

Verditakst Tomt

📍 Tonmyrvegen 153 , 3623 LAMPELAND

📖 FLESBERG kommune

gnr. 17, bnr. 135

Markedsverdi

850 000

Tomteareal 1 511,90 m²



Befaringsdato: 13.01.2026

Rapportdato: 19.01.2026

Oppdragsnr.: 21685-1506

Referansenummer: CT4509

Autorisert foretak: Dokken Takst AS



Gyldig rapport
19.01.2026

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Rapportansvarlig

Torbjørn Rua Dokken

Torbjørn Rua Dokken

post@dokkentakst.no

905 02 899

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Markedsverdi

Kr 850 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Markedsvurdering

Tomten ligger flott til med gode solforhold og preparerte skiløyper i umiddelbar nærhet. Flotte turmuligheter i område både sommer og vinter.

Det er få salg av hyttetomter i området om dagen, slik at verdivurdering er noe usikkert.

Det må påregnes utgifter for å koble seg på strømmettet og vann og avløpsnett.

Beregninger

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Tilstede	
13.1.2026	Torbjørn Rua Dokken	Takstingeniør
	Ragnvald Kristian Tveita	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
3334 FLESBERG	17	135		0	1511.9 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Tonmyrvegen 153

Hjemmelshaver

Tveita Ragnvald Kristian

Felles formue

Kr.

Felles gjeld:

Kr.

Eiendomsopplysninger

Områdebeskrivelse.

Tomten ligger flott til med gode solforhold og preparerte skiløyper i umiddelbar nærhet. Flotte turmuligheter i område både sommer og vinter.

Beskrivelse av tomten

Tomten var snødekt ved befaringsdato og er dermed ikke kontrollert.

Adkomstvei

Det er vei nesten frem til tomtegrensen.

Tilknytning vann

Tomten er ikke tilknyttet vannforsyning under befaringsdato.
Det er mulig å koble seg til felles vannforsyningsanlegg i området.
Det vil komme en tilkoblingsavgift for å gjøre dette.

Tilknytning avløp

Tomten er ikke tilknyttet avløpsanlegg under befaringsdato.
Det er mulig å koble seg til felles avløpsanlegg i området.
Det vil komme en tilkoblingsavgift for å gjøre dette.

Reguleringsmessige forhold

Tomten er regulert til fritidsbebyggelse.

For mer informasjon se kommunens hjemmesider.

Kommuneplan

Kommuneplan: KP_Flesberg.
Kommunedelplan Blefjell.

For mer informasjon se kommunens hjemmesider.

Bygninger på eiendommen

Ingen.

Konsesjonskrav

Nei.

Risiko for radon

Ligger eiendommen i et område som på NVE Radon aktsomhetskart er definert med "høy" eller "særlig høy" aktsomhetsgrad?

Nei

Risiko for flom

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for flom?

Nei

Risiko for skred

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for ras/skred?

Nei

Siste hjemmelovergang

Kjøpesum	År	Type
1 017 000	1999	Annet

Avgrensninger for Verditakst Tomt

Egne forutsetninger

Undertegnede er en uavhengig takstmann/bygningssakkyndig som ikke har binding til kunde/eier.
Tomten er snødekt ved befaring.