



aktiv.

Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

Aktiv - tar deg videre.

aktiv.
Tar deg videre

Lindevika , 5392 STOREBØ

**Boligtomt medmuligheter på
idylliske Storebø!**



Her kommer det bildetekst
Denne kan komme på to linjer





Streker på bildet er ikke nøyaktig - kun av illustrativ karakter.



Eiendomsmegler MNEF

Stian Bussesund

Mobil 970 21 277
E-post stian.bussesund@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Bergen Sentrum
Strandgaten 53, 5004 Bergen

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 850 000,-
Omkostn.: Kr 38 542,-
Total ink omk.: Kr 888 542,-
Selger: Austevoll Kommune

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet
Tomtstr.: 757 m²
Gnr./bnr. Gnr. 43, bnr. 436

Oppdragsnr.: 1503230242

Boligtomt med muligheter på idylliske Storebø!

Boligtomt med ubegrensede muligheter på idylliske Storebø! Drømmer du om å bygge ditt eget hjem i naturskjønne omgivelser? Da er denne unike boligtomten på Storebø i Austevoll kommune det perfekte valget for deg!

Denne tomten presenterer en sjelden sjanse til å realisere din drømmebolig i et idyllisk landskap. Med sin naturlige skjønnhet og varierte terreng åpner denne tomten opp for kreativt arkitektur og tilpasning til din livsstil. Nyt spektakulær utsikt og solrike dager fra din fremtidige bolig. Ta det første skrittet mot ditt drømmehjem i dag! Denne sjeldne muligheten på Storebø bør ikke gå deg hus forbi. Kontakt oss for mer informasjon, og la oss sammen realisere din drøm om et hjem i vakre omgivelser.



Innhold

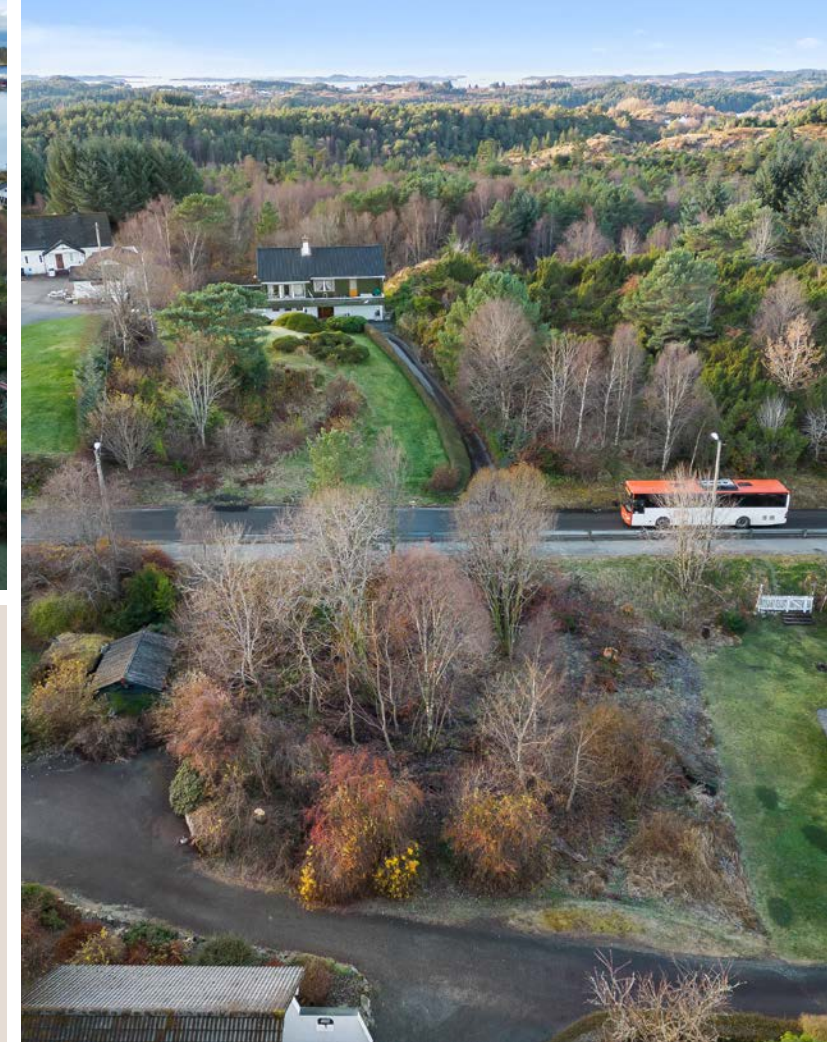
Velkommen6

Bilder10

Om eiendommen16

Forbrukerinformasjon42

Budskjema44



Sentralt beliggende boligtomt

Boligtomt

Strøtomt i veletablert boligområde sentralt på Storebø.

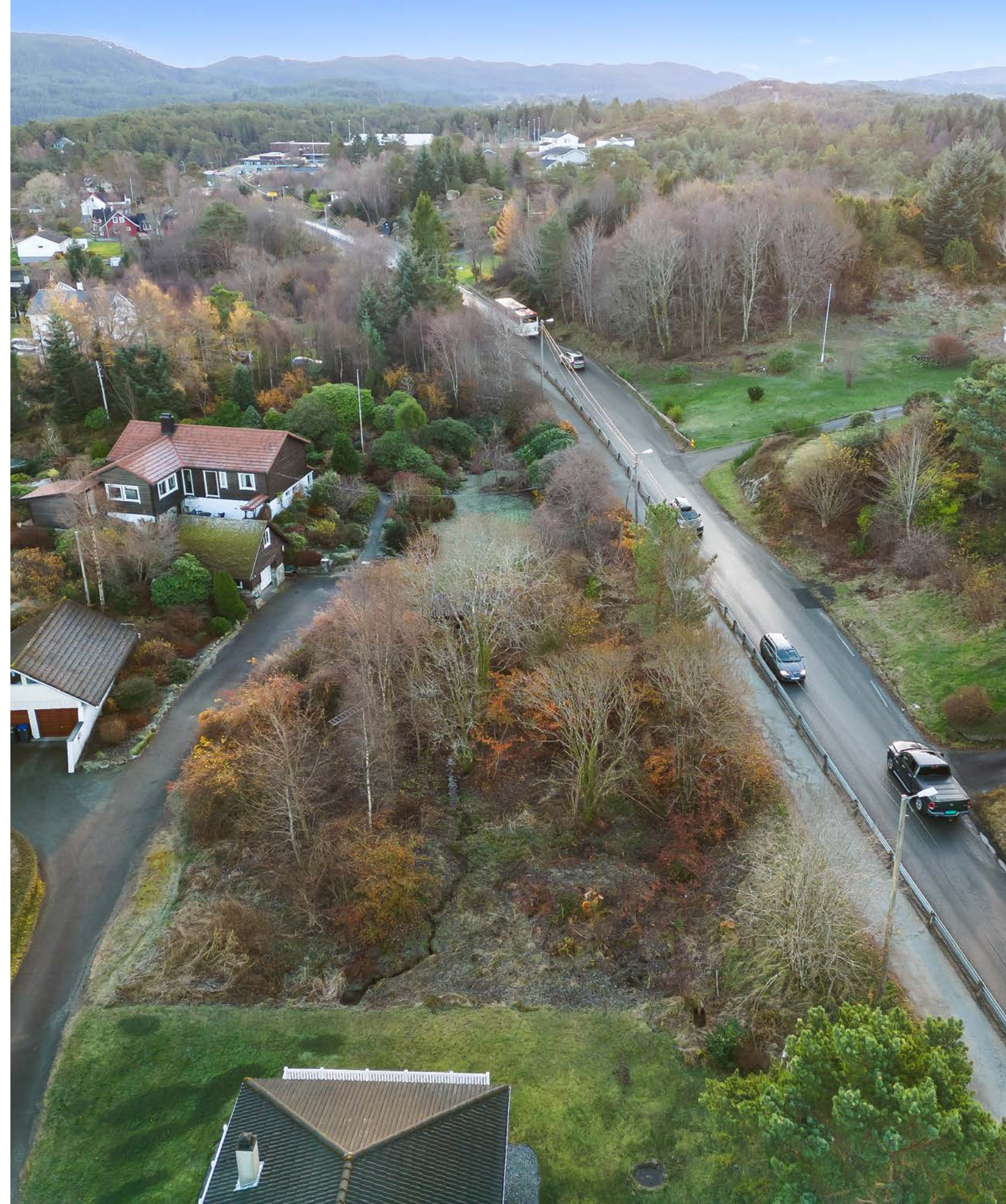
Eiendommen ligger i ende av blindvei i veletablert boligområde.



Boligtomt - Storebø

Tomten ligger pent til på Storebø, og er det perfekte valget for deg som ønsker å bo i nærhet til det meste du trenger i hverdagen. Du får det beste fra begge verdener - roen og skjønnheten av naturen, samtidig som du har alle nødvendige fasiliteter i umiddelbar nærhet.

Nærmeste dagligvarebutikk er Coop Ekstra, som ligger i umiddelbar nærhet.





Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

757 m²

Tomtebeskrivelse

Tomten har en naturlig skjønnhet, og kupert terreng. Tomten åpner opp for kreativt arkitektur, og kan enkelt tilpasses din livsstil.

Beliggenhet

Tomten ligger pent til på Storebø, og er det perfekte valget for deg som ønsker å bo i nærhet til det meste du trenger i hverdagen. Du får det beste fra begge verdener - roen og skjønnheten av naturen, samtidig som du har alle nødvendige fasiliteter i umiddelbar nærhet.

Nærmeste dagligvarebutikk er Coop Ekstra, som ligger i umiddelbar nærhet. Alternativt finner du Rema 1000 på Storebø senter, en kort kort kjøretur unna.

Det er busstopp i umiddelbar nærhet, noe som gjør det enkelt å utforske nærliggende områder eller pendle til arbeid.

Av skoler og barnehager har man følgende tilbud i området:

Storebø Fus barnehage (1-5 år) - 5 minutter gange

Eventus Sol-Li barnehage (1-5 år) - 3 km

Storebø skule (1-7 kl.) - 1.6 km

Austevoll ungdomsskule (8-10 kl.) - 0.6 km

Austevoll videregående skule - 2.5 km

Til Hufthamar ferjekai tar det kun 6 minutter med bil.

Hvis du elsker å gå på tur, vil du finne flere fantastiske turløyper langs Nordsjøløyper ut mot havet, langs havet, i flott skog, eller opp mot Austevoll sine fjelltopper for praktfull rundskue over kystlandskapet. Inger Anne-løypene er også ypperlig for både rekreasjon og trim.

Det er mye å se og finne på på Austevoll. Det er ypperlig for dykking og fiske. Her kan man se villsau eller havørn, oppleve havgapskonserter, eller padle kajakk for å nevne noe. Dersom man vil koste på seg en smaksrik opplevelse kan Bekkjarvik gjestgiveri anbefales på det sterkeste, ellers finner du også Smakeriet burgerbar, eller CM kafe og iskrembar mf. for enklere bespisning.

Om sommeren kan du nyte flere vakre badeplasser i nærheten, som Bjånespollen eller badeviken nede ved Storebø Brygge. Hvis du heller vil bade innendørs, kan du besøke Austevollbadet, som ligger like ved Storebø Brygge.

Adkomst

Se kartskisse.

Bebbyggelsen

Boligområde bestående av eneboliger, tomannsboliger og småhus.

Energi

Økonomi

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info formuesverdi

Man har per salgsoppgavedato ikke klart å finne en registrert formuesverdi på eiendommen. Det må påregnes at formuesverdi vil bli satt/innført i forbindelse med eierskifte. Formuesverdien settes da etter de ordinære reglene for formuesfastsettelse av boligeiendom, enten som primærbolig eller sekundærbolig (avhengig av bruken). Skatteetaten beregner en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. I beregningen tas det hensyn til boligens beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Formuesverdien er 25 prosent av markedsverdi for primærbolig og 95 prosent for sekundærbolig for inntektsåret 2022 og 100 prosent for inntektsåret 2023. Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

Andre utgifter

Vann og avløp: Tilknytningsgebyr og årsavgift må påregnes, samt kostnader for anlegg med vannmåler.

Austvoll vatn og avløp opplyser om at AVA har felles silanlegg i området på Storebø, og at det skal ikke monteres privat slamavskiller på avløpet her. For mer info, konferer megler.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 43, bruksnummer 436 i Austevoll kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4625/43/436:

03.08.1990 - Dokumentnr: 9518 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4625 Gnr:43 Bnr:182

AREAL 1.040 DEKAR.

01.01.2020 - Dokumentnr: 1557080 -

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1244 Gnr:43 Bnr:436

Vei, vann og avløp

Vann og avløp er privat.

Tilkomst til bolig via offentlig vei

Vann og avløp: Tilknytningsgebyr og årsavgift må påregnes, samt kostnader for anlegg med vannmåler.

Austvoll vatn og avløp opplyser om at AVA har felles silanlegg i området på Storebø, og at det skal ikke monteres privat slamavskiller på avløpet her.

For mer info, konferer megler.

Regulerings og arealplaner

Reguleringsplan:
Planidentifikasjon: 19750001
Vertikalnivå: På grunnen/vannoverflate
Planstatus: Endelig vedtatt arealplan
Plannavn: Endring reguleringsplan for Eidsbøen, del av gnr. 43 m.m (orginalID 19730001)
Ikraftredelsesdato: 01.07.1975

Formål:
Arealet er regulert til
1. Byggeområde
- offentlig foremål
- Forretning og kontor
- Erverv
- Bosteder
- hytte, naust og båtfeste.

2. Trafikkområde
- Område for kjøretrafikk
Fellesareal for båtfeste

3. Friområde
- Område for park og anlegg for lek
-Fellesareal for båtfetse

4. Spesialområde
- Friluftsområde
- Område for kommunalteknisk anlegg

Kommuneplan
Plan-ID: 20130012
Plannavn: Austevoll kommune. Arealdel til kommuneplanen 2011-2021
Status: Endelig vedtatt
Ikraftredelsesdato: 18.06.2013

Arealformål: Boligbebyggelse

FØRESEGNER OG RETNINGSLINER TIL
AREALDELEN I KOMMUNEPLANEN 2012 – 2023.
I område avsett til utbyggingsformål, vert det stilt krav om godkjend reguleringsplan før byggjeløyve for arbeid og tiltak som nemnd i § 20-1 i plan- og bygningslova kan gjevast. I byggjeområde avsett til bustadføre mål kan det tillatast inntil 4 einingar utan plankrav. Dette unntaket gjeld ikkje i 100-metersbeltet langs sjø. Fortetting i eksisterande naustområde kan skje utan reguleringsplan med intill 2 naust som.
For Storebø-området skal det utarbeidast ein områdeplan for å ta betre omsyn til verknadene av vidare utvikling og fortetting i området. Større utbyggingsområder vert sett til byggeområder.

Støysone:
Planidentifikasjon: 999
Støy: Gul sone iht. T-1442

Legalpant
Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon
Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Kontraktsgrunnlag
Salgs- og betalingsvilkår
Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg

grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel

ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse
Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning
Budgivning i forbrukerforhold
Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise

budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold
Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse
850.000,- (Prisantydning)

Omkostninger:
12 900,- (Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt))
2 800,- (Boligkjøperforsikring Pluss (valgfritt tillegg))
172,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
21 500,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: kr 850.000))

38 542,- (Omkostninger totalt)

888 542,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Omkostninger kjøpers beløp
Kr 38 542

Betalingsbetingelser
Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen. Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning

Personopplysningsloven
Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Meglere vederlag
Det er avtalt fastpris stor kr 56.500,- for gjennomføring av salgsoppdraget. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt kr 19.900,-. Utleggene omfatter markedsføring. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig
Stian Bussesund
Eiendomsmegler MNEF
stian.bussesund@aktiv.no
Tlf: 970 21 277

Aktiv Bergen Sentrum AS, Strandgaten 53
5004 Bergen

Salgsoppgavedato
14.12.2023

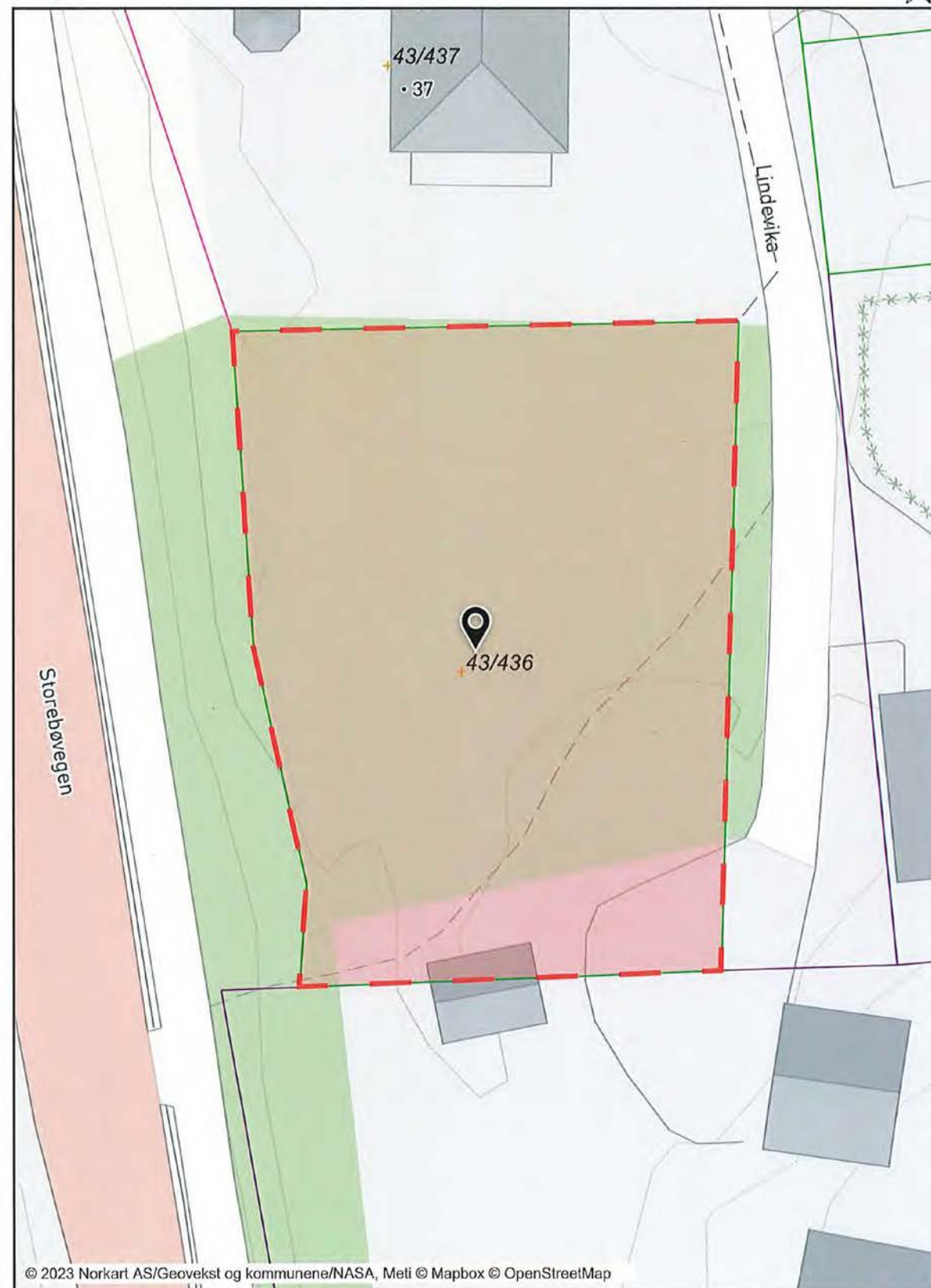


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 30.10.2023

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2023 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Tegnforklaring

Matrikkelkart	
	Grunneiendom
	Hjelpelinje veg
	Grense <= 10 cm
	Grense <= 30 cm
	Grense < 200 cm
	Grense < 500 cm



REGULERINGSPLAN
DEL AV G.NR. 43, EIDSBØEN M.M.

ORIENTERING OG FØRESEGNER

Bergen, mars 1974
Andersson & Skjånes A.s

Institutt for samfunnsplanlegging

REGULERINGSFØRESEGNER

§ 1

Det regulerte området er vist på planen med avgrensingsline.

§ 2

Arealet innafor avgrensingslina er regulert til:

1. Byggeområde
 - område for offentlig føremål
 - område for forretningar og kontor
 - område for erverv
 - område for bustader
 - område for hytte, naust og båtfeste
2. Trafikkområde
 - område for køyretrafikk
 - fortau og gangveg
3. Friområde
 - område for park og anlegg for leik
 - fellesareal for båtfeste
4. Spesialområde
 - friluftsområde
 - område for kommunaltekniske anlegg

§ 3

Desse føresegnene gjeld innafor bygningslova si ramme og kjem i tillegg til dei byggevedtektene som gjeld i Austevoll kommune.

§ 4

Etter at desse føresegnene er sett i kraft, er det ikkje tillete ved private servitutt å få istand tilhøve som er i strid med føresegnene.

FELLESFØRESEGNER FOR BYGGEOMRÅDE

§ 5

Dei bygningsplasseringane som er vist på planen er retningsgjevande for bygningsrådet si vurdering. Endeleg utforming og plassering av bygg og anlegg vert fastsett av bygningsrådet ved byggemelding.

§ 6

Fellesareal må ikkje delast opp eller avgrensast med gjerde uten bygningsrådet sitt samtykke. Areal må ikkje nyttast til lagring av varer, tomembalasje eller liknande.

§ 7

Innanfor kvart bruksområde skal det lagast parkeringsplassar for bruken av eigedomen i samsvar med føresegner frå bygningsrådet.

FØRESEGNER FOR OMRÅDE FOR OFFENTLEG FØREMÅL

§ 8

Området kan gi plass for bygg og anlegg til offentlege føremål.

§ 9

Bygningane kan ha opp til 2 etasjar, med ei gesimshøgde på opp til 6 m over ferdig terreng.

FØRESEGNER FOR OMRÅDE FOR FORRETNING OG KONTOR

§ 10

Området kan gi plass for bygg og anlegg for handel og kontordrift.

§ 11

Bygningane kan ha opp til 2 etasjar med gesimshøgde på opp til 6 m over ferdig terreng.

FØRESEGNER FOR OMRÅDE FOR ERVERV

§ 12

Området skal gje plass til bygg for næringsliv og tenesteyting.

OMRÅDE FOR BUSTADER

§ 13

Områda skal byggast ut med open busetnad av småhus i opptil 2 etasjar. Parsellar som er vist med tomannsbustader kan byggast ut med ein einestad pr. parsell.

§ 14

Det skal på eigen grunn lagast oppstillingsplass for bil for kvart husvere, i tillegg til eventuell garasje eller carport som kan settast opp i samsvar med kap. 38:34 i byggeforskriftene.

FØRESEGNER FOR OMRÅDE FOR HYTTE, NAUST OG BÅTFESTE

§ 15

Hytter og anlegg kan byggast uten fullverdig tilknytning til dei kommunaltekniske anlegga i reguleringsområdet, men må ha serleg godkjenning frå kommunen på bruk og byggetekniske og sanitærtekniske anlegg.

§ 16

Naust kan settast opp 0,5 m frå tomtegrense, med ned til 1 m avstand som einskildnaust, eller som fellesnaust på opp til 200 m².

FØRESEGNER FOR TRAFIKKOMRÅDE

§ 17

I planen er vist trafikkområde som offentlig køyreveg, busslommer, gangveger, fortau og atkomstvegar. Vegane skal ha kurvatur og stigningstilhøve som vist i planen.

FØRESEGNER FOR FRIOMRÅDE

§ 18

Frionråda kan nyttast til leik, sport og til park. Anlegg som tener denne bruken kan byggast etter bygningsrådet si godkjenning.

FØRESEGNER FOR SPESIALOMRÅDE

§ 19

Friluftsområde er areal som skal vera ope for fri ferdsle, men ikkje utnyttast på ein måte som skjemmer eller endrar naturen.

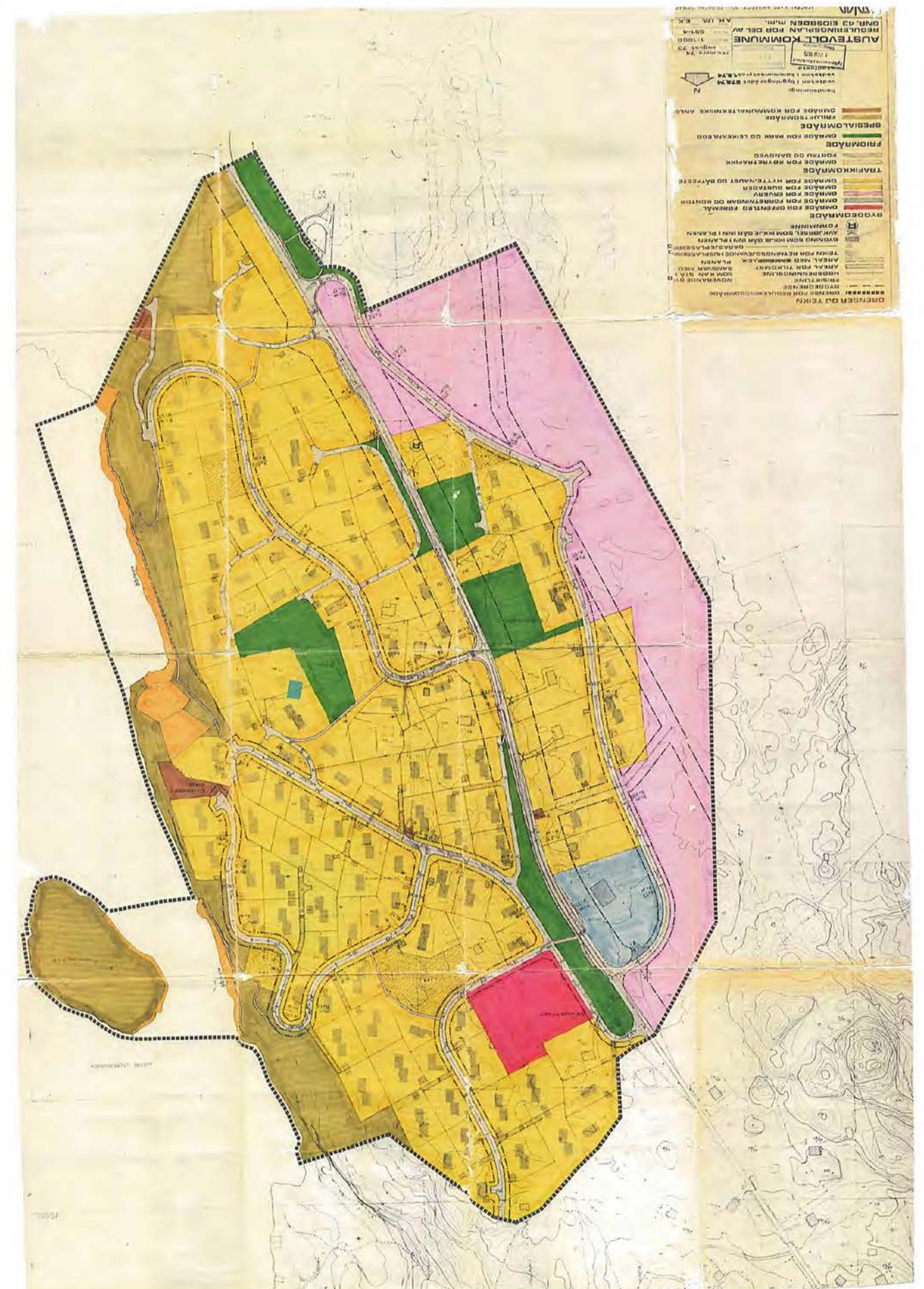
§ 20

Område for kommunaltekniske anlegg skal nyttast til bygg eller anlegg som tener ålmenne føremål.

FØRESEGNER FOR GRAVRØYS

§ 21

Bruksmåte og stell av gravrøysa skal godkjennast av Historisk Museum, Bergen.



Skyldskifte

haur dag den 21. mars 1981 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensman-
nen, skyldskifte på garden Simbi

g. nr. 43 b. nr. 182 med skyld mark 0.28 i Austevoll
kommune. Skyldskifte er kravt av As Austevoll Tomteselskap
som har grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-opptnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannsløvnad, så nær som²⁾

Ved tenesta møtte T. Høyland, T. Jarnus, A. Biskeland
Av partane:³⁾

Av grannane:⁴⁾
Mennene valde til formann T. Høyland

Om den/det fraskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1. Areal: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbete dekar, produktiv
skog dekar, anna areal 1.040 dekar. I alt 1.040 dekar.

2. Grenser:⁴⁾

Delinga gjeld mot m. 1 på leiddelen.
Linja ligg til i NO kymra av parcellen med
m. st. m. 9 og går i 850 i 180° 335 m til
m. st. m. 10. Vidare i Va. 190° 326 m til
m. st. m. 1. Vidare i Nr. 390° 31 m til m. st.

1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom
for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fraskilt (§ 1 i skylddelingslova.)

2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik løvnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva
under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman
med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste
overtøding. den 10 N.N.»

3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det
er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§
2 og 8 i skylddelingslova.)

4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til
stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskiller,
samtundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det og. Det må ikkje
stiftas bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnbokshei-
melen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

LANDBRUKSKONTORET
JORDBRUKSETATEN I AUSTEVOLL
Går til jordstyre

Fråsegn frå jordstyret:

Ein stadfestar med dette at skylddelinga er i samsvar
med stadfesta reguleringsplan for Eidsbøen byggefelt.

Stadfesta den 28.07.1975

storebø den 19/5- 19 81

formann.

sekretær.

Går til landbruksselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

den 19

formann.

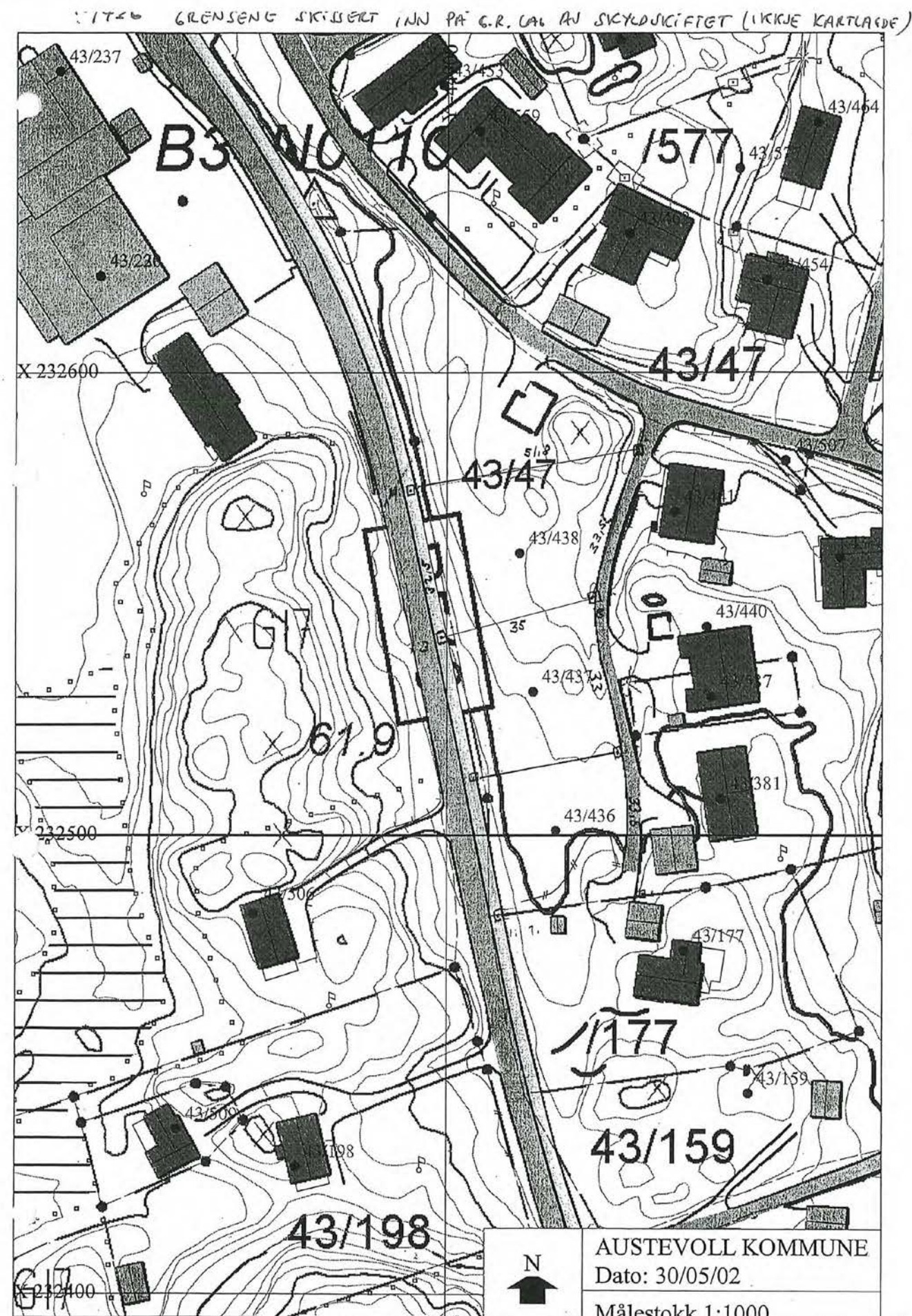
fylkeslandbrukssjef.

Den/dei fråskilde luten/lutene har fått g.nr. 43 b.nr. 436

Austevoll Kommune
KOMMUNEINGENIØREN

TINGLYST

Gjeld betalt med kr. 600
Dok. avgift betalt med kr.
Merknad etter tgl. § 11:



Tomt Nr. 1

Nabolaget Storebø - vurdert av 24 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Offentlig transport

Eidsbøen sør Linje 530, 531, 532	2 min 0.1 km
Bergen Flesland	1 t 21 min

Skoler

Storebø skule (1-7 kl.) 339 elever, 19 klasser	22 min 1.6 km
Austevoll ungdomsskule (8-10 kl.) 241 elever, 14 klasser	9 min 0.6 km
Austevoll vidaregåande skule 200 elever, 12 klasser	4 min 2.5 km



Opplevd trygghet
Veldig trygt 93/100

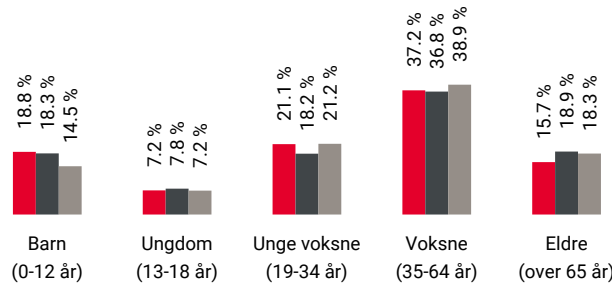


Naboskapet
Godt vennskap 82/100



Kvalitet på skolene
Bra 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Storebø	1 910	799
Austevoll kommune	5 283	2 479
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Storebø Fus barnehage (1-5 år) 60 barn	5 min 0.4 km
Eventus Sol-Li barnehage (1-5 år) 100 barn	5 min 3 km

Dagligvare

Coop Extra Storebø Post i butikk, PostNord	3 min 0.2 km
Rema 1000 Storebø Senter	23 min

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Båt/ferge



Gateparkering
Lett 96/100



Trafikk
Lite trafikk 94/100

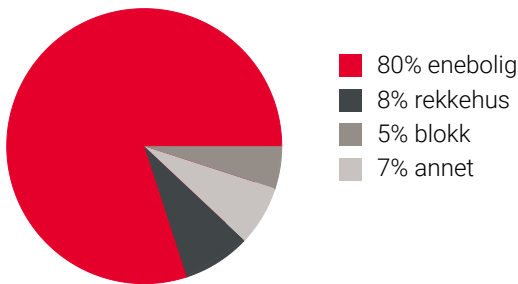


Støynivået
Lite støynivå 94/100

Sport

Austevoll idrettsanlegg Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	9 min 0.6 km
Storebø skule Aktivitetshall, ballspill	25 min 1.9 km
Livsstilsenteret	23 min
Austevollbadet	3 min

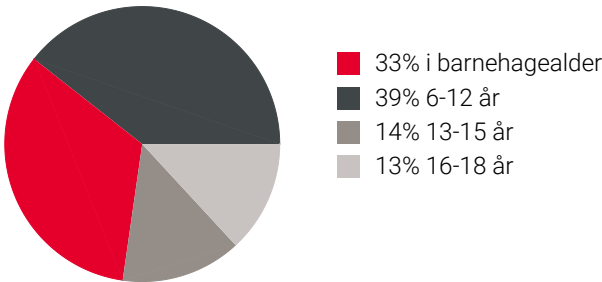
Boligmasse



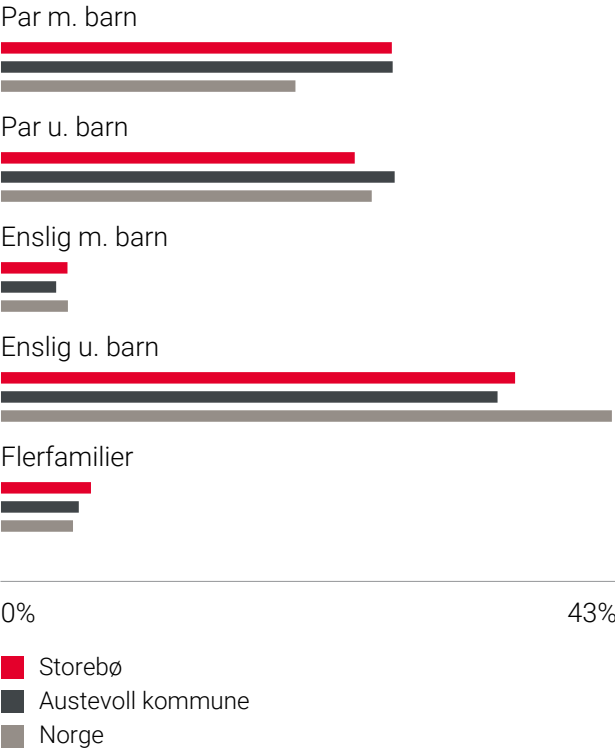
Varer/Tjenester

Handelshuset Odd Larsen	58 min
Apotek 1 Austevoll	3 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

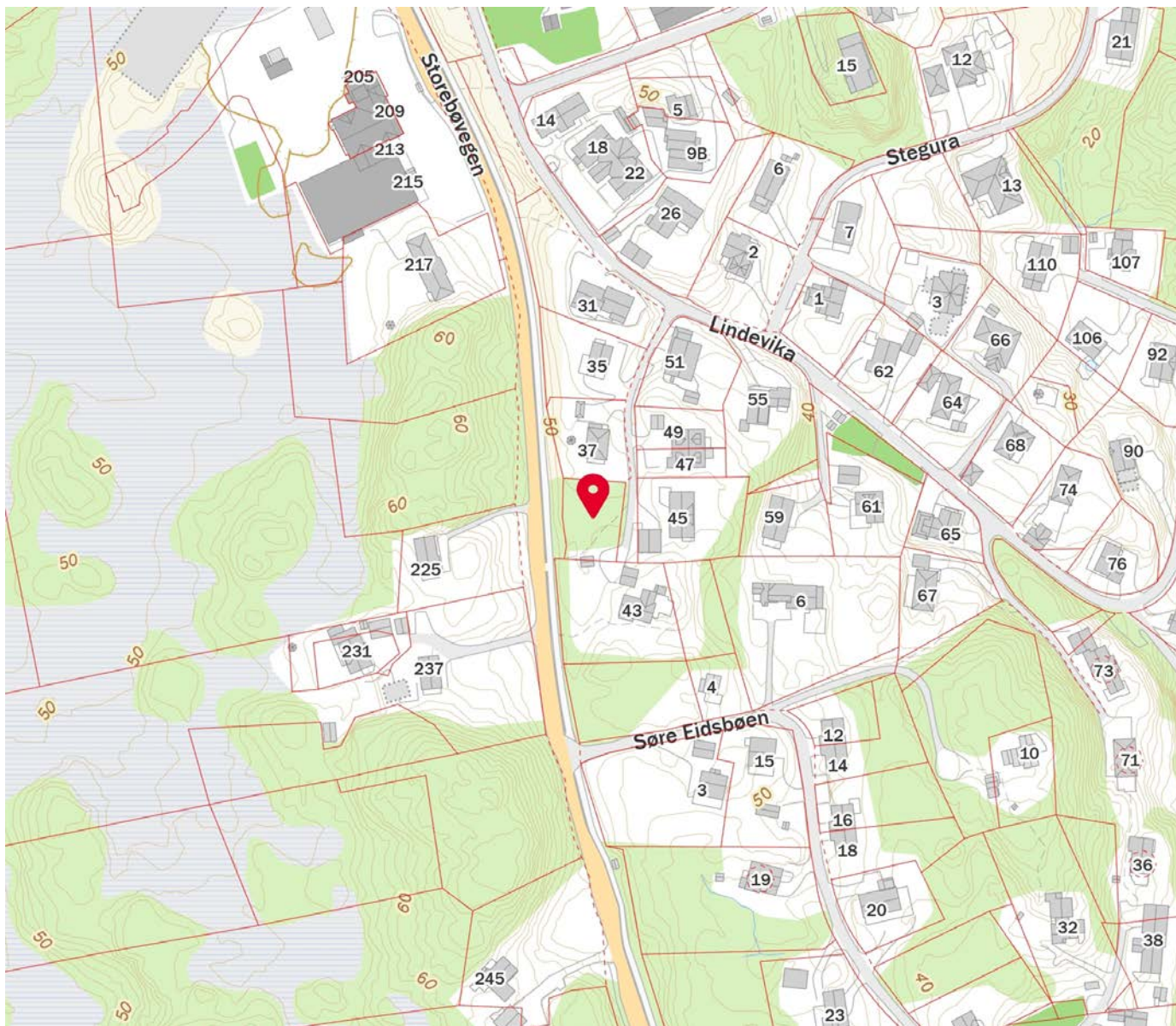
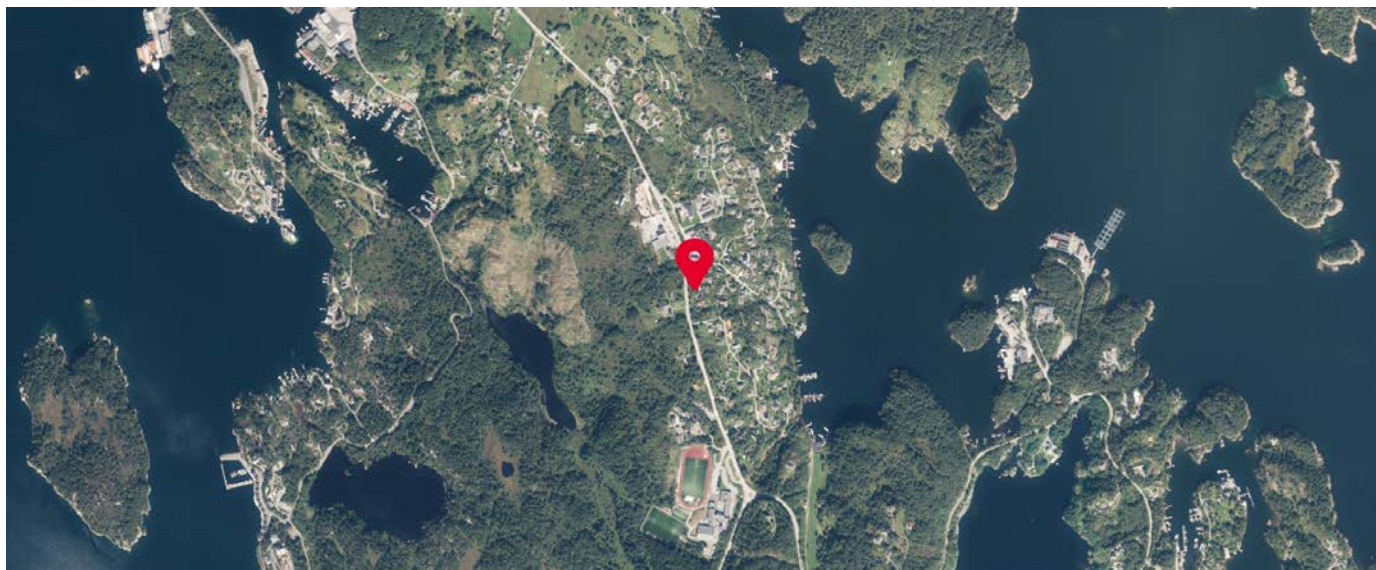


Sivilstand

		Norge
Gift	35%	33%
Ikke gift	54%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Bergen Sentrum kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Bergen Sentrum kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Bergen Sentrum kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring	Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 900
• Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.	Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 900
• Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.	Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 900
• Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.		

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. PLUS fornyes årlig - om du ønsker det.

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv
Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
Utleie og naboforhold
Tomtefeste, veirett og andre servitutter
Plan- og bygningsrett
Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Viktige endringer i avhendingsloven

Den 1. januar 2022 ble avhendingsloven endret på viktige punkter for både kjøper og selger. Samtidig fikk vi en ny forskrift som regulerer jobben en takstmann skal gjøre. Den nye forskriften stiller strengere krav til tilstandsrapportene som er en viktig del av kontrakten ved boligsalg. HELP, landets største advokatmiljø for boligkjøpere, har laget en kort innføring i de nye reglene.

Forbudt å selge bolig “som den er”

Du har kanskje hørt at de fleste brukte boliger har vært solgt «som de er»? Dette forbeholdet innebar at selger fraskrev seg ansvar for skjulte feil og mangler. Det var bare hvis selger hadde holdt tilbake eller gitt uriktig informasjon, eller hvis boligen var i vesentlig dårligere stand at kjøper kunne nå frem med et krav mot selger.

Fra 1. januar 2022 kan ikke selger lenger ta generelle forbehold av «som den er»-typen. Dette betyr at når vi da skal vurdere om en bolig har en mangel, må vi vurdere grundig hva som fremgår av kjøpsavtalen. Med kjøpsavtalen menes alle dokumenter og opplysninger som tilbys før kjøpet, også FINN-annonsen og alle vedleggene til salgsoppgaven. Hvis kjøpsavtalen ikke gir et klart svar (av typen “Det følger egen parkeringsplass med leiligheten” eller “Badet er renoverert av fagfolk”), må vi vurdere hva kjøper kan forvente basert på blant annet eiendommens synlige tilstand, alder, opplysningene som er gitt ved salget, feilenes art, karakter og omfang.

Egenandel

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om egenandel. Egenandelen slår først inn når det er påvist at eiendommen har en mangel. Når det er et avvik fra kontrakten som utgjør en mangel, skal oppgjøret reduseres med 10 000 kroner, uavhengig av om utbedringskostnadene er høye eller lave. Dette innebærer blant annet at kjøper ikke kan rette krav mot selger hvis det koster mindre enn 10 000 kroner å utbedre mangelen.

Selv om utbedringskostnadene er høye, kan det likevel tenkes at feil ved boligen ikke utgjør mangler etter loven. Dette avhenger av hva som er avtalt mellom partene, og hva kjøper kan forvente basert på de momentene vi har nevnt over.

Nytt om tilstandsrapporter

Tidligere ble det ikke stilt noen konkrete krav til hva en tilstandsrapport skulle inneholde og hvordan den skulle se ut. Dette hadde som konsekvens at tilstandsrapportene varierte i innhold og kvalitet. I den nye forskriften til avhendingsloven stilles det en rekke krav for at en tilstandsrapport skal regnes som godkjent.



Forts. Viktige endringer i avhendingsloven

Opplysningene i tilstandsrapporten skal gis på en forbrukervennlig måte, og det er beskrevet hva takstmannen skal vurdere og hvordan noen av undersøkelsene skal gjennomføres.

Vi har tro på at kjøpere nå vil få bedre informasjon i forkant av salget og dermed et bedre beslutningsgrunnlag.

Kjøpers undersøkelsesplikt lovfestes

Avhendingsloven har også fått en regel om undersøkelsesplikt for kjøper. Regelen tydeliggjør at kjøperen skal anses å kjenne til forhold som er tydelig beskrevet i tilstandsrapporten eller annen relevant salgsdokumentasjon. Det fremgår av loven at kjøperen ikke kan klage på avvik hvis disse er tydelig beskrevet i salgsdokumentasjonen, uavhengig av om kjøperen faktisk har satt seg inn i denne.

Det er derfor svært viktig at kjøper setter seg godt inn i alle dokumenter og opplysninger som tilbys i forkant av kjøpet. Hvis det er noe du ikke forstår, anbefaler vi at du stiller spørsmål til selger og/eller eiendoms-megler. Dersom det er gitt motstridende opplysninger i salgsdokumentene, må du undersøke hvilke av opplysningene som er korrekte, og eventuelt ta forbehold dersom motstriden ikke avklares. Du kan ikke velge å holde deg til den opplysningen du liker best.

Arealavvik

Avhendingsloven har også fått en ny bestemmelse om arealavvik innendørs. Helt kort betyr endringen at eiendommen har en mangel hvis opplysningene om størrelse i salgsdokumentene ikke er riktig. Det er en forutsetning at avviket utgjør mer enn 2 % og minst én kvadratmeter, og at selgeren ikke godtgjør at opplysningene ikke har hatt betydning for kjøperen.

Viktig for kjøper å være klar over

Advokatene i HELP er fornøyde med regelenringer som bidrar til at kjøper får bedre informasjon. Dette kan redusere antall konflikter i etterkant av boligkjøpet.

Selv om selgers ansvar nå har blitt utvidet, er det ikke slik at alle feil er mangler etter avhendingsloven. Det er påregnelig med noen feil ved boligen på grunn av alder, slitasje, osv., og det som er opplyst ved salget, er naturligvis ikke mangler. Jo eldre boligen er, desto vanligere er det å avdekke feil. Det er svært viktig å lese salgsoppgaven nøye. Hvis det er gitt konkrete risikopplysninger om bestemte bygningsdeler, er det påreg-nelig å måtte utbedre disse og denne kostnaden må kjøper dekke selv.

Hvis du har boligkjøperforsikring hos HELP, vil våre advokater hjelpe deg med å vurdere om du kan rette et krav mot selger/selgers boligselgerforsikringssselskap. Dersom det er sannsynlig at du vil nå frem med et krav, forfølger vi saken for deg til den er løst.



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendoms-
megling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom. | om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom). | 4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale. |
| 2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding | 3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. | 5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper. |

Notater

For eiendommen:

Adresse: Lindevika
5392 STOREBØ

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Bergen Sentrum
Saksbehandler: Stian Bussesund

Oppdragsnummer: 1503230242

Telefon: 970 21 277
E-post: stian.bussesund@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 14.12.2023

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon