

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sandnes	
Oppdragsnr.	
1412250158	

Selger 1 navn
Therese Vatndal

Gateadresse	
Gartneriveien 11	
Poststed	Postnr
SANDNES	4316

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Totalrenovasjon bad 2. etg - ikke pga skade, men et ønske om fornyelse
Arbeid utført av	VB Torgersen

Filer

[Bad Tilbud VB.pdf](#)

[Faktura bad ekstra.pdf](#)

[Riving bad faktura.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Alt ble revet og bygget på nytt Legger ved tilbud, og faktura på riving bad, samt ekstraarbeid (har flere av dem hvis ønskes)
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Antar dette ble gjennomført under renovasjon bad 2. etg
Arbeid utført av	VB Torgersen

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	05.08.25 Dryppet vann fra tak hovedsoverom, skruerhull til skyvedørsgarderobe nær pipe. Kontaktet Frøiland bygg og Sandnes Tak - Sandnes Tak fant feilen, blikkplate nær pipe. Er fikset
-------------	--

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Antar det over kan også skrives her. Etter stormen i begynnelsen av Aug25, dryppet fra tak hovedsoverom. Viste seg å være løs blikkplate (muntlig beskjed fra Sandnes Tak), de fikset dette på befarig.
-------------	---

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Tror det var noe skjevhet på badet (husker ikke om vegg eller gulv) - men dette ble totalrevet og rettet opp. Funnet vannskade under kjøleskap på kjøkken. Viste seg at kjøleskapet hadde frosset bakerst så vannet dryppet i et hjørne i stedet for beholderen bak. Har nok pågått over tid da parkett har blitt mørkere. Ingen videre drypp etter fikk fjernet isen. Parketten er ikke byttet siden bygningsår2008, er slitt. Kan knirke litt ved terrassedør. Trappen knirker
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Fant små biller på soverom nr.3 (nær bod), samt i bod i 04/25. Fikk skadedyrfirma via forsikring til å ta en titt. Konkluderte Brødbiller. Om skadedyr: Nei, disse går ikke på trevirke. Kun på tørre stivelseholdige planteprodukter som brød, frø osv. Fikk råd ang finne kilden - det viste seg å være maten(pelletsposen) til Chinchillaene(gnagere) som har bur på dette soverommet. Når fikk kastet ut pelletsene- kun finnet 1 og annen død bille - som mest sannsynlig kommer fra buret deres. De er flyttet for å fjerne resten.
-------------	---

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Forrige eier opplyste de fikk hjelp til behandling av skjeggkre. Har sett 1 de 5årene jeg har bodd der. La ut feller i boden - ikke fanget en eneste.
-------------	---

- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Ventera for ventilasjonsrens og bytte av vifte i ventilasjonssystem. Varmeservice AS for varmepumpe, montering og service OneCo for innstallering av El-billader R.E Gjesdal for elektrisk stikkontakt på hagesiden av huset Elverket for bytte ut spotter i stue og spisestue til LED og kunne dimme dem Var ikke plass til å laste opp alle pdf. Er usikker på samsvarserklæring, har tenkt siden de er faglært at det går i jobben.
Arbeid utført av	Ventera, Varmeservice AS, OneCo, R.E.Gjesdal AS, Elverket

Filer

[Varmepumpe faktura.pdf](#)

[Ventera.pdf](#)

[Elbil lader montering.pdf](#)

- 11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☒ Nei ☐ Ja

- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Viser til forespørsel over. Ventera har gjort ventilasjonsrens og bytte av vifte.
-------------	---

Filer

[Ventera.pdf](#)

- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Installert av OneCo ca 05/22
-------------	------------------------------

- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Kontaktet et byrå for fasadevask våren25 - som fant råte i kledning forside hus. Kontaktet forsikring - det ble ikke funnet noen tegn til at råte/fukt har trengt inn i bolig, dermed ikke dekket av dem. Kontaktet Frøiland Bygg som har byttet kledning, samt forbedret rom/lufting for kledning. Legger ved dokumentasjon
Arbeid utført av	Frøiland Bygg

Filer

[Frøiland kledningtilbud.pdf](#)

[Kledning Faktura.pdf](#)

- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Tror det skal bygges rundkjøring i Oalsgata, forenkle å komme seg ut på hovedvei. Samt hørt rykter om at sykkelstamveien er planlagt å fortsette ned Oalsgata
-------------	---

- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Bare de jeg selv har kontaktet forsikring for Råte i kledning - ferdig Drypp fra tak hovedsov - ferdig Biller på sov 3 - som ikke var skadedyr, bare kom med mat til kjæledyr

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Lyset i viften over komfyr lever sitt eget liv. Hvis den trykkes på så kan den blinke, lyse kraftig eller bare ikke fungere. Ble sjekket av faglært, anbefaling: "transformator må byttes".

Dokumenter

[Hage stikk.pdf](#)

[Skyvedørsgarderobe.pdf](#)

[Spotter.pdf](#)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Therese Vatndal	d99de79a85e1712e4eea3 1d347430d48bcef6a56	03.10.2025 08:06:15 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1412250158

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>