

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sørlandet	
Oppdragsnr.	
1408250048	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Marta Synnøve Johnsen Vinsrygg	Jon Andreas Vinsrygg

Gateadresse	
Ringveien 4	
Poststed	Postnr
LYNGDAL	4580

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Bad 1: Badet i sokkeletasjen ble pusset opp i 2007. Egeninnsats: Støpte nytt gulv og la smøremembran. La fliser og satte opp veggplater. Det elektriske arbeidet ble utført av LRE Elektro og Rørarbeid ble utført av Rørleggeren. Bad 2: Badet i hovedetasje ble pusset opp i 2014. Svein Silseth (murmester) støpte gulv, la membran og fliser på gulv. Vi la selv nye veggplater og bygde inn toaletttrammen. Elektro ble utført av LRE Elektro og Rørleggeren sto for rørarbeid. I forbindelse med disse to prosjektene ble røropplegget i huset byttet ut til "rør i rør" av Rørleggeren Lyngdal. (På vaskerom er det et par kobberrør, disse er synlige)
Arbeid utført av	Bad 1: Rørleggeren Lyngdal/LRE Elektro. Bad 2: Rørleggeren Lyngdal/LRE Elektro

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyett?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Begge badene: Membran, fornyelse av sluk med ny slukmansjett.
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	I forbindelse med en skade på utvendig avløpsrør 20 meter fra huset, ble det spylt i rørene. Det kom litt avløpsvann opp i sluket på vaskerommet, og det medførte litt lukt en kort periode. Desinfiserte gulvet med klorin og problemet forsvant.
-------------	--

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Arbeid i forbindelse med de to badene som nevnt over. Byttet røropplegg til "rør i rør" . Skiftet kjøkken i 2011, da ble rørarbeidet også gjort av Rørleggeren. Episode i 2005 med retting av feil på et avløpsrør som nevnt over. Lindland gravde opp røret, Rørleggeren/kommunen ordnet rør.
Arbeid utført av	Rørleggeren Lyngdal/Lindland maskin

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Litt saltutslag på innsiden av garasjevegg mot øst. Ellers ingen fukt som vi kjenner til.
-------------	---

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Normal soting fra peis kan forekomme.
-------------	---------------------------------------

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Da vi kjøpte huset var det bemerkt en sprekk i grunnmur mot vest i tilstandsrapporten. Denne ble tettet da vi overtok huset.
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	I tillegg til arbeid nevnt over : Byttet sikringsskap i 2021. Det ble også lagt ny kurs til Elbil-lader. Tratec utførte arbeidet. Varmepumpa har fått utkoblingsbryter på baksiden av huset. Arbeid utført av LRE. Varmefolie i kjøkkengulvet. Utført av LRE. Dimmere montert av LRE. Det er lagt ut strøm til lekehytte. Utført av LRE. Har lagt nytt isolert utluftingsrør fra kjøkkenventilator over loft. Utført av ERV.
Arbeid utført av	Tratec Teknikken/LRE/ERV

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det ble foretatt Elkontroll før vi byttet sikringsskap, tror det var i 2020 eller 2021.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Har elbillader "Folkeladeren" + en egen boks som lager TN-nett (Renault Zoe krever en spesiell jording) Regner med at denne jordingsboksen blir koblet ut og flyttet til vår nye bolig.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Har selv byttet noen vinduer og dører. Har gjort dette på fagmessig måte mtp. tape og isolering. (Mistanke om at et vindu på det ene soverommet kan være punktert.) Har bygget verandaer selv.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Taket har svarte stålplater utvendig. Belegget på disse har hatt noen flekker (ikke rust, men den hvite grunningen har kommet til syne). Agder tak har malt taket. Jeg har også selv malt noen steder.

Arbeid utført av

Agder Tak

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I byggesøknaden står hybel beskrevet. Vi har endret litt på romløsningen i sokkeletasjen og ikke brukt denne til utleie på mange år. Usikker på om den opprinnelige hybelen er godkjent etter dagens krav.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Som nevnt over, har ikke hatt utleie av hybel på mange år, vi har brukt rommene selv.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det foregår omlegging av E-39, dette vil føre til mindre trafikkmengde. Det foregår også utbygging av Rom Øst, et boligfelt i nærheten av Ringveien 4. Vi tenker at begge disse sakene vil påvirke eiendommen positivt.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

To heftelser nevnt i grunnboken: Pkt 2c) om "utgifter til gatebelysning etter kommunestyrets vedtak." (Gatebelysning ble etablert i Ringveien for flere år siden) Pkt 11 om at det offentlige skal ha tilgang til å føre tilsyn med vann- og kloakkledninger samt el.linjer. (Tomten var opprinnelig festetomt, men vi løste inn tomten i 2021) Ellers ingen krav/heftelser. (Økonomiske heftelser i forbindelse med lån vil bli slettet ved salg)

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Elkontroll utført 2020/21.

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Marta SJ Vinsrygg	9d3aa8152db293f9e20e53d 6212700d07a08043f	16.03.2025 21:20:05 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jon Andreas Vinsrygg	89f169495f58829e600240 ea1309bdeb6d355703	16.03.2025 21:18:22 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1408250048

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>