



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Petter Lundemo

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2021
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Huitfeldts Gate 32A
0253 Oslo

0301-209/123/0/8



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Ved kjøpetidspunktet var badet i dårlig stand, med vannskader, ujevnt fall, skader i linoleum og sopp. Badet er senere totalrenovert, og disse forholdene er utbedret.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Boligelektrikeren AS

Beskrivelse av arbeidet: Alt elektrisk arbeid på baderommet ble utført av Boligelektrikeren AS.

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Bad og Membran AS

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon, kontroll og sikring av membran på baderommet.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Rørleggerhuset AS

Beskrivelse av arbeidet: Det er utført arbeid på vann og avløp i forbindelse med oppussing av bad og kjøkken. Dette inkluderer nytt rør-i-rør-system for bad med eget fordelerskap, nytt sluk i dusj, nye avløp og stoppekraner. Arbeidet er utført av faglært rørlegger.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Resterende arbeid på baderommet er utført som egeninnsats, etter at faglært arbeid på membran, elektrisk anlegg og rørleggerarbeid var ferdigstilt. Dette inkluderer flislegging, fuging og montering av sanitærutstyr og innredning.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Boligelektrikeren AS

Beskrivelse av arbeidet: Alt elektrisk arbeid på baderommet ble utført av Boligelektrikeren AS.

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Bad og Membran AS

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon, kontroll og sikring av membran på baderommet.



3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Rørleggerhuset AS

Beskrivelse av arbeidet: Det er utført arbeid på vann og avløp i forbindelse med oppussing av bad og kjøkken. Dette inkluderer nytt rør-i-rør-system for bad med eget fordelerskap, nytt sluk i dusj, nye avløp og stoppekraner. Arbeidet er utført av faglært rørlegger.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Resterende arbeid på baderommet er utført som egeninnsats, etter at faglært arbeid på membran, elektrisk anlegg og rørleggerarbeid var ferdigstilt. Dette inkluderer flislegging, fugging og montering av sanitærutstyr og innredning.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Full ny membran ble lagt av Bad og Membran AS. Nytt sluk installert av Rørleggerhuset AS.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Ja

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

I forbindelse med oppussing ble kjøkkenvindu midlertidig demontert for vask og maling. Under dette arbeidet løsnet enkelte mursteiner under vinduet.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Kadri Entreprenør AS

Beskrivelse av arbeidet: Feilen/skaden er utbedret ved at mur under vinduet og vindu ble tilbakeført til opprinnelig stand. Utført av profesjonell murerentreprenør.

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje



7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Ja**

I egen enhet: Det er observert enkelte sølvkre (totalt ca. 3) etter oppussing, blant annet i bestikksskuff.
I sameiet: Det har forekommet rotter og mus i bakgård/felles uteareal.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: I egen enhet: Tiltak som er gjort er å sørge for at bestikk tørkes/renner av før det legges i skuff. I sameiet: Styret har iverksatt tiltak mot mus/rotter i felles utearealer.

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Ja**

Det er observert at temperaturen i dusjen tidvis kan variere brått uten forvarsel.

Det har vært én enkeltstående hendelse der utslagsrør for vaskemaskin rant over i forbindelse med tømning. Forholdet har ikke gjentatt seg.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Beskrivelse av arbeidet: For svingende temperatur i dusj: Ingen tiltak. For overløp fra utslagsrør: Avløp er rensset.

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Rørleggerhuset AS

Beskrivelse av arbeidet: Det er utført arbeid på vann og avløp i forbindelse med oppussing av bad og kjøkken. Dette inkluderer nytt rør-i-rør-system for bad med eget fordelerskap, nytt sluk i dusj, nye avløp og stoppekraner. Arbeidet er utført av faglært rørlegger.



12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Ja

Det er observert at den fuktstyrte baderomsviften tidvis kan være noe støyete.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Beskrivelse av arbeidet: Baderomsviften er rensset.

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Beskrivelse av arbeidet: Ildsted (peis) er montert som egeninnsats. Eksisterende pipeløp er benyttet, uten endringer. Monteringen er utført i henhold til produsentens anvisninger. Ildstedet er senere kontrollert og godkjent.

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Ja

Det har vært én enkelt hendelse der en gulvvarmestmostat midlertidig endret temperatur uten berøring. Hendelsen skjedde for ca. 2 år siden og har ikke gjentatt seg.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Boligelektrikeren AS

Beskrivelse av arbeidet: Alt elektrisk arbeid ble utført av Boligelektrikeren AS.



Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Tilstandsrapport utarbeides i forbindelse med salg.

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.