

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Laguneparken	
Oppdragsnr.	
1506250169	

Selger 1 navn
Else Synnøve Karstensen

Gateadresse	
Nordre Gommershaugen 6A	
Poststed	Postnr
SANDSLI	5254

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Bad i underetg fukt ved blandedbatteriet. Utbedret.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Bad i underetg: Jeg la flisene på gulvet i 1978/79 Nytt lag fliser lagt oppå i 1997/98 Bad i hovedetg: Rørleggerarbeidet er gjort av fagmann. Jeg har lagt flisene selv.
Arbeid utført av	Rørlegger fagmann, husker ikke navnet.

Filer

[115_65_0_0 Vedtak 06_05_1977 22 DocID_20614970.pdf](#)

[115_65_0_0 Tegning 06_05_1977 22 DocID_20614976.pdf](#)

[115_65_0_0 Ferdigattest 06_05_1977 22 DocID_20614972.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☒ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det foreligger ferdigattest fra 1977
-------------	--------------------------------------

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	2016/2017 Bolig- og Industriertrygghet AS: Anlegging av stikkledning og montering av pumpekum. 2016/2017 Ekerhovd og Lindqvist AS: Entreprenørarbeid. Graving av grøft fram til spillvannsledning ute i veien og klargjøring for pumpestasjon. Fjerning av slamavskiller/septiktank. Montering av ny pumpestasjon. Pigging av fjell, asfaltering ved spillvannskum. Betongarbeid og platting. 2019 Gården Rørleggerservice AS, Varmtvannsbereider skiftet, red. vent, montert ekspansjonskar og skiftet servantbatteri.
Arbeid utført av	Bolig- og Industriertrygghet AS

Filer

[201703246_01_4_Erklæring.pdf](#)

[201703246_01_3_Gjennomfoeringsplan.pdf](#)

[201703246_01_2_Soeknad.pdf](#)

[201703246_02_1_Mottakskontroll. Gnr 115 bnr 65, Nordre Gommershaugen 6..pdf](#)

[201703246_01_6_Tegning.pdf](#)

[201703246_01_5_Kart.pdf](#)

[EkerhovdogLindqvistAS.pdf](#)

[201712595_14_1_Ferdigattest. Gnr 115 bnr 65, Nordre Gommershaugen 6..pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Har vært innsig av fukt i krypkjeller under hovedetg.
-------------	---

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Lekkasje ved takvindu over trapp til loft. Lekkasje ved tak over altan. Lekkasje ved tak over inngangsparti hoveddøra. Lekkasje tak utebod.
-------------	---

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	byttet steiner inni ovnen. Byttet feieluke i kjeller hovedbygg.
-------------	---

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Gulv i underetg har ikke vært helt i vater siden det ble bygget i 1978. Ved fjerning av septik-tank og oppføring av murplattung ved pumpekum i 2017 ble noe av underlaget til grunnmur for underetg revet bort. Ene hjørnet ved murplattung nede hang litt "i løse luften". Det er nylig forsøkt utbedret.
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det har vært rotter og mus. Det har også vært maur, spesielt på bad og vaskerom. Utbedret ved å legge ut maurgift.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Egeninnsats / dugnad: Min sønn byttet ut lampene på kjøkkenet.

Arbeid utført av

Håvardstun Elektriske AS

Filer

[NELFO Sluttkontroll .pdf](#)

[NELFO Samsvarserklæring .pdf](#)

[DOC185.pdf](#)

[DOC184.pdf](#)

[1Samsvarserklæring.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Murer ved blomsterbed og grunnarbeid og drenering ved terrasse er utført på dugnad og av bekjente.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Terrasse har vært utført av bekjente og på dugnad. Tak ved terasse oppført av bekjente og på dugnad. Uteboden ble bygd av Edvard Karstensen.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det har vært utleid ved å stenge ved trapp ned til underetg. Denne vegg er nå fjernet slik at det er fri passasje fra hovedetg til underetg.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det har ihvertfall fått sitt eget husnr 6B. Det var tidligere et tilbygg med funksjon som galleri.

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tilbygg nå kalt 6B har vært et Galleri. Det er blitt innredet med kjøkken i hovedetg og stue i underetg. Skyvedør mellom stue i 6A og 6B tett igjen med lettvegg. Åpnet opp og satt inn dør mellom underetg 6B og 6A. Det har vært satt opp lettvegg ved trapp fra underetg til hovedetasje 6A slik at 6B var en leilighet for utleie med kjøkken og stue i tilbygg galleri og soverom og bad i underetg. Denne lettveggen ble fjernet i juni 2025.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

usikker på eksakt dato for måling men vi gjetter på at det var rundt 2012

21.1 Radonmåling

År

2012

Verdi

under grense / ikke helsefarlig

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Taket bør skiftes. Jeg har vært medeier av eiendommen siden jeg ble gift med Edvard Karstensen 22 januar 1966. Han døde 6. feb 2011 og jeg har vært enke i uskiftet bo siden. Hjemmel for eiendommen har stått på meg alene etter jeg ble enke i 2011.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Else Synnøve Karstensen	a82f98b848d06405ad84 20abf00566b00dbb80d 7	08.08.2025 20:18:51 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1506250169

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>