



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Svein Olav Myklebust

Elisabeth Yvonne Sætren

Boligen

Vikavegen 32

7340 Oppdal

5021-17/47/0/8

- ♦ Boligen ble kjøpt 2021
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Tilstandsrapport med befaringsdato 24.06.25, viser avvik i fall/høydeforskjell til sluk.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Sverresborg Malerservice AS avd, Oppdal

Beskrivelse av arbeidet: Skifte av vinylgulv vaskerom. Fakturaoversikt vedlagt forrige egenerklæringsskjema.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Sjå vedlagt forklaring frå Sverresborg Malerservice AS, lagt ved i forrige egenerklæring.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

Tilstandsrapport med befaringsdato 24.06.25 påpeiker enkelte fukt- og skjoldskader i takkonstruksjon. Det er og påpeika at balkongdøren bær preg av værslitasje og har fuktskade i bunn av utvending overflate.

Stormen Amy i 2025. Skade på felles garasjeanlegg og hus. Forsikringssak og Sameige har fått garanti om full renovering. Arbeid med sporadiske skader på sameiget sine husvære er utført og avslutta. Arbeidet med renovering av garasjeanlegg starter 07.04.2026.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Børset og Bjerkset

Beskrivelse av arbeidet: Forsikringssak. Sameige står for oppfølging. Reparasjon av bustadhus og andre skader i 2025. Reparasjon av garasjeanlegg vert utført i 2026 av Børset og Bjerkset



5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Tilstandsrapport med befæringsdato 240625 har vurdert at det er påvist teikn på innvendig kondensering av enkelte vindusglass.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Tilstandsrapport befæringsdato 240625 viser at søyle på terrasse glipper mot limtredrager. Kan tyde på bevegelse i konstruksjon.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Ja

Det har vore lekkasje på kjøkken. Det vart reparert av forrige eigar, brukt fagfolk og vi har fått dokumentasjon. Denne ligg vedlagt forrige eigenerklæringsskjema.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Polygon

Beskrivelse av arbeidet: Viser til vedlagt rapport i forrige eigenerklæringsskjema.

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Viser til tilstandsrapport befæringsdato 24.06.25 der det er kommentert enkelte frostspreng på nedfallsrør. Det er også kommentert at det ikkje er pipehatt.



Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Bademiljø Oppdal VVS

Beskrivelse av arbeidet: Gjennomgang av rør og pakninger vaskerom, kjøkken og toalett. Dokumentasjon vedlagt i forrige egenerklæringsskjema.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Ja**

I tilstandsrapport med befaringsdato 24.06.25 er det kommentert at bryter kjøkkenvifte er løs og øydelagt, den er nå skiftet (mars 2026).

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Beskrivelse av arbeidet: Bestilt del og skifta bryter.

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Ja**

Nei ikkje problem, men av og til kan det renne nokre dråper med sot frå sotluka. Dette var oppe i styremøte i 2026, og sameige bestemte at det er opp til eigar og eventuelt montere pipehatt.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Ja**

Vi har hatt Nyvold Installasjon og sjekka og skifta defekt trafo for spot stue. Tensio utbetra stikk kontakt fryser etter kontroll.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**



Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Tensio

Beskrivelse av arbeidet: Reparasjon av stikkontakt fryser på kjøkken. Nyvold skifta trafo til spot i stue 2023. Dokumentasjon vedlagt forrige egenerklæringsskjema.

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Nyvold Installasjon

Beskrivelse av arbeidet: Montering av lys og stikkontakt i utebod. Montert lys i overskap kjøkken og montert stikkontakt i gang. Sjå dokumentasjon vedlagt tidligere egenerklæringsskjema.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Ja



Forrige eiger hadde vannlekasje kjøkken. Det var registrert som forsikringssak og reparert av Polygon.

Det har og vore forsikringssak etter stormen Amy 2025

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Viser til tidlegare omtale av skadene etter stormen Amy 2025. Reparasjon dekket av forsikringsselskap og arbeidet med renovering starter 07.04.2026.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Børset og Bjerkset

Beskrivelse av arbeidet: Utførsel etter takstrapport, skal fullrenoverast. Arbeidet startar 07.04.2026.

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Eivind Arne Bjørshol

Beskrivelse av arbeidet: Skifta innvendige dører og karmen gjort av faglært.

Ufaglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Maling innvendig, tak, vindu, karmen og vegger etter innflytting. Gjort av ufaglærte

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Ja

Innbygningsfront på oppvaskemaskin er laus og må reparerast.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ Nei

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.