



aktiv.

Kirkeveien 10, 4580 LYNGDAL

**Alleen sentrum - Stort lager med
mange bruksmuligheter!**



Partner / Eiendomsmegler MNEF

Bjørn Skjæveland

Mobil 957 97 331

E-post bjorn.skjaveland@aktiv.no

Aktiv Sørlandet

Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal. TLF. 38 33 00 99

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 4 250 000,-
Total ink omk.: Kr 4 357 600,-
Selger: Kirkeveien 2 AS

Salgsobjekt: Lager
Eierform: Eiet
Byggeår: 1965/66
BRA-i/BRA Total
Tomtstr.: ca. 250 m²
Gnr./bnr. Gnr. 167, bnr. 64
Snr. 3
Oppdragsnr.: 1408250283

Alleen sentrum - Stort lager med mange bruksmuligheter!

Velkommen til Kirkeveien 10

Vi har et praktisk og innholdsrikt lagerbygg/garasjebygg beliggende midt i Alleen sentrum for salg. Eiendommen ligger på baksiden av forretningslokaler, omgitt av sentrumsbebyggelse med leiligheter, forretninger og næringslokaler.

Bygningen har ukjent byggeår, men antas å være fra ca. 1980, og har et samlet areal på ca. 239 kvm. Lokalet har god takhøyde på rundt 4 meter under dragere, noe som gir svært gode lagring og arbeidsforhold. Det er tre porter som gir enkel adkomst og fleksibel bruk.

Innvendig består bygget av tre store lagerrom samt et verksted. Dette er en funksjonell eiendom med mange bruksområder, godt egnet for lager eller annen næringsvirksomhet med behov for sentral beliggenhet.

Velkommen til en veldig sjelden mulighet.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Tilstandsrapport	20
Nabolagsprofil	35
Budskjema	53

Om eiendommen

Om boligen

Arealbeskrivelse

Bruksareal BRA-I

1. etasje: 239 kvm Garasje/ lager

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

ca. 250 m² Tomten er ikke oppmålt så avvik må påregnes.

Tomtebeskrivelse

Det er asfaltert rundt bygningen. Like ved den ene porten er det en terrasse med halvtak.

Beliggenhet

Eiendommen ligger midt i Alleen sentrum, på baksiden av forretningslokaler i gågata. Meget sentral beliggenhet.

Adkomst

Adkomst via Aanen O. Bergsakers gate eller Kirkeveien og inn på Elvebrinken.

Bebyggelsen

Sentrumsbebyggelse bestående av leiligheter, forretninger og næringslokaler.

Offentlig kommunikasjon

Det er kort avstand til Rutebilstasjonen med gode bussforbindelser.

Bygningssakkyndig

Karl Henry Englund

Type takst

Arealrapport

Innhold

Velkommen til Kirkeveien 10!

Midt i Alleen sentrum finner du dette innholdsrike lagerbygget/garasjen med mange bruksområder. Eiendommen ligger diskret til på baksiden av forretningslokaler, omgitt av sentrumsbebyggelse med leiligheter, forretninger og øvrige næringslokaler.

Bygningen er oppført med ukjent byggeår, men antas å være fra ca. 1965/66, og har et samlet bruksareal på ca. 239 kvm. Lokalet fremstår som funksjonelt og praktisk utformet, med tre porter som gir enkel adkomst. Det er god takhøyde på ca. 4 meter under dragere, noe som gir gode lagrings- og arbeidsforhold.

Innvendig består bygget av tre romslige lagerrom samt et verksted, noe som gjør eiendommen velegnet for en rekke formål, enten det er lagring eller annen næringsrelatert bruk.

Dette er en sjelden mulighet til å sikre seg et sentrumsnært lager/ garasjebygg med fleksible bruksmuligheter og enkel tilgjengelighet.
Flere muligheter til ombygging hvis en vil drive med utleie.

Deler av lokaler er utleid i to forskjellige leieforhold. De gir totalt 10.000 kr. i mnd. og har 3 mnd. oppsigelse.

Denne seksjonen kan ikke påbygges i høyden. Dette er en avtale som er gjort med de to andre seksjonene i sameiet.
Naboseksjonen nr. 2 har byggeplaner oppover i høyden. Denne seksjonen kan ikke nekte snr. 2 reseksjonering eller utvidelse av bygningen.

Standard

Lagerbygg/ garasje i Allen sentrum. Her er alt på en flate og består av 3 store lagerrom og verksted. Over verksted delen er det trapp og plass for lagring.
Bygningen har enkel standard med 3 porter. Det er et lite halvtak med terrasse like ved den ene porten.

Parkering

Gateparkering etter gjeldende bestemmelser i området.

Diverse

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

Energi

Oppvarming

Det er ikke noe oppvarmingskilder i dag.

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 4 250 000

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 167, bruksnummer 64, seksjonsnummer 3 i Lyngdal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4225/167/64/1:

31.03.1960 - Dokumentnr: 267 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om kloakkledning

Vegvesenets betingelser vedtatt

Overført fra: Knr:4225 Gnr:167 Bnr:64

Gjelder denne registerenheten med flere

14.01.2025 - Dokumentnr: 43529 - Jordskifte

Sak: 24-098336RFA-JAGD/JFLE Berge Øvre

Gjelder denne registerenheten med flere

23.12.2005 - Dokumentnr: 205866 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 1

Formål: Næring

Sameiebrøk: 452/1016

01.01.2020 - Dokumentnr: 181857 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1032 Gnr:167 Bnr:64 Snr:1

31.03.1960 - Dokumentnr: 267 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om kloakkledning

Vegvesenets betingelser vedtatt

Overført fra: Knr:4225 Gnr:167 Bnr:64

Gjelder denne registerenheten med flere

14.01.2025 - Dokumentnr: 43529 - Jordskifte

Sak: 24-098336RFA-JAGD/JFLE Berge Øvre

Gjelder denne registerenheten med flere

23.12.2005 - Dokumentnr: 205866 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 3

Formål: Næring

Sameiebrøk: 252/1016

01.01.2020 - Dokumentnr: 181857 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1032 Gnr:167 Bnr:64 Snr:3

4225/167/64/3:

31.03.1960 - Dokumentnr: 267 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om kloakkledning

Vegvesenets betingelser vedtatt

Overført fra: Knr:4225 Gnr:167 Bnr:64

Gjelder denne registerenheten med flere

14.01.2025 - Dokumentnr: 43529 - Jordskifte
Sak: 24-098336RFA-JAGD/JFLE Berge Øvre
Gjelder denne registerenheten med flere

23.12.2005 - Dokumentnr: 205866 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 1
Formål: Næring
Sameiebrøk: 452/1016

01.01.2020 - Dokumentnr: 181857 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1032 Gnr:167 Bnr:64 Snr:1

31.03.1960 - Dokumentnr: 267 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om kloakkledning
Vegvesenets betingelser vedtatt
Overført fra: Knr:4225 Gnr:167 Bnr:64
Gjelder denne registerenheten med flere

14.01.2025 - Dokumentnr: 43529 - Jordskifte
Sak: 24-098336RFA-JAGD/JFLE Berge Øvre
Gjelder denne registerenheten med flere

23.12.2005 - Dokumentnr: 205866 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 3
Formål: Næring
Sameiebrøk: 252/1016

01.01.2020 - Dokumentnr: 181857 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1032 Gnr:167 Bnr:64 Snr:3

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er foretatt undersøkelser hos kommunen, men kommunen kan ikke bekrefte hvorvidt ferdigattest foreligger.

Vei, vann og avløp

Adkomst via privatvei.

Det er ikke tilkoblet noe vann og kloakk til eiendommen. Det er strøm.

Regulerings- og arealplaner

Sentrumsformål/ Kommuneplan

Eiendommen ligger ikke under noen reguleringsplan.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen selges "som den er", jf. avhendingsloven (avhl.) § 3-9. Alle interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i opplysninger som fremgår av salgsoppgave, egenerklæring fra selger, tilstandsrapport/takst og andre vedlegg, da dette danner grunnlaget for avtalen som inngås med selger. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Salget forutsettes gjennomført mellom profesjonelle parter og eiendomsmeglingsloven § 6-7 fravikes.

Ved en eventuell mangelsvurdering fravikes avhendingsloven § 3-9, slik at det kun kan gjøres gjeldende at det foreligger mangel:

- dersom selger ikke oppfyller sin opplysningsplikt, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-7, eller
 - dersom selger har gitt uriktige opplysninger, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-8.
- Risikoen for eventuelle skjulte feil som angitt i avhendingsloven § 3-9 siste punktum, tilligger etter dette kjøper.

Når det gjelder rapporter fra tredjemenn som gjelder eiendommen (tekniske rapporter, grunnanalyser, tilstandsrapport/takst etc.), og som er vedlagt salgsoppgaven og kontrakt eller fremlagt av selger i forbindelse med transaksjonen, så er selger ukjent med ufullstendigheter eller feil i dokumentene. Skulle dokumentene likevel vise seg å være ufullstendige eller inneholde feil, så fravikes prinsippene i avhendingsloven § 3-7 og § 3-8, slik at selger bare svarer for eventuelle feil som selger selv likevel hadde faktisk kunnskap om.

Avhendingslova § 4-19 fravikes. Risikoen for eventuelt skjulte feil, tilligger etter dette kjøper.

Overtakelse

Etter avtale med megler.

Budgivning

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

4 250 000 (Prisantydning)

Omkostninger

106 250 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

107 600 (Omkostninger totalt)

4 357 600 (Totalpris. inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Betalingsbetingelser

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller

blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Meglers vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 2,50% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget.

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag for utført arbeid.

Ansvarlig megler

Bjørn Skjæveland
Partner / Eiendomsmegler MNEF
bjorn.skjaveland@aktiv.no
Tlf: 957 97 331

Ansvarlig megler bistås av

Bjørn Skjæveland
Partner / Eiendomsmegler MNEF
bjorn.skjaveland@aktiv.no
Tlf: 957 97 331

Leiv Strand Hompland
Eiendomsmegler
leiv.hompland@aktiv.no
Tlf: 917 11 377

Oppdragstaker

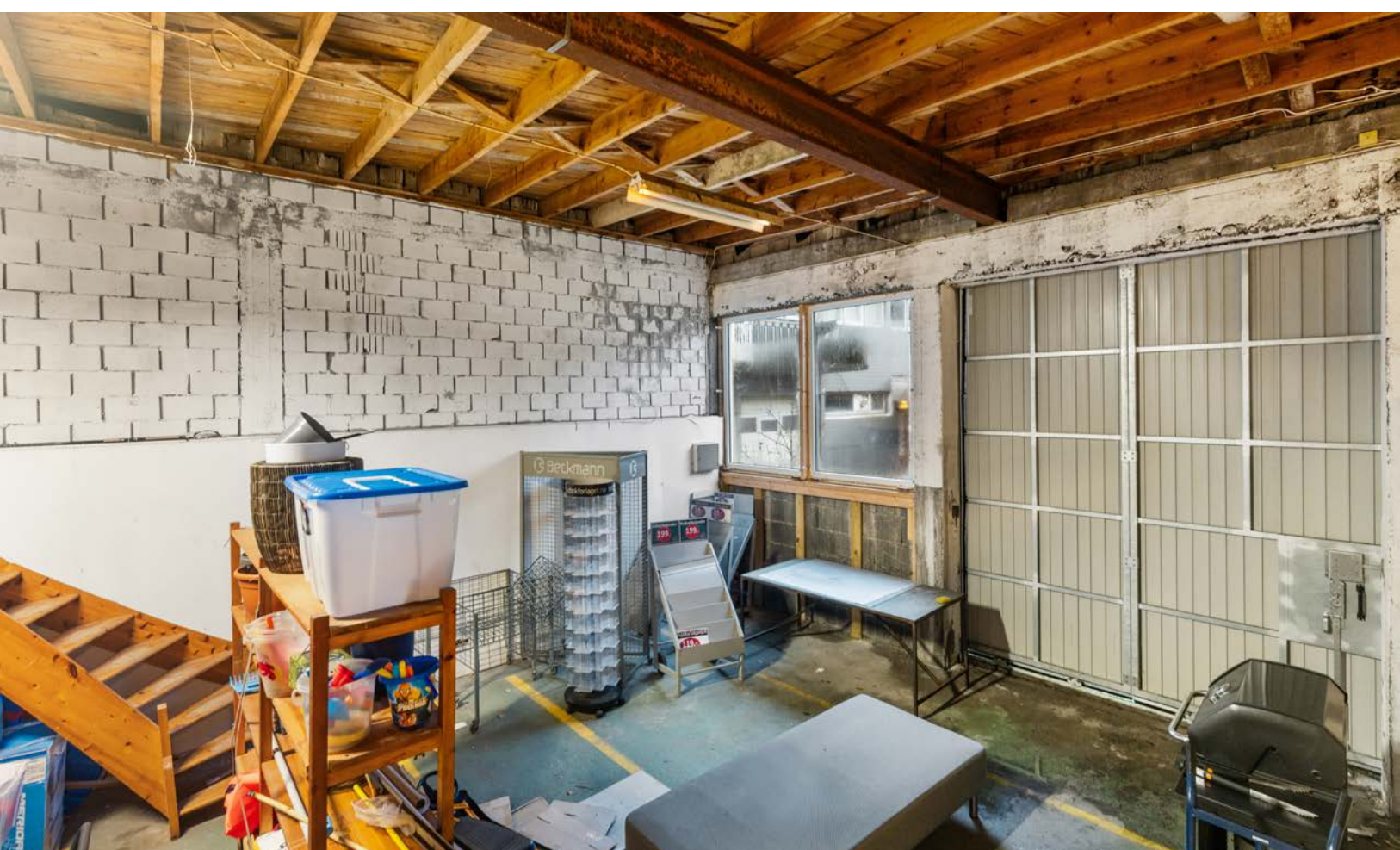
Sør-Vest Megleren AS, organisasjonsnummer 914747929
Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal

Salgsoppgavedato

15.01.2026















Vedlegg

Arealmålingsrapport

 Garasje/Lager

 Kirkeveien 10, 4580 LYNGDAL

 LYNGDAL kommune

 gnr. 167, bnr. 64, snr. 3



Befaringsdato: 01.12.2025

Rapportdato: 05.12.2025

Oppdragsnr.: 20755-1370

Referansenummer: MO4618

Autorisert foretak: KE Takst AS

Sertifisert Takstingeniør: Karl Henry Englund



Gyldig rapport
05.12.2025

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

KE takst as

Ke takst as er medlem av Norsk takst og er autorisert i henhold til forbundets regler og krav til skolering og etterutdanning. Vi utfører takstopdrag i Agder og omegn.

Spørsmål vedrørende rapporten kan stilles i kontortid mellom 8-16 på hverdager, tlf 47759958 eller e-post: karl@ketakst.no.

Rapportansvarlig

Karl Henry Englund
Uavhengig Takstingeniør
karl@ketakst.no
477 59 958



Bygninger på eiendommen

Garasje/Lager

**Anvendelse**

Garasje/lager med 3 kjøre porter på(3,2x3,5 i front og 3,4x3,4 +2,8x3,5 i bakgården)

Det er takhøyde på ca 4m under dragere i tak

Byggeår

1980

Kommentar

Byggeåret er basert på antagelser, og det er dermed usikkert når bygget er oppført.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

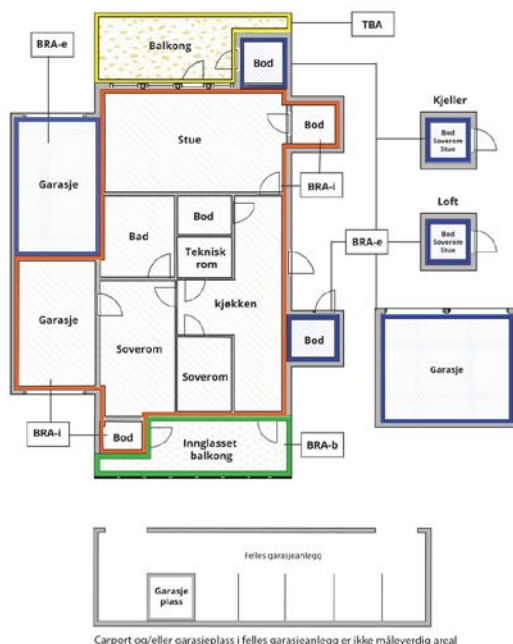
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA)
Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Garasje/Lager

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje		239		239	
SUM		239			
SUM BRA	239				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Garasje/lager	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Kommentar: Det er ikke framlagt godkjente tegninger eller kommunale opplysninger

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Garasje/Lager	0	239

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede
------	-----	-----	-----------

01.12.2025	13:31:00	15:31:00	Karl Henry Englund
------------	----------	----------	--------------------

Takstingenør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4225 LYNGBAL	167	64		3	798.8 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Kirkeveien 10

Hjemmelshaver

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Brukstillat./ferdigatt.		Ikke innhentet kommunale opplysninger	Finnes ikke		Nei
Tegninger		Ikke framlagt godkjente tegninger	Ikke gjennomgått		Nei

Forutsetninger

Generelt

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

Arealberegninger for boenheter

Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler. Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori. Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

Personvern

iVerdi AS, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her

[Personvernerklæring - iVerdi](#)

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:

samtykke.vendu.no/VA6517

Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Egne forutsetninger

Det er ikke framlagt kommunale opplysninger eller egenerklæring,

Opplysninger om regulering/ tomt / bebyggelse er ikke innhentet fra kommunens bygningsarkiv.

Opplysningene om eiendommen er gitt av rekvirent/megler.

Selger har ikke framskaffet egenerklæring, tegninger eller ferdigattest på eiendommen.

Egenerklæring er ikke utfylt, og eierinformasjonen er dermed begrenset.

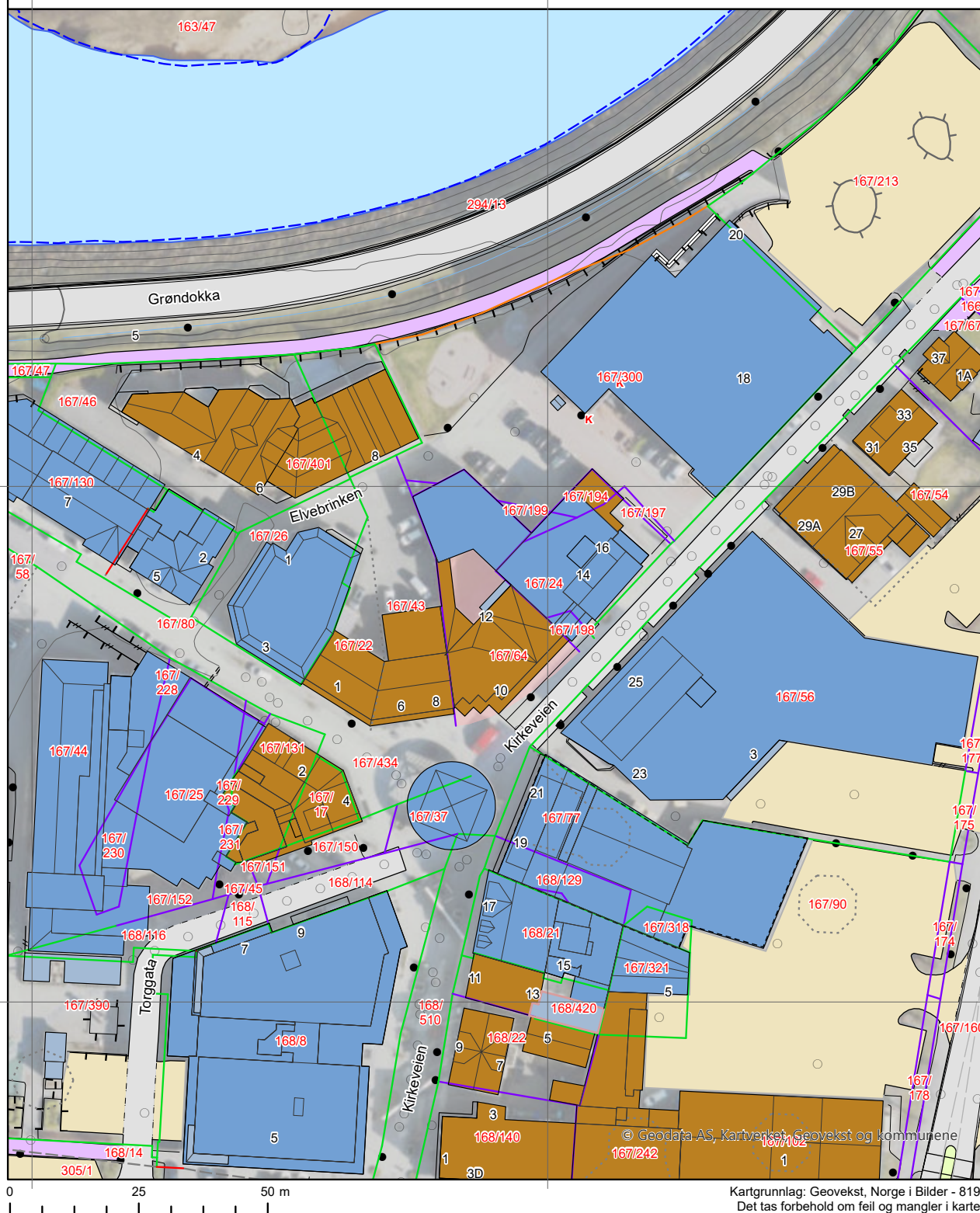
Oppdraget omfatter. Arealmåling- Garasje/Lager

Kommune: 4225 Lyngdal
Eiendom: 4225/167/64/0/3

Eiendomsgrenser

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| — Middels - høy nøyaktighet | - - - Vannkant |
| — Mindre nøyaktig | - - - Vegkant |
| — Lite nøyaktig | Fiktiv grens |
| — Skissenøyaktighet eller uvis | Teigdelelinj |
| — Omtvistet grense | Punktfeste |

Målestokk 1:1000
Dato: 13.1.2026

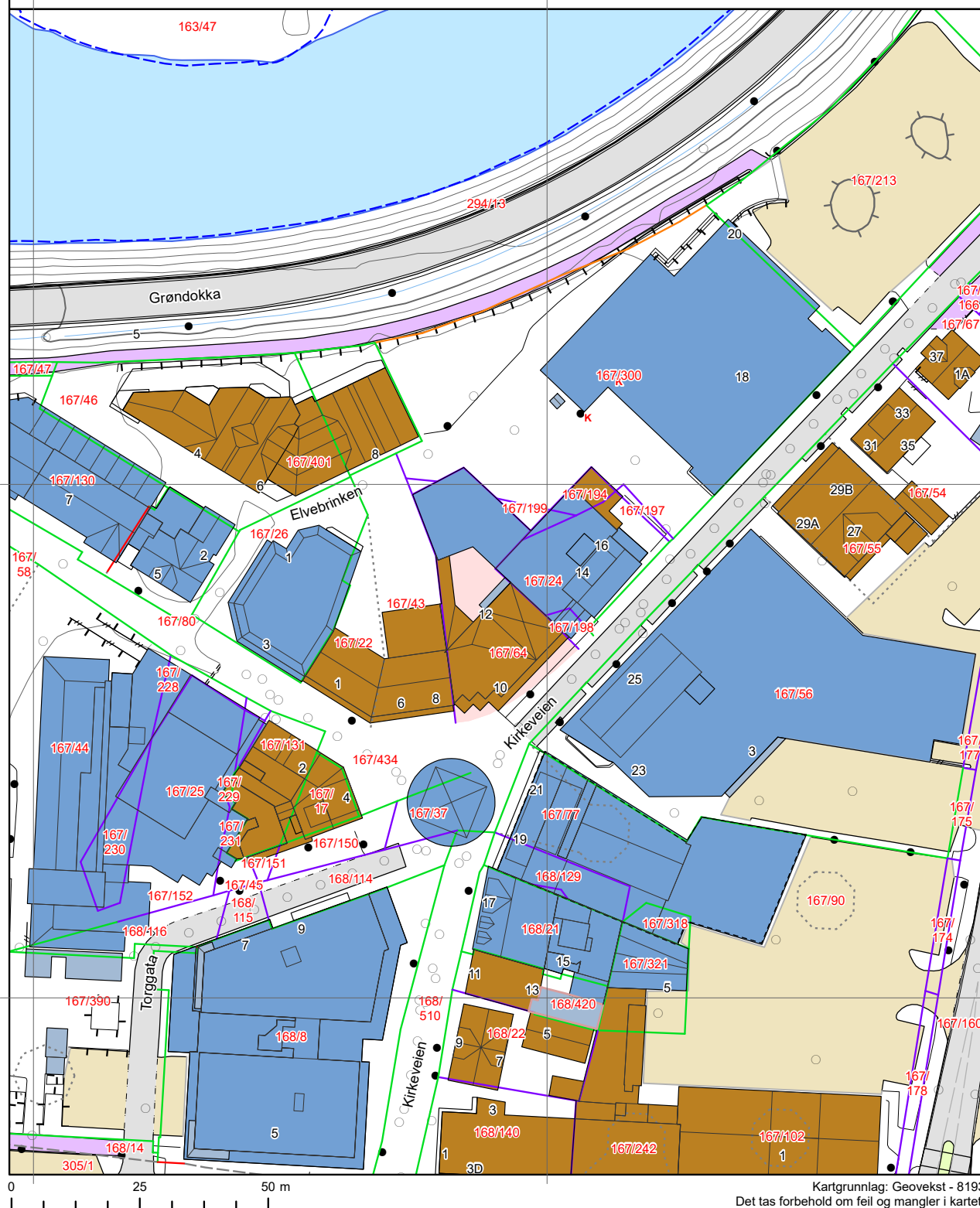


Kommune: 4225 Lyngdal
Eiendom: 4225/167/64/0/3

Eiendomsgrenser

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| — Middels - høy nøyaktighet | - - - Vannkant |
| — Mindre nøyaktig | - - - Vegkant |
| — Lite nøyaktig | Fiktiv grens |
| — Skissenøyaktighet eller uvis | Teigdelelinj |
| — Omtvistet grense | Punktfeste |

Målestokk 1:1000
Dato: 13.1.2026



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

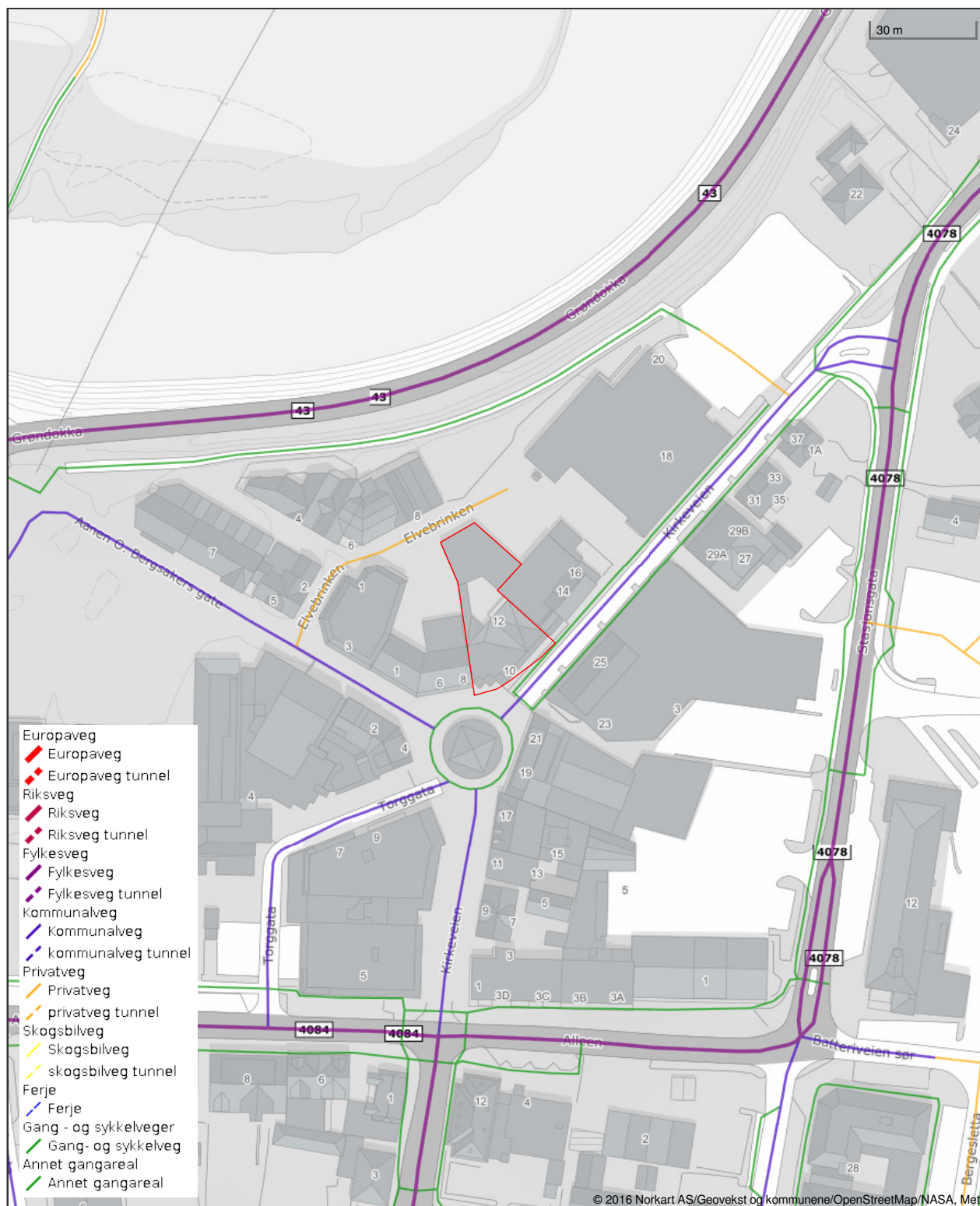
	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Valgt eiendom
	Bolig, uthus, landbruk
	Fritids-/sesongbosted
	Bygning, annen kjent type
	Bygning uten matrikkelinformasjon
	Parkeringsområde
	VegGåendeOgSyklende
	Trafikkø
	VegKjørende

	Vassflater
	Bre
	AndreTiltak
	BygningTiltak, endring
	BygningTiltak, nybygg
	BygningTiltak, riving
	SamferdselTiltak
	Andre tiltakstyper/ spesifiseringer



Vegstatuskart for eiendom 4225 - 167/64//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Lyngdal kommune

Adresse: Postboks 353, 4577 Lyngdal

Telefon: 38334000

Utskriftsdato: 13.01.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Lyngdal kommune

Kommunenr.	4225	Gårdsnr.	167	Bruksnr.	64	Festenr.		Seksjonsnr.	3
------------	------	----------	-----	----------	----	----------	--	-------------	---

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Privat septikanlegg	Nei
---------------------	-----

For seksjonerte eiendommer kan det mangle vannmålerinfo og andre opplysninger tilknyttet vann/avløp, da disse opplysningene er knyttet til en fellesavtale for sameiet.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Lyngdal kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 167/64/0/3

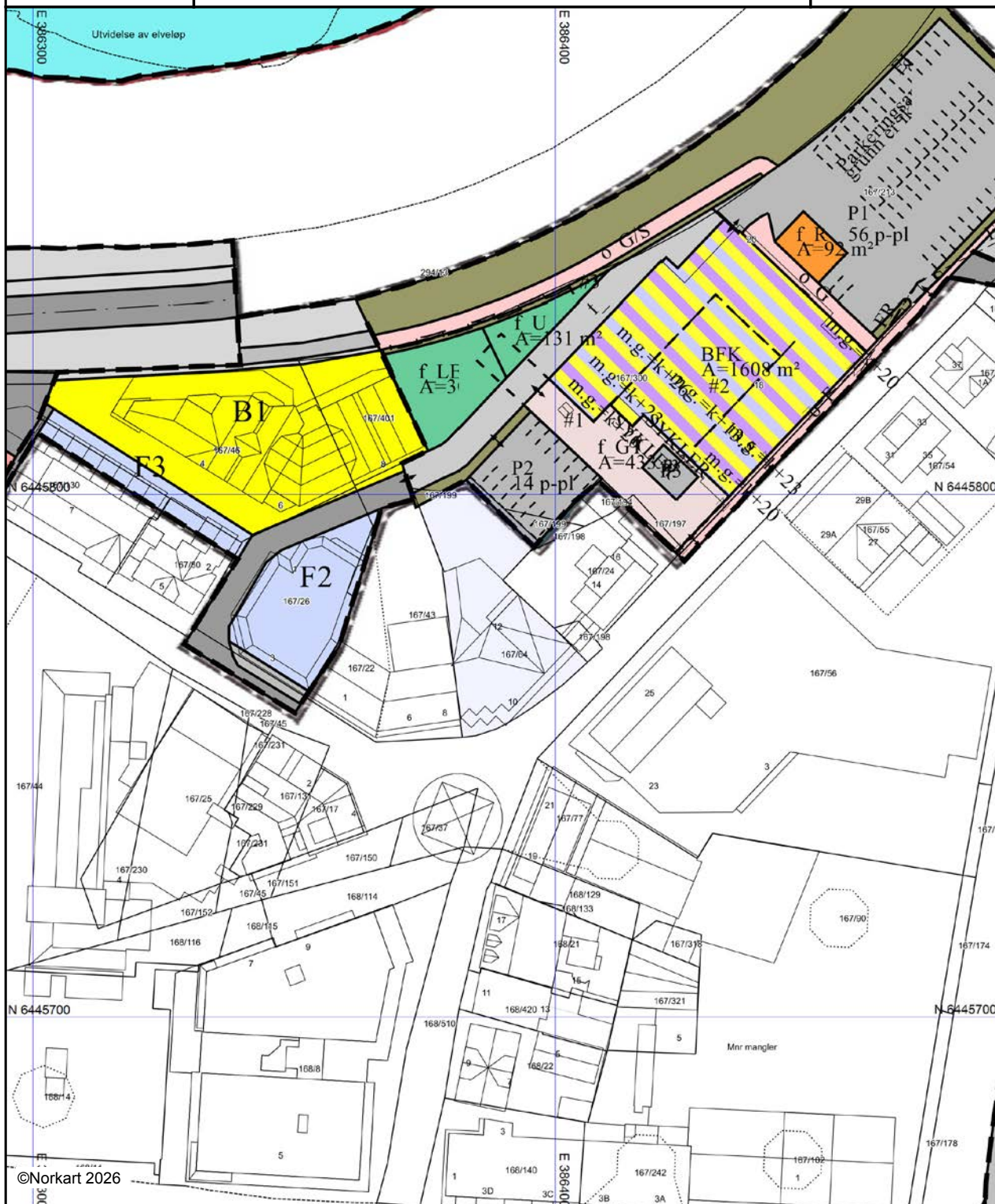
Adresse:

Utskriftsdato: 13.01.2026

Målestokk: 1:1000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Område for forretning
-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Gangveg
-  Parkeringsplass
-  Trafikkområde i sjø og vassdrag
-  Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
-  Bolig/Forretning/Kontor

Reguleringsplan PBL 2008

-  Sikringsonegrense
-  Bestemmelsegrense
-  Renovasjonsanlegg
-  Uteoppholdsareal
-  Lekeplass
-  Bolig/forretning/kontor
-  Kjøreveg
-  Fortau
-  Gatetun
-  Gang/sykkelveg
-  Gangveg/gangareal/gågate
-  Annen veggrunn - grøntareal
-  Parkering
-  Parkeringsplasser med bestemmelser
-  Sikringsone - Frisikt
-  Bestemmelseområde

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtgrense
-  Eiendomsgrense som skal oppheves
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert parkeringsfelt
-  Regulert støyskjerm
-  Avkjørsel
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift reguleringsformål/arealformål
-  Påskrift plantilbehør

Nabolagsprofil

Kirkeveien 10

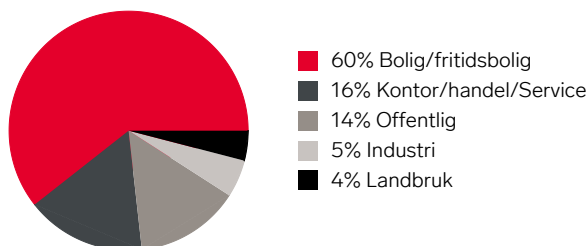
Lokal transport

 Lyngdal rutebilstasjon	2 min 
Totalt 9 ulike linjer	
0.2 km	
 Lyngdal rutebilstasjon	3 min 
Totalt 8 ulike linjer	
0.2 km	
 Prost Birkelands gate	3 min 
Linje 200, 250	
0.2 km	
 Snartemo stasjon	27 min 
Linje F5	
26.9 km	

Transport for lengre reiser

 Kristiansand Kjevik	1 t 16 min 
---	--

Byggmasse i området



Ladepunkt for el-bil

 Lyngdal kommunehus - Lyngdal kom...	2 min 
 Kirkeveien 20 - Lyngdal kommune	5 min 



Gateparkering

Lett 89/100



Trafikk

Lite trafikk 79/100



Serveringstilbud

Bra 57/100

Området har blitt vurdert av 83 lokalkjente.

Største bedrifter i området

	Ansatte
Lyngdal Helsehus	191
Lyngdal Kommune Hjemmetjenester	97
Berge Barneskole	88
Lyngdal Ungdomsskole	77
Lyngdal Kommune Sentraladministrasjon	68
Eilert Sundt Videregående Skole Studie...	62
Berge SFO	44
Lyngdal Kirkelige Fellesråd	38
Lyngdal Kommune Helse og Rehabilitering	37
Lyngdal Karosseri & Auto AS	35
Lyngdal Helsehus Bofellesskap Psykisk H...	35
Lyngdal Pizza A/S	34
Skatteetaten Lyngdal	33
Lyngdal Kommune Avlastning Barn	30
Ng Kiwi Agder AS	28

Treningssenter

 Lyngda fysikalske institutt	3 min 
 Just Padel Lyngdal	19 min 

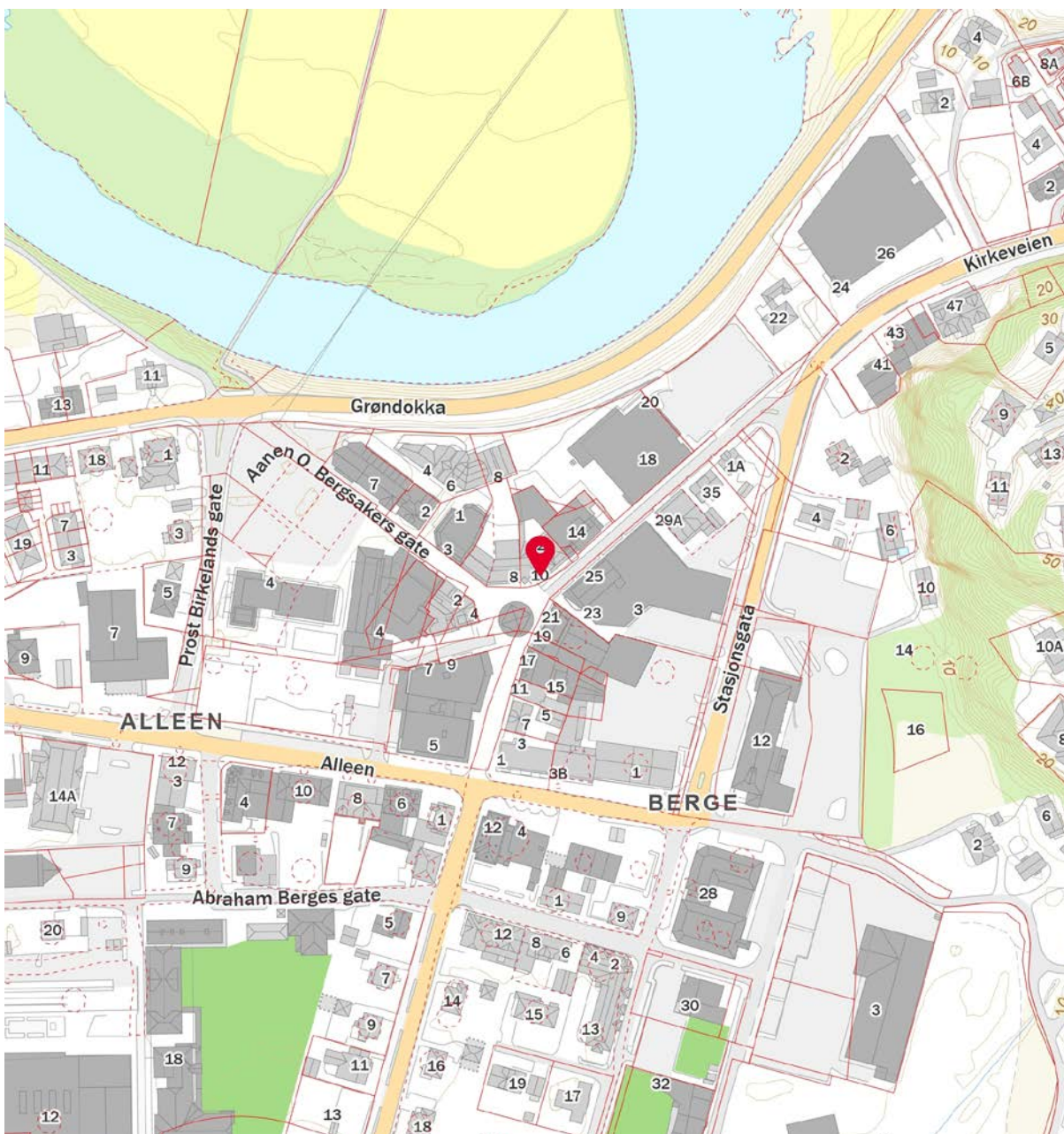
Dagligvare

Coop Extra Lyngdal	1 min 
Snarkjøp Lyngdal Linni Helge Foss As	1 min 



FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboe vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



Lyngdal kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 167/64/0/3

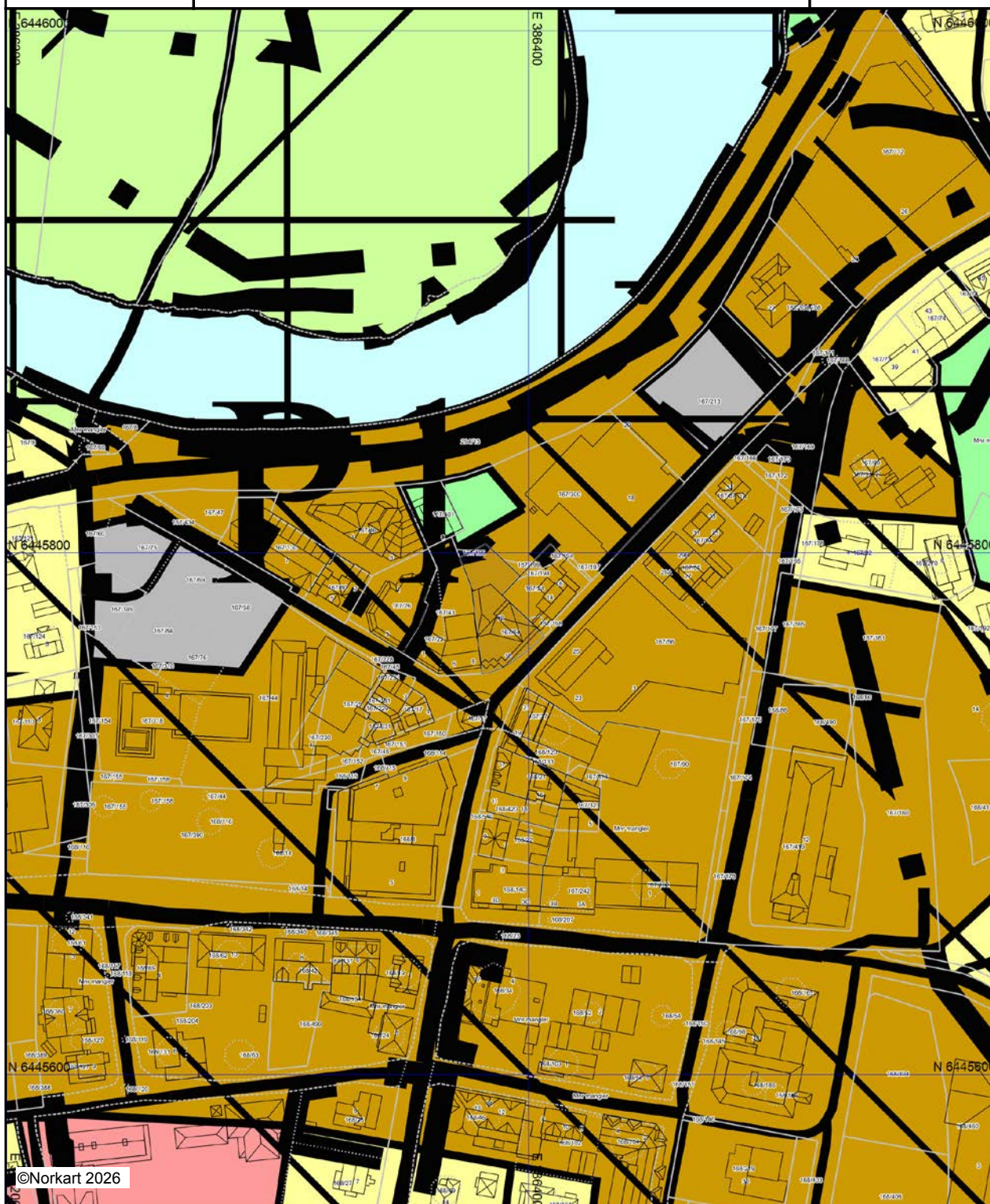
Adresse:

Utskriftsdato: 13.01.2026

Målestokk: 1:2000



UTM-32



©Norkart 2026

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Sikringsonegrense
-  Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
-  Angitthensyngrense
-  Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv
-  Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Infrastrukturgrense
-  Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
-  Båndlegginggrense
-  Båndlegging for regulering etter PBL - nåværende
-  Detaljeringgrense
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Sentrumsformål - nåværende
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Parkering - nåværende
-  Grønnstruktur - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Samleveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Påskrift områdenavn



Lyngdal kommune

Adresse: Postboks 353, 4577 Lyngdal

Telefon: 38334000

Utskriftsdato: 13.01.2026

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Lyngdal kommune

Kommunenr.	4225	Gårdsnr.	167	Bruksnr.	64	Festenr.		Seksjonsnr.	3
------------	------	----------	-----	----------	----	----------	--	-------------	---

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ❗ Kommuneplaner under arbeid
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202114
Navn	Kommuneplan for Lyngdal 2023-2033 arealdelen
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	6 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi)
Ikrafttredelse	18.09.2025
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4225/dokumenter/5072/bestemmelser%20til%20arealdelen%202024-2033%20rev.%2024.10.2025%20iht.%20KS%20vedtak.pdf
Delarealer	Delareal 799 m ²
	KPHensynsonenavn H410_3
	KPInfrastruktur Krav vedrørende infrastruktur
	Delareal 27 m ²
	KPHensynsonenavn H910
	KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	Delareal 799 m ²
	Arealbruk Sentrumsformål, Nåværende

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201803
Navn	Detaljregulering for boliger og næringsareal Strands eiendom gnr. 167 bnr. 300, m.fl,
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	10.10.2019
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4225/dokumenter/2717/Bestemmelser_sist%20revidert%2028.10.2019%20(iht%20vedtak).pdf
Delarealer	Delareal 20 m ² Formål Parkering Felt navn f_P2

DETALJREGULERING PLANBESTEMMELSER

STRANDS EIENDOM – BOLIGER OG NÆRINGSAREAL. PLANID 201803.

Plankartets dato: 28.09.18 Siste revisjon: 28.10.19

Bestemmelsenes dato: 28.09.18 Siste revisjon: 28.10.19

Vedtatt av Lyngdal kommunestyre: 10.10.19 Sak: 82/19

1. GENERELT

1.1. Bestemmelsene gjelder for det området som er vist med plangrense på plankartet.
Plankart omfatter *plan under bakken* og *plan over bakken*.

1.2. Innenfor planområdet skal arealene disponeres til følgende formål etter plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg - § 12-5 nr. 1

Renovasjonsanlegg (1550)	f_R
Energianlegg, nettstasjon (1510)	f_T
Uteoppholdsareal (1600)	f_U
Lekeplass (1610)	f_LEK
Bolig/forretning/kontor (1802)	BFK

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - § 12-5 nr. 2

Kjørvei (2011)	o_V1, f_V2
Fortau (2012)	o_F
Gatetun (2014)	f_GT
Gang/sykkelvei (2015)	o_G/S
Gangveg/gangareal (2016)	o_G
Annen veigrunn- Grøntanlegg (2019)	AVG
Parkering (2080)	P1, P2, P3
Parkeringsanlegg (2083)	f_P4

1.3. Innenfor planområdet avsettes følgende hensynssoner etter plan- og bygningslovens § 12-6:

Faresone - høyspenningsanlegg	H370
-------------------------------	------

1.4. Innenfor planområdet avsettes bestemmelsesområder etter plan- og bygningslovens § 12-7:

Krav til utforming:

#1	Enhetlig utforming av oppholdsområde/gangforbindelse
#2	Uteoppholdsareal på tak
#3	Trapp

2. FELLESBESTEMMELSER

2.1. Overordnet målsetning

Overordnet målsetning med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for etablering av boliger, forretninger og kontor i Lyngdal sentrum med tilhørende lekeplass og uteoppholdsareal, og sikre etablering av kjørevei, gatetun, gangareal, park og parkering.

3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1. Renovasjonsanlegg, f_R

Innenfor f_R tillates renovasjonsanlegg. Byggegrenser er sammenfallende med formålsgrenser. Renovasjonsanlegg skal være fullstendig nedgravd. Det skal minimum etableres 5 fullstendig nedgravde containere. f_R skal beplantes for visuell skjerming av nedgravd avfallsanlegg. Ved etablering av renovasjonsanlegg og beplantning skal adkomst for brannvesenets kjøretøy være sikret, og etableringen skal skje i samråd med og godkjennes av Brannvesenet Sør IKT.

3.2. Energianlegg – nettstasjon, f_T

Innenfor f_T tillates nettstasjon. Byggegrenser er angitt i plankart.

3.3. Lekeplass, f_LEK

Innenfor f_LEK skal det etableres nærlekeplass for boliger innenfor BFK. Lekeplassen skal være åpen for allmennheten. Lekeplass skal gjerdes inn og det skal monteres port mot felles uteoppholdsareal f_U. Lekeplass f_LEK skal møbleres i tråd med kommunens gjeldende krav. Eksisterende trapp innenfor f_LEK skal rives og erstattes med ny trapp innenfor #3.

3.4. Uteoppholdsareal, f_U

Innenfor f_U skal det etableres uteoppholdsareal for boliger innenfor BFK. Uteoppholdsarealet skal være åpent for allmennheten. Uteoppholdsareal skal beplantes og etableres med møteplass.

3.5. Bolig/forretning/kontor, BFK

Innenfor BFK tillates forretning/kontor i 1. etasje og boliger fra 2. -5. etasje.

Adkomst til boliger tillates i 1. etasje.

Maksimalt tillatt bebygd areal innenfor BFK er BYA 100%.

Minst 30% av nye boenheter skal være universelt utformet.

Innenfor BFK skal det etableres nedkjøringsrampe til parkeringsanlegg f_P4.

Byggegrenser

Bebyggelse innenfor BFK skal plasseres innenfor byggegrenser angitt i plankart.

Utkragede balkonger i 2.-5. etasje tillates. Utkragede balkonger tillates maksimalt 1,0 m ut over byggegrenser angitt i plankart, med unntak av balkonger med henvendelse mot gatetun GT og bestemmelsesområde #1 som tillates utkraget maksimalt 2,0 m ut over byggegrense. Etablering av utkragede balkonger skal ikke være til hinder for fremkommelighet for brannvesenets kjøretøy. Ved etablering av utkragede balkonger skal fremkommelighet for brøytebil være sikret, herunder tilstrekkelig frihøyde under balkonger.

Byggehøyder

Laveste gulvnivå for ny bygningsmasse skal ligge over kote +8. Unntak gjelder for overgangssoner til eksisterende bebyggelse og parkeringsanlegg mot at disse bygges med vannbestandige materialer.

Maksimalt tillatte byggehøyder for bebyggelse innenfor BFK er angitt med kotehøyder i plankart.

Rekkverk og oppbygg for heis, trapperom og tekniske installasjoner tillates etablert på tak over maksimal tillatte byggehøyder angitt i plankart.

3.6. Parkeringskrav - bil og sykkel

Bolig:

Det skal etableres 1,5 parkeringsplasser for bil per boenhet.

Det skal etableres 1,5 parkeringsplasser for sykkel per boenhet.

Parkeringsplasser for bil skal etableres i kjeller innfor f_P4.

Sykkelparkering skal etableres i kjeller innenfor f_P4 eller på bakkeplan.

Kontor/publikumsrettet virksomhet:

Det skal etableres 1,5 parkeringsplasser for bil per 100 m².

Det skal etableres 20 parkeringsplasser for sykkel.

Parkeringsplasser for bil skal etableres innenfor P2 og P3.

3.7. Støyskjerm

Det skal etableres støyskjerm som angitt i plankart. Støyskjerm skal være 2,1 m høy målt fra ferdig opparbeidet terreng innfor f_LEK og f_U. Støyskjerm skal oppføres i glass slik at utsikt mot Lygna fra lekeplass innenfor f_LEK og uteoppholdsareal f_U ivaretas. Støyskjerm skal avsluttes ved trapp innenfor #3.

3.8. Støy

Det tillates utbygging av boliger i gul og rød støysoner forutsatt at følgende oppfylles:

Minimum 50 % av antall rom til støyfølsomt bruksformål i hver boenhet skal ha minst ett åpningsbart vindu mot stille side. Herunder skal minimum 1 soverom ha minst ett åpningsbart vindu mot stille side. Med stille side menes at man kan åpne vinduet mot et støynivå LDEN < 55 dB og L5AF < 70 dB.

Alle boenheter skal ha tilgang til egnet uteplass der stille del av uteoppholdsarealet har støynivå LDEN < 55 dB. Stille del av uteoppholdsareal skal være minst 15 m² per boenhet, fordelt på felles, privat eller som en kombinasjon av disse.

3.9. Belysning

Det skal etableres lyspunkter som sikrer tilstrekkelig belysning av nærlekeplass f_LEK, uteoppholdsareal f_U, gatetun f_GT, sykkelparkering, bilparkering og inngangspartier på bakkeplan.

4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1. Felles bestemmelse samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Oppstillingsplass og adkomst for brannvesenets kjøretøy skal ivaretas innenfor P1, f_V2 og f_GT.

4.2. Kjørveie, o_V1, f_V2

Kjørveie o_V1 og f_V2 skal etableres som angitt i plankart.

4.3. Fortau, o_F

Fortau skal etableres som angitt i plankart.

4.4. Gatetun, f_GT

Innenfor f_GT skal det etableres gatetun. Gatetun skal opparbeides med helhetlig dekke og ha offentlig karakter. Innenfor gatetun f_GT skal det beplantes, etableres møteplass med sittebenker og parkeringsplasser for sykkel.

4.5. Gang/sykkelvei, o_G/S

Innenfor o_G/S skal det etableres gang/sykkelvei som angitt i plankart.

4.6. Gangareal, o_G

Gangareal skal etableres som angitt i plankart.

4.7. Annen veggrunn, grøntanlegg, AVG

Områder regulert til annen veggrunn - grøntanlegg, skal opparbeides med vegetasjon.

4.8. Parkering, P1

Parkering innenfor P1 skal etableres som angitt i plankart. Innenfor P1 skal adkomst for personbiler til f_P4 være ivaretas. Adkomst fra Kirkeveien via P1 til f_V2 skal ivaretas.

Innenfor P1 skal det etableres minimum 8 ladestasjoner for el-bil.

4.9. Parkering, P2

Innenfor P2 skal det etableres 14 parkeringsplasser for bil som angitt i plankart.

4.10. Parkering, f_P3

Innenfor P3 skal det etableres 2 parkeringsplasser for bil for bevegelseshemmede.

4.11. Parkeringsanlegg, f_P4

Innenfor f_P4 skal det etableres parkeringsanlegg for bil og sykkel. Minst 1/10 parkeringsplasser skal tilrettelegges med ladestasjon for el-bil. Minst 1 plass skal tilrettelegges for forflytningshemmede. Det skal etableres minimum 2 ladepunkter for elektrisk rullestol. Innenfor f_P4 tillates etablering av tekniske rom og boder tilhørende boliger innenfor BFK.

4.12. Avkjørsler

Avkjørsler tillates som angitt i plankart.

4.13. Varelevering

Ved varelevering tillates oppstilling av varebil i Kirkeveien og/eller på parkeringsplass P1.

5. HENSYNSSONER

5.1. Faresone – høyspenningsanlegg, H370

Faresone for høyspenningsanlegg omfatter nettstasjon (f_T) i kjeller, og er angitt i plankart.

6. BESTEMMELSESONMRÅDER

Krav til utforming:

- #1** Bestemmelsesområdet #1 omfatter gatetun f_GT, del av kjørevei f_V2, del av uteoppholdsareal f_U og del av nærlekeplass f_LEK. Bestemmelsesområde #1 skal etableres med enhetlig dekke og opparbeides som en tydelig visuell forbindelse mellom Kirkeveien og ny lekeplass f_LEK.
- #2** Bestemmelsesområdet #2 omfatter uteoppholdsareal på tak. Utkragede balkonger, svalganger og etablering av trappehus og gangbro tillates innenfor bestemmelsesområde #2, og tillates etablert over maksimale tillatte byggehøyder angitt i plankart.
- #3** Bestemmelsesområde #3 omfatter område for etablering av ny trapp. Ny trapp skal erstatte eksisterende trapp innenfor f_LEK som skal rives.

7. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 7.1.** Før det kan gis brukstillatelse for boliger innenfor BFK skal renovasjon f_R, lekeplass f_LEK, utoppholdsareal f_U, gatetun f_GT, parkering P2, P3 og annen veggrunn – grøntareal som grenser til disse formålene være ferdig opparbeidet, og støyskjerm, lyspunkter og ny trapp innenfor #3, som erstatter eksisterende trapp som skal rives være etablert.
- 7.2.** Før det kan gis brukstillatelse for boliger innenfor BFK skal adkomst for personbiler via P1 og f_V2 til P3 og f_P4 være sikret.
- 7.3.** Før det kan gis brukstillatelse for boliger innenfor BFK skal adkomst og oppstillingsplasser for brannvesenets kjøretøy være sikret.
- 7.4.** Før det kan gis brukstillatelse for boliger innenfor BFK skal det settes opp skilt som angir maks størrelse (vekt/akseltrykk og lengde) på kjøretøy som tillates for kjøring rundt felt BFK.
- 7.5.** Før det kan gis brukstillatelse for boliger innenfor BFK skal det foreligge teknisk plan som angir/redegjør for plassering av ledninger under bakken, overvannshåndtering og plassering av renovasjon.
- 7.6.** Før det kan gis brukstillatelse for boliger innenfor BFK skal kommuneplanens krav til kvartalslekeplass, og opparbeidelse av turstier på Bringsjord, mellom Alleen og Rom og nærområdene, være sikret.
- 7.7.** Ved eventuelle gravearbeider skal det gjennomføres målinger i marka for kartlegging av ledningstraseer under bakken.

- 7.8.** Det skal utføres geoteknisk prosjektering. Ved søknad om igangsettingstillatelse skal det vedlegges last- og fundamentplan og det skal framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging og kontroll i bygge- og anleggsfasen.
- 7.8.1.** Grave- og anleggsarbeid i planområdet må prosjekteres i detalj i samråd med geoteknisk fagkyndig. Det må ikke utføres graving, oppfylling eller andre tiltak som kan forringe områdestabiliteten. Plan for slikt arbeid må forelegges og kontrolleres av geoteknisk fagkyndig, og arbeidet må prosjekteres og gjennomføres slik at områdestabiliteten ikke kan bli forringet.
- 7.8.2.** I forbindelse med graving (derunder fundamentering) må det utføres faglig vurdering om grunnforholdene er som beskrevet i notat fra Stokkebø Competanse samt vurdere om det er behov for stabiliserende tiltak.
- 7.8.3.** Alle tiltak som kan gi større belastning må prosjekteres slik at der er tilstrekkelig bæreevne i alle faser av utbyggingen.
- 7.8.4.** Det er krav til utvidet geoteknisk kontroll, utover krav i Byggesaksforskriften (SAK10)§ 14-2, bokstav c), der det i tillegg tas (eksplisitt)stilling til pkt. 1-4 . Det kan stilles ytterligere krav om kontroll jf. SAK10 §14-3.
- 7.8.5.** Ved søknad om tiltak etter PBL § 20-2, deriblant ellers mindre tiltak, skal det av gjennomføringsplan og ansvarserklæringer tydelig gå frem at ansvarsområdet i pkt. 1-5 er fult ut belagt med ansvar.
- 7.8.6.** Før det kan gis igangsettings-/ ettrinstillatelse skal eventuelle avvik i kontrollrapport jf. pkt. om utvidet geoteknisk kontroll være lukket.



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

BANKEN

Kvinesdal Sparebank

AVD.
LYNGDAL

Tlf. 38 35 88 60

post@kvinesdalsparebank.no

www.kvinesdalsparebank.no



Hanne Merete Omland

Kunderådgiver

Tlf. 46 96 42 53



Christian Tveit

Kunderådgiver

Tlf. 47 66 88 60

Om Kvinesdal Sparebank

Kvinesdal Sparebank ble etablert i 1870. Vi har hjemsted i Kvinesdal og salgskontor i Kristiansand, Sirdal, Flekkefjord og Lyngdal. Kvinesdal Sparebank skal styrke sin posisjon som en selvstendig fremtidsrettet, konkurransedyktig og moderne bank for alle typer banktjenester. Med kompetente og engasjerte medarbeidere skal vi ha kundeforhold som er langsiktige med nære og trygge relasjoner.

«Dine drømmer - vår utfordring»

For oss er hver enkelt kunde viktig.

Vi ønsker å være med deg hele livet og være en støttespiller for små og store økonomiske valg. Vi hjelper deg å realisere dine planer og mål.

Vi har dørene åpne for både eksisterende og nye kunder.



Anna S. Kvinlaug

Salgsleder Lister

Tlf. 47 64 10 55

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Kirkeveien 10
4580 LYNGBAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Bjørn Skjæveland

Telefon: 957 97 331
E-post: bjorn.skjaveland@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre