



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Bjørnar Kjønstad Halvorsen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2025
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Kongens Gate 1

3611 Kongsberg

3303-7994/1/0/23



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Bravida Norge AS

Beskrivelse av arbeidet: Vannfordelingsskapet er flyttet fra plassering under kjøkkenbenk til nytt vannfordelingsskap på bad. Rør#i#rør#systemet er fornyet på alle kurser, med unntak av kurs til vaskemaskin. Det er installert nye veggbokser på alle kurser, med unntak av kurs til vaskemaskin. Det er montert nye veggbokser for avløp fra servant og vaskemaskin, og nytt avløpsrør er lagt fra servant til hovedavløp. Sluk på badet er skiftet. Det er også installert ny innebygd sisterne og toalett.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Abicon Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Det er lagt opp ny belysning på badet, nye stikkontakter, dimmere og termostat til varmekabler

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Malemester Evensen AS

Beskrivelse av arbeidet: Det er lagt ny membran på guly, bak sisterne og i dusjsone.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: - Gammelt bad er revet og bygget opp men nye gipsvegger. - Det er støpt opp rundt nytt sluk. - Det er montert rørmansjetter på alle veggbokser for vann og avløp som er påsmurt med smøremembran. - Det er lagt mikrosement på veggene. - Det er fliselagt guly og sokkellist. - Det er montert spiler i tak. - Ny baderomsinnredning og dusjkabinett på badet.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Det er instalert nytt sluk og lagt ny foliemembran på guly, bak sisterne og i dusjsone. Foliemembran er tilpasset sluket og festet med klemringen til sluket

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Ja**

Under oppussing vinteren/våren 2025 ble det observert to sølvkre. I etterkant av dette det satt opp limfeller. Det er ikke observert sølvkre eller andre skadedyr i etterkant av hendelsen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Beskrivelse av arbeidet: Det ble satt opp limfeller med en gang etter observasjonen av sølvkre.

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Bravida Norge AS

Beskrivelse av arbeidet: Bad Vannfordelingsskapet er flyttet fra plassering under kjøkkenbenk til nytt vannfordelingsskap på bad. Rør#i#rør#systemet er fornyet på alle kurser, med unntak av kurs til vaskemaskin. Det er installert nye veggbokser på alle kurser, med unntak av kurs til vaskemaskin. Det er montert nye veggbokser for avløp fra servant og vaskemaskin, og nytt avløpsrør er lagt fra servant til hovedavløp. Sluk på badet er skiftet. Det er også installert ny innebygd systerne til toalett. Kjøkken Vannledningen til leiligheten er fornyet fra stoppekran under kjøkkenbenk og frem til vannfordelingsskapet. Det er installert ny varmtvannsbereder under kjøkkenbenken. Rør#i#rør#kurser til kjøkkenvask, varmtvannsbereder samt fra vanninntak er fornyet. Det er også etablert nytt avløp fra kjøkkenvask til hovedavløpet. Det er montert Waterguard-lekkasjesikring under kjøkkenvasken, som omfatter oppvaskmaskin, kjøkkenvask og varmtvannsbereder.

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Numedal varmepumpeservice

Beskrivelse av arbeidet: Det er gjennomført service av varmepumpe juli 2025.

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Det er byttet ventilator på kjøkkenet i sammenheng med byttet av kjøkkeninnredning. Det er også byttet regulering av mekanisk avtrekk for ventilator og avtrekk på bad.

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Abicon elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Hele det elektriske anlegget i leiligheten er byttet. - Nye stikkontakter, brytere, dimmer og termostater. - Nytt sikringskap med jordfeilautomater og nytt overspenningsvern. - 3 nye kurser til kjøkkenet for å tilfredstille dagens krav. - Komfyrvakt for platetopp på kjøkkenet. - Ny varmekabel i gangen. - Ny belysning i hele leiligheten.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Det er utført verditakst i sammenheng med tidligere boligsalg i 2025.

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Ja**

Boligprosjektet Nova Park foregår på naboeiendommen. Boligprosjektet skal ferdigstilles Q3 2026.

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Hele leiligheten er pusset opp i 2025 der det har blitt utført: - Helsparkling av alle gipsvegger. - Vegger og tak er malt. - Nytt laminatgulv i leiligheten. - Dører er malt. - Nytt innebygd garderobeskap i gangen. - Flislagt i gangen. - Nytt kjøkken fra Epoq og instalert nye hvitevarer. - Beiset terassegulv i 2026.

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.