



aktiv.

Å gate 8E, 4580 LYNGDAL

**Lyngdal/Romsleiren -Nyoppført
leilighet i 2 etg med sentral og
skjermet beliggenhet. Vestvendt
terrasse-Carport -5 SOLGT**



Partner / Eiendomsmegler

Torstein Hellestøl

Mobil 995 44 665

E-post torstein.hellestol@aktiv.no

Aktiv Sørlandet

Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal. TLF. 38 33 00 99

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 3 000 000,-
Omkostn.: Kr 8 850,-
Total ink omk.: Kr 3 008 850,-
Felleskostn.: Kr 500,-
Selger: Hav Til Hei Invest AS

Salgsobjekt: Eierseksjon
Eierform: Eierseksjon
Byggeår: 2025
P-rom/BRA 73/76 kvm
Tomtstr.: 1694.1 m²
Soverom: 2
Antall rom: 3
Gnr./bnr. Gnr. 162, bnr. 341
Snr. 5
Oppdragsnr.: 1408250221

Nyoppført leilighet i 2 etg Vestvendt terrasse-Carport

Flott leilighet med svært sentral beliggenhet i Romsleiren! Denne leiligheten ligger i 2. etg med svært enkel adkomst både til boligen og også videre til butikken, nærområde etc. Her kan en bo helt uten bakker og allikevel med en skjermet og rolig beliggenhet! Leiligheten holder en god standard og har stue med åpen kjøkkenløsning og utgang til vestvendt terrasse. 2 soverom, teknisk rom og bad. Det er ekstra bod utvendig og carport som tilhører leiligheten.

Her kan du sikre deg en flott leilighet med svært lave bo-kostnader og lite/ingen vedlikeholdsbehov. Klart for innflytning.

Det er 6 boliger i bygget, hvorav 5 er allerede solgt. Det er 1 stk ledig i 2. etg. ;

E (midterste leil 2 etg) kr 3 000 000,- + omk



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Budskjema	44

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA 76kvm

P-rom 73kvm

Arealbeskrivelse

Bruksareal

2. etasje: 73 kvm Stue/kjøkken , Bod/Teknisk, Soverom, Soverom 2, Gang , Bad/vaskerom

2. etasje: 3 kvm Bod 2 (Utvendig)

Primærrom

2. etasje: 73 kvm Stue/kjøkken, Bod/Teknisk, Soverom, Soverom 2, Gang, Bad/vaskerom.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1694.1 m²

Tomtebeskrivelse

Felles tomt for sameie. Tomten er på totalt 1694 kvm. Sameie består av 6-mannsboligen med leiligheter og også eneboligen på tomten.

Tomten / fellesareal leveres asfaltert.

Beliggenhet

Eiendommen ligger sentralt og solrikt til på Romsletta i Lyngdal. Gangavstand til nye Handelsparken det meste av servicetilbud. Kort avstand til skole, barnehager og sentrum.

Adkomst

Adkomst via offentlig vei i Å gate

Bebyggelsen

Primært enebolig og småhusbebyggelse i område.

Barnehage/Skole/Fritid

Skole og barnehager innen gangavstand.

Skolekrets

Å krets.

Offentlig kommunikasjon

Rom terminal, gangavstand.

Type takst

Arealrapport

Byggemåte

Oppført i tre/betong. Det er betongdekke i etasjeskillere.

Innhold

Gang, 2 soverom, bad, stue og kjøkken.

Innvendig teknisk rom/bod.

Utvendig bod, isolert.

Utgang til terrasse/uteområde foran boligen, samt ved inngangsparti.

Carport.

Bildene i prospektet er tatt i forskjellige av leilighetene, det kan være mindre forskjeller internt i bygget.

Standard

Flott standard og moderne løsninger på overflater og innredninger.

Strai kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer. Kjøkkenet er L- formet med åpen løsning mot stuen. Malte beige gipsvegger og listefritt tak med downlights. Alloc gulv, Grand Avenue. Fra stue og kjøkken er det også utgang til terrasse.

Flislagt bad/vaskerom med 60x60 flis på gulv og på vegg. Slett tak med downlights og varme i gulv.

Servant, wc og dusjhjørne. Ekstra innredning med vegghengte skap, benkeplate og vaskekum. Her er også opplegg til vaskemaskin og tørketrommel.

2 soverom. Soverom har slette hvite gipsvegger og slett tak. Det er samme gulv i hele leiligheten.

Utvendig isolert bod ved inngangsparti.

Plass i carport medfølger leiligheten.

Hvitevarer

Hvitevarer på kjøkken er inkludert.

TV/Internett/Bredbånd

Klargjort fiber. Kjøper må bestille evt. abonnement/installering.

Parkering

I carport.

Radonmåling

Radonsperre er lagt iht krav.

Diverse

Sameiet består av 7 seksjoner. Til hver seksjon er knyttet enerett til bruk av en bruksenhet. Seksjonene disponerer deler av felles uteareal og parkeringsplasser D1 for snr. 1, og D2 for snr. 2, D4 for snr. 4 og D6 for snr. 6, ihht situasjonskart til egen bruk. Denne bruken er eksklusiv for den enkelte seksjon, men vil vike der Sameiet har behov for tilgang over arealet for bruk, drift og vedlikehold av fellesanlegg. Snr. 4 må gis tilgang over D2 og D6 dersom dette blir et behov (eksempelvis bære plenklipper).

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Tomten/arealet foran leilighetene er planert ut av selger, men dette tilhører ikke selger-Arealet vil kunne bli bebygd i fremtiden da dette er opprinnelig en boligtomt. Nabotomt (militærgården) har mulighet for å bygge til tomtegrense iht nærmere bestemmelser.

Selger har rett til å benytte lekeplass ifm senere søknad / bygging i område. Dvs flere boliger vil kunne bruke lekeplassen i fremtiden.

Ventilasjon iht krav.

Nordan vinduer.

ID Lock (multi digitallås) er montert på ytterdør. Denne kan låses opp ved bruk av brikke eller personlig tallkode.

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

Energi

Oppvarming

Elektrisk.

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Info energiklasse

Selger plikter å fremskaffe energiattest for eiendommen, med energiklassifisering på en skala fra A til G. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 kvm.

Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må denne fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 3 000 000

Info kommunale avgifter

Det er ikke fastatt gebyr enda. Kommunale avgifter beregnes og fastsettes av kommunen iht standard satser.

Info formuesverdi

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende

dette.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Boenheten

Felleskostnader inkluderer

En må påregne felleskostnader ifm felles drift i sameie. Primært vil dette være husforsikring.

Felleskostnader pr. mnd

Kr 500

Sameiet

Vedtekter/husordensregler

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i gjeldende vedtekter og husordensregler. Dokumentene følger vedlagt i salgsoppgaven.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 162, bruksnummer 341, seksjonsnummer 5 i Lyngdal kommune.

Ferdigattest/brukstillatelse

Ferdigattest for bygget.

Vei, vann og avløp

Offentlig.

Regulerings- og arealplaner

Regulert til bolig. Plen foran boligene tilhører ikke sameie og vil kunne bli bebygd i fremtiden.

Adgang til utleie

Utleie er tillatt.

Legalpant

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet

svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt

Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

Kommentar konsesjon

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Kommentar odelsrett

Det er ikke odel på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen selges etter avhendingsloven som nyoppført og ikke tatt i bruk, jf. avhendingsloven § 1-2 (2).

Boligen ble ifølge selger ferdigstilt 10.02.25. Garanti etter bustadoppføringsloven § 12 skal stilles dersom selger gjør avtalen som ledd i næringsvirksomhet og avtalen inngås innen seks måneder etter ferdigstilling, jf. avhendingsloven § 2-11. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesum frem til overtakelse og minst 5 % i fem år etter overtakelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på kjøpers rett til å gjøre mangel gjeldene mot selgers tidligere avtaleparter iht. avhendingsloven § 4 - 16, jf. bustadoppføringsloven § 37. Forutsetningen for å gå direkte på selgers avtaleparter er at kjøper har et mangelskrav mot selger. Kjøper må gjøres spesielt oppmerksom på reglene som ligger til grunn for dette, herunder reklamasjonsfristene.

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene.

Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis.

Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud. Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan

eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen som den er, og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, (1), 2. punktum. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Leilighetene er ferdige. Overtakelse etter avtale.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

3 000 000 (Prisantydning)

Omkostninger

7 500 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

10 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

8 850 (Omkostninger totalt)

19 750 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

22 550 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

3 008 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)

3 019 750 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

3 022 550 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 8 850

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en retthjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastpris kr 50 000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

2 216 Markedspakke
5 000 Oppgjørsvederlag
2 068 Tilretteleggingsgebyr
545 Tinglysningsgebyr pantedokument med urådighet

Totalt kr: 59 284

Ansvarlig megler

Torstein Hellestøl
Partner / Eiendomsmegler

torstein.hellestol@aktiv.no
Tlf: 995 44 665

Ansvarlig megler bistås av

Torstein Hellestøl
Partner / Eiendomsmegler
torstein.hellestol@aktiv.no
Tlf: 995 44 665

Oppdragstaker

Sør-Vest Megleren AS, organisasjonsnummer 914747929
Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal

Salgsoppgavedato

11.09.2025



PLANTEGNINGENE ER IKKE MÅLBARE OG NOE AVVIK KAN FOREKOMME.

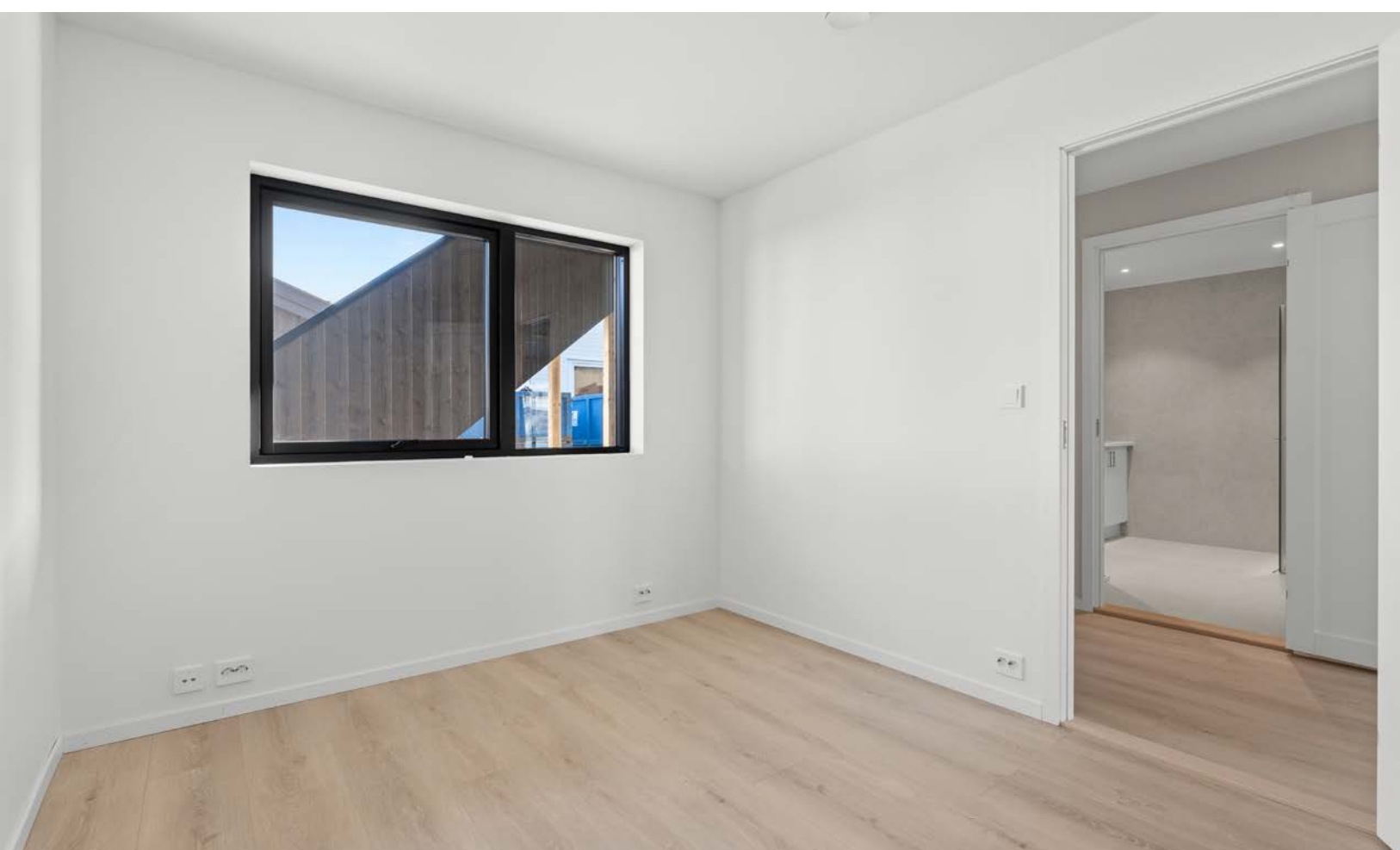
Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.



























Vedlegg

Bygg1 Lyngdal As
Fiboveien 2
4580 Lyngdal

Deres ref.:

Vår ref.:
24/10955 - 6

Arkivkode:
GBNR-162/341, FA-L42

Dato:
12.03.2025

Vedtak - Ferdigattest for bygging av 6 mannsbolig mm. - GBNR 162/341.

Vi viser til søknad/henvendelse mottatt. Saken er behandlet som delegert sak (DS) med vedtaksnr. DS-143/2025 i henhold til Lyngdal kommunes delegasjonsreglement.

Vedtak: Ferdigattest er gitt for

Eiendom/byggested:
GBNR: 162/341

Tiltakshaver:			
Hav Til Hei Invest As	Fiboveien 2	4580	Lyngdal
HAV TIL HEI INVEST AS	Fiboveien 2 b 2	4580	LYNGDAL

Ansvarlig søker:			
Bygg1 Lyngdal As	Fiboveien 2	4580	Lyngdal
Bvgg1 Lyngdal As	Fiboveien 2 b	4580	LYNGDAL

Tidligere tillatelser	Datert
Byggetillatelse, vedtak nr. 913/2023	19.10.2023
Endring av gitt tillatelse, vedtak nr. DS-423/2024	03.12.2024

Nye søknadsdokumenter	Mottatt
Søknad om ferdigattest	12.03.2025

Ferdigattesten gjelder:
6 mannsbolig, carporter mm.
Merknader
Det foreligger bekreftelse fra ansvarlig søker på at tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest, herunder at tiltaket er ferdigstilt uten at det foreligger avvik i utførelse iht. gitt tillatelse samt at tilstrekkelig dokumentasjon for forvaltning drift og vedlikehold er overlever eier av byggverket.

Det bekreftes med bakgrunn i dette at søknadsprosessen i forhold til plan- og bygningsloven for aktuelle byggesak er avsluttet.

Det gis ferdigattest for hele tiltaket.

Hva er en Ferdigattest:

Ved Ferdigattest tar ikke kommunen stilling til hva som faktisk er bygget eller hvilken kvalitet dette har. Dette er ansvarlig søker samt de ansvarlige foretak sitt ansvar. Der det ikke benyttes ansvarlige foretak er dette tiltakshaver sitt ansvar. Kommunen bekrefter med Ferdigattest kun at byggesøknadsprosessen er gjennomført og avsluttet.

Klage på vedtak:

Dette er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven som kan påklages, jf. [§ 28](#).

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra du mottar underretning om dette brev. En eventuell klage sendes kommunen. For mer detaljer om klagerett, klagefrist, klagens innhold m.m., se informasjon på neste side av dokumentet.

Vennlig hilsen

Harald Øyvin Hol
Leder/virksomhetsleder

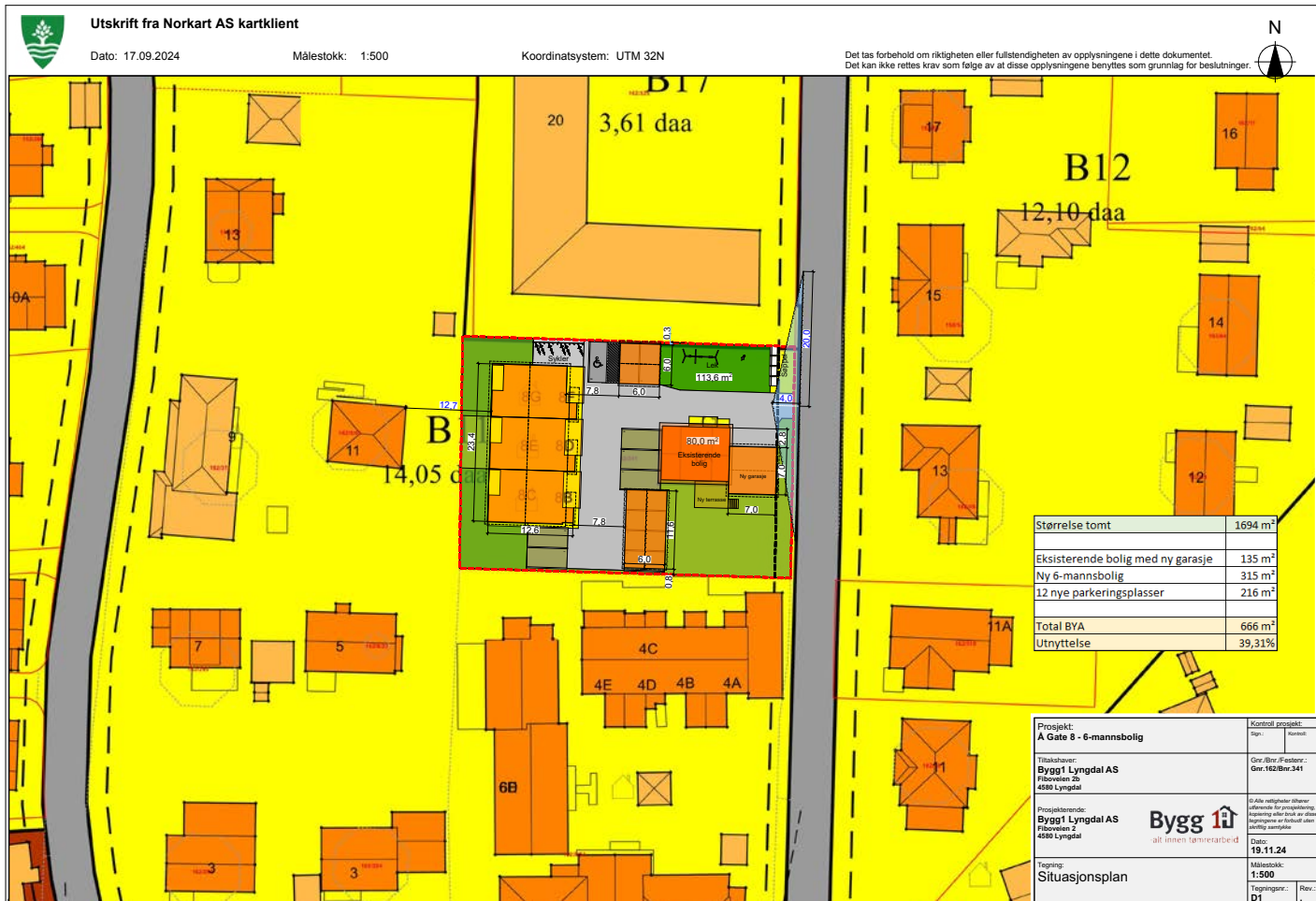
Ole Njerve Stensøy
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

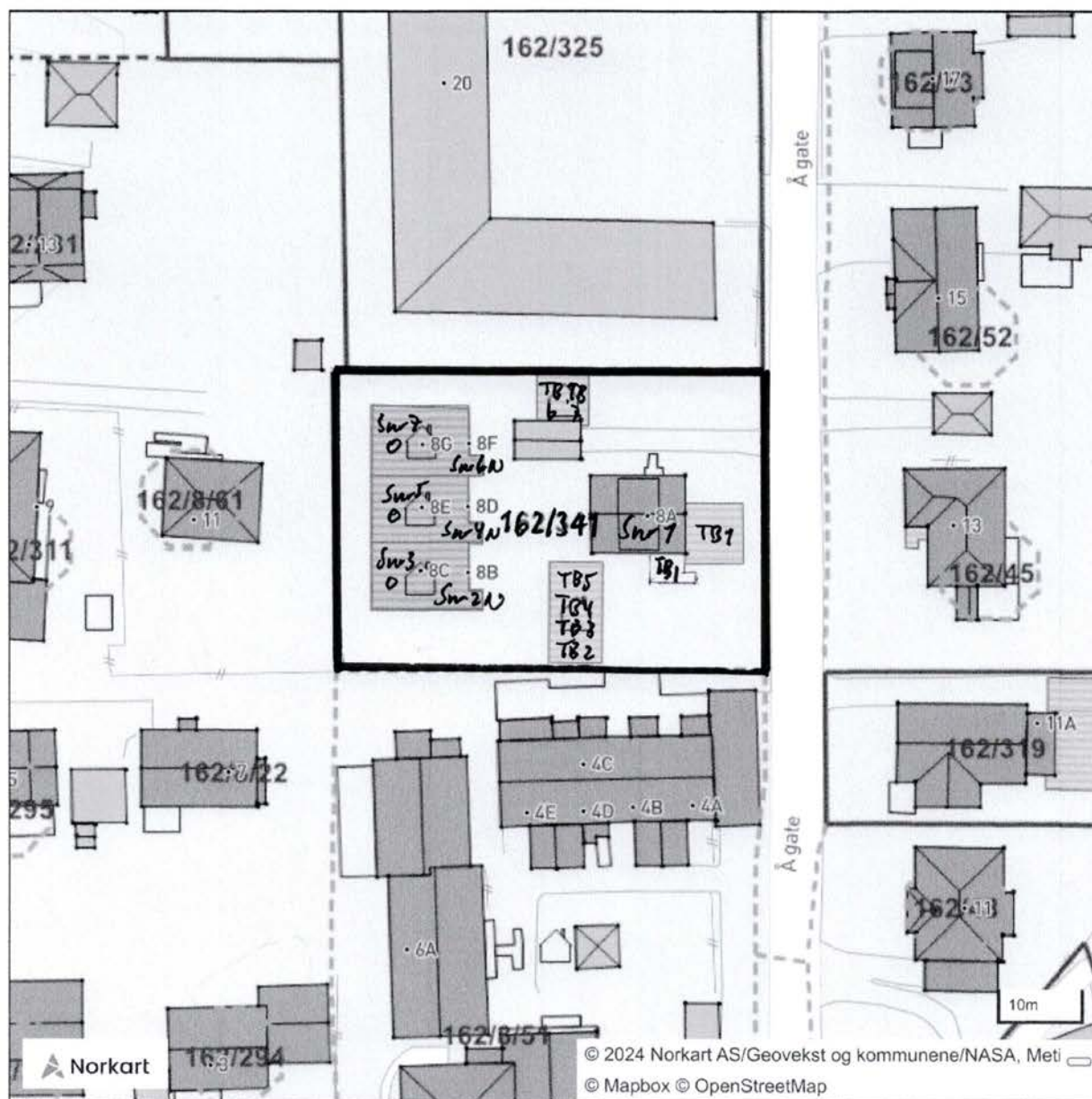
Hav Til Hei Invest As	Fiboveien 2	4580	Lyngdal
-----------------------	-------------	------	---------

Mottakere			
Bygg1 Lyngdal As	Fiboveien 2	4580	Lyngdal



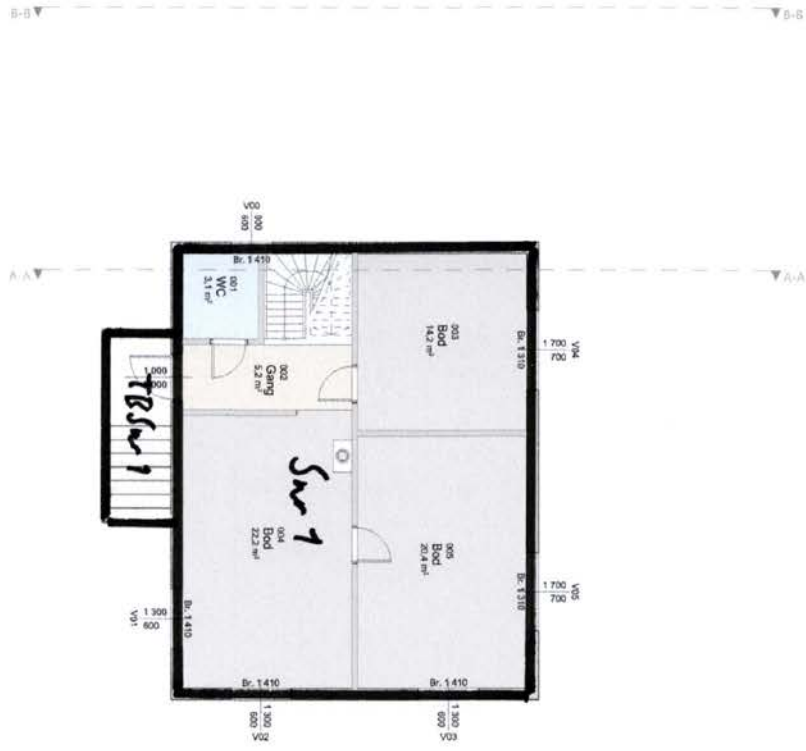
Lyngdal kommune

1/2



1:100

U-etasje



BYGGEREGNING			
Etasje	Namn	Type	m²
1. etasje	Bdg (etg)	BVA	85.0
	Gang (tg)	BVA	50.0
			135.0 m²

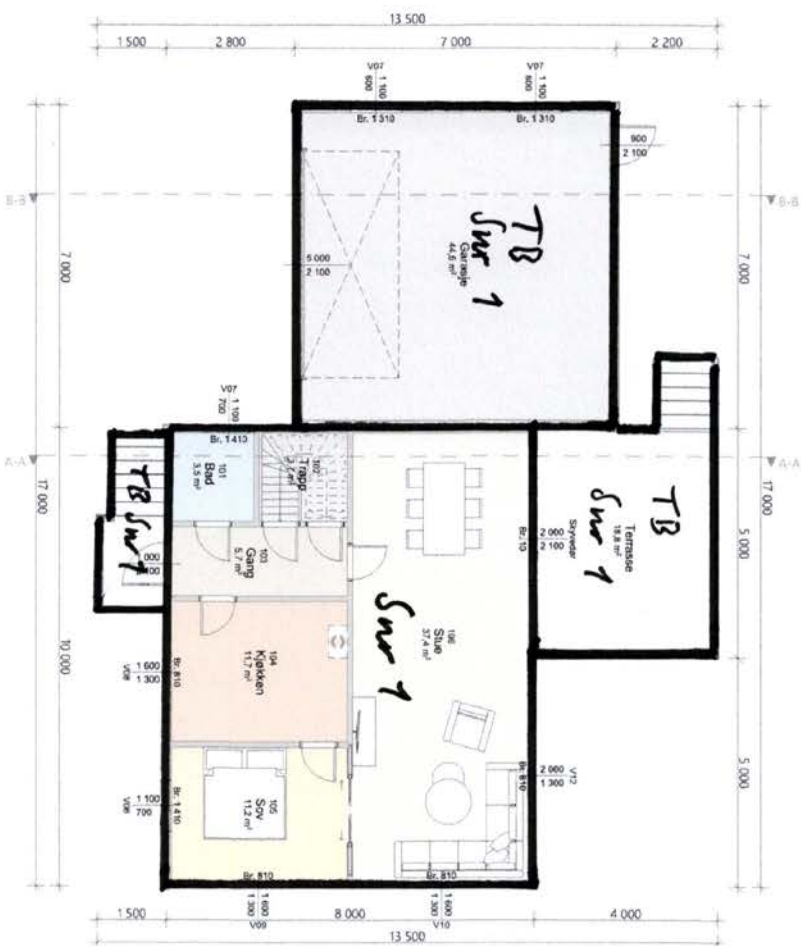
BVA BEREKNING			
Etasje	Namn	Type	m²
U-etasje	Bdg	BVA	71.3
1. etasje	Bdg	BVA	76.1
	Gang (tg)	BVA	44.6
2. etasje	Bdg	BVA	57.3
			249.3 m²

Prosjekt:		Kartlagt prosjekt:	
A Gate 8		Type:	
Tilstand:		Kartlagt prosjekt:	
Hav III Høi Invest AS		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	
4000 Lyngdal		Oppr. (BIBN):	
Prosjekt 20		Oppr. (BIBN):	

3/7

1:100

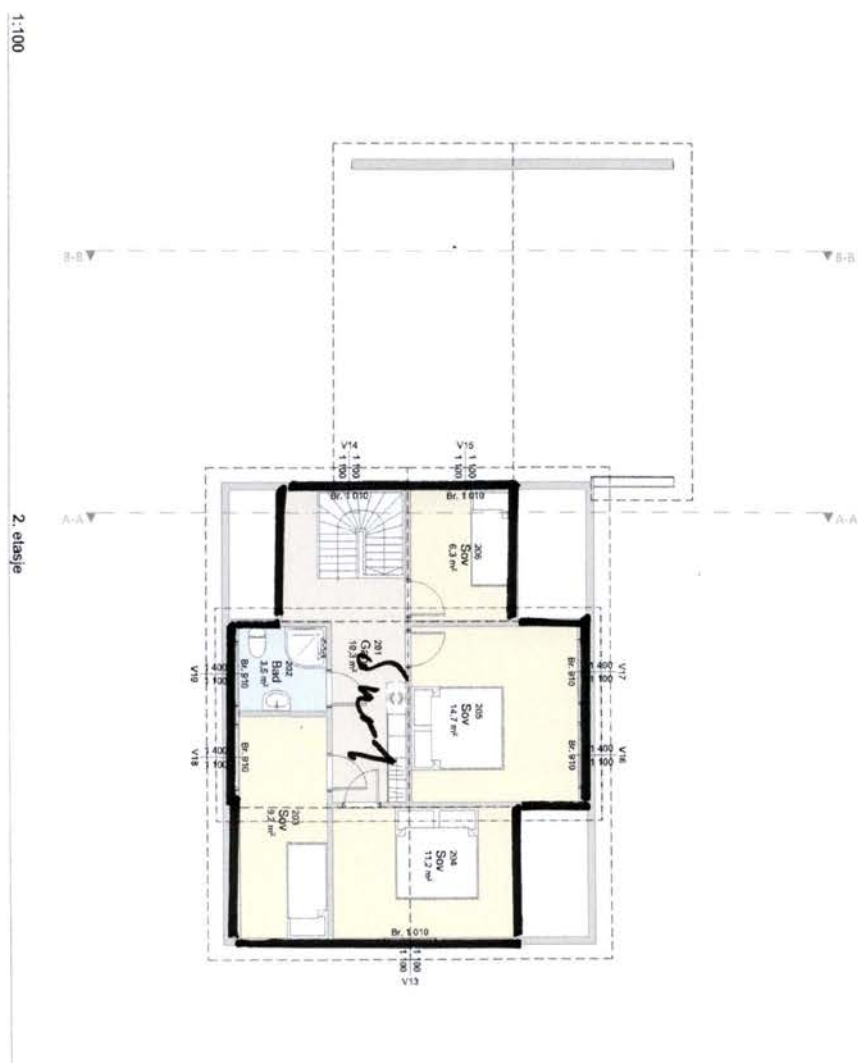
1. etasje



BTA BEREKNING		
Etasje	Namn	Type m²
1. etasje	1043 (kks)	BTA 85.0
	Garasje (kv)	BTA 50.0
		135.0 m²

BTA BEREKNING		
Etasje	Namn	Type m²
1. etasje	1043 (kks)	BTA 17.3
2. etasje	1044 (kks)	BTA 75.1
	Garasje (kv)	BTA 44.6
		BTA 57.3
		248.2 m²

Prosjekt		Kartlagt prosjekt	
A Ode 8		Type	
Tilbygg:		Formål	
Hv til Høi Invest AS		Gnr/Bnr/Regnr.	
Prosjekt 20		Gnr. 428/1/241	
4000 Lyrskall		4000 Lyrskall	
Bygg 10		Dato	
Bygg 10		17.09.24	
-all innretningsarbeid		Skala	
Plantegning 1. etasje		1:100, 1:2	
		Tegnere:	
		EZ	



BYA BEREGNING			
Essie	Navn	Type	m ³
1. olusje			
	Bøling (eks)	BYA	85,0
	Gavasje (m)	BYA	50,0
			134,9 m³

BFA BRECKING			
Etage	Nom	Type	m²
1-étage	Bélg	BPA	71,3
1-étage	Bélg	BPA	76,1
	Gange (ny)	BPA	44,6
2-étage	Bélg	BPA	57,3
			249,2 m²

Prosjekt A Gate 8 Tilbakemelding Hvorvidt du kommer til dette arrangement Prosjektperiode Byggetil Lyngdal AS Faseoversikt 2 dette arrangement Bygg -del innover temnered Byggetil 1 Dato: 17.09.24 Stad til byggetil Hvorvidt du kommer til dette arrangement Stad til byggetil Hvorvidt du kommer til dette arrangement	Estimert innkomst 1.100,12 Estimert utkomst 1.100,12 Estimert netto 0,00 Estimert brutto 1.100,12 Estimert netto 0,00 Estimert brutto 1.100,12
---	--



BIA BERGUNG			
Etasje	Navn	Type	m ²
1. etasje		BRA	75,5
		BRA	75,7
		BRA	75,7
2. etasje			
		BRA	75,5
		BRA	75,7
		BRA	75,7
			451,7 m²

[illegible]

2. etasje



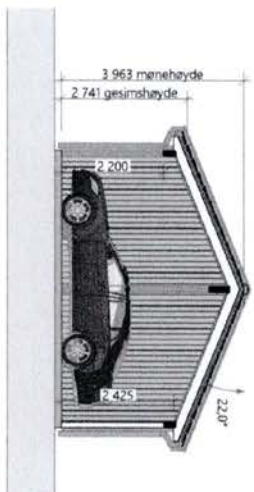
BVA REBERGING		
Etasje	Navn	Type m ²
1. etasje		
	BVA	104.2
	BVA	105.3
	BVA	105.5
		315.0 m²

BRA DETECTING		
Etasje	Navn	Type m ²
1. etasje		
	BRA	75,5
	BRA	75,7
	BRA	75,7
2. etasje		
	BRA	75,5
	BRA	75,7
	BRA	75,7
		453,2 m²

Projekt: A Gate 8 - e-remanbolig	Kvalitet projekt: Type: Standard
Tilsvarshaver: Bygg1 Lyngdal AS 4000 Lyngdal	Ove/Else/Elisabeth GIVE HEDBERG 341
Prosjektansvarlig: Bygg1 Lyngdal AS Prosjektansvarlig: 4000 Lyngdal	Informasjon til prosjektering: Informasjon til anbud og Informasjon til byggherre Informasjon til byggherre
Tegning: Planlegging 2.etasje	Dato: 18.11.24 Målestokk: 1:2, 1:100 Tegning nr.: 1 Rev.: 1

[illegible]

1. etasje

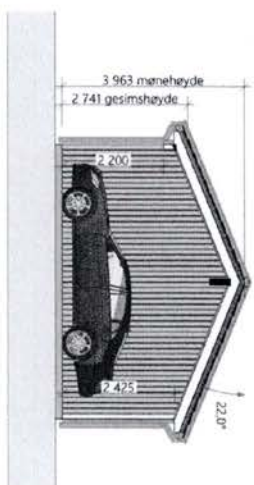


A-A

BYA BEREIGNING			BKA BEREIGNING		
Erzße	Namn	Type	Erzße	Namn	Type
1. Erzße		m ³	1. Erzße		m ³
	BYA	69,6		BKA	64,8
		59,6 m ³			64,8 m ³

Technical drawing of a rectangular plate. The drawing shows a rectangle with a dashed border. The width is labeled as 6,000 and the height as 6,000. The plate is divided into two sections by a vertical line. The left section contains the handwritten text "TB", "Carpenter", "172 m", and "6". The right section contains the handwritten text "TB", "Carpenter", "172 m", and "6". The drawing is oriented horizontally, with the text "A-A" and arrows indicating the direction of the view.

1. etasje



A-A

STY REEKNING			BPA REEKNING		
Essaje	Namen	Type m ²	Essaje	Namen	Type m ²
1. etasje			1. etasje		
	BPA	34,8		BPA	32,7
		34,8 m ²			32,7 m ²

Product: A Gate 8 - 6-mannsbølg		Spec. product Yes/No
Material: Bygget 12 Fliserne 20 400 Lysgul		Material Yes/No
Dimensions: Bygget 12 Fliserne 2 400 Lysgul		Dimensions Yes/No
Bygget 12 -all innen levererbred		Bygget 12 Yes/No
Fliserne 2 Yes/No		Fliserne 2 Yes/No
400 Lysgul Yes/No		400 Lysgul Yes/No

Vedtekter for Sameiet
Ågate 8 A- G vedtatt i sameiemøte den.....

Vedtatt i medhold av lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65

§ 1. EIENDOM – FORMÅL

Sameiet omfatter eiendommen:

Ågate 8 A- G, gnr. 162 bnr. 341 i **Lyngdal kommune.**

Sameiets navn er: **Sameiet Ågate 8 A- G**

§ 2. ORGANISERING AV SAMEIET

Sameiet består av 7 seksjoner. Til hver seksjon er knyttet enerett til bruk av en bruksenhet. Seksjonene disponerer deler av felles uteareal og parkeringsplasser D1 for snr. 1, og D2 for snr. 2, D4 for snr. 4 og D6 for snr. 6, ihht situasjonskart til egen bruk. Denne bruken er eksklusiv for den enkelte seksjon, men vil vike der Sameiet har behov for tilgang over arealet for bruk, drift og vedlikehold av fellesanlegg. Snr. 4 må gis tilgang over D2 og D6 dersom dette blir et behov(eksempelvis bære plenklipper)



§ 3. STYRET

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av 3 personer, en leder og to medlemmer.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet.

Sameiet tegnes utad av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

§ 4. GENERELLE PLIKTER/ VEDLIKEHOLD/ FELLESUTGIFTER

Sameierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av seksjoneringssøknaden, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt ordensregler fastsatt av årsmøtet.

Innvendig vedlikehold besørges av den enkelte seksjonseier og inkluderer dører og vinduers inn- og utside samt eventuelle terrasser, gjelder snr. 2 – 7.

Alt ut og innvendig vedlikehold av snr. 1 besørges og bekostes av snr. 1. Gjelder også garasje og terrasser.

Utvendig vedlikehold for snr. 2, 3, 4, 5, 6 og 7 fordeles og bekostes med 1/6 på hver.

Snr. 2- 5 besørger og bekoster vedlikehold av deres carporter, og snr. 6 og 7 deres carporter. Vedlikehold av uteareal med disposisjonsrett, besørges av rettighetshaver

Fellesutgifter som skal og kan fordeles, fordeles likt mellom seksjonene.

Lyngdal den ____ / ____ - 2024

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Å gate 8E
4580 LYNGBAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Torstein Hellestøl

Telefon: 995 44 665
E-post: torstein.hellestol@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre