



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Jan Peter Reitehaug

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 1994
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Revelveien 6B

8626 MO I RANA

1833-20/18/1262/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Lekkasje i desember 2018. Varmtvannsrør i golvet sprang lekk, vann rant ned til kjøkken og kjeller. Skade i golv på bad, skap på kjøkken i etasjen under og tak/golv på kjøkken og tak i kjeller på det rommet der varmtvannsberederen står.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Recover Mo i Rana

Beskrivelse av arbeidet: Opptørking. Membran i badegulv og montering av golvfliser og installering av ny sluk i badegulv. Reparasjon/ nytt tak på kjøkken, en ny hylle på kjøkken. Nytt parkettgolv i 1. etasjes kjøkken, begge stuene og innergangen. Tak i et rom i kjelleren der varmtvannsberederen står.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1995

Firmanavn: Strøm/Furnes SEFF. Ca 1995

Beskrivelse av arbeidet: Utvidelse av badet med flislegging av golv med varmekabler, flislegging av vegger, ny baderomsinnredning og røropplegget til vask/dusjkabinett/boblebad ble installert.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1995

Beskrivelse av arbeidet: Ca 1995 - flislegging av vegger av min svoger som er snekker og maling av vegger, tak og lister gjort av meg

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Membran i badegolv ble lagt under renoveringen etter lekkasje i 2019 ivaretatt av Recover og håndtverkele som de engasjerte.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?



♦ Ja

Når jeg flyttet inn og leide boligen i 1992, var de fuktinntrenging i kjeller. Noen år etter ble dette utbedret, det ble gravet opp og lagt ny drenering rundt hele bygget av borettslaget. Husker ikke årstall, men det kunne ha vært i 1995-2000 en gang.

Ikke registrert synlig fukt etter det. Et kjellerrom ble senere i 2004 innredet til et lagerrom med golv/tak/vegger og hyller. Husker ikke navnet på snekkeren.

Oppstod noen ganger problemer med store istapper fra tak på inngangs-siden av bygget noen vintere, med risiko for skade ved nedfall.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1995

Firmanavn: Borettslaget gjorde dette

Beskrivelse av arbeidet: Oppgraving rundt hele bygget, og utbedring med drenering i regi av borettslaget, tror det var på slutten av 1990-tallet. Husker ikke nøyaktig årstall.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Rana totalservice

Beskrivelse av arbeidet: Nytt yttertak ble lagt på hele bygget i 2024. Lagt isolasjonsmatten på golvet, og forbedret lufting på loft over baderommet i 2024 for å hindre varmelekasje til loftet.

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Punkterte vindu/trekk fra vindu, særlig i tidsrommet 1994 - 2004. Vinduene ble skiftet etter hvert som slike ting oppstod, de fleste i 2004 når leilighetens 1. etasje ble fullt renoveret, og resten etterpå etter hvert som skade ble observert. Siste vindu ble skiftet i stuen i 2025, og da er alle vindu skiftet i løpet av den tiden jeg har bodd her, bortsett fra kjellervinduer.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Rana totalservice

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet alle vindu i 1. og 2. Etasje i løpet av årene 2004 - 2025 Siste vindu i stuen skiftet i 2025. Yttertaket på hele bygget ble skifte i 2024.

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje



7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Fukt i kjeller i 1992 - synlig som flekker og saltutslag på murvegger og golv i noen rom i kjelleren.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1995

Firmanavn: Borettslaget - kan ha vært i ca 1995-2000

Beskrivelse av arbeidet: Oppgraving og ny drenering rundt hele bygget. Dette ble gjort av borettslaget. Husker ikke dato, sansynligvis i tidsrommet 1995-2000 en gang. Har ikke dokumentasjon, men borettslaget tok seg av dette.

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Ja

Ikke som jeg kjenner til i boligens 1.-2. etasje og på loft. Som beskrevet - saltinnslag og fuktflekker i vegger og golv i kjeller på begynnelsen av 1990-tallet, ikke registrert råte eller sopp som jeg kjenner til. Saltutslag på noen vegger i kjeller tyder på litt fuktinnslag før drenering ble gjort senere på 90-tallet, og rester av det som oppsto da synes ennå i vegger på noen rom i kjelleren.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 1995

Firmanavn: Borettslaget ivaretok dette

Beskrivelse av arbeidet: Utvendig drenering. Vet ikke hvem som utførte dette på vegne av borettslaget. Kunne ha vært i tidsrommen 1995-2000, husker ikke årstall.

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Viser til tidligere beskrevet lekkasje på bad i 2018, og skade som oppstod og ble reparert i 2019. Ellers ikke noe som jeg kjenner til. .

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Borettslag/Recover

Beskrivelse av arbeidet: Viser til det som er sagt tidligere om badlekkasjen i desember 2018. Hele den kommunale kloakk-og vanntilførselen er renovert og fornyet av kommunen inn til huset. Husker ikke årstall, men det kan ha vært i tidsrommet 2005-2010 en gang.

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: Kommunal virksomhet

Beskrivelse av arbeidet: Kommunen renoverte og la nytt opplegg med rør for vann og kloakk og kablers for fiber i gata og inn til huset - husker ikke årstall. Kan ha vært i tidsrommet 2005-2010 en gang.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Ja

Dårlig trekk i kjøkkenvifte

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Recover

Beskrivelse av arbeidet: Installerte ny kjøkkenvifte

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Nilsson Mo i Rana ? (usikker)

Beskrivelse av arbeidet: Ny varmtvannsbereder ble installert.

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Ja

Kjenner ikke til om det var noen feil, men den murte pipen var gammel og slitt. Pipen ble forsterket av stålrør i 2025

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Borettslag/Mo varme (tror jeg)

Beskrivelse av arbeidet: Stålrør gjennom gammel murt pipe for å forsterke pipen og forebygge brannfare.

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Firmanavn: Svartisen AB

Beskrivelse av arbeidet: Installerte vedovn

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: ESI AS Mo i Rana i 2018/2021/2022

Beskrivelse av arbeidet: Det ble lagt ny kabel med bedre kapasitet inn i boligen i 1994 - tror jeg det var. Når boligen ble ombygget og renovert i 2004 og senere ble hele det elektriske anlegget med ledninger og kontakter byttet og fornyet i hele leiligheten, og nytt sikringsskap er senere installert og utvidet. Varmepumpe ny kurs i 2018 Utbedring av påbud fra eltilsyn - ny kurs til Stekeovn, komfyrvakt. 2021. Det siste ble gjort i 2022 med opplegg og installasjon for el-billader.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Utvidelse av stue/TV-stue, bygge inn der det tidligere var en altan på baksiden av huset. Ombygging for å innlemme kjøkken med stue, og innredning av et lagerrom i kjelleren i 2004/2005. Bygget stor platting på ca 30m².

Utvidelse av bad i 1995, innlemmet et tidligere soverom i utvidelse av et stort bad i 2. etasje som tidligere beskrevet.



Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Det ble sendt søknad om dette til kommunen, sendt nabovarsel og klarerte dette med borettslaget. Har ikke dokumentasjon på godkjennelse - mener at utvidelsen var så liten at det ikke var nødvendig med formell godkjennelse fra kommunen. Aksept fra borettslaget.

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Foretatt måling for mange år siden, sansynligvis i tidsrommet 2004-2010 en gang. Det ble ikke registrert radon.

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Ja**

Det er det siste året bygget plattinger utenfor de små leilighetene i 1. etasje i Revelveien 6A. En eiere av leilighet i 2. etasje i 6A mener dette fratår vedkommende tilgang til felles uteareal og ber om kompensasjon. Borettslaget arbeider med saken. Dette berører ikke denne leiligheten der platting ble utbygget og akseptert for mer enn 20 år siden, og dette har hele tiden vært akseptert som uteområde med utgang for denne leiligheten.

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.