



aktiv.

Flott hyttetomt - åpent og fritt
beliggende i fantastisk natur!

Velkommen til
Ulvhildvn. 62!





Fredric Bachér

Eiendomsmeglerfullmektig

Mobil 47 81 49 75

Email fredric.bacher@aktiv.no

Aktiv Valdres Eiendomskontor

Jernbanevegen 14

2900 Fagernes

Nøkkelinformasjon

Prisantydning: 650 000,- + omk.

Omkostninger: 32 392,-

Totalt inkl. 682 392,-

omkostninger:

Selger: Guttorm Lilleeng

Eiendomstype: Hyttetomt

Eierform: Selveier

Tomteareal: 1451 m²

Gnr./bnr.: 23/18

Tomtetype: Eiet tomt

Tomteareal: Ca. 1 451 m²

Oppdragsnr.: 17210119



Velkommen til vakre, varierte Valdres!

Hva er vel mer folkekjært og fylt med tradisjoner enn den norske fjellhytta?

Dit du reiser for å nyte den klare, friske fjelluften, den vakre naturen, knitringen fra peisflammene, lyden av stillhet og tid til å gjøre ingenting.

I vakre, varierte Valdres har vi alt! Fra ville fjell i vest til skogkledde åser i øst. Vidstrakte vidder, spennende turstier og milevis med oppkjørte skiløyper. I denne herlige naturen ligger hytter av alle slag, noe som gjør at alle kan finne sitt drømmested nettopp her.

Valdres Eiendomskontor har formidlet eiendommer i over 40 år, og som et av Valdres største eiendomskontor har vi stor glede av å kunne bidra til at enda flere får oppfylt sin store hyttedrøm.

Når vi nå har gleden av å presentere denne flott beliggende hyttetomta, er det kanskje nettopp din hyttedrøm som kan gå i oppfyllelse.

Velkommen til visning!









Innhold

Velkommen	1
Beliggenhet	11
Beskrivelse av eiendommen	12
Offentlige forhold	17
Prisantydning inkl. omkostninger	18
Øvrige kjøpsforhold	18
Info fra kommunen	20
Nabolagsprofil	41
Løsøre og tilbehør	43
Boligkjøperforsikring	48
Forbrukerinformasjon om budgiving	51
Budskjema	52



Nyt livet i klar, frisk fjellluft!

BELIGGENHET

Åpent og fritt med nydelig utsikt til Jotunheimen og fjellene rundt finner du denne flotte hyttetomta. Den ligger solrikt og vakkert til i Ulvhild Hyttegrend, ca. 875 moh.

Ulvhild hyttegrend ligger ved foten av Slettefjell, i et flott turområde på

fjellet mellom Beitostølen og Vang. Foruten vakker utsikt til Jotunheimen kan en nyte vid utsikt til Bitihorn og flere av fjellene i både Øystre og Vestre Slidre.

I dette vakre området kan turen starte ved hytta uansett årstid, for her er mulighetene mange. Om sommeren innbyr fjellet til

opplevelsesrike fot- og sykkelturner, gjerne innover Slettefjell. Det er også fine muligheter for jakt- og fiske.

Vinterstid er det bare å spenne på seg skiene og gå ut i et fantastisk løypenett med milevis av oppkjørte skiløyper. Om noen heller skulle ønske en tur i alpinbakken er det



omlag 2 mil til Raudalen og til Beitostølen. Her finner en flere nedfarter for alpint og snowboard, samt gode forhold for off-piste. På Beitostølen finner en også en rekke andre aktivitetstilbud, samt flere butikker og serveringssteder.

Fra Ulvhild hyttegrend er det heller

ikke langt til Valdresflya og Tyiin/Filefjell som begge byr på en rekke kjente turmål og spennende 2.000 m. topper m.m.

Bebyggelse
Ubebygd hyttetomt.

Adkomst
Fra Fagernes kan en følge Fv. 51 mot Beitostølen i ca. 30 km opp til Skammestein.

Ta av til venstre mot Ryfoss og følg Skøltevegen ca. 4,2 km. Fortsett inn på Dalsvegen og følg denne ca. 5,2 km.

Sving til høyre inn på Raudalsvegen og følg denne ca. 2,4 km. Ta til høyre inn på Ulvildvegen og følg denne ca. 900 fram til tomta som er merket "Aktiv - til salgs".

God tur!

En kan også kjøre opp til Ulvhild

Hyttegrend fra Lomen eller Ryfoss om en heller ønsker å følge E16 fra Fagernes mot Tyin.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomtetype
Eiet tomt.
Tomten blir solgt med vei, strøm og utarbeidet avløpsplan fra Jordforsk på Ås.

Strømboks står på tomtegrensen. Det er anlagt grusvei langs tomtegrense på nedsiden og oversiden av tomten.

Tomteareal

Ca.1 451 m².

Arealet er hentet fra kommunens matrikkelkart.

Vei

Helårsvei.

Det er anlagt grusvei på oversiden og nedsiden av tomten.

Selger opplyser at anleggsbidrag adkomstvei (verdi kr 5.000.-) er inkludert i tomteprisen.

Vann/avløp

Det er mulighet for vann og avløp. Det må etableres privat vann på tomten.

Ulvhold Hyggegrennd har fått utarbeidet avløpsplan for hver tomt av Jordforsk på Ås.

For tomt 39 er godkjent avløpsløsning: gråvannsrenseanlegg + separat toalettløsning.

Se vedlagt avløpskart på side 31.

Strøm

Tilkoblingsavgift strøm (verdi anslått til ca kr 70 000.- i 2008) er inkludert i tomteprisen.

Byggemåte og standard

Ihht. utdrag fra Reguleringsbestemmelser for Ulvhild Hyttegrennd, sist revidert 19.12.05 gjelder følgende i byggeområder for private hytter:

1. BYGGEOMRÅDER

Områder for planlagte hyttetomter:

§1. Fremtidig deling av tomtene er

ikke tillatt. Regulerte tomtegrenser kan der det viser seg fornuftig, justeres med inntil 2 meter ved oppmåling av tomt uten at dette medfører endring av planen.

§2. Byggesøknad skal vedlegges målsatt situasjonskart over tomten i målestokk 1:1000 eller større, der eksisterende og planlagt bebyggelse er inntegnet. Ved søknad om byggeløyve skal fritidsbebyggelsen sin plassering i forhold til eksisterende og nytt terreng framgå av fasadetegninger, snitt og plan.

§3. Utnyttingsgraden for byggeområdene for hytter er satt til maksimalt T-BRA = 220 m². Med tomteutnytting menes det bruksareal iht. NS 3940 i forhold til tomteareal. Hovedhytta skal ikke ha større utnytting enn maksimalt T-BRA = 160 m². For områdene H18, H19, H20 og H34 er maksimal utnytting sett til T-BRA = 200 m², der hovedhytten ikke skal overstige T-BRA = 140 m².

§4. På hver hyttetomt kan det kun oppføres en hytte, med maksimal mønehøyde 6,1 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Synlig grunnmur skal ikke overstige 0,8 meter. Unntaket fra denne mønehøyden er tomtene i felt H19, H20 og H34 som skal ha maksimal mønehøyde for hovedhytta på inntil 5,1 meter over gjennomsnittlig planert terreng – der synlig grunnmur ikke skal overstige 0,5 meter. For terrengplassering av hytte skal det være en balanse mellom skjæring/fylling.

§5. I tillegg til hovedhytte kan det

oppføres 2 mindre bygg: 1 anneks, 1 uthus/garasje – totalt 3 bygg på tomta. Ingen av disse andre byggene skal være over 40 m², eller ha mønehøyde over 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Bygg skal plasseres i tunform, tilpasses naturlige terrengforhold på tomta og ha maksimalt 12 meter innbyrdes avstand.

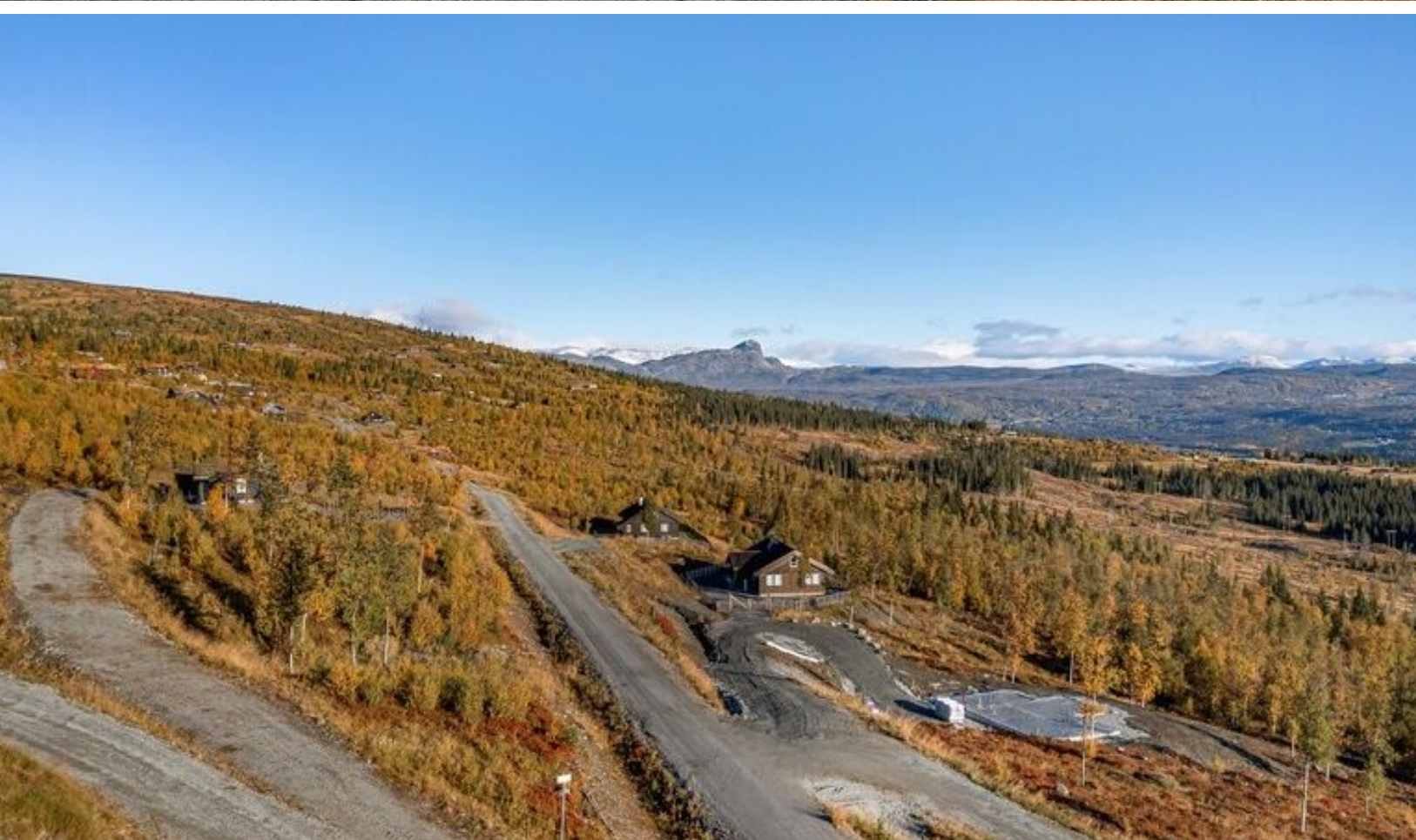
§6. Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22° og 30°. Taktekking skal være torv, tre eller skifer. Alle bygg på samme tomt skal ha samme takvinkel og tekkemateriale. Hovedmøneretningen på hytta skal ligge parallelt med terrengkotene.

§7. Hovedhytte skal plasseres slik at tomtemarkeringspel faller innenfor grunnmur for tomtene innenfor H1, H19, H20 og H34. For alle andre tomter skal hovedhytta plasseres innenfor fastsatte byggegrenser. Andre bygg som anneks/uthus og garasje kan plasseres innenfor byggegrenser etter gjeldende byggregler.

§8. Der det passer naturlig inn i terrenget, kan underetasje godkjennes. Utenom ved eventuell utgangsdør gjelder kravet om maksimalt synlig grunnmur i § 4. Ved eventuell oppstue, skal oppstuedelen ligge i midtseksjonen i hytta.

§9. Bygningene skal være tømra eller ha utvendig kledning i tre. For en mindre del av bygget kan naturstein godkjennes.

Vi viser til vedlagte reguleringsbestemmelser for utfyllende informasjon.





Godt å vite...

Formuesverdi

Formuesverdi kr. 462.000,-
per 31.12.2019.

Offentlige/kommunale avgifter

Kommunale kostnader vil tilkomme
ved bebyggelse av tomtene.

Avgifter pr. 2021:

Hytterenovasjon pr. år: kr. 1.390,-.
Feie og tilsynsavgift.
Eiendomsskatt.

Faste løpende kostnader

I tillegg til kommunale avgifter, som
påløper når tomte bebygges, vil det
være avgifter til:

- Forholdsmessig deltagelse i felleskostnader innad i hyttefeltet (Brøyting og vedlikehold av felles veisystem).
- Bomavgift.
- Skiløypeavgift.

I tillegg kommer kostnader til strøm
og forsikring.

Konsesjon

Eiendommen kan erverves
konsesjonsfritt mot undertegning
av egenerklæring om
konsesjonsfrihet.

Odel

Det er ikke odel på eiendommen.

Diverse

Engangsavgift skiløype
(verdi kr 4.000,-) er inkludert i
tomteprisen.

Tomta selges som den er på visning
uten ytterligere rydding.

Noen av bildene kan være fra
nærområdet / illustrasjonsfoto.

Vedr. budgivning:

Det enkleste er å legge inn bud
elektronisk via "Gi Bud"-knappen i
Finn-annonsen, hvor man samtidig
legitimerer seg med Bank-Id (det er
krav til oversendelse av legitimasjon
for alle budgivere.) Det er også
mulig å benytte budskjema som
oversendes megler. Husk å før opp
informasjon vedr. finansiering, og
helst navn og tlf. nr på din
bankkontakt.

Megler tar ikke noe ansvar for
forsinkelser på el- eller telenettet.
Dersom en budgiver legger inn bud
tett opp mot en annen budgivers
akseptfrist kan man risikere at
eiendommen blir solgt før budet
kommer fram til megler. Selger skal
skriftlig akseptere bud overfor
megler som igjen skal formidle
dette skriftlig videre til budgiver før
akseptfristen går ut. Vi ber derfor
om at bud må være oversendt
minimum 5 minutter før
eksisterende bud går ut, og at alle
bud har en akseptfrist på 30
minutter. Denne fristen kan avtales
kortere mot slutten av en budrunde.

Se forøvrig Forbrukerinformasjon
om budgivning lenger bak i
salgsoppgaven.

Etter aksept av bud, vil
eiendommens salgssum bli
meddelt de som ev. måtte
ettespørre denne. Eiendommens
salgssum vil bli offentlig tilgjengelig
ved overføring av hjemmel.

OFFENTLIGE FORHOLD

Eiendommens betegnelse

Gnr. 23 Bnr. 18 i Vestre Slidre
kommune.

Heftelser/rettigheter/forpliktelser

Følgende er tinglyst på
eiendommen:

- Dagbok nr. 1067820, tinglyst
24.12.2007 Bestemmelse iflg.
skjøte.

Rettighetshaver: Valdres Energi Nett
AS, Bestemmelse om anlegg og
vedlikehold av ledninger m.m.
Rettighetshaver: Einebuåsen
Utbyggingslag AS, Bestemmelse
om anlegg og vedlikehold av
ledninger m.m.

Rettighetshaver: Einebuåsen
Utbyggingslag AS, Plikt til å betale
årlig avgift forholdsmessig etter lik
fordeling mellom eiere av solgte
tomter til bekostning av vedlikehold
og brøyting av vegene i Ulvhild
Hyttegrennd.

Rettighetshaver: Beitostølen
Løypeforening. Plikt til å betale årlig
NOK 300,- for drift av skiløypenett.
Beløpet kan indeksreguleres årlig
med utgangspunkt i indeks nov.
2005.

Dersom det er ubetalte kommunale
avgifter har kommunen legalpant i
eiendommen.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen ligger innunder
Reguleringsplan: Ulvhild hyttegrennd.
Fritidsbustad.

Kopi av reguleringsbestemmelser
følger vedlagt i salgsoppgaven.

PRISANTYDNING INKL. OMKOSTNINGER

650 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

16 250,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 650 000,-))
12 000,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))
172,- (Panteattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)

32 392,- (Omkostninger totalt)

682 392,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Oppgjør

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Kjøpekontrakt

Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

Overtakelse

Etter nærmere avtale med selger. Normalt 3-4 uker etter budaksept.

NB! Kjøper har ikke tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtagelse.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 2 400,- / 3 100,- i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 400,- / 2 100,- i honorar for Boligkjøperforsikring.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Det anbefales at hver budgivers første bud har en tilfredsstillende akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Ifølge eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragsansvarlig en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.

Budgivning i forbrukerforhold

Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 3. ledd forbyr oppdragstaker i forbrukerforhold å videreformidle bud til selger med kortere akseptfrist enn til kl 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Lørdag regnes ikke som virkedag. Vi fraråder derfor å inngi slike bud da de ikke vil bli

videreformidlet til selger. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon i vedlagt budskjema. I følge eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragstaker en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.

Lov om hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Vilkår for salg

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, 2. pkt. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Finansiering

Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforretningene kan motta provisjon ved formidling

av finansielle tjenester.

Vederlag og rett til dekning av utlegg

Tilrettelegging kr. 11.900,- oppgjør og tinglysing kr. 6.900,- opplysninger fra kommunen via Infoland kr. 1.139,-, grunnbokutskrift og kopi av tinglyste dokumenter kr. 590,- tinglysing av urådighetserklæring kr. 585,- markedspakke kr. 16.500,- samt provisjon fast pris kr. 39.000,-. Dette dekkes av selger.

Salgsoppgave

Salgsoppgaven er opprettet 07.02.2022 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Tinglysing av hjemmel

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Informasjon om meglerforetaket

Valdres Eiendoms kontor AS
Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes
Organisasjonsnummer: 979870167

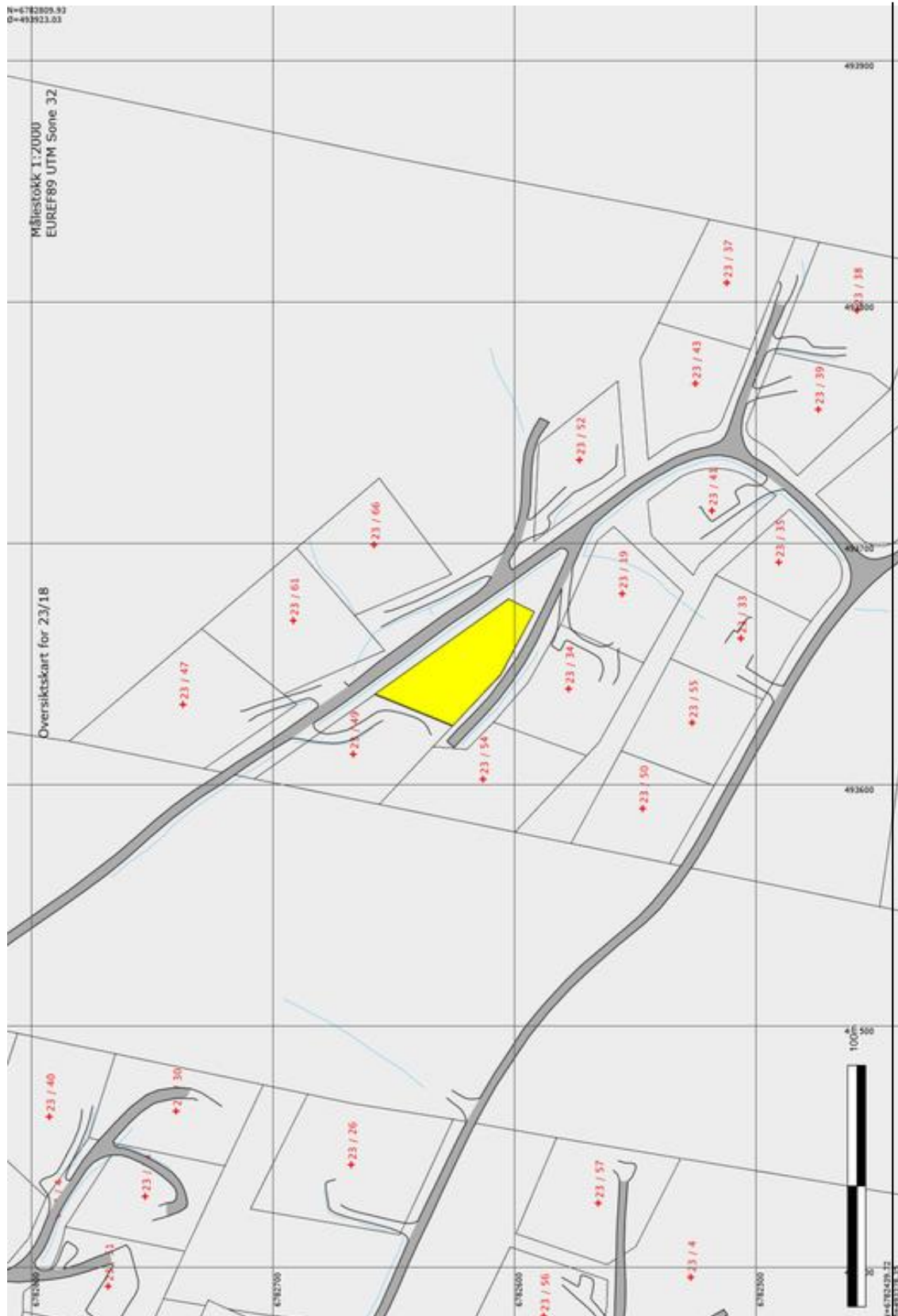
Fredric Bachér
Eiendoms meglerfullmektig
Tlf: 47 81 49 75
E-post: fredric.bacher@aktiv.no

Ansvarlig megler:
Linn Hamre

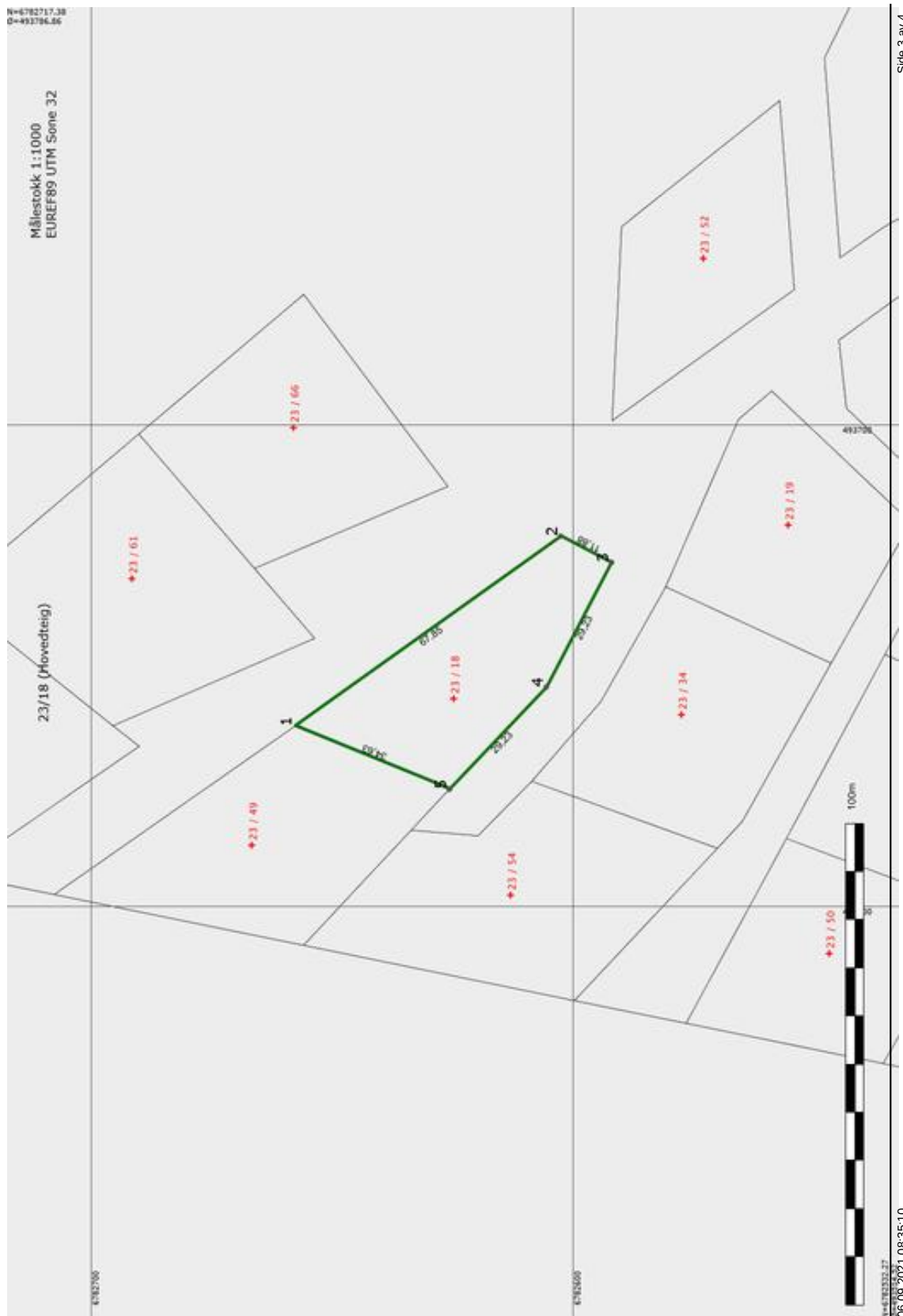
	Matrikkelkart				
Vestre Slidre kommune					
MATRIKKELENHET Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
3452 - Vestre Slidre kommune	23	18	0	0	

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.



Side 2 av 4



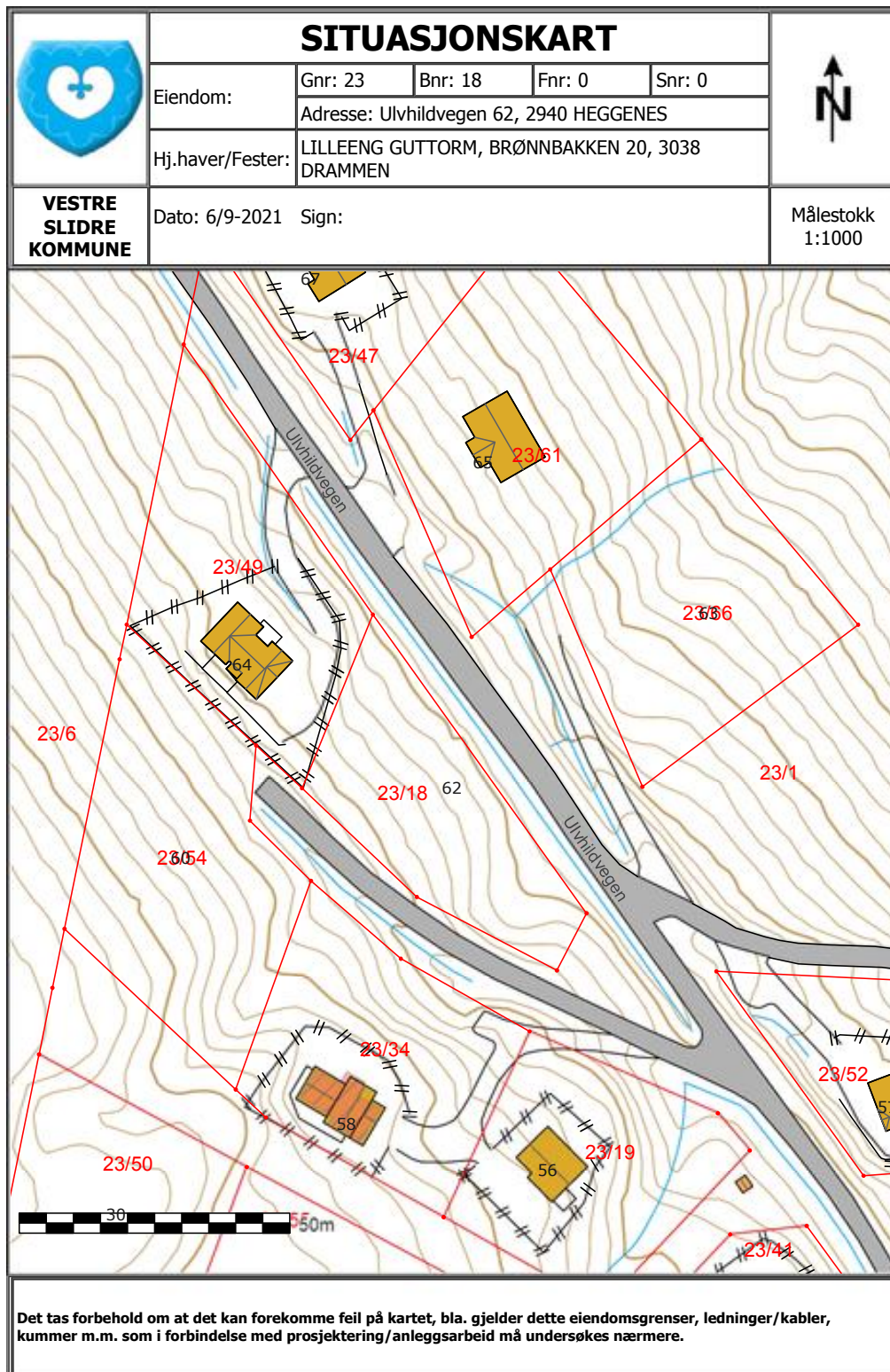
Areal og koordinater

Areal: 1451,00 Arealmerknad: Nord: 6782624,71 Øst: 493643,23

Representasjonspunkt: EUREF89 UTM Sone 32

Ytre avgrensning

Grensepunkt/Grenselinje		Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/		Målenetode		Nøyaktighet		Radius
Løpenr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype	Målenetode	Nøyaktighet	Radius	
1	6782657,69	493637,49	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		
			67,85	Ikke hjelpelinje		10		
2	6782602,51	493676,98	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		
			11,88	Ikke hjelpelinje		10		
3	6782591,96	493671,52	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		
			29,23	Ikke hjelpelinje		10		
4	6782605,51	493645,63	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		
			29,23	Ikke hjelpelinje		10		
5	6782625,62	493624,41	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10		
			34,63	Ikke hjelpelinje		10		





Vestre Slidre kommune

Adresse SLIDRE, 2966

Telefon

Utskriftsdato: 03.09.2021

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Vestre Slidre kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3452 **Gårdsnr.:** 23 **Bruksnr.:** 18

Adresse: Ulvhildvegen 62, 2940 HEGGENES

Referanse: 195/3001070/17-21-0119 Ulvhildvegen 62

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	Ulvhild hyttegrennd
Reguleringsformål	Fritidsbustad

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Kommentar
Plankart: https://tinyurl.com/zysemtz Planføresegner: https://valdreskart.no/valdresregplan/543vestre-slidre/bestemmelser/0543R050.pdf

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ULVHILD HYTTEGREND VESTRE SLIDRE KOMMUNE

12.12.05

19.12.05

Rev: 05.05.06 - kvs

Reguleringsplanen inneholder følgende reguleringsformål, jfr. plan- og bygningsloven § 25:

- 1. Byggeområde - nye tomter for fritidsbebyggelse
- ny tomt for herberge/bevertning/utleiehytter
- 2. Landbruksområde - jord og skogbruk
- 3. Fareområder - Høyspenningsanlegg
- 4. Spesialområde - privat veg
- Vannforsyningsanlegg – brønn
- Friluftsområde

1. BYGGEOMRÅDER

Områder for planlagte hyttetomter:

- §1. Fremtidig deling av tomtene er ikke tillatt. Regulerte tomtegrenser kan der det viser seg fornuftig, justeres med inntil 2 meter ved oppmåling av tomt uten at dette medfører endring av planen.
- §2. Byggesøknad skal vedlegges målsatt situasjonskart over tomten i målestokk 1:1000 eller større, der eksisterende og planlagt bebyggelse er inntegnet. Ved søknad om byggeløyve skal fritidsbebyggelsen sin plassering i forhold til eksisterende og nytt terreng framgå av fasadetegninger, snitt og plan.
- §3. Utnyttingsgraden for byggeområdene for hytter er satt til maksimalt T-BRA = 220 m². Med tomteutnytting menes det bruksareal iht. NS 3940 i forhold til tomteareal. Hovedhytta skal ikke ha større utnytting enn maksimalt T-BRA = 160 m². For områdene H18, H19, H20 og H34 er maksimal utnytting sett til T-BRA = 200 m², der hovedhytten ikke skal overstige T-BRA = 140 m².
- §4. På hver hyttetomt kan det kun oppføres en hytte, med maksimal mønehøyde 6,1 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Synlig grunnmur skal ikke overstige 0,8 meter. Unntaket fra denne mønehøyden er tomtene i felt H19, H20 og H34 som skal ha maksimal mønehøyde for hovedhytta på inntil 5,1 meter over gjennomsnittlig planert terreng – der synlig grunnmur ikke skal overstige 0,5 meter. For terrengplassering av hytte skal det være en balanse mellom skjæring/fylling.
- §5. I tillegg til hovedhytte kan det oppføres 2 mindre bygg: 1 anneks, 1 uthus/garasje – totalt 3 bygg på tomte. Ingen av disse andre byggene skal være over 40 m², eller ha mønehøyde over 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Bygg skal plasseres i tunform, tilpasses naturlige terrengforhold på tomte og ha maksimalt 12 meter innbyrdes avstand.
- §6. Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22° og 30°. Taktekking skal være torv, tre eller skifer. Alle bygg på samme tomt skal ha samme takvinkel og tekkemateriale. Hovedmøneretningen på hytta skal ligge parallelt med terrengkotene.
- §7. Hovedhytte skal plasseres slik at tomtemarkeringspel faller innenfor grunnmur for tomtene innenfor H1, H19, H20 og H34. For alle andre tomter skal hovedhytta plasseres innenfor fastsatte byggegrenser. Andre bygg som anneks/uthus og garasje kan plasseres innenfor byggegrenser etter gjeldende byggregler.
- §8. Der det passer naturlig inn i terrenget, kan underetasje godkjennes. Utenom ved eventuell utgangsdør gjelder kravet om maksimalt synlig grunnmur i § 4. Ved eventuell oppstue, skal oppstuedelen ligge i midtseksjonen i hytta.
- §9. Bygningene skal være tømra eller ha utvendig kledning i tre. For en mindre del av bygget kan naturstein godkjennes.

- §10. Farger skal være mørke matte jordfarger. Dette gjelder også for vindskier og tak.
- §11. Parkering skal skje inne på egen tomt, dette gjelder også gjesteparkering.
- §12. Omfattende terrenginngrep skal unngås, og eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Terrenginngrep skal innen påfølgende vår sås til, og området skal holdes ryddig.
- §13. Oppføring av gjerde er ikke tillatt. Inngjerding av inntil 500 m² per tomt er likevel tillatt. Plassering av gjerde i hvert enkelt tilfelle skal skje etter godkjenning/i samråd med Einebuåsen utbyggingslag. Gjerdet skal bestå av trevirke, og eventuell grind skal være utadslående. Trådgjerde eller piggtråd er ikke tillatt. Høyde på gjerdet skal være mellom 1,0 og 1,2 meter. Alle gjerder innenfor planområdet skal vedlikeholdes normalt. Dersom et gjerde utgjør fare for beitedyr/vilt, kan Einebuåsen utbyggingslag/kommunen kreve dette fjernet.
- §14. Flaggstenger er ikke tillatt innenfor planområdet. Eventuell parabolantenne skal plasseres på vegg, og ha samme farge som veggen. Det er heller ikke tillatt å etablere portaler av noko slag på tomtene.
- §15. Det er ikke tillatt å føre inn vann i hytta før det foreligger godkjent utslippstillatelse fra forurensningsmyndigheten/ kommunen.
- §16. Tomter berørt av eksisterende høyspentlinje kan ikke fradeles før høyspentlinja er lagt i jordkabel
- §17. Dersom det ikke er godkjent utslippstillatelse jfr § 15, skal det som privetløsning monteres biologisk toalett eller forbrenningstoalett i hyttene.

Områder for service – turisme

- §18. Området kan ikke tas i bruk før det foreligger godkjent bebyggelsesplan etter Plan- og bygningsplanen § 28-2. Planformål for området er servicebygninger og uthytter.
- §19. Utnyttingsgraden for arealet kan være maksimalt %-TU = 30 %
- §20. Bygninger kan ha mønehøyde maksimalt 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng, og ha saltak med takvinkel mellom 22° og 30 °.
- §21. §6,9,10,17 gjelder også for dette området.

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- §22. Innenfor areal regulert til landbruksområde skal jord- og skoglov fortsatt gjelde.
- §23. Området ligger i utmark der det er felles beiterett. Skiløyper kan etableres fritt innenfor arealkategorien så lenge dette er etter samtykke fra berørt grunneier/Einebuåsen utbyggingslag
- §24. Andre traseer utenom vist som spesialområde – friluftsområde kan dreneres og opparbeides til skiløype med bredde inntil 6 meter i tillegg til terengutslag. De ansvarlige for skiløypa skal kunne drive nødvendig drift og vedlikehold langs skiløypa. Området kan krysses av tekniske anlegg for vann og avløp.

3. FAREOMRÅDER

- §25. Området skal brukes til oppføring av trafokiosker samt eksisterende høyspentlinje.
- §26. Området skal forsynes med 400 V strømforsyning.
- §27. Gjeldende avstandsregler fra høyspenningsanlegg gjelder.

4. SPESIALOMRÅDER

- §28. Områdene for spesialområde – privat veg skal benyttes til bygging av privat veg.
- §29. Spesialområde for privat veg 1-5 er regulert med total bredde på 12 meter.
Spesialområde for privat veg 6-15 er regulert med total bredde på 10 meter
Alle veger skal lages med kjørebredde mellom 3 og 5 meter. I tillegg kommer vegskulder og grøft/skjæring
- §30. Byggegrense langs privat veg 1-5 er 12 meter fra vegens senterlinje.

- §31. Med mindre det bores etter vann inne på egen tomt forutsettes det drikkevann fra felles brønn 1-9 med vernesoner som vist i plankartet. På areal for felles brønnpunkt kan det sette opp nødvendige installasjoner for å sikre brønnen.
- §32. Spesialområde - friluftsområde 1 er felles samlingsplass/grillplass/andre lignende fellestiltak. På området kan det i samråd med Einebuåsen utbyggingslag settes opp mindre installasjoner som benker/fellesgrill og lignende.
- §33. Spesialområde – friluftsområde 2-7 kan dreneres og opparbeides til skiløype med bredde inntil 6 meter i tillegg til terengutslag. De ansvarlige for skiløypa skal kunne drive nødvendig drift og vedlikehold langs skiløypa. Området kan krysses av tekniske anlegg for vann og avløp.

5. FELLESBESTEMMELSER

- §34. Alle fremtidige kabler legges i jorden.
- §35. Lagring og plassering av bobil og campingvogner utenom i byggeperioden med hovedhytta er forbudt.
- §36. Gjeldende renovasjonsordning i kommunen skal benyttes.

RETNINGSLINJER TIL ULVHILD HYTTEGREND

1. Private veger kan brukes av de som har eiendommer innenfor planområdet. Andre bruksberettigede i området kan bruke veger innenfor planområdet til landbruksformål.
2. Det er ikke kjent automatiske fredete kulturminner i planområdet. Dersom det ved tiltak i marka blir funnet slike kulturminner som ikke er kjente, skal arbeidet stoppes i den grad det berører kulturminnene eller sikringssonen på 5 meter. Melding skal straks sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at myndighetene kan komme på befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt betingelsene for dette.



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

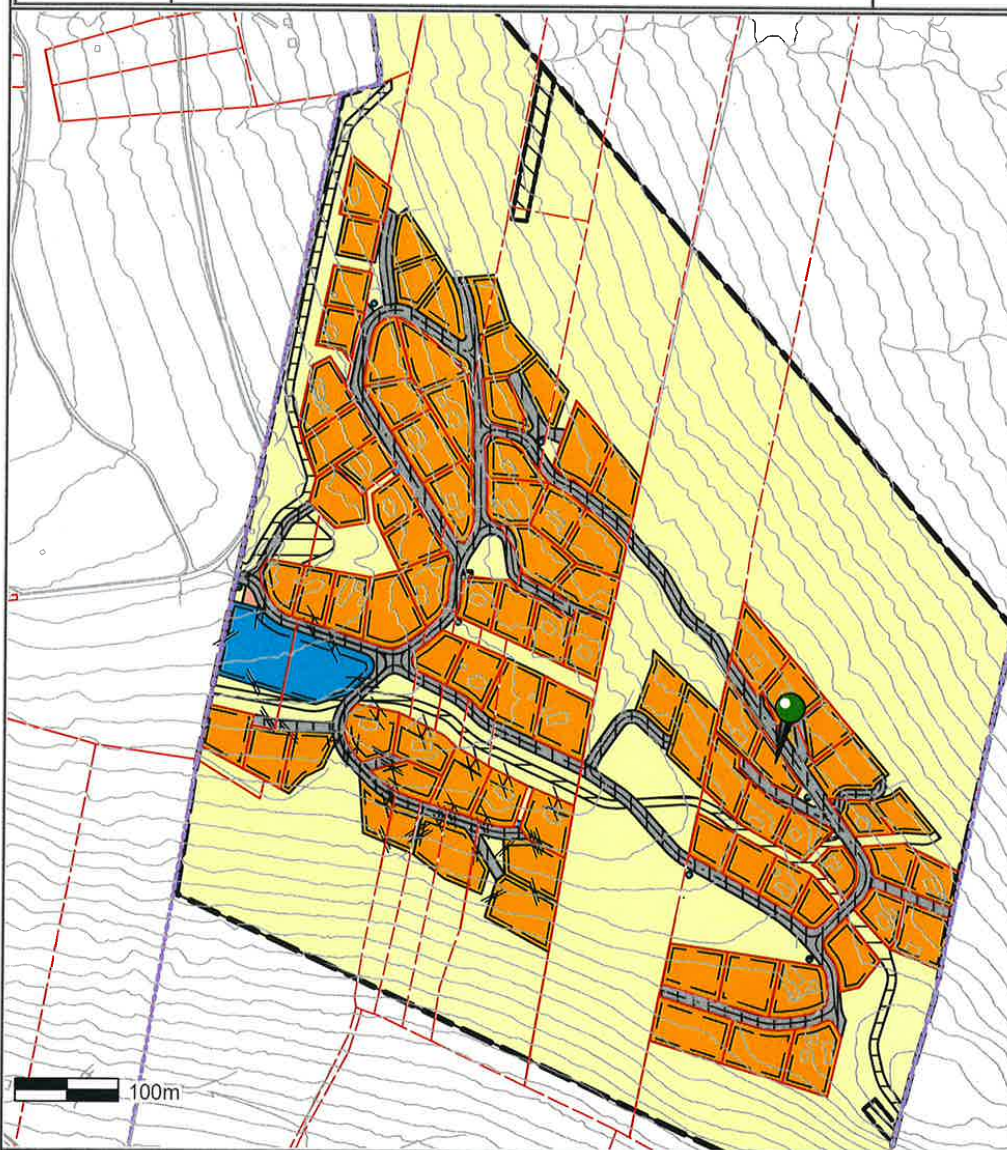
Hj.haver/Fester:



**VESTRE
SLIDRE
KOMMUNE**

Dato: 7/9-2021 Sign:

Målestokk
1:6000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

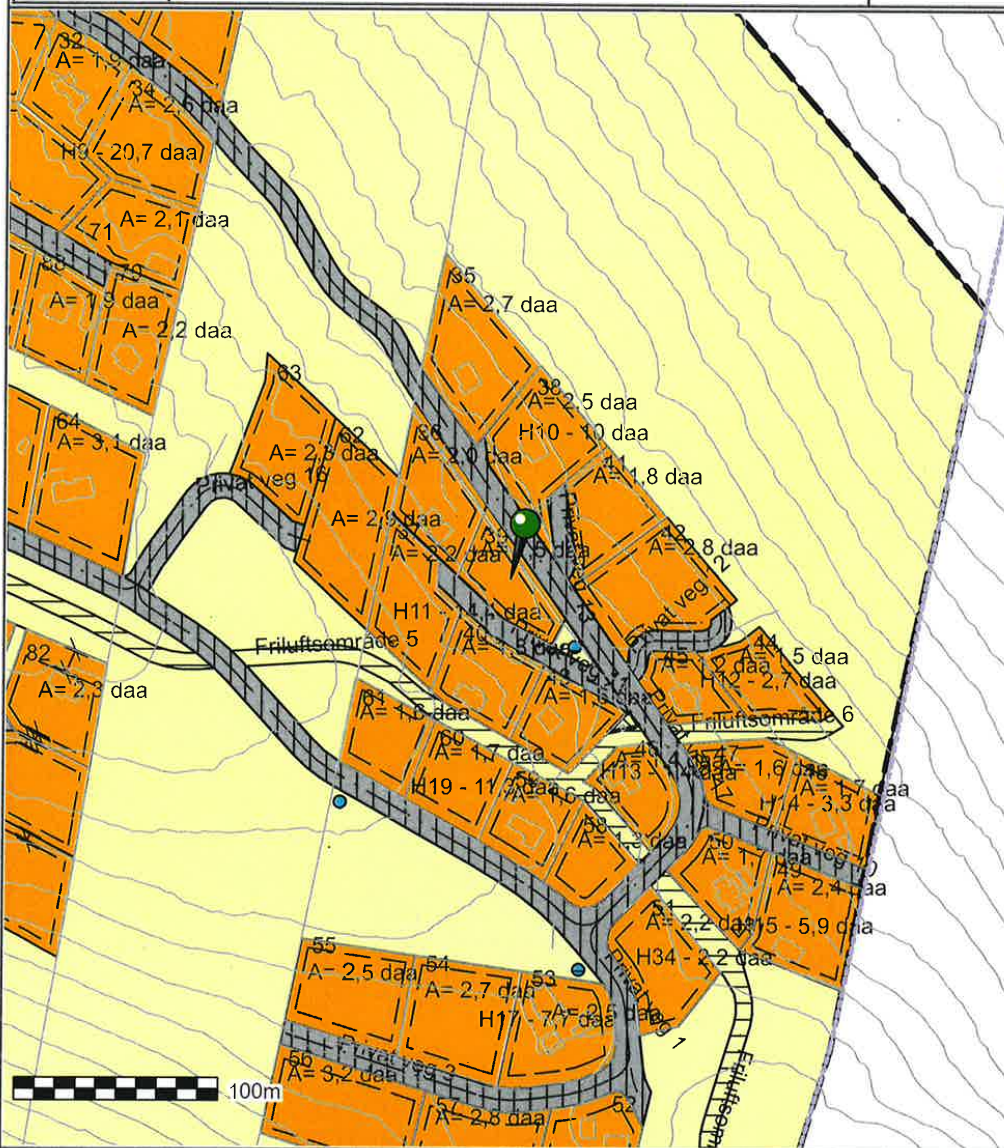
Hj.haver/Fester:



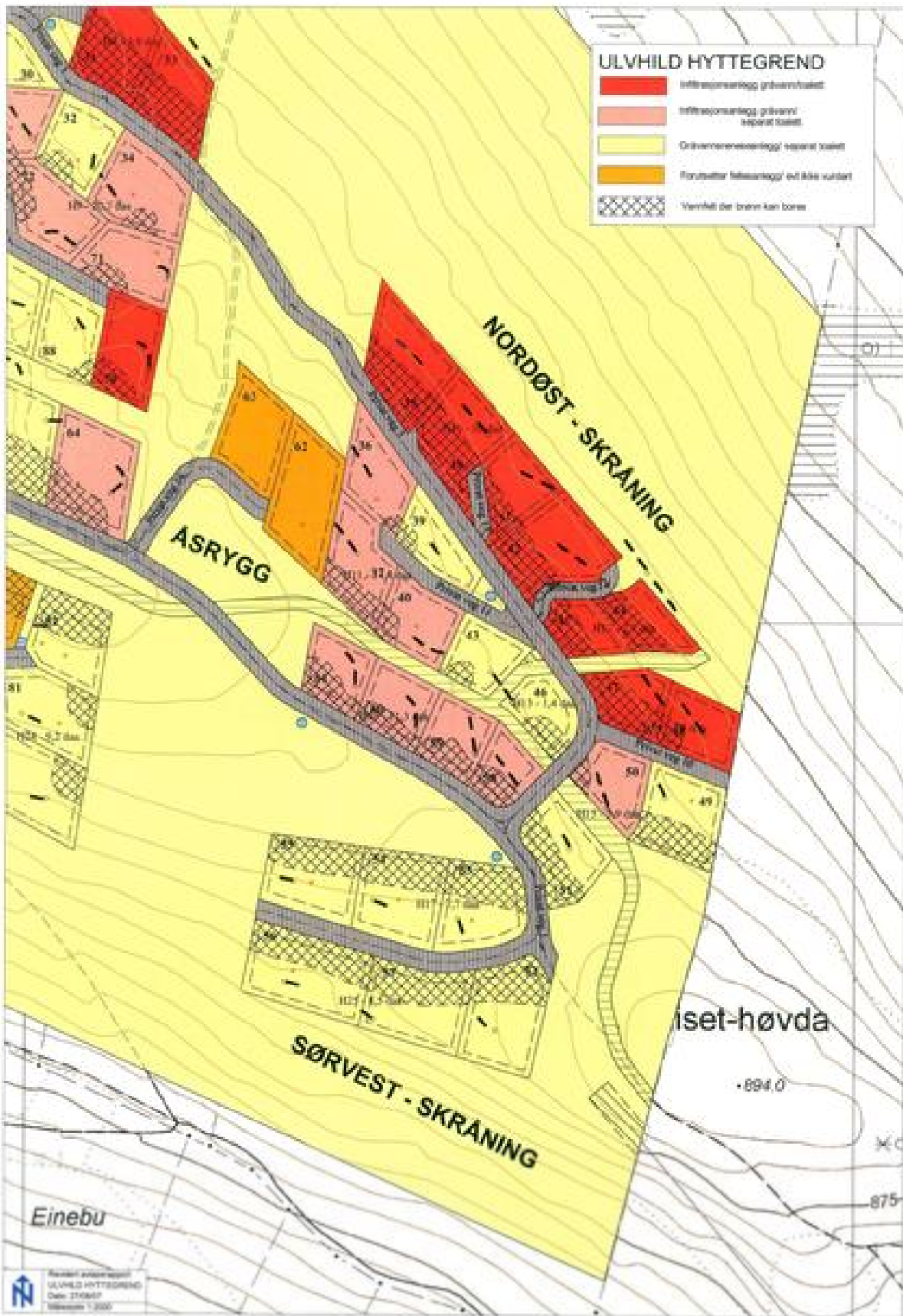
**VESTRE
SLIDRE
KOMMUNE**

Dato: 7/9-2021 Sign:

Målestokk
1:3000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.





Skatteetaten

Dato
03.09.2021

U.off. offl. § 13, sktfvl § 3-1

VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
Jernbanevegen 14
2900 FAGERNES

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 3452 VESTRE SLIDRE

Gnr 23 Bnr 18 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Ulvhildvegen 62, 2940 HEGGENES

Formuesverdi for inntektsåret 2019: kr 462 000

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

**17-21-0119 Ulvhildvegen 62 - Ubekreftet
grunnboksrapport inkl eiendommens rettigheter**

Tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom
Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken

NORKART

Kommune: 3452 VESTRE SLIDRE
Grunneiendom: Gnr: 23 Bnr: 18

Data uthentet: 02.09.2021 kl. 14:30
Oppdatert per: 02.09.2021 kl. 14:30

Grunnboksinformasjon**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2007/1067820-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
24.12.2007
Vederlag: NOK 530.000
KJØPER:Lilleeng Guttorm
Fnr: 200545

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2007/1067820-4/200 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
24.12.2007
RETTIGHETSHAVER:VALDRES ENERGI NETT AS
Org.nr: 953681781
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

2007/1067820-5/200 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
24.12.2007
RETTIGHETSHAVER:EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS
Org.nr: 990652686
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

2007/1067820-6/200 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
24.12.2007
RETTIGHETSHAVER:EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS
Org.nr: 990652686
Plikt til å betale årlig avgift forholdsmessig etter lik fordeling mellom eiere av solgte tomter til bekostning av vedlikehold og brøyting av vegene i Ulvhild Hyttegrennd

2007/1067820-7/200 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**

https://external.webmegler.no/norkarteiendomsdata/viewer/7538500?id_konsern=195&te... 02.09.2021

24.12.2007
RETTIGHETSHAVER:BEITOSTØLEN LØYPEFORENING
Org.nr: 988613568
Plikt til å betale årlig NOK 300,- for drift av skiløypenett.
Beløpet kan indeksreguleres årlig med utgangspunkt i indeks nov.
2005

GRUNNDATA

2006/4529-1/21

04.09.2006

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA:Knr:3452 Gnr:23 Bnr:1

2020/1213470-1/200

01.01.2020 00:00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER**

Ingen rettigheter funnet.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som
tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte
prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Rapportmal: 'grunnbok' Versjon: '08102019.1' © Norkart AS

https://external.webmegler.no/norkarteiendomsdata/viewer/7538500?id_konsern=195&te... 02.09.2021

Returneres til:
DnB NOR Eiendom AS

0021 OSLO
Org. nr.: 910 968 955

Ref. nr.: 2041

Skjøte¹⁾

Oppdragsnr.
50807149

1. Eiendommen(e) 2)		Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
543	VESTRE SLIDRE	23	18			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☒ Nei ☐ Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja				
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale ☐ Nei ☐ Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja				
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingslovens § 3-4 annet ledd bokstav d ☐ Nei ☐ Ja				
Beskaffenhets:						
☐ 1 Bebyggelse ☒ 2 Ubebyggelse						
Bruk av grunn:						
☐ B Bolig-eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off.vei ☐ A Annet						
Type bolig:						
☐ FB Enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet						

2. Kjøpesum	
Kr 530.000,- ***FemHundreTrettiTusen00/100 Kr	Utløst til salg på det frie marked ☒ Ja ☐ Nei
Omsetningstype	
☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgaverdi/avgiftsgrunnlag 3)
Kr 530.000

4. Overdras fra	
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4) 99 0 65 2 686	Navn Einebuåsen Utbyggingslag AS
Ideell andel 1/1	



Doknr: 1067820 Tinglyst: 24.12.2007
STATENS KARTVERK

5. Til	
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4) 20 05 45	Navn Guttorm Lilleeng
Fast bosatt i Norge	
☒ Ja ☐ Nei	
☐ Ja ☐ Nei	
☐ Ja ☐ Nei	
☐ Ja ☐ Nei	
Ideell andel 1/1	

6. Særskilte avtaler
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Gnr 23 bnr 18 betaler kr 300,- i året til Beitostølen Løypeforening, org nr 988 613 568, for drift av skiløypenett. Beløpet kan indeksreguleres hvert år med utgangspunkt i indeksen for november 2005. Eiendommen må delta forholdsmessig etter lik fordeling mellom eierne av solgte tomter i bekostning av vedlikehold og brøyting av vegene i Ulvhild Hyttegrend, ved å betale en årlig avgift. *) Valdres Energiverk AS org nr 953681781, har vederlagsfri rett til å legge og vedlikeholde strømledninger over denne eiendom. Einebuåsen Utbyggingslag AS, org nr 990 652 686, har framtidig vederlagsfri rett til å legge og vedlikeholde vann- og avløpsledninger over denne eiendom.

Eiendomsdato og underskrift (ved løssark):

(c) Midas Data AS - EmProf.Skjøte1 - Versjon 2006-10-A

Side 1 av 1

Rett kopi bekrefte

Inna Stephanovna Pedersen



Adgerd
Horda

Kenneth Honsen

for DnB NOR Eiendom AS
Fagernes

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

--

7. Kjøper/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon 5)

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med eierseksjonsloven § 22, 3. ledd

Sted, dato

Kjøper/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Lomen 3/12 - 07

Utsteders underskrift 7)

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
for Einebuåsen Utbyggingslag AS

Håvard Høegård Kenneth Monsen
Oddvar Hovda

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Ivar Idstad

IVAR IDSTAD

Adresse

2967 Lomen

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Lars Brextad

LARS BREXTAD

Adresse

2966 SLIDRE

Bortfester underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Utsteders dato og underskrift (ved løsark):

Håvard Høegård
Oddvar Hovda
Kenneth Monsen

Side 2 av 3

Forkjøpsavtalen bekreftes
for DRB NOR Eiendom AS
L. Melh



10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver 7).

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato Lomen 03.02.07

Hjemmelshavers underskrift Ola Arne Ellestad Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Ola Arne Ellestad Fødselsnr. (11 siffer) / Organisasjonsnr. (9siffer)
210645

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato 03.02.07 Ektefelles/registrert partners underskrift IVAR IDSTAD Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
IVAR IDSTAD

8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift IVAR IDSTAD Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
IVAR IDSTAD

Adresse 2967 Lomen

2. vitneunderskrift LARS BRESTAD Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
LARS BRESTAD

Adresse 2966 SLIDRE

Noter:

1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.

2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan feltet for seksjonsnummer (snr) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.

4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig hvis begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Utsteders dato og underskrift (ved løsark):

Side 3 av 4

Keldre Adger
 Odder Horda
 Kenneth Monsen

Reit kopi/gjenpart bekreftes
 for DnB NOR Eiendom AS
 Fagernes L. Melly





PDF laget med uregistrert versjon av pdfFactory www.westsoft.no

Side 4 av 4



Organisasjonsnummer: 990 652 686 Aksjeselskap
Stiftelsesdato: 02.12.2006 Registrert i Foretaksregisteret: 20.01.2007
Foretaksnavn: EINEBUÅSEN UTBYGGINGSLAG AS
Forretningsadresse: 2967 LOMEN
Kommune: 0543 VESTRE SLIDRE
Land: Norge
Aksjekapital NOK: 100.000,00
Kapitalen er fullt innbetalt
Daglig leder/ adm.direktør:
Haldor Ødegård
Styre:
Styrets leder:
Haldor Ødegård ✕
2967 LOMEN
Styremedlem:
Oddvar Hovda ✕
Kenneth Monsen ✕
Signatur:
Styret i fellesskap. ✕
Prokura:
Styrets leder alene.
Revisor:
Revisornummer 989 549 766
VALDRES REVISJON AS
Valdresvegen 6
2900 FAGERNES
Godkjent
revisjonsselskap
Vedtektsfestet formål:
Investering i og utvikling av eiendom.

Revisjonsselskap
for DnS NOR Eiendom AS
Revisor: *Th. Møller*





Brønnøysundregistrene

Foretaksregisteret, 8910 Brønnøysund
Organisasjonsnummer: 974 760 673
Internett: <http://www.brreg.no>

Firmaattest

Opplysningstelefonen: 75 00 75 00
Telefaks: 75 00 75 05

Firmaattesten inneholder opplysninger registrert i Foretaksregisteret om et bestemt foretak identifisert med organisasjonsnummer.

Opplysningene omfatter forhold som er registrert i Foretaksregisteret pr. utskriftsdato.

Meldepliktige forhold som ikke er meldt, og som er i strid med det som er registrert, kan ikke gjøres gjeldende overfor tredjemann, med mindre denne kjente til eller burde kjent forholdet, jf foretaksregisterloven § 10-1.

Enhver har rett til å gjøre seg kjent med det som er registrert i Foretaksregisteret. Dette gjelder imidlertid ikke fødselsnummer.

Vi gjør oppmerksom på at firmaattesten pr. 10.07.1998 er endret i forhold til tidligere når det gjelder utseende og papirkvalitet.



Ulvhildvegen 62

Høyde over havet

870 m



Offentlig transport

🚌 Ranisete	21 min 🚶
Linje 302	1.4 km

Avstand til byer

Fagernes	35 min 🚗
Gjøvik	1 t 59 min 🚗
Vinstra	2 t 1 min 🚗
Hamar	2 t 36 min 🚗
Oslo	3 t 12 min 🚗

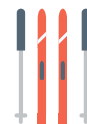
Ladepunkt for el-bil

🚗 Kiwi Beitostølen	18 min 🚗
🚗 Bergo Hotell	18 min 🚗

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 577 m
- 308 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Raudalen Alpin
- Kjøretid: 27 min
- Skitrek i anlegget: 1



Aktiviteter

Beito Husky Tours	13 min 🚗
Høre Stavkyrkje	14 min 🚗
Lomen Stavkyrkje	16 min 🚗
Fjellrittet - ridning	19 min 🚗
Beitostølen Sommerpark	19 min 🚗
Bobbane	19 min 🚗

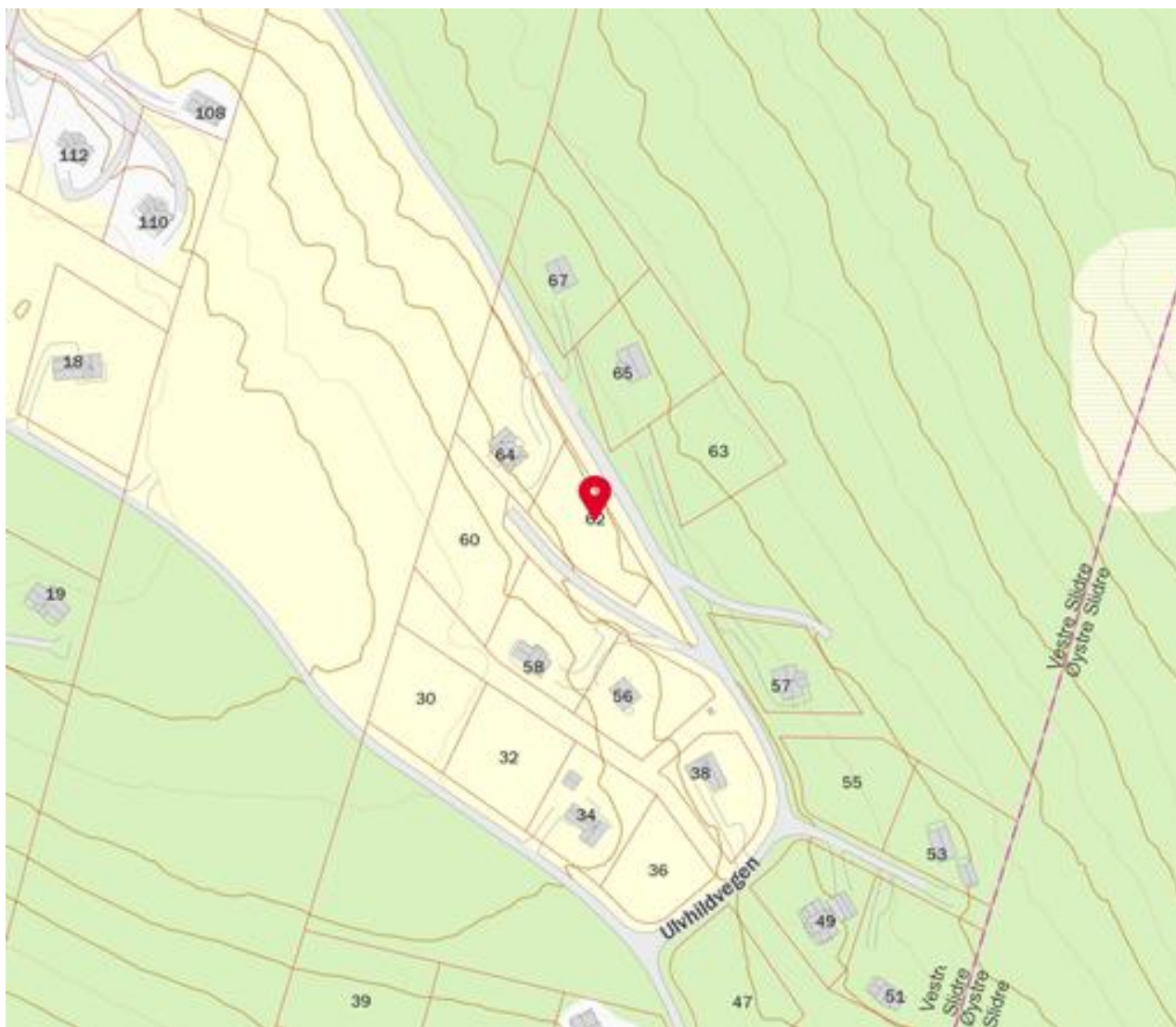
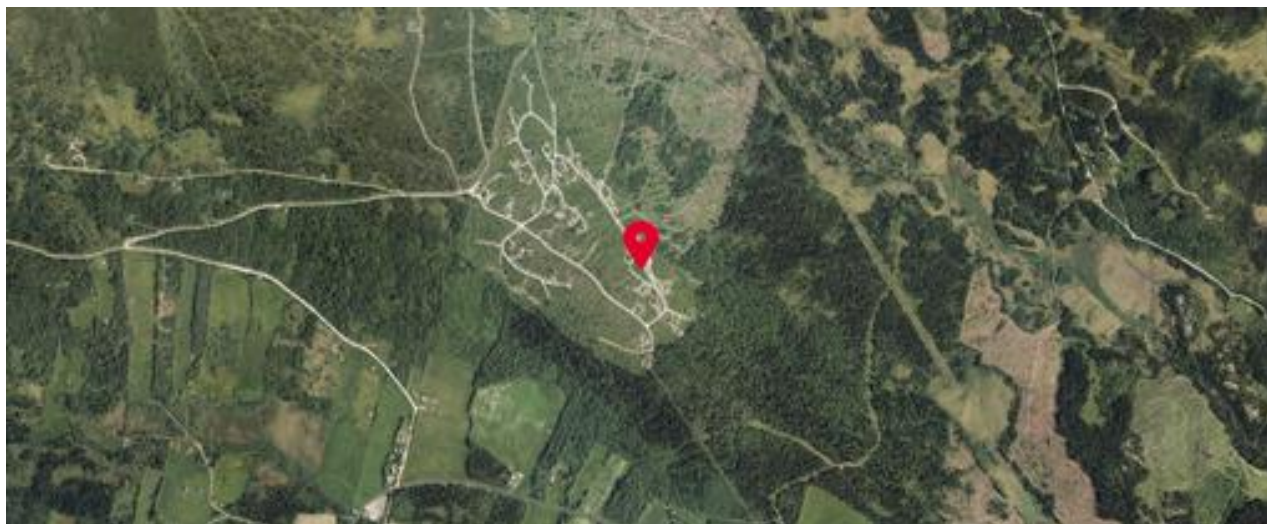
Sport

🏠 Lidar skule gymsal	13 min 🚗
Aktivitetshall	10.6 km
🏠 Høre skule håndballbane	13 min 🚗
Ballspill	10.9 km
🏠 Puls Beitostølen Resort	19 min 🚗

Dagligvare

Joker Ryfoss	15 min 🚗
Post i butikk, PostNord	12.4 km
Coop Prix Heggenes	16 min 🚗
Post i butikk	13.5 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og **RØYKVARSLER** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

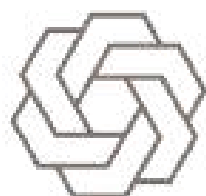
Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



Lokalbanken – en solid samarbeidspartner!

Vurderer du kjøp eller salg av eiendom?
Da er det mange fordeler med å bruke
lokalbanken!

Ring oss eller se valdressparebank.no for mer informasjon.



Valdres
SPAREBANK

FRÅ
VALDRES.
FOR VALDRES.



Hovedkontor Slidre
Slidrevegen 18
2965 Slidre

Avdeling Vang
Tynvegen 5171
2975 Vang i Valdres

Avdeling Fagernes
Jernbanevegen 12
2900 Fagernes

Avdeling Bagn
Storebruvegen 3
2930 Bagn

Tlf: +47 61 34 36 00
Org. nr. 937 888 759
post@valdressparebank.no



HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 000
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 000
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 000

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 endres avhendingsloven på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig får vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoveret av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kunne forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som ble gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven får også en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kunne forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Det stilles i dag ingen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skal inneholde og hvordan den skal se ut. Dette betyr at tilstandsrapportene som leveres ved salg varierer i innhold og kvalitet. I ny forskrift stilles en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent. Opplysningene i tilstandsrapporten skal



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven får nå en ny regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det vil fremgå av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendomsmegler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven vil også få en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelendringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå utvides, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikoopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påregnelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse:
Ulvhildvegen 62, 2966 Slidre
Gnr. 23, bnr. 18 i Vestre Slidre kommune

Oppdragsnummer:
17210119

Meglerforetak: Valdres Eiendomskontor AS
Saksbehandler: Fredric Bachér

Telefon: 61 36 66 33
E-post: fredric.bacher@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 07.02.2022

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Ulvhildvegen
56-62



Aktiv Eiendomsmegling er en av landets største meglerkjeder. Kjeden er i vekst og består nå av ca. 80 kontorer landet over. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, verdivurderinger, prosjektmegling og næringsmegling.

Vårt mål er å vinne sammen og skape vinn-vinn for både selger og kjøper. Det må til om vi skal ha Norges mest fornøyde kunder.

aktiv.
Tar deg videre