

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Bergen Sentrum	
Oppdragsnr.	
1503230103	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Hector Alejandro Oyarce Antonelli	Tina Antonelli
Gateadresse	
Salhusvegen 177	
Poststed	Postnr
SALHUS	5107
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du eiendommen?	
År	2003
Hvor lenge har du bodd i boligen?	
Antall år	11
Antall måneder	5
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
☐ Nei ☒ Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Tryg
Polise/avtalenr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Vi pusset opp badet i 2010. En elektriker la varmekablene, men vi har ingen papirer. Dette er også BKK informert om.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Skiftet membran på gulv og vegg og lagt nye fuger. Har ikke lagt nye rør da vi kun har brukt eksisterende rør.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpssvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Varmtvannstank 2022. Kran utenfor blindkjelleren. Vann til kjøleskap 2016. Nye rør i utleieleilighet bad og kjøkken samt installasjon av toalett og dusjkabinett 2015.

Arbeid utført av

Rørlegger Helge Fløysand

Filer

[Faktura nr. 5472 fra RØRLEGGER HELGE FLØYSAND.pdf](#)

[Faktura nr. 6806 fra RØRLEGGERMESTER HELGE FLØYSAND AS.pdf](#)

[Faktura nr. 5712 fra RØRLEGGER HELGE FLØYSAND.pdf](#)

[Faktura nr. 6488 fra RØRLEGGERMESTER HELGE FLØYSAND AS.pdf](#)

[14-10-202214.57.42img_0001.jpg](#)

[14-10-202214.57.43img_0001.jpg](#)

[14-10-202214.57.44img_0002.jpg](#)

[NELFOSamsvarserklæringInst.Sign.IM_14.10.2022104300.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Kjelleren var kun delvis pusset opp da vi kjøpte huset. Vi renoverte den først i 2004, deretter i 2015. I 2015 rev vi ned vegger, drenerte badet, la nye rør der og på kjøkkenet. I tillegg isolerte vi alle veggene og la nye bjelker i gulvet for å rette det opp og la nytt gulv og veggplater. Senere i 2018 renoverte vi soverommet, med nytt gulv, isolerte veggene og skiftet vindu. Tidligere i 2005 bygget vi vindfang da inngangspartiet var gammelt og slitt. Dette holder også regn og fukt unna blindkjelleren og kjellerleiligheten. Etter renoveringen har vi ikke merket noen fukt i kjellerleiligheten.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Garasjen er gammel og har litt fukt. Terrassen renoverte vi 2014 og la plater under så minst mulig regn og fuktighet skal nå grunnmuren på fremsiden. På baksiden hadde vi tidligere en vinterhage, men i 2018/2019 isolerte vi den og la nytt tak. Dette er vindfanget beskytter grunnmuren meget godt mot vær og vind. Vi har renovert hele huset fra vi kjøpte det i 2003. Det eneste vi ikke har gjort noe med er taket. Det er originaltaket fra 1905. Det er selvsagt gammelt, men vi har ikke hatt noen problemer enda. Må uansett som med alle hus følge med når det er storm om høst og vinter. Da vi kjøpte huset i 2003, var det en liten lekkasje på kontoret i 2. etasje. Vi la inn bud med forbehold om at de skulle utbedres. Viser ellers til nevnte punkter i taksten.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Vi fikk lagt inn et rør i pipen i 2005. Vi fjernet senere peisen vår siden kjøkkenmøblene på den ene vegg må fjernes siden den var vegg i vegg med peisen. Feieluken i 2. etasje har også feil høyde i følge dagens byggeforskrifter, men det er ingenting vi kan gjøre med i et gammelt hus.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Var skjeve gulv i hele huset når vi kjøpte det. La nye bjelker og gulv i kjellerleiligheten i 2015, 2016 i 2. etasje og i 2017 i 1. etasje. Vi har ikke gjort noe med grunnmuren bortsett fra å male den.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Skiftet hele sikringsskapet i 2017 og la ny jordingskabel ute. Meland Elektro har i ettertid installert stikkontakter i treningsrommet, i verktøyboden, på pergolaen og installert strøm i grillhytten.

Arbeid utført av

Elektro Team AS og Meland Elektro

Filer

[14-10-202214.57.42img_0001.jpg](#)

[14-10-202214.57.43img_0001.jpg](#)

[14-10-202214.57.44img_0002.jpg](#)

[NELFOSamsvarserklæringInst.Sign.IM_14.10.2022104300.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

BKK kommer hvert 5. år og kontrollerer feil/mangler på det elektriske. Se for øvrig eget skriv fra de datert 8. desember 2022.

Filer

[316094151777255_ubi \(1\).pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

-Isolerte huset mellom 2003 og 2004. -Skiftet vindu i stuen, gangen i 2. etasje og på ene soverommet i 2004. -Skiftet verandadører i stuen og på soverommet i 1. etasje vindu i gangen, spisestuen, kjøkkenet og på ene soverommet i 2. etasje i 2007. -Renoverte vindfang med nytt gulv og inngangsdør 2021. Restaurering og nybygg gammelt uthus til grillhytte med pergola og toalett 2020-2022. Egeninnsats dugnad. Var gamle rør fra et toalett fra gammelt uthus. Ikke lagt nye avløp. Vann til vask er kobling fra hageslange. Er stoppekran på vaskerommet. Vi renoverte plattingen oppe ved huset i 2005. La sement og fliser. I 2014 laget vi en platting nede og renoverte altanen og skiftet alle rekkverkene. I garasjen fikk vi installert elektrisk port i 2007. Skifertaket har vi aldri gjort noe med. Skiftet kledning fremme på huset i 2007 når vi skiftet vindu til verandadører.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Egen kjellerleilighet.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tok kontakt med kommunen da vi renoverte leiligheten i 2004.

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Hector Antonelli	bbb603193d2bbe03df771cd 8b94af2ceffb49758	23.04.2023 10:28:55 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tina Antonelli	9dbbc6f0b89352804fba2e 9e0dda6c2d156967b7	23.04.2023 10:27:47 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1503230103

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>