



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Sara Margareta Cecilia Pilskog

Ingjald Pilskog

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2015
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Skuteviksveien 16

5032 Bergen

4601-167/818/0/4



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Byggmester Ingvar Lone

Beskrivelse av arbeidet: Badet har blitt strippet ned, gulv, vegger og tak. Nye rør, nytt elektrisk opplegg, nytt tettesjikt, ny membran og nye sluk.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Alt det gamle ble tatt vekk og lagt nytt. Se vedlagt rapport fra byggmesteren.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Ja**



Der var skjeggkre frem til i høst når det ble lagt ut gift i hele huset. Etter november/desember har vi ikke sett skjeggkre.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Dette ble bestilt av styreleder

Beskrivelse av arbeidet: Jeg har ikke firmanavnet, men det har sameiets styreleder. Jeg vet at det ble lagt ut gift i hele huset.

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: RØRLEGGER HELGE FLØYSAND

Beskrivelse av arbeidet: Rørlegger Helge Fløysand var underleverandør for byggmester Ingvar Lone når vi bygget nytt bad i 2021. Han trakk den gangen også nye rør i taket fra stigerøret frem til baderommet. Det var også han som gjorde rørleggerarbeidet i forbindelse med nytt kjøkken i 2018. I 2018 ble opplegg for vann på vaskerommet gjennomgått og utbedret av ham, samt installasjon av ny varmvannsbereder der. Han installerte også nytt vannopplegg på kjøkkenet, med nye rør, stoppekran, varmtvannsbereder og oppvaskemaskin. Han installerte også da lekkasjedetektor under vasken på kjøkkenet, med føler mot oppvaskemaskin.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Byggmester Ingvar Lone

Beskrivelse av arbeidet: En elektriker som underleverandør av Byggmester Ingvar Lone la opp nye ledninger og installerte nye stikkontakter og brytere i forbindelse med bygging av nytt rom.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Byggmester Ingvar Lone

Beskrivelse av arbeidet: En elektriker som underleverandør av Byggmester Ingvar Lone la opp nye ledninger og installerte nye stikkontakter og brytere, og spotter i taket i forbindelse med bygging av nytt bad.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Fag-elektrikeren AS

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av kjøkken. Fremlegg til nye kurser. Skifte innmat i sikringsskap. Demontering av gamle installasjoner, nye brytere til vaskerom, ny vvb bryter til vaskerom. ny termostat vaskerom og Montere stikk og bryter på soverom

4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2016

Firmanavn: Fag-elektrikeren AS

Beskrivelse av arbeidet: Diverse feilsøking leilighet. Fremlegg av ny tilførsel på kjøkken 1 stk. Montering av nye stikk i gang 2 stk, soverom 2 stk bryter på soverom, vifte på vaskerom, ny kurs i sikringskap

5.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Fag-elektrikeren AS

Beskrivelse av arbeidet: Remontering og spikring av kabel. Montering av stikk, brytere og dimmer på soverom. Skiftet deksler på bad

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Bygget er fra 1890. Det har nok blitt gjort mange endringer opp igjennom årene. Området ble sanert i bølgen av byfornyelse på slutten av 1970- og begynnelsen av 1980-årene. Opprinnelig skal det ha vært to leiligheter og en hybel i etasjen. Av endringer som antas å ha blitt gjort relativt nylig, men før det vi kjenner til mer nøyaktig, er instalasjon av balkong på baksiden og ny dør inn til vaskerommet.



Etter 2001 har den sentrale gangen i leiligheten blitt bygget inn i kjøkkenet, og deler av gangen hvor døren inn i leiligheten er, har blitt en del av badet. Rundt 2008 ble det bygget en utvendig branntrapp på baksiden som en forlengelse av balkongen. Da ble den tidligere baktrappen en del av leiligheten slik at hele leiligheten er større enn den var sist den ble offisielt oppmålt. I 2015 ble den ene vegg mellom to av soverommene flyttet slik at det ble laget en funksjonell garderobe i det ene rommet. Samtidig ble den teglsteinsveggen mellom leiligheten og den tidligere baktrappen fjernet. Siste endring i romplanen er oppføringen av et nytt soverom på deler av arealet som tidligere var stue. Dette ble gjort sommeren 2023 av Byggmester Ingvar Lone.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Carlsen på Taket AS

Beskrivelse av arbeidet: Hele taket ble skiftet ut og ny skifer ble lagt på hele taket. Alle vinduer i forbindelse med taket ble da også skiftet ut.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Johnsen Glass Vindusfabrikk AS

Beskrivelse av arbeidet: Mellom 2016 og 2023 har vi byttet ut alle vinduer bortsett fra tre av vinduene i stuen.

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.