

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Kløfta	
Oppdragsnr.	
1205240301	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Robin Aleksander Damslora	Hilde Marie Schei Solberg
Gateadresse	
Hauglia 3	
Poststed	Postnr
FLATEBY	1911
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2014
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	10
Antall måneder	4
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Fremtind
Polise/avtalenr.	30785851

## Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei  Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Totalrenovert bad og lagt vannrør i rør i rør i august/september 2017
Arbeid utført av	Akershus VVS / k2 håndverk

Filer

Dokumenter-Ordre-2391.pdf 3150+planfix+NO.pdf 4180+PRIMER+2014+no.pdf 4400\_MULTICOAT\_NO.pdf

Rør-i-rør-systemer.pdf x-plan+low+dust+20+kg+NO.pdf Montering av suk i trebjelkelag.pdf Joti Hjelpesluk.pdf

FDV\_ORAS\_SAFIRA\_SERVANT.pdf FDV\_ORAS\_ORAMIX\_7264\_7267.pdf FDV Smartline.pdf Fdv Sanipex.pdf

fdv grohe.pdf DDV Akershus VVS AS.docx Apollo FDV\_20131009\_131316.pdf vådrumstilbehør+NO.pdf

Swedoor.pdf SUPERSIL+no.pdf SUPERCOLOUR\_NO.pdf Produktblad\_Intellivent2\_SE\_2014.pdf

Junistar soft.pdf Fdv Uldal vindu.pdf FDV termostat plus.pdf FDV sparkel.pdf FDV signert K-2.pdf

FDV Maling himling.pdf FDV listverk.pdf Faktura m giro\_2068\_MJElektro AS.pdf

bad (Automatisk gjenopprettet) – Kopi.docx BACboardFDVDokumentasjon.pdf

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei  Ja

Beskrivelse	Alt ble nytt i forbindelse med totalreovering i 2017
-------------	--

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei  Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse	Ved kraftig regn har det skjedd en gang i vårt eie at det har kommet tilbakeslag av avløpsvann. Denne gangen hadde det regnet mye over flere dager, og den aktuelle dagen regnet det kraftig hele dagen, hvorav terreng og kommunalerør ikke klarte å ta unna alt vannet som oppstod. Under forrige eier var det flere problemer med tilbakeslag fra kommunalt nett. Det ble rundt 2005 strømpekjørt ledninger av Enebakk kommune uten bedring av situasjonen, men de oppdaget da en "svakke" på ledningen, denne ble da rettet på og det ble satt inn en kum på gårds plass med tilbakeslagsventil (gjort rundt 2010). Dette bedret da situasjonen betraktelig. Kommunen la rundt 2014/2015 en helt ny trasé med avløp/spillvann slik at hovedledningen ikke går gjennom og forbi Hauglia, men går lengre opp i boligfeltet. Det ble i samme momang som kommunen la om ledninger strømpekjørt ledninger i veien her på nytt av Enebakk kommune.
-------------	--

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Nei
------	-----

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja

Beskrivelse	Dårlig drenering rundt huset, noe som har medført fuktinnslag ved regnvåte perioder.
-------------	--

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja

Beskrivelse	liten lekkasje ved luftehatt på taket. Dette ble oppdaget og tettet i 2014. Ingen problemer med dette siden da.
-------------	---

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse	Ved skifte av peisovn i 2018 ble det av firma som utførte jobben oppdaget at det var sprekk i pipeløp. Det ble da foretatt en rehabilitering av skorstein.
-------------	--

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse	Setningsprekker i grunnmur. Huset er hevet av tidligere eier i 1998 da det var skjevt.
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Mus på loft for ca 4 år siden. Satt opp musebånd rundt huset der det var store sprekker i kledningen. Ingen mus etter dette.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei  Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Skiftet sikringsskap til automatsikringer ved renovering av bad i 2017, alle kurser til badet ble da lagt opp nytt ( Mj elektro), skiftet alle kurser til kjøkken ved renovering i 2018 (strømsborg elektro), byttet inntakssikring, montert elbil lader(strømsborg elektro)

Arbeid utført av

Strømsborg elektro og Mj elektro

Filer

[Sjekkliste - Byttet inntakskabel og Hovedsikring \[Sjekkliste skap\\_små jobber\].pdf](#)

[Samsvarserklæring - Ordre 28493.pdf](#)

[Ordreoversikt36.pdf](#)

[Total ordreoversikt40.pdf](#)

[Sjekkliste opplegg nye kurser48.pdf](#)

[Samsvarserklæring46.pdf](#)

[Dokumenter-Ordre-2391.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei  Ja

Beskrivelse

El kontroll i 2024. Feil på løse ledninger i kjeller, dette avviket ble lukket av strømsborg elektro.

Filer

[Varsel Om Ved 41744666-0-20240213155816 \(003\).pdf](#)

[Sak Avsluttet 41744666-0-20240415202604.pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei  Ja

Beskrivelse

Innstallert av strømsborg elektro

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei  Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Tettet selv lekkasje på tak ved luftehatt i 2014

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei  Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei  Ja

Beskrivelse

Søkt om å bygge blokker ved eiendom ved innkjøringen til Hauglia.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja

Beskrivelse

Midlertidig brukstillatelse fra 1976

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Det er privat vei inn til eiendommen. Dette er det et spleiselag i gata om å betale for måking og vedlikehold av vei

## Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Robin Aleksander Damslora	842639a0201848ce86b0e2 c851426d1450e93bc9	18.10.2024 12:28:37 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Hilde Marie Schei Solberg	c11922a829fb5a95d7af879a 80bd1a524c56d0c7	18.10.2024 12:27:25 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1205240301

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>