aktiv.
Tar deg videre

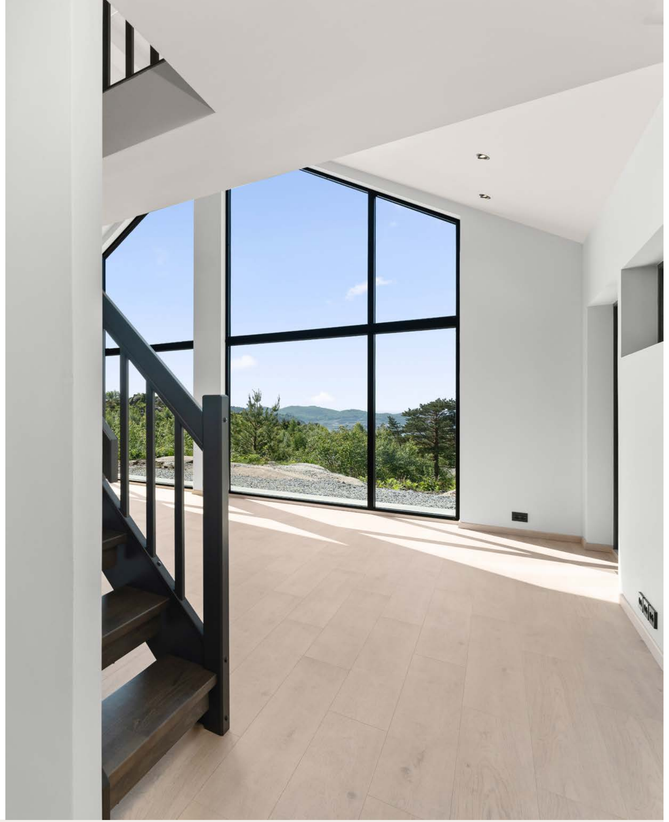
Langemyrveien 5, 4580 LYNGDAL

Lyngdal/Ådneskår - Fritidseiendom med nydelig havutsikt, 4 soverom og god parkeringsplass!

Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

Aktiv - tar deg videre.



Daglig Leder / Eiendomsmegler

Torstein Hellestøl

Mobil 995 44 665
E-post torstein.hellestol@aktiv.no

Aktiv Sørlandet
Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal

Nøkkelinfomasjon

Prisant.:	Kr 3 890 000,-
Omkostn.:	Kr 37 292,-
Total ink omk.:	Kr 3 927 292,-
Selger:	Lister Hus og Hytte AS;
Boligtype:	Fritidseiendom
Eierform:	Eiet
Byggeår:	2023
BRA/P-rom:	101/97 m²
Tomtstr.:	557.6 m²
Soverom:	4
Antall rom:	5
Gnr./bnr.	58/79
Oppdragsnr.:	1408230269

Fritidseiendom med nydelig havutsikt, 4 soverom og god parkeringsplass!

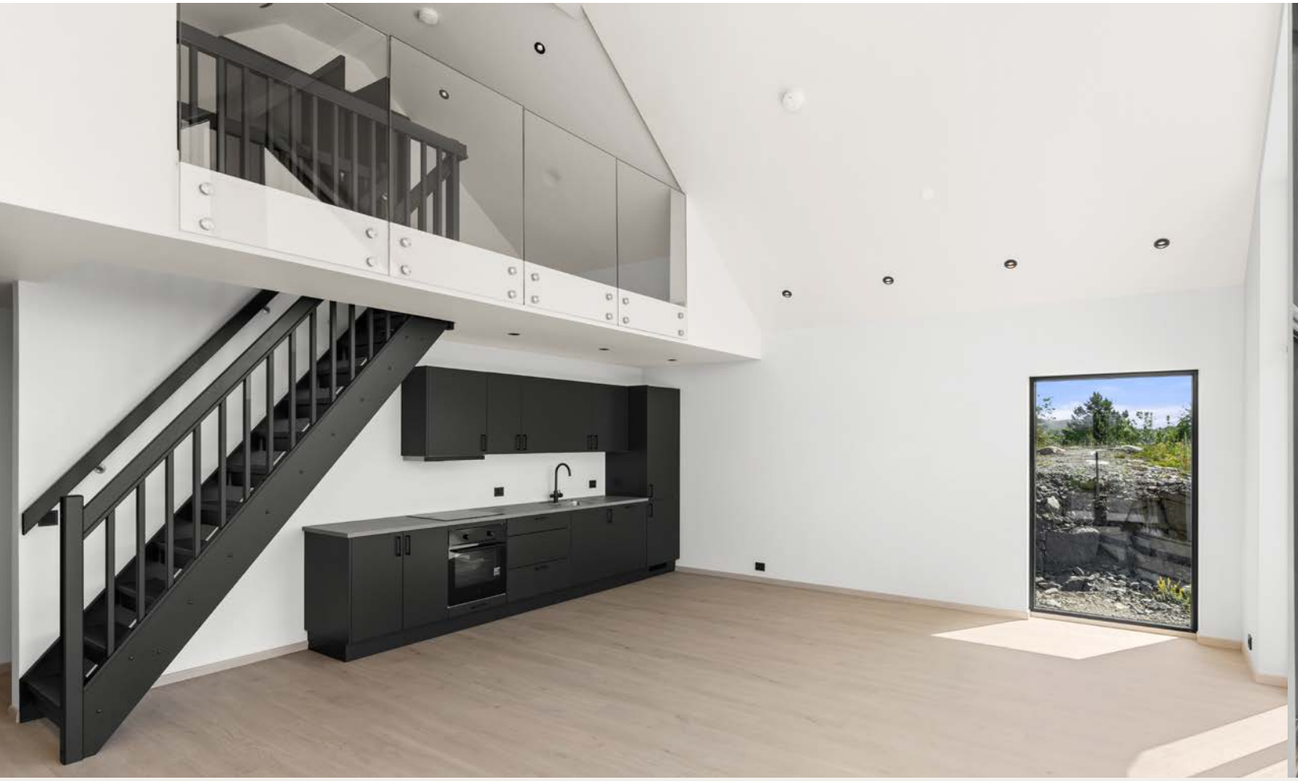
Ny fritidsbolig for salg ved Ådneskår hyttefelt. Feltet ligger sjønært til med adkomst til fremtidig småbåthavn - her blir det mulighet til å kjøpe båtplass og sjøbod. Hytten ligger sørvendt med panoramautsikt utover Rosfjorden og havet - samt til Lindesnes og Farsund! Her er svært gode solforhold. I båt er det korte avstander til både Lyngdal, Spangereid, Lindesnes og skjærgården i Farsund. Fine turmuligheter i området og i bil er det er ca. 10 minutter til Lyngdal hvor du finner alt av servicetilbud med Handelsparken, Sørlandsbadet, bowling m.v.

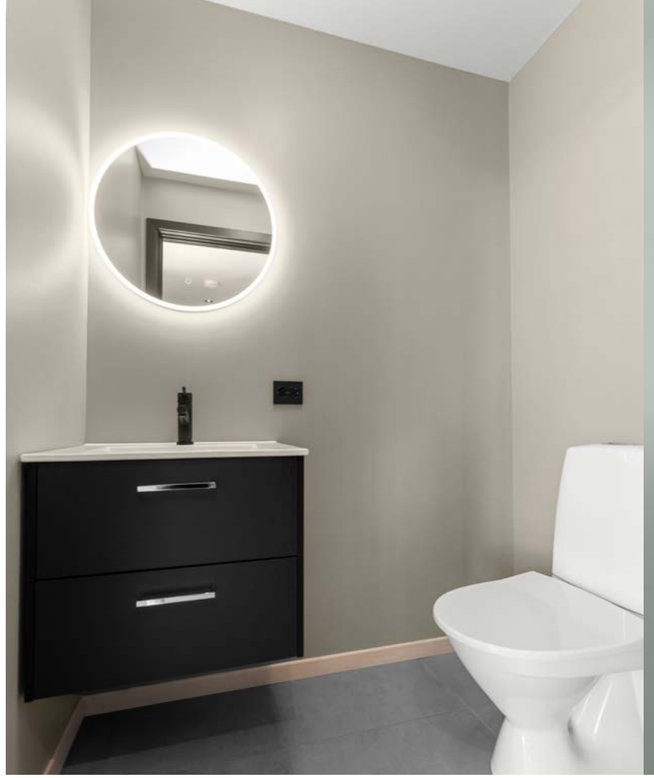
Til Farsund er det ca.15 minutter med bil til Amfi senteret, yrende folkeliv sommerstid, serveringssteder samt Adrenalinpark m.v. Her er tilbud for alle aldersgrupper og familier og nærområdene er svært tilrettelagt for turisme.

Velkommen!

Innhold

Velkommen 4
Plantegninger 24
Om eiendommen 28
Nabolagsprofil 34
Forbrukerinformasjon 67
Budskjema 68





OSO

Mulighet for å kjøpe båtplass

Sjøutsikt

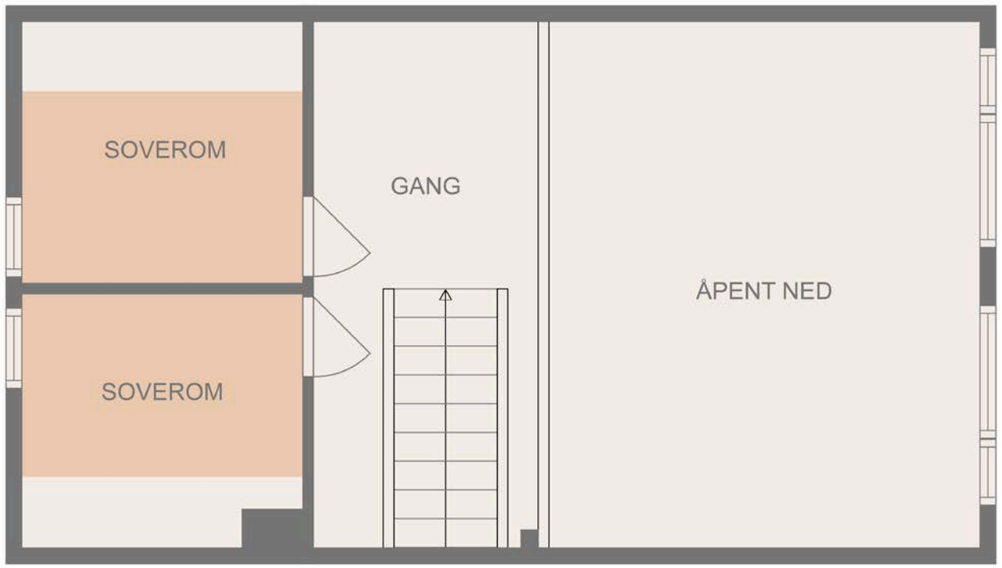
Plantegning

1. etasje

PLANTEGNINGENE ER IKKE MÅLBARE OG NOE AVVIK KAN FOREKOMME.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

2. etasje



PLANTEGNINGENE ER IKKE MÅLBARE OG NOE AVVIK KAN FOREKOMME.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. + SOS BARNEBYER

Om eiendommen

Om boligen

Areal
P-rom: 97 m²
BRA: 101 m²

Tomtetype
Eiet

Tomtestørrelse
557.6 m²

Tomtebeskrivelse
Gruset innkjørsel. Forøvrig naturtomt. Fantastisk panoramautsikt fra tomten.

Beliggenhet
Ådneskår hyttefelt ligger sjønært til med adkomst til fremtidig småbåthavn.
I båt er det korte avstander til både Lyngdal, Spangereid, Lindesnes og skjærgården i Farsund. Fine turmuligheter i området og i bil er det er ca. 10 minutter til Lyngdal hvor du finner alt av servicetilbud med Handelsparken, Sørlandsbadet, bowling m.v.

Til Farsund er det ca.15 minutter med bil til Amfi senteret, yrende folkeliv sommerstid, serveringssteder samt Adrenalinpark m.v. Her er tilbud for alle aldersgrupper og familier og nærområdene er svært tilrettelagt for turisme.

Adkomst
Adkomst via privat vei i feltet.

Bebyggelsen
Etablert hyttefelt hvor det allerede er bygget ca 16 hytter i feltet.

Innhold
Ny fritidsbolig for salg ved Ådneskår hyttefelt. Feltet ligger sjønært til med adkomst til fremtidig småbåthavn - her blir det mulighet til å kjøpe båtplass og sjøbod. Hytten ligger sørvendt med panoramautsikt utover Rosfjorden og havet - samt til Lindesnes og Farsund! Her er svært gode solforhold. I båt er det korte avstander til både Lyngdal, Spangereid, Lindesnes og skjærgården i Farsund. Fine turmuligheter i området og i bil er det er ca. 10 minutter til Lyngdal hvor du finner alt av servicetilbud med Handelsparken, Sørlandsbadet, bowling m.v.

Til Farsund er det ca.15 minutter med bil til Amfi senteret, yrende folkeliv sommerstid, serveringssteder samt Adrenalinpark m.v. Her er tilbud for alle aldersgrupper og familier og nærområdene er svært tilrettelagt for turisme.

Mulighet for å kjøpe båtplass ca. 3 meter senter/ senter kr 210 000,-. Dette blir et helt nytt anlegg med molo og uteriggere, her kommer også sjøboder m.m. Dette må kjøpes direkte av grunneier.

Hytten holder gjennomgående god standard med moderne fargevalg og praktisk planløsning. Her er ekstra takhøyde i stue og kjøkken som gir godromfølelse, samt store vindusflater som slipper inn mye naturlig lys.

Inneholder:
1. etg: Entrè, bod, vaskerom, toalettrom, bad, gang, 2 soverom, kjøkken og stue.
2. etg: Gang (med glassrekkverk ut mot stue i 1. etg) og 2 soverom.

Standard
Nyoppført hytte med god standard. Her er valgt moderne overflater, høyt under taket, vinduer fra gulv til tak, flott kjøkkeninnredning, flislagt baderom m.v.

Kjøkken: Stilig kjøkkeninnredning fra Strai i moderne farger. Downligths i tak.

Bad: Servant, wc og dusj på gulv. Flislagt gulv med varme. Downligths i tak.

Overflatebehandlinger:
Gang: Gips i tak og på vegg. Laminat på gulv.
Vaskerom/ teknisk: Gips i tak og på vegg. Flis på gulv.
Stue/kjøkken: Gips i tak og på vegg. Laminat på gulv.
Bad: Gips i tak, baderomsplater på vegg og flis på gulv.
Sov. 1: Gips i tak og på vegg. Laminat på gulv.
Sov. 2: Gips i tak og på vegg. Laminat på gulv.
Toalettrom: Gips i tak og på vegg. Flis på gulv.

2. etg/hems: Gips i tak og på vegg. Laminat på gulv.
Sov. 3: Gips i tak og på vegg. Laminat på gulv.
Sov. 4: Gips i tak og på vegg. Laminat på gulv.

Innbo og løsøre
Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer
Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering
Gode parkeringsmuligheter på egen tomt.

Diverse
Arealer som er oppgitt er hentet fra tegninger og er ikke kontrollmålt av megler. Som p-rom er alle rom medregnet med unntak av bod som er med i BRA. Det må påregnes mindre avvik ved evt senere oppmåling. Tegningene er vedlagt salgsoppgaven.

Energi

Oppvarming
Varmekabler

Energikarakter
Ikke angitt

Energifarge
Ikke angitt

Økonomi

Info kommunale avgifter
Det må beregnes hytterenovasjon iht kommunens stanrad satser.

Info formuesverdi
Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er

folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse
Gårdsnummer 58, bruksnummer 79 i Lyngdal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

12.04.2013 - Dokumentnr: 290922 - Bestemmelse om veg
Rettighet hefter i: Knr:4225 Gnr:58 Bnr:1

Ferdigattest/brukstillatelse
Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse.
Selger skal sørge for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo boligen. Gjenstående arbeider skal ferdigstilles av selger innen den frist som er satt av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan frigis på bakgrunn av garanti etter bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av ferdigattest.

Vei, vann og avløp
Privat avløp via felles renseanlegg. Privat vann fra borehull. Årlig kostnad må påregnes ifm serviceavtale på vann og avløp.
Engangssum for innmelding velforening og tilgang på bom/vei er kr 6 000,-

Regulerings og arealplaner
Tomten er regulert til fritidsformål.

Adgang til utleie
Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant
Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt
Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

Kommentar konsesjon
Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Kommentar odelsrett
Det er ikke odel på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår
Eiendommen selges etter avhendingsloven som nyoppført og ikke tatt i bruk; jf. avhendingsloven § 1-2 (2).

Boligen ble ifølge selger ferdigstilt ...(SETT INN DATO). Garanti etter buofl. §12 skal stilles dersom selger gjør avtalen som ledd i næringsvirksomhet og avtalen inngås innen seks måneder etter ferdigstillelse, jf. avhl. § 2-11. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesum frem til overtakelse og minst 5 % i fem år etter overtakelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på kjøpers rett til å gjøre mangel gjeldene mot selgers tidligere avtaleparter iht. avhendingsloven § 4 - 16 jf. bustadoppføringsloven § 37.

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene.
Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis.

Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud. Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen som den er, og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, 1. ledd, 2. punktum. Avhl. § 3-3, 2. ledd fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp

menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse
Etter avtale med megler

Budgivning
Budgivning i forbrukerforhold
Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold
Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse
3 890 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:
12 900,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))
172,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
20 250,- (Dokumentavgift (forutsatt tomteverdi: 810 000,00))

37 292,- (Omkostninger totalt)

3 927 292,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Omkostninger kjøpers beløp
Kr 37 292

Betalingsbetingelser
Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.
Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven
Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring
Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Oppdragsanvarlig
Torstein Hellestøl
Daglig Leder / Eiendomsmegler
torstein.hellestol@aktiv.no
Tlf: 995 44 665

Ansvarlig megler
Torstein Hellestøl
Daglig Leder / Eiendomsmegler
torstein.hellestol@aktiv.no
Tlf: 995 44 665

Sør-Vest Megleren AS, Fiboveien 2 A
4580 Lyngdal

Salgsoppgavedato
23.06.2023

Langemyrveien 5

Avstand til sjø

357 m

Offentlig transport

Kristiansand Kjevik	1 t 34 min
Svenevik ytre Linje 236	10 min 6.2 km
Kollevoll Linje 224, 230, 236, 237, 238, 256	11 min 6.9 km

Avstand til byer

Lyngdal	17 min
Mandal	49 min
Kristiansand	1 t 21 min
Grimstad	1 t 51 min
Egersund	1 t 51 min
Stavanger	2 t 38 min

Ladepunkt for el-bil

Bjørnevåg ferie	24 min
Stamsøyveien 2	16 min

Vintersport

Alpin
- Naglestad Skisenter
- Kjøretid: 59 min
- Skitrekk i anlegget: 1

Aktiviteter

Sørlandsbadet Turpark	16 min
Sykkelutleie	16 min
Sørlandsbadet	16 min
Rosfjord Strandhotell - Aktiviteter	16 min
Rosfjordsanden	16 min
Kvavik Friluftsområde	17 min
Lucky Strike Bowlingsenter	17 min
Skrelia	17 min

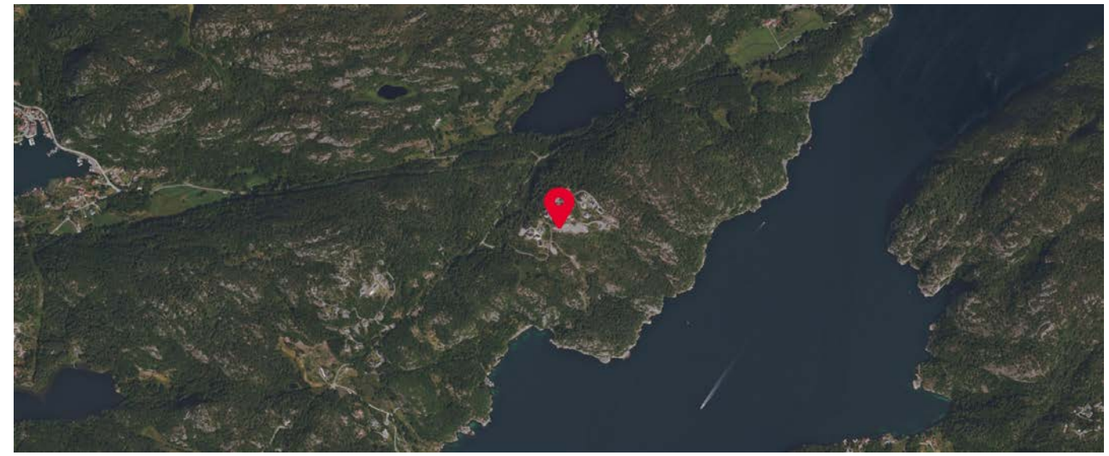
Sport

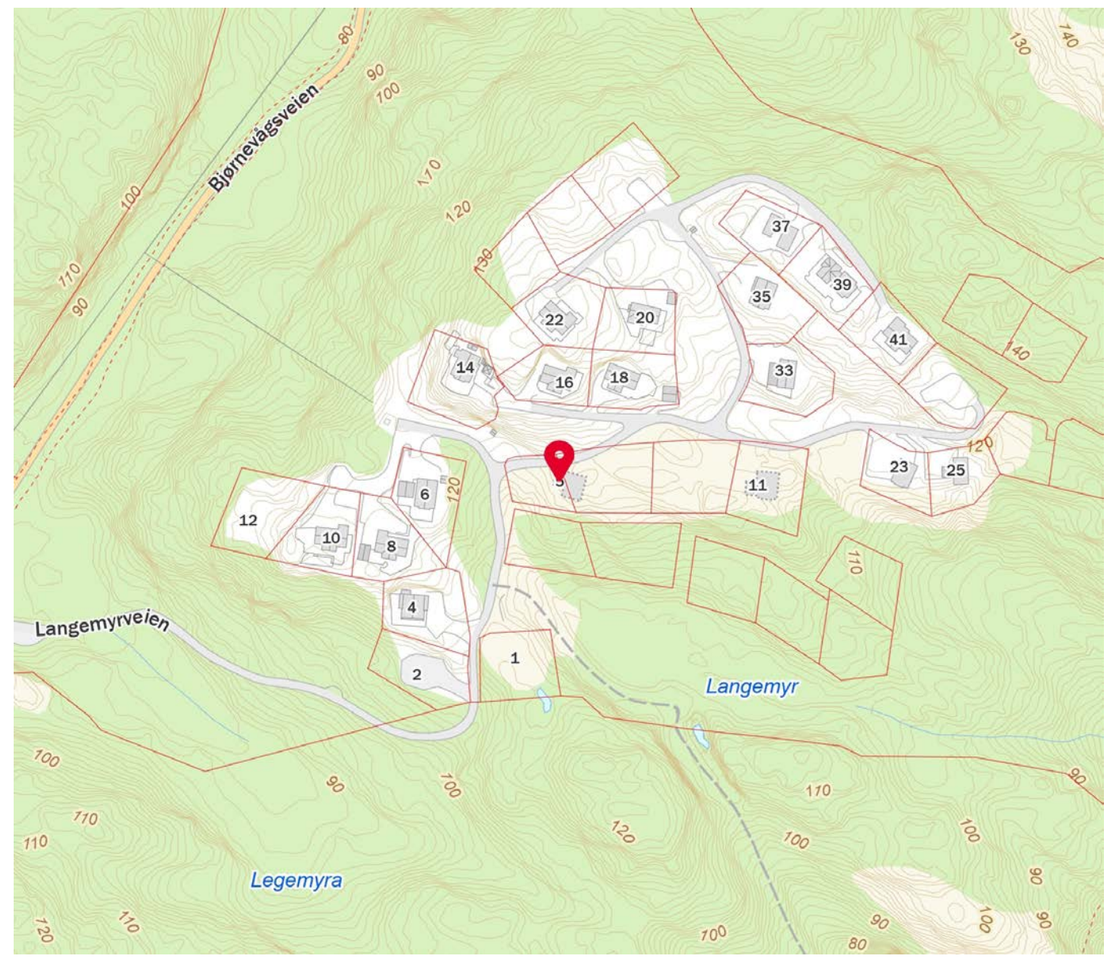
Helle ballbane Ballspill	5 min 2.5 km
Ytre Svennevik balløkke Ballspill	11 min 6.5 km
Sørlandsbadet trening	16 min
Lyngda fysikalske institutt	17 min

Dagligvare

Kiwi Lyngdal PostNord	16 min 10.8 km
Snarkjøp Lyngdal Linni Helge Foss As	17 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023





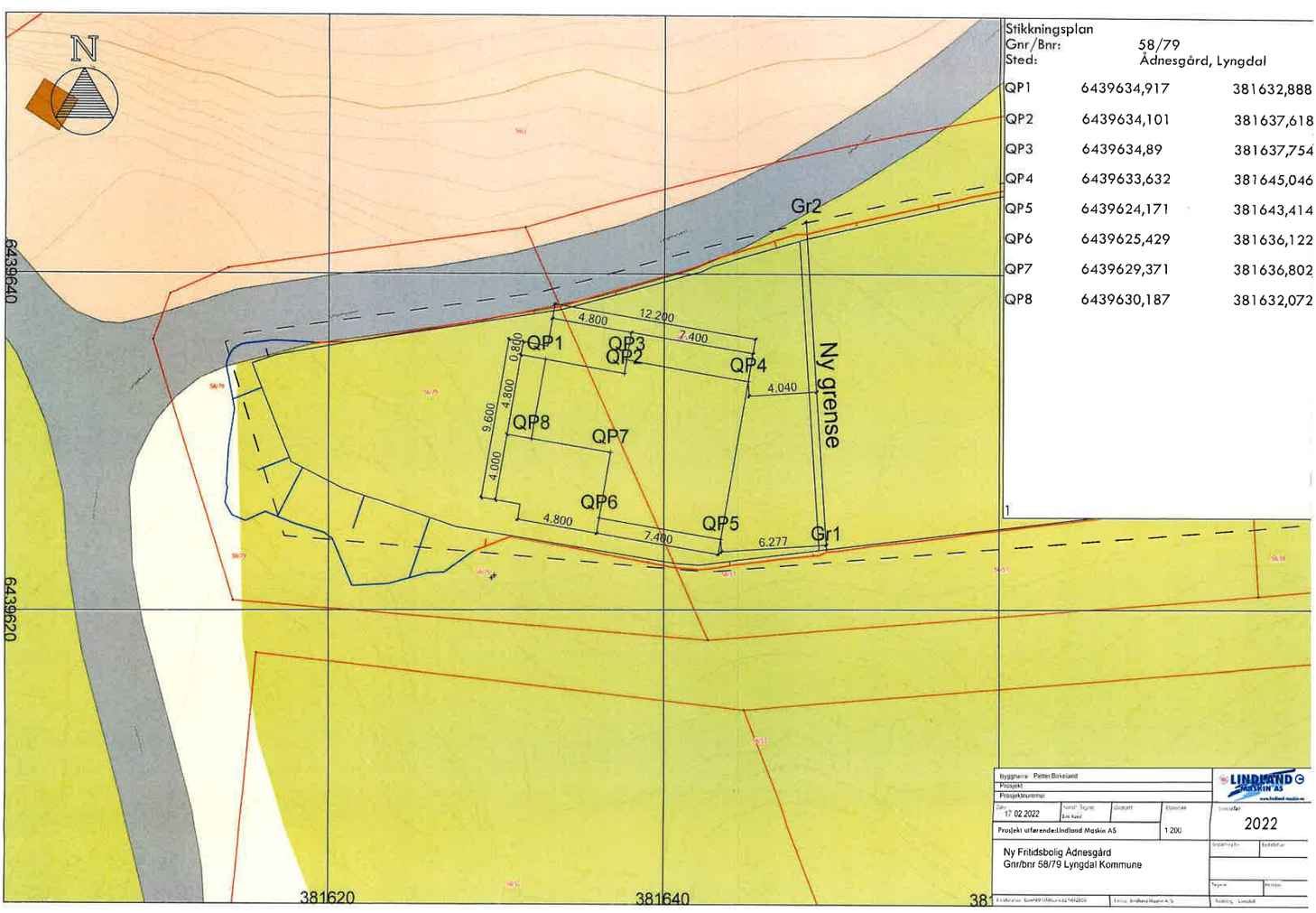
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Birkeland Bruk Eiendom AS
Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune
Tegner: Ove Frøitland
Tlf. 466 26 530
Teknisk avdeling:
Halbard Selgestad
Tlf. 950 47 074
Jan Rune Birkeland
Tlf. 905 45 361
Knut Are Aanstad
Tlf. 461 21 413
Alf Gunnar Nøkland
Tlf. 483 84 207
Ine Gaard
Tlf. 412 37 613
Erik Thompson
Tlf. 907 41 489
Lars Brons
Tlf. 413 66 330
Eric Vistand
Tlf. 954 89 213
Christian Genthner
Tlf. 414 90 217
Birkeland Bruk

Utskrift fra Norkart AS kartklient
Dato: 30.06.2021
Målestokk: 1:500
Koordinatsystem: UTM 32N
N
14
16
18
6
10
8
4.80
7.30
9.60
12.20
Dato
17.02.2022
Tegn. etter
Situasjonsplan
Prosjektnavn
Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune
Birkeland Bruk
38 33 33 33

Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 30.06.2021 Målestokk: 1:500 Koordinatsystem: UTM 32N

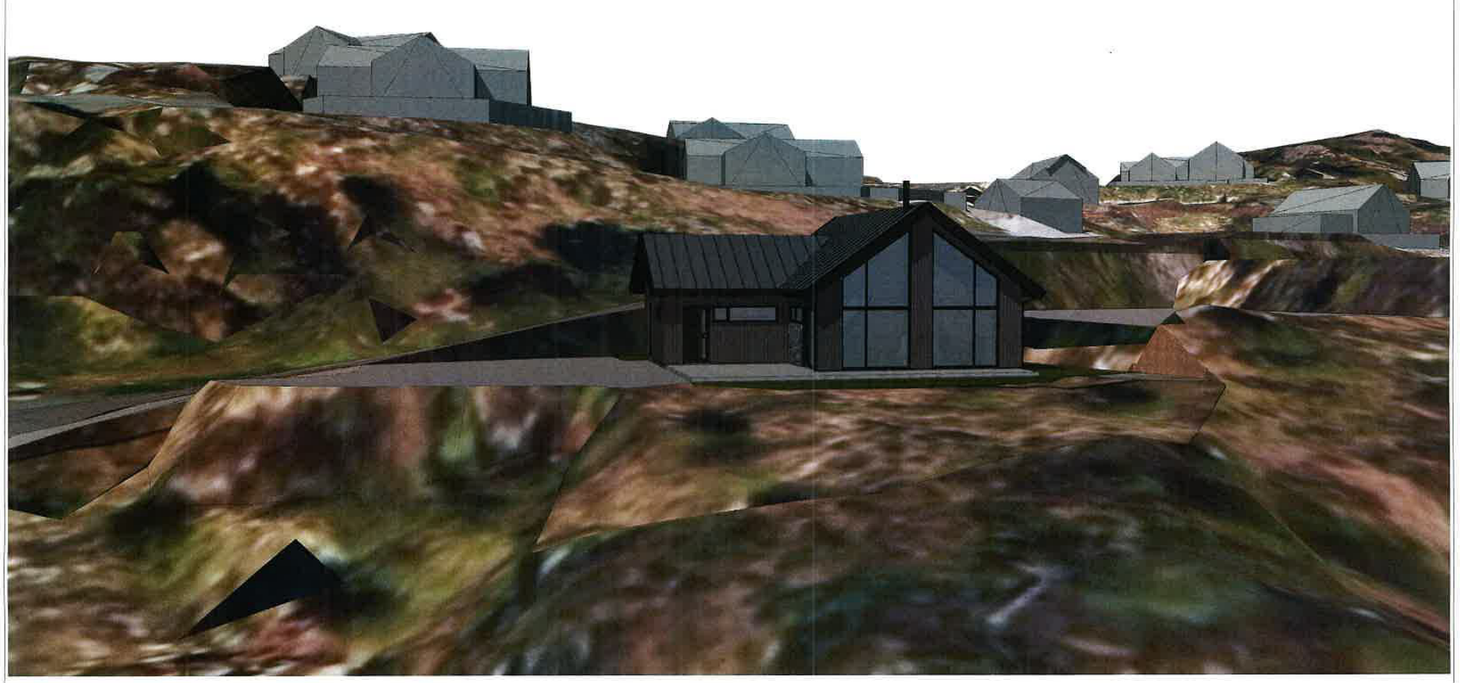


Stikkningsplan
Gnr/Bnr: 58/79
Sted: Ådnesgård, Lyngdal

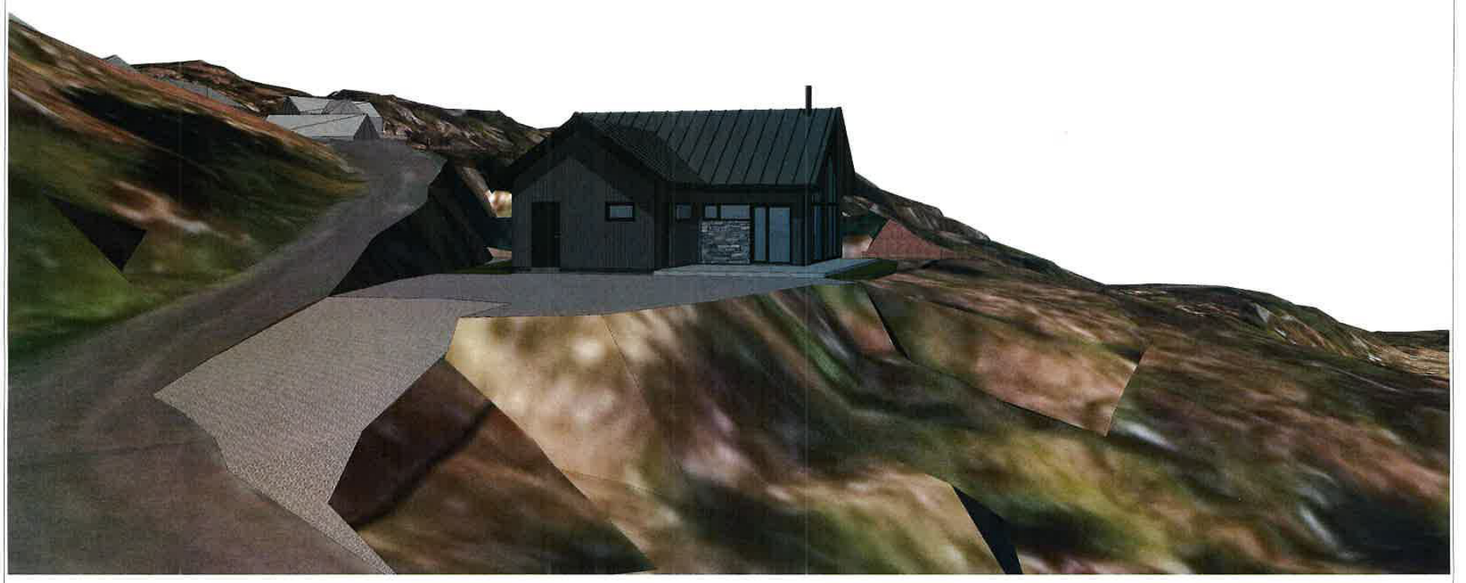
QP1	6439634,917	381632,888
QP2	6439634,101	381637,618
QP3	6439634,89	381637,754
QP4	6439633,632	381645,046
QP5	6439624,171	381643,414
QP6	6439625,429	381636,122
QP7	6439629,371	381636,802
QP8	6439630,187	381632,072

1

Dato 17.02.2022	Birkeland Bruk
Tegn. navn Bilder	38 33 33 33
Byggeplass Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune	

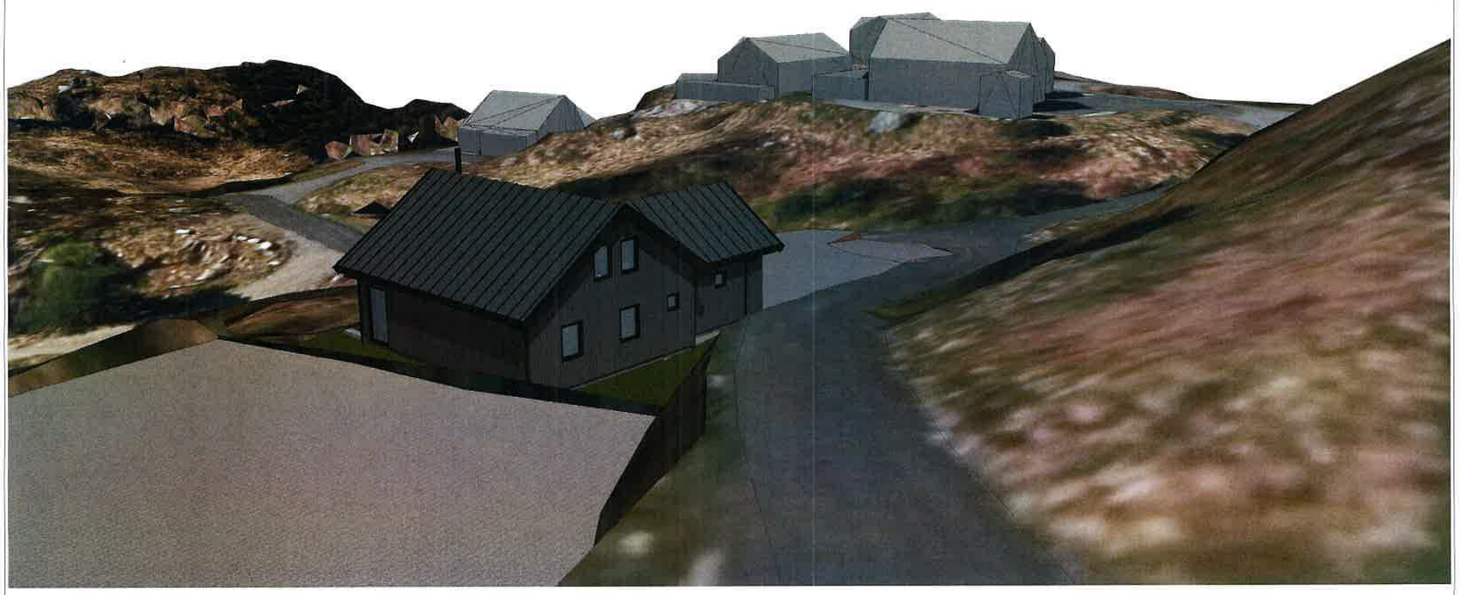


Dato 17.02.2022	Birkeland Bruk
Tegn. navn Perspektiv 1	38 33 33 33
Byggeplass Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune	



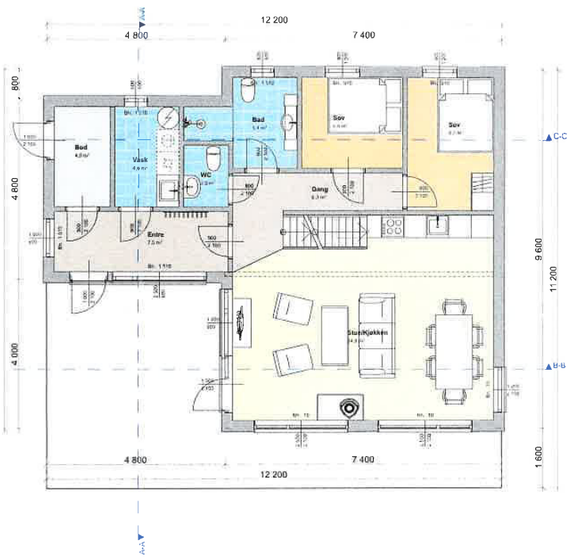
Dato 17.02.2022	Birkeland Bruk 38 33 33 33
Tegn. navn Perspektiv 2	
Byggeprosjekt Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune	

Dato 17.02.2022	Birkeland Bruk 38 33 33 33
Tegn. navn Perspektiv 3	
Byggeprosjekt Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune	

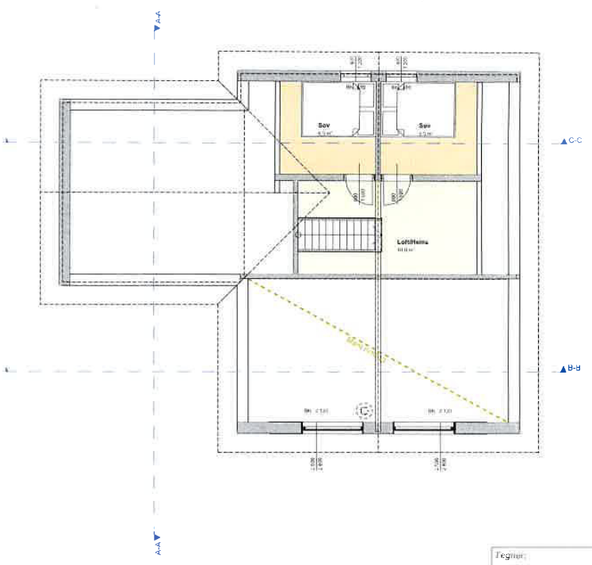


Dato: 17.02.2022	Birkeland Bruk
Tegn. viser: Perspektiv 4	38 33 33 33
Byggeplass: Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr 79 - Lyngdal kommune	

Plan 1.etasje



Plan 2.etasje



BYA Hytte
98,0 m²

BRA 1.etasje
85,1 m²

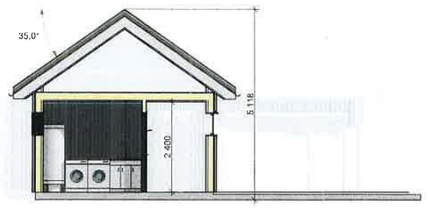
BRA 1.etasje
16,2 m²

Totalt BRA = 101,3m²

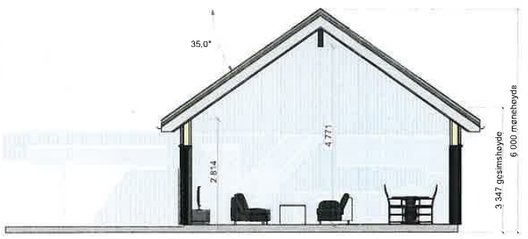
Tegner: O.Frøitland	Tegn. viser: Plantegning
Dato: 17.02.2022	Målestokk: 1:100
Byggherre: Birkeland Bruk Eiendom AS	
Byggeplass: Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune	

Birkeland Bruk
38 33 33 33

Snitt A-A



Snitt B-B

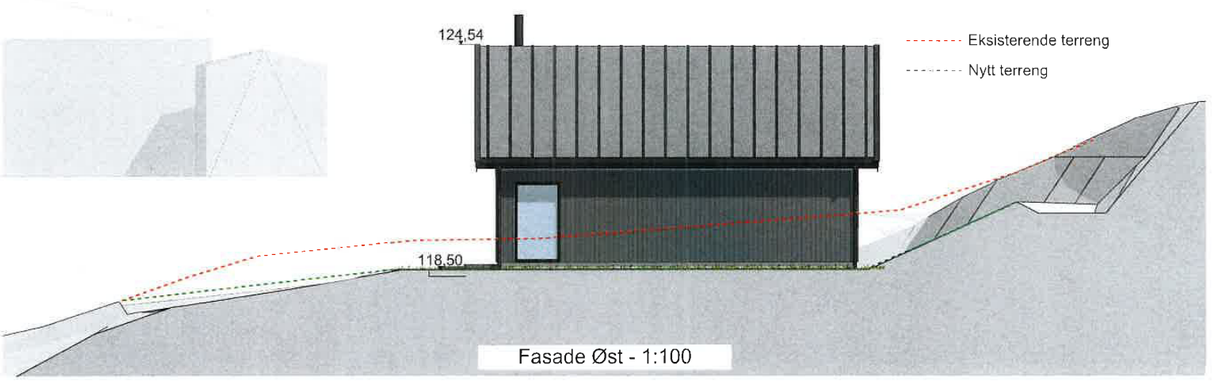


Snitt C-C

Tegner: O.Frøitland	Tegn. viser: Snitt
Dato: 17.02.2022	Målestokk: 1:100
Byggherre: Birkeland Bruk Eiendom AS	
Byggeplass: Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune	

Birkeland Bruk
38 33 33 33

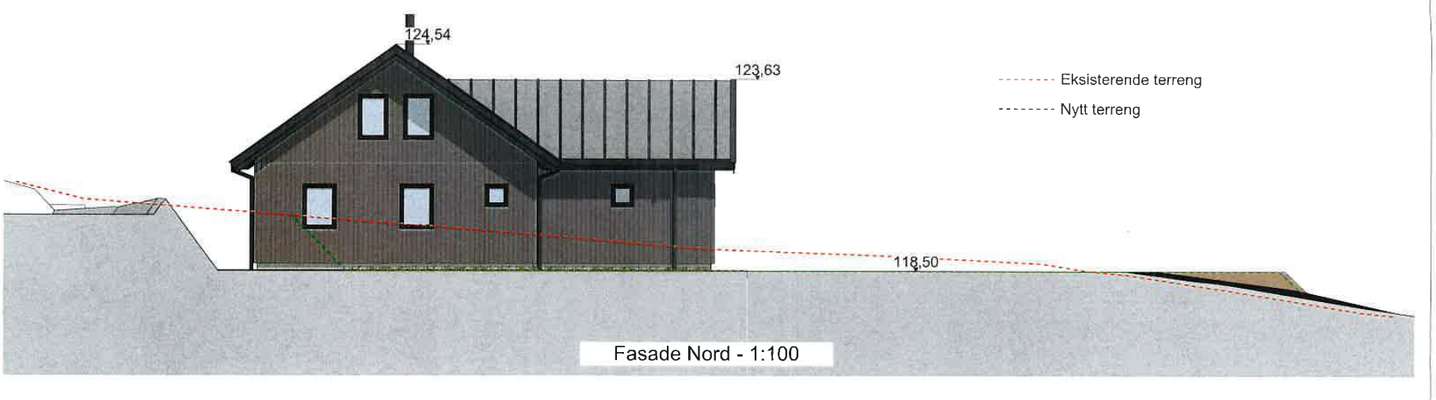
Fasade Sør - 1:100



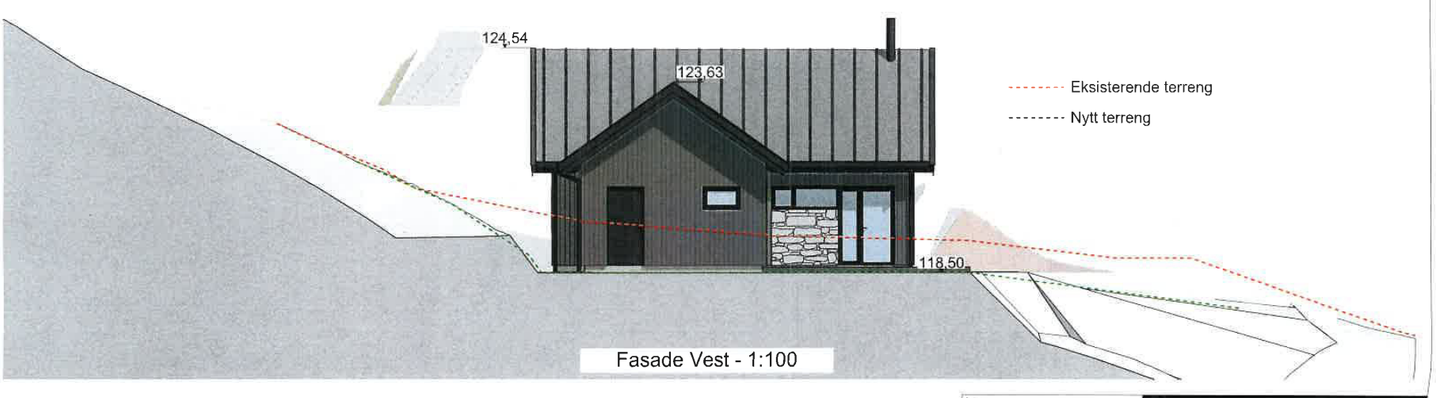
Fasade Øst - 1:100

Dato: 17.02.2022	
Tegn. viser: Fasader 1	
Byggeplass: Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune	

Birkeland Bruk
38 33 33 33



Fasade Nord - 1:100



Fasade Vest - 1:100

Dato
17.02.2022
Tegningsnavn
Fasader 2
Byggestedsadresse
Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune

Birkeland Bruk
38 33 33 33

Tegner: Ove Frøitland
Tlf. 466 26 530

Teknisk avdeling:
Hallvard Selpestad
Tlf. 959 47 074
Jan Rune Birkeland
Tlf. 905 45 384
Knut Are Aarrild
Tlf. 481 21 413
Alf Gunnar Nakland
Tlf. 488 84 207
Ine Gaard
Tlf. 413 37 613
Erik Thompson
Tlf. 907 41 489
Lars Brons
Tlf. 413 66 330
Eric Vigland
Tlf. 954 89 213
Christian Gerdtner
Tlf. 414 90 217

Birkeland Bruk

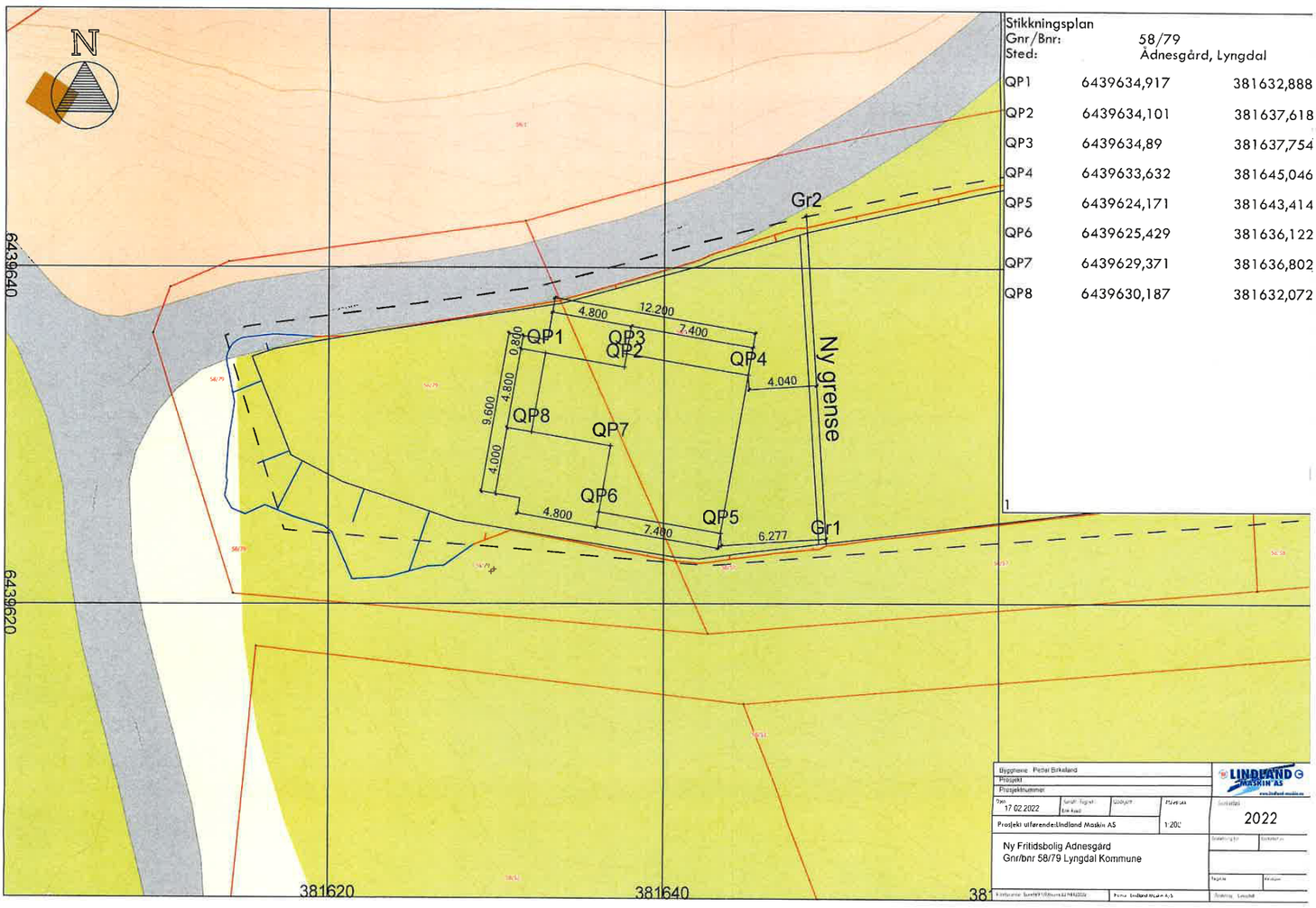
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 30.06.2021 Målestokk: 1:500 Koordinatsystem: UTM 32N

N

Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 30.06.2021 Målestokk: 1:500 Koordinatsystem: UTM 32N



Stikkningsplan		
Gnr/Bnr:	58/79	
Sted:	Ådnesgård, Lyngdal	
QP1	6439634,917	381632,888
QP2	6439634,101	381637,618
QP3	6439634,89	381637,754
QP4	6439633,632	381645,046
QP5	6439624,171	381643,414
QP6	6439625,429	381636,122
QP7	6439629,371	381636,802
QP8	6439630,187	381632,072

Dato: 17.02.2022

Tegn. navn: Bilder

Byggeplass: Longemyreveien, Ådnesgård, Gnr. 58, Bnr. 79 - Lyngdal kommune

Birkeland Bruk

38 33 33 33

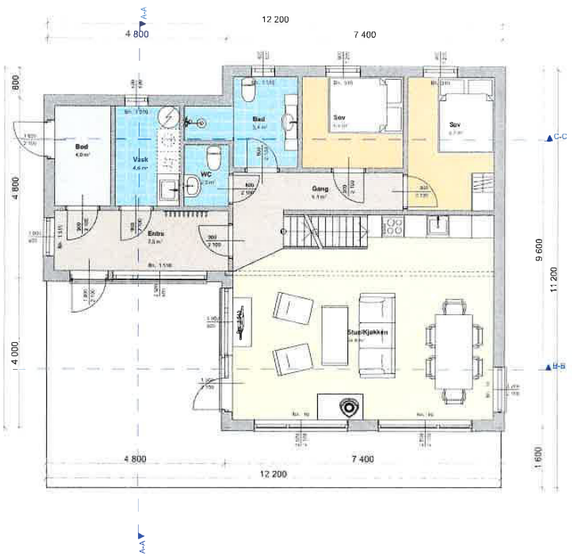
Dato 17.02.2022	Birkeland Bruk 38 33 33 33
Tegn. navn Perspektiv 1	
Byggeplass Langemyreveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune	

Dato 17.02.2022	Birkeland Bruk 38 33 33 33
Tegn. navn Perspektiv 2	
Byggeplass Langemyreveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune	

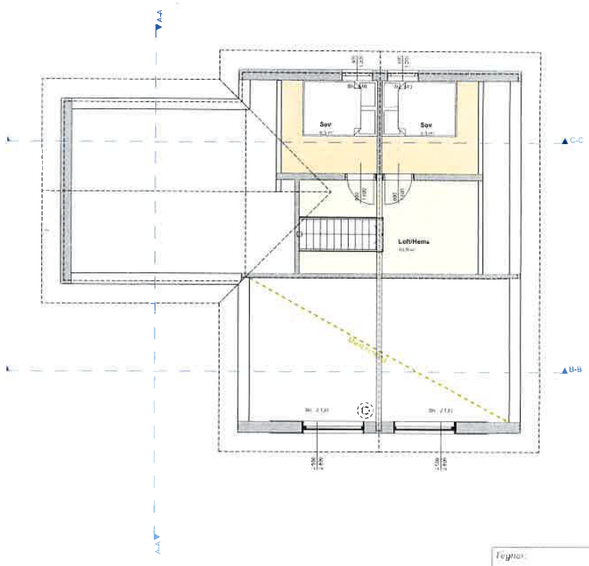
Dato 17.02.2022	Birkeland Bruk
Tegn. visir Perspektiv 3	38 33 33 33
Byggeplass Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune	

Dato 17.02.2022	Birkeland Bruk
Tegn. visir Perspektiv 4	38 33 33 33
Byggeplass Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune	

Plan 1.etasje



Plan 2.etasje



BYA Hytte
98,0 m²

BRA 1.etasje
85,1 m²

BRA 1.etasje
16,2 m²

Totalt BRA = 101,3m²

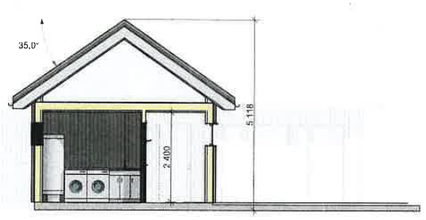
Tegner: O.Frøitland	*Tegn. viser:* Plantegning
Dato: 17.02.2022	*Målestokk:* 1:100

Byggherre:
Birkeland Bruk Eiendom AS

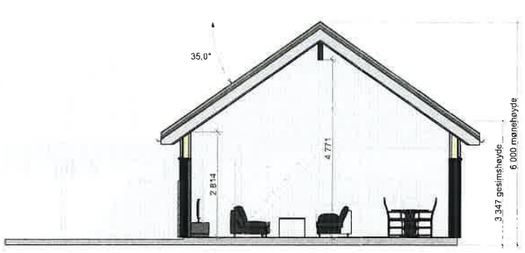
Byggeplass:
Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune

Birkeland Bruk
38 33 33 33

Snitt A-A



Snitt B-B



Snitt C-C

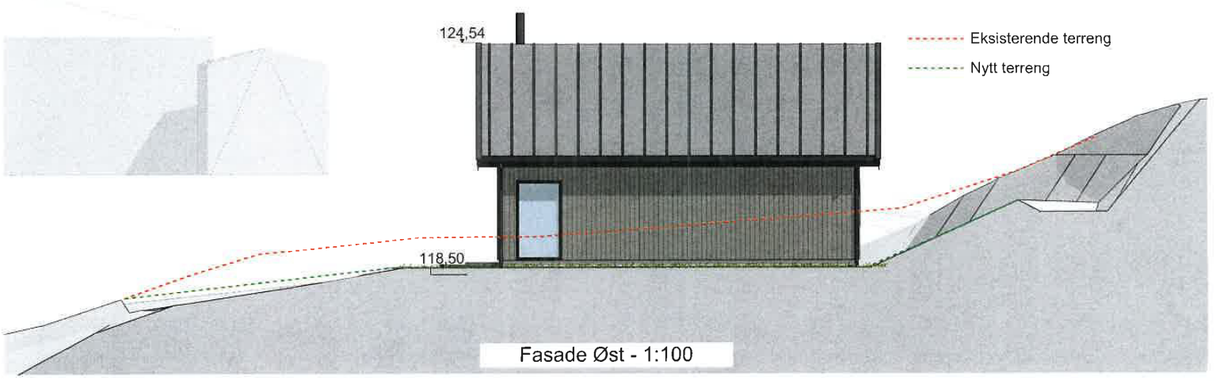
Tegner: O.Frøitland	*Tegn. viser:* Snitt
Dato: 17.02.2022	*Målestokk:* 1:100

Byggherre:
Birkeland Bruk Eiendom AS

Byggeplass:
Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune

Birkeland Bruk
38 33 33 33

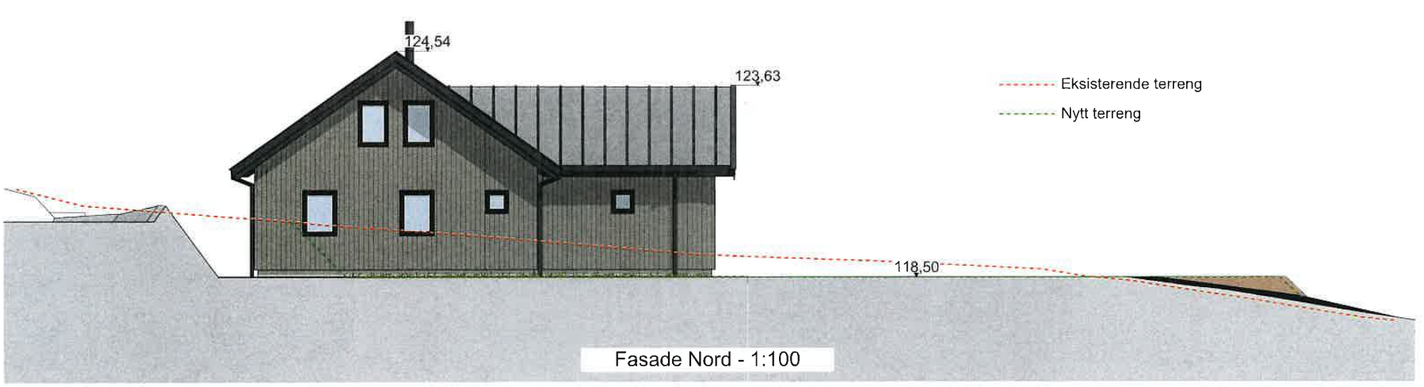
Fasade Sør - 1:100



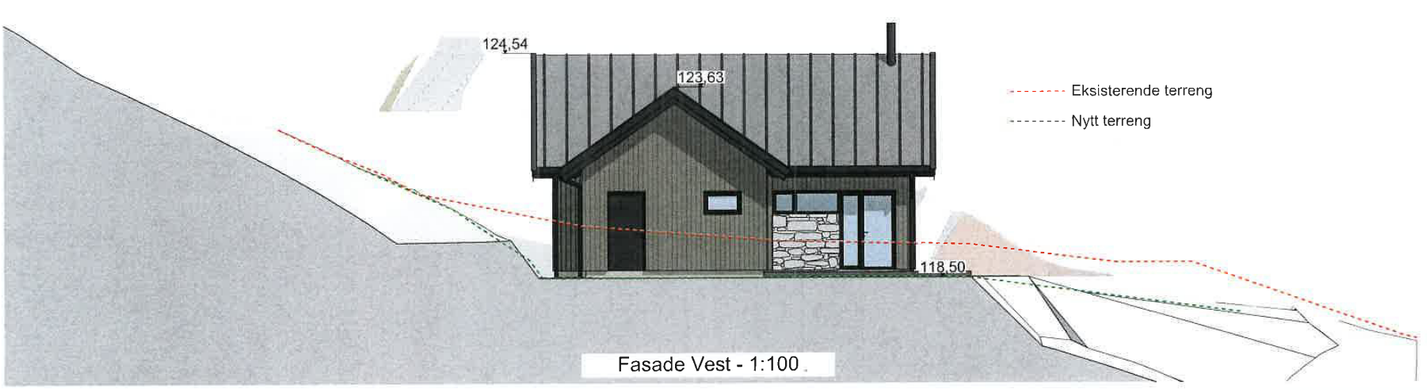
Fasade Øst - 1:100

Dato
17.02.2022
Tegn. navn
Fasader 1
Byggested
Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune

Birkeland Bruk
38 33 33 33



Fasade Nord - 1:100



Fasade Vest - 1:100

Dato
17.02.2022
Tegn. navn
Fasader 2
Byggested
Langemyrveien, Ådnesgård, Gnr.58, Bnr.79 - Lyngdal kommune

Birkeland Bruk
38 33 33 33

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 900
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 900

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

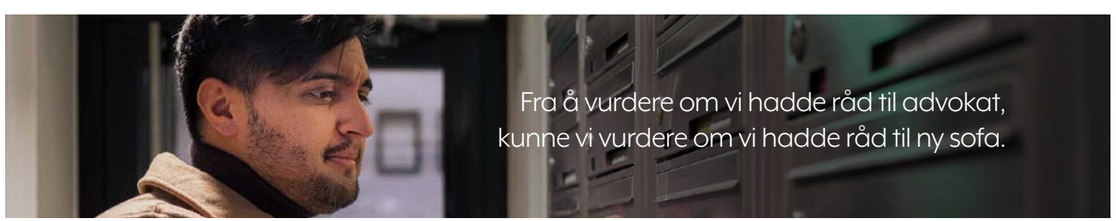
PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. PLUSS fornyes årlig - om du ønsker det.

Rettsområder du får hjelp med

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

"Vi unner ingen å stå alene"

Rett skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig "som den er"

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen "Det følger egen parkeringsplass med leiligheten" eller "Badet er renovert av fagfolk"), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendomsmegler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplys-ningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påreg-nelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringsselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.
Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig forbudgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Langemyrveien 5
4580 LYNGDAL

Oppdragsnummer: 1408230269

Meglerforetak: Aktiv Sørlandet
Saksbehandler: Torstein Hellestøl

Telefon: 995 44 665
E-post: torstein.hellestol@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 23.06.2023

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn:	Navn:
Fødselsnr. (11 siffer):	Fødselsnr. (11 siffer):
Adresse:	Adresse:
Postnr.: Sted:	Postnr.: Sted:
Tlf.: E-post:	Tlf.: E-post:
Dato.: Sign:	Dato.: Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon