# Midjovegen 8A

## Areal

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 11m².

Bruksareal (BRA) 2. etasje: 98m².

Bruksareal (BRA) totalt: 109m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 0m².

Primærareal (P-ROM) 2. etasje: 93m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 93m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 11m².

Sekundærareal (S-ROM) 2. etasje: 5m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 16m².

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.
Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

## Byggemåte

Enebolig med utleie er oppført i to etasjer. Bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er oppført i bindingsverk, og er kledd med stående panel og liggende panel. Taket er et pulttak og er tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 3-lags isolerglass.

## Innhold

Primærrom:

1. etasje: 2 ganger, 2 soverom, 2 bad/vaskerom, stue, kjøkken.

2. etasje: Kjøkken, stue, bad, 2 soverom.

Sekundærrom:

1. etasje: 2 boder.

2. etasje: Bod.

## Standard

### 1. etasje

**Gang**: Flis og parkett på gulv, og Fabrikkmalt MDF plater. Takess i himling. Gulvvarme. Trapp.

**Soverom**: Parkett på gulv og Fabrikkmalt MDF plater. Takess i himling.

**Bad/vaskerom**: Flis på gulv og våtromsplater på vegger. Takess i himling. Gulvvarme. Utstyrt med innfellbare dusjdører, mekanisk avtrekk, opplegg for vaskemaskin, rørfordelingsskap, servant, servantskap, veggmontert wc, dusjhjørne og bereder.

**Gang utleieleilighet**: Flis på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Takess i himling. Gulvvarme. Sikringsskap.

**Bad utleieleilighet**: Flis på gulv og våtromsplater på vegger. Takess i himling. Gulvvarme. Utstyrt med bereder, mekanisk avtrekk, servant, servantskap, rørfordelingsskap, opplegg for vaskemaskin, veggmontert wc og innfellbare dusjdører ventilasjonsaggregat.

**Soverom utleieleilighet**: Parkett på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Takess i himling. Panelovn.

**Stue uteleieleilighet**: Parkett på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Takess i himling. Utgang til terrasse.

**Kjøkken utleieleilighet**: Parkett på gulv, og panelplater og laminatplater på vegg over benk på vegger. Takess i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen og opplegg for oppvaskmaskin.

**Bod 1**: Ubehandlet og støpt gulv, og ubehandlet vegger OSB plater og gipsplater. Ubehandlet og plater i himling.

**Bod 2**: Støpt og ubehandlet gulv, og OSB plater og gipsplater. Plater i himling.

### 2. etasje

**Kjøkken**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate og downlights i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekovn.

**Stue**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate og downlights i himling. Vedovn. Trapp og utgang til balkong.

**Bad**: Flis på gulv og flis på vegger. Malt overflate og downlights i himling. Gulvvarme. Utstyrt med dusjhjørne, innfellbare dusjdører, mekanisk avtrekk, servant, servantskap og veggmontert wc.

**Soverom 1**: Parkett på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling.

**Soverom 2**: Parkett på gulv, og panelplater og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling.

**Bod**: Parkett på gulv og Fabrikkmalt MDF plater. Malt overflate i himling. Sikringsskap og ventilasjonsaggregat.