

Arealmålingsrapport

📍 Festningslia 22, 1940 BJØRKELANGEN

📖 AURSKOG-HØLAND kommune

gnr. 2, bnr. 417, snr. 2



Befaringsdato: 04.03.2024

Rapportdato: 06.03.2024

Oppdragsnr.: 18925-1482

Vår ref: Tor Inge



Gyldig rapport
06.03.2024

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningsakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningsakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningsakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningsakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Nåmo Takst og Rådgiving AS er et lite selskap, bestående av spisskompetente takseringskonsulenter internt og eksternt. Tar oppdrag i Oslo, Romerike og Innlandet, og kan bistå både private og offentlige med våre tjenester. Har drevet i over 20 år innen bransjen. Bred erfaring og gode referanser. Nåmo Takst og Rådgiving AS driver hovedsakelig med tilstandsrapporter og verdivurdering, samt byggmessige skader på konstruksjoner.



Rapportansvarlig

Øyvind Nåmo Rønning
Uavhengig Takstingeniør
oyvind@namotakst.no
909 91 556



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
04.3.2024	00:00:00	00:00:00	Øyvind Nåmo Rønning	Takstingeniør
			Nøkkelbefaring	

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3226 AURSKOG-HØLAND	2	417		2	359.8 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet
Adresse Festningslia 22							
Hjemmelshaver Kb Management AS							
Eierandel 414 / 799							

Beskrivelser

Areal med rombeskrivelse.

Vertikaldelt tomannsbolig over 2 etasjer.

1 etasje inneholder: Entre, stue/kjøkken, soverom og bad.

Underetasje inneholder: Trapperom, Soverom/kontor, soverom 2, soverom 3, bad/vaskerom og teknisk rom.

Carport med utebod på Bra-e 7 m².

Areal vertikaldelt.

1 etg: BRA-i = 75 m².

U-etasje: BRA-i = 73m²

(åpent areal) balkong: TBA= 19 m².

Total BRA= 148 m²

P-rom= 141 m² . S-rom 7 m² (teknisk rom). Bra 148 m².

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Tegninger			Gjennomgått	0	Nei

Forutsetninger

Forutsetning

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Mandat er å kontrollmåle boligen. Det er målt på stedet med lasermåler og medregnet smyg for dører.