



aktiv.

Øvre Hamburgersmauet 2C, 5018 BERGEN

**Nyoppusset 2024/25 2-r leilighet.
Privat uteplass. Ettertraktet
beliggenhet rett ved Bryggen og
"alt". Bergenhus-følelse**



Eiendomsmeglerfullmektig | Partner

Tobias Nordahl-Pedersen

Mobil 473 31 530
E-post tobias.nordahl-pedersen@aktiv.no

Aktiv Bergen Vest
Sjøkrigsskoleveien 15, 5165 LAKSEVÅG. TLF. 55 59 05 00

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 4 290 000,-
Omkostn.: Kr 108 640,-
Total ink omk.: Kr 4 398 640,-
Felleskostn.: Kr 1 023,-
Selger: Mathias Bergqvist
Gunnerød

Mina Lovise Reiss

Salgsobjekt: Eierseksjon
Eierform: Eierseksjon
Byggeår: 1995
BRA-i/BRA Total 55/55 kvm
Tomtstr.: 84.8 kvm
Soverom: 1
Antall rom: 2
Gnr./bnr. Gnr. 166, bnr. 391
Snr. 1
Oppdragsnr.: 1505260009

Nyoppusset 2024/25 2-r leilighet. Privat uteplass. Ettertraktet beliggenhet rett ved Bryggen og "alt".

Aktiv Eiendomsmegling v/ Tobias Nordahl-Pedersen har gleden av å presentere Øvre Hamburgersmauet 2C! Her finner du en sjarmerende leilighet midt i byen, men likevel stille og tilbaketrukket, en svært gjennomført oppgradert bolig. En skjermet og koselig privat uteplass og kort vei til både natur og byliv gir gode rammer for hverdagen.

Verdt å nevne:

Nyoppusset leilighet i årsskiftet 2024/2025 med høy kvalitet
Egen og privat inngang
Lave bokostnader
Nær Bryggen og Fløien
Bergenshus-følelse
Gåavstand til "alt"
Ettertraktet og rolig gate
Skjermet privat uteplass med platting og sittebenk
Mulighet for kjøper å videreføre leie av parkeringsplass i p-garasje m/ellader
Intern bod + Felles ekstern bod

Velkommen til visning! Husk å melde deg på.

Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Tilstandsrapport	27
Energiattest	50
Nabolagsprofil	104
Budskjema	112

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 55 kvm

BRA totalt: 55 kvm

TBA: 10 kvm

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 55 kvm Entré/gang 7.1 m², bod 2.4 m², soverom 10.7 m², bad/vaskerom 4.4 m² og stue/kjøkken 25 m².

TBA fordelt på etasje

1. etasje

10 kvm

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Arealet i denne leiligheten er vanskelig eller umulig å måle opp rom for rom nøyaktig på grunn av utforming/innredning av rom/bygningskonstruksjoner. Arealet oppgitt pr rom er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

84.8 kvm

Tomtebeskrivelse

Tomten er fellesareal og opparbeidet med belegningsstein og diverse beplantninger.

Beliggenhet

Leiligheten har en særdeles attraktiv og ettertraktet beliggenhet midt i hjertet av Bergen sentrum – et sted hvor byens historie, puls og sjarm møtes. Med Vetrilidsallmenningen og Fløybanen som nærmeste tverrgater, bor du bokstavelig talt med byen for dine føtter. Like rundt hjørnet finner du Skostredet, en av Bergens mest sjarmerende og levende gater, kjent for sin intime atmosfære, populære restauranter og unike byliv. Her kan man rusle ut døren til duften av nykværnet kaffe, stemningsfulle

kvelder og et rikt kulturliv, samtidig som Torgallmenningen – byens naturlige samlingspunkt og pulserende kjerne – nås på få minutters gange.

For den turglade er beliggenheten helt spesiell. Fra Fløybanens nedre stasjon er veien kort til Skansen og videre til Fjellveien, Stoltzekleiven eller de større naturopplevelsene på Fløyfjellet, Rundemanen og Vidden. Her ligger alt til rette for både rolige kveldsturer med utsikt over byen og lengre fjellturer i spektakulære omgivelser – en livskvalitet få andre sentrumsboliger kan tilby.

Områdets særpregede bebyggelse og arkitektur skaper en varm og innbydende atmosfære som gir stedet sjel og karakter. Leiligheten byr på en sjelden kombinasjon av ro og sentral beliggenhet, hvor man kan trekke seg tilbake i fredelige omgivelser, samtidig som byens fulle servicetilbud, restauranter, kulturliv og kollektivtransport ligger rett utenfor døren.

Beliggenheten er også ideell for studenter og ansatte ved byens utdanningsinstitusjoner. Universitetet i Bergen og BI Bergen ligger innen kort gangavstand, Bybanen gir enkel adkomst til Høgskulen på Vestlandet ved Brann Stadion, og gode bussforbindelser gjør det lett å komme seg til Norges Handelshøyskole (NHH). Dette er rett og slett en beliggenhet som gjør hverdagen både enklere og rikere – et sted å bo som virkelig føles som hjemme, midt i hjertet av Bergen.

Adkomst

Det vil bli satt opp visningsskilt under visning.

Bebyggelsen

Det er primært leilighets-/gårdsbebyggelse i området.

Barnehage/Skole/Fritid

Barnehager:

Bergens Barneasyl (1-5 år) 0.5 km

Marken barnehage (1-5 år) 0.6 km

Kidsa Ladegården Friluftsbarnhage 0.7 km

Skoler:

Christi Krybbe Skoler (1-7 kl.) 0.1 km

Krohnengen skole (1-7 kl.) 0.6 km

St Paul skole (1-10 kl.) 1 km

Danielsen ungdomsskole Bergen (8-10 kl.) 0.6 km

Rothaugen skole (8-10 kl.) 1 km

Bergen katedralskole 0.4 km

Danielsen videregående skole 0.4 km

Fritid:

Vikingshallen (Aktivitetshall) 0.6 km

MOVA Sandviken 1.7 km

Norrønahallen 1.7 km

Bygningssakkyndig

Daniel Ulvatn

Type rapport

Tilstandsrapport

Byggemåte

Informasjon om byggemåte er hentet fra tilstandsrapport utført av takstmann Daniel Ulvatn:

Vinduer: Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

Dører: Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

Etasjeskiller: Etasjeskiller er av betongdekke.

Tilstandsgradene definerer tilstanden på diverse ting og rom i boligen etter dagens standardkrav.

Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer

Tilstandsgrad 1: Svake symptomer

Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer

Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Følgende er beskrevet av takstmann:

Deler av boligen som har mottatt tilstandsgrad 2:

Avtrekk-stue/kjøkken: Det er kun kullfilterventilator på kjøkkenet og heller ikke andre forserte/mekaniske avtrekksløsninger fra kokesonen.

Øvrige bygningsdeler har mottatt tilstandsgrad 1.

For ytterligere informasjon om byggemåte se tilstandsrapport som ligger vedlagt salgsoppgaven.

Sammendrag selgers egenerklæring

Boligen ble kjøpt 2023.

Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene.

Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring.

Våtrom, tak og fasade:

Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom? Ja. Før totalrenovering av bad var det mindre fuktskader på vegg tilstøtende dusj. Dette fremgikk også av takstrappport ved kjøp av leiligheten. Badet er totalrenovert i ettertid, og dermed fikset. Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret? Ja.

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: VVS Eksperten Askøy AS

Beskrivelse av arbeidet: Totalrenovering av baderom.

Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere? Ja.

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: VVS Eksperten Askøy AS

Beskrivelse av arbeidet: Totalrenovering av baderom.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert? Ja.

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk: Alt er nytt.

Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp? Ja.

Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert? Ja. Listverk på utsiden av stuevindu er slitt. Vinduet har også noen riper på innsiden.

Tekniske installasjoner:

Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg? Ja.

I forbindelse med totalrenovering av leiligheten ble bakkekranen til huset vurdert som gammel og utfordrende å få tilgang til av innleid rørleggerfirma. Derfor ble ikke vannforsyningsrøret inn til leiligheten byttet i renoveringsarbeidet. Som løsning ble det installert waterguard på stoppekranen til leiligheten, en løsning anbefalt og funnet i orden av rørleggerfirmaet.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret? Ja.

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: VVS Eksperten Askøy AS

Beskrivelse av arbeidet: Inninstallert waterguard på stoppekran.

Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere? Ja.

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: VVS Eksperten Askøy AS

Beskrivelse av arbeidet: Nye rør baderom og kjøkken.

Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere? Ja.

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Ventilasjonsmannen AS

Beskrivelse av arbeidet: Installering av balansert ventilasjon.

Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere? Ja.

Faglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: NH Elektro AS og PG Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Elektrisk anlegg er renoverert inkludert nye varmekabler i gulv på baderom, installering av spotter/belysning i hele leiligheten og generelt elektrisk arbeid ifm. oppussing.

Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen? Ja. Hadde bygningssjekk av forsikringsselskap i oktober 2025. Ingen funn av nødvendige tiltak, men forsikringsselskapet hadde en generell anbefaling om at sameiet installerer musebånd og skifter ut pulverapparat i utvendig fellesbod. Sameiet er i gang med gjennomføring av anbefalte tiltak.

Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter? Ja. Det ble vedtatt på sameiets årsmøte (januar 2025) at sparingen til sameiets felleskonto for uforutsette utgifter skal doubles. For denne leiligheten betyr det totalt 8000 kr per år.

Generelt:

Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene? Ja.

Ufaglært arbeid:

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Vi har selv byttet gulv og listverk samt pusset/malt overflater i leiligheten.

Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart? Ja. Sameiet har vedtatt at leiligheten har enerett på bruk av terrasse i 1. etasje. Sameiet har også vedtatt maksimum 60 dagers korttidsutleie per år. Disse forholdene fremkommer i sameiets vedtekter.

Innhold

Areal og fordeling per etasje

1.etg: 55 m² BRA / 55 m² BRA-i

Boligen går over ett plan og følgende rom er inkludert i BRA-i:

1. etg: 55 m². Entré/gang 7.1 m², bod 2.4 m², soverom 10.7 m², bad/vaskerom 4.4 m² og stue/kjøkken 25 m²

I tillegg er det en felles ekstern bod på 6.8 m².

Standard

Innvendige overflater |

Gulv: Gulv av parkett. Gulvet på bad er flislagt.

Vegger: Veggene har malte plater. Veggene på badet har fliser.

Tak: Tak har malte plater.

Velkommen inn!

Entré |

Boligen ønsker deg velkommen med en lys og romslig entré som gir et umiddelbart inntrykk av kvalitet, varme og trivsel. Her er det lett å føle seg hjemme fra første øyeblikk. Harmoniske farge- og materialvalg skaper et stilrent og behagelig uttrykk, samtidig som gode oppbevaringsmuligheter gjør hverdagen både praktisk og ryddig.

Stue/Kjøkken |

Stue og kjøkken ligger i en åpen og sosial løsning som gir en luftig romfølelse og en naturlig flyt mellom sonene – perfekt både til rolige hverdager og hyggelige sammenkomster. Oppholdsrommet fremstår som romslig, med god plass til både sofakrok og spisestue, og det er lett å se for seg gode stunder med venner og familie her.

Veggene er malt i en tidsriktig fargetone som harmonerer flott med parkettgulvet og gir rommet et lunt, moderne og innbydende preg. Store vindusflater slipper inn rikelig med naturlig lys, noe som skaper en lys og behagelig atmosfære gjennom hele dagen. Stue og kjøkken måler til sammen ca. 25 m² og oppleves som boligens naturlige samlingspunkt.

Kjøkkenet er romslig og tidløst, med gode arbeidsflater og rikelig med oppbevaringsplass som gjør matlagingen både enkel og inspirerende. Innredningen er fra Epoq med glatte fronter og laminat benkeplate, noe som gir et stilrent og praktisk uttrykk. Kjøkkenet er utstyrt med kjøl/fryseskapp, oppvaskmaskin, platetopp med integrert ventilator og stekeovn, samt vannstoppsystem og komfyrvakt for økt trygghet i hverdagen. Alle hvitevarer på kjøkkenet er fra Bosch.

Uteplass |

Fra stue og kjøkken er det utgang til en svært hyggelig og skjermet privat uteplass med platting og gode sitteplasser – et lunt uterom som innbyr til avslapning, morgenkaffe og hyggelige stunder gjennom dagen.

Bad |

Helfliset og moderne bad oppgradert i 2024, med varmekabler i gulvet som gir en behagelig komfort året rundt. Badet fremstår som både stilrent og funksjonelt, med baderomsinnredning med nedfelt servant, veggmontert toalett og dusj med dusjvegger. Det er også opplegg for vaskemaskin.

Rommet måler ca. 4,4 m² og har balansert ventilasjon som bidrar til et godt inneklima og en frisk følelse i hverdagen.

Soverom |

Lyst og luftig soverom på ca. 10,7 m² med gode møbleringsmuligheter. Her er det plass til dobbeltseng med tilhørende møblement, samt garderobeløsning som gir gode oppbevaringsmuligheter. Rommet oppleves som rolig og behagelig – et sted å trekke seg tilbake, senke tempoet og få en god natts søvn.

Bod |

Boligen disponerer også en praktisk bod på ca. 2,4 m² som gir gode oppbevaringsmuligheter og verdifull ekstra lagringsplass i hverdagen. I tillegg er det også en ekstern fellesbod i samme etasje- supert for ekstra laring.

Andre opplysninger:

Det er installert varmekabler i alle rom (utenom bod).

Plast sluk/avløp er etablert.

Varmtvannsbereder (120 liter) plassert i skap på soverom.

Sikringsskap plassert på soverom.

Balansert ventilasjon.

Oppgraderinger utført i årsskiftet 2024/2025:

Ny varmtvannsbereder.

Balansert ventilasjonsanlegg installert ved årsslutt 2024.

Sikringsskap renoveret i november/desember 2024.

Alle overflater i leiligheten er pusset opp.

Nytt kjøkken.

Nytt bad.

Uteplass oppgradert med platting og sittebenk.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

TV/Internett/Bredbånd

Ny eier tegner eget abonnement.

Parkering

Gateparkering etter områdets bestemmelser.

Det er mulighet for kjøper å videreføre leie av parkeringsplass i parkeringsgarasje i Cappes vei- kun 5 min gange fra leiligheten. Nåværende vilkår kan videreføres med en månedlig leie på kr 2 500 ekskl. lading. Strøm til elbillading avregnes etter forbruk, med et a-konto beløp på kr 500 per måned, som justeres opp eller ned etter faktisk bruk. Oppsigelsestid for leieforholdet er tre måneder.

Forsikringsselskap og Polisenummer

IF Forsikring, polisenummer SP540434.14.1

Radonmåling

Det gjøres oppmerksom på utleiers plikt til å radonmåle utleieenheter. Målt årsmiddelverdi skal være under 200 Bq/m³ (becquerel per kubikkmeter) i oppholdsrom. I tillegg skal tiltak for å redusere radonnivået alltid gjennomføres dersom det overstiger 100 Bq/m³. Selger har ikke foretatt radonmåling. Interessenter gjøres oppmerksom på at det som resultat av fremtidige målinger, vil kunne bli nødvendig å treffe radonreduserende tiltak. Slike eventuelle tiltak vil da måtte bekostes og utføres av kjøper.

Diverse

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring leverer boligkjøperforsikring

- Fremtind leverer boligselgerforsikring
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Overo (for eksempel tilbud fra strømlleverandører)
- Alle innvendige og utvendige arealangivelser er hentet fra vedlagte takstdokumenter og er ikke kontrollmålt av megler.
- Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra E.Verkt eller brann/feiervesen på eiendommen.
- I internettannonsen, salgsoppgaven og eventuell avisannonse er det bruken av boligens rom som er opplyst, selv om denne kan være i strid med dagens krav for tilsvarende bruk.

Energi

Oppvarming

Det er varmekabler i alle rom, utenom boden.

Energimerke

D

Informasjon om energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 4 290 000

Omkostninger kjøper

4 290 000 (Prisantydning)

Omkostninger

107 250 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

11 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

108 640 (Omkostninger totalt)

120 540 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

123 340 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

4 398 640 (Totalpris. inkl. omkostninger)

4 410 540 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

4 413 340 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Kommunale avgifter

Kr 10 062 for år 2026

Informasjon om kommunale avgifter

De kommunale avgiftene dekker vann, avløp, feiing, renovasjonsgebyr og eiendomsskatt. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift. Kommunale avgifter har 4 terminer per år med hovedforfall 20/2, 20/5, 20/8 og 20/11. Feiing/tilsyn blir ikke delt opp, men kommer som helhet i en termin. Normalt 2. termin

De oppgitte kommunale avgiftene gjelder for 2025. Endringer i gebyrer og avgifter kan forekomme i 2026.

Informasjon om eiendomsskatt

Eiendomsskatt er inkludert i de oppgitte kommunale avgiftene og utgjør kr. 3 473,00

Formuesverdi primærbolig

Kr 805 821 for år 2024

Formuesverdi sekundærbolig

Kr 3 223 284 for år 2024

Informasjon om formuesverdi

Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som beregnes av Statistisk sentralbyrå (SSB). Kvadratmeterprisen skal gi uttrykk for en estimert markedsverdi per kvadratmeter og bygger på statistiske opplysninger om omsatte boliger, herunder boligens beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Det tas også hensyn til om boligen ligger i et område som er tett eller spredt bebygget. Ut fra kvadratmeterprisene til SSB fastsetter Skatteetaten årlige kvadratmeterprissatser.

Disse satsene utgjør henholdsvis 25 prosent av kvadratmeterprisene for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og 100 prosent for sekundærboliger (alle andre boliger) for inntektsåret 2024. Formuesverdien fastsettes ved å multiplisere kvadratmetersatsen med boligens areal (P-ROM/BOA).

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026.

Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere, og innebærer at både selger og megler kan benytte tall som ikke nødvendigvis er oppdaterte på tidspunktet for utarbeidelse av salgsoppgaven. Det tas derfor forbehold om at formuesverdien kan bli endret og eventuelt øke ved endelig fastsettelse i skatteåret.

For primærbolig utgjør formuesverdien 25 prosent av beregnet markedsverdi opptil 10 millioner, og deretter 70 prosent av den delen som overstiger dette beløpet. For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100 prosent av beregnet markedsverdi.

Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

Kjøper bærer risikoen for eventuell skatteøkning.

Andre utgifter

Utover det som er nevnt under punktet «Felleskostnader», påløper kostnader til for eksempel strøm, innboforsikring, innvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett (eventuelt oppgradering av kanalpakker og linjehastighet der hvor grunnpakke er inkludert).

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Boenheten

Eierbrøk

61/298

Felleskostnader inkluderer

Felles husforsikring og oppsparing til uforutsette hendelser.

Selger opplyser om at felleskostnadene betales årlig og totalen kommer på kr 12 270,- i året.

Konferer megler.

Felleskostnader pr. mnd

Kr 1 023

Kommentar fellesgjeld

Sameiet har ikke fellesgjeld.

Sameiet

Sameienavn

Nedre Fjellsmau 1 Sameie

Organisasjonsnummer

927348934

Om sameiet

Sameiet er lite og er drevet på et grunnleggende nivå.

Regnskap/budsjett

Det er per dags dato ikke noe planlagt arbeid som vil føre til økning i felleskostnader eller opptak av lån.

Styregodkjennelse

Det kreves ikke styrets godkjennelse ved overtakelse.

Vedtekter/husordensregler

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i gjeldende vedtekter og husordensregler. Dokumentene følger vedlagt i salgsoppgaven.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 166, bruksnummer 391, seksjonsnummer 1 i Bergen kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4601/166/391/1:

04.08.1857 - Dokumentnr: 911763 - Best. om adkomstrett

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:4601 Gnr:166 Bnr:391

Gjelder denne registerenheten med flere

Dette betyr at eiendommen har en tinglyst rett til å bruke vei eller annen adkomst over tilknyttede eiendommer.

05.11.1901 - Dokumentnr: 900192 - Bestemmelse om gjerde

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:4601 Gnr:166 Bnr:391

Gjelder denne registerenheten med flere

Dette betyr at det finnes tinglyste regler for hvor og hvordan gjerde skal settes opp mellom denne og andre eiendommer.

08.05.1995 - Dokumentnr: 10185 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 1

Formål: Bolig

Sameiebrøk: 61/298

Eiendommen er delt i seksjoner. Denne seksjonen er bolig og eier 61/298 av sameiet.

01.01.2020 - Dokumentnr: 1697488 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1201 Gnr:166 Bnr:391 Snr:1

Eiendommen har fått nytt kommunenummer etter kommunesammenslåing. Ingen praktisk betydning.

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest på eiendommen datert 17.11.1998. Ferdigattesten bekrefter at bygget er oppført og ferdigstilt i samsvar med gitt byggetillatelse og gjeldende bestemmelser på oppføringstidspunktet.

Det er mottatt byggetegninger fra 1912 og 1927, men ikke fra nybygg i 1998. Megler har derfor ikke kunnet kontrollere hvorvidt dagens bygninger og planløsning (herunder formål/bruk) er godkjent eller er i samsvar med eventuelle godkjente tegninger og tiltak.

Ovennevnte medfører at man ikke vet hvorvidt eiendommen har lovlighetsmangler eller ikke. En konsekvens av lovlighetsmangler kan for eksempel være at kommunen gir pålegg om tilbakeføring av det ulovlige tiltaket. Kommunen kan også innkreve tvangsmulkt frem til manglene er brakt i orden. Kjøper overtar ansvar og risiko for nevnte forhold.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

17.11.1998.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger i et uregulert område.

Hele eiendommen er avsatt til byfortettingssone i kommuneplanens arealdel 2018.

Hele eiendommen er angitt som hensynssone, kulturmiljø i kommuneplanen

Hele eiendommen er angitt som hensynssone, historisk sentrum i kommuneplanen

Hele eiendommen er angitt som hensynssone, middelalder bykjernen i kommuneplanen

Hele eiendommen er angitt som hensynssone, båndlagt etter lov om kulturminner i kommuneplanen

Hele eiendommen er angitt som hensynssone, brannsmitte i kommuneplanen

Bestemmelsesområder i kommuneplanen

PlanID: 65270000

Bestemmelseområde: #4

Bestemmelsehjemmel: 5 - Byggegrense, utb.volum, funksjonskrav

Dekningsgrad: 100,0 %

I kommunedelplan Bergenhus. Kdp Sandviken - Fjellsiden nord datert 19.02.2001 er eiendommen avsatt til boligområde.

PlanID: 15750000

Dekningsgrad: 100,0 %

Restriksjonsområder i kommunedelplan:

PlanID: 15750000

Restriksjonstype: 499 - Annen restriksjon

Dekningsgrad: 100,0 %

Reguleringsplaner under arbeid:

PlanID: 71720000

Plantype: 35

Plannavn: Bergenhus, Bybanen, Delstrekning Kaigaten - Sandviken

Saksnr: 202416958

Dekningsgrad: 100,0 %

Planer i nærheten av eiendommen:

Ny kommuneplan under arbeid:

PlanID: 71740000

Plantype: 20

Plannavn: Kommuneplanens arealdel KPA 2027

Planstatus: 1

Saksnr: 202417461

Gjeldende kommunedelplan for Bergenshus KDP Sentrum

PlanID: 15780000

Plantype: 21

Plannavn: BERGENHUS. KPD SENTRUM

Planstatus: 3

Saksnr: 202315142

Forslag til reguleringsplan for parkeringsanlegg:

PlanID: 17490000

Plantype: 30

Plannavn: BERGENHUS. SENTRUM ØST, FJELLSIDEN, PARKERINGSANLEGG

Planstatus: 5

Saksnr: 200109753

Reguleringsbestemmelser for Vågen, kaiene og Bryggen:

PlanID: 16040000

Plantype: 30

Plannavn: BERGENHUS. VÅGEN, KAIENE OG BRYGGEN

Planstatus: 3

Saksnr: 199814331

Reguleringsplan for Vågsbunnen:

PlanID: 6900000

Plantype: 30

Plannavn: BERGENHUS. REGULERINGSPLAN FOR VÅGSBUNNEN

Planstatus: 3

Saksnr: 190710220

Planbeskrivelse for Bybanen fra sentrum til Åsane:

PlanID: 65800000

Plantype: 35

Plannavn: BERGENHUS. BYBANEN FRA SENTRUM TIL ÅSANE, DELSTREKNING 1, KAIGATEN-SANDBROGATEN

Planstatus: 3

Saksnr: 202220561

Oppstart av detaljreguleringsplaner for Bybanen med hovedsykkelrute fra sentrum til

Åsane:

PlanID: 71730000

Plantype: 35

Plannavn: Bergenhus, Hovedsykkelrute Christies gate - Sandviken

Planstatus: 1

Saksnr: 202416959

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen:

Bruksendring, nye boenheter og fasadeendring i Lille Øvregaten 12:

Eiendom: 166/319

Bygningsnr: 139296966-1

Endring: Ombygging

Bygningstype: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.

Status: Igangsettingstillatelse

Dato: 03.10.2025

Saksnr: 202510878

Bruksendring, nye boenheter i Vetrldsalmeningen 7:

Eiendom: 166/4

Bygningsnr: 139293754-3

Endring: Ombygging

Bygningstype: Restaurantbygning kafebygning

Status: Igangsettingstillatelse

Dato: 08.05.2024

Saksnr: 202317452

Bygning godkjent for riving/brenning i Vetrldsalmeningen 11:

Eiendom: 166/6

Bygningsnr: 20750391

Bygningstype: Annen lagerbygning

Status: Bygning godkjent for riving/brenning

Dato: 20.01.2025

Påbygg i Lille Øvregaten 5:

Eiendom: 166/312

Bygningsnr: 139296893-1

Endring: Påbygg

Bygningstype: Butikk/forretningsbygning

Status: Igangsettingstillatelse

Dato: 22.11.2019

Saksnr: 201723348

Bruksendring bolig i Vetrldsallmenningen 11:

Eiendom: 166/6
Bygningsnr: 139293770-1
Endring: Tilbygg
Bygningstype: Annen forretningsbygning
Status: Igangsettingstillatelse
Dato: 12.06.2025
Saksnr: 202417362

Detaljregulering for fasadeendring, sammenføring og innvendige endringer i bolig i Bernhard Meyers vei 9:
Eiendom: 166/381
Bygningsnr: 139297555- 1
Endring: Påbygg
Bygningstype: Enebolig
Status: Rammetillatelse
Dato: 11.12.2024
Saksnr: 202416314

Rammetillatelse for bruksendring fra kontor til bolig i Vetrilidsallmenningen 4:
Eiendom: 167/1654
Bygningsnr: 13915067-2
Endring: Tilbygg
Bygningstype: Store sammenb. boligbygg på 5 etg. el. mer
Status: Rammetillatelse
Dato: 30.05.2023
Saksnr: 202229250

Eiendommen er berørt av Eviny Termo AS sitt konsesjonsområde for fjernvarmeanlegg.

Adgang til utleie

Det følger av eierseksjonsloven § 24 at korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig ikke er tillatt. Bestemmelsen gjelder ikke for fritidsboliger. Med korttidsutleie menes utleie inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Sameiet har vedtatt maksimum 60 dagers korttidsutleie per år. Disse forholdene fremkommer i sameiets vedtekter.

Verneklasse/SEFRAK

Eiendommen er registrert som kulturminne (byanlegg) og er automatisk fredet, noe som kan medføre større restriksjoner i forhold til om-/påbygging og generell utnyttelse av eiendommen.

Legalpant

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til 14 millioner kroner. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Meglers vederlag: 35 000,-
Grunnpakke: 15 000,-
Markedspakke: 22 900,-
Oppgjørshonorar: 8 900,-
Tilrettelegging: 14 900,-

Visninger/overtakelser per stk: 3 500,-

Ansvarlig megler

Emil Hauger

Eiendomsmegler | Partner

emil.hauger@aktiv.no

Tlf: 938 15 136

Ansvarlig megler bistås av

Tobias Nordahl-Pedersen

Eiendomsmeglerfullmektig | Partner

tobias.nordahl-pedersen@aktiv.no

Tlf: 473 31 530

Mathias Helland Bøstrand

Eiendomsmeglerfullmektig

mathias.helland.bostrand@aktiv.no

Tlf: 970 81 992

Oppdragstaker

Aktiv Bergen Vest AS, organisasjonsnummer 930567795

Sjøkrigsskoleveien 15, 5165 LAKSEVÅG

Salgsoppgavedato

14.02.2026

Vedlegg

Tilstandsrapport



Boligbygg med flere boenheter



Øvre Hamburgersmauet 2C , 5018 BERGEN



BERGEN kommune



gnr. 166, bnr. 391, snr. 1

Sum areal alle bygg: BRA: 55 m² BRA-i: 55 m²



Befaringsdato: 14.01.2026

Rapportdato: 14.01.2026

Oppdragsnr.: 21285-1041

Referansenummer: DQ7047

Autorisert foretak: TBDU AS



 NITO

Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

Tbdu AS - Takstmann & Byggmester Daniel Ulvatn

Med solid fagkompetanse innen bygg, tilstandsvurdering og teknisk rådgivning leverer Tbdu AS rapporter og tjenester for både bolig og eiendomsmarkedet.

TBDU AS leverer blandet annet følgende tjenester:

Tilstandsrapporter

Vedlikeholdsplaner og tiltaksplaner

Prosjektledelse og teknisk rådgivning

Reklamasjonstakst og uavhengig vurdering ved tvister

Uavhengig kontroll

Fagmann på visning eller overtakelse



Rapportansvarlig

Daniel Ulvatn

Daniel Ulvatn

Uavhengig Takstingeniør

du@tbdu.no

955 50 498



NITO

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 1995

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.
Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.
Terrasse i 2 ulike nivåer, bruk av arealet er forbehold denne seksjonen. Oppmålt til ca. 10m2 totalt.

INNENDIG

[Gå til side](#)

Innvendig er det gulv av parkett. Veggene har malte plater.
Innvendige tak har malte plater.
Etasjeskiller er av betongdekke.
Innvendig har boligen malte glatte dører, pakning på alle karmen.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad/vaskerom - 4.4m2
Bad er renoverert i 2024
Veggene har fliser. Taket er malt.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt med laser. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 4cm.
Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.
Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger og opplegg for vaskemaskin.
Avtrekk via balansert ventilasjon, tilluft med spalte mellom dørblad og terskel.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt fra soverom . Fuktmåling i konstruksjonen ble målt til 8%

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Epoq Kjøkken innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjølfrysenskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn og komfyrvakt.
Det er kjøkkenventilator med kullfilter.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.
Det er avløpsrør av plast.
Boligen har balansert ventilasjon, aggregat plassert i bod.
Varmtvannstanken er på ca. 120 liter.
VEDR. VURDERING AV ELEKTRISK ANLEGG
EI-anlegget er kun enkelt vurdert da dette ikke er takstmannens kompetanseområde. Eier av boligen har ansvaret for at det elektriske anlegget til enhver tid er forskriftsmessig, og at det brukes i samsvar med produsentens anvisninger.
Elektriske installasjoner er i dag strengt regulert med tekniske krav til installasjonene og kompetansekrav til de som skal utføre arbeidet.
Det er bare fagfolk som har de nødvendige kvalifikasjonene etter forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk kontroll.

Oppvarming:

Det er varmekabler i alle rom, utenom bod.

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

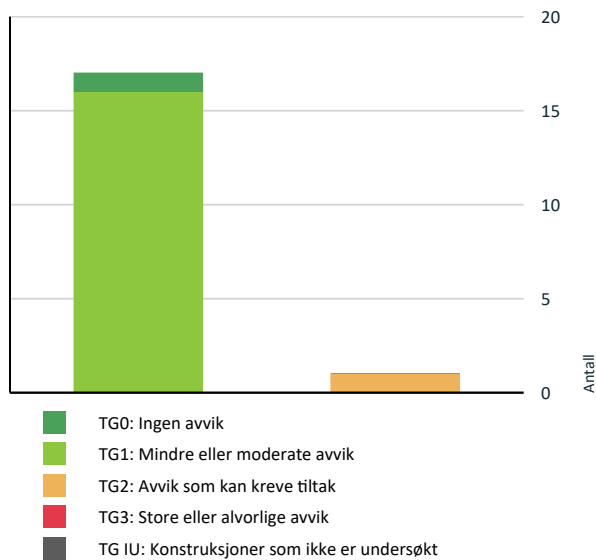
[Gå til side](#)

Boligbygg med flere boenheter

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk
- Ferdigattest er datert 17.11.1998

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Kjøkken > 1 Etasje > Stue/kjøkken - 25m2 > Avtrekk [Gå til side](#)

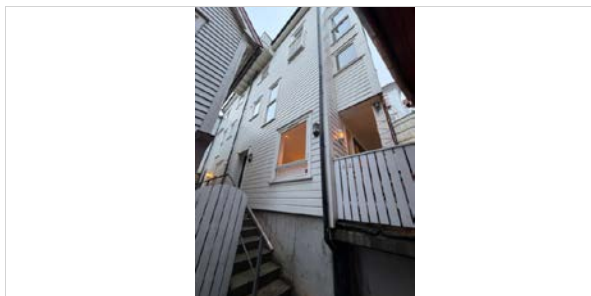
HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet > Helse, miljø og sikkerhet

! Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller [Gå til side](#) ikke utført med radonsperre.

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER



Byggeår
1995

Kommentar
Kilde: Ambita

Anvendelse

Standard

Leiligheten er renoverert i 2024 med gode kvaliteter på overflater og installasjoner.

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Takkonstruksjon, takteking, nedløp/renner, utvendig fasade og vinduer er ikke vurdert i denne rapporten da disse bygningsdelene vedlikeholdes av sameiet.

UTVENDIG

TG 1 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

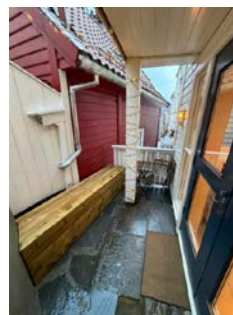
TG 1 Dører

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.



TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Terrasse i 2 ulike nivåer, bruk av arealet er forbeholdt denne seksjonen. Oppmålt til ca. 10m² totalt.



INNENDIG

TG 1 Overflater

Innvendig er det gulv av parkett. Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater.

Årstall: 2024

Kilde: Eier

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av betongdekke.

Tilstandsrapport



1 TG 1 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte glatte dører, pakning på alle karmen.

Årstall: 2024 Kilde: Eier

VÅTROM

1 ETASJE > BAD/VASKEROM - 4.4M2

Generell

Bad er renovert i 2024

Årstall: 2024 Kilde: Eier



1 ETASJE > BAD/VASKEROM - 4.4M2

1 TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har fliser. Taket er malt.

Årstall: 2024 Kilde: Eier

1 ETASJE > BAD/VASKEROM - 4.4M2

1 TG 1 Overflater Gulv

Gulvet er flislågt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt med laser. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 4cm.

1 ETASJE > BAD/VASKEROM - 4.4M2

1 TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og smøremembran med dokumentert utførelse.

Årstall: 2024 Kilde: Eier



1 ETASJE > BAD/VASKEROM - 4.4M2

1 TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger og opplegg for vaskemaskin.

Årstall: 2024 Kilde: Eier

1 ETASJE > BAD/VASKEROM - 4.4M2

1 TG 1 Ventilasjon

Avtrekk via balansert ventilasjon, tilluft med spalte mellom dørblad og terskel.

Årstall: 2024 Kilde: Eier

1 ETASJE > BAD/VASKEROM - 4.4M2

1 TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt fra soverom . Fuktmåling i konstruksjonen ble målt til 8%



KJØKKEN

Tilstandsrapport

1 ETASJE > STUE/KJØKKEN - 25M2

TG 1 Overflater og innredning

Epoq Kjøkken innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøll/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn og komfyrvakt.

Årstall: 2024

Kilde: Eier



1 ETASJE > STUE/KJØKKEN - 25M2

TG 2 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med kullfilter.

Årstall: 2024

Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

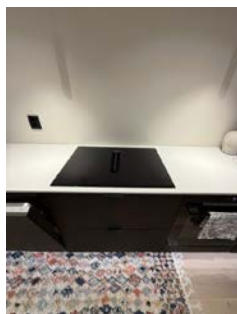
- Det er kun kullfilterventilator på kjøkkenet og heller ikke andre forserte/mechaniske avtrekksløsninger fra kokesonen.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det er ikke behov for utbedringstiltak

TG2 i henhold til NS3600. For å oppnå TG1 må det etableres utblåsning fra kjøkkenventilator til frisk luft



TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.

Årstall: 2024

Kilde: Eier



TG 1 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast.

TG 1 Ventilasjon

Boligen har balansert ventilasjon, aggregat plassert i bod.

Årstall: 2024

Kilde: Eier



TG 1 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 120 liter.

Årstall: 2024

Kilde: Eier

Tilstandsrapport



Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningsakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

VEDR. VURDERING AV ELEKTRISK ANLEGG

El-anlegget er kun enkelt vurdert da dette ikke er taksmannens kompetanseområde. Eier av boligen har ansvaret for at det elektriske anlegget til enhver tid er forskriftsmessig, og at det brukes i samsvar med produsentens anvisninger.

Elektriske installasjoner er i dag strengt regulert med tekniske krav til installasjonene og kompetansekrav til de som skal utføre arbeidet. Det er bare fagfolk som har de nødvendige kvalifikasjonene etter forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk kontroll.

Oppvarming:

Det er varmekabler i alle rom, utenom bod.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2024
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?

Ja

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank

Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Nei

Generell kommentar

Det er foretatt en enkel vurdering av anlegget basert på selgers informasjon og besiktelse av synlige deler i boligen. Undersøkelsen er basert på spørsmål og punkter fra forskriften Tryggere Bolighandel som ble vedtatt 01.01.2022.



Tilstandsrapport



FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET



Helse, miljø og sikkerhet

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

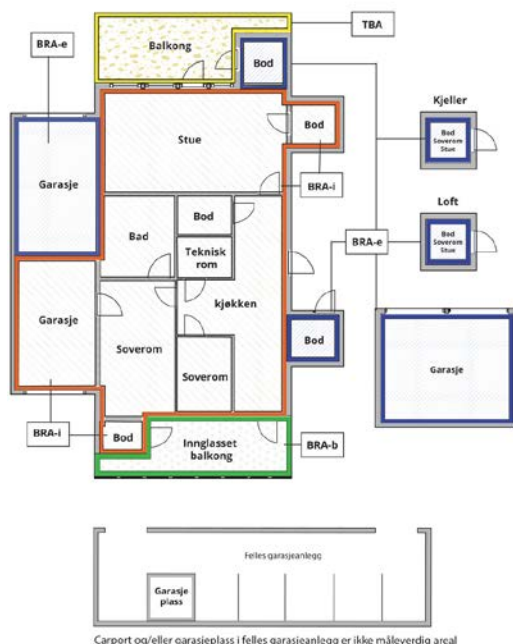
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal (GUA)	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
1 Etasje	55			55	10
SUM	55				10
SUM BRA	55				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1 Etasje	Entré/gang - 7.1m2, bod - 2.4m2, soverom - 10.7m2, bad/vaskerom - 4.4m2, stue/kjøkken - 25m2		

Kommentar

Arealet i denne leiligheten er vanskelig eller umulig å måle opp rom for rom nøyaktig på grunn av utforming/innredning av rom/bygningskonstruksjoner. Arealet oppgitt pr rom er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig.

Entré/gang - 7.1m2

Bod - 2.4m2

Soverom - 10.7m2

Bad/vaskerom - 4.4m2

Stue/kjøkken - 25m2

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Kommentar: Ferdigattest er datert 17.11.1998

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Leiligheten er renoveret i 2024.

Det har vært inne fagfolk på komplett bad, el installasjoner, rørlegger, ventilasjonsarbeid, montering av kjøkken, sparkling av overflater.

Selger har selv malt og lagt gulv.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med flere boenheter	53	2

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
14.1.2026	Daniel Ulvatn	Takstingeniør
	Mina Lovise Reiss	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4601 BERGEN	166	391		1		IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant
Adresse Øvre Hamburgersmauet 2C							
Hjemmelshaver Gunnerød Mathias Bergqvist, Reiss Mina Lovise							

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Øvre Hamburgersmauet 2C har en svært attraktiv beliggenhet i hjertet av Bergen sentrum. Her bor du tilbaketrukket i et rolig smau, samtidig som byens pulserende tilbud ligger rett utenfor døren. Med kort gangavstand til Bryggen, Torgallmenningen, Fløibanen og byens brede utvalg av butikker, restauranter og kulturtilbud, får du det beste av byliv og historisk atmosfære i kombinasjon. Området byr på sjarmerende brosteinsbelagte gater, hyggelige møteplasser og enkel tilgang til kollektivtransport. Dette er en perfekt beliggenhet for deg som ønsker å bo sentralt, men samtidig verdsetter rolige omgivelser.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Kommunalinformasjon	14.01.2026		Gjennomgått		Nei
Egenerklæring		Ikke mottatt	Ikke gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
---------	------------	-----------

1	14.01.2026	
---	------------	--

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover det som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonssprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode

og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Mina Lovise Reiss

Mathias Bergqvist Gunnerød

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2023
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Øvre Hamburgersmauet 2C

5018 Bergen

4601-166/391/0/1



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Før totalrenovering av bad var det mindre fuktskader på vegg tilstøtende dusj. Dette fremgikk også av takstrapport ved kjøp av leiligheten. Badet er totalrenovert i ettertid, og dermed fikset.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: VVS Eksperten Askøy AS

Beskrivelse av arbeidet: Totalrenovering av baderom

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: VVS Eksperten Askøy AS

Beskrivelse av arbeidet: Totalrenovering av baderom

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Alt er nytt.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Ja

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Listverk på utsiden av stuevindu er slitt. Vinduet har også noen riper på innsiden.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

I forbindelse med totalrenovering av leiligheten ble bakkekranen til huset vurdert som gammel og utfordrende å få tilgang til av innleid rørleggerfirma. Derfor ble ikke vannforsyningsrøret inn til leiligheten byttet i renoveringsarbeidet. Som løsning ble det installert waterguard på stoppekranen til leiligheten, en løsning anbefalt og funnet i orden av rørleggerfirmaet.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: VVS Eksperten Askøy AS

Beskrivelse av arbeidet: Inninstallert waterguard på stoppekran.

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: VVS Eksperten Askøy AS

Beskrivelse av arbeidet: Nye rør baderom og kjøkken.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Ventilasjonsmannen AS

Beskrivelse av arbeidet: Installering av balansert ventilasjon.

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: NH Elektro AS og PG Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Elektrisk anlegg er renoverert inkludert nye varmekabler i gulv på badet, installering av spotter/belysning i hele leiligheten og generelt elektrisk arbeid ifm. oppussing.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Hadde bygningssjekk av forsikringsselskap i oktober 2025. Ingen funn av nødvendige tiltak, men forsikringsselskapet hadde en generell anbefaling om at sameiet installerer musebånd og skifter ut pulverapparat i utvendig fellesbod. Sameiet er i gang med gjennomføring av anbefalte tiltak.

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Ja**

Det ble vedtatt på sameiets årsmøte (januar 2025) at sparingen til sameiets felleskonto for uforutsette utgifter skal dobles. For denne leiligheten betyr det totalt 8000 kr per år.

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Vi har selv byttet gulv og listverk samt pusset/malt overflater i leiligheten.

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?



♦ Ja

Sameiet har vedtatt at leiligheten har enerett på bruk av terrasse i 1. etasje. Sameiet har også vedtatt maksimum 60 dagers korttidsutleie per år. Disse forholdene fremkommer i sameiets vedtekter.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.



Adresse

Øvre Hamburgersmauet 2C, 5018 BERGEN

Dato for energimerking
15.01.2026

Merkenummer
Energiaattest-2026-246381

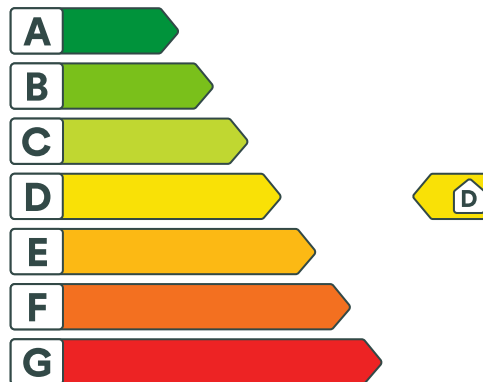
Bygningskategori
Boligblokker

Bygningsnummer
139297660

Gårdsnummer
166

Bruksnummer
391

Seksjonsnummer
1

Bruksenhetsnummer
U0101


Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Boliginformasjon

Byggeår
1995

Bygningstype
Leilighet

Bruksareal
55,0 m²

Oppvarmet bruksareal
55,0 m²

Oppvarmet etasje
1

Bygningsmateriale
Betong

Oppvarming
Elektrisitet

Ventilasjon
Balansert ventilasjon


Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygningseffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vektet ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år
169,28 kWh/m²

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år
164,03 kWh/m²

Totalt levert pr. år
9 022 kWh



Øvre Hamburgersmauet 2C, 5018 BERGEN



Tiltak

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 2: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 3: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 4: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 5: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 6: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak

Tiltak 7: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 8: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 10: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 11: Redusér innnetemperaturen

Ha en moderat innnetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 12: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 13: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 14: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 15: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 16: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 17: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

VEDTEKTER FOR EIERSEKSJONSSAMEIET Nedre Fjellsmau 1

1. Eierseksjonssameiet

Sameiets navn er Nedre Fjellsmau 1 sameie.

Organisasjonsnummer 927 348 934

Sameiet består av eiendommen gnr: 166 bnr: 391 snr: 1, snr: 2, snr: 3 i 4601 kommune.

Sameiet består av 3 eierseksjoner, som alle er boligseksjoner.

Seksjon 1, sameiebrøk 61 / 298 (1/5)

Seksjon 2, sameiebrøk 115 / 298 (2/5)

Seksjon 3, sameiebrøk 122 / 298 (2/5)

Hoveddel, tilleggsdel og sameiebrøk for hver eierseksjon, samt fellesarealer, fremgår av den vedlagte seksjoneringsbegjæring med vedlegg, tinglyst 08.05.1995.

2. Diskriminering

Det kan ikke settes vilkår for å være seksjonseier som tar hensyn til kjønn, etnisitet, nasjonalt opphav, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Det kan heller ikke settes vilkår som tar hensyn til seksuell orientering. Slike omstendigheter kan ikke regnes som saklig grunn til å nekte godkjenning av en seksjonseier eller bruker, eller ha vekt ved bruk av eventuell forkjøpsrett.

3. Eierskifte

Seksjonene er fritt omsettelige, men ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet.

4. Seksjonseierens bruksrett

Den enkelte seksjonseier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til. Styret bestemmer hvordan fellesarealene skal brukes.

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre seksjonseiere.

Årsmøtet kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

5. Vedlikehold

Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler til bruksenheten.

Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

- a) inventar
- b) utstyr, som vannklosett, varmtvannsbereder, badekar og vasker
- c) apparater, for eksempel brannslukningsapparat
- d) skap, benker, innvendige dører med karmen
- e) listverk, skillevegger, tapet
- f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk
- g) vegg-, gulv- og himlingsplater
- h) rør, ledninger, sikringsskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring
- i) vinduer og ytterdører.

Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

Seksjonseieren skal rense sluk og holde avløpsrør åpne frem til fellesledningen. Dette gjelder også sluk på balkong eller lignende som ligger til bruksenheten.

Vedlikeholdsplikten omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt i annet, tredje og fjerde ledd, men ikke utskifting av sluk, vinduer og ytterdører.

Vedlikeholdsplikten omfatter ikke reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hæverk.

Sameiet skal holde utvendige og innvendige fellesarealer, inkludert bygningen og felles installasjoner, forsvarlig ved like. Vedlikeholdet skal utføres slik at skader på fellesarealene og de enkelte bruksenhetene forebygges, og slik at seksjonseierne slipper ulemper.

Vedlikeholdsplikten omfatter også reparasjon og utskifting når det er nødvendig, og utbedring av tilfeldige skader.

Vedlikeholdsplikten omfatter også felles installasjoner som går gjennom bruksenheter, slik som rør, ledninger og kanaler. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom bruksenhetene hvis det ikke skaper vesentlig ulempe for den aktuelle seksjonseieren. Seksjonseieren skal gi sameiet adgang til bruksenheten for å vedlikeholde, installere og kontrollere installasjoner som nevnt i første og annet punktum. Kontroll og arbeid i bruksenhetene skal varsles i rimelig tid og gjennomføres slik at det ikke skaper unødvendig ulempe for seksjonseieren eller andre brukere.

Hvis sameiet ikke vedlikeholder fellesarealene i samsvar med bestemmelsen her, og det mangelfulle vedlikeholdet står i fare for å påføre eiendommen skade eller ødeleggelse, kan en seksjonseier utføre vedlikeholdet selv. Seksjonseieren kan i slike tilfeller kreve å få sine nødvendige utgifter dekket på samme måte som andre vedlikeholdskostnader. Før seksjonseieren starter et slikt vedlikehold, skal de øvrige seksjonseierne varsles i rimelig tid. Varsel kan unnlates dersom det foreligger særlige grunner som gjør det rimelig å unnlate å varsle.

6. Seksjonseienes rettslige disposisjonsrett

Den enkelte seksjonseier råder som eier over seksjonen, dog med de unntak som fremgår av eierseksjonsloven og disse vedtekter.

7. Fordeling av felleskostnader og fellesinntekter

Med felleskostnader skal forstås alle kostnader til drift og vedlikehold av eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

Den enkelte seksjonseier skal betale akontobeløp fastsatt av seksjonseierne på årsmøtet til dekning av sin andel av felleskostnadene. Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom årsmøtet har vedtatt slik avsetning (vedlikeholdsfond).

Inntekter av eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken.

8. Seksjonseienes ansvar utad

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte seksjonseier i forhold til sin sameiebrøk.

9. Årsmøtet

9.1 Årsmøtets myndighet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet.

9.2 Flertallskrav og begrensninger i årsmøtets myndighet

Hver seksjon gir én stemme i årsmøtet.

Med de unntak som følger av loven eller vedtektene fattes alle beslutninger av årsmøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

Det kreves minst to tredjedeler av de avgitte stemmer i årsmøtet for vedtak om:

Det kreves et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet for å ta beslutning om:

- a) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet
- b) omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- c) salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhører eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning

- d) samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endres fra boligformål til annet formål eller omvendt
- e) samtykke til reseksjonering som nevnt i eierseksjonsloven § 20 annet ledd annet punktum.

Tiltak som har sammenheng med seksjonseierens bo- eller bruksinteresser, og som går ut over vanlig forvaltning, og som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mindre enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, besluttet med vanlig flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet. Hvis tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, kreves det et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Hvis tiltak etter første ledd fører med seg et samlet økonomisk ansvar eller utlegg for enkelte seksjonseiere på mer enn halvparten av folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tiltaket besluttet, kan tiltaket bare gjennomføres hvis disse seksjonseierne uttrykkelig sier seg enige.

Alle seksjonseiere må, enten på årsmøtet eller på et annet tidspunkt, uttrykkelig si seg enige hvis sameiet skal kunne ta beslutning om

- a) salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen
- b) oppløsning av sameiet
- c) tiltak som medfører en vesentlig endring av sameiets karakter
- d) tiltak som går ut over seksjonseierens bo- eller bruksinteresser, uavhengig av størrelsen på kostnaden som tiltaket medfører, og uavhengig av hvor stort økonomisk ansvar eller utlegg tiltaket medfører for de enkelte seksjonseierne.

9.3 Årsmøtet

Alle seksjonseierne har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseierens husstand rett til å være til stede og til å uttale seg. Slik møte og uttalelsesrett gjelder også for styremedlemmer, forretningsfører og leier av boligseksjon. Styreleder og forretningsfører har plikt til å være til stede med mindre det er åpenbart unødvendig, eller de har gyldig forfall.

En seksjonseier kan møte ved fullmektig etter skriftlig fullmakt. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Seksjonseieren har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg til årsmøtet dersom årsmøtet gir tillatelse. Avgjørelsen fattes med vanlig flertall.

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9.4 Innkalling til årsmøte

Årsmøtet innkalles av styret med skriftlig varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinært årsmøte kan om nødvendig innkalles med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager.

Dersom styret misligholder sin plikt til å innkalle til ordinært eller ekstraordinært årsmøte kan seksjonseier, styremedlem eller forretningsfører kreve at tingretten snarest og for seksjonseierens felles kostnad innkaller til møte.

Innkallingen skal bestemt angi de saker som skal behandles i årsmøtet. Skal et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen.

Styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for møtet og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet. Saker som en seksjonseier ønsker behandlet i det ordinære årsmøtet, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det før fristen.

9.5 Hvilke saker årsmøtet skal og kan behandle

Årsmøtet skal behandle saker angitt i innkallingen til møtet.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen skal det ordinære årsmøtet,

- a) behandle styrets årsberetning,
- b) behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår,
- c) velge styrets leder, styremedlemmer og/eller varamedlemmer dersom noen av disse er på valg.

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle seksjonseiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

Bortsett fra saker som nevnt i pkt a) til c), kan årsmøtet bare treffe beslutning om saker som er angitt i innkallingen til møtet. Hvis alle seksjonseierne er til stede på årsmøtet og stemmer for det, kan årsmøtet også ta beslutning i saker som ikke står i innkallingen. At saken ikke er nevnt i innkallingen, er likevel ikke til hinder for at det besluttet innkalt nytt årsmøte til avgjørelse av forslag som er fremsatt i møtet.

9.6 Møteledelse. Protokoll

Årsmøtet skal ledes av styrets leder med mindre årsmøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver være seksjonseier.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som gjøres av årsmøtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og minst én seksjonseier som utpekes av årsmøtet blant de som er til stede. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for seksjonseierne.

11. Styret

11.1. Valg av styre

Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha to (2) medlemmer og en (1) varamedlem.

Årsmøtet velger styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styrelederen velges særskilt. Bare myndige, fysiske personer kan velges som styremedlem.

Årsmøtet kan også velge varamedlemmer til styret.

Styremedlem tjenestegjør i to år om ikke annet er bestemt av årsmøtet.

Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å tre tilbake før tjenestetiden er ute. At styremedlemmet skal selge sin seksjon er/er ikke å anse som særlig forhold. Styret skal ha rimelig forhåndsvarsel om tilbaketreden. Årsmøtet kan med alminnelig flertall av de avgitte stemmer vedta å fjerne medlem av styret.

11.2. Styremøter

Styrelederen skal sørge for at styret holder møte så ofte som det er nødvendig. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

Styremøtet skal ledes av styrelederen. Er ikke styrelederen til stede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder.

Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmer er til stede. Vedtak i styret fattes med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, er møtelederens stemme utslagsgivende. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

Styreprotokollen skal være tilgjengelig for årsmøtet.

11.3. Styrets oppgaver

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet. Styret har, innenfor rammen av sin beslutningsmyndighet, anledning til å treffe alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

11.4. Styrets beslutningsmyndighet

Avgjørelser som kan tas av et vanlig flertall i årsmøte, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov eller vedtekter eller årsmøtets vedtak i det enkelte tilfelle.

12. Forretningsfører

Årsmøtet kan med alminnelig flertall av de avgitte stemmer vedta at sameiet skal ha en forretningsfører.

Dersom vedtektene ikke bestemmer noe annet, hører det inn under styret å engasjere forretningsfører og andre funksjonærer. Styret er ansvarlig for instruks til sameiets funksjonærer, honorarfastsettelse, tilsyn samt innhenting og avvikling av eksterne oppdragstakere.

[Alternativt ved ansettelse: Ansettelsen kan bare skje på oppsigelse med en oppsigelsesfrist som ikke må overstige seks måneder. Med to tredjedels flertall kan årsmøtet samtykke i at avtale om forretningsførsel gjøres uoppsigelig fra sameiets side for et lengre tidsrom, men ikke for mer enn fem år.]

13. Inhabilitet

Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i avstemning i årsmøtet om avtale med seg selv eller nærstående eller om sitt eget eller nærståendes ansvar. Det samme gjelder for avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter vedtektenes pkt 20.

Et styremedlem eller forretningsføreren må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller dennes nærstående har en framtrædende personlig eller økonomisk særinteresse i.

14. Hvem som kan forplikte sameiet utad

Styret representerer seksjonseierne og forplikter dem med sin underskrift i saker som gjelder seksjonseiernes felles rettigheter og plikter, herunder gjennomføringen av vedtak truffet av årsmøtet eller styret og rettigheter og plikter som angår fellesareal og fast eiendom for øvrig. To styremedlemmer kan i fellesskap signere på vegne av sameiet.

I saker som gjelder vanlig forvaltning og vedlikehold, kan forretningsføreren representere seksjonseierne på samme måte som styret.

15. Mindretallsvern

Årsmøtet, styret eller andre som representerer sameiet, kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse seksjonseiere eller andre en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

16. Regnskap

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Regnskap for foregående kalenderår skal legges fram på ordinært årsmøte.

17. Revisjon

Sameie skal ikke ha revisor. Årsmøtet kan likevel, med vanlig flertall av de avgitte stemmer, vedta at sameiet skal ha revisor.

Revisor tjenestegjør inntil annen revisor er valgt.

Revisor har rett til å være til stede i årsmøtet og til å uttale seg.

18. Panterett for seksjonseiernes forpliktelser

De andre seksjonseierne har panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet etter reglene i eierseksjonsloven § 31.

19. Bygningsmessige arbeider

Utskifting av vinduer og ytterdører, oppsetting av markiser, endring av fasadebekledning, endring av utvendige farger etc. kan bare skje etter en samlet plan [Eventuelt: for den enkelte bygning] og etter forutgående godkjenning fra styret.

Alminnelig forvaltning og vedlikehold på sameiets fellesareal kan godkjennes av styret. Andre bygningsmessige arbeider som skal meldes til bygningsmyndighetene må godkjennes av styret før byggemelding sendes.

Seksjonseier kan ikke sette opp utvendig antenne uten forutgående styregodkjennelse.

20. Pålegg om salg og krav om fravikelse

Hvis en seksjonseier til tross for skriftlig advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen etter reglene i eierseksjonsloven § 38. Slikt varsel skal opplyse om at vesentlig mislighold gir styret adgang til å kreve seksjonen solgt. Frist for utbedring av misligholdet kan ikke sette kortene enn 6 måneder.

Medfører seksjonseierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er seksjonseierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter reglene i eierseksjonsloven § 39.

21. Eierseksjonsloven

Ved motstrid mellom bestemmelser i vedtektene og fravikelige bestemmelser i eierseksjonsloven, går vedtektsbestemmelsene foran.

oooOOOooo

Signering:

Eier 1: Johan Bernard Nienhuis



Eier 2: Harald Paulsen



Eier 3: Lars Petersen



**Møteprotokoll for sameiemøtet 04.01.2026
i eierseksjonssameiet Nedre Fjellsmauet 1**

Tilstede: Harald, Mathias, Sveinung, Gunhild

Saksliste:

1. Info om bygningssjekken fra Anticimex og plan for å følge den opp:
 - a. Vi vedtok å kjøpe innmusebånd 17m + 12m til ca 2000,-kr
 - b. Kjøpe nytt brannslukningsapparat i bod
2. Info om felleskonto og hvordan gjøre dette videre.
Saldo pr. idag: 11.273,50Kr.
Vi vedtok å doble innbetaling i 2026 med valgfrie terminer.
Seksjon 1 betaler inn kr 8000,-
Seksjon 2 og 3 betaler inn kr 16000,-
3. Vedtak om å redusere fra 90 til 60 dager maksimum korttidsutleie i sameiets vedtekter.
4. Styret spesifiserer til punkt 4 i vedtektene og bekrefter at seksjon 1 har enerett til terrassen med utgang fra stuen i sin etasje.

Bergen 04.01.2026

Sveinung Igesund, styreleder:

Mathias Gunnerød:

Gunhild Skipenes Meen:

Harald Paulsen:

Betalingshistorikk

Eiendommen er ajour pr 31.12.25.

Eiendomsnummer	00166-0391-0000-001
Eiendommens adresse	Øvre Hamburgersmauet 2C
Eier	Mathias Bergqvist Gunnerød , Øvre Hamburgersmauet 2 C , 5018 BERGEN N

År	Totalt utskrevet	Forfalt utskrevet	Betalt	Total saldo	Forfalt saldo	Siste betalingsdato	Inkasso (kontakt Kemneren)
Ingen data funnet							

--



Lurer du på noe? Kontakt Bergen kommune,
Økonomitjenester, telefon 53 03 08 00, tastevalg 2
(betalingsservice), betaling@bergen.kommune.no

12.01.2026

Fakturaspesifikasjon

Fakturaspesifikasjon viser beløp for 2025. For 2026 får vi overført i slutten av januar.

Kommunale avgifter har 4 terminer per år.

Hovedforfall: 20/2 - 20/5 - 20/8 - 20/11

Feiing/tilsyn blir ikke delt opp, men kommer som helhet i en termin. Normalt 2. termin.

Eiendomsnummer	00166-0391-0000-001
Eiendommens adresse	Øvre Hamburgersmauet 2C
Eier	Mathias Bergqvist Gunnerød , Øvre Hamburgersmauet 2 C , 5018 BERGEN N

Tekst	Grunnlag	Sats	Årsbeløp	Terminbeløp
Eiendomsskatt bolig	1335866KR	0.0026	3 473,00	868,25
Abonnementsgebyr vann	210m2	7.71	331,43	83,53
Stipulert mengde vann	273m3	11.44	639,30	161,13
Abonnementsgebyr avløp	210m2	10.62	456,52	115,06
Stipulert mengde avløp	273m3	15.64	874,00	220,29
Komm.påslag-etterdrift deponier	1 pr.enhet	105.00	105,00	26,25
Renovasjon grunnpris	1 Pr.enhet	2865.15	2 865,15	716,29
Total ekskl. mva			8 744,40	2 190,80
<i>* Ikke merverdiavgift på eiendomsskatt</i>				

--



Lurer du på noe? Kontakt Bergen kommune,
Økonomitjenester, telefon 53 03 08 00, tastevalg 2
(betalingsservice), betaling@bergen.kommune.no

12.01.2026



BERGEN
KOMMUNE

Bergen kommune

Postadresse: Postboks 7700, 5020 BERGEN

Telefon: 55 56 60 00

E-post: bergenvann@bergen.kommune.no

Dato: 15.01.2026

MEGLEROPPLYSNINGER

Vannforsyning og avløpsforhold

Gårdsnr.:	166	Bruksnr.:	391	Seksjonsnr.:	1
Adresse:	Øvre Hamburgersmauet 2C, 5018 BERGEN				

Vann

Er eiendommen tilkoblet offentlig vann?	Ja ☒	Nei ☐
Har eiendommen vannmåler?	Ja ☐	Nei ☐

Avløp

Er eiendommen tilkoblet offentlig avløp?	Ja ☒	Nei ☐
Har eiendommen septiktank?	Ja ☐	Nei ☐

Kommentar

Bergen kommune tar forbehold om feil som skyldes avvik i datagrunnlaget.



BERGEN KOMMUNE

Byutvikling

HABITA A/S
FANTOFTVEIEN 44
5036 FANTOFT

Arkiv 5210

Deres søknad av 21.12.93 Vår ref. Snr 931652 Bergen, 17.11.1998

F E R D I G A T T E S T

i henhold til plan- og bygningslovens paragraf 99.

Byggeplass: NEDRE FJELLSMUGET 1

Eiendom: 0-0166-0391

Byggherre : HABITA A/S

Adr.: FANTOFTVEIEN 44

Ansvarsh. : RAKNER OLE

S

Adr.:

Arbeidets art: NYBYGG

Bygningens art: BOLIGBYGG

Søknaden om byggetillatelse mottatt: 27.12.93

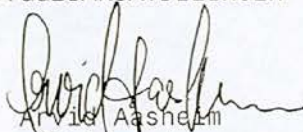
Byggetillatelse gitt.....: 09.03.94

Det vises til skriv datert 02.11.98 fra siv.ing. Rakner AS
vedr. lydmålinger.

Arbeidet er besikket. Det er ikke funnet forhold som er i strid
med vilkårene for byggetillatelsen eller gjeldende bestemmelser i
plan- og bygningslovgivningen.

Særskilt tillatelse fra bygningsrådet må innhentes før bygning
eller del av bygning tas i bruk til annet formål enn forutsatt
i byggetillatelsen.

BYGGESAKSAVDELINGEN


Arvid Aasheim
avd.ingeniør

Byggesaksavdelingen

Bergen Rådhus, 5017 Bergen • Telefon: 55 56 63 10 • Telefax 55 56 63 33

Returneres til:

Begjæring¹⁾ om tinglysing av
oppdeling i eierseksjoner

TINGLYST

08 MAI 1995

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

Dagboknr. 10185

BERGEN BYFOGDEMBETE

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
1201	Bergen	166	391	

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
967614696	Habita %	

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste

S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	B	61	11			21			31			41			51		
2	B	115	12			22			32			42			52		
3	B	122	13			23			33			43			53		
4			14			24			34			44			54		
5			15			25			35			45			55		
6			16			26			36			46			56		
7			17			27			37			47			57		
8			18			28			38			48			58		
9			19			29			39			49			59		
10			20			30			40			50			60		

Sum tellere:

298

= nevner:

4. Supplerende tekst⁶⁾

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Doknr: 10185 Tinglyst: 08.05.1995 Emb. 106
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Noter:

- 1) Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes tinglysingskontoret i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er foretaksregisterets foretaksnummer som skal nyttes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B = boligseksjon, N = næringsseksjon, G = garasje-seksjon, SB = samleseksjon bolig, SN = samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal tas inn her. Andre avtaler kan eventuelt tas inn i sin egen sameieavtale. Pantrett i seksjonene til det framtidige sameiet til dekning av fellesutgifter m.v. som intas i oppdelingsbegjæringen bør tinglyses ved egne obligasjoner på de enkelte seksjoner. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.

**5. Egenerklæring** om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i. f.). Godkjent av Kommunaldepartementet.

Undertegnede erklærer at

- a) ☒ seksjoneringen gjelder et prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt.
eller
☐ seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen skjer i samsvar med tidligere arealsutnyttelse.
eller
☐ seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen innebærer endring(er) av tidligere arealsutnyttelse, og hvor alle nødvendige tillatelser for endringene er gitt.
- b) ☒ eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha (§ 5 nr. 2 og 3).
- c) ☐ hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 3).
eller
☐ ikke alle boligseksjonene har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten, men oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før 22.4.1983. (§ 5 nr. 3, annet ledd).
- d) ☐ fastsettelsen av sameiebrøken bygger på: (§ 5 nr. 4, første ledd)
☒ bruksenhetenes areal.
eller
☐ bruksenhetenes innbyrdes verdi.

Fylles bare ut dersom seksjoneringen gjelder bestående bygg:

- e) ⁷⁾ ☐ kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om utbedringsprogram, byfornyelse eller regulering til fornyelsesområde etter plan- og bygningsloven eller byfornyelsesloven (§ 5 nr. 4, tredje ledd).
eller
☐ kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.
eller
☐ kommunen har meddelt at § 5 nr. 4, tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen.
- f) ⁸⁾ ☐ seksjoneringen forutsetter tillatelse til bygging av nye bruksenheter eller annen ominnredning (plan- og bygningsloven § 93).
- g) ⁸⁾ ☐ seksjoneringen forutsetter tillatelse til sammenslåing av eksisterende boliger eller oppdeling av eksisterende boliger til hybler (plan- og bygningsloven § 93 jfr. § 91 a).
- h) ⁸⁾ ☐ seksjoneringen forutsetter tillatelse til bruksendring (plan- og bygningsloven § 91 a).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m.v.

Vedlegg:

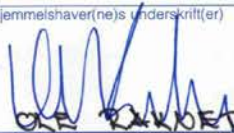
- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Kopi av varsel til kommunen eller kommunens vedtak eller meddelelse om at seksjonering kan gjennomføres (pkt. 5e)
- d) Byggetillatelsen (pkt. 5f)
- e) Tillatelsen til sammenslåing av boliger eller oppdeling av bolig til hybler (pkt. 5g)
- f) Bruksendringstillatelsen (pkt. 5h)

7. Underskrifter

Sted, dato

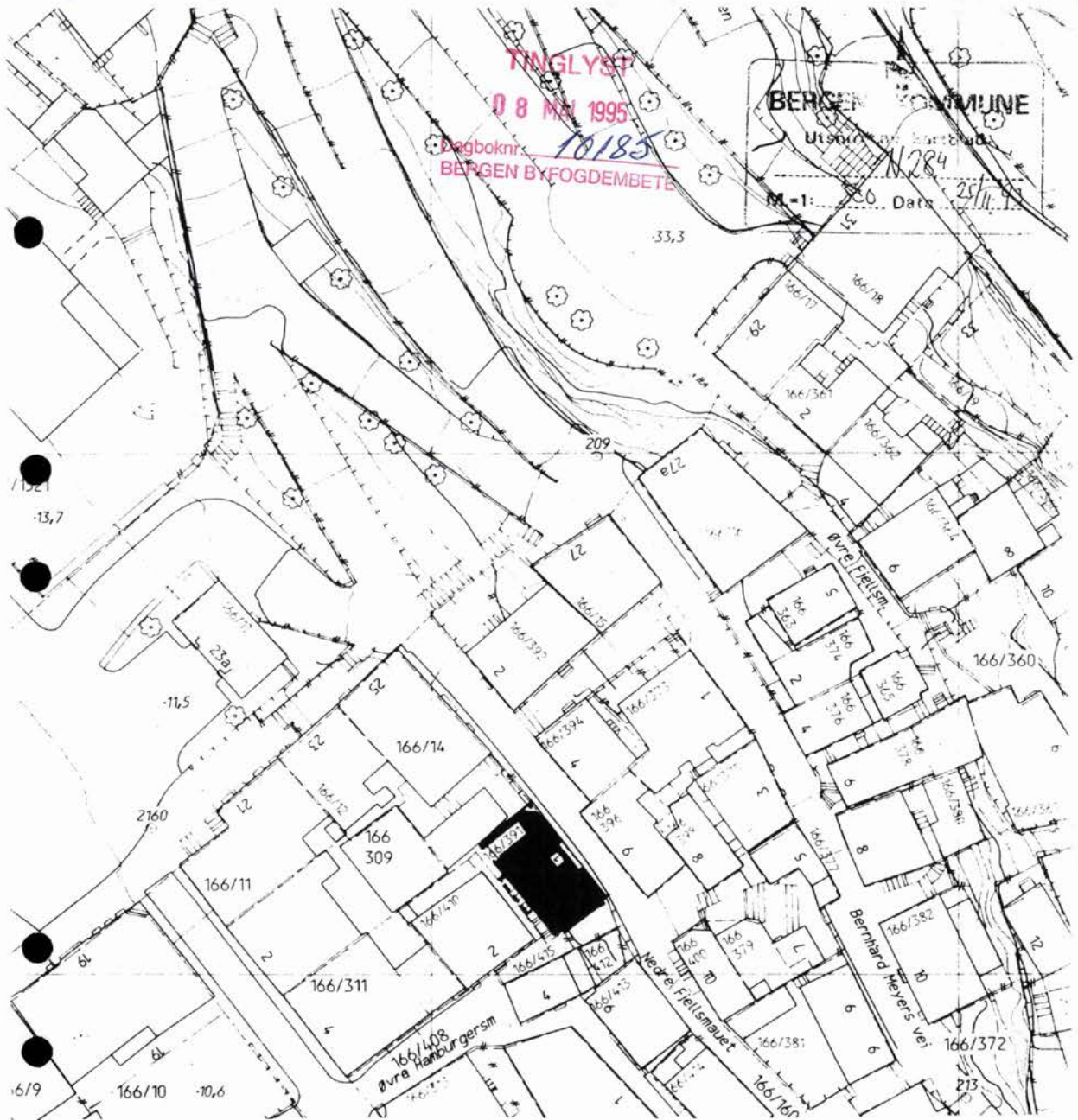
Hjemmelshaver(ne)s underskrift(er)

Bergen 4.5.95

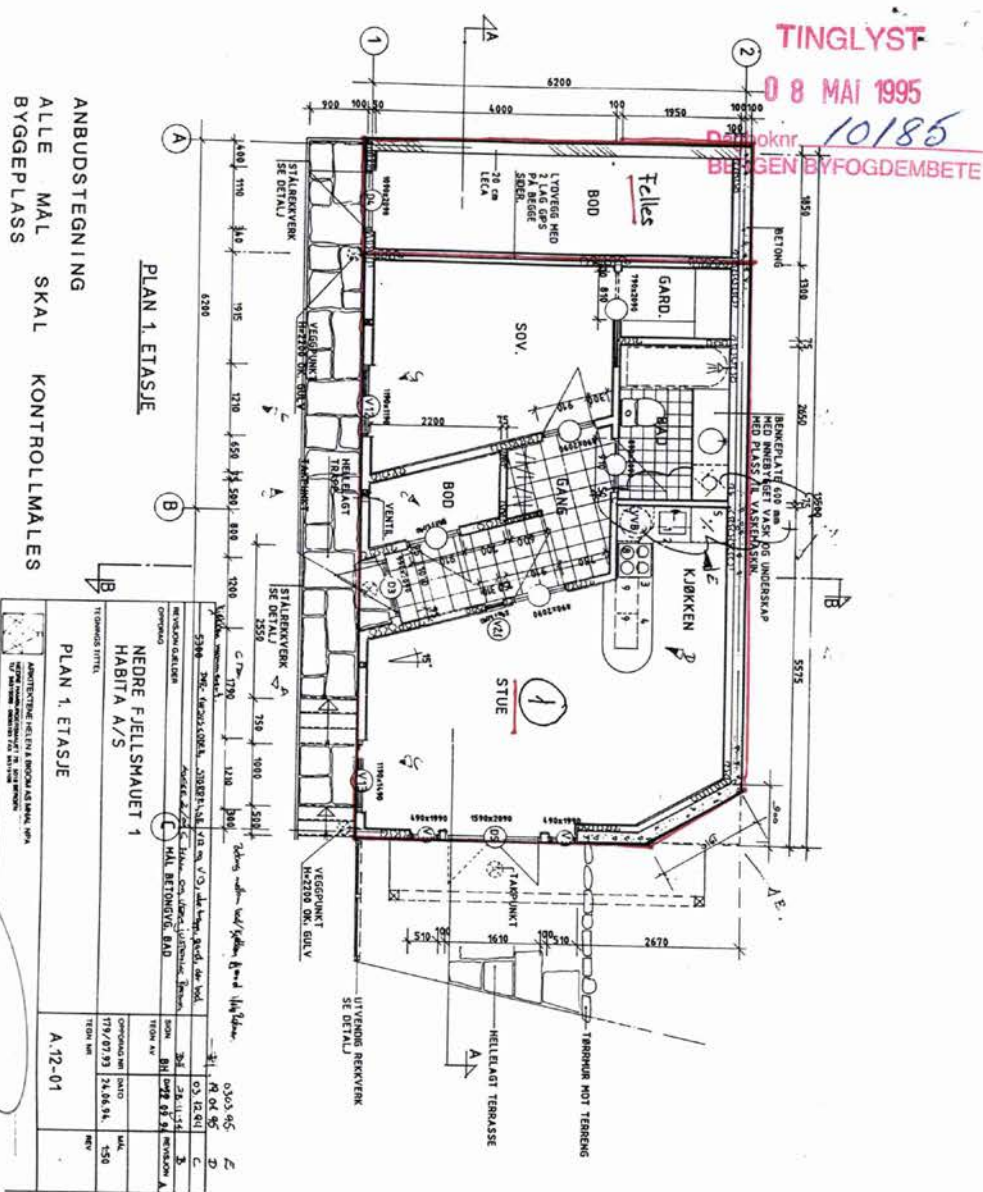

OLE RØNNE BERNT HEIEN
HABITA AS

Noter:

- 7) Kopi av varsel sendt for mer enn 6 mnd. siden eller kopi av kommunens vedtak/meddelelse skal vedlegges.
- 8) Dersom dette alternativet er avkrysset, må dokumentasjon for kommunens tillatelse vedlegges.

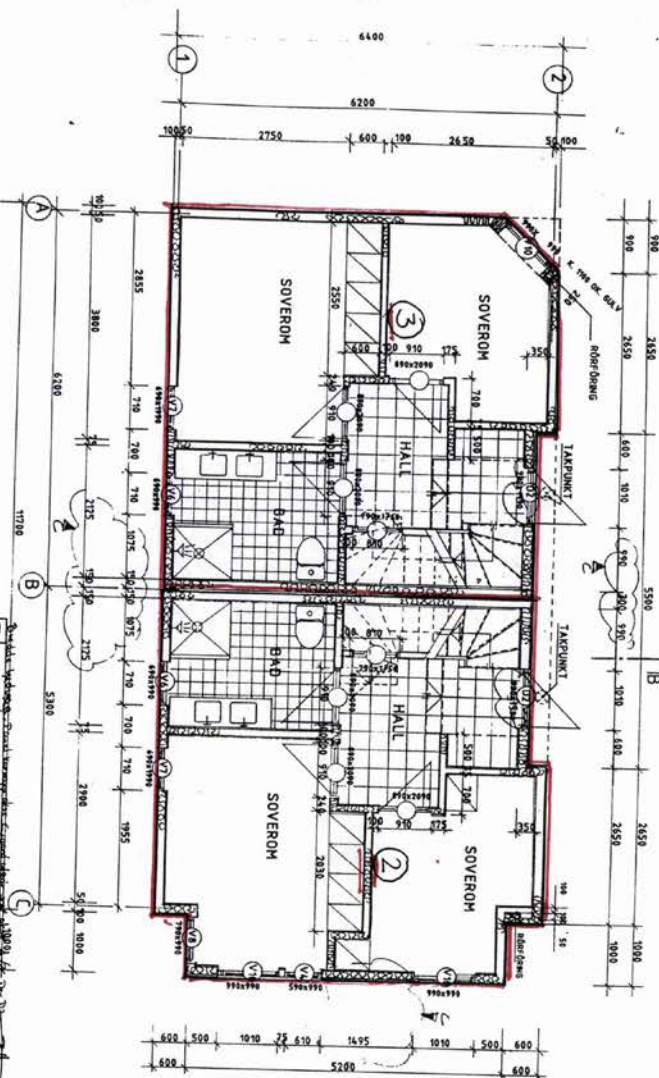


REVISJON GJELDER		SIGN.	DATO	REVISJON
OPPDRAG		TEGN. AV		
NEDRE FJELLSMAUET 1		B.H.		
HABITA A/S		OPPDRAG NR.	DATO	MÅL
		179/07.93	16.12.93.	1:500
TEGNINGS TITTEL		TEGN. NR.		REV
SITUASJONSPLAN		A.00-01		
ARKITEKTENE HELEN & BIGO AS MNAL NPA NEDRE HAMBURGERSMAUET 7B, 5018 BERGEN TLF 55315068 06085193 FAX 55315106				

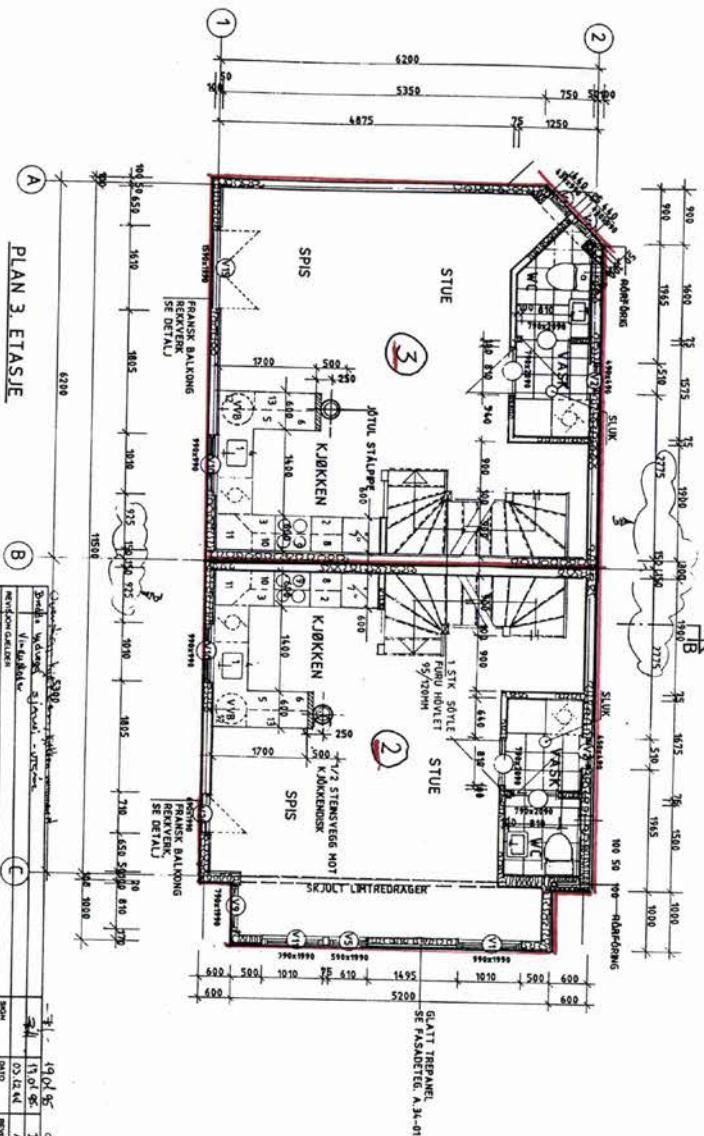


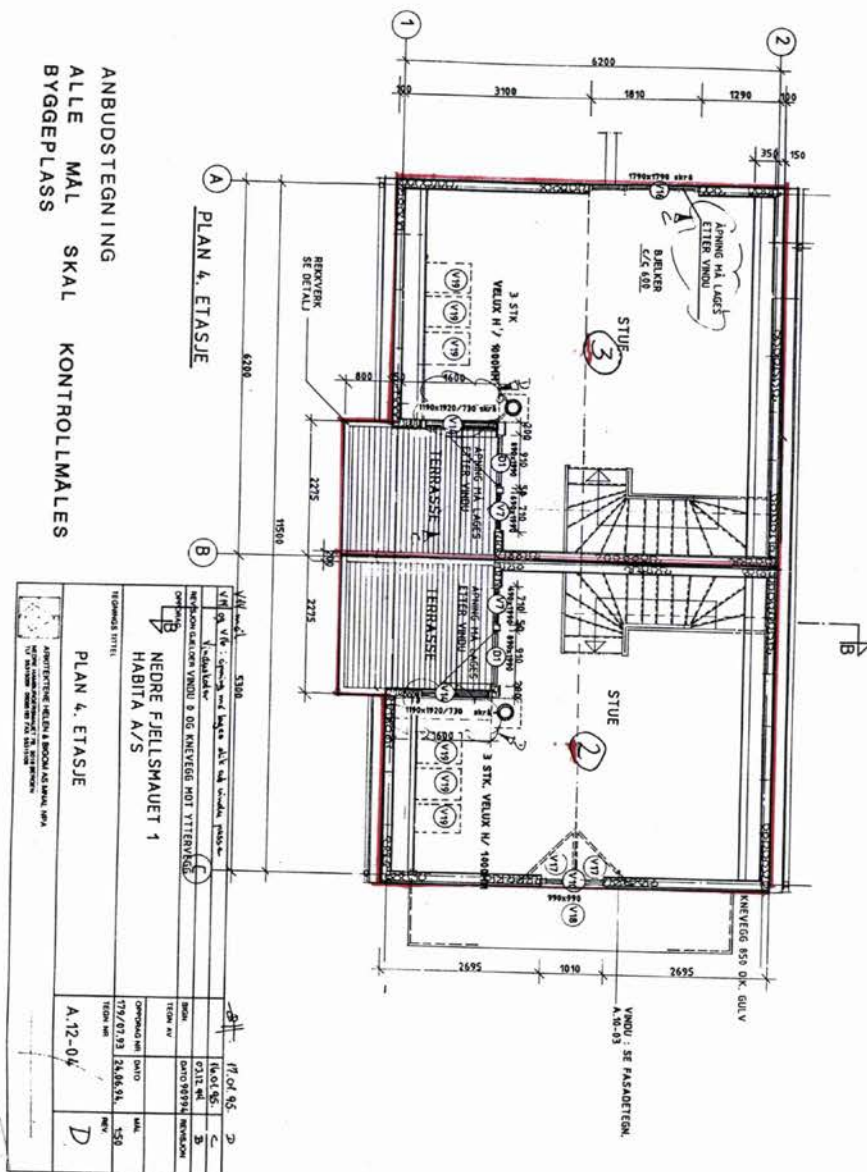
ANBUDSTEGNING
ALLE MÅL SKAL KONTROLLMALES
BYGGEPLASS

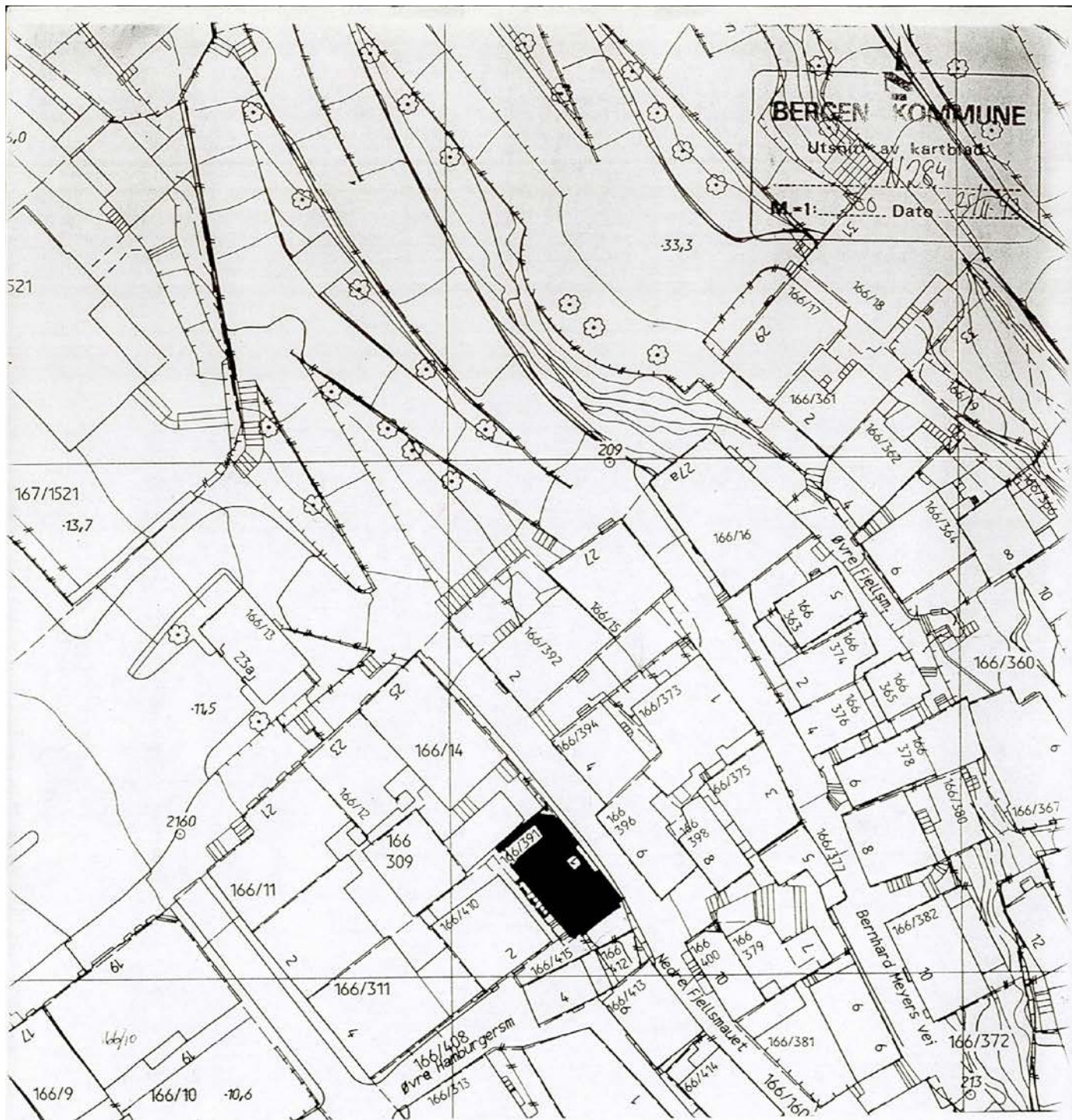
PLAN 2. ETASJE

[illegible]

ANBUDSTEGNING
ALLE MÅL SKAL KONTROLLMALES
BYGGEPLASS







REVISJON GJELDER		KOMM.AVD. BYUTVIKLING		SIGN.	DATO	REVISJON
OPPDRAG		Byggesaksavd.		TEGN. AV		
NEDRE FJELLSMAUET 1		27 DES. 1993		B.H.		
HABITA A/S		S.nr.: 931652		OPPDRAG NR.	DATO	MÅL
				179/07.93	16.12.93.	1:500
TEGNINGS TITTEL		TEGN. NR.		REV.		
SITUASJONSPLAN		A.00-01				
 ARKITEKTENE HELEN & BIGOM AS MNAL NPA NEDRE HAMBURGERSMAUET 7B, 5018 BERGEN TLF. 55315068 - 06085193 FAX. 55315106						

PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 166/391/0/0
Utlistet 12. januar 2026

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'
- Reguleringsplaner under arbeid

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Forklaring plantype

- 20 - Kommuneplanens arealdel
- 21 - Kommunedelplan
- 22 - Mindre endring av kommune(del)plan
- 30 - Eldre reguleringsplan
- 31 - Mindre reguleringsendring
- 32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
- 33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
- 34 - Områderegulering
- 35 - Detaljregulering

Forklaring planstatus

- 0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
- 1 - Planlegging igangsatt
- 2 - Planforslag
- 3 - Endelig vedtatt arealplan
- 4 - Opphevet
- 5 - Utgått/erstattet
- 6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
- 8 - Overstyrt
- 9 - Avvist
- 10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Kartverkets innsynsløsning [Se eiendom](#).

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerkna	Inngår i rapporten
261110983	Grunneiendom	0	Ja	84,8 m ²	Usikker	-	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlisteringen.

Reguleringsplaner under arbeid

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Dekningsgrad
71720000	35	Bergenshus, Bybanen, Delstreking Kaigaten - Sandviken	202416958	100,0 %

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivele	Områdenavn	Dekningsgrad
65270000	1 - Nåværende	1130 - Sentrumsformål	Byfortettingssone	BY1	100,0 %

Hensynssoner Angitt hensyn - kulturmiljø i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpAngittHensynSone	H570_2	Øvregaten/Steinkjelleren	100,0 %
65270000	KpAngittHensynSone	H570_7	Historisk sentrum	100,0 %
65270000	KpAngittHensynSone	H570_2	Middelalder bykjernen	100,0 %

Hensynssoner Båndlegging i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpBåndleggingSone	H730_1	Båndlagt etter lov om kulturminner	100,0 %

Hensynssoner Faresone i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpFareSone	H390_3	Brannsmitte	100,0 %

Bestemmelsesområder i kommuneplanen

PlanID	Bestemmelseområde	Bestemmelsehjemmel	Dekningsgrad
65270000	#4	5 - Byggegrense, utb.volum, funksjonskrav	100,0 %

Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

Kommunedelplan(er)

PlanID	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
15750000	BERGENHUS. KDP SANDVIKEN - FJELLSIDEN NORD	3 - Endelig vedtatt arealplan	19.02.2001	100,0 %

Arealformål i kommunedelplan

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Dekningsgrad
15750000	1 - Nåværende	110 - Boligområder	99,9 %
15750000	1 - Nåværende	632 - Gang- og sykkelareal	< 0,1 % (0,0 m²)
15750000	1 - Nåværende	610 - Veiareal	< 0,1 % (0,0 m²)

Restriksjonsområder i kommunedelplan

PlanID	Restriksjonstype	Dekningsgrad
15750000	499 - Annen restriksjon	100,0 %

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
71740000	20	Kommuneplanens areal KPA 2027	1	202417461
15780000	21	BERGENHUS. KPD SENTRUM	3	202315142
17490000	30	BERGENHUS. SENTRUM ØST, FJELLSIDEN, PARKERINGSANLEGG	5	200109753
16040000	30	BERGENHUS. VÅGEN, KAIENE OG BRYGGEN	3	199814331
6900000	30	BERGENHUS. REGULERINGSPLAN FOR VÅGSBUNNEN	3	190710220
65800000	35	BERGENHUS. BYBANEN FRA SENTRUM TIL ÅSANE, DELSTREKNING 1, KAIGATEN-SANDBROGATEN	3	202220561
71730000	35	Bergenhus, Hovedsykkelrute Christies gate - Sandviken	1	202416959

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom	Bygningsnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
166/319	139296966-1	Ombygging	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	Igangsettingsstillatelse	03.10.2025	202510878
166/4	139293754-3	Ombygging	Restaurantbygning kafebygning	Igangsettingsstillatelse	08.05.2024	202317452
166/6	20750391	-	Annen lagerbygning	Bygning godkjent for riving/brenning	20.01.2025	-
166/312	139296893-1	Påbygg	Butikk/forretningsbygning	Igangsettingsstillatelse	22.11.2019	201723348
166/6	139293770-1	Tilbygg	Annen forretningsbygning	Igangsettingsstillatelse	12.06.2025	202417362
166/381	139297555-1	Påbygg	Enebolig	Rammetillatelse	11.12.2024	202416314
167/1654	13915067-2	Tilbygg	Store sammenb. boligbygg på 5 etg. el. mer	Rammetillatelse	30.05.2023	202229250

Andre opplysninger

Eiendommen er berørt av Eviny Termo AS sitt konsesjonsområde for fjernvarmeanlegg.

Skrevet ut 12. januar 2026



Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget. Noen plankart er av eldre kvalitet med dårlig oppløsning og de inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for GIS og plandata ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan

Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. *Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000* ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.

Les mer her: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommuneplanens-arealdel-2018>

Kommunedelplan

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan. I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensingslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser.

Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side.

En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



BERGEN
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:500

Dato: 12.01.2026

Arealplan-ID: 65270000

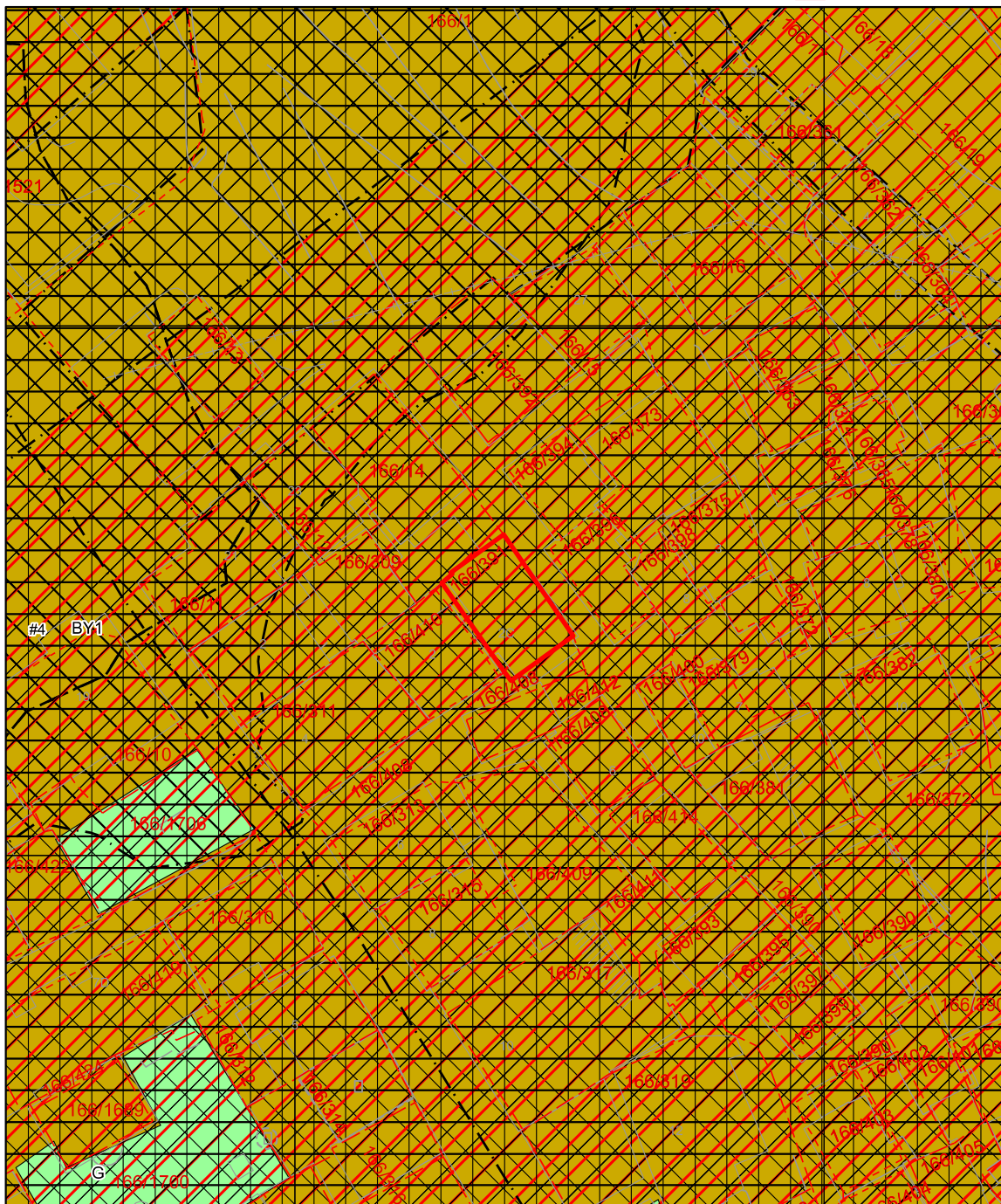
Gnr/Bnr/Fnr: 166/391/0/0

Adresse: Øvre Hamburgersmauet 2C m.fl.



For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmarkering (1)



Tegnforklaring for kommuneplan


Arealformålgrense


Angitthensyn kulturmiljø


Båndleggingsone


Faresone


Infrastruktursone


Støysone gul


Støysone rød

KPA2018 Arealformål


Byfortettingssone


Grønnstruktur



BERGEN
KOMMUNE

Kommunedelplan

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:500

Dato: 12.01.2026

Arealplan-ID: 15750000

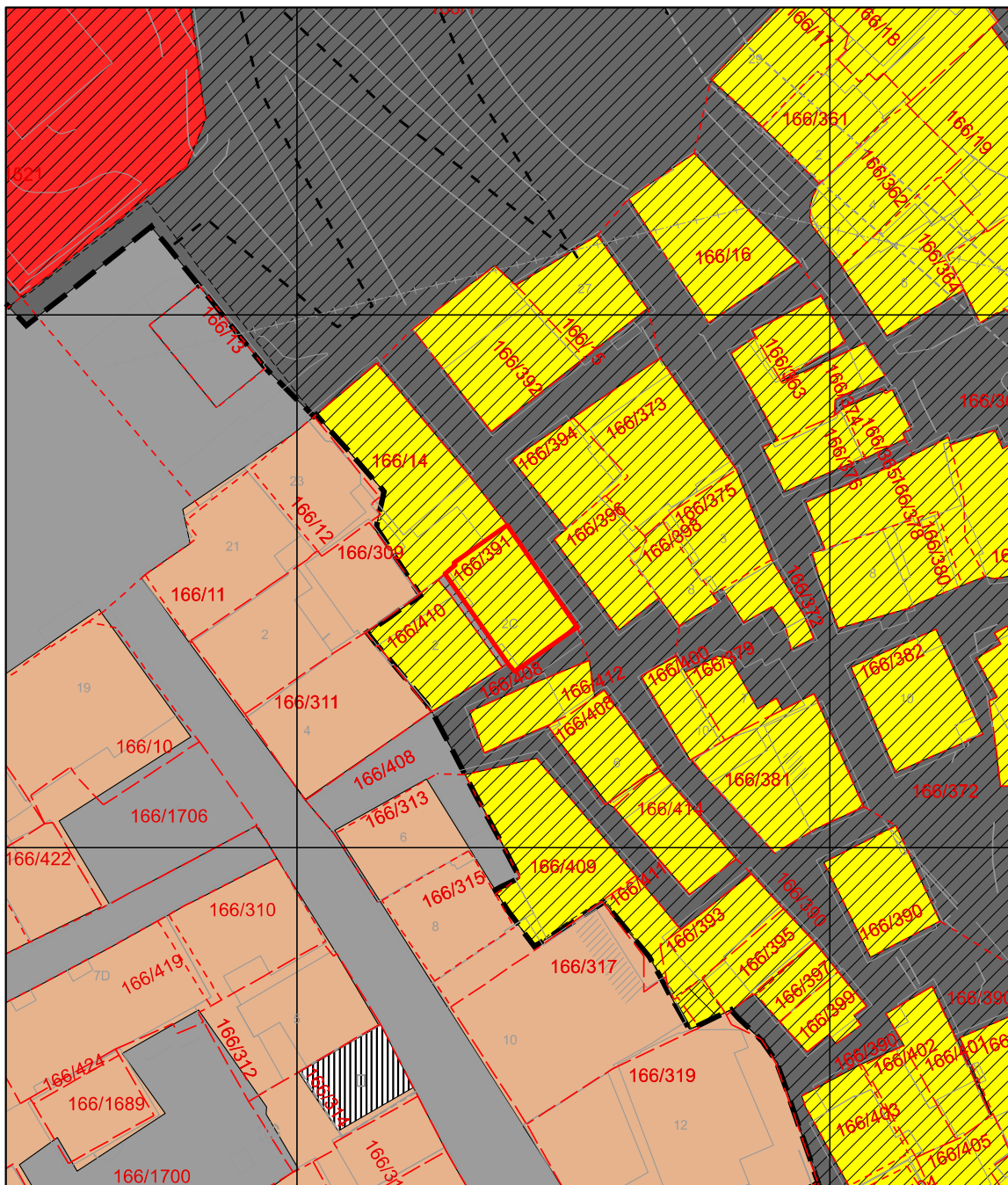
Gnr/Bnr/Fnr: 166/391/0/0

Adresse: Øvre Hamburgersmauet 2C m.fl.



For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Eiendomsmarkering (1)



Tegnforklaring for kommunedelplan

	Kommunedelplangrense	KDP Arealbruk-PBL1985	
	Hovedturveg, nåværende		Boligområde (N)
	Grense for restriksjonsområde		Offentlig bebyggelse (N)
	Arealformålgrense		Annet byggeområde (N)
	Unntatt rettsvirkning		Område båndlagt, lov om kulturminner (N)
	Andre restriksjoner		Vegareal (N)
			Fotgjengerstrøk (N)
			Gang- og sykkelareal (N)



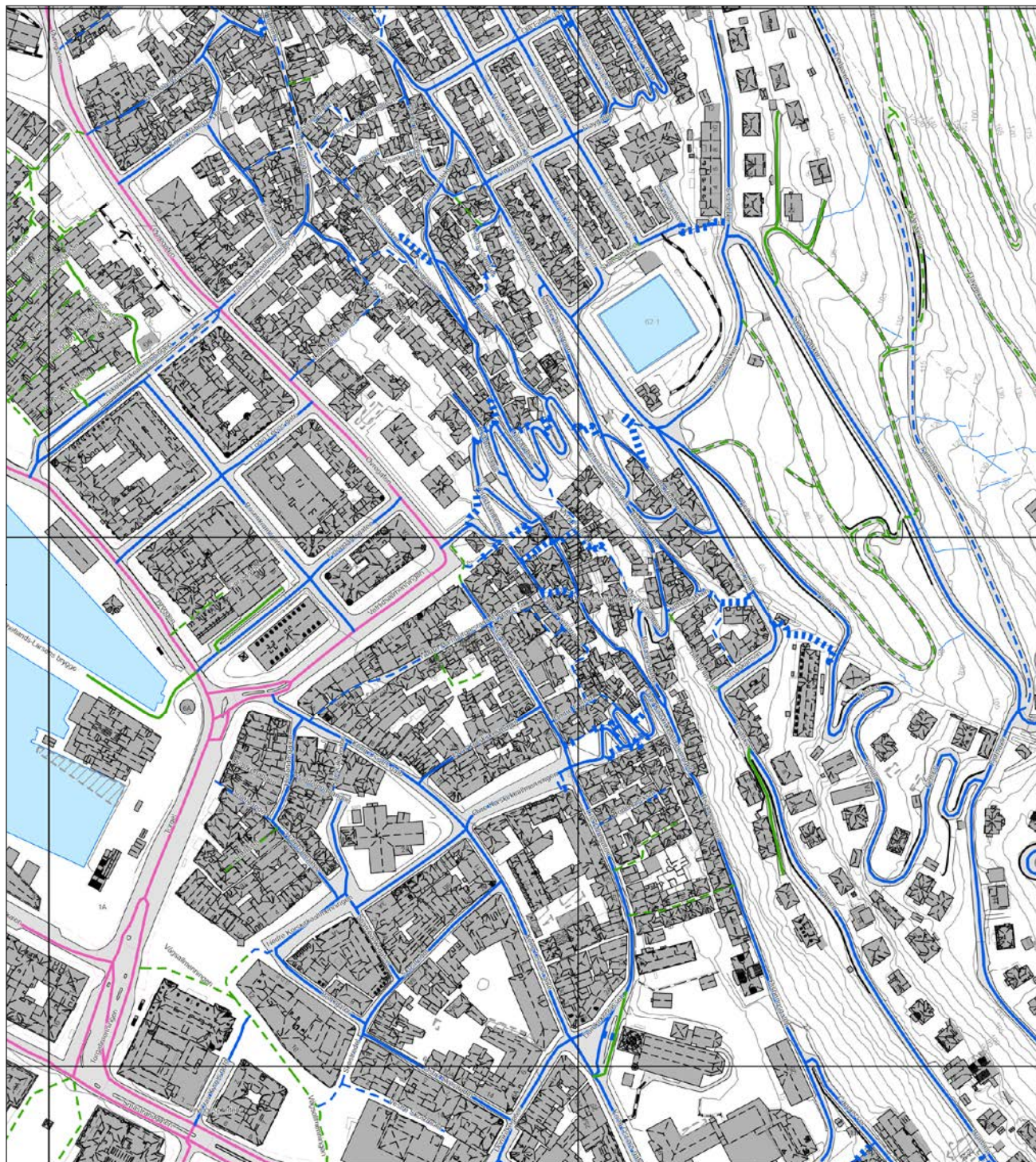
BERGEN
KOMMUNE

Vegstatuskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk v/A4: 1:3000
Dato: 09.01.2026

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 166/391/0/1

Adresse: Øvre Hamburgersmauet 2C, 5018 BERGEN



- | | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Europaveg | Fylkesveg | Privat veg | Gang-/sykkelveg, fylkesveg |
| Europaveg, tunnel | Fylkesveg, tunnel | Privat veg, tunnel | Gang-/sykkelveg, kommunal |
| Riksveg | Kommunal veg | Gang-/sykkelveg, europaveg | Gang-/sykkelveg, privat |
| Riksveg, tunnel | Kommunal veg, tunnel | Gang-/sykkelveg, riksveg | Bilferge, fylkesveg |

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn		Beregnet areal	0
Etablert dato	08.05.1995	Arealmerknader	
Oppdatert dato	22.09.2025	Antall teiger	0
Seksjonsformål	Boligseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	
Sameiebrøk	61/298	Bruk av grunn	()

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☒ Tinglyst | ☐ Del i samla fast eiendom | ☐ Grunnforurensning | ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv |
| ☒ Bestående | ☐ Under sammenslåing | ☒ Kulturminne | |
| | ☐ Klage er anmerket | ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. | Frist fullføring: <input type="text"/> |
| ☐ Har fester | ☐ Jordskifte er krevd | ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav | Frist retting: <input type="text"/> |

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	166/391, 166/391/0/1, 166/391/0/2, 166/391/0/3
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
REISS MINA LOVISE F021098*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Øvre Hamburgersmauet 2C 5018 BERGEN	Bosatt (B)
GUNNERØD MATHIAS BERGQVIST F260494*****	Hjemmelshaver (H) 1/2	Øvre Hamburgersmauet 2C 5018 BERGEN	Bosatt (B)

Kulturminne

Lokalitetsnr	89049	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Byanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	12.09.2012	Url	
Oppdatert dato	09.01.2026	Tilkn. eiendommer	0/0, 164/894, 164/895, 164/897, 164/898, 164/898/0/1, 164/898/0/2, 164/898/0/3, 164/898/0/4, 164/898/0/5, 164/898/0/6, 164/898/0/7, 164/898/0/8, 164/899, 164/900, 164/901, 164/902, 164/902/0/1, 164/902/0/2, 164/902/0/3, 164/902/0/4, 164/902/0/5, 164/902/0/6, 164/902/0/7, 164/902/0/8, 164/902/0/9, 164/903, 164/904, 164/905, 164/906, 164/907, 164/908, 164/909, 164/910, 164/911, 164/912, 164/913, 164/914, 164/915, 164/916, 164/917, 164/918, 164/919, 164/920, 164/921, 164/922, 164/923, 164/924, 164/951, 164/952, 164/953, 164/954, 164/955, 164/956, 164/957, 164/957/0/1, 164/957/0/2, 164/957/0/3, 164/957/0/4, 164/957/0/5, 164/957/0/6, 164/957/0/7, 164/957/0/8, 164/958, 164/959, 164/960, 164/961, 164/962, 164/964, 164/965, 164/966, 164/967, 164/967/0/1, 164/967/0/2, 164/967/0/3, 164/968, 164/969, 164/970, 164/978, 164/979, 164/980, 164/992, 164/993, 164/1014, 164/1038, 164/1059, 164/1060, 164/1060/0/1, 164/1060/0/2, 164/1060/0/3, 164/1060/0/4, 164/1060/0/5, 164/1060/0/6, 164/1060/0/7, 164/1060/0/8, 164/1060/0/9, 164/1060/0/10, 164/1060/0/11, 164/1060/0/12, 164/1060/0/13, 164/1060/0/14, 164/1060/0/15, 164/1060/0/16, 164/1060/0/17, 164/1060/0/18, 164/1060/0/19, 164/1060/0/20, 164/1060/0/21, 164/1060/0/22, 164/1060/0/23, 164/1060/0/24, 164/1060/0/25, 164/1060/0/26, 164/1060/0/27, 164/1060/0/28, 164/1060/0/29, 164/1061, 164/1062, 164/1063, 164/1064,

164/1065, 164/1084, 164/1085, 164/1086, 164/1087,
164/1088, 164/1089, 164/1090, 164/1091, 164/1092,
164/1093, 164/1094, 164/1100, 164/1101, 164/1102,
164/1103, 164/1104, 164/1105, 164/1106, 164/1107,
164/1108, 164/1109, 164/1113, 164/1113/0/1, 164/1113/0/2,
164/1113/0/3, 164/1113/0/4, 164/1113/0/5, 164/1113/0/6,
164/1113/0/7, 164/1116, 164/1119, 164/1121, 164/1136,
164/1137, 164/1141, 164/1142, 164/1145, 164/1154,
164/1155, 164/1159, 164/1160, 164/1161, 164/1215,
164/1271, 164/1272, 164/1377, 164/1404, 164/1441,
164/1449, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6,
165/6/0/1, 165/6/0/2, 165/6/0/3, 165/6/0/4, 165/6/0/5,
165/6/0/6, 165/6/0/7, 165/6/0/8, 165/6/0/9, 165/7, 165/8,
165/9, 165/10, 165/11, 165/12, 165/13, 165/14, 165/15,
165/16, 165/17, 165/18, 165/19, 165/21, 165/22, 165/23,
165/24, 165/25, 165/26, 165/27, 165/28, 165/29, 165/30,
165/31, 165/32, 165/32/0/1, 165/32/0/2, 165/32/0/3,
165/32/0/4, 165/32/0/5, 165/32/0/6, 165/32/0/7, 165/32/0/8,
165/32/0/9, 165/32/0/10, 165/32/0/11, 165/32/0/12,
165/32/0/13, 165/32/0/14, 165/33, 165/33/0/1, 165/33/0/2,
165/35, 165/35/0/1, 165/35/0/2, 165/35/0/3, 165/35/0/4,
165/35/0/5, 165/36, 165/37, 165/38, 165/38/0/1, 165/38/0/2,
165/38/0/3, 165/38/0/4, 165/39, 165/40, 165/41, 165/42,
165/42/0/1, 165/42/0/2, 165/42/0/3, 165/42/0/4, 165/42/0/5,
165/42/0/6, 165/42/0/7, 165/43, 165/44, 165/45, 165/46,
165/47, 165/48, 165/48/0/1, 165/48/0/2, 165/48/0/3,
165/48/0/4, 165/48/0/5, 165/48/0/6, 165/49, 165/50, 165/51,
165/52, 165/53, 165/54, 165/55, 165/56, 165/56/0/1,
165/56/0/2, 165/56/0/3, 165/56/0/4, 165/56/0/5, 165/56/0/6,
165/57, 165/57/0/1, 165/57/0/2, 165/57/0/3, 165/57/0/4,
165/57/0/5, 165/58, 165/59, 165/60, 165/61, 165/62, 165/63,
165/63/0/1, 165/63/0/2, 165/63/0/3, 165/64, 165/65,
165/65/0/1, 165/65/0/2, 165/66, 165/66/0/1, 165/66/0/2,
165/66/0/3, 165/66/0/4, 165/66/0/5, 165/66/0/6, 165/66/0/7,
165/66/0/9, 165/66/0/10, 165/66/0/11, 165/66/0/12,
165/66/0/13, 165/66/0/14, 165/66/0/15, 165/66/0/16,
165/66/0/17, 165/66/0/18, 165/66/0/19, 165/66/0/20,
165/66/0/21, 165/66/0/22, 165/66/0/23, 165/66/0/24,
165/66/0/25, 165/66/0/26, 165/66/0/27, 165/66/0/28,
165/66/0/29, 165/66/0/30, 165/66/0/31, 165/66/0/32,
165/66/0/33, 165/66/0/34, 165/66/0/35, 165/66/0/36,
165/66/0/37, 165/66/0/38, 165/66/0/39, 165/66/0/40,
165/66/0/41, 165/66/0/42, 165/66/0/43, 165/66/0/44,
165/66/0/45, 165/66/0/46, 165/67, 165/67/0/1, 165/67/0/2,
165/67/0/3, 165/67/0/4, 165/67/0/5, 165/67/0/6, 165/67/0/7,
165/67/0/8, 165/67/0/9, 165/67/0/10, 165/67/0/11,
165/67/0/12, 165/67/0/13, 165/67/0/14, 165/67/0/15,
165/67/0/16, 165/67/0/17, 165/67/0/18, 165/67/0/19,
165/67/0/20, 165/67/0/21, 165/67/0/22, 165/67/0/23,
165/67/0/24, 165/67/0/25, 165/67/0/26, 165/67/0/27,
165/67/0/28, 165/67/0/29, 165/67/0/30, 165/67/0/31,
165/67/0/32, 165/67/0/33, 165/67/0/34, 165/67/0/35,
165/67/0/36, 165/67/0/37, 165/67/0/38, 165/67/0/39,
165/67/0/40, 165/67/0/41, 165/68, 165/69, 165/69/0/1,
165/69/0/2, 165/69/0/3, 165/69/0/4, 165/69/0/5, 165/69/0/6,
165/69/0/7, 165/70, 165/70/0/1, 165/70/0/2, 165/71,
165/71/0/1, 165/71/0/2, 165/71/0/3, 165/71/0/4, 165/71/0/5,
165/71/0/6, 165/71/0/7, 165/71/0/8, 165/71/0/9, 165/71/0/10,
165/71/0/11, 165/71/0/12, 165/71/0/13, 165/71/0/14,
165/71/0/15, 165/71/0/16, 165/71/0/17, 165/71/0/18,
165/71/0/19, 165/71/0/20, 165/71/0/21, 165/71/0/22,
165/71/0/23, 165/72, 165/72/0/1, 165/72/0/2, 165/72/0/3,
165/72/0/4, 165/72/0/5, 165/72/0/6, 165/72/0/7, 165/73,
165/74, 165/74/0/1, 165/74/0/2, 165/74/0/3, 165/74/0/4,
165/74/0/5, 165/74/0/7, 165/74/0/8, 165/74/0/9, 165/74/0/10,
165/74/0/11, 165/74/0/12, 165/74/0/13, 165/74/0/14,
165/74/0/15, 165/74/0/16, 165/74/0/17, 165/74/0/18,
165/74/0/19, 165/74/0/20, 165/74/0/21, 165/74/0/22,
165/74/0/23, 165/74/0/24, 165/74/0/25, 165/74/0/26,
165/74/0/27, 165/74/0/28, 165/74/0/29, 165/74/0/30,
165/74/0/31, 165/74/0/32, 165/74/0/33, 165/74/0/34,
165/74/0/35, 165/74/0/36, 165/74/0/37, 165/74/0/38,
165/74/0/39, 165/74/0/40, 165/74/0/41, 165/74/0/42,
165/74/0/43, 165/74/0/44, 165/74/0/45, 165/74/0/46,
165/74/0/47, 165/74/0/48, 165/74/0/49, 165/74/0/50,

165/74/0/51, 165/74/0/52, 165/74/0/53, 165/74/0/54,
165/74/0/55, 165/74/0/56, 165/74/0/57, 165/74/0/58,
165/74/0/59, 165/74/0/60, 165/74/0/61, 165/74/0/62,
165/74/0/63, 165/74/0/64, 165/74/0/65, 165/74/0/66,
165/74/0/67, 165/74/0/68, 165/74/0/69, 165/74/0/70,
165/74/0/71, 165/74/0/72, 165/74/0/73, 165/74/0/74,
165/74/0/75, 165/74/0/76, 165/74/0/77, 165/74/0/78,
165/74/0/79, 165/74/0/80, 165/74/0/81, 165/74/0/82,
165/74/0/83, 165/74/0/84, 165/74/0/85, 165/74/0/86,
165/74/0/87, 165/74/0/88, 165/74/0/89, 165/74/0/90,
165/74/0/91, 165/74/0/92, 165/74/0/93, 165/74/0/95,
165/74/0/96, 165/74/0/97, 165/74/0/98, 165/74/0/99,
165/74/0/100, 165/74/0/101, 165/74/0/102, 165/74/0/103,
165/74/0/104, 165/74/0/105, 165/74/0/106, 165/74/0/107,
165/74/0/108, 165/74/0/109, 165/74/0/110, 165/74/0/111,
165/74/0/112, 165/74/0/113, 165/74/0/114, 165/74/0/115,
165/74/0/116, 165/74/0/117, 165/74/0/118, 165/74/0/119,
165/74/0/120, 165/74/0/121, 165/74/0/122, 165/74/0/123,
165/74/0/124, 165/74/0/125, 165/74/0/126, 165/74/0/127,
165/74/0/128, 165/74/0/129, 165/74/0/130, 165/74/0/131,
165/74/0/132, 165/74/0/133, 165/74/0/134, 165/74/0/135,
165/74/0/136, 165/74/0/137, 165/74/0/138, 165/74/0/139,
165/74/0/140, 165/74/0/141, 165/74/0/142, 165/74/0/143,
165/74/0/144, 165/74/0/145, 165/74/0/146, 165/74/0/147,
165/74/0/148, 165/74/0/149, 165/74/0/150, 165/74/0/151,
165/74/0/152, 165/74/0/153, 165/74/0/154, 165/74/0/155,
165/74/0/156, 165/74/0/157, 165/74/0/158, 165/74/0/159,
165/74/0/160, 165/74/0/161, 165/74/0/162, 165/74/0/163,
165/74/0/164, 165/74/0/165, 165/74/0/166, 165/74/0/167,
165/74/0/168, 165/74/0/169, 165/74/0/170, 165/74/0/171,
165/74/0/172, 165/74/0/173, 165/74/0/174, 165/74/0/175,
165/74/0/176, 165/74/0/177, 165/74/0/178, 165/74/0/179,
165/75, 165/75/0/1, 165/75/0/2, 165/75/0/3, 165/75/0/6,
165/75/0/7, 165/75/0/8, 165/75/0/9, 165/75/0/10,
165/75/0/11, 165/75/0/12, 165/75/0/13, 165/75/0/14,
165/75/0/15, 165/75/0/16, 165/75/0/17, 165/75/0/18,
165/75/0/19, 165/75/0/20, 165/75/0/21, 165/75/0/22,
165/75/0/23, 165/75/0/24, 165/75/0/25, 165/75/0/26,
165/75/0/27, 165/75/0/28, 165/75/0/29, 165/75/0/30,
165/75/0/31, 165/75/0/32, 165/75/0/33, 165/75/0/34,
165/75/0/35, 165/75/0/36, 165/75/0/37, 165/75/0/38,
165/75/0/39, 165/75/0/40, 165/75/0/41, 165/75/0/42,
165/75/0/43, 165/75/0/44, 165/75/0/45, 165/75/0/46,
165/75/0/47, 165/75/0/48, 165/75/0/49, 165/75/0/50,
165/75/0/51, 165/75/0/52, 165/76, 165/77, 165/77/0/1,
165/77/0/2, 165/77/0/3, 165/77/0/4, 165/77/0/5, 165/77/0/6,
165/77/0/7, 165/77/0/8, 165/77/0/9, 165/77/0/10,
165/77/0/11, 165/77/0/12, 165/77/0/13, 165/77/0/14,
165/77/0/15, 165/77/0/16, 165/77/0/17, 165/77/0/18,
165/77/0/19, 165/77/0/20, 165/77/0/21, 165/77/0/22,
165/77/0/23, 165/77/0/24, 165/77/0/25, 165/77/0/26,
165/77/0/27, 165/77/0/28, 165/77/0/29, 165/77/0/30,
165/77/0/31, 165/77/0/32, 165/77/0/33, 165/77/0/34,
165/77/0/35, 165/77/0/36, 165/77/0/37, 165/77/0/38,
165/77/0/39, 165/77/0/40, 165/77/0/41, 165/78, 165/79,
165/79/0/1, 165/79/0/2, 165/79/0/3, 165/79/0/4, 165/79/0/5,
165/79/0/6, 165/79/0/7, 165/79/0/8, 165/79/0/9, 165/79/0/10,
165/79/0/11, 165/79/0/12, 165/79/0/13, 165/79/0/14,
165/79/0/15, 165/79/0/16, 165/79/0/17, 165/79/0/18,
165/79/0/19, 165/79/0/20, 165/79/0/21, 165/79/0/22,
165/79/0/23, 165/79/0/24, 165/80, 165/81, 165/82, 165/83,
165/84, 165/85, 165/86, 165/87, 165/87/0/1, 165/87/0/2,
165/88, 165/89, 165/90, 165/91, 165/92, 165/93, 165/94,
165/96, 165/97, 165/98, 165/99, 165/100, 165/101, 165/102,
165/103, 165/104, 165/105, 165/106, 165/107, 165/108,
165/108/0/1, 165/108/0/2, 165/108/0/3, 165/108/0/4,
165/108/0/5, 165/108/0/6, 165/108/0/7, 165/108/0/8,
165/108/0/9, 165/109, 165/110, 165/111, 165/112, 165/113,
165/114, 165/115, 165/116, 165/117, 165/118, 165/119,
165/122, 165/124, 165/125, 165/126, 165/127, 165/128,
165/129, 165/130, 165/131, 165/133, 165/133/0/1,
165/133/0/2, 165/133/0/3, 165/133/0/4, 165/133/0/5,
165/133/0/6, 165/133/0/7, 165/133/0/8, 165/133/0/9,
165/133/0/10, 165/134, 165/135, 165/136, 165/136/0/1,
165/136/0/2, 165/136/0/3, 165/136/0/4, 165/136/0/5,

165/136/0/6, 165/136/0/7, 165/136/0/8, 165/136/0/9,
165/136/0/10, 165/136/0/11, 165/136/0/12, 165/136/0/13,
165/136/0/14, 165/136/0/15, 165/136/0/16, 165/136/0/17,
165/136/0/18, 165/136/0/19, 165/136/0/20, 165/136/0/21,
165/136/0/22, 165/136/0/23, 165/136/0/24, 165/136/0/25,
165/136/0/26, 165/136/0/27, 165/136/0/28, 165/136/0/29,
165/136/0/30, 165/136/0/31, 165/136/0/32, 165/136/0/33,
165/136/0/34, 165/136/0/35, 165/136/0/36, 165/136/0/37,
165/136/0/38, 165/136/0/39, 165/136/0/40, 165/137,
165/137/0/1, 165/137/0/2, 165/137/0/3, 165/137/0/4,
165/137/0/5, 165/137/0/6, 165/137/0/7, 165/137/0/8,
165/137/0/9, 165/137/0/10, 165/137/0/11, 165/137/0/12,
165/137/0/13, 165/137/0/14, 165/137/0/15, 165/137/0/16,
165/137/0/17, 165/137/0/18, 165/137/0/19, 165/137/0/20,
165/137/0/21, 165/137/0/22, 165/137/0/23, 165/137/0/24,
165/137/0/25, 165/137/0/26, 165/137/0/27, 165/137/0/28,
165/137/0/29, 165/137/0/30, 165/137/0/31, 165/137/0/32,
165/137/0/33, 165/137/0/34, 165/137/0/35, 165/137/0/36,
165/137/0/37, 165/137/0/38, 165/137/0/39, 165/137/0/40,
165/137/0/41, 165/137/0/42, 165/137/0/43, 165/137/0/44,
165/137/0/45, 165/137/0/46, 165/137/0/47, 165/137/0/48,
165/137/0/49, 165/137/0/50, 165/137/0/51, 165/137/0/52,
165/137/0/53, 165/137/0/54, 165/137/0/55, 165/137/0/56,
165/137/0/57, 165/137/0/58, 165/137/0/59, 165/137/0/60,
165/137/0/61, 165/137/0/62, 165/137/0/63, 165/137/0/64,
165/137/0/65, 165/137/0/66, 165/137/0/67, 165/137/0/68,
165/137/0/69, 165/137/0/70, 165/137/0/71, 165/137/0/72,
165/137/0/73, 165/137/0/74, 165/137/0/75, 165/137/0/76,
165/137/0/77, 165/137/0/78, 165/137/0/79, 165/138,
165/138/0/1, 165/138/0/2, 165/139, 165/140, 165/141,
165/142, 165/143, 165/144, 165/145, 165/146, 165/147,
165/147/0/1, 165/147/0/2, 165/148, 165/149, 165/150,
165/151, 165/152, 165/152/0/1, 165/152/0/2, 165/153,
165/154, 165/155, 165/155/0/1, 165/155/0/2, 165/155/0/3,
165/155/0/4, 165/155/0/5, 165/155/0/6, 165/155/0/7,
165/155/0/8, 165/155/0/9, 165/155/0/10, 165/155/0/11,
165/155/0/12, 165/155/0/13, 165/155/0/14, 165/155/0/15,
165/155/0/16, 165/155/0/17, 165/155/0/18, 165/155/0/19,
165/155/0/20, 165/156, 165/158, 165/161, 165/162,
165/163, 165/163/0/1, 165/163/0/2, 165/164, 165/165,
165/166, 165/167, 165/168, 165/169, 165/170, 165/171,
165/172, 165/173, 165/174, 165/175, 165/176, 165/177,
165/177/0/1, 165/177/0/2, 165/177/0/3, 165/178,
165/178/0/1, 165/178/0/2, 165/178/0/3, 165/178/0/4,
165/178/0/5, 165/178/0/6, 165/178/0/7, 165/178/0/8,
165/178/0/9, 165/178/0/10, 165/178/0/11, 165/178/0/12,
165/178/0/13, 165/178/0/14, 165/178/0/15, 165/178/0/16,
165/178/0/17, 165/178/0/18, 165/178/0/19, 165/178/0/20,
165/178/0/21, 165/178/0/22, 165/178/0/23, 165/178/0/24,
165/178/0/25, 165/178/0/26, 165/178/0/27, 165/178/0/28,
165/178/0/29, 165/178/0/30, 165/178/0/31, 165/178/0/32,
165/178/0/33, 165/178/0/34, 165/178/0/35, 165/178/0/36,
165/178/0/37, 165/178/0/38, 165/178/0/39, 165/178/0/40,
165/178/0/41, 165/178/0/42, 165/178/0/43, 165/178/0/44,
165/178/0/45, 165/178/0/46, 165/178/0/47, 165/178/0/48,
165/178/0/49, 165/178/0/50, 165/178/0/51, 165/178/0/52,
165/178/0/53, 165/178/0/54, 165/178/0/55, 165/178/0/56,
165/178/0/57, 165/179, 165/180, 165/181, 165/182,
165/183, 165/184, 165/185, 165/185/0/1, 165/185/0/2,
165/185/0/3, 165/186, 165/187, 165/187/0/1, 165/187/0/2,
165/187/0/3, 165/187/0/4, 165/187/0/5, 165/187/0/6,
165/187/0/7, 165/187/0/8, 165/187/0/9, 165/187/0/10,
165/187/0/11, 165/187/0/12, 165/187/0/13, 165/187/0/14,
165/188, 165/189, 165/189/0/1, 165/189/0/2, 165/190,
165/190/0/1, 165/190/0/2, 165/190/0/3, 165/190/0/4,
165/190/0/5, 165/190/0/6, 165/190/0/7, 165/190/0/8,
165/190/0/9, 165/190/0/10, 165/190/0/11, 165/190/0/12,
165/190/0/13, 165/190/0/14, 165/190/0/15, 165/190/0/16,
165/190/0/17, 165/190/0/18, 165/190/0/19, 165/190/0/20,
165/190/0/21, 165/190/0/22, 165/190/0/23, 165/190/0/24,
165/190/0/25, 165/190/0/26, 165/190/0/27, 165/190/0/28,
165/190/0/29, 165/190/0/30, 165/190/0/31, 165/190/0/32,
165/190/0/33, 165/190/0/34, 165/190/0/35, 165/190/0/36,
165/190/0/37, 165/190/0/38, 165/190/0/39, 165/190/0/40,
165/190/0/41, 165/190/0/42, 165/190/0/43, 165/190/0/44,

165/190/0/45, 165/190/0/46, 165/190/0/47, 165/190/0/48,
165/190/0/49, 165/190/0/50, 165/190/0/51, 165/190/0/52,
165/190/0/53, 165/190/0/54, 165/190/0/55, 165/190/0/56,
165/190/0/59, 165/190/0/60, 165/190/0/61, 165/190/0/62,
165/190/0/63, 165/190/0/64, 165/190/0/65, 165/190/0/66,
165/190/0/68, 165/191, 165/192, 165/193, 165/194,
165/195, 165/196, 165/197, 165/197/0/1, 165/197/0/2,
165/198, 165/199, 165/200, 165/201, 165/202, 165/203,
165/203/0/1, 165/203/0/2, 165/203/0/3, 165/203/0/4,
165/203/0/5, 165/203/0/6, 165/203/0/7, 165/203/0/8,
165/203/0/9, 165/203/0/10, 165/203/0/11, 165/203/0/12,
165/203/0/13, 165/203/0/14, 165/203/0/15, 165/203/0/16,
165/203/0/17, 165/203/0/18, 165/203/0/19, 165/203/0/20,
165/203/0/21, 165/203/0/22, 165/204, 165/204/0/1,
165/204/0/2, 165/204/0/3, 165/204/0/4, 165/204/0/5,
165/205, 165/206, 165/206/0/1, 165/206/0/2, 165/207,
165/208, 165/209, 165/210, 165/210/0/1, 165/210/0/2,
165/210/0/3, 165/210/0/4, 165/210/0/5, 165/210/0/6,
165/210/0/7, 165/210/0/8, 165/210/0/9, 165/210/0/10,
165/210/0/11, 165/210/0/12, 165/210/0/13, 165/210/0/14,
165/210/0/15, 165/210/0/16, 165/210/0/17, 165/210/0/18,
165/210/0/19, 165/210/0/20, 165/210/0/21, 165/210/0/22,
165/210/0/23, 165/210/0/24, 165/210/0/25, 165/210/0/26,
165/210/0/27, 165/210/0/28, 165/210/0/29, 165/210/0/30,
165/210/0/31, 165/210/0/32, 165/210/0/33, 165/210/0/34,
165/210/0/35, 165/210/0/36, 165/210/0/37, 165/210/0/38,
165/210/0/39, 165/210/0/40, 165/210/0/41, 165/210/0/42,
165/210/0/43, 165/211, 165/212, 165/212/0/1, 165/212/0/2,
165/213, 165/214, 165/215, 165/216, 165/216/0/1,
165/216/0/2, 165/216/0/3, 165/216/0/4, 165/216/0/5,
165/216/0/6, 165/217, 165/217/0/1, 165/217/0/2, 165/218,
165/219, 165/221, 165/222, 165/223, 165/224, 165/225,
165/225/0/1, 165/225/0/2, 165/226, 165/227, 165/228,
165/228/0/1, 165/228/0/2, 165/228/0/3, 165/228/0/4,
165/228/0/5, 165/228/0/6, 165/228/0/7, 165/228/0/8,
165/228/0/9, 165/228/0/10, 165/228/0/11, 165/228/0/12,
165/228/0/14, 165/228/0/15, 165/228/0/16, 165/228/0/17,
165/228/0/18, 165/228/0/19, 165/228/0/20, 165/228/0/21,
165/228/0/22, 165/228/0/23, 165/228/0/24, 165/229,
165/229/0/1, 165/229/0/2, 165/229/0/3, 165/229/0/4,
165/229/0/5, 165/230, 165/230/0/1, 165/230/0/2,
165/230/0/3, 165/230/0/4, 165/231, 165/231/0/1,
165/231/0/2, 165/231/0/3, 165/232, 165/233, 165/234,
165/234/0/1, 165/234/0/2, 165/234/0/3, 165/235, 165/236,
165/237, 165/238, 165/238/0/1, 165/238/0/2, 165/238/0/3,
165/238/0/4, 165/238/0/5, 165/238/0/6, 165/239, 165/240,
165/241, 165/242, 165/243, 165/244, 165/244/0/1,
165/244/0/2, 165/244/0/3, 165/245, 165/246, 165/247,
165/248, 165/249, 165/250, 165/250/0/1, 165/250/0/2,
165/251, 165/252, 165/252/0/1, 165/252/0/2, 165/252/0/3,
165/252/0/4, 165/252/0/5, 165/252/0/6, 165/252/0/7,
165/252/0/8, 165/252/0/9, 165/252/0/10, 165/252/0/11,
165/252/0/12, 165/252/0/13, 165/252/0/14, 165/253,
165/253/0/1, 165/253/0/2, 165/253/0/3, 165/253/0/4,
165/253/0/5, 165/253/0/6, 165/254, 165/255, 165/255/0/1,
165/255/0/2, 165/255/0/3, 165/256, 165/257, 165/258,
165/259, 165/260, 165/261, 165/261/0/1, 165/261/0/2,
165/261/0/3, 165/261/0/4, 165/261/0/5, 165/261/0/6,
165/261/0/7, 165/261/0/8, 165/261/0/9, 165/261/0/10,
165/261/0/11, 165/261/0/12, 165/261/0/13, 165/261/0/14,
165/261/0/15, 165/261/0/16, 165/261/0/17, 165/261/0/18,
165/261/0/19, 165/262, 165/263, 165/263/0/1, 165/263/0/2,
165/263/0/3, 165/263/0/4, 165/263/0/5, 165/263/0/6,
165/264, 165/264/0/1, 165/264/0/2, 165/264/0/3,
165/264/0/4, 165/265, 165/265/0/1, 165/265/0/2,
165/265/0/3, 165/265/0/4, 165/266, 165/266/0/1,
165/266/0/2, 165/267, 165/267/0/1, 165/267/0/2,
165/267/0/3, 165/267/0/4, 165/268, 165/269, 165/270,
165/271, 165/272, 165/273, 165/274, 165/275, 165/276,
165/277, 165/278, 165/279, 165/280, 165/281, 165/281/0/1,
165/281/0/2, 165/282, 165/283, 165/284, 165/284/0/1,
165/284/0/2, 165/284/0/3, 165/285, 165/285/0/1,
165/285/0/2, 165/285/0/3, 165/286, 165/287, 165/288,
165/289, 165/290, 165/291, 165/292, 165/293, 165/294,
165/295, 165/296, 165/296/0/1, 165/296/0/2, 165/297,

165/298, 165/299, 165/300, 165/301, 165/302, 165/303, 165/304, 165/305, 165/306, 165/307, 165/308, 165/309, 165/310, 165/310/0/1, 165/310/0/2, 165/310/0/3, 165/311, 165/311/0/1, 165/311/0/2, 165/312, 165/313, 165/314, 165/314/0/1, 165/314/0/2, 165/314/0/3, 165/314/0/4, 165/314/0/5, 165/314/0/6, 165/314/0/7, 165/315, 165/316, 165/317, 165/317/0/1, 165/317/0/2, 165/318, 165/319, 165/320, 165/321, 165/322, 165/322/0/1, 165/322/0/2, 165/322/0/3, 165/323, 165/324, 165/325, 165/326, 165/327, 165/328, 165/329, 165/330, 165/331, 165/332, 165/333, 165/334, 165/335, 165/336, 165/337, 165/338, 165/339, 165/340, 165/341, 165/342, 165/343, 165/344, 165/345, 165/346, 165/347, 165/348, 165/349, 165/349/0/1, 165/349/0/2, 165/349/0/3, 165/349/0/4, 165/350, 165/351, 165/352, 165/353, 165/354, 165/355, 165/355/0/1, 165/355/0/2, 165/355/0/3, 165/355/0/4, 165/355/0/5, 165/355/0/6, 165/356, 165/357, 165/357/0/1, 165/357/0/2, 165/357/0/3, 165/358, 165/359, 165/360, 165/361, 165/362, 165/363, 165/364, 165/365, 165/366, 165/367, 165/368, 165/369, 165/370, 165/371, 165/371/0/1, 165/371/0/2, 165/371/0/3, 165/372, 165/373, 165/373/0/1, 165/373/0/2, 165/373/0/3, 165/373/0/4, 165/373/0/5, 165/373/0/6, 165/374, 165/375, 165/376, 165/377, 165/378, 165/379, 165/380, 165/381, 165/382, 165/383, 165/384, 165/385, 165/386, 165/387, 165/388, 165/389, 165/390, 165/391, 165/392, 165/393, 165/393/0/1, 165/393/0/2, 165/393/0/3, 165/393/0/4, 165/393/0/5, 165/394, 165/395, 165/396, 165/397, 165/398, 165/399, 165/400, 165/401, 165/402, 165/403, 165/404, 165/405, 165/405/0/1, 165/405/0/2, 165/405/0/3, 165/406, 165/406/0/1, 165/406/0/2, 165/406/0/3, 165/406/0/4, 165/406/0/5, 165/407, 165/407/0/1, 165/407/0/2, 165/407/0/3, 165/407/0/4, 165/408, 165/409, 165/410, 165/411, 165/411/0/1, 165/411/0/2, 165/411/0/3, 165/411/0/4, 165/411/0/5, 165/411/0/6, 165/411/0/7, 165/411/0/8, 165/411/0/9, 165/411/0/10, 165/411/0/11, 165/411/0/12, 165/411/0/13, 165/411/0/14, 165/412, 165/413, 165/414, 165/414/0/3, 165/414/0/4, 165/415, 165/416, 165/416/0/1, 165/416/0/2, 165/417, 165/417/0/1, 165/417/0/2, 165/417/0/3, 165/417/0/4, 165/417/0/5, 165/417/0/6, 165/417/0/7, 165/417/0/8, 165/417/0/9, 165/417/0/10, 165/417/0/11, 165/417/0/12, 165/417/0/13, 165/417/0/14, 165/417/0/15, 165/417/0/16, 165/417/0/17, 165/417/0/18, 165/417/0/19, 165/417/0/20, 165/417/0/21, 165/417/0/22, 165/418, 165/419, 165/420, 165/420/0/1, 165/420/0/2, 165/420/0/3, 165/420/0/4, 165/420/0/5, 165/420/0/6, 165/420/0/7, 165/420/0/8, 165/420/0/9, 165/420/0/10, 165/420/0/11, 165/420/0/12, 165/420/0/13, 165/420/0/14, 165/420/0/15, 165/420/0/16, 165/421, 165/422, 165/423, 165/424, 165/425, 165/426, 165/426/0/1, 165/426/0/2, 165/426/0/3, 165/426/0/4, 165/426/0/5, 165/428, 165/428/0/1, 165/428/0/2, 165/428/0/3, 165/428/0/4, 165/428/0/5, 165/428/0/6, 165/428/0/7, 165/429, 165/429/0/1, 165/429/0/2, 165/429/0/3, 165/429/0/4, 165/429/0/5, 165/429/0/6, 165/429/0/7, 165/429/0/8, 165/429/0/9, 165/430, 165/431, 165/431/0/1, 165/431/0/2, 165/431/0/3, 165/431/0/4, 165/432, 165/432/0/1, 165/432/0/2, 165/432/0/3, 165/432/0/4, 165/432/0/5, 165/433, 165/433/0/1, 165/433/0/2, 165/433/0/3, 165/433/0/4, 165/433/0/5, 165/433/0/6, 165/433/0/7, 165/433/0/8, 165/433/0/9, 165/434, 165/435, 165/435/0/1, 165/435/0/2, 165/435/0/3, 165/435/0/4, 165/435/0/5, 165/435/0/6, 165/436, 165/437, 165/438, 165/439, 165/440, 165/440/0/1, 165/440/0/2, 165/440/0/3, 165/440/0/4, 165/440/0/5, 165/441, 165/442, 165/443, 165/443/0/1, 165/443/0/2, 165/443/0/3, 165/443/0/4, 165/443/0/5, 165/443/0/6, 165/443/0/7, 165/443/0/8, 165/443/0/9, 165/443/0/10, 165/444, 165/444/0/1, 165/444/0/2, 165/444/0/3, 165/444/0/4, 165/444/0/5, 165/444/0/6, 165/445, 165/445/0/1, 165/445/0/2, 165/446, 165/447, 165/448, 165/448/0/1, 165/448/0/2, 165/448/0/3, 165/448/0/4, 165/448/0/5, 165/449, 165/450, 165/451, 165/452, 165/453, 165/454, 165/455, 165/456, 165/456/0/1, 165/456/0/2, 165/456/0/3, 165/456/0/4, 165/456/0/5, 165/457, 165/458, 165/459, 165/460, 165/461, 165/462, 165/462/0/1,

165/462/0/2, 165/462/0/3, 165/462/0/4, 165/462/0/5,
165/463, 165/464, 165/465, 165/466, 165/467, 165/468,
165/469, 165/470, 165/471, 165/471/0/2, 165/471/0/3,
165/472, 165/473, 165/474, 165/475, 165/476, 165/477,
165/477/0/1, 165/477/0/2, 165/477/0/3, 165/477/0/4,
165/477/0/5, 165/478, 165/479, 165/480, 165/480/0/1,
165/480/0/2, 165/480/0/3, 165/480/0/4, 165/480/0/5,
165/480/0/6, 165/480/0/7, 165/480/0/8, 165/481,
165/481/0/1, 165/481/0/2, 165/481/0/3, 165/481/0/4,
165/481/0/5, 165/481/0/6, 165/481/0/7, 165/481/0/8,
165/481/0/9, 165/481/0/10, 165/481/0/11, 165/481/0/12,
165/481/0/13, 165/481/0/14, 165/481/0/15, 165/482,
165/483, 165/484, 165/485, 165/486, 165/487, 165/488,
165/489, 165/490, 165/491, 165/492, 165/493, 165/493/0/1,
165/493/0/2, 165/493/0/3, 165/493/0/4, 165/493/0/5,
165/493/0/6, 165/494, 165/495, 165/495/0/1, 165/495/0/2,
165/495/0/3, 165/495/0/4, 165/495/0/5, 165/495/0/6,
165/497, 165/498, 165/499, 165/500, 165/501, 165/502,
165/503, 165/505, 165/506, 165/507, 165/508, 165/508/0/1,
165/508/0/2, 165/508/0/3, 165/508/0/4, 165/508/0/5,
165/508/0/6, 165/508/0/7, 165/509, 165/510, 165/511,
165/512, 165/513, 165/514, 165/515, 165/516, 165/517,
165/518, 165/518/0/1, 165/518/0/2, 165/518/0/3,
165/518/0/4, 165/518/0/5, 165/519, 165/519/0/1,
165/519/0/2, 165/519/0/3, 165/519/0/4, 165/519/0/5,
165/520, 165/521, 165/521/0/1, 165/521/0/2, 165/521/0/3,
165/521/0/4, 165/521/0/5, 165/521/0/6, 165/521/0/7,
165/521/0/8, 165/522, 165/522/0/1, 165/522/0/2,
165/522/0/3, 165/522/0/4, 165/523, 165/524, 165/524/0/1,
165/524/0/2, 165/524/0/3, 165/524/0/4, 165/525, 165/526,
165/527, 165/528, 165/529, 165/530, 165/530/0/1,
165/530/0/2, 165/530/0/3, 165/530/0/4, 165/530/0/5,
165/530/0/6, 165/530/0/7, 165/530/0/8, 165/530/0/9,
165/532, 165/533, 165/534, 165/535, 165/536, 165/537,
165/538, 165/539, 165/540, 165/541, 165/542, 165/543,
165/544, 165/545, 165/546, 165/547, 165/548, 165/549,
165/550, 165/551, 165/552, 165/553, 165/554, 165/555,
165/556, 165/557, 165/559, 165/560, 165/561, 165/562,
165/563, 165/564, 165/565, 165/566, 165/567, 165/568,
165/569, 165/569/0/1, 165/569/0/2, 165/570, 165/571,
165/572, 165/573, 165/574, 165/575, 165/576, 165/577,
165/578, 165/580, 165/582, 165/583, 165/584, 165/585,
165/586, 165/587, 165/588, 165/589, 165/590, 165/591,
165/592, 165/594, 165/595, 165/596, 165/597, 165/598,
165/599, 165/600, 165/601, 165/602, 165/603, 165/604,
165/605, 165/606, 165/607, 165/608, 165/609, 165/610,
165/611, 165/611/0/1, 165/611/0/2, 165/612, 165/613,
165/614, 165/615, 165/616, 165/617, 165/617/0/1,
165/617/0/2, 165/617/0/3, 165/617/0/4, 165/617/0/5,
165/617/0/6, 165/617/0/7, 165/617/0/8, 165/617/0/9,
165/617/0/10, 165/617/0/11, 165/617/0/12, 165/617/0/13,
165/618, 165/619, 165/620, 165/621, 165/622, 165/623,
165/624, 165/625, 165/626, 165/627, 165/628, 165/628/0/1,
165/628/0/2, 165/629, 165/630, 165/631, 165/632, 165/633,
165/634, 165/635, 165/636, 165/636/0/1, 165/636/0/2,
165/636/0/3, 165/636/0/4, 165/636/0/5, 165/636/0/6,
165/636/0/7, 165/636/0/8, 165/636/0/9, 165/636/0/10,
165/636/0/11, 165/636/0/12, 165/636/0/13, 165/636/0/14,
165/636/0/15, 165/637, 165/638, 165/639, 165/640,
165/641, 165/642, 165/643, 165/644, 165/645, 165/646,
165/647, 165/648, 165/649, 165/650, 165/651, 165/652,
165/653, 165/654, 165/655, 165/656, 165/657, 165/658,
165/659, 165/660, 165/661, 165/662, 165/663, 165/664,
165/665, 165/666, 165/667, 165/668, 165/669, 165/670,
165/670/0/1, 165/670/0/2, 165/671, 165/672, 165/673,
165/673/0/1, 165/673/0/2, 165/673/0/3, 165/673/0/4,
165/673/0/5, 165/674, 165/675, 165/675/0/1, 165/675/0/2,
165/675/0/3, 165/675/0/4, 165/676, 165/677, 165/678,
165/679, 165/680, 165/681, 165/681/0/1, 165/681/0/2,
165/682, 165/683, 165/684, 165/685, 165/686, 165/686/0/1,
165/686/0/2, 165/686/0/3, 165/686/0/4, 165/686/0/5,
165/686/0/6, 165/686/0/7, 165/687, 165/688, 165/689,
165/690, 165/691, 165/691/0/1, 165/691/0/2, 165/691/0/3,
165/691/0/4, 165/692, 165/692/0/1, 165/692/0/2,
165/692/0/3, 165/692/0/4, 165/692/0/5, 165/693, 165/694,

165/695, 165/696, 165/697, 165/698, 165/699, 165/700,
165/701, 165/701/0/1, 165/701/0/2, 165/701/0/3,
165/701/0/4, 165/701/0/5, 165/702, 165/702/0/1,
165/702/0/2, 165/702/0/3, 165/702/0/4, 165/702/0/5,
165/702/0/6, 165/703, 165/703/0/1, 165/703/0/2,
165/703/0/3, 165/703/0/4, 165/704, 165/705, 165/706,
165/707, 165/707/0/1, 165/707/0/2, 165/707/0/3,
165/707/0/4, 165/707/0/5, 165/707/0/6, 165/707/0/7,
165/707/0/8, 165/707/0/9, 165/707/0/10, 165/708,
165/708/0/1, 165/708/0/2, 165/708/0/3, 165/708/0/4,
165/708/0/5, 165/708/0/6, 165/708/0/7, 165/708/0/8,
165/708/0/9, 165/709, 165/709/0/1, 165/709/0/2,
165/709/0/3, 165/709/0/4, 165/710, 165/711, 165/712,
165/712/0/1, 165/712/0/2, 165/712/0/3, 165/712/0/4,
165/713, 165/713/0/1, 165/713/0/2, 165/713/0/3,
165/713/0/4, 165/713/0/5, 165/714, 165/715, 165/716,
165/717, 165/718, 165/718/0/1, 165/718/0/2, 165/718/0/3,
165/718/0/4, 165/719, 165/720, 165/720/0/1, 165/720/0/2,
165/720/0/3, 165/720/0/4, 165/720/0/5, 165/721,
165/721/0/1, 165/721/0/2, 165/721/0/3, 165/721/0/4,
165/722, 165/722/0/1, 165/722/0/2, 165/722/0/3,
165/722/0/4, 165/723, 165/723/0/1, 165/723/0/2,
165/723/0/3, 165/724, 165/724/0/1, 165/724/0/2,
165/724/0/3, 165/724/0/4, 165/724/0/5, 165/724/0/6,
165/725, 165/725/0/1, 165/725/0/2, 165/725/0/3, 165/726,
165/726/0/1, 165/726/0/2, 165/726/0/3, 165/726/0/4,
165/726/0/5, 165/726/0/6, 165/726/0/7, 165/726/0/8,
165/726/0/9, 165/726/0/10, 165/727, 165/727/0/1,
165/727/0/2, 165/727/0/3, 165/727/0/4, 165/728, 165/729,
165/730, 165/730/0/1, 165/730/0/2, 165/730/0/3,
165/730/0/4, 165/730/0/5, 165/730/0/6, 165/730/0/7,
165/730/0/8, 165/731, 165/732, 165/733, 165/733/0/1,
165/733/0/2, 165/733/0/3, 165/733/0/4, 165/734,
165/734/0/1, 165/734/0/2, 165/734/0/3, 165/734/0/4,
165/735, 165/735/0/1, 165/735/0/2, 165/735/0/3,
165/735/0/4, 165/736, 165/737, 165/738, 165/739, 165/740,
165/741, 165/742, 165/743, 165/743/0/1, 165/743/0/2,
165/743/0/3, 165/743/0/4, 165/743/0/5, 165/743/0/6,
165/743/0/7, 165/744, 165/744/0/1, 165/744/0/2,
165/744/0/3, 165/745, 165/746, 165/747, 165/747/0/1,
165/747/0/2, 165/747/0/3, 165/747/0/4, 165/747/0/5,
165/748, 165/748/0/1, 165/748/0/2, 165/748/0/3, 165/749,
165/749/0/1, 165/749/0/2, 165/749/0/3, 165/749/0/4,
165/749/0/5, 165/750, 165/751, 165/751/0/1, 165/751/0/2,
165/751/0/3, 165/752, 165/753, 165/754, 165/754/0/1,
165/754/0/2, 165/754/0/3, 165/754/0/4, 165/755,
165/755/0/1, 165/755/0/2, 165/755/0/3, 165/755/0/4,
165/756, 165/757, 165/758, 165/759, 165/760, 165/760/0/1,
165/760/0/2, 165/761, 165/762, 165/763, 165/764, 165/765,
165/765/0/1, 165/765/0/2, 165/765/0/3, 165/765/0/4,
165/765/0/5, 165/765/0/6, 165/766, 165/767, 165/768,
165/768/0/1, 165/768/0/2, 165/768/0/3, 165/769, 165/770,
165/771, 165/772, 165/773, 165/773/0/1, 165/773/0/2,
165/773/0/3, 165/773/0/4, 165/774, 165/775, 165/775/0/1,
165/775/0/2, 165/775/0/3, 165/775/0/4, 165/775/0/5,
165/775/0/6, 165/775/0/7, 165/776, 165/777, 165/778,
165/779, 165/780, 165/781, 165/782, 165/783, 165/784,
165/785, 165/785/0/1, 165/785/0/2, 165/785/0/3, 165/786,
165/787, 165/788, 165/789, 165/789/0/1, 165/789/0/2,
165/789/0/3, 165/789/0/4, 165/790, 165/790/0/1,
165/790/0/2, 165/790/0/3, 165/790/0/4, 165/790/0/5,
165/791, 165/792, 165/793, 165/794, 165/794/0/1,
165/794/0/2, 165/794/0/3, 165/795, 165/796, 165/797,
165/798, 165/799, 165/800, 165/800/0/1, 165/800/0/2,
165/801, 165/802, 165/803, 165/804, 165/805, 165/806,
165/807, 165/807/0/1, 165/807/0/2, 165/807/0/3, 165/808,
165/809, 165/810, 165/811, 165/811/0/1, 165/811/0/2,
165/811/0/3, 165/812, 165/813, 165/814, 165/815, 165/816,
165/817, 165/818, 165/819, 165/820, 165/821, 165/822,
165/823, 165/824, 165/825, 165/825/0/1, 165/825/0/2,
165/826, 165/827, 165/828, 165/829, 165/829/0/1,
165/829/0/2, 165/829/0/3, 165/829/0/4, 165/829/0/5,
165/829/0/6, 165/829/0/7, 165/829/0/8, 165/829/0/9,
165/829/0/10, 165/829/0/11, 165/829/0/12, 165/830,
165/830/0/1, 165/830/0/2, 165/831, 165/832, 165/832/0/1,

165/832/0/2, 165/832/0/3, 165/833, 165/834, 165/835,
165/836, 165/840, 165/840/0/1, 165/840/0/2, 165/840/0/3,
165/840/0/4, 165/840/0/5, 165/840/0/6, 165/840/0/7,
165/840/0/8, 165/840/0/9, 165/840/0/10, 165/840/0/11,
165/840/0/12, 165/840/0/13, 165/840/0/14, 165/840/0/15,
165/840/0/16, 165/840/0/17, 165/840/0/18, 165/840/0/19,
165/840/0/20, 165/840/0/21, 165/840/0/22, 165/840/0/23,
165/840/0/24, 165/840/0/25, 165/840/0/26, 165/840/0/27,
165/840/0/28, 165/840/0/29, 165/840/0/30, 165/840/0/31,
165/840/0/32, 165/840/0/33, 165/840/0/34, 165/840/0/35,
165/840/0/36, 165/840/0/37, 165/840/0/38, 165/840/0/39,
165/840/0/40, 165/840/0/41, 165/840/0/42, 165/840/0/43,
165/840/0/44, 165/840/0/45, 165/840/0/46, 165/840/0/47,
165/840/0/48, 165/840/0/49, 165/840/0/50, 165/840/0/51,
165/840/0/52, 165/840/0/53, 165/840/0/54, 165/840/0/55,
165/840/0/56, 165/840/0/57, 165/840/0/58, 165/840/0/59,
165/840/0/60, 165/840/0/61, 165/840/0/62, 165/840/0/63,
165/840/0/64, 165/840/0/65, 165/840/0/66, 165/840/0/67,
165/840/0/68, 165/840/0/69, 165/840/0/70, 165/840/0/71,
165/840/0/72, 165/840/0/73, 165/840/0/74, 165/840/0/75,
165/840/0/76, 165/840/0/77, 165/840/0/78, 165/840/0/79,
165/840/0/80, 165/840/0/81, 165/840/0/82, 165/840/0/83,
165/840/0/84, 165/840/0/85, 165/840/0/86, 165/840/0/87,
165/840/0/88, 165/840/0/89, 165/840/0/90, 165/840/0/91,
165/840/0/92, 165/840/0/93, 165/840/0/94, 165/840/0/95,
165/840/0/96, 165/840/0/97, 165/840/0/98, 165/840/0/99,
165/840/0/100, 165/840/0/101, 165/840/0/102,
165/840/0/103, 165/840/0/104, 165/840/0/105, 165/844,
165/845, 165/846, 165/847, 165/848, 165/849, 165/850,
165/850/0/1, 165/850/0/2, 165/850/0/3, 165/850/0/4,
165/850/0/5, 165/850/0/6, 165/850/0/7, 165/850/0/8,
165/851, 165/852, 165/853, 165/854, 165/854/0/1,
165/854/0/2, 165/854/0/3, 165/854/0/4, 165/855,
165/855/0/1, 165/855/0/2, 165/855/0/3, 165/856, 165/857,
165/858, 165/859, 165/859/0/1, 165/859/0/2, 165/859/0/3,
165/860, 165/861, 165/861/0/1, 165/861/0/2, 165/861/0/3,
165/861/0/4, 165/861/0/5, 165/861/0/6, 165/861/0/7,
165/861/0/8, 165/861/0/9, 165/861/0/10, 165/861/0/11,
165/861/0/12, 165/861/0/13, 165/863, 165/866, 165/867,
165/868, 165/869, 165/870, 165/871, 165/872, 165/874,
165/875, 165/876, 165/877, 165/878, 165/879, 165/880,
165/880/0/1, 165/880/0/2, 165/880/0/3, 165/880/0/4,
165/882, 165/882/0/1, 165/882/0/2, 165/882/0/3, 165/883,
165/883/0/1, 165/883/0/2, 165/883/0/3, 165/883/0/4,
165/884, 165/884/0/1, 165/884/0/2, 165/884/0/3,
165/884/0/4, 165/884/0/5, 165/884/0/6, 165/885, 165/886,
165/886/0/1, 165/886/0/2, 165/886/0/3, 165/886/0/4,
165/887, 165/887/0/1, 165/887/0/2, 165/887/0/3, 165/888,
165/888/0/1, 165/888/0/2, 165/888/0/3, 165/889, 165/890,
165/891, 165/892, 165/892/0/1, 165/892/0/2, 165/892/0/3,
165/893, 165/894, 165/895, 165/896, 165/897, 165/898,
165/899, 165/900, 165/901, 165/902, 165/903, 165/904,
165/905, 165/906, 165/907, 165/909, 165/910, 165/911,
165/912, 165/913, 165/914, 165/915, 165/916, 165/917,
165/918, 165/919, 165/920, 165/921, 165/922, 165/923,
165/924, 165/925, 165/926, 165/926/0/1, 165/926/0/2,
165/926/0/3, 165/926/0/4, 165/927, 165/927/0/1,
165/927/0/2, 165/927/0/3, 165/927/0/4, 165/927/0/5,
165/927/0/6, 165/927/0/7, 165/927/0/8, 165/927/0/9,
165/927/0/10, 165/927/0/11, 165/927/0/12, 165/927/0/13,
165/927/0/14, 165/927/0/15, 165/927/0/16, 165/927/0/17,
165/927/0/18, 165/928, 165/930, 165/930/0/1, 165/930/0/2,
165/930/0/3, 165/931, 165/932, 165/933, 165/934, 165/935,
165/936, 165/937, 165/938, 165/939, 165/940, 165/941,
165/942, 165/943, 165/944, 165/945, 165/946, 165/947,
165/948, 165/949, 165/950, 165/951, 165/952, 165/953,
165/954, 165/955, 165/956, 165/957, 165/957/0/1,
165/957/0/2, 165/957/0/3, 165/957/0/4, 165/957/0/5,
165/957/0/6, 165/958, 165/959, 165/960, 165/961,
165/961/0/1, 165/961/0/2, 165/962, 165/963, 165/964,
165/965, 165/966, 165/966/0/1, 165/966/0/2, 165/967,
165/968, 165/969, 165/970, 165/971, 165/972, 165/973,
165/974, 165/974/0/1, 165/974/0/2, 165/974/0/3, 165/975,
165/975/0/1, 165/975/0/2, 165/976, 165/977, 165/977/0/1,
165/977/0/2, 165/978, 165/979, 165/979/0/1, 165/979/0/2,

165/979/0/3, 165/979/0/4, 165/980, 165/981, 165/982,
165/982/0/1, 165/982/0/2, 165/983, 165/983/0/1,
165/983/0/2, 165/983/0/3, 165/983/0/4, 165/984, 165/985,
165/986, 165/987, 165/988, 165/988/0/1, 165/988/0/2,
165/988/0/3, 165/988/0/4, 165/988/0/5, 165/988/0/6,
165/988/0/7, 165/989, 165/990, 165/991, 165/991/0/1,
165/991/0/2, 165/991/0/3, 165/991/0/4, 165/991/0/5,
165/992, 165/993, 165/994, 165/995, 165/997, 165/999,
165/1001, 165/1003, 165/1005, 165/1006, 165/1007,
165/1019, 165/1038, 165/1038/0/1, 165/1038/0/2, 165/1039,
165/1040, 165/1041, 165/1042, 165/1043, 165/1044,
165/1045, 165/1046, 165/1047, 165/1048, 165/1049,
165/1050, 165/1051, 165/1052, 165/1053, 165/1057,
165/1062, 165/1062/0/1, 165/1062/0/2, 165/1062/0/3,
165/1063, 165/1065, 165/1065/0/1, 165/1065/0/3,
165/1065/0/4, 165/1065/0/5, 165/1065/0/6, 165/1065/0/7,
165/1065/0/8, 165/1065/0/9, 165/1065/0/10, 165/1065/0/11,
165/1066, 165/1068, 165/1069, 165/1070, 165/1071,
165/1077, 165/1078, 165/1078/0/1, 165/1078/0/2,
165/1078/0/3, 165/1078/0/4, 165/1078/0/5, 165/1078/0/6,
165/1078/0/7, 165/1078/0/8, 165/1078/0/9, 165/1078/0/10,
165/1081, 165/1083, 165/1083/0/1, 165/1083/0/2,
165/1083/0/3, 165/1083/0/4, 165/1083/0/5, 165/1083/0/6,
165/1083/0/7, 165/1083/0/8, 165/1083/0/9, 165/1083/0/10,
165/1083/0/11, 165/1083/0/12, 165/1083/0/13,
165/1083/0/14, 165/1083/0/15, 165/1083/0/16,
165/1083/0/17, 165/1083/0/18, 165/1085, 165/1085/0/1,
165/1085/0/2, 165/1088, 165/1089, 165/1090, 165/1093,
165/1097, 165/1098, 165/1101, 165/1102, 165/1103,
165/1103/0/1, 165/1103/0/2, 165/1103/0/3, 165/1103/0/4,
165/1103/0/5, 165/1103/0/6, 165/1103/0/7, 165/1103/0/8,
165/1104, 165/1105, 165/1106, 165/1107, 165/1109,
165/1110, 165/1111, 165/1112, 165/1113, 165/1115,
165/1116, 165/1118, 165/1120, 165/1122, 165/1127,
165/1128, 165/1129, 165/1130, 165/1131, 165/1135,
165/1136, 165/1137, 165/1138, 166/1, 166/2, 166/3, 166/4,
166/4/0/1, 166/4/0/2, 166/4/0/3, 166/4/0/4, 166/4/0/5,
166/4/0/6, 166/4/0/7, 166/5, 166/6, 166/7, 166/7/0/1,
166/7/0/2, 166/7/0/3, 166/7/0/4, 166/7/0/5, 166/7/0/6, 166/8,
166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 166/13, 166/14, 166/14/0/1,
166/14/0/2, 166/14/0/3, 166/14/0/4, 166/14/0/5, 166/15,
166/16, 166/17, 166/22, 166/37, 166/40, 166/62, 166/63,
166/93, 166/108, 166/109, 166/110, 166/111, 166/112,
166/113, 166/114, 166/194, 166/195, 166/308, 166/309,
166/309/0/1, 166/309/0/2, 166/309/0/3, 166/309/0/4,
166/309/0/5, 166/310, 166/311, 166/311/0/1, 166/311/0/2,
166/311/0/3, 166/311/0/4, 166/312, 166/313, 166/314,
166/315, 166/315/0/1, 166/315/0/2, 166/315/0/3,
166/315/0/4, 166/315/0/5, 166/316, 166/317, 166/318,
166/319, 166/320, 166/321, 166/322, 166/323, 166/324,
166/325, 166/326, 166/327, 166/328, 166/328/0/1,
166/328/0/2, 166/328/0/3, 166/328/0/4, 166/328/0/5,
166/328/0/6, 166/328/0/7, 166/329, 166/330, 166/331,
166/332, 166/333, 166/334, 166/334/0/1, 166/334/0/2,
166/334/0/3, 166/334/0/4, 166/334/0/5, 166/334/0/6,
166/334/0/7, 166/334/0/8, 166/334/0/9, 166/335, 166/336,
166/337, 166/337/0/1, 166/337/0/2, 166/338, 166/339,
166/339/0/1, 166/339/0/2, 166/339/0/3, 166/339/0/4,
166/339/0/5, 166/340, 166/340/0/1, 166/340/0/2,
166/340/0/3, 166/340/0/4, 166/341, 166/341/0/1,
166/341/0/2, 166/341/0/3, 166/341/0/4, 166/342, 166/343,
166/344, 166/345, 166/346, 166/347, 166/348, 166/349,
166/349/0/1, 166/349/0/2, 166/349/0/3, 166/349/0/4,
166/349/0/5, 166/350, 166/350/0/1, 166/350/0/2,
166/350/0/3, 166/350/0/4, 166/351, 166/351/0/1,
166/351/0/2, 166/351/0/3, 166/352, 166/352/0/1,
166/352/0/2, 166/352/0/3, 166/352/0/4, 166/352/0/5,
166/352/0/6, 166/353, 166/354, 166/354/0/1, 166/354/0/2,
166/355, 166/356, 166/357, 166/358, 166/359, 166/360,
166/361, 166/362, 166/363, 166/364, 166/365, 166/366,
166/366/0/1, 166/366/0/2, 166/367, 166/368, 166/369,
166/370, 166/371, 166/372, 166/373, 166/374, 166/375,
166/376, 166/377, 166/378, 166/378/0/1, 166/378/0/2,
166/379, 166/380, 166/381, 166/382, 166/383, 166/384,
166/385, 166/386, 166/387, 166/388, 166/389, 166/390,

166/391, 166/391/0/1, 166/391/0/2, 166/391/0/3, 166/392,
166/393, 166/394, 166/394/0/1, 166/394/0/2, 166/395,
166/396, 166/397, 166/398, 166/399, 166/400, 166/401,
166/402, 166/403, 166/404, 166/405, 166/406, 166/407,
166/408, 166/409, 166/410, 166/411, 166/412, 166/413,
166/414, 166/415, 166/416, 166/417, 166/418, 166/419,
166/419/0/1, 166/419/0/2, 166/419/0/3, 166/419/0/4,
166/419/0/5, 166/419/0/6, 166/419/0/7, 166/419/0/8,
166/419/0/9, 166/419/0/10, 166/419/0/11, 166/419/0/12,
166/419/0/13, 166/422, 166/424, 166/425, 166/426,
166/426/0/1, 166/426/0/2, 166/426/0/3, 166/426/0/4,
166/426/0/5, 166/427, 166/428, 166/429, 166/430, 166/431,
166/431/0/1, 166/431/0/2, 166/431/0/3, 166/431/0/4,
166/431/0/5, 166/432, 166/433, 166/433/0/1, 166/433/0/2,
166/433/0/3, 166/433/0/4, 166/433/0/5, 166/434, 166/435,
166/436, 166/436/0/1, 166/436/0/2, 166/436/0/3,
166/436/0/4, 166/436/0/5, 166/436/0/6, 166/437, 166/438,
166/438/0/1, 166/438/0/2, 166/439, 166/440, 166/441,
166/442, 166/443, 166/444, 166/444/0/1, 166/444/0/2,
166/444/0/3, 166/445, 166/446, 166/447, 166/448, 166/451,
166/452, 166/453, 166/453/0/1, 166/453/0/2, 166/454,
166/455, 166/456, 166/456/0/1, 166/456/0/2, 166/456/0/3,
166/456/0/4, 166/457, 166/458, 166/458/0/1, 166/458/0/2,
166/459, 166/460, 166/461, 166/462, 166/463, 166/463/0/1,
166/463/0/2, 166/463/0/3, 166/463/0/4, 166/463/0/5,
166/464, 166/466, 166/466/0/1, 166/466/0/2, 166/466/0/3,
166/466/0/4, 166/467, 166/468, 166/469, 166/470, 166/471,
166/472, 166/472/0/1, 166/472/0/2, 166/472/0/3,
166/472/0/4, 166/472/0/5, 166/472/0/6, 166/473, 166/474,
166/475, 166/475/0/1, 166/475/0/2, 166/475/0/3,
166/475/0/4, 166/476, 166/477, 166/478, 166/479,
166/479/0/1, 166/479/0/2, 166/479/0/3, 166/479/0/4,
166/481, 166/482, 166/483, 166/484, 166/485, 166/486,
166/487, 166/488, 166/489, 166/490, 166/491, 166/492,
166/493, 166/494, 166/495, 166/496, 166/497, 166/498,
166/499, 166/500, 166/501, 166/502, 166/503, 166/503/0/1,
166/503/0/2, 166/503/0/3, 166/503/0/4, 166/503/0/5,
166/504, 166/505, 166/506, 166/507, 166/508, 166/509,
166/510, 166/511, 166/512, 166/513, 166/514, 166/515,
166/516, 166/517, 166/518, 166/519, 166/520, 166/521,
166/522, 166/523, 166/523/0/1, 166/523/0/2, 166/523/0/3,
166/523/0/4, 166/523/0/5, 166/523/0/6, 166/523/0/7,
166/523/0/8, 166/523/0/9, 166/523/0/10, 166/523/0/11,
166/523/0/12, 166/523/0/13, 166/523/0/14, 166/524,
166/525, 166/526, 166/527, 166/527/0/1, 166/527/0/2,
166/527/0/3, 166/528, 166/529, 166/530, 166/530/0/1,
166/530/0/2, 166/530/0/3, 166/531, 166/532, 166/533,
166/534, 166/534/0/1, 166/534/0/2, 166/534/0/3,
166/534/0/4, 166/534/0/5, 166/534/0/6, 166/534/0/7,
166/534/0/8, 166/534/0/9, 166/535, 166/536, 166/537,
166/538, 166/539, 166/540, 166/540/0/1, 166/540/0/2,
166/540/0/3, 166/540/0/4, 166/540/0/5, 166/540/0/6,
166/540/0/7, 166/540/0/8, 166/540/0/9, 166/540/0/10,
166/540/0/11, 166/540/0/12, 166/540/0/13, 166/540/0/14,
166/541, 166/542, 166/543, 166/544, 166/545, 166/546,
166/546/0/1, 166/546/0/2, 166/547, 166/548, 166/549,
166/550, 166/551, 166/551/0/1, 166/551/0/2, 166/551/0/3,
166/551/0/4, 166/551/0/5, 166/551/0/6, 166/552, 166/553,
166/554, 166/555, 166/556, 166/557, 166/558, 166/559,
166/560, 166/561, 166/562, 166/563, 166/564, 166/564/0/1,
166/564/0/2, 166/564/0/3, 166/564/0/4, 166/564/0/5,
166/565, 166/566, 166/567, 166/568, 166/569, 166/570,
166/571, 166/573, 166/574, 166/575, 166/576, 166/577,
166/578, 166/579, 166/579/0/1, 166/579/0/2, 166/579/0/3,
166/579/0/4, 166/579/0/5, 166/579/0/6, 166/579/0/7,
166/579/0/8, 166/579/0/9, 166/579/0/10, 166/579/0/11,
166/579/0/12, 166/579/0/13, 166/579/0/14, 166/579/0/15,
166/579/0/16, 166/579/0/17, 166/579/0/18, 166/579/0/19,
166/579/0/20, 166/579/0/21, 166/579/0/22, 166/579/0/23,
166/580, 166/581, 166/582, 166/583, 166/584, 166/585,
166/586, 166/587, 166/588, 166/589, 166/590, 166/591,
166/592, 166/593, 166/594, 166/595, 166/596, 166/597,
166/598, 166/599, 166/600, 166/601, 166/601/0/1,
166/601/0/2, 166/601/0/3, 166/602, 166/603, 166/605,
166/607, 166/608, 166/609, 166/610, 166/611, 166/612,

166/613, 166/614, 166/615, 166/616, 166/617, 166/618,
166/619, 166/620, 166/621, 166/622, 166/623, 166/624,
166/625, 166/626, 166/627, 166/628, 166/629, 166/630,
166/631, 166/632, 166/633, 166/634, 166/634/0/1,
166/634/0/2, 166/634/0/3, 166/634/0/4, 166/634/0/5,
166/634/0/6, 166/634/0/7, 166/634/0/8, 166/634/0/9,
166/635, 166/636, 166/637, 166/638, 166/639, 166/640,
166/641, 166/642, 166/643, 166/644, 166/645, 166/647,
166/648, 166/650, 166/651, 166/652, 166/653, 166/655,
166/656, 166/657, 166/658, 166/659, 166/660, 166/661,
166/661/0/1, 166/661/0/2, 166/662, 166/663, 166/664,
166/665, 166/666, 166/667, 166/668, 166/669, 166/670,
166/671, 166/672, 166/673, 166/674, 166/675, 166/676,
166/677, 166/678, 166/679, 166/679/0/1, 166/679/0/2,
166/679/0/3, 166/679/0/4, 166/679/0/5, 166/679/0/6,
166/679/0/7, 166/679/0/8, 166/679/0/9, 166/679/0/10,
166/680, 166/681, 166/682, 166/683, 166/684, 166/685,
166/686, 166/687, 166/687/0/1, 166/687/0/2, 166/687/0/3,
166/689, 166/690, 166/691, 166/692, 166/693, 166/693/0/1,
166/693/0/2, 166/694, 166/695, 166/697, 166/698, 166/699,
166/700, 166/701, 166/701/0/1, 166/701/0/2, 166/702,
166/703, 166/704, 166/705, 166/706, 166/707, 166/708,
166/709, 166/709/0/1, 166/709/0/2, 166/709/0/3, 166/710,
166/711, 166/712, 166/713, 166/713/0/1, 166/713/0/2,
166/713/0/3, 166/714, 166/715, 166/716, 166/717, 166/718,
166/719, 166/720, 166/721, 166/722, 166/722/0/1,
166/722/0/2, 166/722/0/3, 166/723, 166/723/0/1,
166/723/0/2, 166/723/0/3, 166/724, 166/725, 166/726,
166/726/0/1, 166/726/0/2, 166/726/0/3, 166/727, 166/728,
166/729, 166/729/0/1, 166/729/0/2, 166/729/0/3, 166/730,
166/731, 166/732, 166/733, 166/734, 166/735, 166/736,
166/736/0/1, 166/736/0/2, 166/737, 166/738, 166/739,
166/740, 166/741, 166/742, 166/743, 166/744, 166/744/0/1,
166/744/0/2, 166/744/0/3, 166/744/0/4, 166/744/0/5,
166/745, 166/746, 166/747, 166/747/0/1, 166/747/0/2,
166/747/0/3, 166/747/0/4, 166/748, 166/749, 166/750,
166/751, 166/752, 166/753, 166/754, 166/755, 166/756,
166/757, 166/758, 166/759, 166/760, 166/761, 166/762,
166/762/0/1, 166/762/0/2, 166/762/0/3, 166/762/0/4,
166/762/0/5, 166/762/0/6, 166/762/0/7, 166/763, 166/764,
166/765, 166/765/0/1, 166/765/0/2, 166/765/0/3,
166/765/0/4, 166/766, 166/766/0/1, 166/766/0/2,
166/766/0/3, 166/766/0/4, 166/766/0/6, 166/766/0/7,
166/766/0/8, 166/767, 166/768, 166/769, 166/769/0/1,
166/769/0/2, 166/769/0/3, 166/769/0/4, 166/769/0/5,
166/769/0/6, 166/769/0/7, 166/769/0/8, 166/770,
166/770/0/1, 166/770/0/2, 166/771, 166/772, 166/773,
166/774, 166/775, 166/776, 166/777, 166/778, 166/779,
166/780, 166/781, 166/782, 166/783, 166/784, 166/785,
166/786, 166/787, 166/788, 166/789, 166/789/0/1,
166/789/0/2, 166/789/0/3, 166/790, 166/791, 166/792,
166/793, 166/794, 166/795, 166/796, 166/797, 166/797/0/1,
166/797/0/2, 166/797/0/3, 166/798, 166/799, 166/800,
166/800/0/1, 166/800/0/2, 166/800/0/3, 166/800/0/4,
166/800/0/5, 166/800/0/6, 166/800/0/7, 166/800/0/8,
166/800/0/9, 166/800/0/10, 166/800/0/11, 166/800/0/12,
166/800/0/13, 166/800/0/14, 166/800/0/15, 166/800/0/16,
166/800/0/17, 166/800/0/18, 166/800/0/19, 166/800/0/20,
166/800/0/21, 166/800/0/22, 166/800/0/23, 166/800/0/24,
166/800/0/25, 166/800/0/26, 166/801, 166/802, 166/804,
166/805, 166/806, 166/806/0/1, 166/806/0/2, 166/807,
166/807/0/1, 166/807/0/2, 166/807/0/3, 166/807/0/4,
166/808, 166/809, 166/810, 166/810/0/1, 166/810/0/2,
166/810/0/3, 166/810/0/4, 166/810/0/5, 166/810/0/6,
166/811, 166/811/0/1, 166/811/0/2, 166/811/0/3,
166/811/0/4, 166/811/0/5, 166/812, 166/812/0/1,
166/812/0/2, 166/812/0/3, 166/813, 166/814, 166/814/0/1,
166/814/0/2, 166/814/0/3, 166/814/0/4, 166/814/0/5,
166/814/0/6, 166/814/0/7, 166/815, 166/815/0/1,
166/815/0/2, 166/815/0/3, 166/815/0/4, 166/815/0/5,
166/815/0/6, 166/815/0/7, 166/816, 166/816/0/1,
166/816/0/2, 166/816/0/3, 166/817, 166/817/0/1,
166/817/0/2, 166/817/0/3, 166/817/0/4, 166/817/0/5,
166/817/0/6, 166/817/0/7, 166/817/0/8, 166/817/0/9,
166/817/0/10, 166/817/0/11, 166/817/0/12, 166/817/0/13,

166/817/0/14, 166/817/0/15, 166/817/0/16, 166/817/0/17,
166/817/0/18, 166/817/0/19, 166/817/0/20, 166/818,
166/818/0/1, 166/818/0/2, 166/818/0/3, 166/818/0/4,
166/819, 166/819/0/1, 166/819/0/2, 166/819/0/3,
166/819/0/4, 166/819/0/5, 166/819/0/6, 166/820, 166/821,
166/821/0/1, 166/821/0/2, 166/821/0/3, 166/821/0/4,
166/821/0/5, 166/822, 166/823, 166/824, 166/824/0/1,
166/824/0/2, 166/824/0/3, 166/824/0/4, 166/824/0/5,
166/824/0/6, 166/825, 166/827, 166/829, 166/830,
166/830/0/1, 166/830/0/2, 166/830/0/3, 166/830/0/4,
166/830/0/5, 166/830/0/6, 166/830/0/7, 166/830/0/8,
166/830/0/9, 166/831, 166/832, 166/833, 166/833/0/1,
166/833/0/2, 166/833/0/3, 166/833/0/4, 166/833/0/5,
166/833/0/6, 166/833/0/7, 166/833/0/8, 166/834,
166/834/0/1, 166/834/0/2, 166/834/0/3, 166/834/0/4,
166/834/0/5, 166/834/0/6, 166/835, 166/836, 166/836/0/1,
166/836/0/2, 166/836/0/3, 166/836/0/4, 166/836/0/5,
166/836/0/6, 166/837, 166/837/0/1, 166/837/0/2,
166/837/0/3, 166/837/0/4, 166/837/0/5, 166/837/0/6,
166/838, 166/838/0/1, 166/838/0/2, 166/838/0/3,
166/838/0/4, 166/838/0/5, 166/838/0/6, 166/839,
166/839/0/1, 166/839/0/2, 166/839/0/3, 166/839/0/4,
166/839/0/5, 166/840, 166/841, 166/841/0/1, 166/841/0/2,
166/841/0/3, 166/841/0/4, 166/841/0/5, 166/841/0/6,
166/841/0/7, 166/842, 166/843, 166/844, 166/844/0/1,
166/844/0/2, 166/844/0/3, 166/844/0/4, 166/844/0/5,
166/845, 166/846, 166/847, 166/847/0/1, 166/847/0/2,
166/847/0/3, 166/848, 166/849, 166/849/0/1, 166/849/0/2,
166/849/0/3, 166/849/0/4, 166/849/0/5, 166/850, 166/851,
166/851/0/1, 166/851/0/2, 166/851/0/3, 166/851/0/4,
166/852, 166/853, 166/854, 166/854/0/1, 166/854/0/2,
166/854/0/3, 166/855, 166/855/0/1, 166/855/0/2,
166/855/0/3, 166/856, 166/856/0/1, 166/856/0/2,
166/856/0/3, 166/856/0/4, 166/856/0/5, 166/856/0/6,
166/858, 166/859, 166/860, 166/861, 166/862, 166/863,
166/863/0/1, 166/863/0/2, 166/863/0/3, 166/863/0/4,
166/864, 166/865, 166/867, 166/868, 166/869, 166/871,
166/871/0/1, 166/871/0/2, 166/872, 166/872/0/1,
166/872/0/2, 166/872/0/3, 166/872/0/4, 166/872/0/5,
166/873, 166/874, 166/874/0/1, 166/874/0/2, 166/875,
166/876, 166/877, 166/878, 166/879, 166/880, 166/881,
166/882, 166/882/0/1, 166/882/0/2, 166/883, 166/884,
166/885, 166/886, 166/886/0/1, 166/886/0/2, 166/887,
166/888, 166/889, 166/890, 166/891, 166/891/0/1,
166/891/0/2, 166/891/0/3, 166/891/0/4, 166/891/0/5,
166/891/0/6, 166/891/0/7, 166/891/0/8, 166/891/0/9,
166/891/0/10, 166/891/0/11, 166/891/0/12, 166/891/0/13,
166/891/0/14, 166/891/0/15, 166/891/0/16, 166/891/0/17,
166/891/0/18, 166/891/0/19, 166/891/0/20, 166/892,
166/892/0/1, 166/892/0/2, 166/892/0/3, 166/892/0/4,
166/892/0/5, 166/892/0/6, 166/892/0/7, 166/892/0/8,
166/892/0/9, 166/892/0/10, 166/892/0/11, 166/892/0/12,
166/893, 166/894, 166/895, 166/896, 166/897, 166/898,
166/899, 166/899/0/1, 166/899/0/2, 166/899/0/3,
166/899/0/4, 166/899/0/5, 166/899/0/6, 166/899/0/7,
166/899/0/8, 166/899/0/9, 166/899/0/10, 166/900, 166/901,
166/901/0/1, 166/901/0/2, 166/902, 166/903, 166/904,
166/904/0/1, 166/904/0/2, 166/904/0/3, 166/904/0/4,
166/905, 166/906, 166/907, 166/908, 166/909, 166/910,
166/911, 166/912, 166/913, 166/914, 166/915, 166/916,
166/917, 166/918, 166/919, 166/919/0/1, 166/919/0/2,
166/919/0/3, 166/920, 166/921, 166/921/0/1, 166/921/0/2,
166/921/0/3, 166/921/0/4, 166/922, 166/922/0/1,
166/922/0/2, 166/925, 166/925/0/1, 166/925/0/2,
166/925/0/3, 166/925/0/4, 166/925/0/5, 166/925/0/6,
166/925/0/7, 166/925/0/8, 166/925/0/9, 166/927, 166/928,
166/929, 166/930, 166/931, 166/932, 166/933, 166/933/0/1,
166/933/0/2, 166/933/0/3, 166/933/0/4, 166/933/0/5,
166/933/0/6, 166/933/0/7, 166/933/0/8, 166/934, 166/935,
166/937, 166/938, 166/939, 166/940, 166/940/0/1,
166/940/0/2, 166/941, 166/942, 166/943, 166/944, 166/945,
166/946, 166/947, 166/949, 166/950, 166/952, 166/954,
166/955, 166/955/0/1, 166/955/0/2, 166/955/0/3,
166/955/0/4, 166/955/0/5, 166/957, 166/958, 166/959,
166/960, 166/961, 166/962, 166/964, 166/964/0/1,

166/964/0/2, 166/964/0/3, 166/964/0/4, 166/968, 166/971,
166/973, 166/987, 166/991, 166/992, 166/993, 166/994,
166/995, 166/996, 166/997, 166/998, 166/999, 166/999/0/1,
166/999/0/2, 166/999/0/3, 166/999/0/4, 166/999/0/5,
166/1000, 166/1001, 166/1002, 166/1002/0/1, 166/1002/0/2,
166/1002/0/3, 166/1002/0/4, 166/1002/0/5, 166/1002/0/6,
166/1002/0/7, 166/1003, 166/1004, 166/1004/0/1,
166/1004/0/2, 166/1005, 166/1005/0/1, 166/1005/0/2,
166/1006, 166/1007, 166/1008, 166/1008/0/1, 166/1008/0/2,
166/1008/0/4, 166/1008/0/5, 166/1008/0/6, 166/1009,
166/1010, 166/1010/0/1, 166/1010/0/2, 166/1010/0/3,
166/1010/0/4, 166/1010/0/5, 166/1011, 166/1011/0/1,
166/1011/0/2, 166/1012, 166/1012/0/1, 166/1012/0/2,
166/1013, 166/1014, 166/1015, 166/1015/0/1, 166/1015/0/2,
166/1016, 166/1017, 166/1017/0/1, 166/1017/0/2, 166/1018,
166/1019, 166/1019/0/1, 166/1019/0/2, 166/1020, 166/1021,
166/1022, 166/1023, 166/1114, 166/1115, 166/1116,
166/1117, 166/1172, 166/1267, 166/1603, 166/1603/0/1,
166/1603/0/2, 166/1603/0/3, 166/1604, 166/1605, 166/1607,
166/1608, 166/1609, 166/1629, 166/1640, 166/1650,
166/1653, 166/1654, 166/1654/0/1, 166/1654/0/2,
166/1654/0/3, 166/1654/0/4, 166/1655, 166/1655/0/1,
166/1655/0/2, 166/1657, 166/1658, 166/1662, 166/1680,
166/1682, 166/1686, 166/1689, 166/1700, 166/1701,
166/1706, 166/1721, 166/1737, 166/1737/0/1, 166/1737/0/2,
166/1740, 166/1742, 166/1743, 166/1744, 166/1745,
166/1747, 166/1747/0/1, 166/1747/0/2, 166/1747/0/3,
166/1756, 166/1759, 166/1779, 166/1782, 166/1785,
166/1786, 166/1787, 166/1790, 166/1791, 166/1792,
166/1795, 166/1796, 166/1797, 166/1797/0/1, 166/1797/0/2,
166/1798, 166/1799, 166/1799/0/1, 166/1799/0/2,
166/1799/0/3, 166/1799/0/4, 166/1799/0/5, 166/1799/0/6,
166/1799/0/7, 166/1799/0/8, 166/1799/0/9, 166/1799/0/10,
166/1799/0/11, 166/1805, 166/1806, 167/426, 167/427,
167/428, 167/429, 167/430, 167/431, 167/432, 167/432/0/1,
167/432/0/2, 167/432/0/3, 167/432/0/4, 167/432/0/5,
167/432/0/6, 167/432/0/7, 167/432/0/8, 167/432/0/9,
167/432/0/10, 167/432/0/11, 167/433, 167/435, 167/436,
167/515, 167/518, 167/519, 167/520, 167/521, 167/521/0/1,
167/521/0/2, 167/521/0/3, 167/521/0/4, 167/522,
167/522/0/1, 167/522/0/2, 167/522/0/3, 167/522/0/4,
167/524, 167/526, 167/528, 167/528/0/1, 167/528/0/2,
167/528/0/3, 167/528/0/4, 167/528/0/5, 167/528/0/6,
167/530, 167/532, 167/533, 167/534, 167/535, 167/535/0/1,
167/535/0/2, 167/535/0/3, 167/535/0/4, 167/535/0/5,
167/535/0/6, 167/535/0/7, 167/535/0/8, 167/535/0/9,
167/535/0/10, 167/535/0/11, 167/535/0/12, 167/535/0/13,
167/535/0/14, 167/538, 167/539, 167/540, 167/541,
167/541/0/1, 167/541/0/2, 167/541/0/3, 167/542, 167/543,
167/544, 167/544/0/1, 167/544/0/2, 167/544/0/3,
167/544/0/4, 167/544/0/5, 167/544/0/6, 167/544/0/7,
167/545, 167/545/0/1, 167/545/0/2, 167/545/0/3, 167/546,
167/547, 167/547/0/1, 167/547/0/2, 167/547/0/3,
167/547/0/4, 167/547/0/5, 167/547/0/6, 167/548,
167/548/0/1, 167/548/0/2, 167/548/0/3, 167/548/0/4,
167/548/0/5, 167/548/0/6, 167/548/0/7, 167/549, 167/550,
167/550/0/1, 167/550/0/2, 167/550/0/3, 167/550/0/4,
167/551, 167/551/0/2, 167/551/0/3, 167/551/0/4,
167/551/0/5, 167/551/0/6, 167/551/0/7, 167/552, 167/554,
167/555, 167/555/0/1, 167/555/0/2, 167/555/0/3,
167/555/0/4, 167/555/0/5, 167/555/0/6, 167/555/0/7,
167/555/0/8, 167/555/0/9, 167/555/0/10, 167/555/0/11,
167/555/0/12, 167/555/0/13, 167/555/0/14, 167/556,
167/557, 167/557/0/1, 167/557/0/2, 167/557/0/3,
167/557/0/4, 167/557/0/5, 167/557/0/6, 167/557/0/7,
167/557/0/8, 167/557/0/9, 167/558, 167/559, 167/559/0/1,
167/559/0/2, 167/559/0/3, 167/559/0/4, 167/559/0/5,
167/559/0/6, 167/559/0/7, 167/559/0/8, 167/559/0/9,
167/559/0/10, 167/559/0/11, 167/559/0/12, 167/559/0/13,
167/559/0/14, 167/559/0/15, 167/559/0/16, 167/559/0/17,
167/559/0/18, 167/559/0/19, 167/559/0/20, 167/559/0/21,
167/560, 167/560/0/1, 167/560/0/2, 167/560/0/3,
167/560/0/4, 167/560/0/5, 167/560/0/6, 167/560/0/7,
167/560/0/8, 167/560/0/9, 167/560/0/10, 167/560/0/11,
167/560/0/12, 167/560/0/13, 167/561, 167/561/0/1,

167/561/0/2, 167/561/0/3, 167/561/0/4, 167/562,
167/562/0/1, 167/562/0/2, 167/562/0/3, 167/562/0/4,
167/562/0/5, 167/562/0/6, 167/562/0/7, 167/562/0/8,
167/562/0/9, 167/562/0/10, 167/562/0/11, 167/562/0/12,
167/562/0/13, 167/562/0/14, 167/562/0/15, 167/562/0/16,
167/562/0/17, 167/562/0/18, 167/562/0/19, 167/562/0/20,
167/562/0/21, 167/562/0/22, 167/562/0/23, 167/562/0/24,
167/563, 167/563/0/1, 167/563/0/2, 167/563/0/3,
167/563/0/4, 167/565, 167/565/0/1, 167/565/0/2,
167/565/0/3, 167/565/0/4, 167/565/0/5, 167/565/0/6,
167/567, 167/567/0/1, 167/567/0/2, 167/567/0/3,
167/567/0/4, 167/568, 167/568/0/1, 167/568/0/2,
167/568/0/3, 167/568/0/4, 167/568/0/5, 167/568/0/6,
167/569, 167/569/0/1, 167/569/0/2, 167/569/0/3, 167/570,
167/570/0/1, 167/570/0/2, 167/570/0/3, 167/571,
167/571/0/1, 167/571/0/2, 167/571/0/3, 167/571/0/4,
167/571/0/5, 167/571/0/6, 167/572, 167/573, 167/573/0/1,
167/573/0/2, 167/573/0/3, 167/573/0/4, 167/574,
167/574/0/1, 167/574/0/2, 167/574/0/3, 167/574/0/4,
167/574/0/5, 167/574/0/6, 167/574/0/7, 167/574/0/8,
167/574/0/9, 167/575, 167/575/0/1, 167/575/0/2,
167/575/0/3, 167/575/0/4, 167/575/0/5, 167/576,
167/576/0/1, 167/576/0/2, 167/576/0/3, 167/576/0/4,
167/576/0/5, 167/578, 167/582, 167/583, 167/583/0/1,
167/583/0/2, 167/583/0/3, 167/585, 167/587, 167/587/0/1,
167/587/0/2, 167/587/0/3, 167/588, 167/589, 167/590,
167/591, 167/591/0/1, 167/591/0/2, 167/591/0/3, 167/592,
167/593, 167/594, 167/595, 167/596, 167/602, 167/603,
167/661, 167/662, 167/663, 167/663/0/1, 167/663/0/2,
167/663/0/3, 167/663/0/4, 167/663/0/5, 167/663/0/6,
167/663/0/7, 167/663/0/8, 167/663/0/9, 167/663/0/10,
167/664, 167/665, 167/666, 167/666/0/1, 167/666/0/2,
167/666/0/3, 167/666/0/4, 167/666/0/5, 167/666/0/6,
167/666/0/7, 167/666/0/8, 167/666/0/9, 167/668,
167/668/0/1, 167/668/0/2, 167/668/0/3, 167/668/0/4,
167/668/0/5, 167/668/0/6, 167/668/0/7, 167/668/0/8,
167/670, 167/670/0/1, 167/670/0/2, 167/670/0/3,
167/670/0/4, 167/670/0/5, 167/670/0/6, 167/670/0/7,
167/670/0/8, 167/670/0/9, 167/671, 167/671/0/1,
167/671/0/2, 167/671/0/3, 167/671/0/4, 167/671/0/5,
167/671/0/6, 167/671/0/7, 167/671/0/8, 167/671/0/9,
167/673, 167/675, 167/698, 167/705, 167/712, 167/714,
167/715, 167/716, 167/716/0/1, 167/716/0/2, 167/716/0/3,
167/716/0/4, 167/716/0/5, 167/717, 167/718, 167/719,
167/720, 167/720/0/1, 167/720/0/2, 167/720/0/3,
167/720/0/4, 167/720/0/5, 167/720/0/6, 167/720/0/7,
167/720/0/8, 167/721, 167/722, 167/724, 167/725,
167/725/0/1, 167/725/0/2, 167/725/0/3, 167/725/0/4,
167/727, 167/727/0/1, 167/727/0/2, 167/727/0/3,
167/727/0/4, 167/727/0/5, 167/727/0/6, 167/727/0/7,
167/727/0/8, 167/727/0/9, 167/727/0/10, 167/728, 167/730,
167/730/0/1, 167/730/0/2, 167/730/0/3, 167/730/0/4,
167/730/0/5, 167/730/0/6, 167/730/0/7, 167/731,
167/731/0/1, 167/731/0/2, 167/731/0/3, 167/731/0/4,
167/731/0/5, 167/731/0/6, 167/732, 167/732/0/1,
167/732/0/2, 167/732/0/3, 167/732/0/4, 167/732/0/5,
167/732/0/6, 167/732/0/7, 167/732/0/8, 167/732/0/9,
167/733, 167/734, 167/734/0/1, 167/734/0/2, 167/734/0/3,
167/734/0/4, 167/734/0/5, 167/734/0/6, 167/734/0/7,
167/734/0/8, 167/734/0/9, 167/734/0/10, 167/735,
167/735/0/1, 167/735/0/2, 167/735/0/3, 167/735/0/4,
167/735/0/5, 167/736, 167/737, 167/738, 167/739, 167/740,
167/741, 167/741/0/1, 167/741/0/2, 167/741/0/3, 167/742,
167/742/0/1, 167/742/0/2, 167/742/0/3, 167/742/0/4,
167/742/0/5, 167/742/0/6, 167/742/0/7, 167/742/0/8,
167/742/0/9, 167/742/0/10, 167/743, 167/744, 167/744/0/1,
167/744/0/2, 167/744/0/3, 167/745, 167/746, 167/747,
167/748, 167/748/0/1, 167/748/0/2, 167/748/0/3, 167/749,
167/750, 167/751, 167/752, 167/753, 167/754, 167/755,
167/756, 167/757, 167/758, 167/759, 167/760, 167/761,
167/762, 167/762/0/1, 167/762/0/2, 167/762/0/3, 167/763,
167/764, 167/765, 167/766, 167/767, 167/768, 167/769,
167/769/0/1, 167/769/0/2, 167/770, 167/771, 167/772,
167/773, 167/774, 167/775, 167/776, 167/778, 167/779,
167/780, 167/781, 167/782, 167/783, 167/784, 167/785,

167/786, 167/786/0/1, 167/786/0/2, 167/786/0/3,
167/786/0/4, 167/786/0/5, 167/787, 167/788, 167/789,
167/790, 167/791, 167/792, 167/793, 167/794, 167/795,
167/796, 167/797, 167/798, 167/799, 167/800, 167/801,
167/802, 167/803, 167/804, 167/805, 167/806, 167/807,
167/807/0/1, 167/807/0/2, 167/807/0/3, 167/807/0/4,
167/808, 167/809, 167/810, 167/811, 167/812, 167/812/0/1,
167/812/0/2, 167/812/0/3, 167/812/0/4, 167/812/0/5,
167/813, 167/813/0/1, 167/813/0/2, 167/813/0/3, 167/814,
167/815, 167/816, 167/817, 167/818, 167/818/0/1,
167/818/0/2, 167/818/0/3, 167/818/0/4, 167/818/0/5,
167/818/0/6, 167/819, 167/820, 167/821, 167/822,
167/822/0/1, 167/822/0/2, 167/822/0/3, 167/823, 167/824,
167/825, 167/826, 167/827, 167/828, 167/829, 167/830,
167/831, 167/831/0/1, 167/831/0/2, 167/832, 167/832/0/1,
167/832/0/2, 167/832/0/3, 167/832/0/4, 167/832/0/5,
167/832/0/6, 167/833, 167/833/0/1, 167/833/0/2,
167/833/0/3, 167/833/0/4, 167/833/0/5, 167/834, 167/835,
167/836, 167/836/0/1, 167/836/0/2, 167/836/0/3,
167/836/0/4, 167/836/0/5, 167/836/0/6, 167/836/0/7,
167/837, 167/837/0/1, 167/837/0/2, 167/837/0/3,
167/837/0/4, 167/838, 167/839, 167/840, 167/841, 167/842,
167/843, 167/844, 167/844/0/1, 167/844/0/2, 167/845,
167/845/0/3, 167/845/0/4, 167/846, 167/847, 167/848,
167/849, 167/850, 167/851, 167/852, 167/853, 167/854,
167/855, 167/856, 167/857, 167/858, 167/859, 167/860,
167/861, 167/862, 167/863, 167/864, 167/864/0/1,
167/864/0/2, 167/864/0/3, 167/864/0/4, 167/865, 167/866,
167/867, 167/867/0/1, 167/867/0/2, 167/868, 167/869,
167/870, 167/871, 167/872, 167/874, 167/875, 167/876,
167/878, 167/879, 167/880, 167/881, 167/882, 167/883,
167/884, 167/893, 167/894, 167/895, 167/896, 167/897,
167/898, 167/899, 167/900, 167/901, 167/902, 167/903,
167/904, 167/905, 167/906, 167/906/0/1, 167/906/0/2,
167/906/0/3, 167/906/0/4, 167/907, 167/908, 167/909,
167/910, 167/910/0/1, 167/910/0/2, 167/910/0/3,
167/910/0/4, 167/911, 167/912, 167/912/0/1, 167/912/0/2,
167/912/0/3, 167/913, 167/914, 167/915, 167/916, 167/918,
167/918/0/1, 167/918/0/2, 167/918/0/3, 167/918/0/4,
167/918/0/5, 167/918/0/6, 167/920, 167/923, 167/923/0/1,
167/923/0/2, 167/925, 167/937, 167/938, 167/939,
167/939/0/1, 167/939/0/2, 167/939/0/3, 167/939/0/4,
167/939/0/5, 167/940, 167/941, 167/942, 167/943, 167/944,
167/945, 167/945/0/1, 167/945/0/2, 167/945/0/3,
167/945/0/4, 167/945/0/5, 167/946, 167/947, 167/948,
167/949, 167/950, 167/951, 167/952, 167/953, 167/954,
167/955, 167/956, 167/957, 167/958, 167/958/0/1,
167/958/0/2, 167/959, 167/960, 167/961, 167/963,
167/963/0/1, 167/963/0/2, 167/963/0/3, 167/963/0/4,
167/963/0/5, 167/963/0/6, 167/963/0/7, 167/963/0/8,
167/963/0/9, 167/963/0/10, 167/963/0/11, 167/963/0/12,
167/965, 167/965/0/1, 167/965/0/2, 167/966, 167/966/0/1,
167/966/0/2, 167/966/0/3, 167/966/0/4, 167/966/0/5,
167/967, 167/968, 167/969, 167/969/0/1, 167/969/0/2,
167/969/0/3, 167/969/0/4, 167/970, 167/971, 167/971/0/1,
167/971/0/2, 167/971/0/3, 167/971/0/4, 167/971/0/5,
167/971/0/6, 167/971/0/7, 167/972, 167/973, 167/974,
167/975, 167/975/0/1, 167/975/0/2, 167/975/0/3,
167/975/0/4, 167/975/0/5, 167/975/0/6, 167/976, 167/977,
167/978, 167/979, 167/979/0/1, 167/979/0/2, 167/979/0/3,
167/980, 167/981, 167/982, 167/982/0/1, 167/982/0/2,
167/982/0/3, 167/982/0/4, 167/982/0/5, 167/982/0/6,
167/982/0/7, 167/982/0/8, 167/982/0/9, 167/982/0/10,
167/982/0/11, 167/982/0/12, 167/982/0/13, 167/982/0/14,
167/982/0/15, 167/982/0/16, 167/982/0/18, 167/982/0/19,
167/982/0/20, 167/982/0/21, 167/983, 167/985, 167/987,
167/988, 167/1014, 167/1058, 167/1058/0/1, 167/1058/0/2,
167/1058/0/3, 167/1059, 167/1219, 167/1259, 167/1259/0/1,
167/1259/0/2, 167/1259/0/3, 167/1259/0/4, 167/1259/0/5,
167/1260, 167/1261, 167/1261/0/1, 167/1261/0/2,
167/1261/0/3, 167/1261/0/4, 167/1261/0/5, 167/1264,
167/1265, 167/1265/0/1, 167/1265/0/2, 167/1265/0/3,
167/1265/0/4, 167/1267, 167/1267/0/1, 167/1267/0/2,
167/1267/0/3, 167/1267/0/4, 167/1267/0/5, 167/1267/0/6,
167/1268, 167/1268/0/1, 167/1268/0/2, 167/1268/0/3,

167/1269, 167/1271, 167/1271/0/1, 167/1271/0/2,
167/1271/0/3, 167/1271/0/4, 167/1271/0/5, 167/1271/0/6,
167/1272, 167/1273, 167/1273/0/1, 167/1273/0/2,
167/1273/0/3, 167/1273/0/4, 167/1273/0/5, 167/1274,
167/1274/0/1, 167/1274/0/2, 167/1274/0/3, 167/1274/0/4,
167/1274/0/5, 167/1275, 167/1276, 167/1276/0/1,
167/1276/0/2, 167/1277, 167/1277/0/1, 167/1277/0/2,
167/1277/0/3, 167/1277/0/4, 167/1277/0/5, 167/1277/0/6,
167/1277/0/7, 167/1277/0/8, 167/1277/0/9, 167/1277/0/10,
167/1278, 167/1278/0/1, 167/1278/0/2, 167/1278/0/3,
167/1279, 167/1280, 167/1282, 167/1282/0/1, 167/1282/0/2,
167/1283, 167/1284, 167/1284/0/1, 167/1284/0/2,
167/1284/0/3, 167/1284/0/4, 167/1284/0/5, 167/1284/0/6,
167/1284/0/7, 167/1285, 167/1285/0/1, 167/1285/0/2,
167/1285/0/3, 167/1285/0/4, 167/1285/0/5, 167/1285/0/6,
167/1285/0/7, 167/1286, 167/1286/0/1, 167/1286/0/2,
167/1286/0/3, 167/1286/0/4, 167/1286/0/5, 167/1287,
167/1288, 167/1289, 167/1297, 167/1298, 167/1299,
167/1307, 167/1308, 167/1309, 167/1310, 167/1310/0/1,
167/1310/0/2, 167/1311, 167/1312, 167/1312/0/1,
167/1312/0/2, 167/1312/0/3, 167/1312/0/4, 167/1313,
167/1314, 167/1315, 167/1316, 167/1317, 167/1318,
167/1319, 167/1320, 167/1321, 167/1322, 167/1323,
167/1324, 167/1325, 167/1326, 167/1327, 167/1329,
167/1329/0/1, 167/1329/0/2, 167/1329/0/3, 167/1329/0/4,
167/1359, 167/1362, 167/1365, 167/1377, 167/1378,
167/1379, 167/1380, 167/1381, 167/1381/0/1, 167/1381/0/2,
167/1381/0/3, 167/1381/0/4, 167/1381/0/5, 167/1381/0/6,
167/1382, 167/1382/0/1, 167/1382/0/2, 167/1383, 167/1384,
167/1385, 167/1385/0/1, 167/1385/0/2, 167/1386, 167/1387,
167/1388, 167/1388/0/1, 167/1388/0/2, 167/1389, 167/1390,
167/1391, 167/1394, 167/1395, 167/1395/0/1, 167/1395/0/2,
167/1395/0/3, 167/1395/0/4, 167/1395/0/5, 167/1395/0/6,
167/1395/0/7, 167/1395/0/8, 167/1396, 167/1397, 167/1398,
167/1399, 167/1400, 167/1401, 167/1402, 167/1403,
167/1404, 167/1405, 167/1406, 167/1406/0/1, 167/1406/0/2,
167/1406/0/3, 167/1407, 167/1407/0/1, 167/1407/0/2,
167/1407/0/3, 167/1408, 167/1409, 167/1410, 167/1410/0/1,
167/1410/0/2, 167/1410/0/3, 167/1410/0/4, 167/1410/0/5,
167/1411, 167/1411/0/1, 167/1411/0/2, 167/1411/0/3,
167/1412, 167/1413, 167/1413/0/1, 167/1413/0/2, 167/1414,
167/1415, 167/1416, 167/1417, 167/1418, 167/1419,
167/1420, 167/1420/0/1, 167/1420/0/2, 167/1420/0/3,
167/1421, 167/1421/0/1, 167/1421/0/2, 167/1421/0/3,
167/1421/0/4, 167/1422, 167/1423, 167/1424, 167/1425,
167/1426, 167/1427, 167/1428, 167/1429, 167/1429/0/1,
167/1429/0/2, 167/1429/0/3, 167/1429/0/4, 167/1429/0/5,
167/1429/0/6, 167/1430, 167/1431, 167/1432, 167/1433,
167/1434, 167/1435, 167/1436, 167/1436/0/1, 167/1436/0/2,
167/1436/0/3, 167/1437, 167/1438, 167/1439, 167/1440,
167/1441, 167/1442, 167/1442/0/1, 167/1442/0/2,
167/1442/0/3, 167/1442/0/4, 167/1442/0/5, 167/1442/0/6,
167/1443, 167/1444, 167/1444/0/1, 167/1444/0/2, 167/1445,
167/1446, 167/1447, 167/1448, 167/1449, 167/1449/0/1,
167/1449/0/2, 167/1450, 167/1451, 167/1452, 167/1453,
167/1454, 167/1455, 167/1456, 167/1458, 167/1458/0/1,
167/1458/0/2, 167/1458/0/3, 167/1458/0/4, 167/1458/0/5,
167/1459, 167/1460, 167/1461, 167/1462, 167/1463,
167/1464, 167/1465, 167/1466, 167/1467, 167/1468,
167/1468/0/1, 167/1468/0/2, 167/1468/0/3, 167/1468/0/4,
167/1469, 167/1470, 167/1471, 167/1472, 167/1473,
167/1473/0/1, 167/1473/0/2, 167/1473/0/3, 167/1474,
167/1475, 167/1476, 167/1477, 167/1478, 167/1479,
167/1481, 167/1483, 167/1484, 167/1484/0/1, 167/1484/0/2,
167/1485, 167/1485/0/1, 167/1485/0/2, 167/1485/0/3,
167/1485/0/4, 167/1486, 167/1486/0/1, 167/1486/0/2,
167/1486/0/3, 167/1486/0/4, 167/1487, 167/1488, 167/1489,
167/1490, 167/1491, 167/1491/0/1, 167/1491/0/2,
167/1491/0/3, 167/1492, 167/1493, 167/1494, 167/1495,
167/1496, 167/1497, 167/1498, 167/1498/0/1, 167/1498/0/2,
167/1498/0/3, 167/1499, 167/1500, 167/1501, 167/1502,
167/1503, 167/1504, 167/1505, 167/1506, 167/1507,
167/1508, 167/1508/0/1, 167/1508/0/2, 167/1508/0/3,
167/1508/0/4, 167/1508/0/5, 167/1508/0/6, 167/1509,
167/1510, 167/1511, 167/1512, 167/1513, 167/1514,

		167/1515, 167/1515/0/1, 167/1515/0/2, 167/1515/0/3, 167/1515/0/4, 167/1515/0/5, 167/1516, 167/1516/0/1, 167/1516/0/2, 167/1516/0/3, 167/1516/0/4, 167/1516/0/5, 167/1516/0/6, 167/1516/0/7, 167/1516/0/8, 167/1516/0/10, 167/1517, 167/1518, 167/1519, 167/1520, 167/1521, 167/1522, 167/1523, 167/1524, 167/1525, 167/1525/0/1, 167/1525/0/2, 167/1525/0/3, 167/1525/0/4, 167/1525/0/5, 167/1525/0/6, 167/1525/0/7, 167/1525/0/8, 167/1525/0/9, 167/1525/0/10, 167/1526, 167/1527, 167/1528, 167/1529, 167/1530, 167/1530/0/1, 167/1530/0/2, 167/1530/0/3, 167/1530/0/4, 167/1530/0/5, 167/1531, 167/1532, 167/1533, 167/1534, 167/1534/0/1, 167/1534/0/2, 167/1534/0/3, 167/1534/0/4, 167/1534/0/5, 167/1535, 167/1536, 167/1537, 167/1537/0/1, 167/1537/0/2, 167/1537/0/3, 167/1538, 167/1538/0/1, 167/1538/0/2, 167/1538/0/3, 167/1538/0/4, 167/1538/0/5, 167/1538/0/6, 167/1538/0/7, 167/1539, 167/1540, 167/1541, 167/1544, 167/1544/0/1, 167/1544/0/2, 167/1545, 167/1546, 167/1546/0/1, 167/1546/0/2, 167/1546/0/3, 167/1547, 167/1548, 167/1549, 167/1550, 167/1551, 167/1552, 167/1553, 167/1554, 167/1555, 167/1556, 167/1557, 167/1558, 167/1559, 167/1560, 167/1561, 167/1562, 167/1563, 167/1564, 167/1565, 167/1566, 167/1566/0/1, 167/1566/0/2, 167/1566/0/3, 167/1567, 167/1568, 167/1569, 167/1570, 167/1571, 167/1572, 167/1573, 167/1574, 167/1575, 167/1577, 167/1577/0/1, 167/1577/0/2, 167/1577/0/3, 167/1577/0/4, 167/1577/0/5, 167/1577/0/6, 167/1577/0/7, 167/1577/0/8, 167/1577/0/9, 167/1577/0/10, 167/1577/0/11, 167/1577/0/12, 167/1577/0/13, 167/1577/0/14, 167/1577/0/15, 167/1577/0/16, 167/1577/0/17, 167/1577/0/18, 167/1577/0/19, 167/1577/0/20, 167/1577/0/21, 167/1577/0/22, 167/1577/0/23, 167/1577/0/24, 167/1577/0/25, 167/1577/0/26, 167/1577/0/27, 167/1577/0/28, 167/1577/0/29, 167/1577/0/30, 167/1577/0/31, 167/1577/0/32, 167/1577/0/33, 167/1577/0/34, 167/1577/0/35, 167/1577/0/36, 167/1577/0/37, 167/1577/0/38, 167/1577/0/39, 167/1577/0/40, 167/1577/0/41, 167/1577/0/42, 167/1577/0/43, 167/1577/0/44, 167/1577/0/45, 167/1577/0/46, 167/1577/0/47, 167/1577/0/48, 167/1577/0/49, 167/1577/0/50, 167/1577/0/51, 167/1577/0/52, 167/1577/0/53, 167/1578, 167/1579, 167/1580, 167/1581, 167/1582, 167/1583, 167/1584, 167/1585, 167/1586, 167/1587, 167/1588, 167/1589, 167/1589/0/1, 167/1589/0/2, 167/1589/0/3, 167/1589/0/4, 167/1589/0/5, 167/1589/0/6, 167/1589/0/7, 167/1589/0/8, 167/1589/0/9, 167/1590, 167/1591, 167/1592, 167/1593, 167/1594, 167/1595, 167/1595/0/1, 167/1595/0/2, 167/1595/0/3, 167/1595/0/4, 167/1595/0/5, 167/1597, 167/1598, 167/1599, 167/1600, 167/1601, 167/1602, 167/1603, 167/1604, 167/1605, 167/1606, 167/1607, 167/1608, 167/1609, 167/1610, 167/1611, 167/1612, 167/1613, 167/1614, 167/1615, 167/1616, 167/1617, 167/1618, 167/1619, 167/1620, 167/1621, 167/1622, 167/1623, 167/1624, 167/1625, 167/1626, 167/1627, 167/1628, 167/1629, 167/1630, 167/1631, 167/1632, 167/1633, 167/1634, 167/1635, 167/1636, 167/1637, 167/1638, 167/1639, 167/1640, 167/1643, 167/1650, 167/1651, 167/1653, 167/1654, 167/1655, 167/1656, 167/1658, 167/1659, 167/1660, 167/1661, 167/1662, 167/1665, 167/1666, 167/1672, 167/1674, 167/1676, 167/1678, 167/1679, 167/1680, 167/1682, 167/1682/0/1, 167/1682/0/2, 167/1682/0/3, 167/1682/0/4, 167/1682/0/5, 167/1682/0/6, 167/1683, 167/1684, 167/1685, 167/1686, 167/1695, 167/1700, 167/1711, 167/1711/0/1, 167/1711/0/2, 167/1711/0/3, 167/1711/0/4, 167/1711/0/5, 167/1713, 167/1714, 167/1717, 167/1720, 167/1720/0/1, 167/1720/0/2, 167/1720/0/3, 167/1721, 167/1722, 167/1723, 167/1724, 167/1725, 167/1728, 167/1733, 167/1734, 167/1735, 167/1736, 167/1737, 167/1738, 167/1740, 167/1743, 167/1744, 167/1746, 167/1748
--	--	--

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Øvre Hamburgersmauet 2C	U0101	166/391/0/1	54	2	1	1	Kjøkken

Adresse

Vegadresse: Øvre Hamburgersmauet 2 C

Adressetilleggsnavn:

Poststed	5018 BERGEN	Kirkesogn	07010101 Bergen domkirke
Grunnkrets	117 Vetrilidsallmenningen	Tettsted	5001 Bergen
Valgkrets	1 Bergen sentrum		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	139297660		Andre småhus m/3 boliger el fl (136)	Tatt i bruk (TB)	01.01.1890

1: Bygning 139297660: Andre småhus m/3 boliger el fl (136), Tatt i bruk 01.01.1890

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	210
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	210
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	3

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	01.01.1890	01.01.1890	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Øvre Hamburgersmauet 2C	U0101	166/391/0/1	54	2	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H03	0	29	0	29	0	0	0
H02	0	62	0	62	0	0	0
H01	2	62	0	62	0	0	0
U01	1	57	0	57	0	0	0

Seksjonert eiendom: Grunneiendom 166/391

Bruksnavn		Beregnet areal	84.8
Etablert dato	23.08.1927	Historisk oppgitt areal	84

Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ Tinglyst | ☐ Del i samla fast eiendom | ☐ Grunnforurensning | ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv |
| ☒ Bestående | ☐ Under sammenslåing | ☒ Kulturminne | |
| ☒ Seksjonert | ☐ Klage er anmerket | ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. | Frist fullføring: <input type="text"/> |
| ☐ Har fester | ☐ Jordskifte er krevd | ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav | Frist retting: <input type="text"/> |

Teiger

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6701176.52	297768.89	0	Ja	84.8	



BERGEN
KOMMUNE

Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

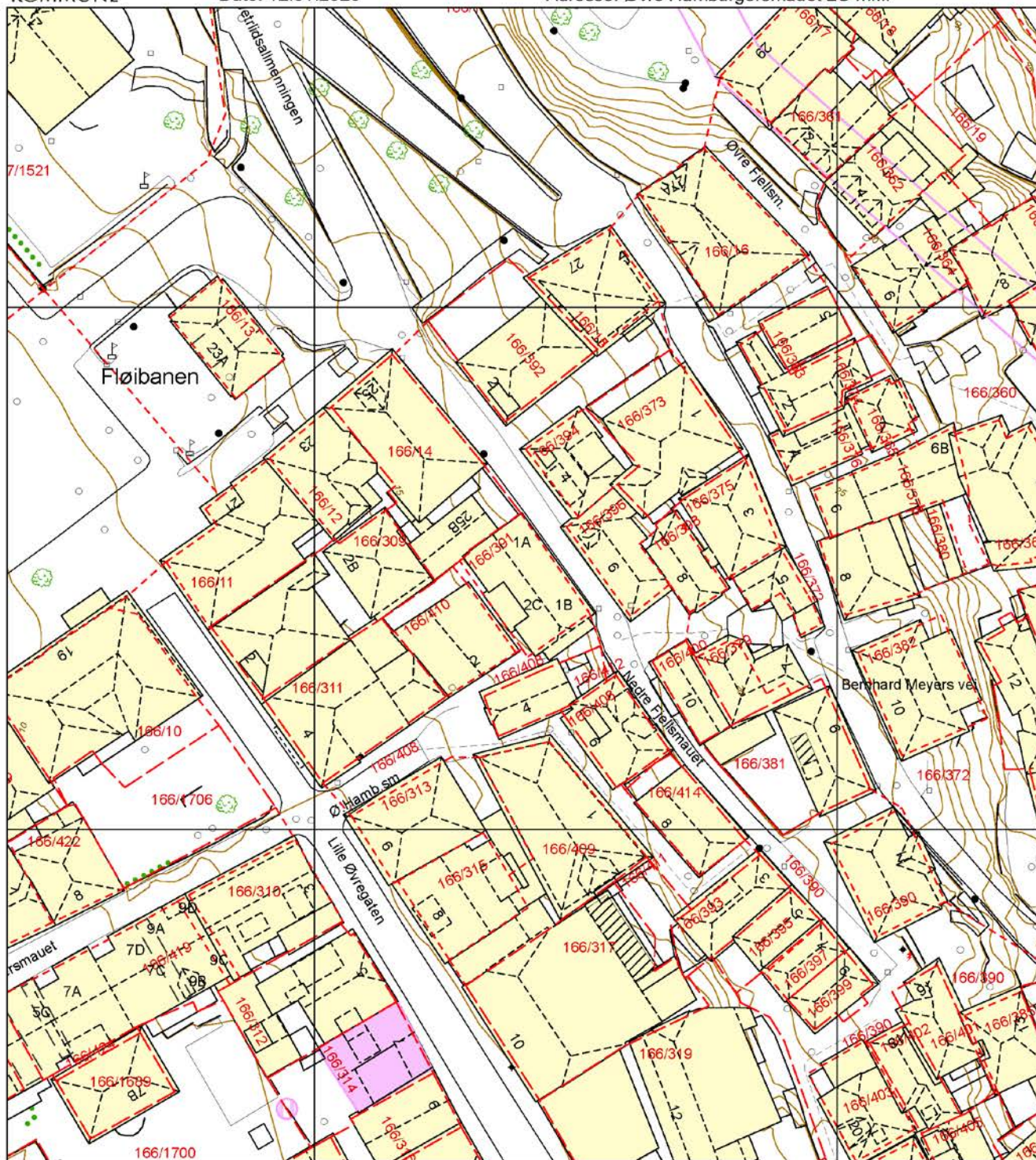
Plan- og bygningsetaten

Målestokk v/A4: 1:500

Dato: 12.01.2026

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 166/391/0/0

Adresse: Øvre Hamburgersmauet 2C m.fl.



	Bygning		Høydekote		Kraftledning		Innmålt tre		Kum
	Byggemeldt bygning		Eiendomsgrense		Eiendomsgrense - usikker		Hekk		Flaggstang
	Fredet Bygg		Byggemeldt anlegg		Gjerde		Gangveg og sti		Mast
					Traktorveg		Hydrant		Toppunkt
									Fastmerker

Nabolagsprofil

Øvre Hamburgersmauet 2C - Nabolaget Torget/Vetrilidsallmenningen - vurdert av 99 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Studenter
- Enslige
- Godt voksne



Offentlig transport

Torget	3 min
Totalt 19 ulike linjer	
0.3 km	
Kaigaten	8 min
Linje 1, 2	
0.7 km	
Jernbanestasjonen i Bergen	10 min
Linje F4, L4, R40	
0.8 km	
Bergen Flesland	22 min

Skoler

Christi Krybbe Skoler (1-7 kl.)	2 min
176 elever, 14 klasser	
0.1 km	
Krohnengen skole (1-7 kl.)	9 min
380 elever, 28 klasser	
0.6 km	
St Paul skole (1-10 kl.)	14 min
322 elever, 27 klasser	
1 km	
Danielsen ungdomsskole Bergen (8-10 kl.)	8 min
270 elever, 18 klasser	
0.6 km	
Rothaugen skole (8-10 kl.)	14 min
598 elever, 39 klasser	
1 km	
Bergen katedralskole	5 min
465 elever, 18 klasser	
0.4 km	
Danielsen videregående skole	5 min
520 elever, 20 klasser	
0.4 km	



Kvalitet på skolene

Bra 73/100



Opplevd trygghet

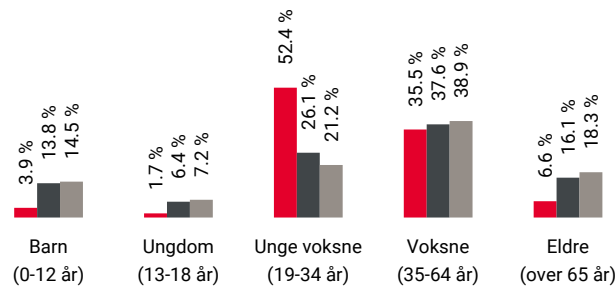
Trygt 65/100



Naboskapet

Høflige 51/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Torget/Vetrilidsallmenning...	1 202	1 016
Bergen	265 933	136 695
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Bergens Barneasyl (1-5 år)	6 min
58 barn	
0.5 km	
Marken barnehage (1-5 år)	7 min
28 barn	
0.6 km	
Kidsa Ladegården Friluftsbarnehage (0-...	9 min
85 barn	
0.7 km	

Dagligvare

Bunnpris Kong Oscar	3 min
Søndagsåpent	
0.2 km	
Rema 1000 Korskirkekvartalet	5 min
Post i butikk	
0.4 km	



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Primære transportmidler

-  1. Gående
-  2. Buss

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 92/100

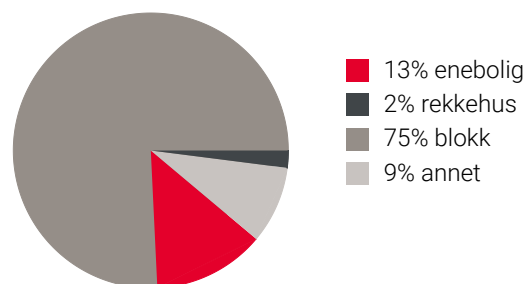
 **Kollektivtilbud**
Veldig bra 87/100

 **Matvareutvalg**
Stort mangfold 77/100

Sport

-  Bergen katedralskole
Aktivitetshall 5 min  0.4 km
-  Vikinghallen
Aktivitetshall 8 min  0.6 km
-  MOVA Sandviken 8 min 
-  Norrønahallen 9 min 

Boligmasse



«Myldrer med liv.»

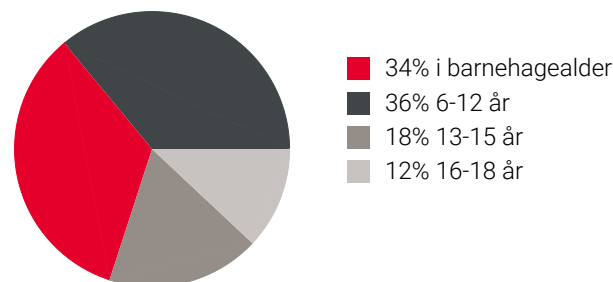
Sitat fra en lokalkjent



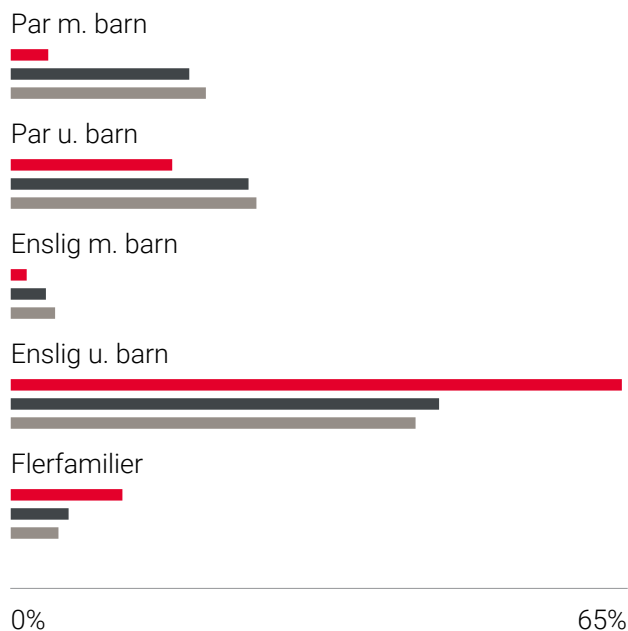
Varer/Tjenester

-  Galleriet 7 min 
-  Ditt Apotek Vetr lidsalmenningen 2 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



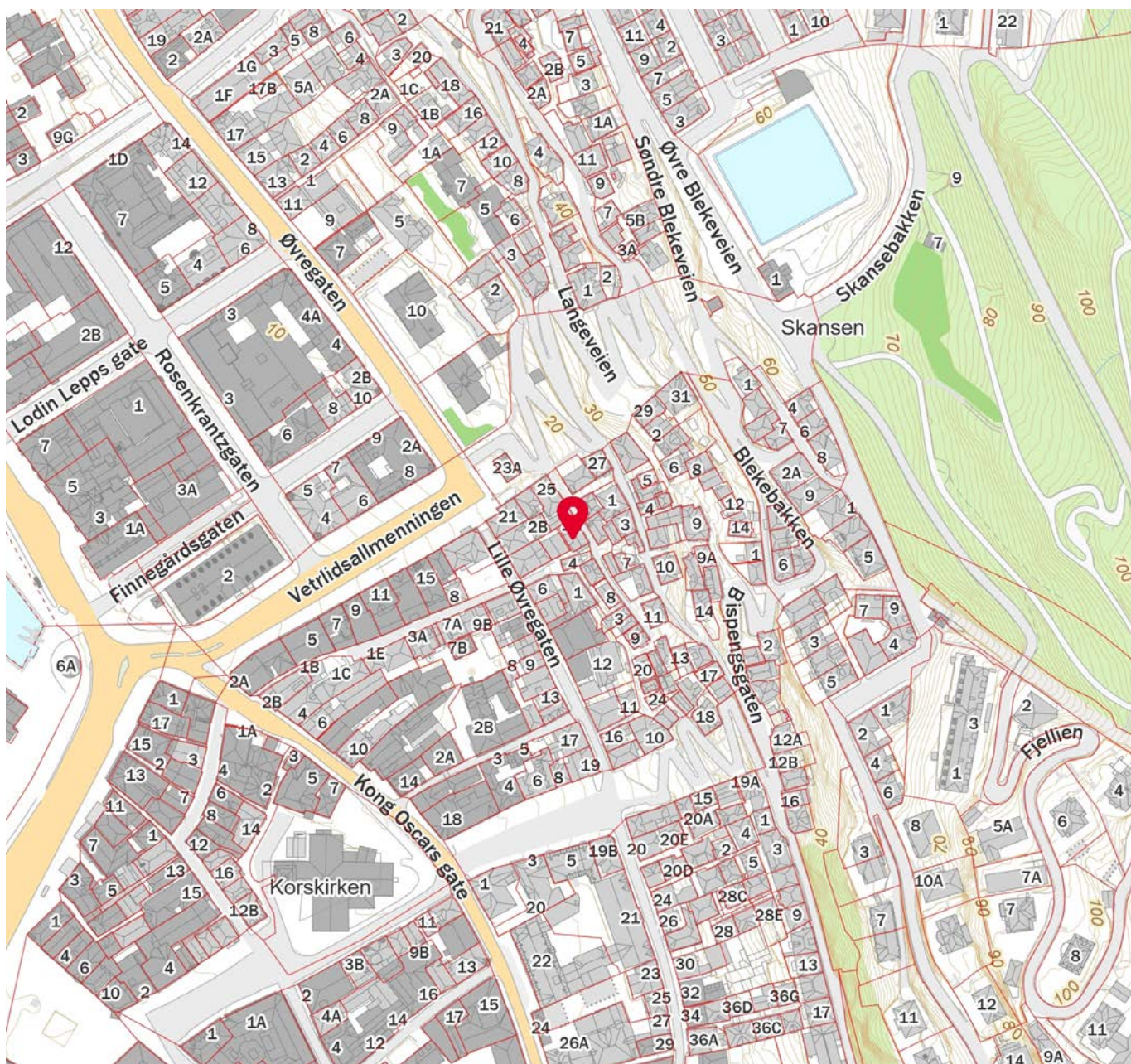
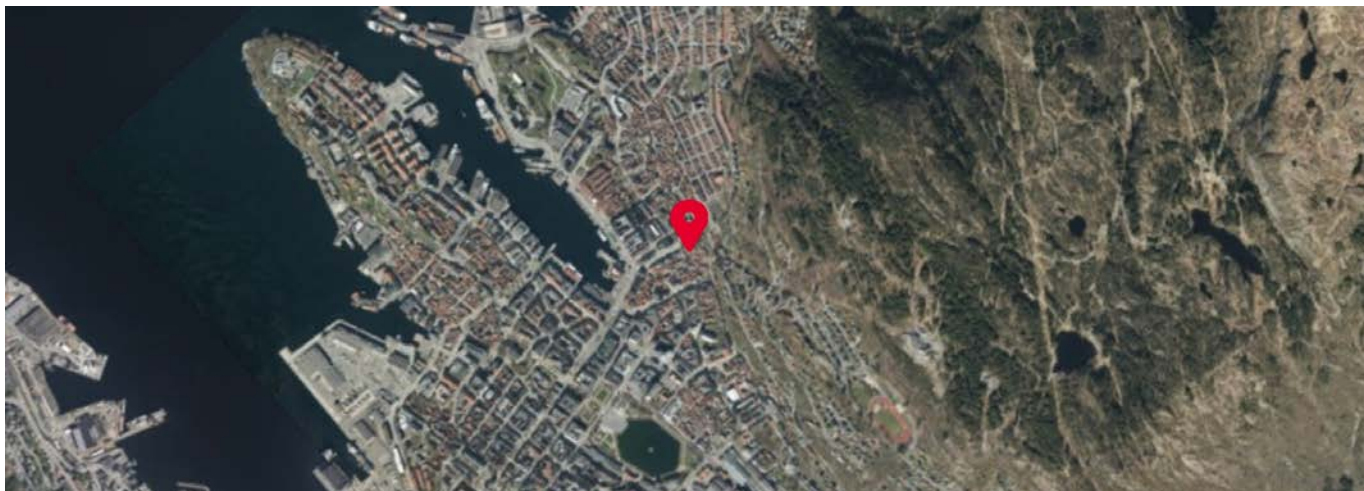
Familiesammensetning



-  Torget/Vetr lidsallmenningen
-  Bergen
-  Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	14%	33%
Ikke gift	75%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Øvre Hamburgersmauet 2C
5018 BERGEN

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Tobias Nordahl-Pedersen

Oppdragsnummer:

Telefon: 473 31 530
E-post: tobias.nordahl-pedersen@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre