

Konsesjonæren underkaster seg de bestemmelser som til enhver tid måtte bli truffet av departementet til kontroll med overholdelse av de oppstilte vilkår.

Utgiftene med kontrollen erstattes det offentlige av konsesjonæren etter nærmere regler som fastsettes av departementet.

Gjentatte eller fortsatte overtredelser av post 2, 4, 14, 16 eller 18, første eller annet ledd, kan medføre at konsesjonen trekkes tilbake eller til at enkelte deltakeres rett til å bruke reguleringsvatn faller bort, i samsvar med vassdragsreguleringslovens § 12, post 17, annet og tredje ledd.

For overtredelse av de i konsesjonen innfattede bestemmelser påløper en tvangsmulkt på kr. 1 000 pr. dag eller kr. 5 000 for hver overtredelse, såfremt det ikke er fastsatt annen straff for overtredelse av vilkåret. Mulkten kan inndrives ved utpanting.

19.

Konsesjonen skal tinglyses i de tinglag hvor anleggene er beliggende. Departementet kan bestemme at et utdrag av konsesjonen skal tinglyses som heftelse på de eiendommer eller bruk i vassdraget for hvilke overføringen kan medføre forpliktelser.

C. Vilkår

for tillatelse til Oppland fylkes elektrisitetsverk til erverv av fallrettigheter og bruksrett til fall for utbygging av Lomen kraftverk.

(Fastsett ved kongelig resolusjon av 19. juni 1981.)

1.

Konsesjonen gis på ubegrenset tid. Konsesjonstiden begrenses imidlertid til den tid leieavtalen angående statens fall vil vare.

Vilkårene for konsesjonen kan tas opp til alminnelig revisjon etter 50 år fra konsesjonens datum. Hvis vilkårene blir revidert, har konsesjonæren adgang til å frasi seg konsesjonen innen 3 måneder etter at han har fått underretning om de reviderte vilkår, jfr. konsesjonslovens § 4, 3. ledd.

Konsesjonen kan ikke overdras uten Kongens samtykke.

Anleggene må ikke nedlegges uten statsmyndighetenes samtykke.

2.

Konsesjonæren skal betale en årlig avgift til statens konsesjonsavgiftsfond av kr. 2,00 pr. nat.-hk, beregnet etter den gjennomsnittlige kraftmengde som det konsederte vassfall etter den foretatte utbygging og regulering kan frambringe med den påregnelige vassføring år om annet og en årlig avgift til konsesjonsavgiftsfondene i de fylkes-, herreds- og bykommuner som Kongen bestemmer av kr. 9,00 pr. nat.-hk, beregnet på samme måte.

Fastsettelsen av avgiftene tas opp til ny prøvelse etter tidsintervaller som loven til enhver tid bestemmer.

Plikten til å erlegge de ovenfor omhandlede avgifter inntreffer etter hvert som vasskraften tas i bruk.

Avgiftene har samme pantesikkerhet som skatter på fast eiendom og kan inndrives på samme måte som disse. Etter forfall svares 6 pst. rente.

Når konsesjon er gitt, plikter anleggenes eier å innbetale til Øystre Slidre kommune kr. 5 000 000 som skal avsette til næringsfond for kommunen. Konsesjonsavgiftsmidler og næringsfond danner ett og samme fond som etter nærmere bestemmelse av kommunestyrene skal anvendes til fremme av næringslivet i kommunen. Vedtekter for fondene skal være undergitt godkjenning av vedkommende departement.

3.

Nærmere bestemmelse om betalingen av avgifter etter post 2 og kontroll med vassforbruket, samt angående avgivelse av kraft, jfr.

post 13, skal med bindende virkning for hvert enkelt tilfelle fastsettes av vedkommende departement.

4.

Utbygging av vassfallet må påbegynnes innen 2 — to — år fra konsesjonens datum, og vassbyggingsarbeidene må fullføres og anleggets drift påbegynnes innen en ytterligere frist av 5 — fem — år.

Driften må ikke uten Kongens samtykke i så lang tid som 3 år kontinuerlig stanses eller kontinuerlig innskrenkes til mindre enn en tredjedel av det i den forløpne tid innsatte, på regelmessig drift beregnede maskineris energi, heri ikke iberegnet hva der måtte være avgitt til bruk for stat eller kommune etter post 12 og sådanne stansninger eller innskrenkninger må ikke noen sinne i løpet av 10 år samlet finne sted i så meget som 5 år.

Ved tidsberegningene medregnes ikke den tid som på grunn av overordentlige tildragelser (vis major), streik eller lockout har vært umulig å utnytte.

For overtredelse av de i nærværende post omhandlede bestemmelser erlegger selskapet en løpende mulkt stor kr. 200 — to hundre kroner — pr. dag hvori vedkommende frister oversittes.

5.

Konsesjonæren skal ved bygging og drift av anleggene fortrinnsvis anvende norske varer, for så vidt disse kan fås like gode, tilstrekkelig hurtig, herunder forutsatt at det er utvist all mulig aktsomhet med hensyn til tiden for bestillinger — samt til en pris som ikke med mer enn 10 pst. overstiger den pris med tillagt toll, som de kan fås for fra utlandet. Er det adgang til å velge mellom forskjellige innenlandske tilbud, antas det tilbud som representerer det største innenlandske arbeid og produserte materiale, selv om dette tilbud er kostbarere, når bare ovennevnte prisforskjell — 10 pst. — i forhold til utenlandsk vare ikke derved overstiges. Toll og pristillegg tilsammen forutsettes dog ikke å skulle overstige 25 pst. av den utenlandske vares pris (eksklusive toll). I tilfelle av tvist om dette, avgjøres spørsmålet av departementet.

Vedkommende departement kan dispensere fra regelen om bruk av norske varer. Søknad om dispensasjon må på forhånd sendes til departementet med de opplysninger som er nødvendige. Hva angår leveranser fra EFTA-land, vil dispensasjonsadgangen bli praktisert i samsvar med de forpliktelser som foreligger i forhold til disse land under forutsetning av full gjensidighet.

For overtredelse av bestemmelsene i denne post betaler konsesjonæren for hver gang etter avgjørelse av vedkommende departement en mulkt av inntil 15 pst. av verdien. Mulkten tilfaller statskassen.

6.

Forsikring tegnes fortrinnsvis i norske selskaper, hvis disse byr like fordelaktige betingelser som utenlandske. Vedkommende departement kan dispensere fra denne bestemmelse.

7.

Konsesjonæren er forpliktet til, når vedkommende departement forlanger det på den måte og på de vilkår som departementet bestemmer i anleggstiden helt eller delvis å dekke utgiftene til legehjelp for arbeiderne og funksjonærene ved anlegget og deres familier og til oppførelse eller utbygging av sykehus eller sykestue.

Hvis noen av arbeiderne eller funksjonærene omkommer ved arbeidsulykke i anleggstiden, kan konsesjonæren etter nærmere bestemmelse av vedkommende departement pålegges å sikre eventuelle etterlatte en øyeblikkelig erstatning.

8.

Konsesjonæren er i nødvendig utstrekning forpliktet til på rimelige vilkår og uten beregning av noen fortjeneste å skaffe arbeiderne og funksjonærene og deres familier sunt og tilstrekkelig husrom. Kommunaldepartementet kan gi nærmere bestemmelse om dette.

9.

Konsesjonæren plikter før arbeidet påbegynnes å sørge for midlertidig forsamlingslokale til bruk for arbeiderne og den øvrige befolkning som er knyttet til anleggene, eller, hvis departementet måtte finne det mer hensiktsmessig og ikke vesentlig dyrere, å delta i oppføring, utbedring eller nedbetaling av permanent forsamlingslokale, f. eks. samfunnshus.

Konsesjonæren skal stille inntil kr. 50 000 til rådighet for allmenndannende virksomhet og geistlig betjening etter Kirkedepartementets nærmere bestemmelse.

10.

Godkjenning av planer og tilsyn med utførelse og senere vedlikehold og drift av anlegg og tiltak som omfattes av denne post er tillagt departementet. Utgiftene forbundet med dette dekkes av konsesjonæren.

Konsesjonæren plikter å legge fram for departementet detaljerte planer med nødvendige opplysninger, beregninger og kostnadsoverslag for vassfallnets utbygging. Arbeidet kan ikke settes i gang før planene er godkjent. Anleggene skal utføres solid og skal til enhver tid holdes i full driftsmessig stand.

Innen en rimelig økonomisk ramme plikter konsesjonæren å planlegge, utføre og vedlikeholde hoved- og hjelpeanlegg slik at det landskapsarkitektoniske resultatet blir best mulig.

Kommunen skal ha anledning til å uttale seg om planene for anleggsveger, massetak og plassering av overskuddsmasser.

Konsesjonæren plikter å skaffe seg varig råderett over tipper og andre områder som trenges for å gjennomføre pålegg som blir gitt i forbindelse med denne post.

Konsesjonæren plikter å foreta en forsvarlig opprydding av anleggsområdene. Oppryddingen må være ferdig senest 2 år etter at vedkommende anlegg er satt i drift.

Midlertidige hjelpeanlegg kan pålegges planlagt slik at de senere blir til varig nytte for allmennheten dersom det kan skje uten uforholdsmessig utgift eller ulempe for anlegget. Ansvar for hjelpeanlegg kan ikke overdras til andre uten departementets samtykke.

11.

Konsesjonæren plikter å erstatte utgiftene til vedlikehold og istandsetting av offentlige veger, bruer og kaier, hvis disse utgifter blir særlig øket ved anleggsarbeidet. I tvilstilfelle avgjøres spørsmålet om hvorvidt vilkårene for refusjonsplikten er til stede, samt erstatningens størrelse ved skjønn på konsesjonærens bekostning. Veger, bruer og kaier som konsesjonæren anlegger, skal kunne benyttes av allmennheten med mindre departementet treffer annen bestemmelse.

12.

Konsesjonæren plikter i den utstrekning det kan skje uten urimelige ulemper eller utgifter å unngå ødeleggelser av naturforekomster og områder, når dette er ønskelig av vitenskapelige eller historiske grunner, eller på grunn av områdets naturskjønnhet eller egenart. Så fremt slike ødeleggelser ikke kan unngås, skal Statens naturvernråd underrettes i god tid på forhånd.

Konsesjonæren skal videre i god tid på forhånd undersøke om faste fortidsminner

som er fredet i henhold til lov av 9. juni 1978 nr. 50, eller andre kulturhistoriske lokaliteter blir berørt, og i tilfelle straks gi melding om dette til vedkommende museum. Viser det seg først mens arbeidet er igang at det kan virke inn på fortlidsmannen som ikke har vært kjent, skal melding som nevnt i foregående ledd sendes med en gang og arbeidet stanses. Om bestemmelse i denne post, gis vedkommende ingeniører eller arbeidsledere nødvendig underretning.

13.

Konsesjoneren er forpliktet til å avgi inn til 10 pst. av den ålønnsantitellige kraftmengde som vassfallet eller den foretalte utbygging, regulering og overføring kan frambringe med den påregnelige vassføring år om annet, til den kommune hvor kraftanlegget er beliggende, eller andre kommuner, derunder også fylkeskommuner, idet fordelingen bestemmes av vedkommende regjeringsdepartement. Staten forbeholdes rett til å erholde inntil 5 pst. av kraften.

Pålegget om avgivelse av kraft kan etter begjæring av en interessert tas opp til ny avgjørelse etter 30 år, regnet fra konsesjonsdatoen.

Kraften kan kreves avgitt med en brukstid ned til 5 000 brukstimer årlig. Kraften avgis i den form hvori den produseres.

Elektrisk kraft uttas etter departementets bestemmelse i kraftselskapen eller fra fjernledninger eller fra ledningsnett, hva enten ledningene tilhører anleggets eller andre. Forårsaker kraftens uttak av ledningene økede utgifter bæres disse av den som tar ut kraften, enten denne er staten eller en kommune. Avbrytelse eller innstrekning av leveringens som ikke skyldes vis major, streik eller lockout, må ikke skje uten departementets samtykke.

Kraften skal leveres til vanlig pris i vedkommende forsynings- eller samskjøringsområde. Dersom det ikke er mulig å påvise noen slik pris, skal kraften leveres til selvkostende.

Hvis den pris som således skal legges til grunn blir ulforholdsmessig høy, fordi bare en mindre del av den kraftvassfallene kan gi er tatt i bruk, skal kraften leveres til rimelig pris.

Uenighet om prisen avgjøres av vedkommende departement.

Eieren har rett til å forlange et varsel på 1 år for hver gang kraft uttas. Samtidig som uttak varsles kan forlanges oppgitt den brukstid som ønskes benyttet og dennes fordeling over året. Tilst om fordelingen avgjøres av departementet. Oppsigelse av konsesjonskraft kan skje med 2 års varsel. Oppsigelse kan ikke senere forlanges avgitt.

Eventuell avgivelse av overskyvende kraftmengder i henhold til endret pålegg etter 2. ledd kan bare kreves etter hvert som kraft blir ledig.

Umlagter konsesjoneren å levere kraft som er beløst i denne post uten at vis major, streik eller lockout hindrer leveransen, plikter han etter departementets bestemmelse å betale en mulkt til statskassen av kr. 2 pr. dag for hver kv som urettelig ikke er levert. Det offentlige skal være berettiget til etter departementets bestemmelse å overta driften av anlegget for eierens regning og risiko så vidt nødvendig til levering av den betingede kraft.

14.

Konsesjoneren underkaster seg de bestemmelser som til enhver tid måtte bli truffet av vedkommende departement til kontroll med overholdelsen av de oppstilte vilkår.

Utgiftene med kontrollen erstattes det offentlige av konsesjoneren etter nærmere regler som fastsettes av vedkommende departement.

Gjentatte eller forsatte overtredelser av post 2, 4, 11 eller 13, første eller annet ledd, kan medføre at konsesjonen trekkes tilbake i samsvar med ervervslovens § 26, annet ledd.

For overtredelse av de i konsesjonen innfaste bestemmelser påløper en trengsmulkt på kr. 1 000 pr. dag eller kr. 5 000 for hver overtredelse, såfremt det ikke er fastsat annen straff for overtredelse av vilkåret. Mulkten kan hindrives ved utpantning.

15.

Konsesjonen skal tinglyses i de tinglugsbøker hvor anlegget er beliggende, jfr. ervervslovens § 2.

D. Manoveringsreglement

for regulering av Strandefjord, Øyangen og Vohufjord og overføring av Øystre Sildrevassdraget til Sildrefjord.

(Fastsatt ved kongelig resolusjon av 18. juni 1981.)

A)

	Natvrl.	Reguleringsgrenser		Reg høyde m
		Øvre	Nedre	
Strandefjorden:				
Kord for Ulnes bro	353,77	355,27	349,27	6,0
Syl for Ulnes bro	353,77	355,27	348,27	7,0
Øyangen	670,58	676,58	668,28	8,3
Vohufjord	432,23	434,23	431,23	3,0

Høyden refererer seg til NGO's høydesystem.
Reguleringsgrensene skal betegnes ved faste og tydelige vassstandsmerker som det offentlige godkjenner.

B) Avløpet fra Øyangen føres via Lomen kraftverks driftstunnel over til Sildrefjord.

2.

Efter lavvassperioden om vinteren skal magasinene søkes fylt så raskt som mulig, og de må senere ikke tappes lavere enn til 1,0 m under HRY før 1. september. Det skal likevel ved manoveringen has for øve at magasinene og vassdragets flomvassføring flomvassstander og vassdragets flomvassføring må vidt mulig ikke forøkes. Fra Øyangen skal det i tiden 1. mai—1. oktober tappes minst 2,0 m³/sek. i Øyestre Sildrevassdraget og i den øvrige tid minst 0,5 m³/sek. Fra Vohufjord skal det i tiden 1. mai—1. oktober tappes minst 3,0 m³/sek. og i den øvrige tid minst 1,0 m³/sek. Fra Strandefjord skal avløpet, uavhengig av ovenstående fyllingsbestemmelser, i tiden 15. mai—15. september ikke under- skride 10 m³/sek. og i den øvrige tid ikke under skride 2 m³/sek.

For øvrig kan vassfyllingen skje etter konsesjonens behov, dog slik at manoveringssesjonens behov primært skal skje med hensyn på Lomen kraftverk.

3.

Det avgis det til den alminnelige fløtning nødvendige vann dersom ikke framferingen av tømmet ordnes på annen måte.

4.

Det skal påses at flomløp og tappeløp ikke hindres av is eller lignende samt at reguleringsanleggene til enhver tid er i god stand.

Det føres protokoll over manoveringen og avleste vassstander samt observeres og noteres om det forlages, nedbørsmengder, temperatur, snødybde m. v. Hovedstyret for Norges vassdrags- og elektrisitetsvesen kan forlange å få tilsendt utskrift av protokollen som regulanten plikter å oppbevare så lenge reguleringen består.

5.

Til å forestå manoveringen antas en norsk statsborger som godkalt av vedkommende departement. Hovedstyret for Norges vassdrags- og elektrisitetsvesen kan bestemme hvor danvokterne skal bo og at de skal ha telefon i sine boliger.

6.

Mulig tvist om forståelse av dette reglement avgjøres med bindende virkning av departementet.

7.

Viser det seg at vassfyllingen etter reglementet medfører skadelige virkninger for allmenne interesser, kan Kongen uten erstatning til konsesjonæren, men med plikt for denne til å erstatte mulige skadevirkninger for tredjemann, fastsette de endringer i reglementet som finnes nødvendige.
Endringer i reglementet kan bare foretas etter at de interesserte har hatt anledning til å uttale seg.

maksmal 0,08 m.

lomen-kjørlingen)

V SKJØNNSFORUTSETNINGER.

Høyesterettsadvokat Dahl har på vegne av saksøkerne fremlagt slikt endelig forslag til:

1. Alminnelige skjønnsforutsetninger.

1.1. Konesjonsbetingelsene.

1.2. Manøvreringsreglementet.

1.3. Vassdragets tilstand før de reguleringer og overføringer m.m. samt manøvreringsreglementsendringer som nå er gjenstand for skjønn.

1.4. De anlegg m.m. som eksproprianten utfører, mulige tiltak som eksproprianten måtte påta seg samt tiltak som måtte bli besluttet av departementet eller Retten.

Hvis Retten i de tilfeller der eksproprianten har påtatt seg et tiltak, beslutter et annet tiltak til avbøiting av den samme skade, faller plikten til å utføre det tiltak eksproprianten har påtatt seg bort med mindre Retten bestemmer noe annet.

1.5. Det erverves rett til å foreta den utbygging og overføring m.m. og de fallervertv som følger av tillatelsene gitt ved Kgl.res. av 19. juni 1981.

I den utstrekning ervertv ikke tidligere er ordnet ved avtale, ervertves nødvendig grunn og rettigheter til de anlegg inklusive anleggssteder, veier, kraft- og signalledninger, opplegg av masser etc. samt rett til bruk av bestående veier som utbyggingen og overføringen fører med seg, og til drift og vedlikehold herav.

Anleggene utføres i det vesentlige overensstemmende med tegninger som blir fremlagt for skjønnsretten.

Hver eiendom som berøres gis takstnummer. Oppgave over de grunnarealer som ervertves til eiendom og/eller de særlige rettigheter som ervertves (utover det som generelt følger av overføringen og utbyggingen), gis i særlige skjønnsforutsetninger

eller tilføres rettsboken under det takstnummer hvorfra
avstøelsen finner sted.

1.6. Hvis eksproprianten påtar seg eller er blitt pålagt et
tiltak, erverves de nødvendige rettigheter for utførelsen av
tiltaket, og Retten fastsetter eventuell erstatning herfor.

1.7. Hvis ikke annet er angitt i særlige skjønnsforutsetninger,
avgis alle skjønn og takster under forutsetning av at alle
anlegg og bruken av disse er stedsvarige, jfr.
reguleringslovens § 16, punkt 2.

Opplagte masser forblir ekspropriantens eiendom.

1.8. Grunn og rettigheter som (etter uttrykkelig angivelse) erverves
til midlertidig bruk, faller tilbake til rådighet for eieren/
rettighetshaveren når eksproprianten ikke lenger har behov for
grunnen/rettigheten. Tiden for den midlertidige bruk angis
under det enkelte takstnummer. Eksproprianten kan dog over-
skride den angitte tid mot å betale en ut fra den forlengede
tid forholdsmessig forhøyet erstatning. Når ekspropriantens
benyttelse av grunnen er avsluttet, fjerner eksproprianten
brakker og andre anleggsbygninger og innretninger og foretar
opprydding, jfr. konsesjonsbetingelsen punkt 8.

1.9. Hvor det erverves rett til bruk av eksisterende private veier,
forutsettes skader på disse som følge av anleggstransporten å
bli utbedret av eksproprianten så snart som mulig etter hvert
som skadene oppstår. Dersom det skulle være uenighet om
eksproprianten har utbedret skadene tilfredstillende, blir
dette å avgjøre ved dette eller etterfølgende skjønn.
Når anleggsarbeidene er ferdige, forutsettes spørsmål
vedrørende vedlikehold og eventuell brøyting av såvel de av
eksproprianten anlagte veier som av andre private veier i
tilfelle av tvist avgjort ved skjønn etter veiloven. Inntil
avgjørelse om fordelingen foreligger vil eksproprianten bare
foreta det vedlikehold og brøyting som er nødvendig for
ekspropriantens behov. Nærstående bestemmelser innebærer dog
ingen endring av de avtaler som måtte være inngått.

1.10. Det skal ikke medfølge noen fiskerett til den grunn som

eksproprieres. Den tidligere eier/rettighetshaver må dog ikke utnytte fiskeretten på en måte som etter ekspropriantens mening er til gene for anleggene eller bruken av disse.

- 1.11. Overalt hvor det erverves grunn eller rettigheter, skal ervervet omfatte nødvendig rett til adkomst for anlegg, drift og vedlikehold.

- 1.12. For de grunneiere med hvitke det er inngått avtale om ervervet, inngår avtalen som skjønnsforutsetning. Kopi av de relevante bestemmelser i avtalene vil bli fremlagt.

- 1.13. I forbindelse med skjønnet i henhold til tillatelse av 19.6.1981 fastsettes også eventuell erstatning som måtte pliktes i anledning av endringen av 13.2.81 av manøvreringsreglementet for Strandefjord, Volbufjord og Øyangen og for de eldre reguleringer i den utstrekning disse ikke tidligere er bedømt. Det gjelder følgende reguleringer:
- Regulering av Øyangen i h.h.t. konsesjoner av 18.8.1916 (Bedømt), 21.1.1943 og 22.6.1944.
 - Regulering av Rysntjern i h.h.t. konsesjon av 17.6.1960.
 - Regulering av Sandebotntjern i h.h.t. konsesjon av 25.2.1966.
 - Overføring av Rysna og Mugna i h.h.t. konsesjon av 20.8.1965.
 - Regulering av Olvath og Fløisendin i h.h.t. konsesjon av 14.7.1950 og 8.6.1956. (Delvis bedømt.)
 - Regulering av Volbufjord i h.h.t. konsesjon av 24.8.1917. (Bedømt.)

Det fastsettes bare erstatninger for de eldre reguleringers virkninger etter 1.1.1979. Eventuell erstatning fastsettes som en særskilt post adskilt fra erstatningene for overføringen m.m. i henhold til tillatelse av 19.6.1981.

- 1.14. Ved skjønnet fastsettes de tiltak og/eller erstatninger for enhver skade og/eller ulempe som pliktes erstattet i anledning av ervervet og som ikke uttrykkelig ved disse skjønnsforutsetninger eller skjønnsforutsetninger for det enkelte takstnummer eller Rettens beslutning etter vassdragsregl. § 19 nr. 4 eller oreigningsl. § 21 er holdt utenfor skjønnet. Erstatningene omfatter også mulig skade og/eller ulempe ved forberedende arbeid og utstikking. Likeledes omfatter erstatningsfastsettelsen mulig skade og/eller ulempe av tiltak eksproprianten har påtatt seg eller

er blitt pålagt. Upåregnelige anleggskader som ikke er inntrådd innen befaringen, holdes dog utenfor skjønnet, og erstatning herfor fastsettes ved etterfølgende skjønn hvis enighet ikke oppnås.

Med mindre det er uttrykkelig angitt i skjønnsforutsetning eller skjønnsrettens beslutning, har eksproprianten ikke plikt til å vedlikeholde tiltak eksproprianten har påtatt seg eller er blitt pålagt.

- 1.15. Engangsrestatning anses forfalt på det tidspunkt vedkommende rettighet tas i bruk (eller senest ved skjønnets fullbyrdelse). Årlige erstatninger løper fra det tidspunkt vedkommende rettighet tas i bruk (eller senest ved skjønnets fullbyrdelse) og forfaller et halvt år senere. Kjørere oppgave for de enkelte taksnummer om når rettighetene er tatt i bruk vil bli fremlagt.
- Frå forfall til betaling eller deponering skjer svares av såvel engangs- som av forfalte årlige erstatninger den rente skjønnsretten bestemmer.

- 1.16. Eventuell tvist om et tiltak eller et arbeid, som eksproprianten er pålagt av Retten eller ved skjønnsforutsetning har påtatt seg, er utført overensstemmende med forutsetningene herfor avgjøres med endelig og bindende virkning av 2 eller 3 av skjønnsrettens medlemmer eller varermenn, oppnevnt av sorenskriveren i Valdres.

- 1.17. Overalt hvor uttrykket ekspropriant er benyttet, menes Foreningen til Bagnavassdragets Regulering og/eller Oppland Fylkes Elektrisitetsverk, uten at det er tatt standpunkt til det innbyrdes forhold mellom disse to institusjoner.
- Foreningen til Bagnavassdragets Regulering står ansvarlig for betaling av de tilkjente erstatninger.

2. Beskrivelse av og særskilte forutsetninger vedrørende førskjellige anleggsdeler.

- 2.1. Overføringen av Øystre Stidre-vassdraget vil skje ved driftstunnelen for Lomen kraftverk med inntak i Øyangen og utløp i Stidrefjorden ved Lomen, som vist på A.B. Berdals tegning nr. 532-020.

- 2.2. Lomen kraftverk har en maksimal kapasitet på 22 m³/sek., men full kjøring vil sjelden overstige 20 m³/sek. Det vil bli døgntregulering. Dette vil ofte skje ved at kraftverket går for fullt om dagen og står om natten.
- 2.3. Det vesentligste av tappingen fra Øyangen vil således skje gjennom kraftstasjonsinntaket. Forøvrig vil vannet som tidligere også bli manøvrert ved bestående manøvreringsanlegg, idet minstevannføringen og flomvann vil bli sluppet i det naturlige elveleie. Magasinet vil bli manøvrert innen de tidligere reguleringsgrenser. Ved Kgl.res. av 13. februar 1981 ble reguleringsadgangen i tiden fra fyllingen om våren til 1. september redusert slik at magasinet ikke kan tappes lavere enn 1 meter under HRV. Tilsvarende bestemmelse er gjentatt ved den Kgl.res. av 19. juni 1981. Magasinet må påregnes å bli holdt nær HRV bortsett fra i nedtappingsperioden om våren. Det vil bli døgnvariasjoner som følge av kraftstasjonsdriften, jfr. 2.2. foran.
- 2.4. Slidrefjord vil bli manøvrert med bestående anlegg og etter uendret manøvreringsreglement. Vannet må likevel om vinteren påregnes i større utstrekning enn tidligere å bli holdt ned mot laveste regulerte vannstand. Det vil bli døgnvariasjoner som følge av kraftverksdriften, jfr. 2.2. ovenfor.
- 2.5. Det vil bli bygget terskler (grunndammer), foretatt elvekorreksjoner, opprensninger m.m. i henhold til konsesjonsvilkårenes post 11 og pålegg fra Vassdragsdirektoratet av 25.1.1984, jfr. for øvrig supplerende dokumenter i OFE's samlemappe (gul) av 28.5.1985.
3. Forutsetninger om særlige virkninger eller om tiltak eksproprianten påtar seg som ikke er angitt foran eller under de enkelte takstnummer.
- 3.11. Vannforsyning. Hvis et vannforsyningsanlegg på grunn av utbyggingen skades, får for liten kapasitet eller mister

eksproprianten seg å foreta nødvendig omlegging eller på annen måte å skaffe like tilfredsstillende vannforsyning.

- 3.12. Hvis anlegg av nytt vannanlegg blir dyrere som følge av utbyggingen, betaler eksproprianten meromkostningene.
- 3.13. Eventuell tvist om et vannforsyningstiltak er nødvendig eller er tilfredsstillende utført av eksproprianten, avgjøres med bindende virkning av sorenskriveren og to av han oppnevnte skjønnsmenn. Omkostningene ved avgjørelsen bæres av eksproprianten.

Dersom det ikke oppnås enighet om erstatning etter 3.12., blir dette å avgjøre ved skjønn med omkostningsregler som ved dette skjønn.

- 3.2. Resipientforhold. I følge konsesjonsvilkårenes pkt. 13 plikter eksproprianten etter departementets bestemmelse å betale meromkostninger ved eventuelle skjerpete renskrav som nærmere presisert i vilkåret. Skjønnsretten foretar nå ikke vurdering av krav vedrørende eventuelle meromkostninger ved eventuelle skjerpete renskrav som følge av utbyggingen, men de saksøkte reserveres eventuelle slike krav. Kravene skal ikke fremmes overfor skjønnsretten før de er behandlet i departementet (eller den departementet har delegert myndigheten til), men etter dette tidspunkt kan de saksøkte når som helst kreve spørsmålet avgjort ved skjønn med omkostningsregler som ved dette skjønn. Partene har ved et slikt skjønn i behold enhver anførsel og innsigelse såvel av materiell art som vedrørende skjønnsrettens kompetanse.

- 3.3. Spørsmålet om utbyggingen vil medføre skade eller ulempe for arbeid med å gjøre Bæga lakseførende, holdes utenfor skjønnet, og mulige krav i den anledning reserveres grunneiere og interesserte, jfr. vassdragslovens § 136 og vassdragsreguleringsl. § 19..

Eksproprianten har med dette ikke erkjent noe med henblikk på komiteens partsrettigheter eller berettigelsen av eventuelle krav og forbeholder seg enhver innsigelse i så henseende.

VI HYDROLOGI, GEOGRAFISK BELIGGENHET M V.

Fra A.B. Berdals utredning av 2. juli 1982 hitsettes følgende om dette:

1.0 OPPDRAG

Oppdraget for denne utredning ble gitt på møte på Berdals kontor 18.2.1982. Konklusjonene fra møtet er gitt i Cand.Real Østvolds notat og er i hovedtrekk slik:

- Avløp i vassdraget skal rekonstrueres på grunnlag av simuleringsberegninger.
- Tappestrategien for magasinene skal i alle beregninger være: Jevn uttapping av magasinene i vinterperioden.
- Beregningene skal foretas for følgende 5 utbyggingsstadijer:

Stadium -A- : Naturlig vassdrag
" -B- : 1922 (Etter Øyangen 1 og Volbufjorden)
" -C- : 1957 (Etter Øyangen 2, Fleinsendin, Olevatn 1 og 2)
" -D- : 1968 (Etter Sendebotjern og Rysentjern regulert og overført)
" -E- : Fremtidig (Etter Lomen kraftverk).

For hvert stadium beskrives vannføringene på følgende 3 steder:

- Øyangshølen (utløp Øyangen)
- Utløp Heggefjorden
- Utløp Sæbufjorden

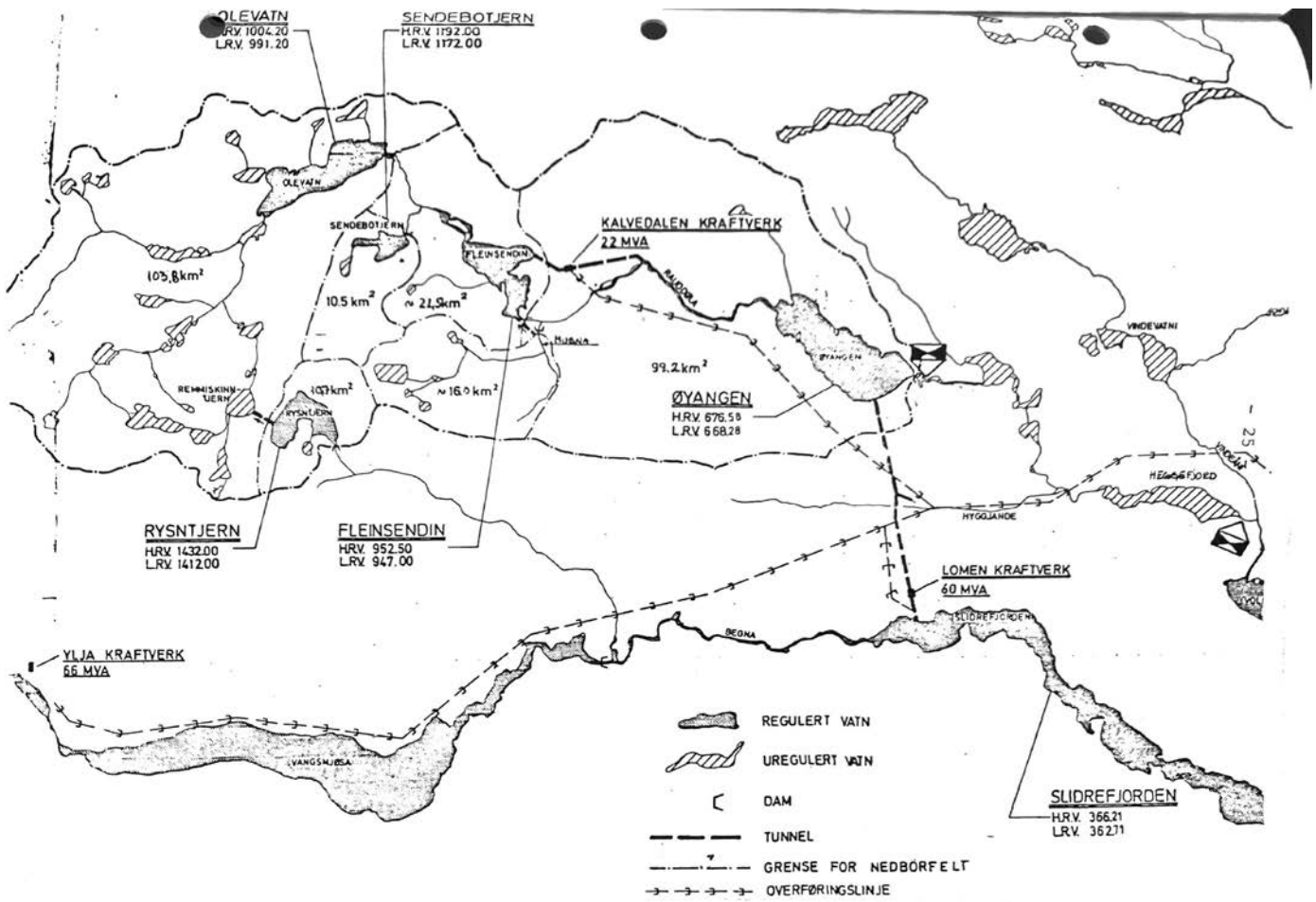
2.0 NEDSLAGSFELT - HYDROLOGI

(Se oversiktskart side 25 og 26).

Det aktuelle området strekker seg i nord-vestlig retning fra Sæbufjord nær Fagernes i den nederste og sørlige ende oppover mot vannskillet mot Vinstervatn, Bygdin og Tyn i nord-vest. Fellet er ca. 55 km langt og stort sett mellom 10 og 20 km bredt. Øyangen ligger omtrent midt i fellet.

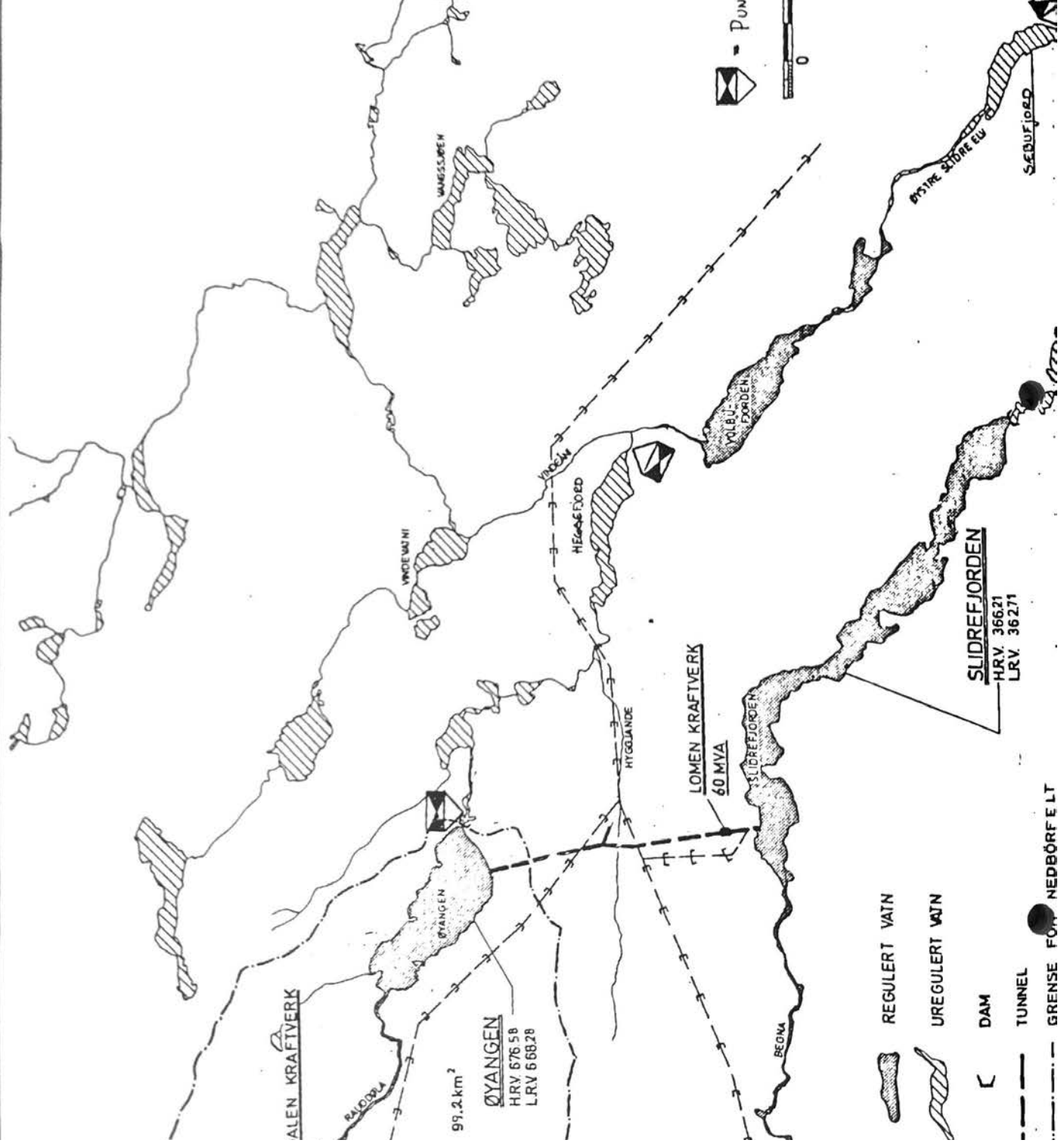
I områdene nord for Olevatn og vest for Fleinsendin/Olevatn ligger feltene mellom 1200 og 1600 m.o.h. Hoveddelen av nedslagsfeltet ligger mellom 800 og 1200 m.o.h. mens fellet langs vassdragsfeltet t.o.m. Øyangen ligger lavere enn 800 m.o.h. Øyangen ligger på ca. 670, Volbufjord på 420 og Strandefjord på omtrent 358 m.o.h. Fleinsendin og Olevatn ligger på hhv. 950 og 1000 m.o.h.

Nedbørforholdene i - og dermed avrenningen fra - nedslagsfeltet varierer sterkt med beliggenheten. Som mål på avrenningen fra felt benyttes det spesifikke avløp. Dette gir antall liter vann fra felt og pr. kvadratkilometer som i gjennomsnitt (over en årrekke) renner av fra fellet. Det spesifikke avløp er under 12 l/s/km² ved dalbunnen mellom Heggefjord og Fagernes, men øker med høyden over havet og er oppe i 30-35 l/s/km² i nord-vestre hjørne av fellet.



Nedbørfelt:		Areal km ²	Antall spes. øveløp / km ²	Middlere dravløp mkt. m ²	Magnan mkt. m ²
Sendebotjern		10,5	59,7	415	1110
Rysnjern		10,7	29,6	300	360
Olevatn		103,8	34,9	1140	719
Fleinsendin inkl. Mugna		37,5	30,5	360	
Øyangen		99,2	23,6	738	441
Heggefjord		91,1	16,0	460	0
Sebufjord		43,6	14,8	2015	1100

- 26 -



PUNKTER DER VANNFØRINGSSTØRHOED BELÆGES
MÅLESTOKK
0 5 10 km

BERDAL
SANDVIRA
PLANBYGG
LANSKAP
1/2-22-TE
LØMEN, SKJØNNING
OVERSIKTSKART

- REGULERT VATTN
- UREGULERT VATTN
- DAM
- TUNNEL
- GRENSE FOR NEDBØRFELT

Dess høyere feltene ligger dess mer av nedbøren blir bundet som snø i vinterhalvåret. Vinteravløpet blir derfor mindre fra høyereliggende strøk, og vårflommen desto større. Vårflommen (snøsmeltingen) begynner dessuten senere jo høyere feltene ligger. Vinteravløpene fra feltene ovenfor Øyangen er kun på 17% av årsavløpet.

I vassdraget i dag er det bare Kalvedalen kraftverk som er av noen størrelse. Verket har sitt inntak i Fleinsendin, har en installasjon på ca. 18 MW ved et vannforbruk på 8,5 m³/s, og har en fallhøyde på ca. 236 m.

Vassdraget har i dag følgende reguleringer:

	Magasinvolument Mill.m ³	Årlig avrenning lokalfelt Mill.m ³	Regulerings- prosent
Rysentjern	36	10	360
Olevatn	61,3	114	58
Sendebotjern	11,0	11,5	96
Fleinsendin	10,6	36,0	54
Øyangen	1) 44,1	73,8	1) 60
Volbufjord	11,0	208,9	32

Med reguleringsprosent menes samlet magasinkapasitet dividert med samlet avløp. (På grunn av overreguleringen i Rysentjern er Rysentjerns volum satt = 10 mill.m³ når magasinprosentene for nedenforliggende steder beregnes).

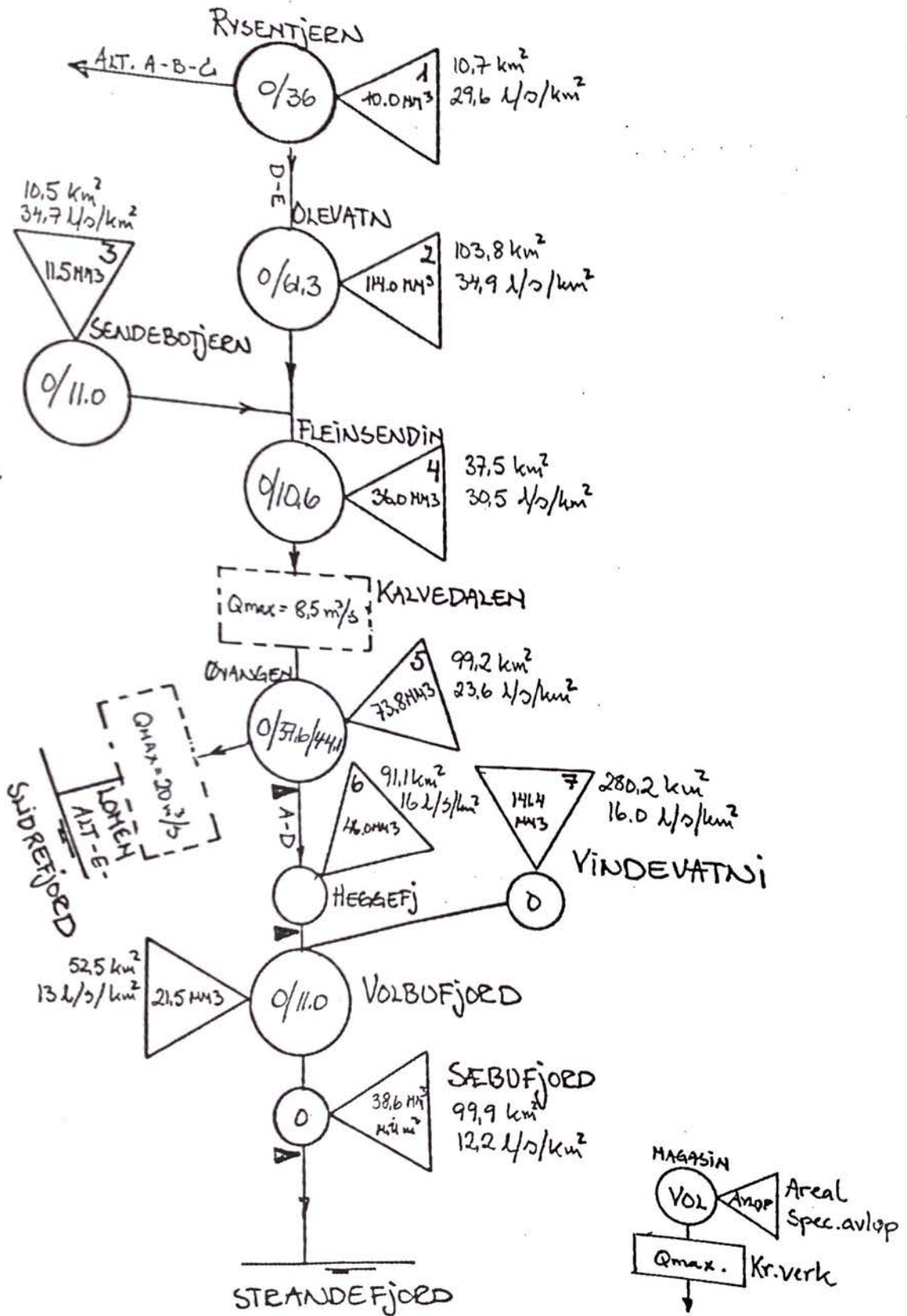
Totalt nedbørsfelt til utløpet av Sæbufjord er i dag på ca. 725 km².

2.1 Hydrologiske data

I forbindelse med arbeidet med Berdals EDB-modell for Begnavassdraget i begynnelsen av 1970-årene ble det foretatt en grundig gjennomgang av hydrologien i området. Dette ble gjort i nært samarbeide med Friis, FBR. Det er siden den gang ikke kommet nye opplysninger som endrer konklusjonene fra den gang. I tillegg til eksisterende data har det nå vært nødvendig med en større detaljering mellom Øyangen og Strandefjorden. Delfeltenes arealer er tatt fra vassdragsnivellementer, og spesifikke avløp etter opplysninger fra FBR og "Isohydatkart for Østlandet" (NVE 1978).

Skjematisk oversikt over vassdraget er gitt på neste side. Hydrologiske data er her påført.

(1) Rettens bemerkning: Tallene er rettet fra h.h.v. 41,0 og 55. Det samme gjelder også på oversiktskartet side 26 og på skjematisk oversikt side 28 for så vidt gjelder magasinvolument i Øyangen).



Strandlinjen er oppgitt til 900 meter.

Fallhøyden er oppgitt til 2,26 meter.

Fallerstatningen vil bli høyest, og den vil bli fastsatt etter "anten-eller"-prinsippet.

Rettingene på elvestrekningene er omtvistet med gnr. 14 bnr. 11 takstnr. 301B, som er fratrukket fra gnr. 14 bnr. 3. Det gjøres blam annet gjeldende at fallret, som er registrert under takstnr. 301A tilhører takstnr. 301B.

Tap på grunn av tørkeskader er beregnet til 14 fe. årlig.

Etter rettens mening har en mulig mindre tørkeskade ingen økonomisk betydning slik eiendommen er i dag.

Erstatning:

- 1 og 5. Ingen erstatning.
2. Kr. 13.255 en gang for alle, som deponeres som omtvistet med takstnr. 301B.
- 3 og 4. Utsettes.

Takstnr. 301B - Gnr. 14 bnr. 135, Olstangen, Nord-Aurdal.

Eier: Vera Storgaard Fosheim.

Prosessfullmektig: Høyesterettsadvokat Torleif Skavern.

Advokat Skavern møtte under befaringen.

Det kreves erstatning for:

1. Skade på fisket.
2. Fall.
3. Resipient/vannkvalitet.

Når det gjelder dette takstnr. vises til det som er opplyst under takstnr. 301A.

Erstatning:

1. Ingen erstatning.
2. Fastsett under takstnr. 301A.
3. Utsettes.

Takstnr. 302 - Går ut, da eiendommen ikke berøres av utbyggingen
og det ikke er nedlagt noen påstand.

Takstnr. 303 - Gnr. 18 bnr. 15, Kvitveileigen, Nord-Aurdal.

Eier: Erling Døvre, Fagernes.

Prosessfullmektig: Advokat Jørgen Sveen.

Advokat Sveen møtte under befaringen.

Det kreves erstatning for:

1. Skade på fisket.
2. Fall.
3. Vannforsyning.

4. Resipient.
5. Terskel.

Serandlinjen er oppgitt til 500 meter.

Fallhøyden er oppgitt til 0,63 meter.

Fallerstatningen, festsatt etter "enten-eller"-prinsippet, blir høyest.

Fallet er omtvistet med Vestfold Kraftselskap i henhold til kontrakt av 1963.

post 3 gjelder krav om erstattning for utgifter til tilknytning til den offentlige vannledning. Det vises om dette til det som er opplyst og anført foran under kap.XVI.2.

Som der nevnt er det tidligere hevdet og lagt til grunn av retten, at samtlige som dette gjelder har foretatt tilknytningen etter at Lomen Kraftverk ble satt i drift, med unntak av takstnr. 308, som foretok tilknytning i 1982 og 1983.

Først ved advokat Sveens prosesskrift av 15. februar 1986 (feilskrift for 15. januar) er retten blitt kjent med at Erling Døvre og Harald Døvre (takstnr. 325) fikk tilknyttet sine eiendommer til den offentlige vannledning i 1977.

Etter dette innhentet retten selv nærmere opplysning fra kommunens tekniske etat om dette. Retten fikk der kopi av kommuneingeniørens brev av 1. februar 1977 til Erling Døvre og Harald Døvre med krav om innbetaling av tilkoplingsavgiften.

Dokumentene er vedlagt saken.

I brevet til Harald Døvre er det vist til samtale i desember 1976, hvor Døvre skal ha opplyst at tilkoplingen da var utført.

Retten legger etter dette til grunn at tilkoplingen for begge skjeddene i 1976, altså med det samme kommunens vannledning ble lagt.

Dette skjedde altså ca 5 år eller vel det før begjæring om skjønn angående Lomen-utbyggingen ble begjært, og ca 7 år før Lomen kraftverk ble satt i drift.

Selv om det på det tidspunkt for lengst var søkt om tillatelse til utbyggingen, er det etter dette åpenbart at kravet ikke bør tas til følge. Tillatelsen til utbyggingen ble først gitt i juni 1981. Første da visste man at det ble noe av planene.

Når det gjelder terskelfeuster som det ikke er inngått avtaler om, er det oppstillet slik

Spesiall skjønnsforutsetning:

Det eksproprieres rett til å anlegge, ha og vedlikeholde terskel, hvorunder det maksimalt vil bli benyttet innfil et halvt dekar grunn på land i anleggs-og/eller vedlikeholdsperioden.

Terskel nr. 26 får østre terskel feste på dette takstnr.

Når det gjelder erstattningens størrelse vises til det som er anført under takstnr. 130A.

Erstatning:

- 1 og 3. Ingen erstatning.
2. Kr. 3.695 en gang for alle, omtvistet med Vestfold Kraftselskap.
4. Utsettes.
5. Kr. 400 en gang for alle.

Taksnr. 304 - Gnr. 25 bnr. 1, Tveit, Nord-Aurdal.

Eier: Peder O. Tvedt, Fagernes.

Prosessfullmektig: Høyesterettsadvokat Torleif Skavern.

Advokat Skavern møtte under befaringen.

Det kreves erstatning for:

1. Skade på fisket.
2. Fall.
3. Resipient/vannkvalitet.
4. Terskefester.

Strandlinjens lengde er ikke oppgitt.

Dette har imidlertid ingen betydning da det i Veslefjorden ikke vil bli gitt fiskeerstatning. For øvrig vil fallerstatningen, fastsatt etter "enten-eller"-prinsippet, bli høyest.

Fallhøyden er oppgitt til i alt 5,67 meter.

Terskel nr. 27 og 28 får østre terskefeste på dette taksnr.

Det er opplyst at eksproprianten har gjort opp med Jonstrud (taksnr. 289) for terskel nr. 27. Erstatning for dette terskefeste blir derfor å deponere.

Når det gjelder terskefester som det ikke er inngått avtaler om, vises til spesiell skjønnsforutsetning inn tatt under taksnr. 303.

Når det gjelder erstatningens størrelse vises til det som er anført under taksnr. 130A.

Erstatning:

1. Ingen erstatning.
2. Kr. 33.260 en gang for alle.
3. Utsettes.
4. Kr. 800 en gang for alle, hvorav kr. 400 blir å deponere som omtvistet.

Taksnr. 305 - Gnr. 14 bnr. 56, Viklund, Nord-Aurdal.

Eier: Gustav Olstrud, Fagernes.

Prosessfullmektig: Ingen.

Ingen møtte under befaringen.

Bortsett fra at det er opplyst at eiendommen har vannforsyning fra vassdraget, foreligger det ikke opplysninger om at den berøres av utbyggingen på andre måter.

Avgjørelse:

Ingen erstatning.

begrenset hvor mye vann man kan få ut av Slidrefjorden på slutten av regulerings sesongen, og dernest vil Lomenvannet tappes først. Det hevdes videre at de påståtte utgravninger til dels har skjedd før Lomen Kraftverk ble satt i drift.

Rettens bemerkninger:

Saksøkte har erkjent at det er et bevisspørsmål hvorvidt skadene på fiskedammen skyldes Lomenreguleringen eller ikke.

Retten kan ikke se at det er ført bevis for nødvendige årsakssammenheng.

Etter rettens mening synes ikke dammen bygget sterk nok - blant annet med tilstrekkelig plastring - for å tåle påkjeningen fra bølgeerosjon ved varierende vannstander. Det er stor sannsynlighet for at skadene har oppstått nærmest suksessivt over tid.

For øvrig kan retten i det alt vesentlige slutte seg til ekspropriantens anførsler, og den kan ikke se at skadene har sin årsak i Lomen-reguleringen.

Saksøkte har innhentet uttalelse fra professor Ragnar Dahl ved Geologisk Institutt ved Norges Tekniske Høyskole.

Retten finner etter det som er uttalt foran ikke grunn til å gå nærmere inn på denne uttalelsen.

Det er etter dette ikke grunnlag for erstatningskravet.

Avgjørelse:

Ingen erstatning.

Til de fastsatte erstatningsbeløp kommer et tillegg på 25% med unntak av de tilfelle der det uttrykkelig er sagt at erstatningsbeløpet er uten tillegg av 25%.

Skjønnen er enstemmig hvor ikke noe annet uttrykkelig er sagt.

Under skjønnskonferansene foretok retten tilleggsbefaring av foretningsbygget til Marie Løkken (takstr. 346).

XVIII OMKOSTNINGENE VED SKJØNNET

Det følger av reglene i Vassdragsreguleringslovens § 20 nr. 2 og skjønnslovens § 54 at omkostningene ved skjønnet skal utredes av den som ønsker å utføre reguleringsforetagendet. Omkostningene blir i samsvar med dette å dekke av Foreningen til Bægnavassdragets Regulering og Oppland Energiverk. Dette gjelder både de lovbestemte utgifter ved skjønnet og de nødvendige utgifter de saksøkte har hatt til juridisk og teknisk bistand.

Godtgjørelsen til prosessfullmektigene, de sakkyndige og tillitsmennene blir fastsatt i egen rettsbok.

Godtgjørelsen til skjønnsmennene og varaskjønnsmennene blir fastsatt av rettens formann.

S l u t n i n g:

1. Erstatningene til de saksøkte fastsettes som angitt under de enkelte takstnummer. Til de fastsatte erstatningsbeløp kommer et tillegg på 25 - tjuefem - prosent, jfr. Vassdragsreguleringslovens § 16 nr. 3, med unntak av de tilfelle der det uttrykkelig er sagt at erstatningsbeløpet er uten dette tillegg.
2. Av de fastsatte erstatningsbeløp betales en årlig rente på 12 - tolv - prosent fra 1. desember 1983 til betaling skjer.
3. Saksomkostninger:
 - a. Ekspropriantene betaler de utgifter som etter lovgivningen er forbundet med skjønnet.
 - b. Ekspropriantene betaler innen 2 - to - uker fra forkynnelsen av skjønnet saksomkostninger til de saksøkte til dekning av nødvendige utgifter til juridisk og teknisk bistand, samt godtgjørelse til grunneiernes tillitsmenn, alt etter særskilt fastsettelse av skjønnsretten.

Mikael Slåttsveen
Mikael Slåttsveen



Erik Lundesgaard
Erik Lundesgaard

Endre Aalrust
Endre Aalrust

Einar Aasaaren
Einar Aasaaren

Ole Gulsvik
Ole Gulsvik

OPPLAND ENERGIVERK

REGISTRERT

06 JUNI 1996

SORENSKRIVEREN I VALDRES

Dagboknr.: 2813

Sorenskriveren i Valdres
Postboks 163

2901 FAGERNES

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak :9400285

04.06.96

Doknr: 8

OE-530-JT/kø

Rett kopi bekrefte
Runhild Larsen



TINGLYSING AV SKJØNN LOMEN KRAFTVERK

Vi viser til Deres brev til h.r.adv. Jan Dahl av 23.5.1996 og til telefonsamtale med konsulent Margit Fuglehaug 30.5.1996.

- ./ Vedlagt følger anmodning om tinglysing av underskjønn og overskjønn for Lomen kraftverk sammen med lister over de matrikelnr. skjønnene skal tinglyses på.

Rettsbøkene for de to skjønnene er oversendt tidligere.

- ./ Krysset sjekk på kr 1.484,- for tinglysingsgebyr følger vedlagt.

Med hilsen
OPPLAND ENERGIVERK

Trygve Bjørk
Trygve Bjørk
Teknisk sjef



Doknr: 2813 Tinglyst: 06.06.1996 Emb. 021
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Jon Tyldum
Jon Tyldum
Konsulent

- Bilag: 1. Anmodning om tinglysing av underskjønn Lomen
2. Anmodning om tinglysing av overskjønn Lomen



Kopi: H.r.adv. Jan Dahl, Pb. 2338 - Solli, 0201 Oslo

Motteke kr. 1.484,-
Valdres sorenskriverembete 616

Oppland energiverk DA

Foretaksnr.
NO 961382424 MVA

Besøksadresse
Industrigt. 45

Postadresse
Postboks 1145, Skurva
2601 Lillehammer

Telefon
61 25 78 00

Telefax
61 25 75 63

Elektronisk post X400: S=firmapost; O=oe; P=koee; A=telemax; C=no;



VALDRES JORDSKIFTERETT



Doknr.: 311320 Tinglyst: 15.03.2021
STATENS KARTVERK

Bedriftsnr. 974726882

Tinglysingsutdrag

Sak: 20-093592REN-JFAG Myrstigen
Gnr.: 25
Kommune: Nord-Aurdal
Saka gjeld: Jordskifte – jordskiftelova § 3-4

Slutta ved jordskifteretten: 13.01.2021

Rett kopi bekrefte
Runhild Larsen



Dette er eit tinglysingsutdrag som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglysast, jf. jordskiftelova § 6-31.

JORDSKIFTEAVGJERD

Dato: 13.01.2021

Stad: Nord-Aurdal rådhus, Fagernes

Sak: 20-093592REN-JFAG Myrstigen

Saka gjeld: Jordskifte – jordskiftelova § 3-4

Jordskiftedommar: Jordskifterettsleiar Olav Ranum

Saka er kravd av: Nord-Aurdal kommune

Til behandling: Avslutte saka

Partar	Kommune	Gnr.	Bnr.
Jan Erik Ranheim	Nord-Aurdal (3451)	18	12
Torgeir Døvre	Nord-Aurdal (3451)	18	15
Gol Auto Eiendom AS	Nord-Aurdal (3451)	18	123
Nord-Aurdal kommune	Nord-Aurdal (3451)	18	386, 387
Oddny Solveig Hagebråten	Nord-Aurdal (3451)	18	403
Nord-Aurdal kommune	Nord-Aurdal (3451)	25	260

1 Jordskifteavgjerda gjeld

Jordskifteavgjerda gjeld den endelege jordskifteløysinga, jf. jordskiftelova § 6-23 fjerde ledd, grensefastsetjing, jf. jordskiftelova fjerde ledd bokstav c og sakskostnader, jf. jordskiftelova § 6-23 fjerde ledd bokstav g.

2 Heimel

Jordskifteavgjerda blir gjort med heimel i jordskiftelova §§ 3-4, 3-35, 6-29, 7-1 og 7-6.

3 Bakgrunn

Jordskiftesaka gjeld arealbyte mellom

- gnr. 25 bnr. 260, gnr. 18 bnr. 386 og gnr. 18 bnr. 12.
- gnr. 18 bnr. 15 og gnr. 25 bnr. 260
- gnr. 18 bnr. 123 og gnr. 18 bnr. 387, gnr. 25 bnr. 260.

Saka omfattar og samanslåing av gnr. 25 bnr. 260, gnr. 18 bnr. 386 og 387.

4 Om saksbehandlinga

Jordskifteretten gjennomførte rettsmøte 14.10.2020. Til dette møtet var Jan Erik Ranheim, Torgeir Døvre og Nord-Aurdal kommune kalla inn.

Etter rettsmøtet leia landmålar Solveig Gule synfaringa.

Synfaringa synte at også eigarane av gnr. 18 bnr. 123 og bnr. 403 måtte inn som partar i saka.



Ny synfaring vart gjennomført 23.10.2020. Med på denne synfaringa var Gol Auto Eigedom AS v/Arnfinn Rustbergbråten, Nord-Aurdal kommune v/ Erik Dajani, landmålar Gule og jordskiftedommaren.

Oddny Solveig Hagebråten var med landmålar Gule på synfaring 5.11.2020.

Med grunnlag i det som partane på rettsmøtet og seinare under synfaringane var samde om, har landmålar Gule merka aktuelle grenser og kartfesta desse (dokument 21). Forslag til jordskifteløysing (dokument 22) og dokument 21 vart sendt partane 11.11.2020 med lovbestemt merknadsfrist. Ingen har hatt merknader til forslaget.

5 Jordskifteretten sine vurderingar

Jordskifteretten legg forslaget til grunn. Jordskifteretten meiner vilkåra i jordskiftelova §§ 3-2, 3-3 og 3-18 er oppfylte.

Vilkåra i matrikellova §18 er oppfylte når det gjeld samanslåing av gnr. 25 bnr. 260, gnr. 18 bnr. 386 og 387.

6. Jordskifteløysinga

6.1 Samanslåing

Ved dette jordskiftet blir desse eigedomane slegne saman:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nord-Aurdal (3451)	18	386
Nord-Aurdal (3451)	18	387
Nord-Aurdal (3451)	25	260

Attverande bruk etter samanslåing

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nord-Aurdal (3451)	25	260

6.2 Arealombyting

Matrikelnummera som er brukte nedanfor, er matrikelnummera etter samanslåinga, kfr. pkt. 6.1.

Ved dette jordskiftet blir arealet som på jordskiftekartet er merka

- A overført frå gnr. 25 bnr. 260 til gnr. 18 bnr. 12
- B overført frå gnr. 18 bnr. 12 til gnr. 25 bnr. 260
- C overført frå gnr. 25 bnr. 260 til gnr. 18 bnr. 15
- D overført frå gnr. 18 bnr. 15 til gnr. 25 bnr. 260
- E overført frå gnr. 25 bnr. 260 til gnr. 18 bnr. 123
- F overført frå gnr. 18 bnr. 123 til gnr. 25 bnr. 260

7 Grenser

7.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette liner mellom dei grensepunkta det er oppgjeve retning for. Retninga mellom punkta er rekna ut i frå koordinatane til punkta og er oppgjeve i høve til nordretninga på kartet. Sirkelen er delt inn i 400 gradar. Avstanden mellom grensepunkta er horisontale mål i meter.



Grensemerka som er sett ned i samband med denne saka er offentleg godkjente merker boltar/røyr av aluminium med hovud. Hovudet på grensemerka har jordskiftedomstolen sitt kjenneteikn.

Grensene er teikna inn på jordskiftekartet og påført grensepunktnummer som i grenseskildringa. Jordskiftekartet er på ståande A3-format i målestokk 1:500.

Grensepunkta er koordinatbestemte med fasemålande satellittmåleutstyr med korreksjonsdata frå oppringt posisjonsteneste – Cpos. Detaljert landmålingsdokumentasjon med kvalitetstal for alle målte grensepunkt er utarbeidd, og vert arkivert i jordskifteretten sitt digitale saksarkiv.

Koordinatane for dei målte grensepunkta har ei forventa nøyaktigheit betre enn 0,1 meter og er oppgjevne i koordinatsystem Euref89 (ETRS89) Sone 32.

7.2 Rettskraftverknad

Det er berre dei grensene som er skildra i denne grenseskildringa, som blir fastsett med rettsleg bindande verknad i denne saka. Andre grenser som er lagt inn på kartet, er tekne ut frå matrikkelkartet og er ikkje behandla av jordskifteretten i denne saka.

7.3 Grenseskildring

Venstre og høgre i grenseskildringane nedanfor, er i forhold til retninga slik grensa er skildra frå startpunkt til endepunkt.

Grense 1

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 15 – eigar Torgeir Døvre

Eigedom til høgre: Gnr. 25 bnr. 260 – eigar Nord-Aurdal kommune

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Off. godkj. gr.mrk. i jord			6761800,22	512225,76
		29,03	15,45		
2	Off. godkj. gr.mrk. i jord			6761814,09	512232,57
		26,08	31,34		
3	Off. godkj. gr.mrk. i jord			6761842,84	512245,05
		52,97	24,38		
4	Off. godkj. gr.mrk. i jord			6761859,25	512263,07
		344,90	50,59		
5	Grensepunkt i gjerdestolpe			6761892,04	512224,55

Grense 2

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 15 – eigar Torgeir Døvre

Eigedom til høgre: Gnr. 18 bnr. 123 – eigar Gol Auto Eiendom AS

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
5	Grensepunkt i gjerdestolpe			6761892,04	512224,55



		297,62	12,96		
6	Kommunalt grensemerke			6761891,56	512211,60

Grense 3

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 123 – eigar Gol Auto Eiendom AS

Eigedom til høgre: Gnr. 25 bnr. 260 – eigar Nord-Aurdal kommune

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
5	Grensepunkt i gjerdestolpe			6761892,04	512224,55
		368,42	31,47		
7	Off. godkj. gr.mrk. i jord			6761919,72	512209,57
		366,64	23,49		
8	Umerka grensepunkt			6761940,06	512197,82
		345,32	5,08		
9	Umerka grensepunkt			6761943,37	512193,98
		324,93	4,89		
10	Umerka grensepunkt			6761945,24	512189,46
		306,87	5,16		
11	Umerka grensepunkt			6761945,79	512184,33
		297,28	3,32		
12	Umerka grensepunkt			6761945,65	512181,01

Grense 4

Eigedom til venstre: Gnr. 25 bnr. 260 – eigar Nord-Aurdal kommune

Eigedom til høgre: Gnr. 18 bnr. 12 – eigar Jan Erik Ranheim

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
13	Off. godkj. gr.mrk. i stein			6761938,50	512271,26
		270,80	45,56		
14	Off. godkj. gr.mrk. i fjell			6761918,32	512230,40
		363,26	39,93		
15	Off. godkj. gr.mrk. i jord			6761951,78	512208,61

Grense 5

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 403 – eigar Oddny Solveig Hagebråten

Eigedom til høgre: Gnr. 18 bnr. 123 – eigar Gol Auto Eiendom AS

Punkt nr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
6	Kommunalt grensemerke			6761891,56	512211,60
		287,63	12,47		
17	Kommunalt grensemerke			6761889,15	512199,37

Grense 6

Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 15 – eigar Torgeir Døvre

Eigedom til høgre: Gnr. 18 bnr. 403 – eigar Oddny Solveig Hagebråten

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
6	Kommunalt grensemerke			6761891,56	512211,60
		258,66	45,71		
19	Kommunalt grensemerke			6761863,92	512175,20

8 Rettar og plikter

Gnr. 18 bnr. 15 har vegrett (avkøyring) over gnr. 25 bnr. 260 i området markert på jordskiftekartet.

På rettsmøtet 14.10.2020 var det semje om at «kommunen opparbeider avkøyringa innan 1.1.2021. Framtidig vedlikehald har gnr. 18 bnr. 15.»

Jordskifteretten legg dette til grunn.

11 Tinglysing og matrikkelføring

Når saka er rettskraftig vil utdrag av saka bli tinglyst på følgjande eigedomar:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nord-Aurdal (3451)	18	12
Nord-Aurdal (3451)	18	15
Nord-Aurdal (3451)	18	123
Nord-Aurdal (3451)	18	386
Nord-Aurdal (3451)	18	387
Nord-Aurdal (3451)	18	403
Nord-Aurdal (3451)	25	260

Dei fastlagde eigedomsgrensene vil bli rapporterte til matrikkelførar (kommunen).

Slutning:

Saka blir gjennomført som bestemt ovanfor.

Sak 20-093592REN-JFAG Myrstigen er med dette avslutta.

Fagernes, 13.01.2021

Olav Ranum
(sign.)

Rett utdrag:

Annelaug Bjørtad
e.f.





VALDRES JORDSKIFTERETT

Dok 52

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse
20-093592REN-JFAG

Dato
10.03.2021

Tinglysing - 20-093592REN-JFAG Myrstigen

Vi sender med dette tinglygingsutdrag og jordskiftekart med gjenpart til tinglysing, jf. jordskiftelova § 6-31. Saka er rettskraftig og skal tinglysast på følgjande eigedomar:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Nord-Aurdal (3451)	18	12		0
Nord-Aurdal (3451)	18	15		0
Nord-Aurdal (3451)	18	123		0
Nord-Aurdal (3451)	18	386		0
Nord-Aurdal (3451)	18	387		0
Nord-Aurdal (3451)	18	403		0
Nord-Aurdal (3451)	25	260		0

Saka gjeld jordskifte.

Side 3: Pkt. 6.1 Samanslåing

I samsvar med krav frå eigar av gnr. 25 bnr. 260 og gnr. 18 bnr. 386 og 387 skal desse eigedomane slåast saman. Samanslåinga blir gjort med heimel i matrikelova § 18.

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nord-Aurdal (3451)	18	386
Nord-Aurdal (3451)	18	387
Nord-Aurdal (3451)	25	260

Attverande bruk etter samanslåing

Kommune	Gnr.	Bnr.
Nord-Aurdal (3451)	25	260

Melding til tinglysing er lagt ved.

Postadresse
Postboks 180, 2901 Fagernes

Besøksadresse
Nord-Aurdal rådhus, Fagernes

E-post/Internet
valdres.jordskifterett@domstol.no
<http://www.domstol.no/jfag>

Organisasjonsnummer
974726882
Telefon
81992800



Vi ber om at følgende blir særskilt merkt:

- på gnr. 25 bnr. 260 (side 6 pkt. 8)
Vegrett (avkøyring) for gnr. 18 bnr. 15

Tinglysinga er fritaken for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Ver venleg å returnere det tinglyste dokumentet til

Bedriftsnr. 974726882
Valdres jordskifterett
Postboks 180, 2901 Fagernes

Vi ber om at grunnbokutskrift ikkje blir lagt ved når det tinglyste dokumentet blir returnert.

Med helsing
Valdres jordskifterett

Annlaug Kjørstad (sign.)
rådgjevar

Vedlegg
- tinglysningsutdrag og jordskiftekart med gjenpart
- melding til tinglysing



2451

den 21 Februar 1890

mentede Løbe Gærdparten Nørlands Andel i Tørken i Gærdet, samt den Restlyst til Tørken, Skovlaas og Markagning. - Fra den ene af minnævnte Løbe gærdmænd der en Kjømands Kontrakt og Løste til Haldor Amundsen Skovlaasparten, hvorved den anden Part af Kjøbren alleude er tilbragt fra forrige Aar 14 April, og hvorved behandlede dette blev H. Engestrup (Maanum) - Odde og Lunde. Marstad 14 Februar 1890. Evidens Nordstov. Notaget: Engestrup & Maanum. Til Nyllyst ved A. Amundsen, M. G. Rørding. Jeg giver min Løse & Nordstov Lunde og til et mit Sted at sælge og give Skjøde paa Løben Fildel. Særlig behandlede Kjøbren og gærdet beholde til Aar. April 14 / 89. L. H. Nordstov. 10/12 Lunde & L. Ornskov. Not. -

N^o 13.

Obbligation. Andenævnte Andels N. Tørkenparten udgjør herved et, skilte Ole Thorsen Omstad det Beløb 400,- som gærdmænds Kæns som jeg forbeholder mig til at tilbagebetale efter 14 Aars Opsigelse fra en af Tidene og forrentet med 4% p. a. og en halv Procent aarly regnet fra 14 April 1889. Til Tilværelse for Kapital Part og medlige Omkostninger pantsætter jeg med Anvendelse efter forgyndende Skjelder min visse og gærdmænds Gaard Leira Gaard N^o 24 Bui N^o 2 af Bygd & Mark 88 p. a. Skovlaas stammer, hvilket Paul Medler skal Red. til i Middelbælgel. Særlig at realisere til Retning af Gælden, ved han uden Lovmaal og dem efter forgyndende Tilgængelighed kan skide derfor. Til Nyllyst ved: Nordstov. - Leira 21 Februar 1890. - Ch. Tørkenparten. Til Nyllyst ved: N. Leira. -

N^o 14.

Aar 1890 den 18^{de} Februar indfandt vi 4 underskrevne af Fagden opnevnte Fogedkammeret og paa Gaarden Nørre Rønne 2 Nørre Kvælborg Gaard N^o 18, Bui N^o 11; Nørre Skovlaas af Skifte Mark 6, 74 p. a. for at frekylarerte dette Bui af Skifte Skifte som ifølge Kjøbren Partens af 30 April 1885 fra Nordstov Kvælborg er overdraget til Kvælborg Buiet i 27 Aar, hvilket Paul ikke er indlæs og derfor nu skal overgaa til Eieren af Buiet Lars Rønne som Eiesmand. Nørre: frekylarerte Fagden Maanummanden af 12 Februar. Særlig og Kjøbren vare tilstede og pantsatte i Tørken et den særlige Del, som er beliggende paa Skovlaas (Kvælborg) anden Side. Udførelsen derved særlig af Eieren fra Skifteparten, som til Rønne mandens Skifte, som danner Skifte's Skovlaas og til Rønne mandens Skifte, som danner Skifte's Skovlaas og til Rønne mandens Skifte og efter dette Skifte til Skifte med Paul den danner Egenparten ved til Eieren. Eftersom have gjort

arholst over Glende, dvs 55 kvadr. 597
 skjed mark 2.43 i Nord Glende, over
 1/2 Glende over en parcel av garden
 i Hallvard Glende, over alle over tykke
 og sager over Torbjørn Lønnes over
 gravsteden. Fra parcelen nord-
 øst til tykke 14.5 m. vestover til det
 nordvestre tykke. Dybde 16.3 m.
 sydover langs garden i en
 nedre marksten, dybde 6.5 m. vest-
 over til en nedre marksten, dybde
 13. sydover til en nedre marksten.
 Vestre 16 m. østover til en nedre
 stein ved tykkens av hovedbygningen
 Dybde 7.33 m. sydover til en nedre
 stein av nedre 11.4 m. østover til en
 nedre stein i det sydøstre tykke
 Dybde 21.67 m. nordover til Lønnes nord-
 øst til tykke, hvor det er nedre og
 marksten. Dybde 21.6 m. vestover til
 en nedre marksten og nedre 21.8 m.
 nordover til utgangsgrublet. Fem 7a.
 2. Nei ikke parcellet. Fem 7b. Fem 7c.
 Nei ikke parcellet. Fem 7d. Nei. Fem
 6. Parcellet berører til opplysning og
 samt. Fem 7. Det kvadrats over
 ikke over den enkelte del over
 mark 0.03. Hovedstallet over 2.40. over
 kirkens navn Glende over Torbjørn Løn-
 nes over til tykke bygning. Torbjørn
 Lønnes Lønnes stiftelse tykke bygning
 1/2

13

Skjed delingsforretning over i det som
 1/2 del (1/2 del 40), over 1924 den
 5 mai, arholst over Nordvillingen

Rejsebetragtning 19. juli 1924.

gns 18 hns 15, av rhyet mark, det i
 Nord, Nordøst osv. 5. Boven osv. en
 paa, osv. O. N. Boven osv. alle av
 højer og sæder samt, den liden
 nabo, H. Olsen, osv. Tokeim Lunden
 osv. grænsekommene. Fra det
 sydøstlige hjørne ned til i berg
 indhugget kryds 10 m. i stelling
 skive. Til et i berg indhugget
 kryds. Berge 29. m. i en mark
 nordvestlig skive. Til en nedet
 mærket og ude, 28 m. over
 Huset, osv. Til et indhugget
 kryds i berg ned slægt
 Berge 21. m. nordover lang, slægt
 til et i berg indhugget kryds i
 det nordvestlige hjørne. Berge 27. m.
 ostens til et i berg indhugget
 kryds i det nordøstlige hjørne og
 videre 46. m. sydover til udgangs-
 punktet. Parallell har ingen udg.
 heder, osv. osv. osv. osv. osv.
 Gns 1. Hns 2. osv. osv. osv. osv. osv.
 Gns 4. Hns 5. osv. osv. osv. osv. osv.
 Berge til byggetomt osv. Gns. 7.
 osv. osv. osv. osv. osv. osv. osv. osv.
 kallet, osv. osv. osv. osv. osv. osv.
 Berge osv. Tokeim Lunden osv.
 til byggetomt, Tokeim Lunden
 H. Olsen, osv. osv. osv. osv.

14

Kontakt. Underlegede H. Olsen
 som var av gns 59 hns 9, Sagens
 og signd. b. H. Olsen osv. osv.

430 *Extraktet 22. september 1923*

*nummer 1923. Herman d. Brand. Tu veltu-
lygt. O. Olsen Salheim & V. Frydenlund*

26

*Rekylaan B. Reule 4 1/2 % lens 49.665.
Pantobligasjon osv (se bok nr 4 fol 3
plb 40) Andetegnede Elling G. Jordal
osv og Boligbank den sum til 1400 -
tilsvarende feli hundredde kroner osv 2
prosent osv efter til 1000. - til Boligbank
No. 12436 osv Nybrakalmi osv Valdrus
osv Nord. Amdal osv gno 106 kus 6%
skyt mark 04 cu osv 5 1/2 % osv osv
Nord Amdal den 17.9.1923. Elling G. Jordal
Tu viltlygt. Ernst Rokken. Tollef
Nybrakalm*

27

*Skjeddningens foretning. Was 1923 den 26 juni
avholst osv (se bok nr 41 fol 313 plb 4
Kvitullveien gno 18 kus 15 av skyt m
0.02 i Nord Amdal osv Torger Røise osv
O. Olsen osv alle osv kjøpt og salgt
Mokalm Pedu Trest var vasslet med
motli ikke osv Torger Røise
grensbekken. For det sydvestre
hjørne langs skvartvatsveien 53 m
nordover til det nordvestre hjørne
derfra 18 m østover til det nordvestre
hjørne. Derfra 29 m sydover til et m
hjørnet kryds i fjellet, og videre i en
merre veltlygt retning 24 m til det syd-
østre hjørne. Derfra 33 m vestover til
utgangs punktet. For det sydvestre nord-
østre og sydøstre hjørner er midtst*

Slut. kr 15,-

Dagbok nr. 3425 19 64 24/11
Valdres serskriverembete

Kj. Loh

Kontrakt.

Undertegnede ... Erling Døvre, Fagernes
eier av gnr. ... 18 bnr. ... 15 i Nord-Aurdal
selger herved til Vestfold Kraftselskap (V.K.), Tønsberg, alle til min
eiendom tilhørende fallrettigheter i Østre Slidrevassdraget
(Neselven)

V.K. eller senere eiere av fallrettighetene får stedsvarig rett til på
selve fallparsellen og på selgerens gjenværende eiendom å utnytte de solgte
fallrettigheter slik som kjøperne finner det mest hensiktsmessig, heri
innbefattet bygging av veger, dammer, tunneler, regulering og overføring
av vann til og fra vassdraget, bygging av kraftstasjoner, overføringsanlegg
for elektrisk kraft og annet som måtte bli nødvendig for å utnytte nevnte
rettigheter, og til å erverve den for sådan utnyttelse nødvendige grunn,
alt mot slik erstatning som fastsatt i punkt 6 nedenfor.

Salget skjer på følgende vilkår:

1. Salgssummen skal fastsettes ved minnelig overenskomst eller rettslig skjønn.
2. Innen¹²..... måneder etter undertegnet kontrakt utbetales et forskudd stort kroner 350,- Trehundreogfemti 00/100 forutsatt at det foreligger samtykke fra eventuelle panthavere eller rettighetshavere.
3. Ved heftefritt skjøte i tinglyst stand utbetales ytterligere et forskudd, stort kroner 900,- Nihundre 00/100
4. Restbeløpet kan forlanges utbetalt straks salgssummen er fastsatt slik som i pkt. 1 bestemt. Eventuelt skjønn skal være påstevnet senest innen utbygging av fallet er påbegynt. Omkostningene ved skjønnet bæres av V.K. Det samme gjelder for utgiftene til oppmåling, skylddeling og skjøting, samt selgerens utgifter til eventuell juridisk og teknisk bistand i forbindelse med salg og overdragelse av fallrettighetene. V.K. besørger oppmålingen av fallparsellene så snart som mulig.
5. Den ikke utbetalte del av salgssummen forrentes med 5% fra det tidspunkt selgeren har krav på utbetaling etter de foranstående bestemmelser. Restbeløpet etter pkt. 4 utbetales etter ordre fra selgeren

Rett kopi bekrefte
Runhild Larsen



6. Salget og den i punkt 1 nevnte kjøpesum gjelder bare fallrettighetene. Skader og ulemper som følger av at de overdradde fallrettigheter utnyttes, skal erstattes og/eller avhjelpes ved tiltak etter overenskomst eller ved skjønn og overskjønn etter vassdragsregulerings- eller vassdragsloven.

Rettigheter som selgeren ikke kan utnytte når fallet er bygget ut for kraftproduksjon, så som fiskeretter o.l., skal ikke erstattes med mindre skaden eller ulempen ved tøy av slike rettigheter er større enn tilsvarende salgssummen for fallrettighetene. Selgeren skal i så tilfelle ha erstattet differansen.

Skjønn skal påstevnes av kjøperen og ved skjønnene skal reglene i ekspropriasjons- vassdragsregulerings- og vassdragslovgivningen gjelde, slik som de til enhver tid lyder.

Omkostningene ved skjønnene - også nødvendig juridisk og teknisk bistand bæres av kjøperen.

7. Denne kontrakt er bindende som håndgivelse i ..1?.... mndr. fra selgerens undertegning. Har ikke V.K. returnert kontrakten i undertegnet stand innen dette tidspunkt, bortfaller selgerens forpliktelser.

..... Fagernes	7.8.1963	..... Tønsberg	21.12.1963
..... den .....	.....	Som selger:	Som kjøper:
..... Erling Døvre	født 6.4.1915	.....	pr. pr. Vestfold Kraftselskap
..... (sign)	født .....	.....	Tor Terjesen... (sign)
.....	.....	.....	Q. Stigen... (sign)

Undertegnede bekrefter herved at ovenfornevnte selger har underskrevet denne kontrakt og at vedkommende er over 21 år.

1. J. Wilhelmsen... (sign) ..
2.

J: Wilhelmsen
(sign)

Oppgitt verdi kr. 400,- for bruk av 18/11-1966



Skylddelingsforretning

Torsdag den 24 oktober 1946 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Kvitvullstigen g.nr. 18 br.nr. 15 av skyld mark 0.01 i Nord-Durdal herred. Forretningen er forlangt av Erling Pärre

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾ Meensoppnevnelserne legges ved. Av mennene har ^{de utvalgte} følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:*) Eieren Erling Pärre
Naboen fant mannsinnsettendig
i varsele.

Mennene valgte til tormann Wissold Pänning

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse³⁾

Den fraskilte part er et rektangulært
skjette, og grenser på vestsiden inn til
Kvitvullstigen i en lengde = 51.70 meter
På sydsiden grenser den til eiendommen
Hjørstad g.nr. 18 br.nr. 52. i en lengde =
39.85 meter. På østsiden til karedbrekket
i en lengde = 55.70 m. og på nordsiden
også til karedbrekket i en lengde = 29 meter.

¹⁾ Hvis rekvisenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvisenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 14/11 1917 § 20, skal vedt. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samsvarende med den beste overbevisning» den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboens vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboieendommen blir ikke å beskrive dersom disse stier ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stillelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

De sandlige 4 bjærner er umbløget af
+ kass, i særindre og særindre bjærner,
i store store, og de to andre bjærner
i fjellet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Eiendommen omfatter ikke skog
2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? ikke parsellen
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fiellvann, elver og bekker? Nei
4. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? ikke parselt
6. Eller finner skylddelingmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? skal benyttes til byggebank
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? _____

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

kan benyttes i fellesskap av _____
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de ~~de~~ fraskilte del ble bestemt til ca. 0.01
som ikke blir å drøve av hovedbølets skyld
Hovedbølets gjenværende skyld utgjør _____

Den fraskilte del er gitt bruksnavn: Fjell

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:²⁾

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innst. bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysning.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Linné Wänning

skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysning.

Linné Wänning Kam. Mybræcke
St. Bergo

Antatt til tinglysning

14/11

1976

F. Wulfberg
dfm.

Tinglyst ved

De fraskilte del

har fått gr.nr.

18

br.nr.

84

dfm.

Dagbok nr. 1604 19 54 14/10
Valdres sorenskriver
tefi.

Henvisning:

J.nr.

Kart.

Tekst.

innsendte formulær

Kart- og oppmålings- samt skylddelingsforretning.¹⁾

Måndag den 13/9 19 54 ble i henhold til skylddelingslovens § 11 holdt en kombinert kart- og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning over gården Kvitvelltengen gr.nr. 18 br.nr. 16 av skyld mark 0,91 i Nord-Aurdal herred Forretningen er forlangt av Erling Døvre

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.²⁾

Forretningen administrertes av oppmålingssjefen i overvær av vitnene

Eivind Haugene og A.P. Lunde

Av vitnene — som begge er oppført i utvalget for skjønnsmenn — har følgende gitt forsikring som skjønnsmenn:³⁾ begge

Ved forretningen møtte:⁴⁾

Av partene: Selger Erling Døvre og kjøper Hans Nybråten

Av naboer: Jøger Haugen og Olav Viken var varslet men ikke.

Over de del av gården som er fraskilt meddeles her følgende grensebeskrivelse:⁵⁾

- ¹⁾ Dette skjema blir alene å benytte når oppmålingsforretningen er obligatorisk, ikke når avholdelse av sådan forretning er en frivillig sak, jfr. L. ^{22/3} 1924 nr. 2 § 57, 7de ledd.
- ²⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvi- renten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skyld- delingslovens § 1).
- ³⁾ Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6-17 § 20 skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvit- tighetsfullt og etter beste overbevisning. den N. N.»
- ⁴⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem.
- ⁵⁾ Se skylddelingslovens § 3. I tilfelle av tvist om beliggenheten av en grenselinje er partene berettigede til å få sine påstander i beskrivelsen og de påståtte grenser avmerket på kartet. Hvis partene er enige, kan administrator avsi kjennelse for hvor grensen skal gå.

Rett kopi bekrefte
Anders Dihle



Det er forutsetning at det areal som er omgrenset av grønn strek på kartet (se neste side) sammen med arealet av nedlagt veg skal tillegges Hans Nybråten's tomt og at en 1 meters bred stripe mot Skrautvålsvegen skal tillegges denne.

Det skyldsatte areal er det som er omgrenset av grønn strek på kartet.

Parsellen skal anvendes til: ¹⁾ **Tillegges byggetomt.**

Skylden for de **a** fraskilte del ble bestemt til **1 øre u/fradrag**

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør **0,01 m.** De **a** fraskilte del er gitt bruksnavn. ²⁾ **Nordre Elveland II**

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan på-ankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen, og at krav herom må være fremsatt til sorenskriveren (herredskriferen) innen 3 måneder fra denne forretnings tinglysning.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning, for kartvitnenes vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at **Oppmålingssejelen** skal besørge forretningen levert (sendt) sorenskriveren (herredskriferen) til tinglysning.

Forretningen sluttet.

Kollgjorn Engjellen
Eivind Sløttum *A.P. Lund*

At ovenstående er overensstemmende med oppmålingsprotokollen bekreftes herved.

Kollgjorn Engjellen
Nord Aurdal Kommune
Kommuneingeniøren

¹⁾ Utfylles med: byggetomt, vei, industrielt anlegg, oppdyrking eller annet øyemed.

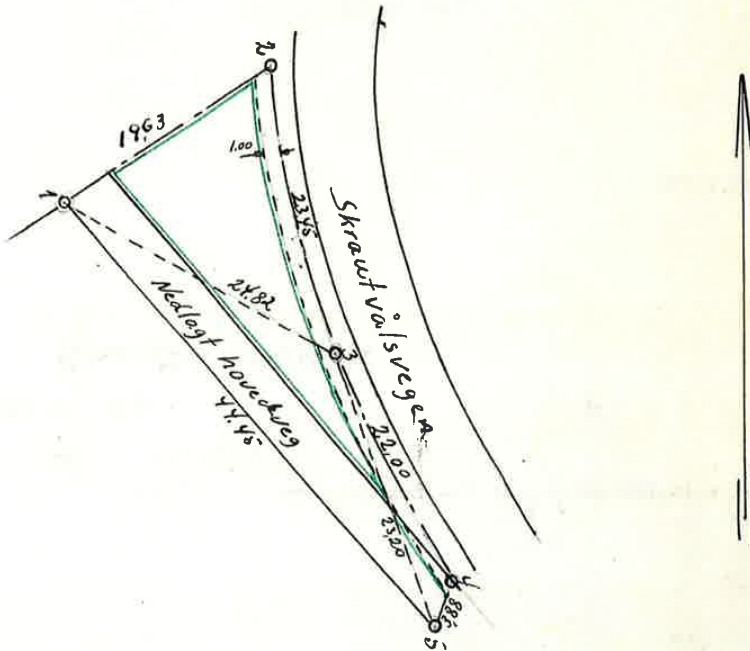
²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. L. av 9/2 1923 nr. 2 § 21).



Kart

over parsell nr. av gr.nr. 18 br.nr. 18

Kvitvelli teigen i Nord-Aurdal
(eiendommens navn)



Areal = 235,- m²

M = 1/ 500



Fagernes den 6/10-54.

Kolbjørn Engeliu

Er delingen godkjent av bygningsrådet? *Ja.*

Antatt til tinglysning.....*14/10*.....19*54*

Ole Aarö

Tinglyst ved

De.....fraskilte del.....har fått gr.nr. *18*.....br.nr. *106*



Avskrift.

Godkjent til innhefting i grunnboka.

Dagbok nr. 875 1966 70/3

Valdres sorenskriverembete

Skylddelingsforretning

Man dag, den II. oktober 1965 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Kvitvellteigen g.-nr. 18 br.-nr. 15 av skyld mark 0,01 i Nord-Aurdal herred. Forretningen er forlangt av Erling Døvre, Fagernes

.....
som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn alle

Ved forretningen møtte:

Av partene:³⁾ Erling Døvre og for Vestfold Kraftselskap avdelings-
ingeniør J. Wilhelmsen

Av naboer:³⁾ Habald Døvre

Mennene valte til formann Per Berge

Over deⁿ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord..... dekar, naturlig eng og kulturbeite..... dekar, pro-
duktiv skog..... dekar, annet areal..... dekar. I alt..... dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Den fraskilte parsell omfatter alle til eiendommen gar. 18
bnr. 15 Kvitvellteigen hørende fallrettigheter i Østre Slidre
elv. Parsellen er beliggende på venstre side av elven, sett
nedover. På landsiden grenser den mot høyeste flomvannstand

- 1) Hvis rekvisenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvisenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/8 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- 4) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.
- 5) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Rett kopi bekreftes
Anders Dihle



og ut i elven mot djupålen. Øverst grenser den mot Harald Døvres eiendom gnr. 18 bnr. 27 og nederst mot Per Tveits eiendom gnr. 25 bnr. I Tveit,

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?



4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? Ikke forelagt

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsäteretten av 26. juli 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for ~~de~~ fraskilte del ble bestemt til 0,01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0,01

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog..... dekar, annet areal..... dekar. I alt.....dekar.

~~De~~ fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Øystre Slidre Elv nr. 7
Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Vestfold

Kraftselskap.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Per Berge
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Per Berge

Hans Nykråken

Anders



¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til Nord-Aurdal jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Fradelingen behandlet i jordstyremøte den 15/12 1965.
"Jordstyret samtykker i fradelingen på betingelse av at
erstatningen gis i form av elektrisk kraft."

Aurdal, den 8/1 19 66.

formann.

H. Aar
sekretær

Går til Oppland landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

OPPLAND FYLKESLANDBRUKSSTYRE HAR SAMTYKKET

I DETTEN DEL 2/1. Sak 203 10.16.66

Gunn Hansbråten

den 19

formann.

fylkeslandbrukssjef.

De fraskilte del har fått g.nr. 18 b.nr. 154



¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.

Kommune
NORD-AURDAL

MIDLERTIDIG FORRETNING

<input checked="" type="checkbox"/>	uten grensejustering
<input type="checkbox"/>	med grensejustering
Journalnr	33.09

Midlertidig forretning for

Eiendom	GNR. 18	BNR. 402	Festenr.
	Bruksnavn /referanse		
Areal	X 6761734	Y 512161	Z 0
	Kartblad Euref 89		Landsnett UTM Sone 32

Delingslovens § 4/2 første ledd

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken, snarest mulig og senest når klagefristen er utløpt. Det sammen gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, § 2-6, attesteres at det er rekvirert

Dato	06.05.2009		
Rekvirert	<input checked="" type="checkbox"/> delingsforretning for en parsell av kartforretning over festegrunn av	Gnr 18	Bnr 15
Rekvirent	Navn Torgeir Døvre		
Tilatelse	<input checked="" type="checkbox"/> bygningsrådet i møte den etter delegasjon den	Dato 02.06.2009	Sak nr. 064/09
	Nødvendig tillatelse fra andre organer er også gitt, se pbl § 93 1. ledd h) jf § 95 nr 2.		
Beskrivelse	Parsellen beskriver et areal som går mellom gangveg og elva.		
Beliggenhet og grenser	<input checked="" type="checkbox"/> er påvist i marken <input type="checkbox"/> er ikke påvist i marken	Anslått areal ca 1100 m2	
Innbetalte gebyrer			
Målebrev	Frist for utstedelse av målebrev 30.06.2012		

Rett kopi bekreftes


Anders Dihle


Underskrift

Fullstendig forretning skal være gjennomført ved utstedelse av målebrev senest innen den angitte tidsfrist. Etter søknad kan fylkesmannen forlengde fristen. Vilkårene for å fullføre forretningen er tilstede.

Sted Nord-Aurdal	Underskrift <i>Christian Rieber-Mohn</i> Christian Rieber-Mohn	Sted Nord-Aurdal kommune	Underskrift <i>Lisbeth Berg</i> Lisbeth Berg
Dato 31.08.2009			

Tinglysing

Dagbokstempel MATRIKKELFØRT 31 AUG 2009 NORD-AURDAL KOMMUNE	Tinglysningsstempel  Doknr: 642459 Tinglyst: 02.09.2009 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
--	--

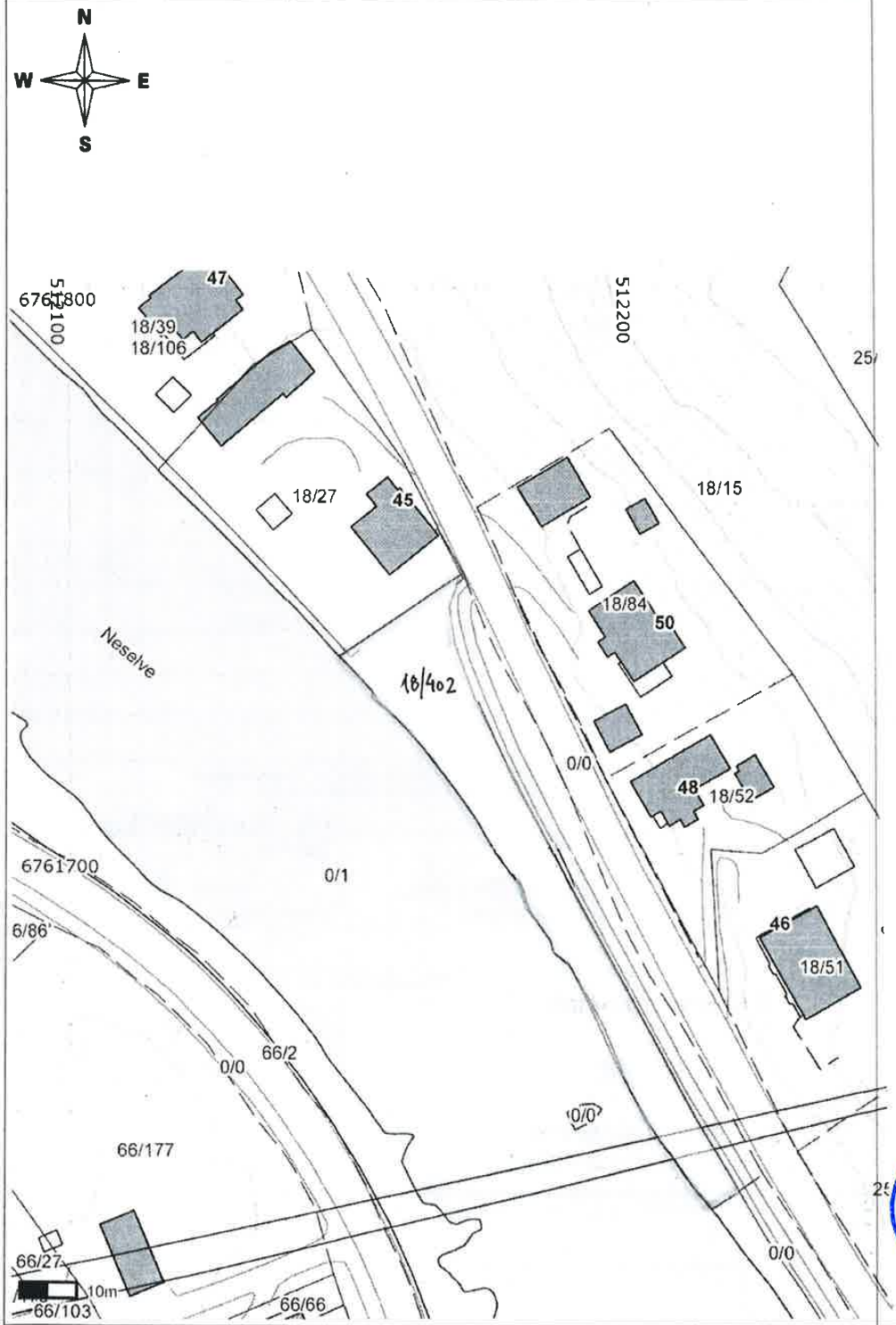
Forretningen er fullstendig gjennomført med utstedelse av målebrev

Sted	Dato	Underskrift

Gnr. 18	Bnr. 402	Festenr.
Representasjonspunkt X 6761734 Y 512161 Z 0		
Kartblad Euref 89		Landsnett UTM Sone 32
Målestokk 1:1000	Areal ca. 1100 m ²	

KARTUTSNITT

Jnr 33.09
Målebrev nr



Kommune
NORD-AURDAL

MIDLERTIDIG FORRETNING

<input checked="" type="checkbox"/>	uten grensejustering
<input type="checkbox"/>	med grensejustering
Journalnr	34.09

Midlertidig forretning for

Eiendom	GNR .	BNR.	Festenr.
	18	403	
Bruksnavn /referanse			
Areal	X	Y	Z
	6761866	512175	0
Kartblad		Landsnett	
Euref 89		UTM Sone 32	

Delingslovens § 4/2 første ledd


Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken, snarest mulig og senest når klagefristen er utløpt. Det sammen gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, § 2-6, attesteres at det er rekvisit

Dato	06.05.2009		
Rekvisitert	<input checked="" type="checkbox"/>	delingsforretning for en parsell av kartforretning over festgrunn av	Gnr 18
			Bnr 15
Rekvisitert	Navn Torgeir Døvre		
Tillatelse	<input checked="" type="checkbox"/>	bygningrådet i møte den etter delegasjon den	Dato 02.06.2009
			Sak nr. 064/09
Nødvendig tillatelse fra andre organer er også gitt, se pbl § 93 1. ledd h) jf § 95 nr 2.			
Beskrivelse	Parsellen skal være tillegg til gnr. 18, bnr. 97		
Belleggenhet og grenser	<input checked="" type="checkbox"/>	er påvist i marken	Anslått areal
		er ikke påvist i marken	ca. 400 m2
Innbetalte gebyrer			
Målebrev	Frist for utstedelse av målebrev 30.06.2012		

Underskrift

Fullstendig forretning skal være gjennomført ved utstedelse av målebrev senest innen den angitte tidsfrist. Etter søknad kan fylkesmannen forlengde fristen. Villkårene for å fullføre forretningen er tilstede.

 Nord-Aurdal kommune		
Sted Nord-Aurdal	Underskrift <i>Christian Fieber-Mohn</i> Christian Fieber-Mohn	Underskrift <i>Lisbeth Berg</i> Lisbeth Berg
Dato 31.08.2009		

Tinglysing

Dagbokstempel	Matrikkelført	Tinglysningsstempel
	31 AUG 2009	 Doknr: 642462 Tinglyst: 02.09.2009 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
	NORD-AURDAL KOMMUNE	

Forretningen er fullstendig gjennomført med utstedelse av målebrev

Sted	Dato	Underskrift

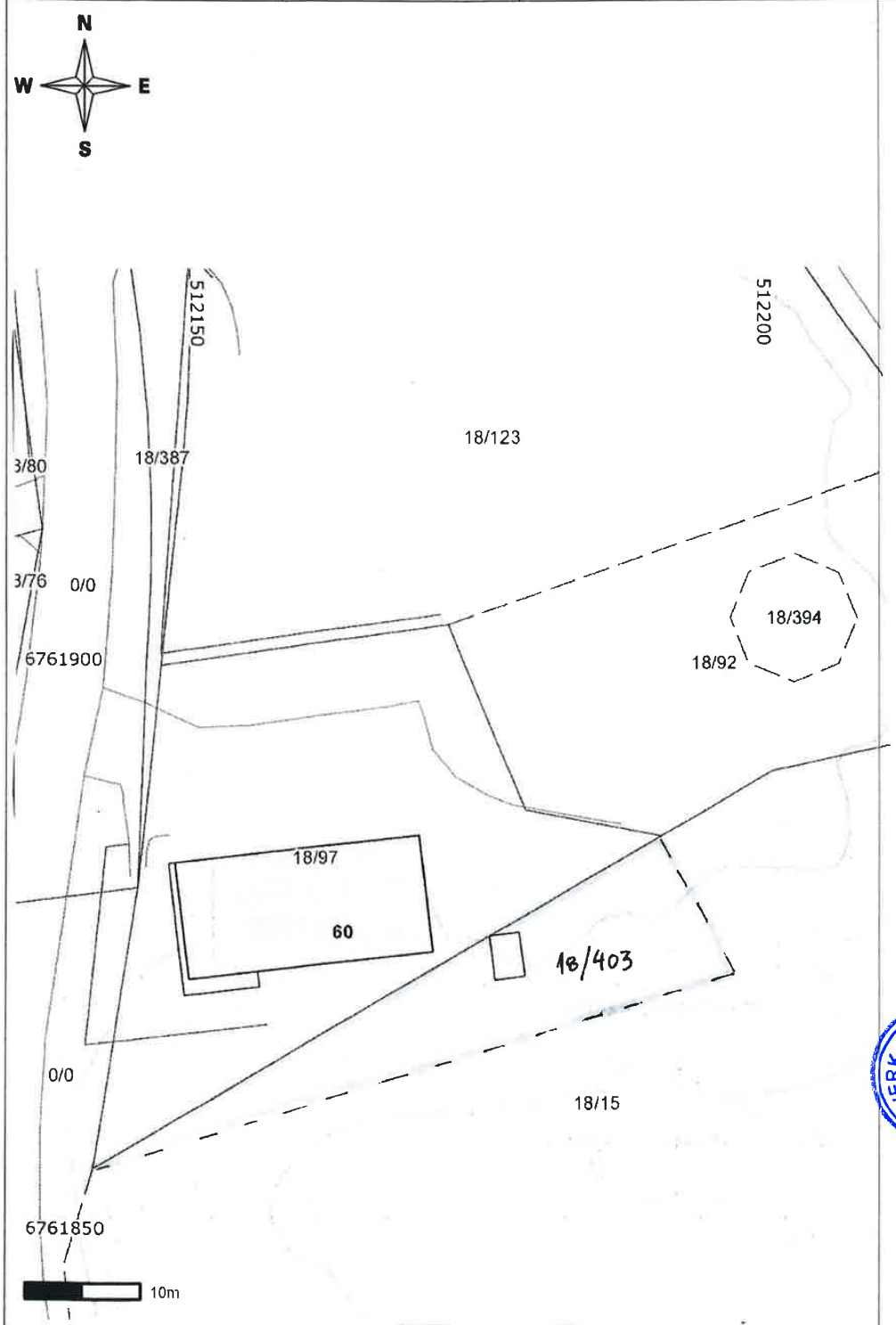
Rett kopi bekreftes
 Anders Döhle



Gnr. 18	Bnr. 403	Festenr
Representasjonspunkt X 6761866 Y 512175 Z 0		
Kartblad Euref 89		Landsnett UTm Sone 32
Målestokk 1:500	Areal ca. 400 m ²	

KARTUTSNITT

Jnr 34.09
Målebrev nr



Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkninger
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgenerering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbruksseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kunders primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Lokalbanken – en solid samarbeidspartner!

Vurderer du kjøp eller salg av eiendom?
Da er det mange fordeler med å bruke
lokalbanken!

Ring oss eller se valdressedressparebank.no for mer informasjon.



Valdres
SPAREBANK

FRÅ
VALDRES.
FØR VALDRES.



Hovedkontor Slidre
Slidrevegen 18
2965 Slidre

Avdeling Vang
Tynvegen 5171
2975 Vang i Valdres

Avdeling Fagernes
Jernbanevegen 12
2900 Fagernes

Avdeling Bagn
Storebruvegen 3
2930 Bagn

Tlf: +47 61 34 36 00
Org. nr. 937 888 759
post@valdressedressparebank.no



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelseser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



9 av 10

boligselgere kjøper
boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring

- så du kan føle deg trygg

Undersøkelser viser at én av fem boligkjøpere reklamerer etter kjøp av brukt bolig. I mange tilfeller skyldes det feil eller mangler som først blir oppdaget etter overtakelsen. Selger du uten boligselgerforsikring risikerer du å bli holdt økonomisk ansvarlig. Det kan føre til krav om prisavslag, erstatning eller i verste fall heving av kjøpet.

Med boligselgerforsikring kan du senke skuldrene når salget er gjennomført. Kommer det krav eller klager, er det vi i Fremtind som håndterer saken for deg og som kan utbetale erstatning til kjøper.

Hvorfor boligselgerforsikring?


- gjelder fra budaksept og inntil fem år etter overtakelse
- gjelder skjulte feil og mangler som kjøperen ikke kunne forvente
- dekker krav om prisavslag, erstatning eller heving opptil boligens salgssum, maks 14 millioner kroner
- gir deg profesjonell hjelp fra erfarne advokater og jurister i Fremtind

Prisoversikt

Boligtype/Eierform	Beskrivelse	Pris	Minimumspris	Maksimalpris
Andels- og aksjeboliger	Alle typer andels-/aksjebolig inkl. enebolig og hytte/fritidsbolig.	2,5 ‰	4 200 kr	31 000 kr
Selveierleilighet, eierseksjon og fritidsleilighet Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer seksjonsbolig <i>unntatt</i> enebolig	4,3 ‰	6 500 kr	37 000 kr
Enebolig Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer boliger med eget gnr./bnr <i>inkl.</i> enebolig med snr.	5,6 ‰	12 000 kr	62 000 kr
Hytte	Alle typer hytte (frittliggende og knyttet sammen i rekke) med gnr./bnr./snr./f.nr.	6,2 ‰	9 600 kr	62 000 kr
Tomt	Alle typer tomt	5,6 ‰	10 000 kr	62 000 kr

Fremtind

www.fremtind.no



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Kvitvelteigen
2900 FAGERNES**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Fredric Bachér**Oppdragsnummer:****Telefon:** 478 14 975
E-post: fredric.bacher@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.***Eventuelle forbehold:** _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre