

Arealmålingsrapport

📍 Snorres gate 49, 2315 HAMAR

📖 HAMAR kommune

gnr. 1, bnr. 7698



Befaringsdato: 16.10.2024

Rapportdato: 18.10.2024

Oppdragsnr.: 20009-1409



Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Takstplan AS

Takstplan AS leverer tjenester innen takst- og tilstandsrapportering av boliger og næringsbygg i Innlandet. Med over 2000 utførte takstopppdrag i løpet av senere år, har vi opparbeidet oss en solid teknisk og økonomisk kompetanse, i tillegg til en unik lokalkunnskap i eiendomsmarkedet. I Takstplan AS er vi i dag 2 ansatte med byggteknisk bakgrunn. Vi er opptatt av kvalitet og grundighet i våre rapporter og det å være en viktig bidragsyter for en tryggere bolighandel.

Ta kontakt med oss dersom du har spørsmål til innholdet i våre rapporter eller du ønsker å benytte oss på nye takstopppdrag. Vi tilbyr også mer generell boligrådgivning og kan bistå i reklamasjonssaker, vurdering av skader og aktuelle tiltak du ønsker å få vurdert i egen bolig, i tillegg til energirådgivning for å kartlegge aktuelle tiltak i boligen din med støtte fra Enova.



Rapportansvarlig

Christian Ryberg

Uavhengig Takstingeniør

post@takstplan.no

941 04 040



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
16.10.2024	11:00:00	13:00:00	Christian Ryberg	Takstingeniør
			Johnny Sterud	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3403 HAMAR	1	7698	0	485.2 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Snorres gate 49

Hjemmelshaver

Aktiv Tomteutvikling AS

Beskrivelser

Tidligere arealstandard

Boligen er en frittstående enebolig på 2 plan med tilliggende carport og sportsbod.

Arealer BRA (bruksareal)

BRA i 1. etg i = 83,40kvm, inkl vindus- og dørsmyg

Fordelt på:

P-rom = 78,4 kvm

S-rom = 5 kvm (teknisk rom/bod)

BRA i 2. etg i = 62,6 kvm, inkl vindus- og dørsmyg

Fordelt på:

P-rom = 62,6 kvm

Sum BRA for boligen = 146kvm (avrundet)

Summen er fordelt på:

P-rom = 141 kvm

S-rom = 5 kvm

Arealer på tilleggsbygg og funksjoner fremgår av Ny arealstandard under.

Ny arealstandard

BRA-i

1. etg = 83,40m², inkl. dør- og evt. vindussmyg

2. etg = 62,60m², inkl. dør- og evt. vindussmyg

Sum BRA-i = 146m²

BRA-e

Utvendig bod/sportsbod

1. etg = 5m²

Sum BRA-e = 5m²

SUM BRA= 151m²

Tilleggsarealer:

TBA (terrasse- og balkongareal)

2.etg - Veranda/balkong = 20m²

Carport har grunnflate 17kvm (arealet er ikke måleverdig pga åpent, overbygd areal)

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Tegninger	17.11.2022	Byggetegninger er gjennomgått	Gjennomgått		Nei

Forutsetninger

Forutsetning

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjoner og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstingeniørens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Arealmåling er utført iht NS3940 og Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling. Arealene er angitt i hele m², men er målt og beregnet ved bruk av 2 desimaler og normale avrundingsregler. Presisjonsnivået er tilpasset praktisk arealmåling. Boligen var ferdig inndelt med omsluttende vegger og samtlige vegger internt i boenheten er forutsatt oppført på oppmålingstidspunktet.

BRA = arealene av omsluttende yttervegger og leilighetsskillevegger

P-rom = BRA - S-rom